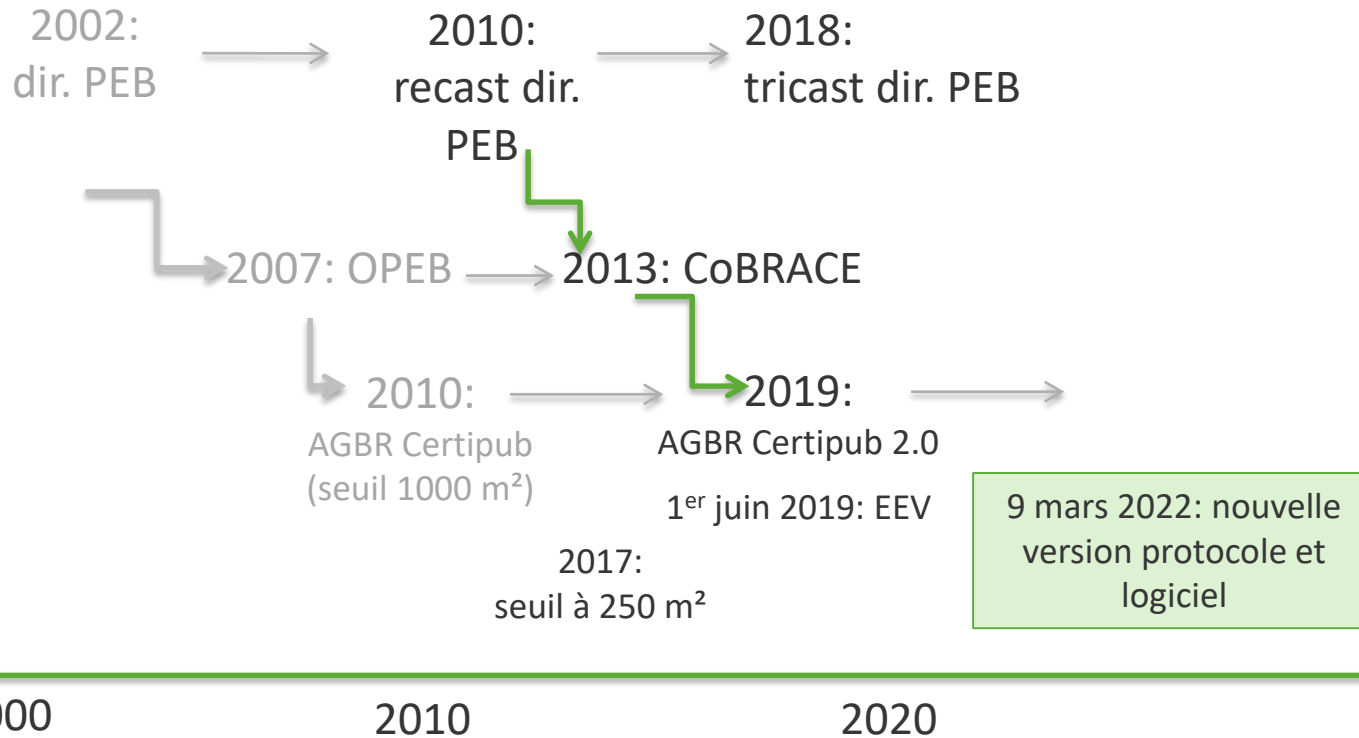




# Certification PEB bâtiment public EPB-Certificatie openbaar gebouw

Présentation des modifications du protocole  
Presentatie van de protocolwijzigingen

# Dates marquantes



# Pourquoi une nouvelle version du protocole/logiciel?

9  
mars  
2022

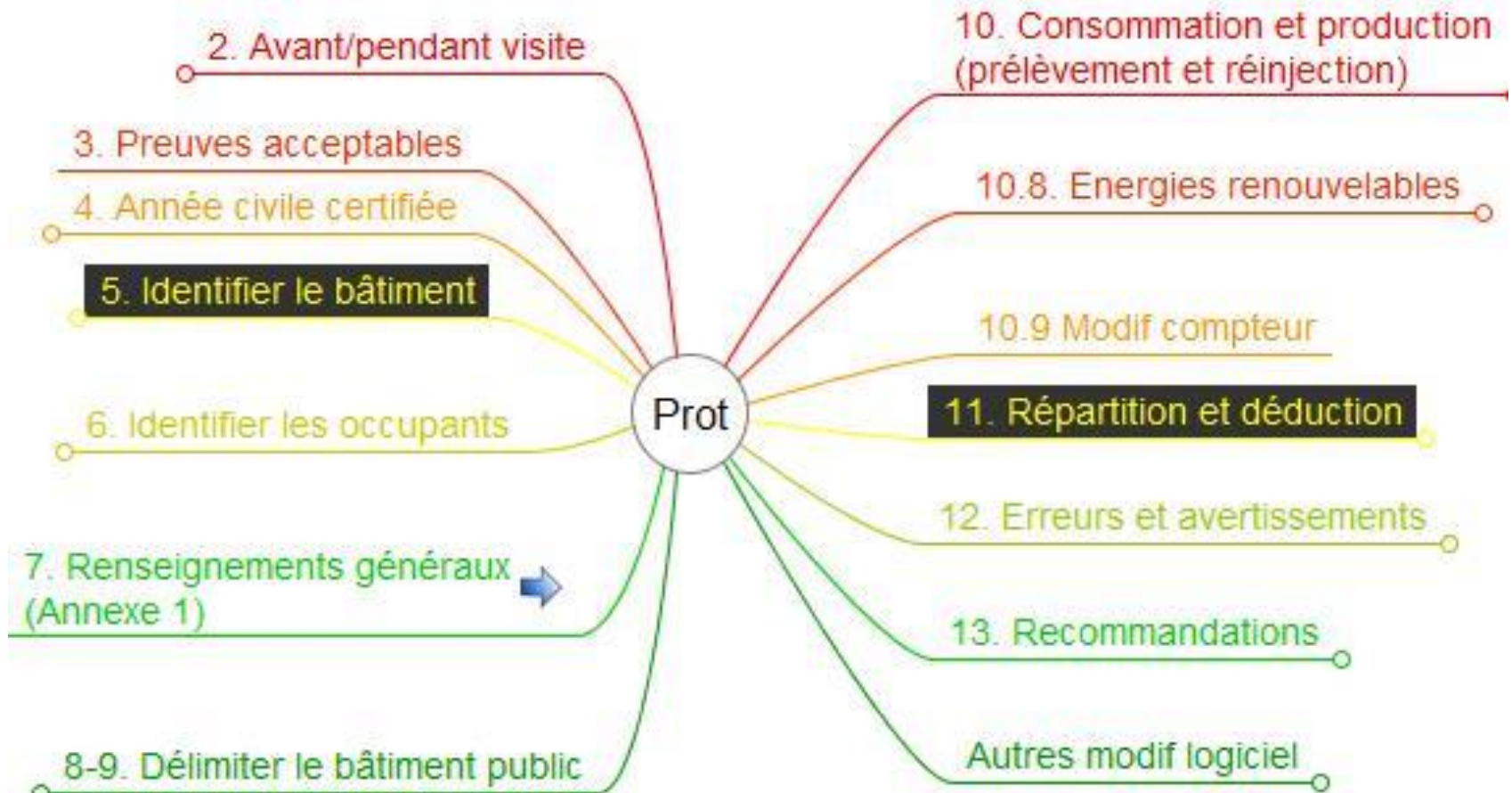
1. Répondre à vos **questions**
2. Améliorer la **gestion administrative**
3. Ajouter des **exemples et des explications pratiques**

Sur base du retour d'expérience depuis 2019, de vos suggestions/questions et des cas concrets remontés au Help Desk,

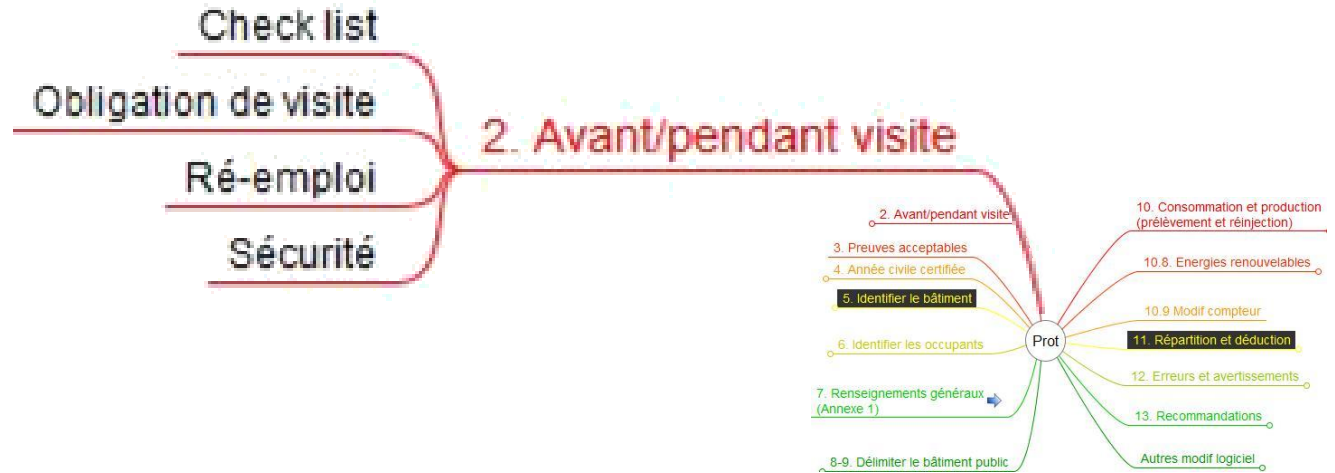
4. **Actualiser le protocole** en fonction de l'évolution des autres réglementations et technologies
5. Réorganisation dans les textes/structure du document



# Le protocole – vue synoptique



## 2. Avant/pendant la visite



### Check list :

Lien entre constats sur le terrain et règles du protocole = points d'attention  
Non exhaustif

### Visite/réemploi:

Vous restez responsable de l'encodage de vos certificats  
Pas nécessaire de reprendre des données dont vous disposeriez déjà

**Sécurité:** point d'attention



# 3. Preuves acceptables



## Données pour compteurs (non) officiel, et compteurs de chaleur.

- Comprendre l’HVAC du bâtiment public
- Comprendre ce que chaque compteur dessert (répartition, normalisation)
- Faire le lien entre le compteur et les mesures

## Données pour périodes inoccupation

### Recommandations et actions: Extension des preuves acceptables

Documents officiels: certificat PEB, déclaration PEB, réception PEB,...

Bâtiment plan action PLAGE: copie plan d’action

Preuves récoltées durant votre visite (ex: rens. généraux)

Quick scan: aide mais pas seule preuve acceptable



# 3. Preuves acceptables



## Votre constat prime si:

Discordance entre votre constat lors de la visite sur site et une preuve acceptable  
Constat d'une isolation/PAC... sur site mais pas de document tenant lieu de preuve

## Que faire?

- Prouver votre constat par des photos
- Localiser la photo sur le plan
- (commentaire dans votre dossier interne)



## 4. Année civile certifiée



### Pourquoi préconise-t-on encore 2019 pour des certificats établis en 2022?

Base de référence pour une période d'activité non perturbée par le COVID

AAPE réalisées en 2020-2021 <> Indicateurs perturbés par les mesures sanitaires

Mesures sanitaires réduites (on espère) dès 2022

→ Comparaison 2019-2022 permettra d'évaluer l'impact des AAPE sur l'évolution de la performance énergétique des bâtiments publics

→ Message à apporter aux OP = faire un certif avec i = 2019 cette année (si pas déjà fait) et en refaire un en 2023 avec i = 2022.





# 5. Identification du bâtiment



**NEW: vous pouvez éditer toutes les données de l'onglet Lieu**

Pas de certif en cours: édition possible par le gest-coord-vous

Certif en cours: édition possible uniquement pas vous

Vous vérifiez que l'identification est correcte (carte et adresse)

## Complexes :

Déjà un certificat: vous identifiez bien chaque bâtiment du complexe puis attendez l'e-news (2<sup>nd</sup> semestre 2022)

Pas encore de certificat: il faut déclarer chaque bâtiment dans un dossier séparé et faire un certificat par bâtiment



# 5. Identification du bâtiment: logiciel

Messages | Lieu | Organisations publiques | Général | Zones | Périodes d'innocuation | Consos/Prod. | Certificats

Q

**Nom du bâtiment PEB**

Nom FR : Parc Rouge-Cloître  
Nom NL : Rood Klooster Park

**Identification du bâtiment PEB**

Polygone 1  
Polygone 2  
Polygone 3

Nom : Polygone 1

Géométrie n'est pas correcte  
Raison :

**Adresses ( ★ adresse reprise sur le certificat )**

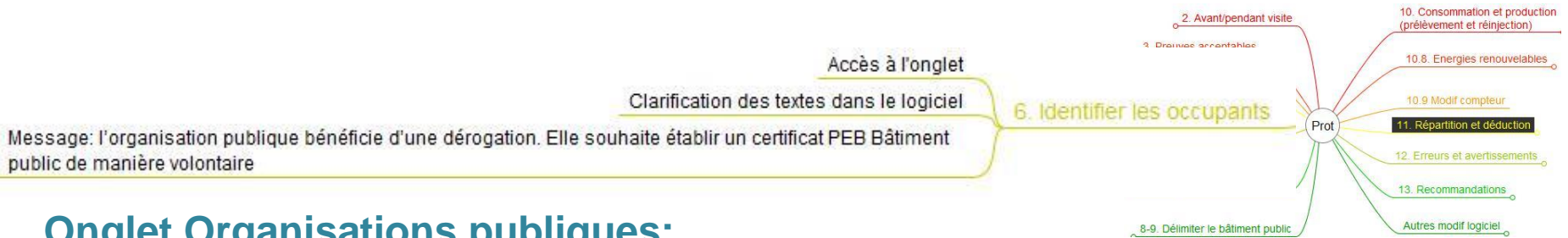
Rouge-Cloître 1, 1160 Auderghem ★  
Rouge-Cloître 2, 1160 Auderghem  
Rouge-Cloître 3, 1160 Auderghem

Identification sur la carte

Identification par l'adresse (vérifier qu'il y en a une avec ★ )



# 6. Identification des occupants publics



## Onglet Organisations publiques:

Indique les occupants à certifier

Détermine le statut du bâtiment (prise occupation et surface déclarée)

## NEW: vous pouvez éditer les données de l'onglet

Pas de certif en cours: édition possible par le gest-coord-vous

Certif en cours: édition possible uniquement pas vous

Vous vérifiez avec le gest que ces données sont correctes (prise occupation > ou < 3 ans et surface > ou < 250 m<sup>2</sup>)

## Il manque une OP:

Contactez le-la gestionnaire > BE



(on doit voir qu'il-elle a entrepris les démarches)

## 6. Identification des occupants publics: logiciel

Surface totale déclarée par les organisations publiques : 57 m<sup>2</sup> ⓘ

Organisation publique: Bruxelles Environnement

Surface occupée par l'organisation publique : 57 m<sup>2</sup>

L'OP occupe ce bâtiment PEB depuis le : > 3 ans ou inconnu

L'organisation publique est : Propriétaire occupant

L'organisation publique bénéficie d'une dérogation. Elle souhaite établir un certificat PEB Bâtiment public de manière volontaire :

### Unités d'établissements

Parc Rouge-Cloître

Rouge-Cloître 1, 1160 Auderghem

Lien avec sites activité  
(unités d'établissement)  
répertoriés à la Banque-  
Carrefour des Entreprises

Surface déclarée: vérifie si  
seuil de 250 m<sup>2</sup> atteint  
PAS surface PEB

Prise occupation < 3  
ans: dérogation

Message si l'OP  
bénéficie d'une  
dérogation.

Si pas de message, l'OP  
doit établir le certificat

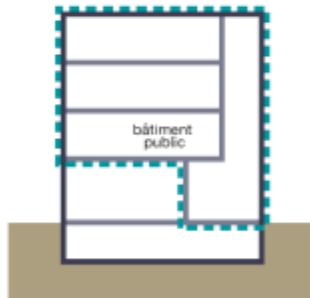


## 8-9. Délimiter le bâtiment public



**BÂTIMENT**

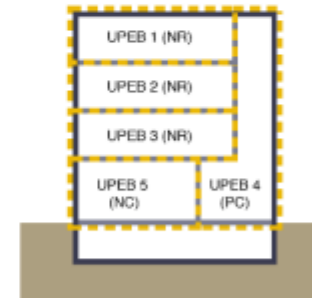
**ESPACES PUBLICS  
OP1, OP2 ET OP3  
DÉCLARÉES DANS LOGICIEL :  
OCCUPANTS PUBLICS**



**VOLUME PROTÉGÉ**



**ZONES DE CATÉGORIE**



**UNITÉS PEB**

- Adm
- Ens J ou S
- Parties communes
- = ce que vous encodez dans le logiciel
- \* Uniquement encodé si des consommations doivent être réparties



## 8-9. Délimiter le bâtiment public – espaces publics



### Hors du champ application PEB (Ordonnance PEB)

Lieux de culte

Unités PEB à destination agricole, artisanale, industrielle, agricole, dépôt, entreposage (surface chauffée confort des occupants < 15 W/m<sup>3</sup>)

### En conséquence:

Parkings chauffés hors gel (= entreposage véhicules): hors PEB > non certifiable

Bâtiments publics avec une partie process:

Le process répond à la déf d'industrie/artisanat = on produit qqch : hors PEB > non certifiable

*Ex: usine agro-alimentaire, brasserie*

Sinon: dans PEB > espace public

*Ex: data center, crematorium, lavoir, garage pour entretien/réparation des véhicules*



# 8-9. Délimiter le bâtiment public – zones de catégorie



## Espaces privés versus partagés

Privatifs: exclusivement occupés par l'OP (ex: classes, bureaux)

Partagés (ex: couloirs, ascenseurs, restaurant d'entreprise,...)

entre les OP = espace public;

avec des occupants non certifiables = espace mixte

## Assimilation des espaces

Règles pratiques. Obj = découper le VP en grands ensembles

Plusieurs OP: une zone min. par OP (surtout important pour PLAGÉ)

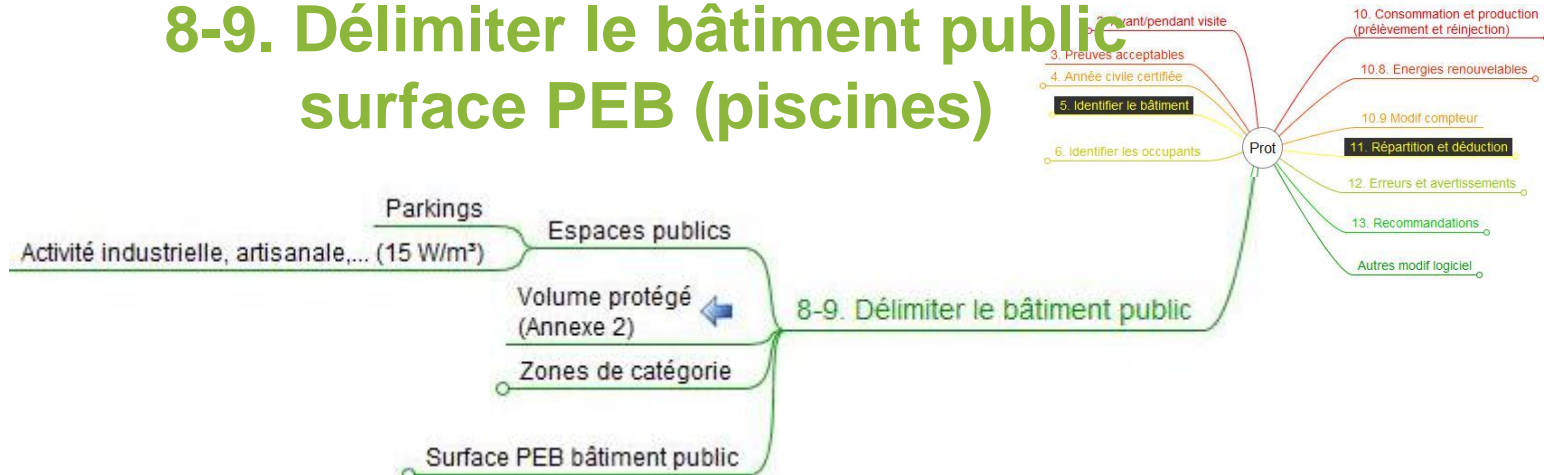
## Tableau des catégorie par activité

Ajout de certaines activités

Clarification pour l'enseignement (promotion sociale, etc.)



## 8-9. Délimiter le bâtiment public surface PEB (piscines)



Si vous encodez une zone de catégorie « Piscines »

NEW: vous encodez séparément la surface plancher et la surface des plans d'eau


Nom :

Surface PEB :  m<sup>2</sup>

Catégorie :

**⚠ Encodez la surface des plans d'eau**

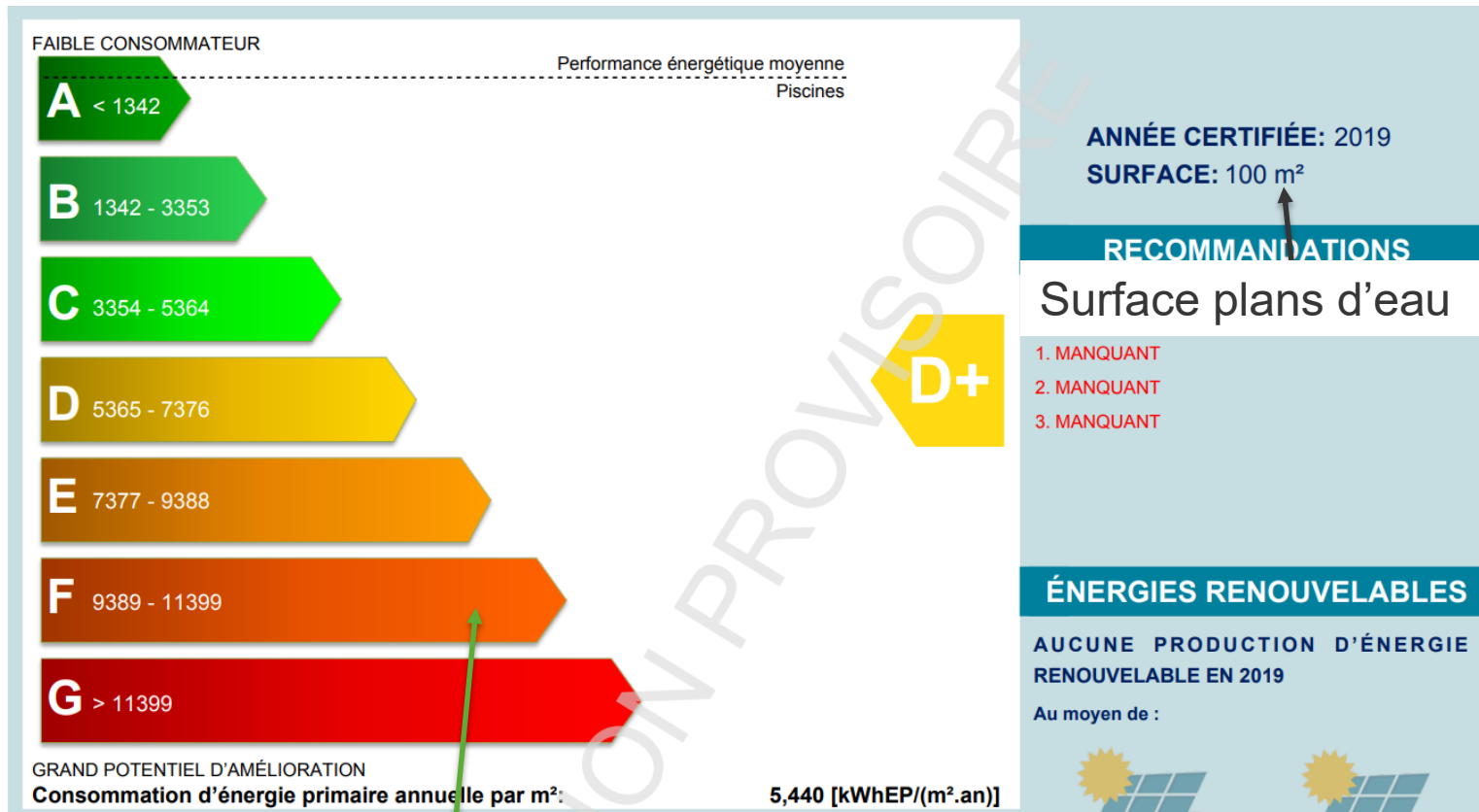
Surface des plans d'eau :  m<sup>2</sup>

 Le logiciel détermine la catégorie principale sur base des surfaces planchers (non pondérées) des différentes zones de catégorie



# 8-9. Délimiter le bâtiment public surface PEB (piscines)

Catégorie principale = « Piscines »



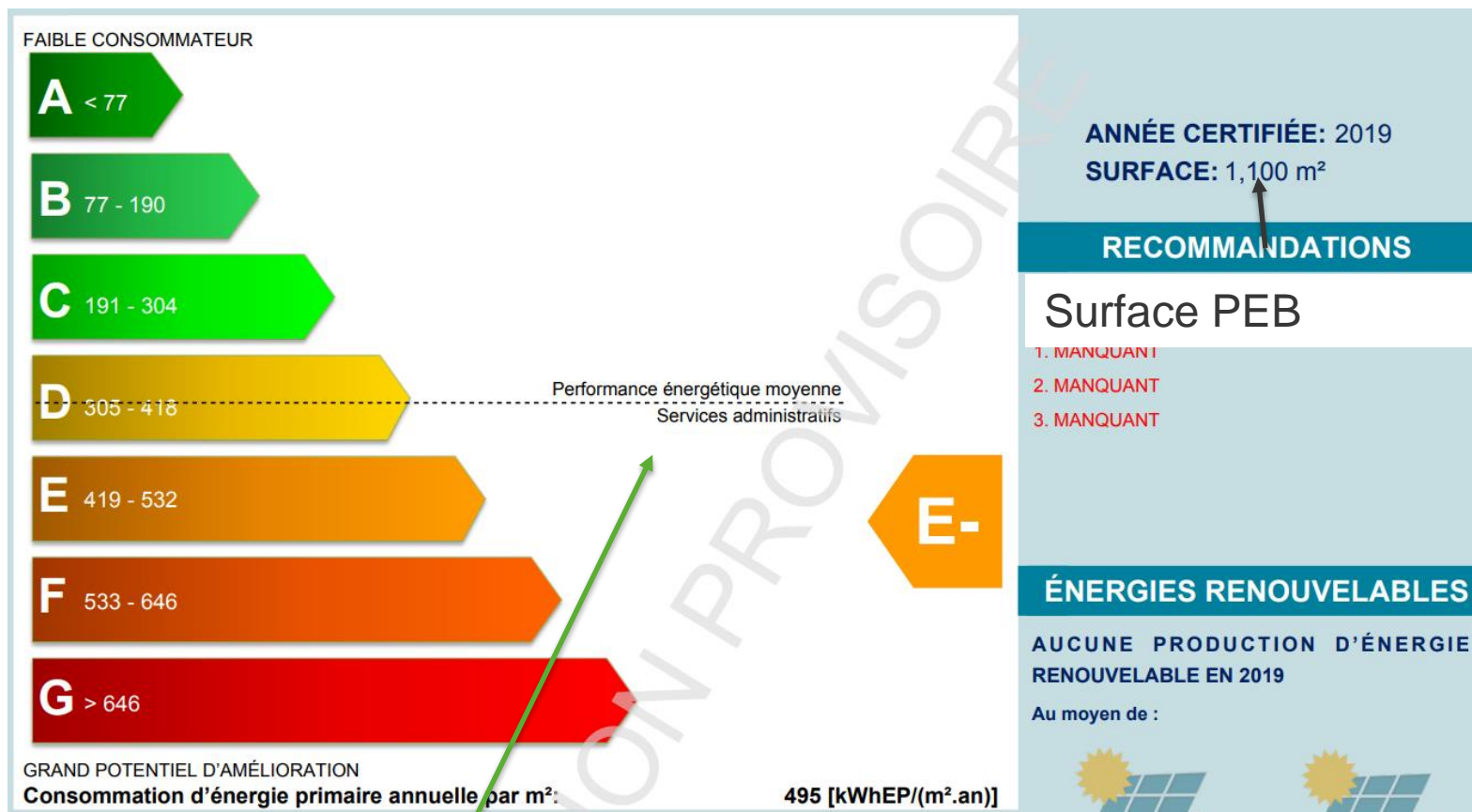
Echelle = piscines

Dénominateur  
= surface plans d'eau



# 8-9. Délimiter le bâtiment public – surface PEB (piscines)

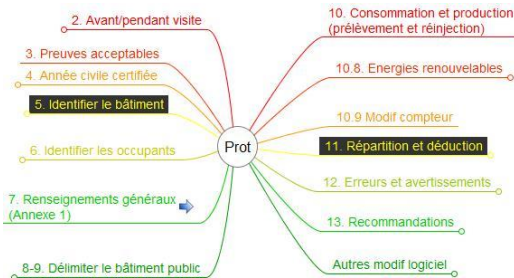
Catégorie principale <> « Piscines »



Echelle = autre catégorie

Dénominateur = surface PEB bâtiment public

# 10. Consommations et production



## 10. Consommation et production (prélèvement et réinjection)

Clarification vocabulaire + lien avec PEB calculée

1 point = 1 réserve ou 1 compteur (<=> 1 EAN)

Compteur officiel <=> non officiel

Adaptation des écrans

A+/A-: qté prélevée et réinjectée dans le même point

Mazout, bois,....: choix entre livraison et comptage

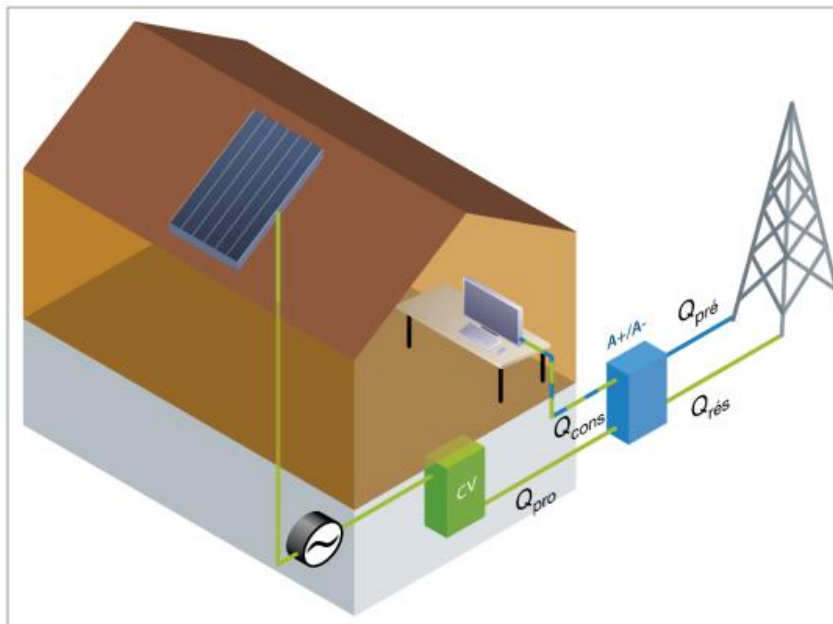
Guide lecture index et f PCS

Mode encodage, unités

kWhPCS <=> UCC

Périodes de consommation - livraisons

## Prélèvement – réinjection – consommation - production



$$Q_{cons} = Q_{pré} + Q_{auto}$$

$$Q_{pro} = Q_{rés} + Q_{auto}$$

$$\text{Certificats PEB: } Q_{cons} - Q_{pro}$$

$$\begin{aligned} \text{Certificats PEB BP: } Q_{cons} - Q_{pro} &= (Q_{pré} + Q_{auto}) - (Q_{rés} + Q_{auto}) \\ &= Q_{pré} - Q_{rés} \end{aligned}$$



# 10. Consommations et production

**1 point de mesure = 1 compteur ou une réserve de combustibles**

NEW: le logiciel permet d'encoder 2 EAN pour un compteur (ex: A+/A-)

Vous pouvez encoder le prélèvement et la réinjection dans le même point

Le logiciel adapte les écrans d'encodage à la tarification

## Compteur officiel

Géré par SIBELGA

Facturation

1 à 2 num EAN

Forme limite entre site  
et réseau

## Compteur non officiel

Installé par exploitants

Comptage

Pas de num EAN

Pas limite site-réseau



# 10. Consommations et production: logiciel

## Général

Nom + localisation : \* test élec

Vecteur énergétique : \* Electricité

Source des données : Comptabilité énergétique

Compteur : \* Officiel

N° du compteur : 123456

Type de compteur : \* A+/A- (puissance production > 5 kWc)

Tension : \* Haute

Tarifification : \* Bihoraire

Propriétés du compteur  
(élec)

Encodage des données  
(prélèvement-  
réinjection)

De : \*

À : \*

### Mode d'encodage

Index  Qté consommée

### Heures pleines/creuses encodées

Ensemble  Séparément

### Prélèvement

\*  kWh

### Réinjection

\*  kWh



# 10. Consommations et production: logiciel

Général	Zones	Consos/Prod.	Consommations déductibles
Nom + localisation : *	<input type="text" value="test"/>		
Vecteur énergétique : *	<input type="text" value="Gaz naturel (type H ou L)"/>		
Source des données :	<input type="text"/>		
Compteur : *	<input type="text" value="Officiel"/>		
N° du compteur :	<input type="text"/>		
Type de gaz : *	<input type="text" value="L"/>		
EAN :	<input type="text"/>		
Usage : *	<input type="text" value="pas pour le chauffage de locaux"/>		
Facteur de normalisation :	<input type="text" value="0"/> %		

Modification du type de gaz pour chaque année civile



# 10. Consommations et production: logiciel

## Général

Nom + localisation : \* test mazout

Vecteur énergétique : \* Mazout

Source des données :

Mode de comptage : \* Livraisons

Capacité de stockage : \*

Usage : \* Livraisons

Facteur de normalisation : Compteurs

Combustibles autres que gaz: encodage des livraisons ou mesures compteur

### Mode livraison

#### Date de livraison

Date :

#### Quantité livrée

Livré :  litre

Stock complètement rempli :

#### Stock avant la livraison

Stock :  litre



### Mode comptage

#### Période de consommation

De : \*

À : \*

#### Mode d'encodage

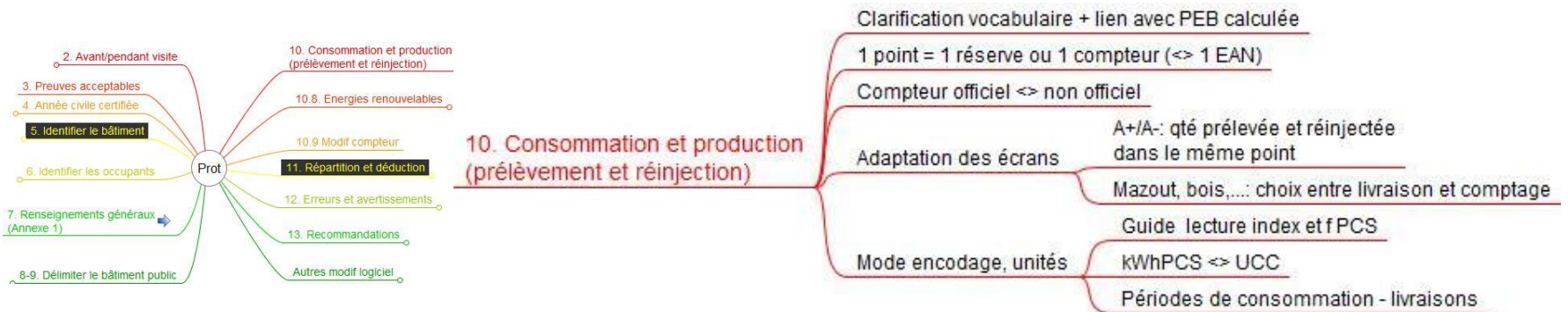
Index  Qté consommée

#### Quantité d'énergie consommée

\*  litre



# 10. Consommations et production



## Mode d'encodage

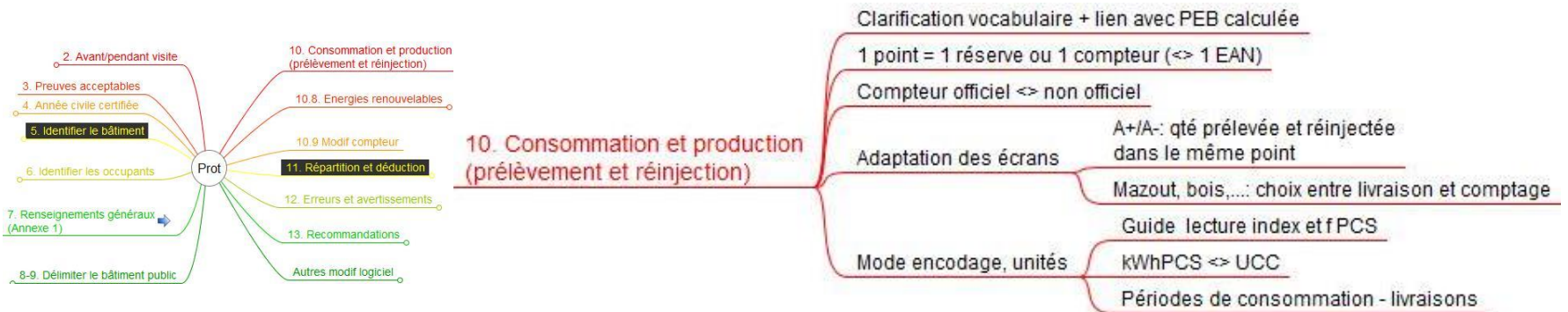
Le logiciel permet une souplesse (index, bi-horaire ensemble ou séparé,...)

Idéal = encoder les quantités consommées ET encoder en kWh<sub>PCS</sub>.





# 10. Consommations et production



## Essor des énergies renouvelables

+ projets : « autoconsommation collective », contrats « énergie 100% verte », réseau de chaleur urbain, etc.

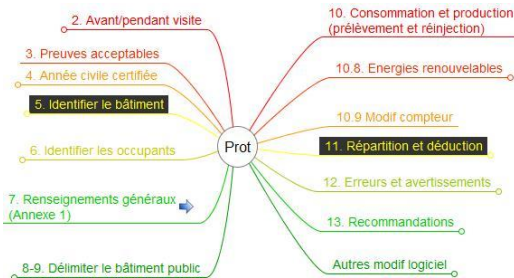
## Ce que vous encodez = prélèvement et réinjection d'énergie

Prélèvement = vient du réseau ou est livré depuis l'ext du site (véhicule)

Réinjection = renvoyé vers le réseau ou est exporté à l'ext du site (véhicule)



# 10. Consommations et production – énergies renouvelables



## Règles encodage plus pratiques

### Fin période compensation entre 2020 et 2021 (puissance < 5 kWc)

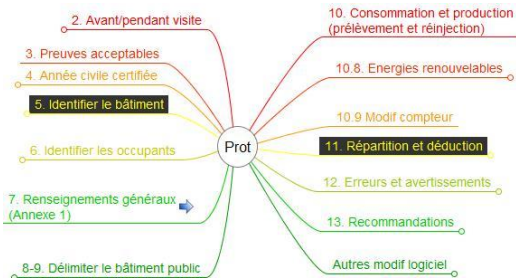
Jusque 31/12/2019: compensation totale (frais GRD et coût électron)

01/01/2020 → 31/10/2021: compensation partielle (frais GRD non compensés)

A partir du 31/10/2021 : plus de compensation



# 10. Consommations et production – énergies renouvelables



## 10.9 Modif compteur

### Consignes d'encodage en cas d'ajout/suppression de compteur, ou modifications tarifaires

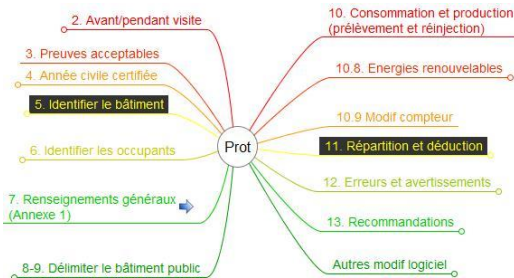
Exemples:

- Ajout compteur mazout
- Rénovation chaufferie
- Placement sous-compteur
- Installation PV

...



# 11. Répartition et déduction



## 11. Répartition et déduction

Extension des règles à tous les vecteurs (2019: que élec)

Plusieurs sous-compteurs

Extension postes déductibles

Cogen ou PV relié à plusieurs bâtiments

## Déduction possible pour tous les vecteurs énergétique (avec compteur)

NEW: possibilité d'ajouter plusieurs sous-compteurs

NEW: clarification des postes déductibles:

Ce qui est hors champ application PEB

Espaces non certifiables

Equipements industriels/artisanaux.

Véhicules/vélos électriques, antennes GSM

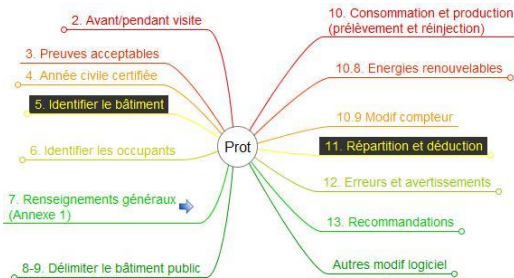
Equipements utilisés à l'extérieur du bâtiment (ex: éclairage extérieur)

*Data center doit être comptabilisé*





# 12. Erreurs et avertissements



## 12. Erreurs et avertissements

Niveau 1 > erreur méthode > aucune donnée

Niveau 2 > autre erreur/avertissement > preview + rapport encodage

## Erreurs et avertissements

Niveau 1: empêche le lancement de la méthode de calcul → rien ne s'affiche

Niveau 2: permet le lancement de la méthode de calcul mais pas celui du certificat officiel

Les champs manquants s'affichent dans le preview

Obj = calculer les indicateurs avant d'émettre les recommandations/actions/remarques



PHOTO MANQUANTE

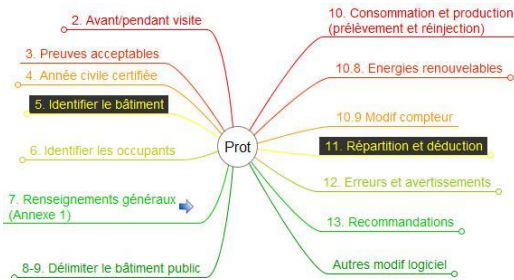
ANNÉE CERTIFIÉE: 2019  
SURFACE: 1,100 m<sup>2</sup>

### RECOMMANDATIONS

Pour réduire les besoins en énergie de ce bâtiment public, le certificateur conseille de:

1. MANQUANT
2. MANQUANT
3. MANQUANT

# 13. Recommandations



## 13. Recommandations

NEW guide: plus basé sur le comptage

Règles lorsqu'on s'écarte du guide

## Nouveau guide de sélection

Ordre plus logique des questions

Mise en place de compteurs

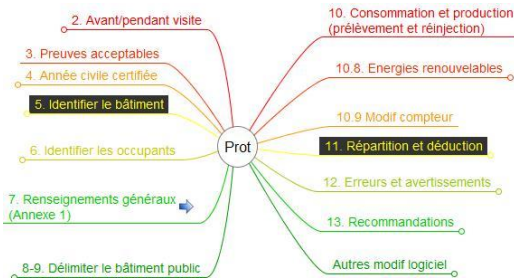
Suivi d'une comptabilité énergétique (relevés mensuels)

Obj = mesures plus précises – meten is weten:

- Mesurer la consommation réelle pour l'année civile certifiée
- Répartir les consommations
- Calculer le coefficient de normalisation



# 13. Recommandations



## 13. Recommandations

NEW guide: plus basé sur le comptage

Règles lorsqu'on s'écarte du guide

## Règles si vous vous écarterez du guide

Expertise/agrément dans la performance énergétique des bâtiments tertiaires

ET

Analyse du bâtiment public plus poussée que le guide

ET

Justifiez vos recommandations (observations, preuves acceptables, etc.)

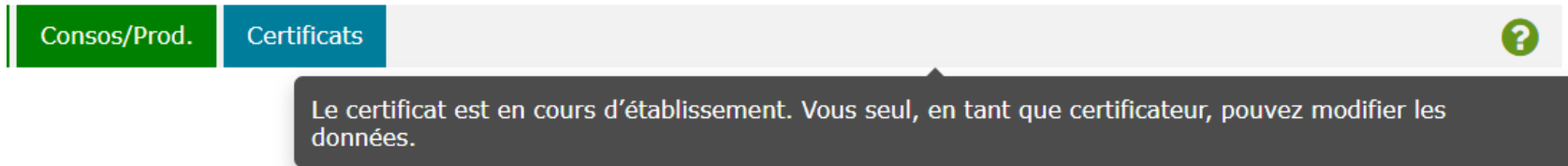
## RAPPEL: bâtiment public fait partie plan d'action de PLAGE

Recommandations = actions prioritaires non réalisées de ce plan



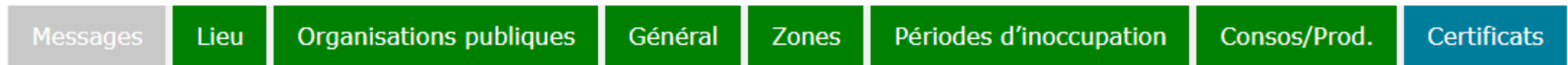


# Modif logiciel (hors protocole)



The screenshot shows a navigation bar with two tabs: 'Consos/Prod.' (green) and 'Certificats' (blue). A dark grey notification box is overlaid on the 'Certificats' tab, containing the text: 'Le certificat est en cours d'établissement. Vous seul, en tant que certificateur, pouvez modifier les données.' A green question mark icon is visible in the top right corner of the interface.

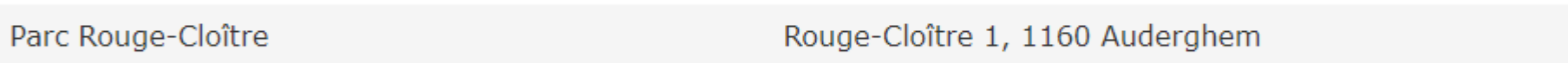
Message responsive selon votre rôle et le statut du bâtiment.  
= qui fait quoi, qui contacter en cas de soucis



The screenshot shows a horizontal navigation bar with seven tabs: 'Messages' (grey), 'Lieu' (green), 'Organisations publiques' (green), 'Général' (green), 'Zones' (green), 'Périodes d'inoccupation' (green), 'Consos/Prod.' (green), and 'Certificats' (blue).

Onglet Bleu = où vous êtes.  
Si vous pouvez éditer les données, onglet vert. Sinon, onglet gris.

## Unités d'établissements



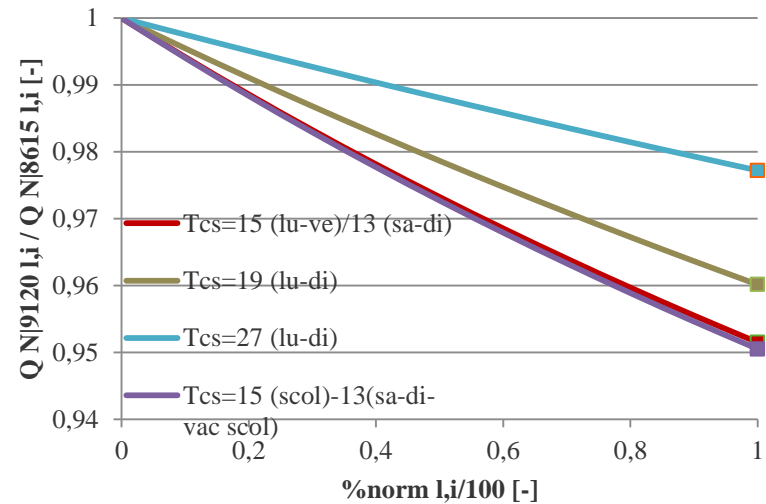
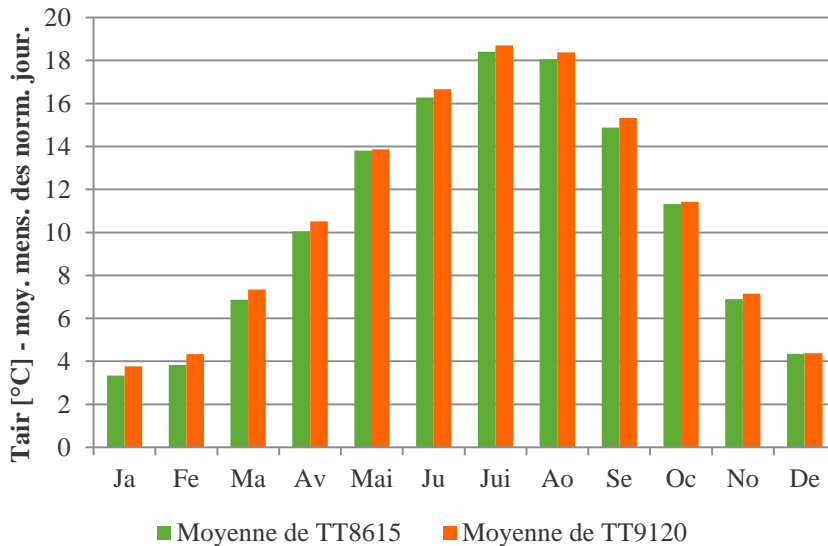
The screenshot shows a light grey bar with two pieces of text: 'Parc Rouge-Cloître' on the left and 'Rouge-Cloître 1, 1160 Auderghem' on the right.

Gestionnaire: accès direct à l'écran Organisations publiques en cliquant sur l'UE dans le dossier du bâtiment PEB



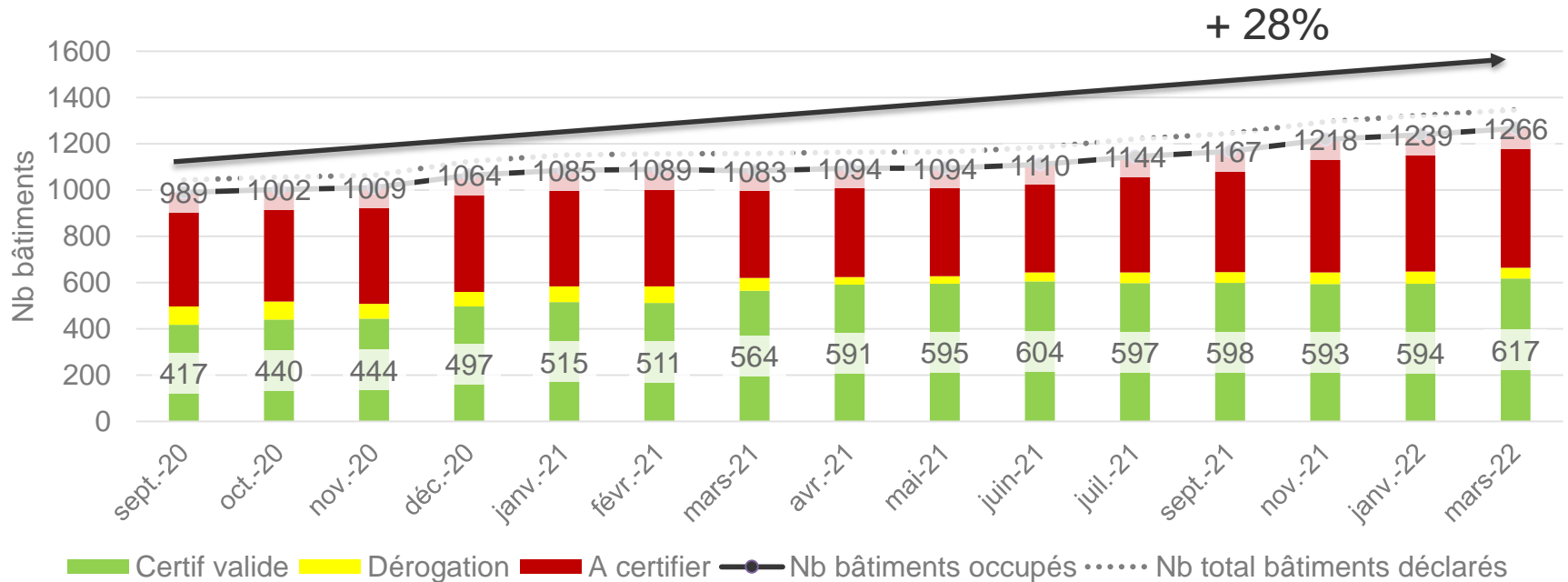
# Modif logiciel (hors protocole)

Modification de la période de référence pour T° normalisées (IRM)  
Passage de la période 1986-2015 à 1991-2020



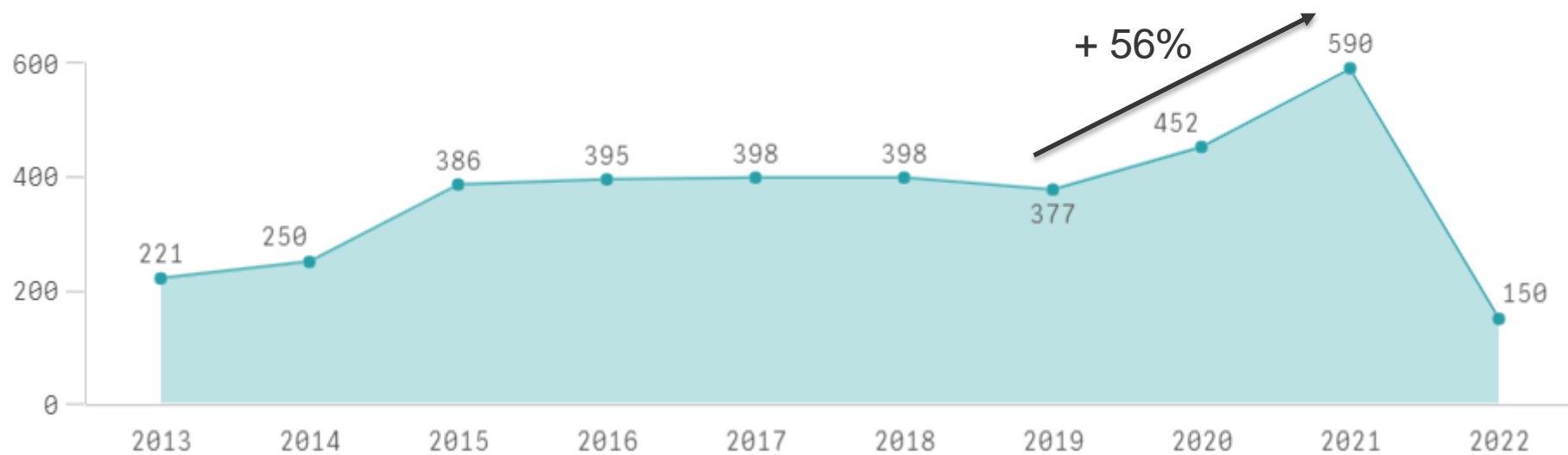
# Et enfin... quelques résultats marquants depuis 2019

## Nombre de bâtiments déclarés



## Et enfin... quelques résultats marquants depuis 2019

Nombre de certificats établis





Certification PEB  
[certibru-publi@environnement.brussels](mailto:certibru-publi@environnement.brussels)



bruxelles  
environnement  
leefmilieu  
brussel  
.brussels