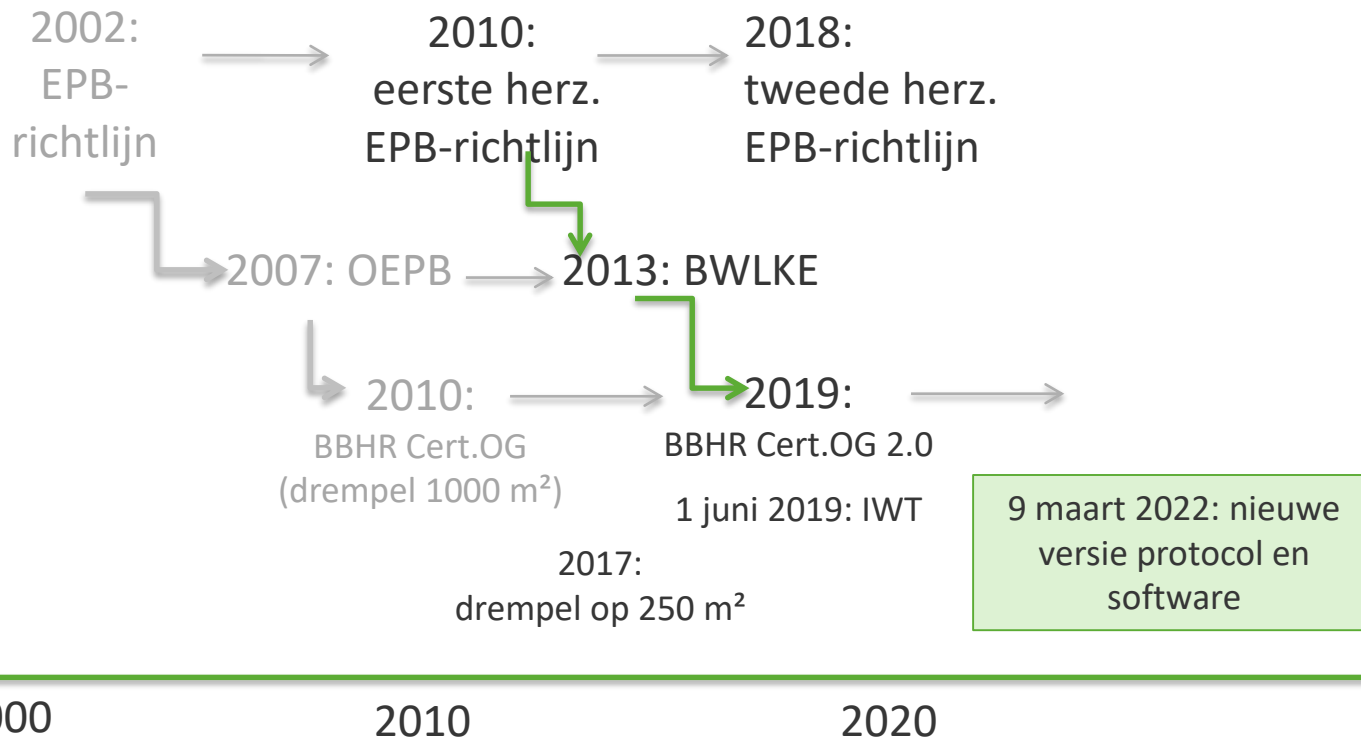


# EPB-certificering openbaar gebouw

Webinar 28.03.22  
Presentatie van de protocolwijzigingen

# Belangrijke data



# Waarom een nieuwe versie van het protocol / de software?

9  
maart  
2022

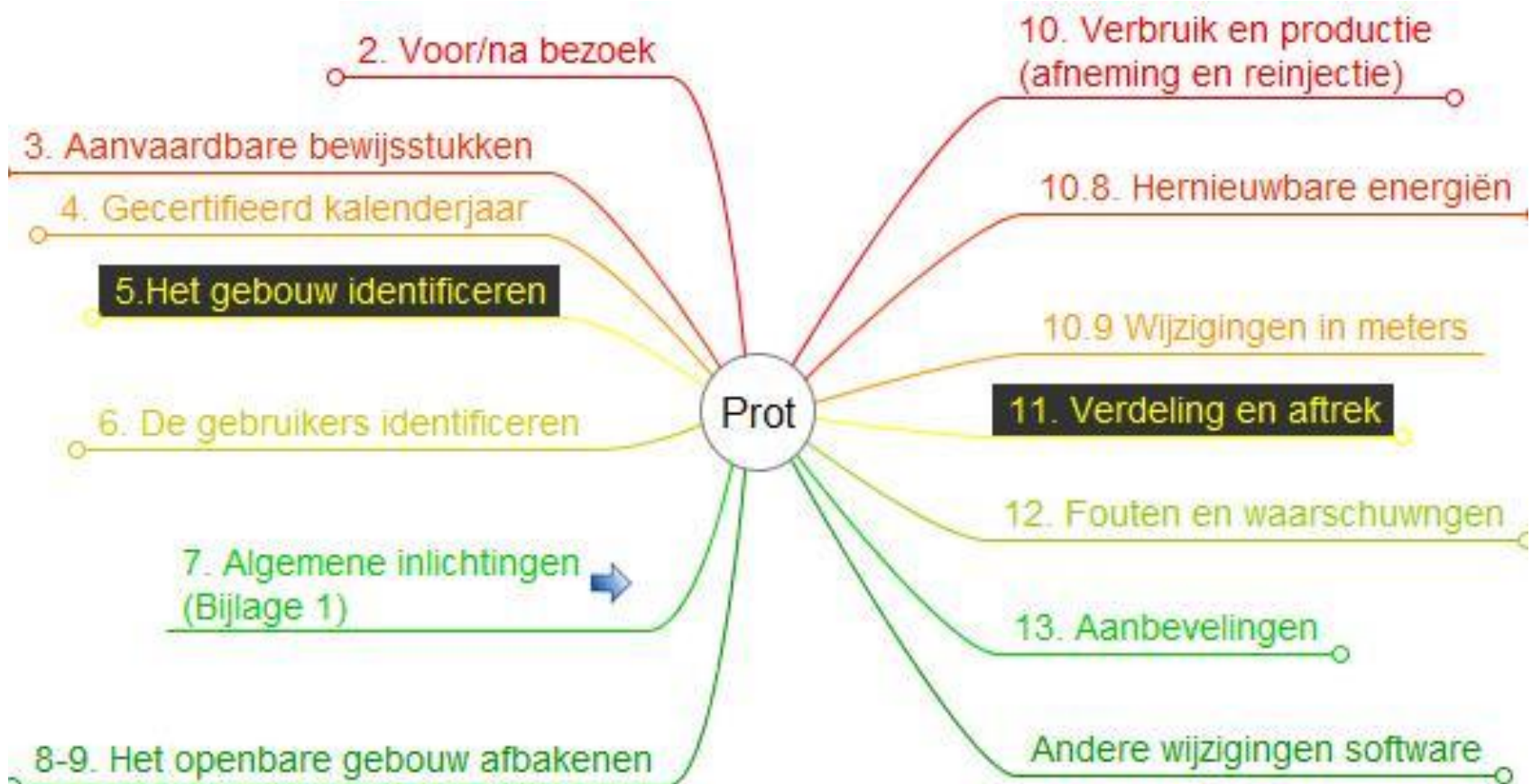
1. Uw **vragen** beantwoorden
2. Het **administratief beheer** verbeteren
3. **Voorbeelden en praktische uitleg** toevoegen

Op basis van feedback van 2019, uw suggesties/vragen en concrete gevallen die aan de Helpdesk zijn gemeld,

4. **Het protocol bijwerken** overeenkomstig de evolutie van andere regelgeving en technologieën
5. Reorganisatie van de tekst/structuur van het document



# Het protocol – overzicht



## 2. Voor/tijdens het bezoek



### Checklist:

Verband tussen vaststellingen op het terrein en voorschriften van het protocol =  
aandachtspunten  
Niet-uitputtend

### Bezoek/hergebruik:

U blijft verantwoordelijk voor de invoer van uw certificaten.  
U hoeft geen gegevens over te nemen die u al hebt.

**Veiligheid:** aandachtspunt





# 3. Aanvaardbare bewijsstukken



## Gegevens voor (niet-)officiële meters, en warmtemeters.

- Inzicht in HVAC van het openbare gebouw
- Begrijpen waarvoor elke meter dient (verdeling, normalisatie)
- Verband leggen tussen de meter en de metingen

## Gegevens voor ongebruikte perioden

**Aanbevelingen en acties:** uitbreiding van aanvaardbare bewijsstukken

Officiële documenten: EPB-certificaat, EPB-verklaring, EPB-oplevering, ...

Gebouw PLAGE-actieprogramma: kopie actieplan

Bewijsstukken verzameld tijdens uw bezoek (bijv. algemene informatie)

Quick scan: nuttig maar niet aanvaardbaar als enige bewijsstuk



### 3. Aanvaardbare bewijsstukken



#### Uw vaststelling primeert in geval van:

Discrepantie tussen uw vaststellingen bij het bezoek ter plaatse en een  
aanvaardbaar bewijsstuk

Vaststelling van isolatie/WP... ter plaatse maar geen bewijskrachtig document

#### Wat te doen?

Uw vaststelling bewijzen met foto's

De foto lokaliseren op het plan

(opmerking in uw interne dossier)



## 4. Gecertificeerd kalenderjaar



### Waarom wordt 2019 nog vermeld voor certificaten opgesteld in 2022?

Baseline voor een activiteitsperiode zonder verstoring door COVID-19  
AVEP's uitgevoerd in 2020-2021 <> Indicatoren verstoord door gezondheidsmaatregelen

Verminderde gezondheidsmaatregelen (hopelijk) vanaf 2022

→ Met de vergelijking 2019-2022 kan het effect van de AVEP's op de ontwikkeling van de energieprestaties van openbare gebouwen worden beoordeeld

→ Boodschap voor de PO's = doe dit jaar een certificering met  $i = 2019$  (indien nog niet gedaan) en doe er in 2023 opnieuw een met  $i = 2022$ .





# 5. Identificatie van het gebouw



## NIEUW: u kunt alle gegevens in het tabblad Locatie bewerken

Geen certificaat in opmaak: bewerking mogelijk door de beh-coörd-u

In opmaak certificaat: bewerking alleen door u mogelijk

U controleert of de identificatie correct is (kaart en adres)

## Complexen:

Reeds een certificaat: u identificeert elk gebouw in het complex en wacht dan op het e-news (2<sup>de</sup> helft van 2022)

Nog geen certificaat: elk gebouw moet in een afzonderlijk dossier worden aangegeven en voor elk gebouw moet een certificaat worden opgesteld



# 5. Identificatie van het gebouw: software

Detail van het EPB-gebouw

Berichten Plaats Publieke organisaties Algemeen Zones Niet betrokken perioden Verbruiken / Prod. Certificaten

Naam van het EPB-gebouw

Naam FR : Parc Rouge-Cloître  
Naam NL : Rood Klooster Park

EPB-gebouwidenticatie

Polygone 1  
Polygone 2  
Polygone 3

Naam : Polygone 1

Geometrie is niet correct

Reden :

Adressen (★ adres overgenomen op het certificaat)

Roklooster 1, 1160 Oudergem ★  
Roklooster 2, 1160 Oudergem  
Roklooster 3, 1160 Oudergem

Identificatie op de kaart

Identificatie met het adres  
(controleer of er een  
sterretje bij staat) ★



## 6. De publieke gebruikers identificeren



### Tabblad Publieke organisaties:

Wijst de te certificeren gebruikers aan

Bepaalt het statuut van het gebouw (inbezitneming en aangegeven oppervlakte)

### NIEUW: u kunt de gegevens in het tabblad bewerken


Geen certificaat in opmaak: bewerking mogelijk door de beh-coörd-u

Certificaat in opmaak: bewerking alleen door u mogelijk

U controleert bij de beh. of deze gegevens juist zijn (inbezitneming > of < 3 jaar en oppervlakte > of < 250 m<sup>2</sup>)

### Er ontbreekt een PO:

Contact opnemen met de beheerder > BE

 (er moet worden aangetoond dat hij/zij de nodige stappen heeft ondernomen)

## 6. De publieke gebruikers identificeren: software

Totale oppervlakte zoals aangegeven door de publieke organisaties : 57 m<sup>2</sup> 

Publieke organisatie: [Leefmilieu Brussel](#)

Gebruikte oppervlakte door de publieke organisatie : 57 m<sup>2</sup>

De PO gebruikt dit EPB-gebouw sinds : > 3 jaar of onbekend

De publieke organisatie is : Eigenaar

De publieke organisatie heeft een vrijstelling. Zij wenst op Ja  
vrijwillige basis een EPB-certificaat voor openbare gebouwen  
op te stellen :



Vestigingseenheden

Rood Klooster Park

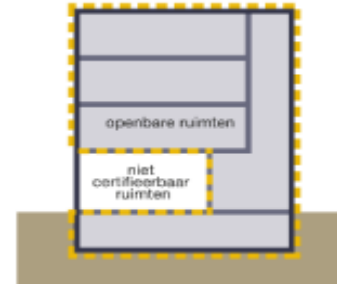
Rood Klooster 1, 1160 Oudergem

Link naar bedrijfslocaties  
(vestigingseenheden)  
opgenomen in de  
Kruispuntbank van  
Ondernemingen

Aangegeven oppervlakte:  
controleren of de drempel  
van 250 m<sup>2</sup> is bereikt  
NIET EPB-oppervlakte  
Inbezitneming < 3 jaar:  
afwijking  
Bericht als de PO van  
een vrijstelling geniet.  
Indien geen bericht,  
moet de PO het  
certificaat opstellen



# 8-9. Afbakenen van het openbaar gebouw



GEBOUW

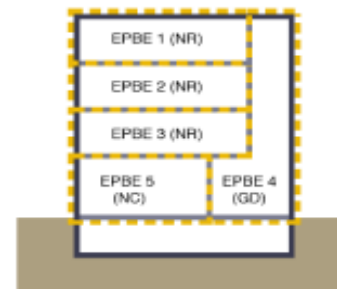
**OPENBARE RUIMTEN  
PO1, PO2 EN PO3  
IN HET SOFTWARE VERKLAARD:  
PUBLIEKE GEBRUIKERS**



BESCHERMD VOLUME



CATEGORIEZONES



EPB EENHEDEN

- Adm
- Ond D of A
- Gemeenschappelijke delen
- = wat u in het software voert in
- \* Alleen in te voeren indien de verbruiken verdeeld moeten worden



# 8-9. Afbakenen van het openbaar gebouw – openbare ruimten



## Buiten toepassingsgebied van de EPB (EPB-Ordonnantie)

Erediensten en zedenleer lokalen;  
enheden bestemd voor landbouw-, industriële of artisanale activiteiten of bestemd voor opslag, bewaring (verwarmd oppervlak voor comfort van de gebruikers < 15 W/m<sup>3</sup>)

## Bijgevolg:

Verwarmde, vorstvrije parkings (= voertuigopslag): buiten EPB > niet certificeerbaar  
Openbare gebouwen met een procesgedeelte:

Het proces voldoet aan de definitie van industrie/ambacht = er wordt iets geproduceerd: buiten EPB > niet certificeerbaar

*Bijv.: levensmiddelenfabriek, brouwerij*

Zo niet: in EPB > openbare ruimte

*Bijv. datacenter, crematorium, wasserij, garage voor onderhoud/reparatie van*



*voertuigen*



# 8-9. Afbakenen van het openbaar gebouw categoriezones



## Private- versus gedeelde ruimten

Privaat: uitsluitend gebruikt door de PO (bijv. klaslokalen, kantoren)

Gedeeld (bijv. gangen, liften, bedrijfsrestaurant, enz.)

tussen PO's = openbare ruimte;

met niet-gecertificeerde gebruikers = gemengde ruimte

## Samenneming van ruimten

Praktische regels. Doel: BV opsplitsen in grote gehelen.

Meerdere PO's: min. één zone per PO (vooral belangrijk voor PLAGE)

## Tabel van categorieën per activiteit

Toevoeging van enkele activiteiten

Verduidelijking voor het onderwijs (sociale promotie, enz.)



# 8-9. Afbakening van het openbare gebouw EPB-oppervlakte (zwembaden)



## Als u een categoriezone "Zwembaden" invoert

NIEUW: u voert het vloeroppervlak en het wateroppervlak afzonderlijk in

Naam :

EPB-oppervlakte :  m<sup>2</sup>

Categorie :

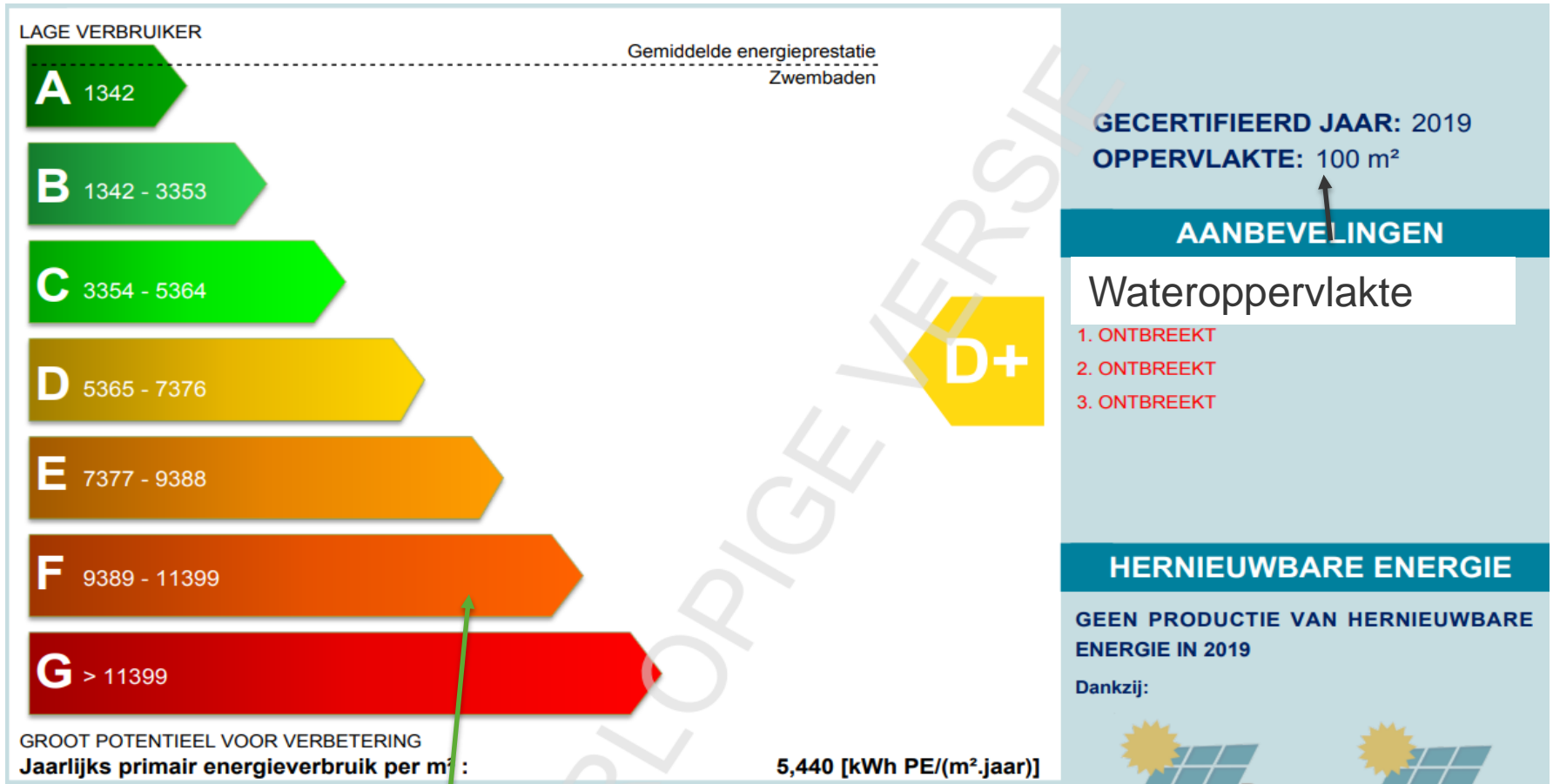
**⚠ Voer de oppervlakte van het watervlak in**

Oppervlakte van het watervlak :  m<sup>2</sup>

 De software bepaalt de hoofdcategorie op basis van de (niet-gewogen) vloeroppervlaktes van de verschillende categoriezones

# 8-9. Afbakening van het openbare gebouw EPB-oppervlakte (zwembaden)

Hoofdcategorie = 'Zwembaden'

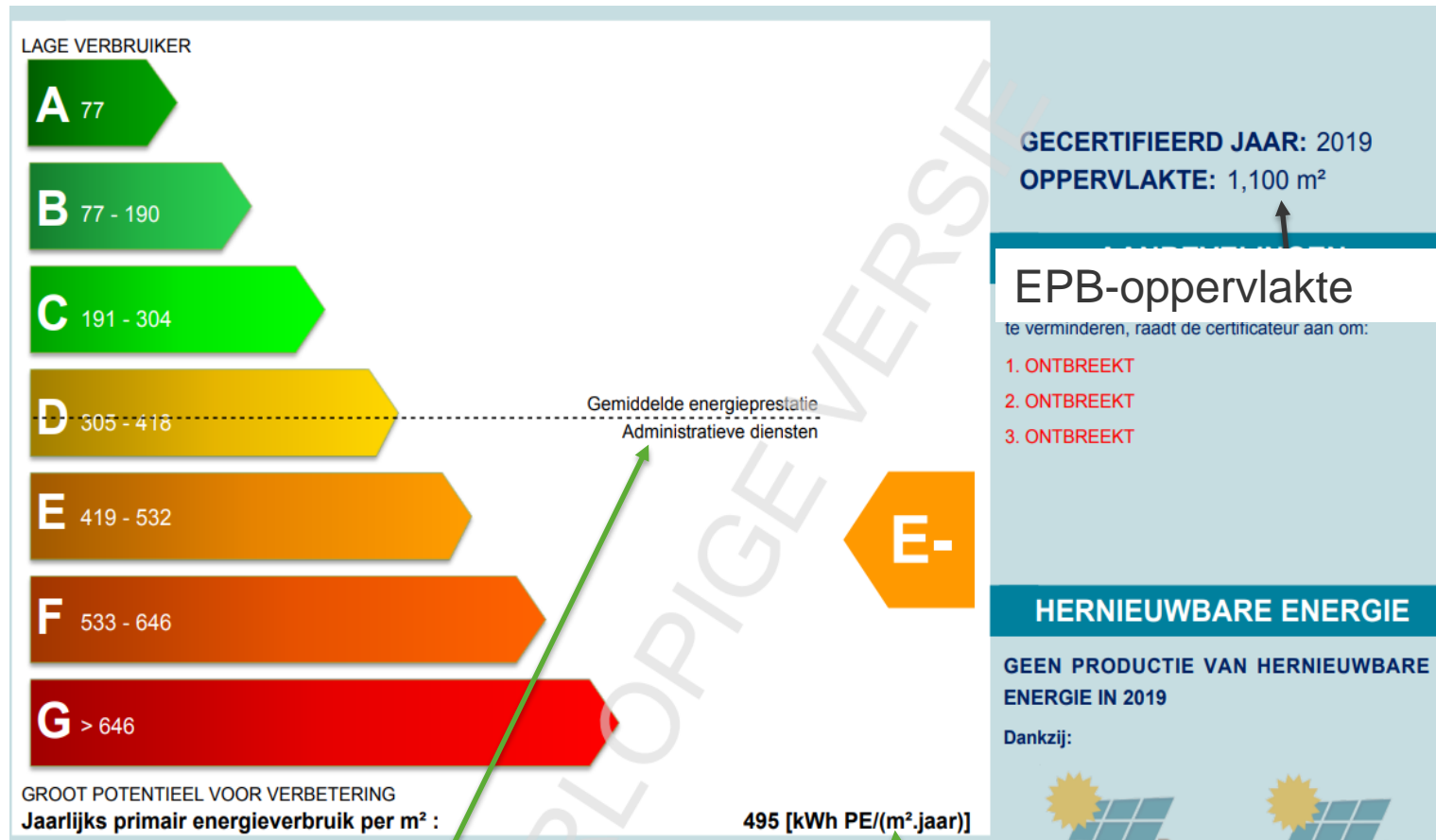


Schaal = zwembaden    Noemer = wateroppervlakte



# 8-9. Afbakening van het openbare gebouw EPB-oppervlakte (zwembaden)

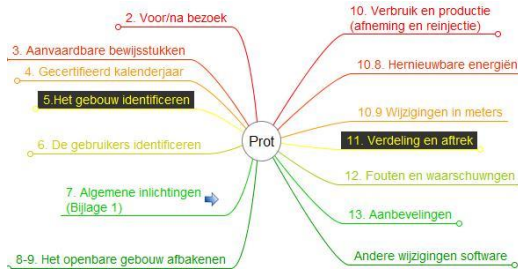
Hoofdcategorie <> 'Zwembaden'



Schaal = andere categorie

Noemer = EPB-oppervlakte openbaar gebouw

# 10. Verbruik en productie



## 10. Verbruik en productie (afneming en reinjectie)

Verduidelijke teksten + verbinding met berekende EPB

1 meetpunt = 1 opslag of 1 meter (<=> 1 EAN)

Officiële meter <=> niet-officiële

Aangepaste schermen

A+/A-: afgenomen en aan het net teruggegeven hvh in dezelfde meetpunt

Stookolie, hout,...: keuze tussen leveringen en meters

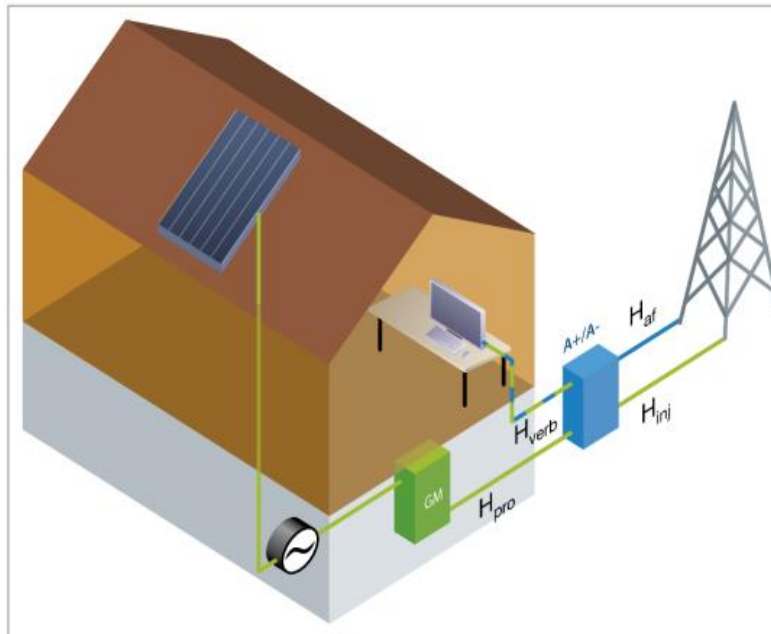
Coderingsmodus, eenheden

Gids index lezen et f HWV

kWhHW <=> CME

Verbruikperiodes - leveringen

## Afname - injectie - verbruik - productie



$$H_{verb} = H_{af} + H_{zelf}$$

$$H_{pro} = H_{inj} + H_{zelf}$$

EPB certificaten:  $H_{verb} - H_{pro}$

$$\begin{aligned} \text{EPB certificaten OG: } H_{verb} - H_{pro} &= (H_{af} + H_{auto}) - (H_{inj} + H_{auto}) \\ &= H_{af} - H_{inj} \end{aligned}$$



# 10. Verbruik en productie

## 1 meetpunt = 1 meter of brandstofreserve

NIEUW: de software laat toe om 2 EAN's te coderen voor één meter (vb: A+/A-)

U kunt de afname en injectie in hetzelfde punt invoeren

De software past de invoerschermen aan volgens de tarifiering

### Officiële meter

Beheerd door SIBELGA

Facturatie

1 tot 2 EAN-codes

Vorm van de grens  
tussen de site en het net

### Niet-officiële meter

Geïnstalleerd door  
exploitanten

Meting

Geen EAN-code

Geen grens site-net





# 10. Verbruik en productie: software

Algemeen	Zones	Verbruiken / Prod.	Aftrekbare verbruiken
Naam + localisatie : *	test élec		
Energiedrager : *	Elektriciteit		
Bron van de gegevens :	Energieboekhouding		
Meter : *	Officieel		
Nr van de meter :	123456		
Type meter : *	A+/A- (productievermogen > 5 kWp)		
Spanning : *	Hoog		
Tarieven : *	Tweevoudig		

Kenmerken van de meter (elektr.)  
Gegevensinvoer (afname - injectie)

## Verbruiksperiode

Van : \*

Tot : \*

## Coderingsmodus

Index  Verbruikte hoeveelheid

## Piekuren/daluren

Samen  Afzonderlijk

## Afname

\*  kWh

## Injectie

\*  kWh



# 10. Verbruik en productie: software

Algemeen	Zones	Verbruiken / Prod.	Aftrekbare verbruiken
Naam + localisatie : *	<input type="text" value="test"/>		
Energiedrager : *	<input type="text" value="Aardgas (type H of L)"/>		
Bron van de gegevens :	<input type="text"/>		
Meter : *	<input type="text" value="Officieel"/>		
Nr van de meter :	<input type="text"/>		
Type gas : *	<input type="text" value="L"/>		
EAN :	<input type="text"/>		
Gebruik : *	<input type="text" value="niet voor de verwarming van lokalen"/>		
Normalisatiefactor :	<input type="text" value="0"/> %		

Wijziging van het type gas voor elk kalenderjaar



# 10. Verbruik en productie: software

Algemeen	Zones	Leveringen
Naam + localisatie : *	<input type="text" value="test mazout"/>	
Energiedrager : *	<input type="text" value="Stookolie"/>	
Bron van de gegevens :	<input type="text"/>	
Meetmethode : *	<input type="text" value="Leveringen"/>	
Opslagcapaciteit : *	<input type="text"/>	
Gebruik : *	<input type="text" value="Leveringen"/>	
Normalisatiefactor :	<input type="text" value="Tellers"/>	

Andere brandstoffen dan gas: invoeren leveringen of meterstanden

## Invoer levering

### Verbruiksperiode

Van : \*

Tot : \*

### Coderingsmodus

Index  Verbruikte hoeveelheid

### Hoeveelheid verbruikte energie

\*



## Invoer meting

### Leverdatum

Datum :

### Geleverde hoeveelheid

Afgeleverd :

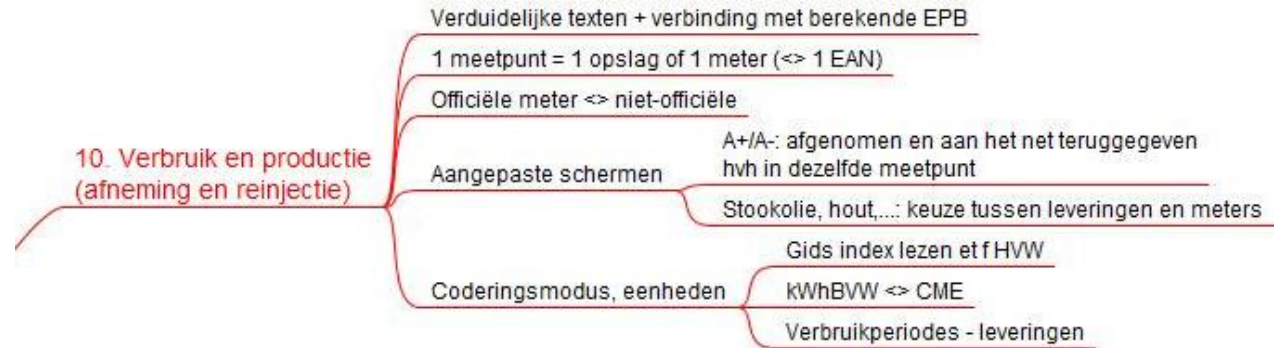
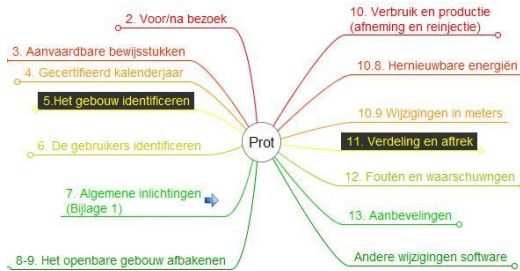
Voorraad helemaal vol :

### Voorraad voor de levering

Voorraad :



# 10. Verbruik en productie



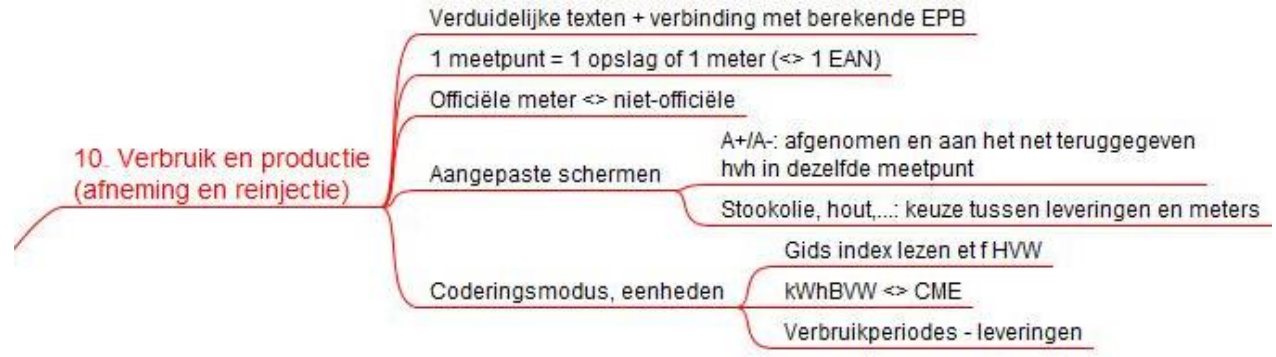
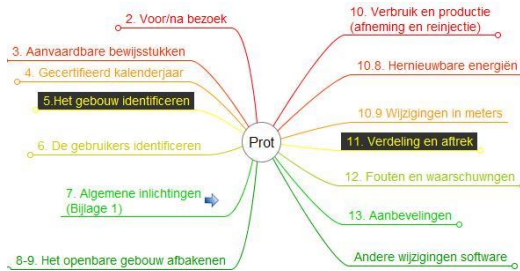
## Invoerwijze

De software laat flexibiliteit toe (index, dubbele tijd samen of apart, ...)

Ideaal = verbruikte hoeveelheden invoeren EN invoer in kWh<sub>BVW</sub>.



# 10. Verbruik en productie



## Opkomst van hernieuwbare energiebronnen

+ projecten: "collectief eigen verbruik", "100% groene energie"-contracten, stadsverwarmingsnet, enz.

## Wat u invoert = afname en injectie van energie

Afname = komt van het net of wordt geleverd van buiten het terrein (voertuig)

Injectie = teruggevoerd naar het net of geëxporteerd van het terrein (voertuig)



# 10. Energieverbruik en -productie – hernieuwbare energiebronnen



**10.8. Hernieuwbare energiën** (Gedeeltelijk) eind compensatiesysteem  
Grens met het net = in situ

## Praktischere invoerregels

### Einde van de compensatieperiode tussen 2020 en 2021 (vermogen < 5 kWp)

Tot 31.12.2019: volledige vergoeding (kosten DNB en elektriciteitskost)  
01.01.2020 → 31.10.2021: gedeeltelijke compensatie (kosten DNB niet gecompenseerd)

Vanaf 31.10.2021: geen compensatie meer





# 10. Energieverbruik en -productie – hernieuwbare energiebronnen



## Invoerinstructies in geval van toevoeging/verwijdering van meters of tariefwijzigingen

Voorbeelden:

Toevoeging van stookolietmeter

Renovatie stookruimte

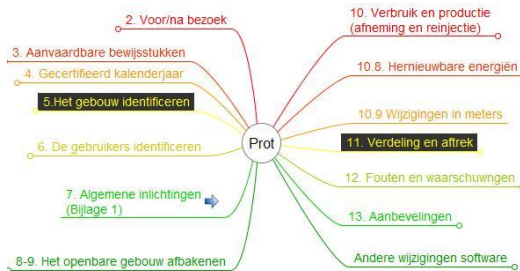
Plaatsing submeter

Plaatsing FP

...



# 11. Verdeling en aftrek



## 11. Verdeling en aftrek

Uitbreiding van de regels aan alle energiedragers (2019: alleen elek)

Meerdere submeters

Uitbreiding aftrekbare posten

WKK of PV aan meerdere gebouwen aangesloten

## Aftrek mogelijk voor alle energiedragers (met meter)

NIEUW: mogelijkheid om meerdere submeters toe te voegen

NIEUW: verduidelijking van aftrekbare posten:

Wat buiten het EPB-toepassingsgebied ligt

Niet-certificeerbare ruimtes

Industriële/ambachtelijke uitrustingen

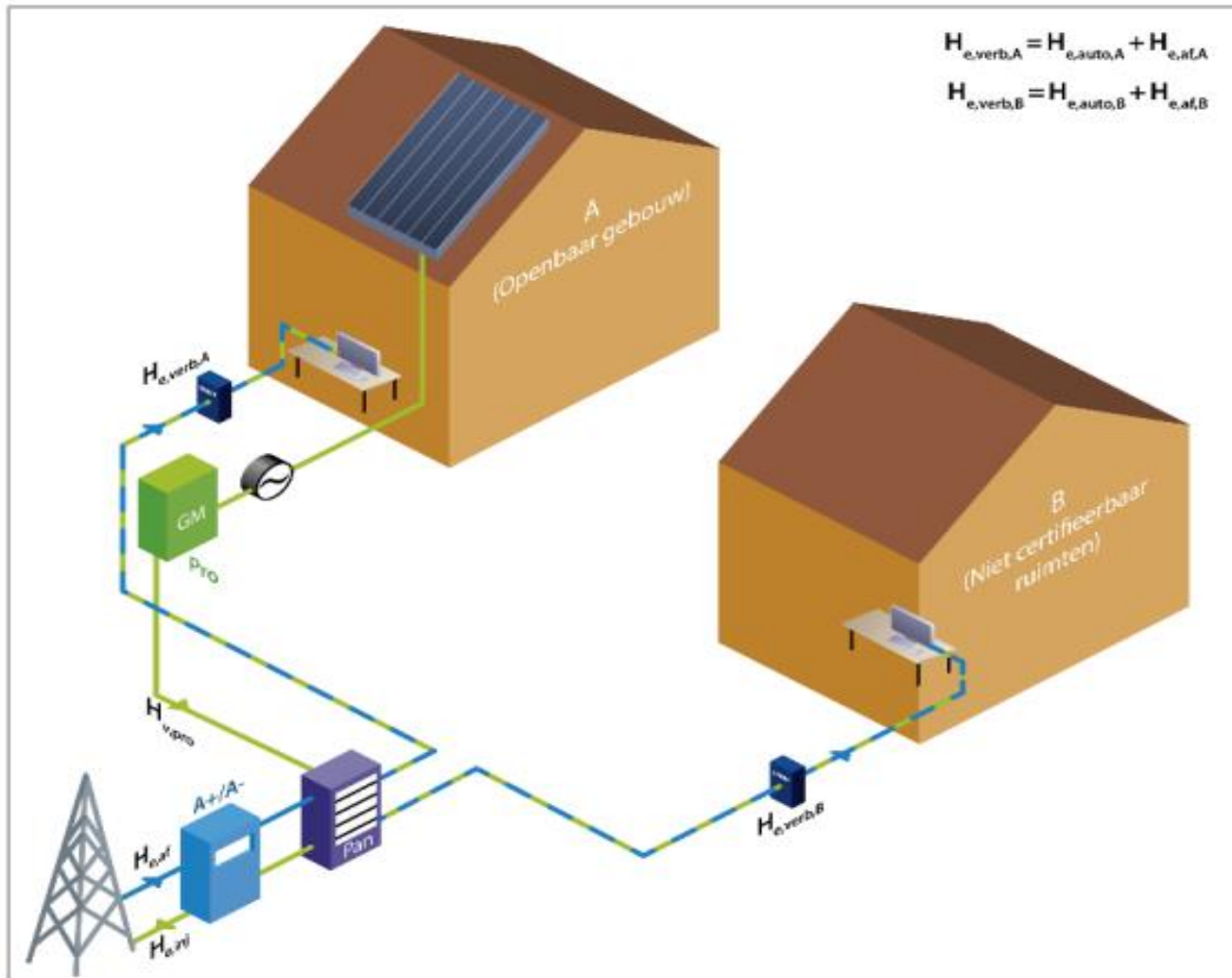
Elektrische voertuigen/fietsen, gsm-antennes

Uitrustingen die buiten het gebouw worden gebruikt (bvb: buiten verlichting)

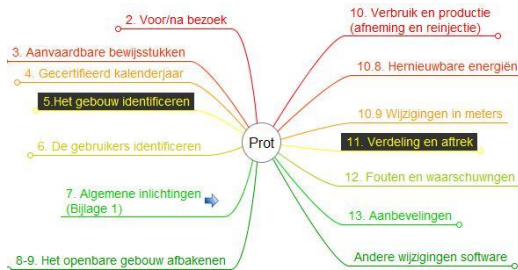
*Datacentra moeten in aanmerking worden genomen*



# 11. Verdeling en aftrek



# 12. Fouten en waarschuwingen



## 12. Fouten en waarschuwingen

Niveau 1 > berekeningfout > geen gegevens

Niveau 2 > andere fout/waarschuwing > preview + coderingsverslag

## Fouten en waarschuwingen

Niveau 1: voorkomt de opstart van de berekeningsmethode → er wordt niets weergegeven

Niveau 2: de opstart van de berekeningsmethode is mogelijk, maar niet van het officiële certificaat

Ontbrekende velden worden weergegeven in de preview

Doel = de indicatoren berekenen alvorens aanbevelingen/acties/opmerkingen te formuleren

FOTO ONTBREEKT

CECERTIFIEERD JAAR: 2019  
OPPERVLAKTE: 1,100 m<sup>2</sup>

### AANBEVELINGEN

Om de energiebehoeften van dit openbaar gebouw te verminderen, raadt de certificateur aan om:

1. ONTBREEKT
2. ONTBREEKT
3. ONTBREEKT

# 13. Aanbevelingen



## 13. Aanbevelingen

NEW gids: meer op metingen ingericht

Voorschriften als men van de gids afwijkt

## Nieuwe selectiegids

Logischere volgorde van de vragen

Toevoeging van meters

Opvolging van een energieboekhouding (maandelijkse opnames)

Doel = nauwkeurigere metingen – meten is weten

- Het echte verbruik van het gecertificeerde kalenderjaar te meten
- Verdeling van het verbruik
- De normalisatiecoëfficiënt berekenen



# 13. Aanbevelingen



## 13. Aanbevelingen

NEW gids: meer op metingen ingericht

Voorschriften als men van de gids afwijkt

### Regels als u afwijkt van de gids

Deskundigheid/erkenning in de energieprestaties van tertiaire gebouwen

EN

Analyse van het openbare gebouw uitgebreider dan de gids

EN

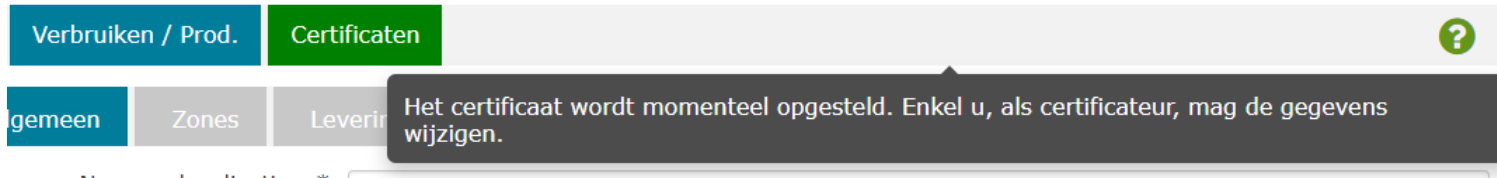
Motivering van uw aanbevelingen (waarnemingen, aanvaardbare bewijsstukken, enz.)

### HERINNERING: openbare gebouwen maken deel uit van het PLAGÉ-actieplan

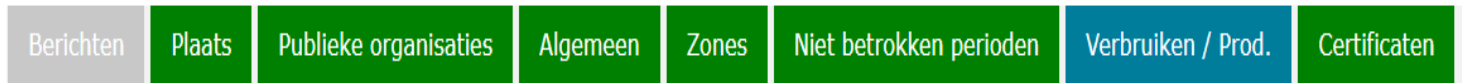
Aanbevelingen = niet-uitgevoerde prioritaire acties van dit plan



# Softwarewijziging (buiten protocol)



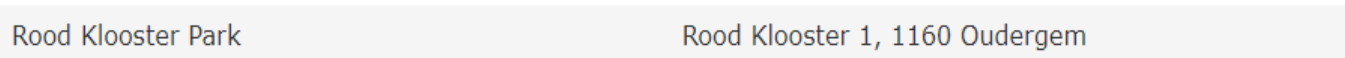
Bericht afgestemd op uw rol en het statuut van het gebouw.  
= wie doet wat, wie te contacteren bij problemen



Blauw tabblad = waar u zich bevindt.

Groen tabblad = u kunt gegevens in het tabblad wijzigen. Zo niet: grijs tabblad.

## Vestigingseenheden

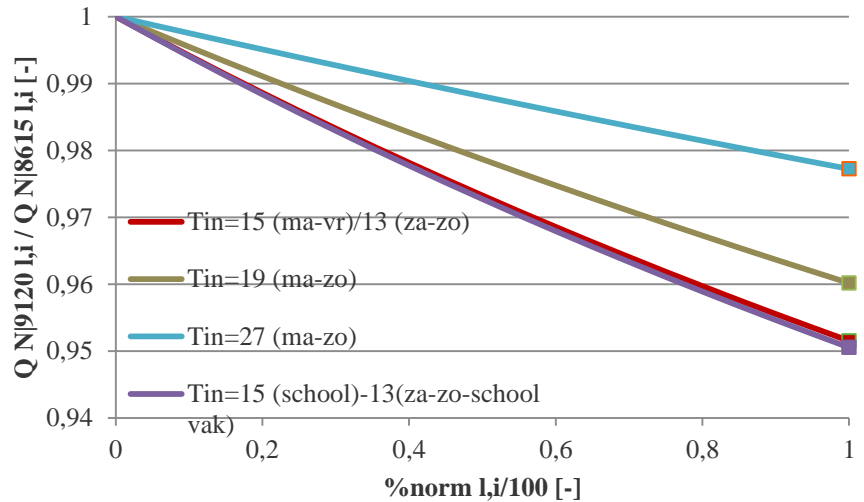
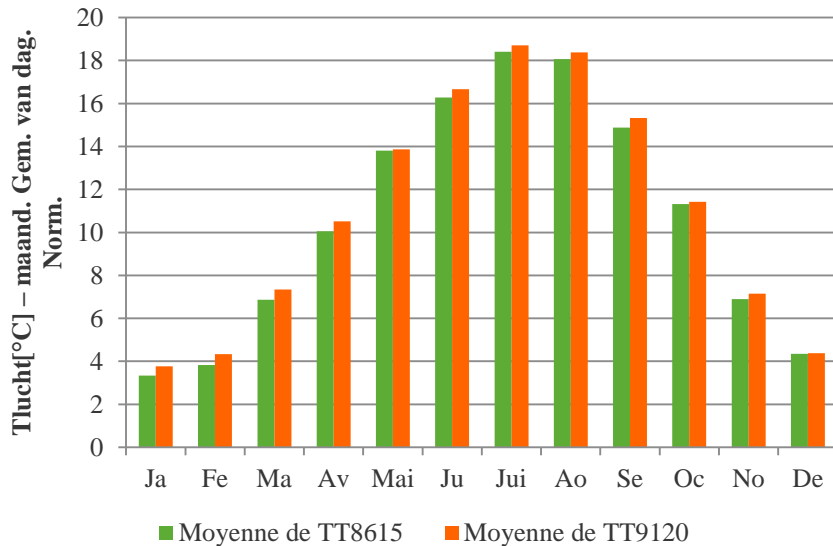


Beheerder: directe toegang tot het scherm Openbare Organisaties door te klikken op de VE in het dossier van het EPB-gebouw



# Softwarewijziging (buiten protocol)

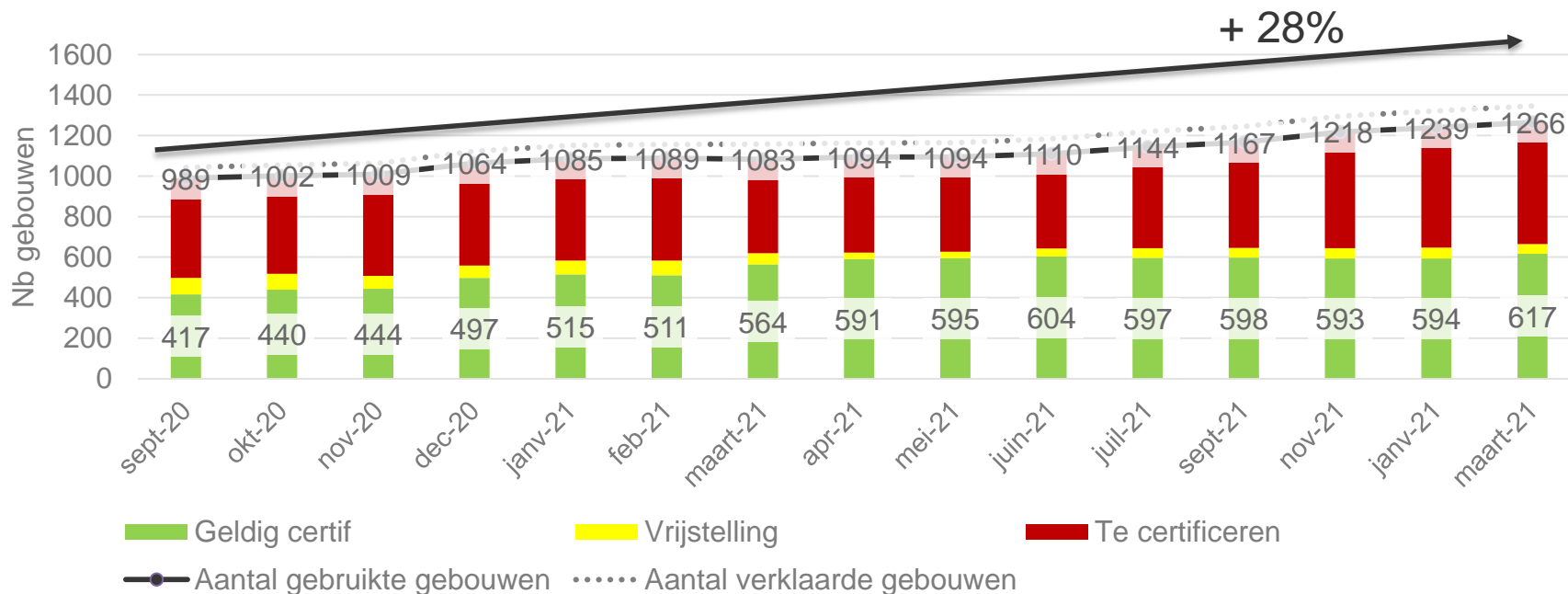
Wijziging van de referentieperiode voor gestandaardiseerde  $T^\circ$  (KMI)  
 Overgang van periode 1986-2015 naar 1991-2020





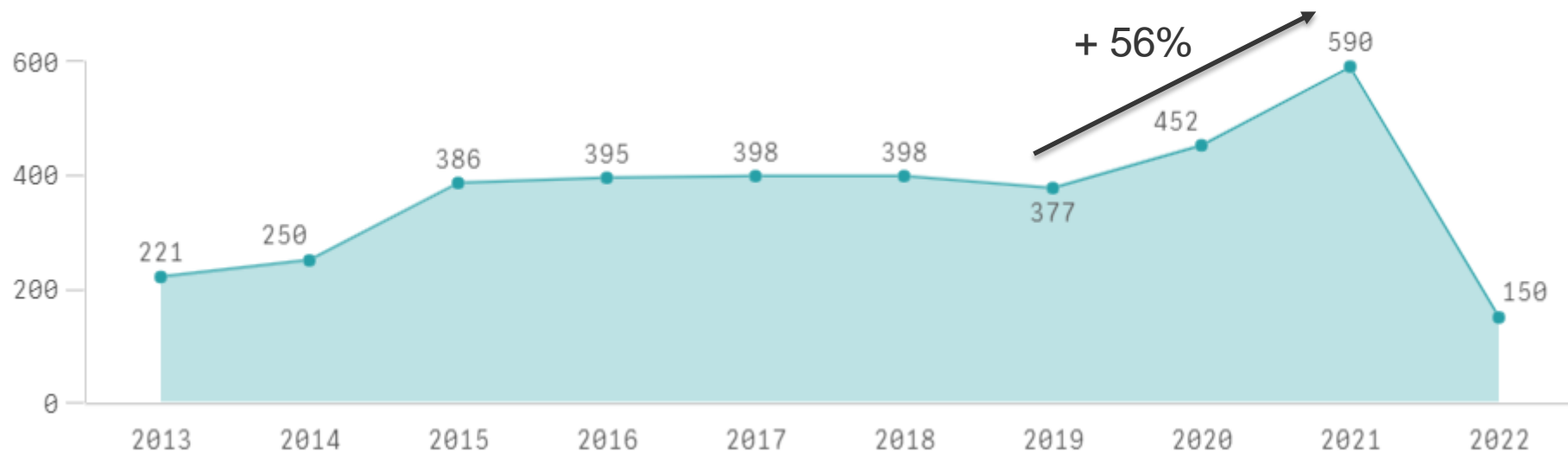
# En tot slot ... enkele van de opmerkelijkste resultaten sinds 2019

## Aantal aangegeven gebouwen



# En tot slot ... enkele van de opmerkelijkste resultaten sinds 2019

Aantal opgestelde certificaten







EPC-certificering  
[certibru-publi@leefmilieu.brussels](mailto:certibru-publi@leefmilieu.brussels)



bruxelles  
environnement  
leefmilieu  
brussel  
.brussels