



## L'ESPACE GAUCHERET

*Un lieu décloisonné pour des espaces polyvalents*

A deux pas de la gare du Nord et du quartier des affaires bruxellois, l'aménagement progressif de l'espace Gaucheret initie et accompagne la restauration urbaine et sociale d'un quartier populaire de Schaerbeek resté longtemps à l'état de « *no man's land* ». Très minéralisé en réponse à son environnement immédiat, mais aussi d'une grande sobriété, il table sur la multifonctionnalité et le caractère ludique de ses équipements et de ses aménagements.



### UN PEU D'HISTOIRE

L'histoire de l'espace Gaucheret est intimement liée à celle du quartier Nord de Bruxelles, un territoire d'une cinquantaine d'hectares encadré par la gare du Nord et les lignes du chemin de fer, la petite ceinture et le canal Bruxelles-Willebroek. Lorsqu'au début du 19<sup>e</sup> siècle la seconde enceinte de Bruxelles est démolie, le noyau urbain trop à l'étroit dans le pentagone gagne le nord, s'adossant aux axes de liaison existant : la chaussée d'Anvers, les bords de Senne, le canal puis, plus tard, les abords de la première gare bruxelloise. Le mouvement s'intensifie après 1860, maisons de maître ou ouvrières, ateliers et magasins se construisant le long d'un nouveau réseau de voiries à la morphologie très symétrique, tandis qu'un grand nombre d'établissements industriels s'implantent non loin du canal et de la Senne.

Jusque dans les années 30, il règnera dans ce quartier populaire une intense activité.

Le déplacement vers le nord des installations portuaires, les grands travaux de la jonction Nord-Midi et, plus tard, la construction du viaduc du Boulevard Léopold II dans la perspective de l'expo 58, seront à l'origine de l'exode progressif des populations locales. Ainsi, petit à petit, le quartier du Nord va se marginaliser.

Dans les années soixante, la rénovation complète du quartier est envisagée. C'est dans ce contexte qu'est présenté aux autorités locales le plan Manhattan : un projet mégalomane inspiré du modèle américain prévoyant la construction d'une soixantaine de tours sur une vaste dalle artificielle sous laquelle s'organiseront toutes les circulations automobiles. Pour attirer les investisseurs et préparer le terrain, les pouvoirs publics procèdent à l'expropriation et à la démolition rapide de nombreux bâtiments, voir d'îlots entiers : 28 rues seront ainsi rasées et près de 10.000 personnes déplacées (la démolition des deux îlots sur lesquels l'espace Gaucheret est établi date de cette époque). La crise économique, la résistance de la population, la saturation du marché immobilier des bureaux et la difficulté de gérer un projet de cette envergure le condamneront à plus ou moins brève échéance.

Pendant plus de 20 ans, le quartier offrira dès lors aux regards, un décor de terrains vagues et de voiries inachevées.



Dans la dernière décennie du 20<sup>e</sup> siècle, profitant d'une situation économique plus favorable et d'un réel besoin de bureaux, ce fameux quartier des affaires verra enfin le jour de part et d'autre des boulevards Albert II et Simon Bolivar, mais dans des proportions et des contours plus conformes aux normes urbaines d'aujourd'hui. Profitant de ce mouvement, la Commune de Schaerbeek et la Région bruxelloise envisagent alors le réaménagement d'une partie du quartier Gaucheret, classé en zone d'intérêt régional et situé à la limite septentrionale du quartier Nord. L'objectif, sur les quelque 7 hectares du site, est d'en faire une zone tampon permettant d'articuler dans un contexte de cohésion territoriale et sociale, deux quartiers très différents : celui des affaires implanté autour de la gare du Nord avec ses tours et son apport journalier de travailleurs et le quartier populaire et résidentiel Masui avec son habitat traditionnel et sa population multiculturelle. Sont ainsi prévus des logements moyens, des commerces, des équipements d'intérêt collectif (crèche, maison des citoyens), un parc et le réaménagement des voiries et de la place Gaucheret.

## DESCRIPTIF GENERAL : UN AMENAGEMENT EN PHASAGES SUCCESSIFS

Lorsqu'en 1999, Bruxelles Environnement commença à réfléchir à l'aménagement d'un espace vert dans le quartier Gaucheret, la réorganisation de la voirie s'est d'emblée imposée comme une priorité pour éliminer du quartier la circulation de transit, en l'occurrence celle des camions, qui empruntaient la rue Jolly pour rejoindre, plus loin, l'avenue Van Praet. Le profil du nouveau parc allait nécessairement en dépendre.

La seconde priorité fut, en termes de conception des espaces, d'introduire la notion de polyvalence et de décroisement. En effet, implanté là où autrefois s'élevait un îlot résidentiel, l'espace Gaucheret hérite de sa forme étroite et allongée. Dans pareille configuration, il est important d'agrandir l'espace, de l'étirer au maximum jusqu'aux façades des fronts bâtis qui l'entourent et d'éliminer tout ce qui pourrait l'enfermer dans ses propres dimensions.

Pour ces mêmes raisons, on a veillé à ce que les activités rendues possibles au sein de l'espace ne soient pas morphologiquement séparées, que les circulations deviennent transversales et que les constructions intègrent plusieurs fonctions (des bancs sont réalisés dans les murs d'éclairage, des locaux techniques sont aménagés dans les portiques, les buttes et les murs en pierre permettent de dissimuler les caves et soubassements des maisons qui existaient là autrefois...).

La particularité de l'espace Gaucheret est d'avoir été réalisée avant les projets immobiliers qui l'entourent. Partant de ce constat, il fallait que, dans sa conception, il puisse tenir compte d'une évolution progressive des usages et d'une densité de fréquentation qui allait croître au fur et à mesure des réalisations immobilières dans le quartier. D'où l'option d'un phasage des travaux pour l'aménagement du Gaucheret. En réalité, ce phasage ne concerne que le parachèvement, toutes les structures de base (fondations, électricité, cheminements, locaux techniques....) ayant été prévues dès le départ. Ainsi, au centre du parc, l'espace créé dans un premier temps en dolomie a fait place en 2008 à une grande dalle en béton multi usages. D'éventuels gradins pourraient à l'avenir compléter l'ensemble. La petite plaine de jeux, délimitée par un muret et installée en 2001 a ensuite été remplacée par une aire de jeux plus imposante sur l'îlot voisin dont l'aménagement général s'est achevé. De même, l'actuel chemin en dolomie pourrait un jour se transformer en piste de skateboard.

Cet aménagement par phases successives présente l'avantage indéniable de pouvoir tester les installations en fonction de l'usage que les habitants en font pour ensuite, éventuellement, rectifier le tir.



## FAUNE ET FLORE REMARQUABLES

L'espace Gaucheret est fortement minéralisé car, conçu avant tout comme un espace public, sa fonction première est récréative. En outre, il a et aura à subir une pression de plus en plus importante en terme d'occupation. Pour ces raisons, seuls quelques arbres et des buttes de gazon introduisent dans le décor des éléments végétaux.

Du côté de la rue Gaucheret, la promenade arborée est composée de frênes aux coloris d'automne chatoyants. Dans un souci de continuité, cette même essence se retrouve aussi dans les rues environnantes. Tout comme dans la partie de l'espace Gaucheret contiguë au boulevard du Roi Albert II où l'on a planté les mêmes Gleditsias que sur le boulevard.

## PRINCIPE DE GESTION

Outre la conception et l'aménagement progressif des lieux, l'action de Bruxelles Environnement au Gaucheret est d'y impulser une dynamique sociale. En effet, en raison de la démolition du quartier d'abord, puis des chantiers permanents qui n'ont cessé de le déstructurer, on était là en présence d'un véritable désert social. Le défi est aujourd'hui de recréer du lien, de faire de l'espace Gaucheret un lieu de convivialité et d'ancrage permettant à une population locale très diversifiée et composée de surcroît à la fois d'anciens habitants et de nouveaux arrivants de se connaître et de démarrer ensemble un projet et une vie de quartier.

Pour y parvenir, une équipe de gardiens-animateurs est présente sur place tous les jours et dispose d'un local d'animation. De nombreuses activités sont ainsi proposées aux enfants et aux autres usagers de manière ponctuelle (fête du quartier, concert, concours de dessins sur la dalle, tournoi de billes...) ou régulière (tournois sportifs, initiation au skateboard, coin lecture, dessins...); la structure polymorphe de l'espace Gaucheret offrant un potentiel d'activités très important.

## MONUMENTS ET SCULPTURES REMARQUABLES

### MOBILIER DESIGN

#### Limbe

Prix du public lors de l'édition 2008 du concours Park Design, cet objet mobile reprenant le vocabulaire du hamac, du trampoline et de la balançoire a été installé en 2010 à l'entrée de l'espace Gaucheret, pour être visible depuis le boulevard du Roi Albert II. Création de Jean Garcin – équipe Start XXI, « Limbe » a une vocation ludique invitant ceux qui l'approchent à trouver eux-mêmes leurs modes d'utilisation puisque la courbure de l'anneau se balance selon le placement de ceux qui l'utilisent.

## ESPACES DE JEUX

### La fontaine ludique

Avec son fond d'eau permanent, ses jets de hauteurs variables et ses brumisateurs, la fontaine ludique est, en été, la véritable attraction de l'espace Gaucheret, sorte de piscine publique à ciel ouvert.

### La dalle multifonctionnelle

Vaste espace de béton, la dalle offre sa structure lisse et plane à une multitude d'activités de loisirs : football, basket-ball, volley-ball, badminton, roller, concerts et autres événements plus ponctuels.

### Les plaines de jeux

Plus spécifiquement destinée aux 5-8 ans, la grande plaine de jeux est installée dans une zone sablée et ouverte. Equipements classiques (tourniquet, toboggan, balançoires), mais au design « fun » et contemporain.

La seconde, plus ancienne, comprend sur un sol en caoutchouc coulé, deux ressorts, un tourniquet et un petit toboggan. Ouverte aux 3-7 ans, elle est délimitée par de petits murets qui servent à la fois de clôture et de bancs.



## ESPACES VERTS PROCHES

- Au nord, le cimetière de Laeken, le parvis de l'église de Laeken, le square du 21 juillet et le Domaine royal.
- A l'est, le parc Huybrechts et le parc Elisabeth.
- A l'ouest, le parc Josaphat.
- Au sud-est, le parc Maximilien et le parc Bonnevie.
- Au sud-ouest, le parc Reine Verte et le Jardin Botanique.
- Au sud, le parc de la Fonderie.

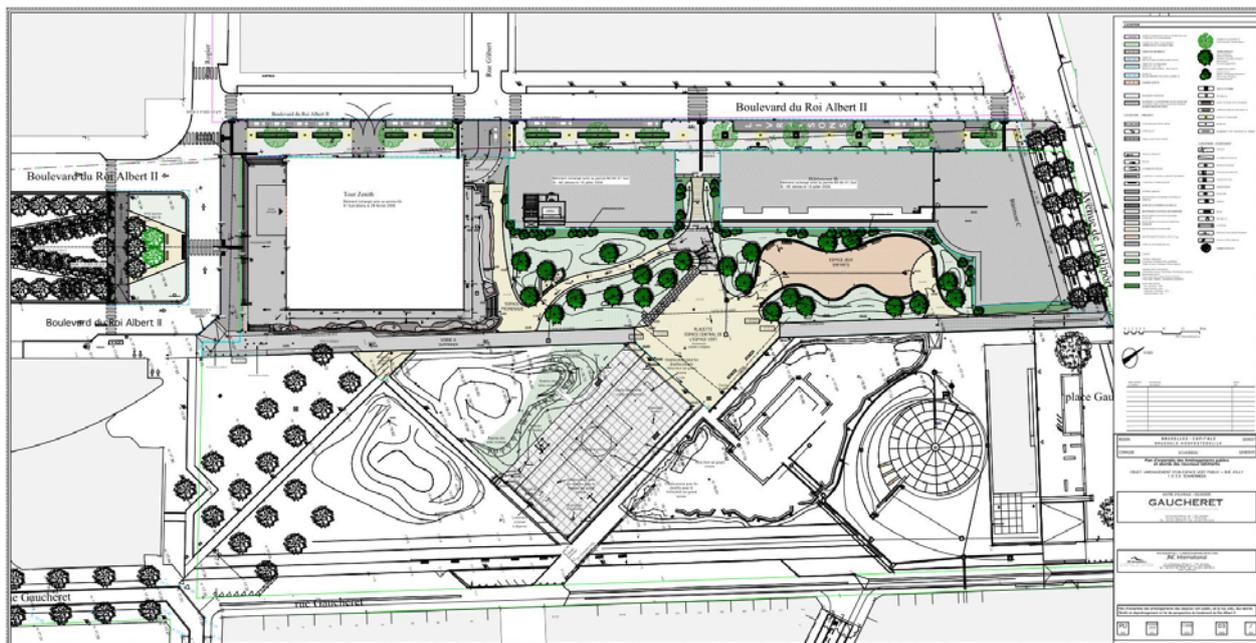
**Superficie** : 2 hectares 20 ares

**Typologie** : Espace urbain multifonctionnel

**Propriétaire** : Commune de Schaerbeek

**Gestion** : Bruxelles Environnement-IBGE

**Classement** : Non classé



## INFORMATIONS PRATIQUES

### HEURES D'OUVERTURE

Espace ouvert, le Gaucheret est accessible à tout moment.

Une équipe de gardiens animateurs est présente sur les lieux 7j/7

### CONTACTS

Une question, un problème, adressez-vous aux gardiens animateurs lorsqu'ils sont présents sur le site. Leur local se situe, 88 rue Gaucheret.

Bruxelles Environnement-IBGE : 02 / 775 75 75, [info@bruxellesenvironnement.be](mailto:info@bruxellesenvironnement.be)

### EQUIPEMENTS

Fontaine ludique et fontaines d'eau potable, plaine de jeux (5-8 ans), dalle multifonctionnelle, portiques, local d'animation pour les gardiens, bancs, poubelles, éclairage.

### ENTRÉES

A Schaerbeek, l'espace Gaucheret s'étire entre les rues Gaucheret et Jolly. La rue Rogier ferme le périmètre au sud, la place Gaucheret au nord.

### ACCESSIBILITÉ PMR

Oui.

### TRANSPORTS PUBLICS

Train : gare du Nord

Trams : 3, 25, 33, 55 et 94 (arrêt Thomas)

Bus 47 et 58 (arrêt Glibert)

## POUR EN SAVOIR PLUS

- Le reportage vidéo « [Le parc Gaucheret](#) » sur Vimeo.
- L'info-fiche Aires de Jeux : [Gaucheret](#).
- [La démarche participative de Bruxelles Environnement](#).

