

2 Het label
'Ecodynamische
Onderneming':
een duurzaam
bindmiddel

3 Carodec, een
pioniersbedrijf

4 Beheer van
verontreinigde
bodems: twee
nieuwe elektroni-
sche tools

5 U gaat renoveren?
Vergeet de geluids-
isolatie niet

7 Sociale huisves-
ting: PLAGÉ schit-
tert in al zijn glorie

8 Nieuwe wetgeving
COP 21:
het BHG draagt
zijn steentje bij

Het label 'Ecodynamische Onderneming': 15 jaar en drie sterren waard

MILIEUBEHEER

Dit Brussels label, dat Leefmilieu Brussel op 11 mei 1999 officieel heeft gelanceerd, had tot doel om een dynamiek van milieubeheer op gang te brengen in de bedrijven binnen het Gewest.

Wat heeft Leefmilieu Brussel ertoe bewogen om dit milieulabel te ontwikkelen?

Dit label wordt toegekend aan ondernemingen die vrijwillig maatregelen nemen op het vlak van milieubeheer. Het werd in het leven geroepen als een springplank naar milieubeheersystemen (MBS) zoals het Europese systeem EMAS of de norm ISO 14001. Het label werd voorafgegaan door een charter 'ecodynamische ondernemingen' dat er kwam na vele gesprekken tussen Leefmilieu Brussel en meer dan vijftig organisaties in de private en publieke sector en het verenigingsleven. Aanvankelijk had dit hele concept twee hoofdoelen, i.e. de preventie en het beheer van de hulpbronnen (afvalstoffen) verbeteren en initiatieven nemen op het vlak van mobiliteit.



De uitreikingsceremonie van de labels van 2015: de gelukkige winnaars.

En vandaag?

Momenteel beslaat het label 'Ecodynamische Onderneming' meer dan tien verschillende thema's die een grote of minder grote impact hebben op het milieu, afhankelijk van de structuur en de werking van de organisatie. Het gaat om aspecten zoals het beheer van energie, water, afvalstoffen, aankopen, geleverde goederen en diensten, enzovoort. Bovendien en met het oog op een geleidelijke verbetering (*step by step*) moedigt het label de ondernemingen ertoe aan om het energieverbruik van de gelabelde site jaar na jaar te meten en te analyseren met behulp van prestatie-indicatoren.

Het label 'Ecodynamische onderneming': een duurzaam bindmiddel

(vervolg van pagina 1)

MILIEUBEHEER



1, 2, 3... op naar het label

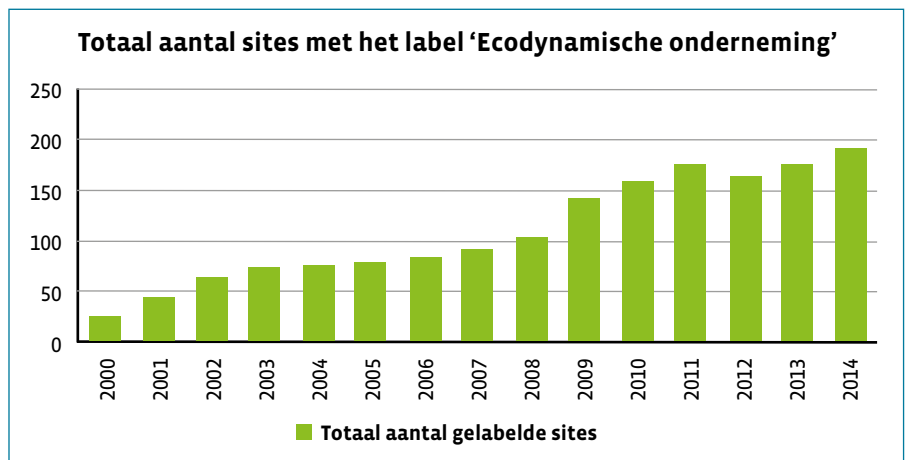
'Ecodynamische Onderneming'

In 2000, één jaar na zijn lancering, waren meer dan twintig Brusselse sites al de fiere bezitter van het label 'Ecodynamische Onderneming' met 1, 2 of 3 sterren naargelang de kwaliteit van de ingevoerde milieumaatregelen.

Beetje bij beetje kwamen er nieuwe activiteitensectoren bij in het landschap van de ondernemingen met een label. Het gaat om kantoren, industrieën, drukkers, traiteurs, garages en hotels, maar ook om scholen, gemeentebesturen of theaterhuizen, enzovoort, sectoren die – a priori – niet veel met elkaar gemeen hebben.

Er bestaan vele en uiteenlopende redenen die ondernemingen ertoe bewegen om milieubewust te gaan handelen: hun ecologische voetafdruk verkleinen, hun merkimage verbeteren, financiële winst boeken, enzovoort.

Om erin te slagen duurzamer te functioneren, moet elke onderneming haar eigen weg en haar eigen ritme vinden; tegelijk moet ze ook een aantal economische, maatschappelijke en ecologische uitdagingen aangaan.



Iedereen verenigd rond het label

Al deze entiteiten hebben echter wel één element gemeen, i.e. de verenigende rol van het label, dat de werknemers samenbrengt rond een gemeenschappelijk project en hen stimuleert met een visie op lange termijn van de organisatie waartoe ze behoren.

Een van de voornaamste elementen voor een onderneming of een organisatie die een MBS ontwikkelt, is de grote nood aan erkenning van de acties die ze ontwikkelt; die acties worden beloond door de schitterende sterren van het label die voor hen zeer betekenisvol zijn.

Parallel met de toename van het aantal gelabelde sites heeft de dienst die bevoegd is voor het label 'Ecodynamische Onderneming' talrijke instrumenten ontwikkeld om de kandidaten voor het label of de ondernemingen die het label willen

vernieuwen, te begeleiden in hun streven naar voortdurende verbetering.

Het label 'Ecodynamische Onderneming', evolutief instrument naar een overgangseconomie?

In de huidige context zet het label 'Ecodynamische Onderneming' meer dan ooit de bedrijven ertoe aan om te veranderen; het motiveert de 50.000 werknemers van de gelabelde bedrijven, i.e. circa 7,2% van alle werknemers in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

Het Gewest zet de ondernemingen ertoe aan om hun manier van werken te blijven verbeteren, maar ook hun productieprocessen. De leuze luidt niet langer 'meer produceren', wel 'beter produceren' of in ieder geval anders gaan produceren! De huidige tendens bestaat er dus in om hulpbronnen opnieuw te gaan gebruiken.

Om erin te slagen duurzamer te functioneren, moet elke onderneming haar eigen weg en haar eigen ritme vinden; tegelijk moet ze ook een aantal economische, maatschappelijke en ecologische uitdagingen aangaan.

Zou het label 'Ecodynamische Onderneming' in deze context geen stimulans kunnen zijn om de stap te zetten naar die overgangseconomie?

Meer informatie: www.leefmilieu.brussels > Thema's > Duurzame stad > Label "Ecodynamische onderneming"

Het Plaza-hotel heeft een label met 2 sterren.



Carodec, een pioniersbedrijf

HET LABEL 'ECODYNAMISCHE ONDERNEMING'



Naar aanleiding van de 15de verjaardag van het label wilden we de balans van het label opmaken aan de hand van de getuigenis van een onderneming die baanbrekend werk levert. We maakten dus een afspraak met de heer Charles-Antoine Kervyn, gedelegeerd bestuurder van Carodec. Carodec verkoopt traditionele en duurzame bouwmaterialen en telt 17 werknemers; deze onderneming is sinds 2008 houder van het label 'Ecodynamische Onderneming'.



De werknemers van Carodec promoten duurzame bouwmaterialen.

Waarom wilde u dit label verkrijgen? Wat heeft u daartoe aangezet?

'De filosofie van het label sluit rechtstreeks aan bij ons bedrijfsproject; het leek ons dan ook niet meer dan logisch om te proberen het label te verkrijgen. De filosofie van het label, om blijvend vooruitgang te boeken, heeft ons aangemoedigd in ons streven om te blijven investeren in een ecodynamisch beheer. Het label geeft ook zuurstof aan onze intentie om de werknemers van de onderneming te blijven motiveren en hen bewust te maken van wat ze zelf kunnen doen op het vlak van milieubeheer. Tot slot biedt het label een leidraad voor het management en vormt het een filter op het vlak van de besluitvorming.

Zo hebben we, om onze derde ster te behalen, milieupartnerschappen ontwikkeld in verband met de kringloopeconomie (vzw Terre, La Poudrière...) en hebben we de klemtoon gelegd op de ecologische bewustmaking van ons personeel, onze klanten en onze leveranciers via verschillende middelen zoals beurzen, opleidingen, bedrijfsbezoeken, een website, enzovoort.'

Wat heeft het label 'Ecodynamische Onderneming' u opgeleverd sinds u het label voor het eerst behaalde in 2008?

'Het label heeft ons een zekere zichtbaarheid gegeven, maar leverde ons vooral de erkenning door een referentie-instantie op.

Dankzij het label en het ecobeheer hebben we ook besparingen kunnen realiseren:

- Lage-energie-renovatie van het gebouw dankzij de optimalisering van de warmte-isolatie.
- Installatie van een balansventilatiesysteem met warmterecuperator.
- Installatie van zonnepanelen voor de productie van sanitair warm water.
- Opvang van regenwater voor de sanitaire voorzieningen en de schoonmaak.
- Regeling van de temperatuur in de gebouwen volgens het activiteitenritme door middel van een gecentraliseerde regeling en een specifiek beheer van de daluren.'

Kunt u enkele voorbeelden geven van acties die u heeft ondernomen in het kader van het label 'Ecodynamische Onderneming'?

'We hebben geprobeerd onze CO₂-uitstoot te beperken door gebruik te maken van minder energieverslindende voertuigen en van vorkheftrucks die rijden op gas of elektriciteit, door verplaatsingen met de fiets te promoten en abonnementen op het openbaar vervoer volledig terug te betalen en, tot slot, door de leveringsrondes te beperken en het vervoer te optimaliseren. Voorts zijn we begonnen ons afval stelselmatig te sorteren en organiseren we meer bepaald

de inzameling van flesdoppen in plastic en kurk; we nemen ook deel aan een systeem waarbij grof vuil wordt opgehaald en we maken gebruik van spaarlampen. Tot slot hebben we beslist gebruik te maken van hernieuwbare groene elektriciteit en ons elektriciteitsverbruik te rationaliseren door de lichten centraal te doven.'

Ecobeheer staat centraal in alles wat we doen

'De filosofie van het label heeft onze creativiteit gestimuleerd en voortaan geven we voorrang aan goederen die grotendeels worden gekozen wegens hun hernieuwbare, lokale en onschadelijke aard: verven, lijmen, pleister- en oplosmiddelen die niet giftig zijn, ecologische isolermiddelen, materialen op basis van FSC-hout, materialen op basis van andere plantaardige stoffen...



Traditionele en duurzame materialen staan centraal bij Carodec.

En dit is nog niet alles: het label heeft ons de kans geboden om partnerschappen aan te gaan, onder meer met een studie bureau dat werkt rond energie-efficiëntie en hernieuwbare energiebronnen, om ons te registreren als verdeelpunt voor biomanden, om deel te nemen aan bewustmakingsacties zoals de Europese Week van de Afvalvermindering of de Europese Bioweek, om interne en externe opleidingen te organiseren rond duurzame bouwmaterialen en een systeem te ontwikkelen voor de herwaardering van gerecupereerde bouwmaterialen.'

Meer informatie: www.carodec.be/nl

Beheer van verontreinigde bodems: twee nieuwe elektronische tools

VERONTREINIGDE BODEMS



U wenst een economische activiteit te starten of een onroerend goed te verkopen? U moet een aanvraag indienen voor een bodemattest, voor een vrijstelling van verplichtingen, voor een toelating om een verontreinigd terrein te verkopen of te behandelen, enzovoort. Deze documenten maken deel uit van de tienduizenden attesten en beslissingen die Leefmilieu Brussel jaarlijks aflevert in het kader van de uitvoering van de ordonnantie van 5 maart 2009 betreffende het beheer van verontreinigde bodems.

Wetende dat de lange duur van de procedure het zwarte punt van de ordonnantie inzake verontreinigde bodems is, heeft Leefmilieu Brussel de uitwisseling en de verwerking van de informatie geautomatiseerd teneinde u zo recent en zo volledig mogelijke gegevens te bezorgen binnen de wettelijke termijnen (rechtszekerheid van de transacties en de economische projecten) dankzij de platformen Brusoil en Alfrescooil. Bovendien dragen die platformen bij tot de dynamiek van administratieve vereenvoudiging.

Brusoil

Via het platform Brusoil kunnen externe deskundigen de technische gegevens van de bestudeerde site invoeren met behulp van terreinsoftware. Deze gegevens worden dagelijks opgehaald door Leefmilieu Brussel en worden door zijn medewerkers geanalyseerd om een beslissing te kunnen meedelen aan de aanvrager.

Zodra een beslissing is genomen, worden de inventaris en de kaart van de bodemtoestand onmiddellijk bijgewerkt; op die manier kan er onverwijld informatie worden verstrekt aan een verkoper, een koper of een kandidaat-aannemer. In het geval van een vastgoedtransactie ontvangen notarissen hun bodemattesten (ca. 26.000/jaar) en hun vrijstellingen (ca. 9.000/jaar) binnen termijnen die duidelijk korter zijn (tussen 1 en 10 dagen) dan de wettelijk voorgescreven termijnen (20 of 30 dagen).

Alfrescooil

Het platform Alfrescooil (software voor documentbeheer) is verbonden met en vormt

een aanvulling op de bodemdatabank. De medewerkers die de via Brusoil ontvangen gegevens analyseren, genereren de beslissingen op basis van de bodemdatabank (ca. 4.500/jaar) en exporteren die vervolgens naar Alfrescooil. In Alfrescooil wordt de beslissing nagelezen, verbeterd en goedgekeurd, op elektronische wijze, door de verschillende managers en vervolgens ondertekend door de directie van het Instituut en elektronisch verzonden naar de aanvrager.

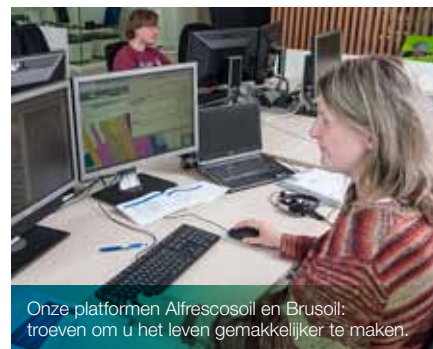
Verwachte resultaten

Wat betreft Brusoil staan de geautomatiseerde invoer van de gegevens en de goede kwaliteit van die gegevens borg voor een vlotter en sneller beheer van de aanvragen; zo kunnen vastgoedtransacties en economische projecten sneller worden gerealiseerd voor de aanvragers, zonder dat de rechtszekerheid van de verrichtingen in het gedrang komt. Dit alles heeft een zeer gunstige weerslag op de termijn binnen dewelke de inventaris van de bodemtoestand wordt bijgewerkt, i.e. onmiddellijk.

Wat betreft Alfrescooil heeft het feit dat dossiers op elektronische wijze worden ondertekend en verzonden tot gevolg dat de aanvragers hun attesten en beslissingen kunnen krijgen binnen de wettelijke termijnen en hun transacties en economische projecten dus kunnen realiseren. De elektronische verzending vermindert de administratieve lasten voor de aanvragers; zij moeten immers geen verlof meer nemen om hun aangetekend schrijven af te halen op het postkantoor.

Een van de doelstellingen bestaat erin om er tegen 2019 voor te zorgen dat alle beslissingen die Leefmilieu Brussel aflevert, binnen de wettelijke termijnen worden afgeleverd en dat ten minste 90% van de studies vanaf de eerste keer conform wordt verklaard.

Op basis van de inspanningen die in het verleden al werden geleverd op het vlak van administratieve vereenvoudiging bij het beheer van verontreinigde bodems, heeft een private consultant aangetoond dat de administratieve lasten tussen 2007 en 2012 met 36% zijn gedaald. Met Brusoil en Alfrescooil is het zeker mogelijk om de administratieve lasten die op particulieren en bedrijven wegen, nog verder te verminderen.



Onze platformen Alfrescooil en Brusoil: troeven om u het leven gemakkelijker te maken.

KORT BERICHT

HOE EEN OPLEIDINGSCENTRUM IN KLIMAATREGELINGSSYSTEMEN VOOR MOTORVOERTUIGEN WORDEN?

U leidt een opleidingsinstituut en wenst theoretische en praktische opleidingen te organiseren inzake klimaatregelingssystemen voor motorvoertuigen van categorie M1 (personenvervoer met maximaal 8+1 zitplaatsen) en N1 (goederenvervoer met een maximaal gewicht van minder dan 3,5 ton)?

Daarvoor moet u eerst een erkenning krijgen van Leefmilieu Brussel.

Er bestaan twee procedures: ofwel een erkenningsaanvraag, indien u al erkend bent in een ander Gewest of een andere lidstaat van de Europese Unie; ofwel een aanvraag van vergunning door het Brussels Gewest, indien dat nog niet het geval is.

U vindt alle informatie op: www.leefmilieu.brussels > Thema's > Lucht - Klimaat > Duurzaam beheer > Een opleidingscentrum voor "Klimaatregelingssystemen in motorvoertuigen" worden

U gaat renoveren? Vergeet de geluidsisolatie niet

GELUIDSHINDER

Woningrenovatie en energiebesparingen vertegenwoordigen een groot deel van de Brusselse bouwmarkt. Werken die tot doel hebben het geluidsccomfort van woningen te verbeteren, blijven echter ver achter ten opzichte van de reële behoeften. Dit wordt ons bevestigd door Sophie Mersch, architect en consulent inzake eco-renovatie en akoestiek bij de vzw Stadswinkel; zij beantwoordt de vragen van particulieren en heeft, via hen, contact met de vakmensen.



Cellulose, isolatiemateriaal dat kan worden hergebruikt.

Wordt er volgens u voldoende aandacht besteed aan geluidsisolatie? Indien niet, hoe komt dat dan?

'Geluidsisolatie krijgt nog maar sinds kort enige aandacht, maar zeker niet genoeg. We weten dat thermische isolatie rendeert door de energiebesparing die wordt gerealiseerd, maar de voordelen van geluidsisolatie zijn moeilijk in euro te becijferen: het gaat om comfort, om goede relaties met de burens en zelfs om volksgezondheid! Aan het loket van de Stadswinkel staan regelmatig particulieren die in tranen uitbarsten, omdat ze wanhopig zijn door de geluidsoverlast die ze niet langer verdragen. Lawaai heeft op meerdere manieren een impact op de gezondheid en die impact kan zeer ernstig zijn (meer bepaald hartproblemen).

Het is betreurenswaardig dat er vandaag nog steeds nieuwe panden met woningen op de markt komen die nauwelijks over geluidsisolatie beschikken: er bestaat weliswaar een norm, maar die wordt

nog maar weinig opgelegd in bestekken en er wordt niet stelselmatig nagegaan of ze wel wordt nageleefd. Ik kan alleen maar hopen dat geluidsisolatie over enkele jaren een even belangrijke plaats zal innemen in de programma's en bestekken zoals dat vandaag het geval is voor thermische isolatie.'

Hebben de vaklui in de bouwsector een geïntegreerde kijk op de problemen van thermische en geluidsisolatie en de kwaliteit van de binnenlucht?

'De bouwprofessionals lijken te hebben begrepen hoe belangrijk thermische isolatie is (ook al zien we nu en dan nog bestekken voor de reparatie van een dak waarbij de aannemer geen isolatie voorstelt!), en een kleine groep onder hen heeft ook oog voor geluidsisolatie of voor de kwaliteit van de binnenlucht; op enkele uitzonderingen na echter is er nog lang geen sprake van een geïntegreerde visie. De moeilijkheid ligt in het feit dat er geen ideale oplossing bestaat die in alle gevallen werkt en dat de

keuzes afhankelijk van de situatie moeten worden gemaakt waarbij het best mogelijke compromis moet worden nagestreefd. Er is nog heel wat werk op het vlak van opleidingen en informatie.'

Zijn premies een middel om invloed uit te oefenen op de renovatiemarkt, die de vakmensen (aannemers, architecten) zeer vaak niet bij de zaken betreft?

'Ja, daarvan ben ik overtuigd. Dit geldt in het bijzonder voor geluidsisolatie. Werken inzake geluidsisolatie vereisen zeer veel zorg en nauwkeurigheid en bijgevolg vormt hun kostprijs een obstakel om ze daadwerkelijk uit te voeren. In het kader van de Brusselse premie voor woningrenovatie is er ook een akoestisch luik; die premie is echter niet zeer hoog en is enkel bestemd voor eigenaars die in hun eigen woning wonen.

Voor een perfecte uitvoering

Geluidsisolatie vereist een onberispelijke uitvoering, zo niet is ze inefficiënt. Renovatiewerken benutten om zowel het thermisch als het geluidsccomfort te verbeteren. Aangepaste technieken voorstellen die borg staan voor een gezonde woonomgeving. Het zijn maar enkele van de onderwerpen die aan bod zullen komen tijdens het seminarie Duurzaam bouwen dat Leefmilieu Brussel organiseert op vrijdag 9 oktober 2015 van 09.00 tot 13.00 uur.

Op het programma: herhaling van de basisbegrippen op het vlak van akoestiek; belangrijkste interventies die in een woning moeten worden uitgevoerd: de Code van goede praktijk; technische installaties, een niet te verwaarlozen bron van geluidshinder; concrete voorbeelden van talrijke bouwverven in Brussel.

Meer info: www.leefmilieu.brussels

Geluidsisolatie vereist een onberispelijke uitvoering, zo niet is ze inefficiënt. Benut renovatiewerken om zowel het thermisch als het geluidsccomfort te verbeteren. Gebruik aangepaste technieken die borg staan voor een gezonde woonomgeving.



De Brusselaars die het meest te lijden hebben onder lawaai, daar ze over geen enkel actiemiddel beschikken, zijn de huurders. Er zou een premie moeten komen die eigenaars die hun eigen woning bewonen helpt om hun situatie te verbeteren en eigenaars-verhuurders ertoe aanzet om de woningen die ze verhuren beter tegen lawaai te isoleren.'

Hoe kan ik mijn architect en aannemer ervan overtuigen om te controleren of de oplossingen die ze voorstellen zowel het geluidsccomfort aanzienlijk verbeteren, het energieverbruik doen dalen als een voldoende luchtkwaliteit verzekeren?

'Het goede nieuws is dat alle geluidsabsorberende materialen ook thermische isolatiemiddelen zijn. Valt de keuze bovendien op natuurlijke absorberende materialen, die de vochtigheid in de omgeving kunnen regelen en het opduiken van schimmels en zwammen kunnen beperken, dan is het niet moeilijk om geluids- en thermische isolatie en verbetering van de luchtkwaliteit te combineren. Beide gewestelijke premies (energie en woningrenovatie) zetten de mensen er overigens toe aan om natuurlijke materialen te gebruiken. De Stadswinkel kan helpen om de oplos-



singen verder uit te werken en sommige studie bureaus inzake energie zijn eveneens perfect in staat om geïntegreerde oplossingen voor te stellen.'

Wordt er in de initiële en voortgezette opleiding van architecten en aannemers voldoende nadruk op deze aspecten gelegd?

'Akoestiek is opgenomen in het leerprogramma van architecten; er zijn echter weinig docenten die dit op praktische wijze toepassen op de bouw en er zijn er nog minder die akoestiek combineren met thermische aspecten en luchtkwaliteit. Binnen de voortgezette opleiding probeert men een steeds gepaster antwoord te geven, maar er valt nog heel wat werk te verzetten op het vlak van bewustmaking opdat vakmensen – meer bepaald aannemers – zich bewust zouden worden van hun lacunes en opleidingen zouden volgen. Met betrekking tot de arbeiders in de bouw ontwikkelt het BRC (Brussels Beroepsreferentiecentrum voor de bouwsector) momenteel specifieke opleidingen per beroepsgroep, opdat zij een beter zicht zouden krijgen op de rol die ze vervullen binnen het geheel van de bouwwerf. Dit soort opleiding werd al met succes georganiseerd met betrekking tot de luchtdichtheid van gebouwen. De dingen evolueren langzaam, maar wel in de goede richting.'

De code van goede praktijk

In Brussel wordt, in het kader van de toekenning van de premie voor woningrenovatie, voorzien dat de aannemer die werken inzake geluidsisolatie uitvoert, zich ertoe verbindt meer bepaald de voorschriften in acht te nemen van de

code van goede praktijk die de administratie ter beschikking stelt. Onlangs heeft Leefmilieu Brussel een heel nieuwe versie van deze code gepubliceerd, in samenwerking met de Stadswinkel. Aarzel niet om die te raadplegen. Met deze code kunnen aannemers en architecten de specifieke technieken voor geluidsisolatie ontdekken, in het bijzonder voor renovatie. In functie van de voornaamste constructie-elementen en de werken die het vaakst worden uitgevoerd, geeft de code aan welke systemen de akoestische kwaliteiten van een gebouw verbeteren.

Concreet bevat de code, meer bepaald voor vloeren en muren tussen verschillende woningen, voor gevelementen en raam- en deurlijsten, de lijst van de uit te voeren werken (posten van het bestek), de eisen voor die werken (materialen, uitvoering), de in acht te nemen minimale criteria (dikte, aantal lagen, akoestische index) en facultatief bijkomend advies. Wilt u meer inlichtingen, raadpleeg dan de Code van goede praktijk of technisch referentiekader inzake geluidsisolatie voor de premie voor de renovatie van het woonmilieu; de code richt zich ook tot overheidspersoneel dat bevoegd is om de premie toe te kennen en tot opdrachtgevers die hun bouwwerf wensen op te volgen.

Download de code van goede praktijk:
www.leefmilieu.brussels

Om tot slot alles te vernemen over thermische isolatie kunt u de gids duurzame gebouwen raadplegen die Leefmilieu Brussel heeft opgesteld:
www.leefmilieu.brussels/gidsduurzamegebouwen

Sociale huisvesting: PLAGE schittert in al zijn glorie

ENERGIE



Met een daling met 13% van het energieverbruik in 2014, zonder verlies van comfort, en een totale winst van bijna 550.000 euro per jaar (i.e. een besparing van meer dan 60€ per jaar per woning) is PLAGE (Plan voor Lokale Actie voor het Gebruik van Energie), uitgevoerd door 11 openbare vastgoedmaatschappijen (OVM), een echt succes.



De Energieverantwoordelijke volgt het verbruik nauwgezet op, om afwijkingen op te sporen.

Op basis van dit pilootproject hebben Leefmilieu Brussel en de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij (BGHM) samen een module voor energiebeheer ontwikkeld die de OVM's kunnen gebruiken om hun volledige energieverbruik optimaal te beheren. Deze module is vandaag al beschikbaar voor de deelnemers aan het PLAGE-programma en wordt binnenkort ook ter beschikking gesteld van andere gebruikers.

Een eenvoudige en efficiënte benadering

PLAGE, dat Leefmilieu Brussel in 2006 heeft gelanceerd, is een programma voor energie-efficiëntie dat elke organisatie met een gebouwenpark in staat stelt om aanzienlijke energiebesparingen te realiseren zonder daarvoor grote investeringen te moeten doen.

In 2012 heeft het Gewest een PLAGE gelanceerd bij de openbare vastgoedmaatschappijen. Drie jaar later hebben de

11 deelnemende OVM's een winst gerealiseerd van 13% op hun gemiddeld jaarlijks brandstofverbruik (gas en stookolie), door middel van eenvoudige en goedkope tussenkomsten zoals de regelmatige opvolging van het verbruik waardoor snelle aanpassingen mogelijk zijn, het regelen van de temperatuur (in functie van de buitentemperatuur, de bezetting van de lokalen, enzovoort), het optimaliseren van de parameters en het isoleren van het stooklokaal of ook het opnemen van energiebepalingen in onderhoudscontracten. In 2014 hebben de OVM's samen bijna 15 miljoen kWh bespaard in vergelijking met hun verbruik zoals vastgesteld bij aanvang van het PLAGE.

De begunstigde huurders

Hoewel de energie-efficiëntie van installaties uitermate belangrijk is, is dat alleen niet voldoende voor het welslagen van het PLAGE. Ze moet gepaard gaan met passend gedrag vanwege de gebruikers, in dit geval de huurders die, in het geval van de OVM's, in het bijzonder zijn blootgesteld aan het risico van energiearmoede.

Dankzij het opleiden van maatschappelijk werkers die de taak hebben de bewoners te sensibiliseren voor kleine handelingen waarmee ze energie kunnen besparen, in nauwe samenwerking met de energieverantwoordelijke, zijn de huurders erin geslaagd om in totaal bijna 550.000 €/jaar te besparen, i.e. een besparing van ongeveer 60 € gemiddeld per woning.

Dit partnerschap tussen Leefmilieu Brussel en de BGHM, dat tot doel had de

energiewerking in de socialehuisvestingssector te versterken, heeft geleid tot een zeer concreet succes dat het verdient onder de schijnwerpers te worden gebracht.

De energieverantwoordelijke – draaischijf van het proces

Bij de lancering van de lokale actieplannen (PLAGE) voor de OVM's in 2012 werden 6 energieverantwoordelijken aangewezen die de opdracht kregen actief bij te dragen aan de opstart van rationeel energiebeheer in de socialehuisvestingssector.

Het plan kende veel succes, voornamelijk dankzij de responsabilisering en ondersteuning van het technisch personeel, maar ook de bewustmaking en coördinatie van de verschillende betrokkenen, met inbegrip van de huurders.

Acties ten gunste van het klimaat

Dankzij de invoering van het PLAGE draagt de socialehuisvestingssector, waartoe bijna 10% van alle Brusselse woningen behoort, op zeer concrete wijze bij tot de klimaatdoelstellingen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

Binnenkort verplicht

Binnenkort zal het Brussels Wetboek van Lucht, Klimaat en Energiebeheersing (BWLKE) de invoering van een PLAGE verplicht maken voor alle overheden die een gebouwenpark beheren met een oppervlakte van meer dan 50.000 m² en voor alle private eigenaars die gebouwenparken beheren met een oppervlakte van meer dan 100.000 m² op het grondgebied van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. Wacht niet om nu al maatregelen te nemen!

Meer info: www.leefmilieu.brussels

KORT BERICHT

COP 21: HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST DRAAGT ZIJN STEENTJE BIJ

In december 2015 vindt in Parijs de Conferentie plaats van de partijen over het raamverdrag van de Verenigde Naties inzake klimaatverandering, kortweg COP 21. België, dus alle drie de Gewesten, neemt actief deel aan dit proces.

In Brussel is het geïntegreerde Lucht-Klimaat-Energieplan een belangrijk instrument om de vastgelegde klimaatdoelstellingen te bereiken; u heeft de kans gekregen om uw mening over dit plan te geven in het kader van een openbaar onderzoek. We komen binnenkort terug op de eindversie van het Lucht-Klimaat-Energieplan, zoals het zal zijn aangenomen.

In dit kader ondernemen het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en zijn bewoners en bedrijven al vele jaren actie, meer bepaald door de energieprestatie van de gebouwen (EPB) te verbeteren, daar die gebouwen verantwoordelijk zijn voor 70% van de CO₂-uitstoot, een van de belangrijkste broeikasgassen.

In het najaar van 2015 zal het Gewest een communicatiecampagne lanceren die zal benadrukken hoe we met een kleine ingreep kunnen bijdragen aan de strijd tegen de klimaatverandering:

het onderhoud van de verwarmingsketel. Dit onderhoud is overigens verplicht in het kader van de EPB-regelgeving voor verwarming. Andere campagnes zullen onderstrepen hoe belangrijk het is om de nieuwe EPB-energienormen toe te passen bij een renovatie waarvoor een stedenbouwkundige vergunning vereist is, of ook hoe belangrijk het is om het EPB-certificaat uit te hangen, het energie-identiteitsbewijs van een onroerend goed dat kandidaat-huurders of -kopers voorafgaand aan elke transactie kunnen opvragen.

Tegelijk zetten we onze acties voort op het vlak van opleidingen en informatie inzake duurzaam bouwen (zie hiernaast). Door deel te nemen aan onze opleiding in duurzaam bouwen slaat u twee vliegen in één klap: u vergroot uw concurrentievermogen en verbetert tegelijk ook de luchtkwaliteit en het klimaat.

Tot slot mag u zeker niet de tentoonstelling missen over de klimaatuitdagingen van de geïntegreerde strategie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest; u kunt deze tentoonstelling tot in november bezoeken in het atrium van het gebouw van Leefmilieu Brussel op de site van Thurn & Taxis.

Meer info: www.leefmilieu.brussels

Maak kennis met ons programma Opleidingen Duurzame gebouwen herfst 2015

Architecten, studie-bureaus, ingenieurs, professionele bouwheren, projectontwikkelaars, beheerders van gebouwen, aannemers, neem deel aan onze opleidingen van september tot december 2015 om sterk te staan op de markt van morgen!



De onderwerpen die op het programma staan, zijn: diagnosetools voor renovatie, gedeeltelijke en gefaseerde renovatie, hernieuwbare-energiesystemen (HER), verlichting, enz. Elk onderwerp wordt gedurende een of meerdere dagen behandeld.

De deelname in de kosten bedraagt 100,-/dag. Al onze opleidingen worden gegeven door experts, vertrouwd met bouwen en renoveren in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

Ze worden georganiseerd voor groepen van max. 20 personen.

Schrijf u nu in en stuur deze mail gerust door naar uw collega's: www.leefmilieu.brussels

Nieuwe wetgeving

Ontdek de nieuwe wetgeving inzake leefmilieu, stedenbouw en energie, goedgekeurd door de Brusselse overheid.

Materie	Juridische aard	Data	Inhoud
Energie	Ministerieel besluit	Van 27/03/2015, BS van 18/05/2015	betreffende de methodologie voor de uitvoering van de kosten-batenanalyse in het kader van de toekenning van de milieuvergunning
Energie	Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering	Van 30/04/2015, BS van 18/05/2015	tot benoeming voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van de leden van het coördinatie-orgaan met het oog op de uitvoering van het Samenwerkingsakkoord van 27 februari 2014 tussen de Federale Staat, het Vlaams Gewest, het Waals Gewest en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest betreffende de oprichting van een vergunningscoördinerend en -faciliterend comité voor trans-Europese energie-infrastructuurprojecten in uitvoering van de verordening (EU) nr. 347/2013
Energie	Bericht van openbaar onderzoek	BS van 18/05/2015	Ontwerp van Gewestelijk Lucht-klimaat-energieplan van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering
Energie	Beslissing van het Brussels Instituut voor Milieubeheer	Van 17/03/2015, BS van 28/05/2015	houdende de vaststelling van een alternatieve berekeningsmethode tengevolge van een gelijkwaardigheidsaanvraag voor een bouwproduct in het kader van de energieprestatieregelgeving en het binnenklimaat van gebouwen
Bodem	Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering	Van 30/04/2015, BS van 02/06/2015	houdende toekenning van bepaalde bevoegdheden aan de directeur - hoofd van de dienst van het Brussels Instituut voor Milieubeheer die de inspectie en de verontreinigde bodems onder zijn bevoegdheden heeft
Veiligheid	Ordonnantie	Van 28/05/2015, BS van 10/06/2015	tot oprichting van een instelling van openbaar nut waarin het beheer van het preventie- en veiligheidsbeleid in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest is samengebracht
Natuurbehoud	Beslissing van het BIM	Van 20/05/2015, BS van 22/06/2015	die een afwijking toekent op een verbod van de Ordonnantie betreffende het natuurbehoud van 1 maart 2012



Leefmilieu Brussel is de benaming, naar het publiek toe, van het Brussels Instituut voor Milieubeheer (BIM), de administratie voor leefmilieu en energie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. In alle administratieve en juridische handelingen wordt echter de wettelijke benaming "BIM" gebruikt.

Leefmilieu Brussel News is een driemaandelijks uitgave van Leefmilieu Brussel voor professionals.

Redactie: Frédérique Bouras

Lay-out: Laurence Jacmin - www.ligne33.be

Leescomité: Florence Didion, Isabelle Degraeve.

V. U.: F. Fontaine en M. Gryseels
Havenlaan 86C/3000 - 1000 Brussel

Fotokrediet:

Pagina 1 : Renaud Schrobiltgen
Pagina 2 : Hotel Plaza
Pagina 3 : Carodec
Pagina 4 : Xavier Claes
Pagina's 5 - 6 : Olivier Devroey
Pagina 7 : Sami Naouar
Pagina 8 : Yvan Glavie

Gedrukt met plantaardige inkt op gerecycleerd papier

Sommige teksten van deze publicatie hebben tot doel wetteksten te duiden. Om de ware juridische toedracht te kennen van deze teksten, verwijzen wij u naar het Belgisch Staatsblad.