



## DE EPB-REGLEMENTERING VOOR VERWARMINGSKETELS

Het regelmatig nazicht van verwarmingsketels en de oplevering van verwarmingssystemen



WWW.LEEFMILIEU.BRUSSELS



## VERWARMINGSKETELS OP GAS EN OP STOOKOLIE ONDER DE LOEP

Een correct geïnstalleerde verwarmingsketel – proper en goed afgesteld – verbruikt minder en gaat langer mee. Dat is niet alleen goed voor de planeet, maar ook voor uw portefeuille. Daarom zijn het regelmatig nazicht van verwarmingsketels en de oplevering van verwarmingssystemen verplicht geworden in het Brussels Gewest.

### GOED VOOR HET MILIEU

Het naleven van bepaalde vereisten tijdens de installatie van verwarmingssystemen (verwarmingsketel, buizen, radiatoren, afstelling...) en het regelmatig nazicht van de verwarmingsketels, maken het mogelijk de uitstoot van broeikasgassen (CO<sub>2</sub>) te beperken. Het is namelijk zo dat – in onze stedelijke omgeving – de verwarming van gebouwen verantwoordelijk is voor niet minder dan 70% van de totale uitstoot van broeikasgassen. Men schat dat de toepassing van deze nieuwe reglementering kan leiden tot een vermindering met 6% van de CO<sub>2</sub>-uitstoot van de Brusselse gebouwen.

### SUBSTANTIËLE BESPARINGEN

We zijn er ons allemaal van bewust dat de energieprijzen voortdurend stijgen. Het eigen energieverbruik verminderen dankzij een correct geïnstalleerde, prope en goed afgestelde verwarmingsketel, is dan ook mooi meegenomen.

### Odile (Watermaal-Bosvoorde)

“Sinds ik mijn ketel regelmatig onderhoud, valt hij niet meer uit en bespaar ik op mijn brandstoffactuur!”



### WETTELIJK VERPLICHT IN HEEL EUROPA

De Europese wetgeving met betrekking tot de Energieprestatie Binnenklimaat (EPB) verplicht de controle van verwarmingssystemen. Die Europese verplichting is voor Brussel nu omgezet in een gewestelijke ordonnantie.

### WAT GEBEURT ER IN GEVAL VAN NIET-NALEVEN VAN DE REGLEMENTERING?

Eigenaars van verwarmingsketels, houders van een milieuvergunning voor een verwarmingsinstallatie alsook erkende professionals stellen zich bloot aan sancties en/of boetes indien zij de EPB-reglementering voor verwarmingsketels niet naleven.

### Alain Vandenhouten, verwarmingstechnicus

“Een goed onderhouden verwarmingsketel kan bijna twee keer zo lang meegaan. Hij zal minder vaak defect zijn: dus minder ongemak en minder herstellingskosten. Bovendien ligt het brandstofverbruik lager, soms meer dan 10% lager. Je moet weten dat een verwarmingsketel vuil wordt, waardoor zijn rendement vermindert, en dat een goede afstelling van deze steeds meer gesofisticeerde installatie ervoor zorgt dat deze optimaal zal functioneren.”



## HET REGELMATIG NAZICHT VAN VERWARMINGSKETELS

INDIEN U EEN VERWARMINGSKETEL VAN MEER DAN 20 KW BEZIT, moet deze onderworpen worden aan een regelmatige controle door een erkend vakman. Dit nazicht behelst het reinigen van de ketel en van het rookafvoersysteem, het afstellen van de brander, en het verifiëren van bepaalde vereisten, met name wat betreft de uitstoot van de ketel in werking.

### HOE VAAK DIENT DEZE CONTROLE TE GEBEUREN?

- Elk jaar voor verwarmingsketels op stookolie.
- Om de drie jaar voor verwarmingsketels op gas.

### WIE IS ONDERWORPEN AAN DEZE VERPLICHTING?

De eigenaar moet ervoor zorgen dat de controles gebeuren.

### WIE ZIJN DE ERKENDE VAKLUI OP WIE U EEN BEROEP KUNT DOEN?

De regelmatige controle moet worden uitgevoerd door een professional die erkend is door Leefmilieu Brussel.

### VERWARMINGSKETEL (VERMOGEN GROTER DAN 20 KW)

Stookolie	Gas
Erkend verwarmingstechnicus L	Erkend verwarmingstechnicus G1 of G2 naargelang het type verwarmingsketel

L: voor ketels op stookolie.  
G1: voor atmosferische gasketels of ketels met premixbrander (het meest gangbare type voor een eengezinswoning of een appartement in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest)  
G2: voor gasketels met ventilatorbrander

Raadpleeg de lijst met erkende vaklui op [www.leefmilieu-brussel.be/erkende-professionals](http://www.leefmilieu-brussel.be/erkende-professionals) (erkende verwarmings-technici).

In elk geval zal de erkende vakman u een officieel attest overhandigen, zoals voorgeschreven door de nieuwe EPB-verwarmingsreglementering.



### HOE HET VERMOGEN VAN UW VERWARMINGSKETEL KENNEN ?

Elke recente verwarmingsketel is voorzien van een informatieplaatje dat de technische kenmerken beschrijft, waaronder het calorisch vermogen uitgedrukt in kW (kiloWatt). U kan zich ook wenden tot een vakman.



## DE OPLEVERING VAN EEN VERWARMINGS-SYSTEEM

INDIEN U UW VERWARMINGSSYSTEEM VERVANGT OF INDIEN U EEN NIEUW SYSTEEM INSTALLEERT, moet dit systeem opgeleverd worden door een erkend vakman.

Deze oplevering heeft als doel de correcte installatie te verzekeren op vlak van de afstelling, de isolering van de buizen, de ventilatie van het lokaal waar de verwarmingsketel staat, de kwaliteit van de verbranding en van de uitgestoten gassen, de schoorsteenrek,...

### WIE IS ONDERWORPEN AAN DEZE VERPLICHTING?

Deze verplichting moet worden nageleefd door de eigenaar.

### WIE ZIJN DE ERKENDE VAKLUI OP WIE U EEN BEROEP MOET DOEN?

De oplevering moet uitgevoerd worden door een vakman die erkend is door Leefmilieu Brussel.

Het is mogelijk dat de vakman die uw verwarming installeert, eveneens erkend is voor de oplevering ervan.

Verwarmingsketel	Stookolie	Gas
Tussen 20 en 100 kW	Erkend verwarmingsinstallateur	Erkend verwarmingsinstallateur
Meer dan 100 kW of meerdere ketels	EPB-verwarmingsadviseur	EPB-verwarmingsadviseur

Raadpleeg de lijst van erkende vaklui op [www.leefmilieu-brussel.be/erkende-professionals](http://www.leefmilieu-brussel.be/erkende-professionals) (erkende verwarmingsinstallateurs of EPB-verwarmingsadviseurs).

In elk geval zal de erkende vakman u een officieel attest overhandigen, zoals voorgeschreven door de nieuwe EPB-verwarmingsreglementering.



## DIAGNOSE VAN EEN OUD VERWARMINGS-SYSTEEM

INDIEN UW VERWARMINGSSYSTEEM EEN GAS- OF STOOKOLIE-KETEL BEVAT VAN MEER DAN 20 KW EN OUDER IS DAN 15 JAAR OF MEER, dan moet het aan een diagnose onderworpen worden door een erkend vakman.

De diagnose heeft tot doel een “gezondheidsbalans” van uw installatie op te maken en u te informeren over eventuele wijzigingen die kunnen worden aangebracht om haar energieprestaties te verbeteren. Dit is een wettelijke verplichting die evenwel niet bindend is; de aanbevelingen van de diagnose zijn raadgevingen die niet verplicht moeten worden gevolgd.

### WIE IS ONDERWORPEN AAN DEZE VERPLICHTING?

Deze verplichting moet worden nageleefd door de eigenaar.

### WIE ZIJN DE ERKENDE VAKLUI OP WIE U EEN BEROEP MOET DOEN?

De diagnose moet uitgevoerd worden door een vakman die erkend is door Leefmilieu Brussel.

Verwarmingsketel	Stookolie	Gas
Tussen 20 en 100 kW	Erkend verwarmingsinstallateur	Erkend verwarmingsinstallateur
Meer dan 100 kW of meerdere ketels	EPB-verwarmingsadviseur	EPB-verwarmingsadviseur

Raadpleeg de lijst van erkende vaklui op [www.leefmilieu-brussel.be/erkende-professionals](http://www.leefmilieu-brussel.be/erkende-professionals) (erkende verwarmingsinstallateurs of EPB-verwarmingsadviseurs).

Na de diagnose bezorgt de vakman u het diagnoseverslag.

### MEER INFORMATIE ?

De gids “Efficiënt verwarmen?” beschrijft alles wat u moet weten om uw verwarmingsverbruik te verlagen en de EPB-regelgeving voor verwarmingssystemen na te leven.



U kunt de gids downloaden via de website van Leefmilieu Brussel, of hem bestellen bij de Infodienst van Leefmilieu Brussel.

### In het algemeen:

Infodienst Leefmilieu van Leefmilieu Brussel: 02 775 75 75

### Voor eengezinswoningen:

Het Brussels Energie Agentschap (ABEA): [www.stadswinkel.be](http://www.stadswinkel.be)

### Voor duurzame gebouwen:

De Facilitator Duurzame Gebouwen:

[facilitator@leefmilieu.irisnet.be](mailto:facilitator@leefmilieu.irisnet.be) of 0800 85 775

### Over EPB:

[www.leefmilieubrussel.be/epbverwarming](http://www.leefmilieubrussel.be/epbverwarming)



02 775 75 75  
WWW.LEEFMILIEU.BRUSSELS