Maillage Vert – PRDD
Région de Bruxelles-Capitale
Phase 2 : Volet Opérationnel – Etude de conception

PARTIE 2 : Esquisses d’intention – Continuité Senne (sud)
→ Connexion Promenade Verte – Gare du Midi
TABLE DES MATIÈRES

5. La SéennE (sud). ................................................................................................................................. 5
   5.1 Vision globale pour la Senne .......................................................................................................... 5
   5.2 Série 1 : le Faisceau ferré .............................................................................................................. 6
            5.2.1 Objectifs des aménagements ........................................................................................... 6
            5.2.2 Réflexion sur les possibilités de continuité du maillage vert ........................................ 7
            5.2.3 Schémas de principe ........................................................................................................... 8
            5.2.4 Description du Projet ......................................................................................................... 10
            5.2.5 Plan du Projet ..................................................................................................................... 11
            5.2.6 Inventaire de la propriété foncière .................................................................................. 12
   5.3 Série 2 : Boulevard Paepsem ........................................................................................................ 13
            5.3.1 Objectifs des aménagements ........................................................................................... 13
            5.3.2 Revalorisation de la Senne – rendre visible la rivière de Bruxelles .................................... 14
            5.3.3 Schéma de principe ........................................................................................................... 15
            5.3.4 Description du projet ......................................................................................................... 16
            5.3.5 Plan du projet ..................................................................................................................... 17
            5.3.6 Inventaire de la propriété foncière .................................................................................. 19
   5.4 Série 3 : Connexion promenade verte ......................................................................................... 20
            5.4.1 Objectifs des aménagements ........................................................................................... 20
            5.4.2 Réseau de promenades urbaines associées aux maillages vert et bleu ............................ 21
            5.4.3 Schémas de principe ........................................................................................................... 22
            5.4.4 Description du projet ......................................................................................................... 24
            5.4.5 Plan du projet ..................................................................................................................... 26
            5.4.6 Inventaire de la propriété foncière .................................................................................. 28
   5.5 Série économique du projet ......................................................................................................... 29
L’APPROCHE GENERAL DU VOLET OPERATIONNEL
A RETENU 5 SITES D’INTERVENTIONS

1. Continuité Van Praet
2. Continuité Fleuriste
3. Continuité Foyer Jettois
4. Continuité Cureghem (L28)
5. Continuité Senne (sud)

Séquence 1 : Le faisceau ferré

Séquence 2 : Boulevard Paepsem

Séquence 3 : Connexion promenade verte
5. LA SENNE (SUD)

5.1 VISION GLOBALE POUR LA SENNE

Aujourd'hui, la Senne est encastrée dans une vaste zone industrielle et n'est plus que partiellement visible. Cet espace délaissé et effacé constitue un potentiel écologique, récréatif et paysagé non négligeable à l'échelle du maillage vert et bleu. Le but est de redonner à la Senne des abords attractifs et diversifiés afin de créer une continuité écologique et améliorer son potentiel récréatif et son environnement paysagé. Les interventions visant l'amélioration de la qualité de l'eau se feront dans un cadre interrégional (les trois régions travaillent ensemble).

Dans le PRAS Démographique on peut voir une évolution d’affectation industrielle dans la bonne direction. Une grosse partie à côté du canal devient zone ZEMU.

Cette zone d’intervention est également identifiée dans l’étude régionale ‘PLAN CANAL’ de Alexandre Chemetoff.
5.2 SÉQUENCE 1 : LE FAISCEAU FERRÉ

5.2.1 Objectifs des aménagements
Les objectifs des aménagements de cette zone minérale, où la Senne est oubliée et délaissée sont multiples:

Elargissement du corridor vert nécessaire à la Senne
L'espace occupé par la Senne doit être plus conséquent, il s’agit de la remettre en valeur, en étendant un corridor vert tout au long de ces berges. La qualité de cet axe naturel doit être améliorée grâce à une gestion écologique du site (revitalisation des berges). La Senne doit devenir l'axe structurant de cette valeur.

Respect et mise en valeur de la Senne
La Senne doit rester l'élément paysager le plus important de cette séquence et cela dans le respect des valeurs écologiques et paysagères. Sa revalorisation est également un objectif du maillage bleu qui voudrait mettre en place une gestion qualitative de l'eau et permettre la création de zones inondables.

Continuité piétonne et cyclable
La continuité du cheminement du maillage vert viendrait renforcer la valorisation de la Senne. Cet itinéraire possède un potentiel récréatif étant donné son environnement naturel, mais surtout car il serait intéressant d’y créer une connexion et continuité vers la Ligne 28 et la gare du Midi. Les plans futurs de développement de cette zone, en zone mixte avec de l’habitat, font en sorte que cet îlot isolé devrait s’attacher au maillage vert « récréatif ». Le RER vélo pourrait judicieusement y être combiné.

Garantir la sécurité du site
Le contrôle social et la sécurité sont des éléments essentiels pour garantir la qualité d’un site.
5.2.2 Réflexion sur les possibilités de continuité du maillage vert

Le long de la Senne, les fonctions écologiques et paysagères sont relativement bien représentées mais avec une largeur minimale. En améliorant la fonction récréative, on pourrait augmenter les opportunités de développement à ce couloir naturel. Ce point est plus difficile à mettre en œuvre étant donné la difficulté d’assurer une circulation piétonne et cyclable le long de la Senne, en particulier au niveau des nœuds ferroviaires. Il faudrait les franchir pour assurer une connexion vers Cureghem et l’ensemble des itinéraires du maillage vert.

**Projet de Réseau Express Régional (RER) vélo combiné à l’itinéraire du maillage vert.**

Dans l’optique d’assurer une accessibilité à cette zone, il y aurait beaucoup à gagner en exploitant pleinement et conjointement les tracés du RER vélo et du maillage vert.

Ainsi, la mise en place d’infrastructures communes comme une passerelle piétons et cyclistes se défendrait et permettrait de rendre cette zone accessible, franchissable et active ; ce qui valoriserait le développement de cette zone.
5.2.3 Schémas de principe

Consolider et développer le cordon végétal existant

Elément de caractère : le chemin de fer

Plus de perméable

Passerelle piétonne cyclable

Végétation moins dense

Chemin piéton et cycliste
Dans la mesure du possible, augmentation des surfaces perméables plantées en tenant compte des activités du site.

La continuité de l’itinéraire offre des perspectives sur la Senne et le paysage ferroviaire.

Renforcement récréatif, paysager et écologique de la vallée de la Senne.

Ce schéma montre les aménagements pour la situation existante avec ses fonctions d’aujourd’hui. En cas de futurs développements urbains le nouvel aménagement devra prévoir une largeur plus consécutive de part et d’autre de la Senne afin de créer une coulée verte plus épaisse.
5.2.4 Description du Projet

Philosophie de l’aménagement du site :

Passer d’une rive à l’autre :

(1) Le site accueillera une circulation piétonne et cyclable le long de la Senne. À l’ouest, la promenade suit le tracé d’un chemin existant. Ensuite, elle prend un caractère plus didactique : une passerelle assurera la continuité du cheminement sur l’autre rive de la Senne.

Un Viaduc sera construit pour permettre de traverser les voies ferrées et connecter l’itinéraire vers Cureghem et à l’ensemble du tracé du maillage vert en offrant une alternative au tracé du RER-Vélo.

Favoriser la visibilité de la Senne :

(2) La construction d’un viaduc permettrait aux cyclistes et aux piétons d’enjamber les voies ferrées sans difficulté, dans un confort optimal et dans un cadre agréable. Une rampe de 3% sera aménagée pour faciliter la traversée des cyclistes empruntant le RER-Vélo.

La Construction du viaduc devra s’intégrer à l’esthétique du paysage. Le viaduc formera une sorte de promontoire d’où l’on pourra découvrir le paysage du bord de l’eau et de belles perspectives sur certains bâtiments de la capitale.

Créer une petite réserve naturelle :

(3) À l’écart des piétons et cyclistes seront créées deux zones inondables propices à favoriser l’infiltration et l’évaporation naturelle. Elles viendront amplifier la qualité paysagère mais surtout environnementale de la séquence.

(4) Cette voie ferrée n’étant plus fréquentée (à vérifier avec Infrabel), elle pourrait être convertie à l’usage des piétons et cyclistes.

Faire revivre la Senne, remettre en valeur l’eau et les zones humides et inondées, c’est bien le rôle du maillage bleu.
5.2.5 Plan du Projet

SEQUENCE 1 LE FAISCEAU FERRE

Plan du projet

Légende
- Centre de pluie + cycliste
- Passerelle
- Porte
- Zone entonnoir
- Prairie de fauche
- Vegetation intégrée
- Zone houillère
- Berges plantées
- Rivières
- Réserves
- Bassins de graviers, de terre et de plantes
- Miroir
- Mobilier
- Culture
- Vieux îlots recoupés
- Zone de repos

1- Création d'un chemins pour piétons et cyclistes
2- Liaison avec Comblain et avec les rivières du mouillage vert - Vélo
3- Zone industrielle
4- Voie déviée
5- Augmentation des surfaces perméables plantées
5.2.6 Inventaire de la propriété foncière

<table>
<thead>
<tr>
<th>Secteur 3</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>SNCB HOLDING</td>
</tr>
<tr>
<td>SNCB HOLDING</td>
</tr>
<tr>
<td>DOMAINE DE SIBELGA</td>
</tr>
<tr>
<td>DOMAINE DE SIBELGA</td>
</tr>
<tr>
<td>DOMAINE DE SIBELGA</td>
</tr>
<tr>
<td>DOMAINE DE SIBELGA</td>
</tr>
<tr>
<td>DOMAINE DE SIBELGA</td>
</tr>
<tr>
<td>DOMAINE DE SIBELGA</td>
</tr>
<tr>
<td>DOMAINE DE SIBELGA</td>
</tr>
<tr>
<td>SOCIETE ELIA ASSET</td>
</tr>
<tr>
<td>SOCIETE ELIA ASSET</td>
</tr>
<tr>
<td>SOCIETE ELIA ASSET</td>
</tr>
<tr>
<td>SOCIETE ELIA ASSET</td>
</tr>
<tr>
<td>SOCIETE ELIA ASSET</td>
</tr>
<tr>
<td>SOCIETE ELIA ASSET</td>
</tr>
<tr>
<td>SOCIETE ELIA ASSET</td>
</tr>
<tr>
<td>DOMAINE DE SIBELGA</td>
</tr>
<tr>
<td>SOCIETE FORTIS LEASE</td>
</tr>
<tr>
<td>VENNOOTSCHAP RINGDEEL</td>
</tr>
<tr>
<td>VENNOOTSCHAP RINGSTATION III</td>
</tr>
<tr>
<td>VENNOOTSCHAP RINGSTATION RIVER</td>
</tr>
<tr>
<td>VENNOOTSCHAP RINGSTATION</td>
</tr>
<tr>
<td>AGF. GUZEN</td>
</tr>
<tr>
<td>DOMAINE OSVAMER</td>
</tr>
<tr>
<td>SOCIETE BELGIAN SHELL</td>
</tr>
<tr>
<td>TASPINAR, MARON ET TASPINAR, DEVILAY</td>
</tr>
<tr>
<td>TASPINAR, DEVA</td>
</tr>
<tr>
<td>TASPINAR, KASSET-GIL, GUZAM</td>
</tr>
<tr>
<td>TASPINAR, DEVA</td>
</tr>
</tbody>
</table>
5.3 SÉQUENCE 2 : BOULEVARD PAEPSEM

5.3.1 Objectifs des aménagements

Sur cette séquence, le souhait de connecter les deux parties urbaines d’Anderlecht et Forest doit être mis en évidence. Cette zone industrielle a toujours été un obstacle, une barrière, une zone de ‘Nomansland’ difficile d’accès pour les modes doux. Il est important de l’améliorer. Cette partie de la Senne peut aussi être utilisée comme un parc où par exemple les travailleurs pourraient se relaxer et se détendre à la pause de midi.

Ce tracé de la Senne présente un profil rectiligne. Sa situation encaissée le rend fort peu perceptible depuis l’espace public du boulevard Paepsem. L’objectif des aménagements consiste à rééquilibrer le rapport entre le boulevard et la Senne en favorisant :

- La reconstitution d’un corridor écologique
  Le corridor devrait ici « imiter » les caractéristiques d’un cours d’eau, de sa structure et de la composition de sa végétation originale. Il s’agira de supprimer les espèces invasives au profit des espèces indigènes et assurer la continuité des cordons arborés pour la stabilité de la berge. L’ensemble faciliterait le déplacement de la faune et améliorerait la qualité de l’environnement pour la faune et la flore.

- Le développement des circulations piétonnes et cyclables

- La mise en scène des passerelles existantes
  Les passerelles seront réaménagées afin de renforcer la fonction récréative et ludique du lieu qui offre de belles perspectives sur la Senne.

- L’aménagement d’espaces repos
  Des emplacements seront choisis et aménagés pour développer des espaces de repos profitant des zones apaisantes du bord du cours d’eau.
5.3.2 Revalorisation de la Senne – rendre visible la rivièr e de Bruxelles

Pour amplifier les échanges entre les 2 espaces Senne/Boulevard Paepsem : au niveau de la berge, la haie sera déplacée, la végétation invasive sera supprimée afin de créer des ouvertures vers la Senne. La piste cyclable sera sensiblement élargie et complétée par un cheminement pour les piétons. Une zone plantée sera développée entre le boulevard et la piste cyclable.

L'aménagement aura un impact visuel positif sur ce lieu qui est aujourd'hui dominé par la circulation automobile.

La séparation des cheminements cyclistes et piétons augmentera le confort et la sécurité. Le déplacement de la haie et une gestion intensive de la berge accentueront le caractère naturel du bord de Senne.

Ces aménagements qualitatifs contribueront à mettre la Senne en valeur et à atténuer l'impact important causé par la présence du boulevard.
5.3.3 Schéma de principe
A plus long terme et dans le cadre d’une étude globale du maillage bleu et du réseau hydrographique du bassin de la Senne, on pourrait envisager un reméandrage de son tracé à hauteur du boulevard Paepsem, ce qui permettrait d’allonger son tracé et réduire la pente pour redonner au cours d’eau sa morphologie sinuose et ses fonctionnalités. On est bien ici au niveau d’un concept qui traduit une image idéale sans doute utopique.
La Senne est canalisée entre palplanches, il conviendrait de remodeler des méandres en agençant les palplanches sur chacune des rives afin de ralentir la vitesse de l'eau et de créer des écotones.

5.3.4 Description du projet

Philosophie des aménagements du site :

L’amélioration de la qualité écologique de la Senne
(1) Par la modification du tracé du cours de la Senne en créant des dérivations « mimant » le tracé des méandres.
(2) Par la gestion de l'eau de pluie en créant des petites zones boisées humides.

L’augmentation de la visibilité de la Senne
(3) En réaménageant la berge sud et les circulations piétonnes et cyclables comme interface entre la Senne et le boulevard Paepsem afin d’augmenter la perception du cours d’eau depuis le boulevard.

L’augmentation de l’attractivité du site passe par la création et l’amélioration des circulations et la mise en valeur des 2 ponts qui ponctuent cette séquence.

(4) Les deux accès seront réservés exclusivement à la circulation des usagers des modes doux. La circulation automobile n’y sera plus autorisée. (Exception faite pour les véhicules d’entretien ou d’urgence).
(5) Le pont le plus large sera aménagé avec des zones de repos permettant de profiter de différentes vues sur la Senne et ses berges. Un mobilier approprié complétera les aménagements.
(6) L’autre pont plus étroit et à l’architecture industrielle plus typée sera rénové. Il offrira d’autres vues intéressantes sur la Senne.

L’augmentation de la récréativité du site
(7) Par l’aménagement d’un jardin potager collectif, équipé de cabanons pour le rangement des outils et d’espaces abrités pour le repos et l’échange entre jardiniers amateurs ;
(8) En créant des accès direct à la Senne et des pontons (d’une hauteur suffisante en tenant compte de la variation du niveau de l’eau).
(9) En aménageant une aire de repos ensoleillée offrant un lieu dégagé à proximité de la Senne.
Plan du projet

Légende
- Chemin piéton + cycliste
- Passerelle
- Porte
- Zone engazonnée
- Provisoire de fauche
- Végétation indigène
- Plantation de zone humide
- Jauge plantée
- Halle
- Arbre
- Banc de gravière, de terre et de plantes
- Mirabeau
- Motorway
- Zones intéressantes
- Zone de repos
- Cible
-Pont existant
- Aménagement réaérologique de la Senne
- Créer des zones humides
- Intégrer la Senne
- Accès réservé aux piétons et cyclistes
- Aménagement du pont
- Réhabilitation du port
- Piétons + espace de rencontre + cabane
- Connexion à la Senne
- Emplacement adéquat pour une aire de repos
- Élément local (Mirabeau) - espaces repos
Proposition minimalistes – (A réaliser dans une première phase)

- Améliorer l’état écologique de la Senne (2)
- Créer des zones humides (3)
- Restructurer les potagers collectifs (4)
- Aménager un espace de repos (5)
- Revaloriser (1)
5.3.6 Inventaire de la propriété foncière

- Les zones restées en blanc sans parcelles ni numéros cadastraux sont gérées par la région ou la commune.
- Dans ce cas-ci, les berges de la Senne pourront être entretenues par Bruxelles Environnement dans le cadre du Maillage Bleu.
5.4 SÉQUENCE 3 : CONNEXION PROMENADE VERTE

5.4.1 Objectifs des aménagements

Les objectifs des aménagements de cette séquence sont :

La mise en perspective d’un patrimoine industriel, charmant et désuet qui jouxte les bords de la Senne par :
- Le développement de circulations piétonnes et cyclables (liaison vers la promenade verte, vers le canal) ;
- La préservation des scénographies existantes et le dégagement de points de vue ;
- L’aménagement d’espaces de repos.

La mise en valeur écologique d’un patrimoine (naturel) et paysager, de la Senne par :
- Le réaménagement des berges ;
- La création de zones humides ;
- L’aménagement d’espaces de potagers et de vergers ;
- Le développement d’une continuité écologique et d’une gestion appropriée, connexion vers la promenade verte régionale et le Canal.
5.4.2 Réseau de promenades urbaines associées aux maillages vert et bleu

- Cheminement récréatif et didactique le long de la Senne et du canal ;
- Découverte d’un paysage et d’un patrimoine industriel (île Aa, ancienne filature d’Aoust, passerelles métalliques…) ;
- Connexion à la Promenade verte Régionale.
5.4.3 Schémas de principe

- Zone de repos et de vergers
- Projet Maillage Bleu zone inondable
- Zone de repos avec des potagers et des vergers
- Ouverture (végétation moins dense) vers les bâtiments industriels
- Parcours didactique et récréatif

Exemple à Gand_boerenpoort : Photo Agora
Continuité écologique

Réaménagement des berges

Connexion vers le canal

Caractère naturel et paysager

Zone de potagers

Promenade verte

Exemple à Gand_boerenpoort_Photo Agora
5.4.4 Description du projet

Philosophie de l’aménagement du site :

(1) Créer un réseau de promenades en bordure de Senne agrémenté de passerelles et en liaison avec le canal.

(2) Mettre en valeur un patrimoine industriel en créant un chemin didactique autour des bâtiments, un ensemble de ponts servira de promontoires pour les vues vers les bâtiments. Le réaménagement des berges du côté des bâtiments permettra de dégager la vue sur ceux-ci.

(3) Redonner un caractère « naturel » au lieu en réaménageant les berges. La modification de la pente des berges en pente plus douce vers l’eau, la diversification des strates de végétation (arborees, arbustives et herbacées) et la préservation de la végétation indigène y participeront fortement. En effet, la végétation naturelle qui se développe spontanément en bordure d'eau constitue un lieu pour les espèces vivantes et elle stabilise les berges.

(4) Aménager des potagers communautaires.

(5) Aménager un verger naturel en bordure d’eau.

(6) Aménager une zone inondable pour ralentir le drainage et l’absorption du sol, et pour constituer également un intérêt particulier au développement d’une végétation adaptée aux milieux humides.

(7) Développer la récréativité du site par la création de zones de repos agrémentées de mobilier

A plus long terme, l'on pourrait envisager un changement d'affectation des bâtiments en proposant une zone mixte avec des logements et de l’équipement public.
Les actions prioritaires :

A **Projet le long du Canal**

Notre objectif est de conserver un espace arborisé avec une circulation sur l’emprise du futur projet afin d’assurer une connexion vers le Canal.

B **Projet d’aménagement d’Infrabel**

Détail de l’aménagement actuellement, proposé par Infrabel au niveau de la rive sud de la Senne : création d’une zone composée de potagers, d’un verger et d’une promenade.

Dans le cadre de l’étude du maillage vert (PRDD) il serait peut-être plus judicieux d’envisager un aménagement semi-naturel de l’endroit.

Les plantes herbacées installées en pieds de berges amélioreront la qualité écologique du lieu : Alternance de zones plantées ou non pour créer des zones d’ombre ou de lumière, des espaces fermés ou ouverts.

Dans les quelques mètres qui prolongent la berge, la pelouse sera fauchée une à deux fois par an afin de lui laisser un aspect le plus naturel possible. En limite de la zone, un rideau dense de végétation sera maintenu pour créer un espace fermé, masquer la vue sur les bâtiments industriels modernes et protéger le corridor écologique.

Extrait du plan d’aménagement original d’Infrabel

Alternative du projet infrabel prenant davantage en compte la globalité des aménagements des berges de la Senne
5.4.5 Plan du projet
SEQUENCE 3 CONNEXION PROMENADE VERTE

Proposition minimaliste – (A réaliser dans une première phase)

- Aménagement d'un potager collectif + espace de rencontre + cabane (3)
- Création d'une passerelle piéton/cycliste (1)
- Aménagement d'un verger (4)
- Revitalisation des berges (2)
- Conservation du potager collectif
- Création d'un chemin piéton/cycliste (1)
- Aménagement d'un espace de repos (6)
- Projet d'une zone humide (5)
5.4.6 Inventaire de la propriété foncière
5.5 **VOLET ÉCONOMIQUE DU PROJET**

### MAILLAGE VERT

**Détails :**
- Aménagement circulation piétonne.
- Plantation d’arbres.
- Croisement des rues.

**Dimensions :**
- Longueur : 3700 m
- Largeur : 5 m
- Surface : 18500 m²

**SOUS TOTAL**

\[18500 \text{ m}^2 \times 125€ = 2,312,500 €\]

### LE FAISCEAU DE CHEMIN DE FER

**Détails :**
- Aménagement d’une circulation piéton.
- Constructions d’une passerelle pour assurer la continuité.

**Dimensions :**
- Surface : 

**SOUS TOTAL**

\[18500 \text{ m}^2 \times 125€ = 2,312,500 €\]

### BOULEVARD PAEPSEM

**Détails :**
- Aménagement des berges/abords de la Senne
- Constructions des pontons au bord de la Senne
- Transformation ou rénovation des ponts/passerelles existants

**Dimensions :**
- Surface : 28 000 m²
- Rénovation pont : 130m²

**SOUS TOTAL**

\[28000 \text{ m}^2 \times 200€ = 10 100 000 €\]

### CONEXION PROMENADE VERTE

**Détails :**
- Aménagement des berges/abords de la Senne
- Créations d’un corridor vert le long de la Senne
- Constructions des passerelles pour assurer la continuité

**Dimensions :**
- Surface berges/abords : 38 000 m²
- Surfaces passerelle : 20m X 5m = 100m²

**SOUS TOTAL**

\[38000 \text{ m}^2 \times 150€ = 5 700 000 €\]

\[3 \text{ (passeerelles)} \times 100m² \times 300€ = 90 000€\]

**SOUS TOTAL**

\[5 790 000 €\]

### TOTAL TRACE 6 – LA SENNE

\[28 302 500 €\]
Maillage Vert - PRDD