



## LE ZAVELENBERG

### *Une réserve campagnarde*

A Berchem-Sainte-Agathe, aux portes de l'agglomération bruxelloise, le Zavelenberg illustre une typologie particulière d'espace public : celle des espaces ruraux structurés comme par le passé, par des haies, des clôtures et des boqueteaux d'arbres. Du coup, vu depuis la grande avenue Charles-Quint, ce paysage où paissent les bovins, a de quoi surprendre.



### UN PEU D'HISTOIRE

Le Zavelenberg doit sa topographie accidentée à l'exploitation d'une carrière de pierre de Baleghem qui, dès le Moyen Age, a fortement perturbé le site (gisement lui aussi exploité dans les bois voisins du Laerbeek, du Poelbos et de Dieleghem). Ces bancs calcaires se trouvaient dans des sables formés au cours de l'Eocène, ce qui explique le toponyme du site « Zavelenberg » voulant dire « montagne ou colline de sable ».

Le point culminant du Zavelenberg est constitué d'une colline boisée circulaire appelée autrefois « den Romeinen graf ». En effet, beaucoup pensaient qu'il pouvait s'agir-là d'un tumulus romain, d'autant que divers sites d'occupation romaine avaient été découverts dans la région. Aucun vestige n'y a cependant été retrouvé et la nature remaniée du sous-sol laisse plutôt à penser que la colline fut constituée par les sables et les terres excavés de la carrière.

Défriché très tôt, le Zavelenberg a présenté pendant plusieurs siècles un paysage à tendance bocagère parsemé de pâtures, de prairies humides voire de marais, de petites parcelles cultivées, de haies et plus tard, de potagers.

Une ferme-château carrée reliée à la rue de Termonde, apparaît sur la carte de Ferraris en 1770. Attestée déjà en 1660, elle pourrait avoir succédé à l'Hof ter Zijpe, citée dès 1527. Cette ferme, occupée au 20<sup>e</sup> siècle par un horticulteur, puis par un débit de boisson, n'existe plus aujourd'hui. On raconte que la Société nationale du logement qui avait acheté le Zavelenberg pour y construire 400 logements sociaux, l'aurait fait disparaître en 1955 pour éviter que le site soit classé ; une procédure qui aurait mit fin à son projet (qui de toute manière ne vit jamais le jour).

L'urbanisation rapide de Berchem-Sainte-Agathe et de Ganshoren après la construction de l'avenue Charles-Quint, axe majeur vers la Flandre et la mer, plus récemment vers l'autoroute E40, a fortement réduit le périmètre du Zavelenberg qu'elle coupe d'ailleurs définitivement en deux. Il ne reste donc de l'ancien paysage agricole qu'un lambeau d'environ 16 hectares, classé en 1989 et racheté – pour partie – par la Région bruxelloise à la Société nationale du logement en 1991.



## DESCRIPTIF GENERAL : UN FRAGMENT DE PAYSAGE RURAL

Le Zavelenberg forme un espace à caractère rural et paysager remarquable par son homogénéité (d'où l'obtention de son statut de réserve naturelle). La fameuse colline boisée en est le point central et culminant. Un peuplement de type forestier (robiniers et érables sycomores) couvre les vestiges de l'ancienne carrière. Cette colline, qui tisse un cadre de verdure autour d'une partie du Zavelenberg, dissimulant la ville au regard, est à ce jour une propriété privée non accessible au public.

A partir de ce promontoire, le terrain couvert de prairies bordées de haies, descend en pente douce vers le nord et vers l'ouest (c'est-à-dire en direction de l'avenue Charles-Quint). De l'autre côté, vers le sud et à l'est, la colline forme un talus boisé qui dévale vers les habitations de la rue des Combattants et la rue Openveld ; une particularité du relief qui a sans doute empêché son lotissement. Au pied de la colline, dans une dépression humide, coule un ruisseau, encadré de prairies, avec une mare (parfois à sec) et des bouquets de peupliers et de saules têtards. Ce ruisseau prend sa source dans une forêt humide mélangée où pousse une riche flore de sous-bois.

Dans les prés du Zavelenberg, paissent les bovins du dernier fermier de Bruxelles. Ces prés, piqués d'arbres souvent très beaux (hêtres, charmes, tilleuls, érables...), sont séparés ici et là par quelques haies formant un biotope intéressant pour la faune avicole. La drève de marronniers blancs qui menait jadis à la ferme-château existe encore aujourd'hui, mais de manière fragmentée, plusieurs arbres ayant disparu.

Le long du clos du Zavelenberg, une plaine de jeux voisine avec une parcelle de potagers.

La Promenade Verte en provenance de la Peupleraie Nestor Martin longe l'avenue Charles-Quint pour rejoindre le Clos du Zavelenberg et au-delà, le Bois du Wilder

## FAUNE ET FLORE REMARQUABLES

Certes, l'intérêt du Zavelenberg est paysager – une relique campagnarde à deux pas du Pajottenland –, mais il est aussi et surtout écologique. Les haies vives, les prés secs et humides, le bois, les bouquets de peupliers sont des biotopes précieux pour la flore et la faune. Le lièvre, par exemple, est très présent sur le site, mais aussi de nombreux oiseaux et amphibiens.

Sur le talus, poussent des héliobores vertes, une plante très rare à Bruxelles puisqu'il s'agit là de la seule station connue. Témoin de la présence de calcaire dans le sol à cet endroit, on constate aussi la présence abondante d'ail des ours au printemps. Sous l'ancienne peupleraie, dans le fossé au pied du talus, ce sont des anémones-sylvie, des fichaires fausse renoncule, des gouets tachetés et des épipactis à larges feuilles qui occupent le sous-bois.

La liste des arbres remarquables de la Région bruxelloise reprend une quinzaine d'arbres du Zavelenberg : des marronniers communs (*Aesculus hippocastanum*) – ceux de la drève qui conduisait autrefois au château-ferme, des érables sycomores (*Acer pseudoplatanus*), des hêtres (*Fagus sylvatica*), un charme (*Carpinus betulus*), un érable plane (*Acer platanoides*)...

Tous ces arbres sont aujourd'hui dans une situation délicate. Le piétinement des bovins qui viennent y chercher ombrage ou abri, fragilise les racines et hypothèque leur survie. La solution serait de faire pâturer les bêtes ailleurs et de reconditionner l'endroit en prairie de fauche. Mais les avis, liés à des points de vue et des objectifs différents, sont très partagés



## PRINCIPE DE GESTION

Le Zavelenberg n'est que partiellement accessible au public. En effet, nous l'avons dit, la colline boisée est une propriété privée classée. On n'y pénètre pas et aucune gestion spécifique n'y est pratiquée : le bois est laissé en l'état. Les prairies de leurs côtés sont pâturées par les bovins du fermier local et de ce fait, clôturées. Une convention lie à cette fin l'exploitant agricole et la Région. Ce contrat et les contraintes qui en découlent limitent les possibilités d'intervention de Bruxelles Environnement-IBGE sur la plus grande partie du Zavelenberg.

Dès lors, les interventions de Bruxelles Environnement-IBGE sur le site visent, en accord avec les Monuments et sites puisque le Zavelenberg est classé, à restituer un paysage rural authentique avec ses haies, ses clôtures traditionnelles, ses boqueteaux d'arbres ; c'est-à-dire tel qu'il existait avant les années cinquante, avant le développement de la culture intensive et de la mécanisation des tâches agricoles. Ces interventions veillent aussi à maintenir et consolider les caractéristiques biologiques de la réserve naturelle. Ainsi, la partie humide n'est-elle fauchée qu'une fois par an et préservée du piétinement.

Récemment, pour permettre la circulation des promeneurs, Bruxelles Environnement-IBGE, a ouvert un chemin vert respectant le cadre rural entre la rue Openveld et la rue de Termonde. Il suit les limites d'anciennes prairies (pour éviter de créer un nouveau parcellaire) et s'autorisant un petit détour, longe la colline boisée pour offrir aux amateurs un beau point de vue sur l'ensemble du site.

De même, la création d'un autre cheminement, en bordure de l'avenue Charles Quint, permet le passage de la promenade verte aux confins du Zavelenberg.

## ESPACES VERTS PROCHES

- Au nord, la Peupleraie Nestor Martin.
- Au nord-ouest, les marais de Ganshoren et Jette.
- A l'ouest, le parc Jean Monnet.
- Au sud-ouest, le Kattebroek.
- Au sud-est, le pourtour de la Basilique de Koekelberg et le parc Elisabeth.
- Au sud, le bois du Wilder, le Hoogveld et le château-ferme du Karreveld.



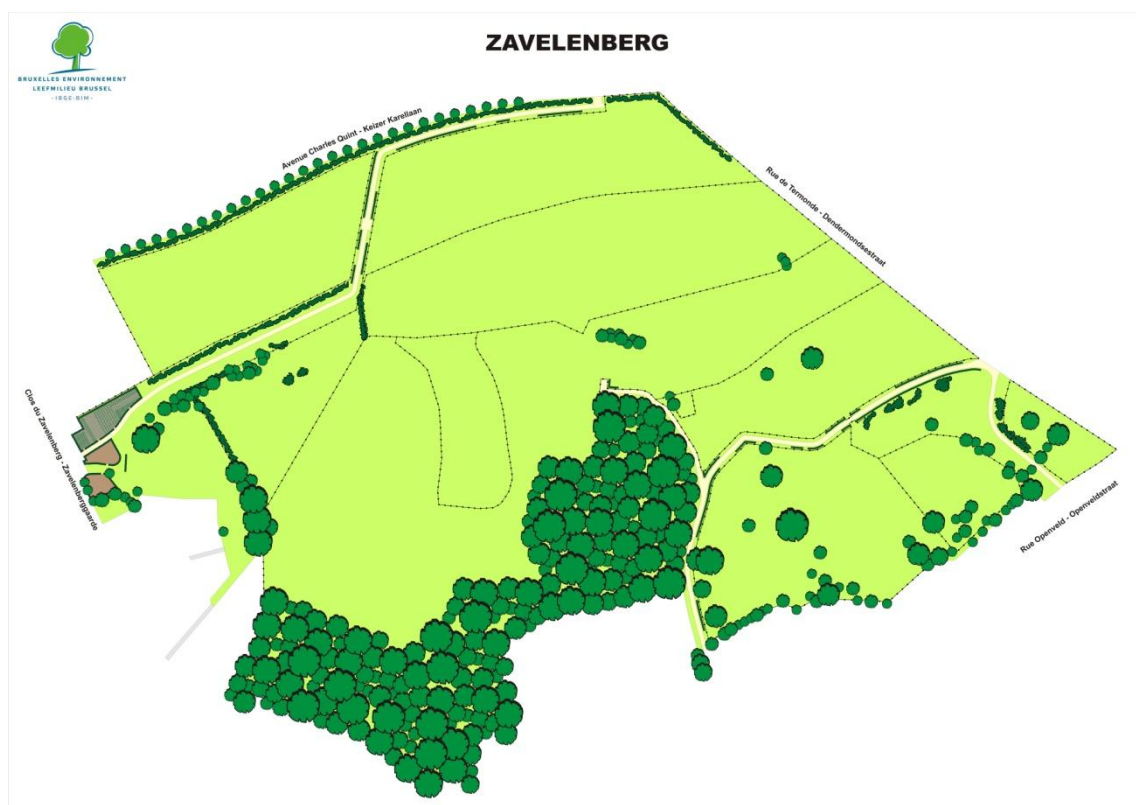
**Superficie** : Square Marie-Louise : 2 hectares 55 ares ; espace vert de l'avenue Palmerston : 33 ares ; square Ambiorix : 2 hectares 37 ares ; square Marguerite : 25 ares.

**Typologie** : Squares.

**Propriétaire** : Ville de Bruxelles.

**Gestion** : Ville de Bruxelles.

**Classement** : L'ensemble formé par les squares Ambiorix, Marie-Louise, Marguerite et l'avenue Palmerston est classé comme site depuis le 14 juillet 1994.



## INFORMATIONS PRATIQUES

### HEURES D'OUVERTURE

Le Zavelenberg est ouvert en permanence, mais uniquement sur les chemins.

Une équipe de gardiens y effectue des passages.

### CONTACTS

Une question, un problème, adressez-vous, quand ils sont là, aux gardiens ou aux jardiniers du site.

**En cas d'urgence** : Police au 02/412 12 12.

Bruxelles Environnement-IBGE : 02 / 775 75 75, [info@bruxellesenvironnement.be](mailto:info@bruxellesenvironnement.be)

### EQUIPEMENTS

Deux aires de jeux dont une pour les enfants de 3 à 7 ans avec un bateau, un pont souple, toboggan et tube. Une autre zone de jeux destinée aux jeunes de 8 à 12 ans avec un filet et un mur d'escalade, un espalier, un plan incliné et un toboggan. Un abri, des potagers, des panneaux d'information, bancs, poubelles, une borne à eau potable, une borne de distribution de pinces à crottes. Attention, en raison de la présence de bétail et d'espèces sensibles au dérangement, les chiens doivent impérativement être tenus en laisse.

### ENTRÉES

Le Zavelenberg se trouve sur territoire de la commune de Berchem-Sainte-Agathe. Les accès se font par la rue de Termonde, l'avenue Charles-Quint, le clos du Zavelenberg et la rue Openveld.

### ACCESSIBILITÉ PMR

Le chemin tracé entre la rue Openveld et la rue de Termonde et qui permet de traverser une partie du Zavelenberg, est en gravier. L'accès n'est donc pas aisé, mais possible.

### TRANSPORTS PUBLICS

Bus : 84 (Berchem Shopping), 84-87 (Basilix)

Tram : 82 (Berchem Shopping)

## POUR EN SAVOIR PLUS

- Plus d'info sur [le patrimoine architectural de la Région](#).
- Plus d'info sur [le maillage vert et bleu](#).
- Plus d'info sur [la promenade verte](#)

