

Ce document contient les modifications du CoBrACE qui ont été adoptées par le Parlement bruxellois 23 février 2024. Les modifications sont indiquées en suivi dans le texte.

Dit document bevat de wijzigingen van het BWLKE dat het Brussels Parlement op 23 februari 2024 heeft gestemd. De wijzigingen zijn in de tekst aangegeven.

<b>COBRACE</b> <b>Version coordonnée du LIVRE 2</b>	<b>BWLKE</b> <b>Gecoördineerde versie van BOEK 2</b>
<b>LIVRE 2. — MESURES SECTORIELLES</b>	<b>BOEK 2. — SECTORALE MAATREGELEN</b>
<b>TITRE 1er. — Généralités et objectifs</b>	<b>TITEL 1. — Algemeenheden en doelstellingen</b>
<p>Article 2.1.1</p> <p>Au sens du présent livre, on entend par : (...) définitions</p> <p>1° " <u>Performance énergétique Performance énergétique d'un bâtiment (PEB)</u> " : <u>l'évaluation de la quantité d'énergie effectivement consommée ou estimée pour répondre aux différents besoins liés à une utilisation standardisée du bâtiment</u>, ce qui peut inclure entre autres le chauffage, l'eau chaude, le refroidissement, la ventilation et l'éclairage. <u>Cette quantité est exprimée cette évaluation est traduite</u> par un ou plusieurs indicateurs numériques résultant d'un calcul réalisé suivant une des méthodes de calcul définies à l'annexe 2.1.</p> <p>2° " Unité PEB " : ensemble de locaux dans un même volume protégé, conçu ou modifié pour être utilisé séparément et qui répond à la définition d'une affectation définie par le Gouvernement;</p> <p>3° " <u>NeuveNeuf</u> " : qualificatif donné à une unité PEB faisant l'objet de travaux de construction soumis à permis d'urbanisme;</p> <p><u>3°bis "assimilée à du neuf" : lorsqu'une unité PEB fait l'objet de travaux dont au moins une partie est soumise à permis d'urbanisme, qualificatif donné à cette unité PEB :</u></p> <p><u>a) si il y a des travaux de construction et/ou de démolition-reconstruction influençant la performance énergétique à au moins 75% de sa surface de déperdition thermique, tous les travaux repris dans la demande de permis d'urbanisme étant pris en compte,</u></p> <p><u>b) et si elle fait l'objet de travaux portant sur ses installations techniques ;</u></p> <p><u>ces critères pouvant être précisés par le Gouvernement ;</u></p>	<p>Art. 2.1.1.</p> <p>In de zin van onderhavige boek, verstaat men onder: (...) definities</p> <p>1° " <u>Energieprestatie Energieprestatie van een gebouw (EPB)</u> " : <u>de evaluatie van de hoeveelheid energie die effectief wordt verbruikt of nodig geacht wordt om te voldoen aan de verschillende behoeften bij een standaard gebruik van het gebouw</u>, met onder andere verwarming, warm water, koelsysteem, ventilatie en verlichting. <u>Deze hoeveelheid wordt uitgedrukt Deze evaluatie wordt vertaald</u> in één of meer cijfermatige indicatoren die door berekening worden verkregen, uitgevoerd volgens een van de in bijlage 2.1 gedefinieerde berekeningsmethodes;</p> <p>2° " EPB-eenheid " : een verzameling van lokalen in eenzelfde beschermd volume, ontworpen of gewijzigd om afzonderlijk gebruikt te worden en dat beantwoordt aan de definitie van een bestemming vastgelegd door de Regering;</p> <p>3° " Nieuw " : kwalificatie gegeven aan een EPB- eenheid die het voorwerp vormt van bouwwerkzaamheden waarvoor een stedenbouwkundige vergunning vereist is;</p> <p><u>3°bis : "met nieuw gelijkgesteld" : als een EPB- eenheid het voorwerp vormt van werkzaamheden waarvan ten minste een deel ervan aan een stedenbouwkundige vergunning onderworpen is, kwalificatie gegeven aan die EPB- eenheid :</u></p> <p><u>a) als er constructiewerkzaamheden en/of afbraak- en heropbouwwerkzaamheden worden uitgevoerd op ten minste 75 % van haar warmteverliesoppervlakte die de energieprestatie beïnvloeden, rekening houdend met alle werkzaamheden hernomen in de stedenbouwkundige vergunningsaanvraag ;</u></p> <p><u>b) en als ze het voorwerp vormt van werkzaamheden op de technische installaties ;</u></p>

Ce document contient les modifications du CoBrACE qui ont été adoptées par le Parlement bruxellois 23 février 2024. Les modifications sont indiquées en suivi dans le texte.

Dit document bevat de wijzigingen van het BWLKE dat het Brussels Parlement op 23 februari 2024 heeft gestemd. De wijzigingen zijn in de tekst aangegeven.

4° " Rénovée Rénové-lourdement " : lorsqu'une unité PEB fait l'objet de travaux dont au moins une partie est soumise à permis d'urbanisme, qualificatif donné à cette unité PEB :

- a) s'il y a des travaux influençant la performance énergétique à au moins 50 % de sa surface de déperdition thermique, tous les travaux repris dans la demande de permis d'urbanisme étant pris en compte ;
- b) et si elle fait l'objet de travaux portant sur ses installations techniques ;

ces critères pouvant être précisés par le Gouvernement;

5° " Rénovée Rénové-simplement " : lorsqu'une unité PEB fait l'objet de travaux dont au moins une partie est soumise à permis d'urbanisme, qualificatif donné à cette unité PEB :

- a) s'il y a des travaux influençant la performance énergétique à sa surface de déperdition thermique, tous les travaux repris dans la demande de permis d'urbanisme étant pris en compte ;
- b) et si ces travaux n'entrent pas dans les critères du qualificatif rénovée lourdement;

6° " Exigences PEB " : l'ensemble des conditions auxquelles doit répondre une unité PEB et/ou une installation technique en matière de performance énergétique, d'isolation thermique, de climat intérieur, - de ventilation, de vecteur énergétique utilisé ou de potentiel de réchauffement planétaire; et de ventilation;

6°bis « Potentiel de réchauffement planétaire » ou ci-après dénommé « PRP »: indicateur qui quantifie les contributions potentielles au réchauffement planétaire d'une unité PEB et/ou d'une installation technique tout au long de leur cycle de vie. Cet indicateur résulte d'un calcul réalisé suivant une méthode de calcul définie à l'annexe 2.1.

deze criteria kunnen nader bepaald worden door de Regering ;

4° " Zwaar gerenoveerd " : als een EPB-eenheid het voorwerp vormt van werkzaamheden waarvan ten minste een deel ervan aan een stedenbouwkundige vergunning onderworpen is, kwalificatie gegeven aan die EPB-eenheid :

- a) als er werkzaamheden op ten minste 50 % van haar warmteverliesoppervlakte de energieprestatie beïnvloeden, rekening houdend met alle werkzaamheden hernomen in de stedenbouwkundige vergunningsaanvraag ;
- b) en als ze het voorwerp vormt van werkzaamheden op de technische installaties ;

deze criteria kunnen nader bepaald worden door de Regering ;

5° " Eenvoudig gerenoveerd " : als een EPB-eenheid het voorwerp vormt van werkzaamheden waarvan ten minste een deel ervan aan een stedenbouwkundige vergunning onderworpen is, kwalificatie gegeven aan die EPB-eenheid :

- a) als er werkzaamheden op haar warmteverliesoppervlakte de energieprestatie beïnvloeden, rekening houdend met alle werkzaamheden hernomen in de stedenbouwkundige vergunningsaanvraag ;
- b) en als deze werkzaamheden niet onder de criteria voor de kwalificatie van zwaar gerenoveerd vallen ;

6° " EPB-eisen " : alle voorwaarden waaraan een EPB-eenheid en/of een technische installatie moet voldoen op het vlak van energieprestatie, thermische isolatie, binnenklimaat, ventilatie, gebruikte energiedrager of aardopwarmingsvermogen; en ventilatie;

6°bis "aardopwarmingsvermogen" of hierna "GWP" genoemd: indicator voor de kwantificering van de potentiële bijdrage van een EPB-eenheid en/of een technische installatie aan de opwarming van de aarde gedurende hun gehele levenscyclus. Deze indicator wordt berekend volgens een in bijlage 2.1 gedefinieerde berekeningsmethode.

Ce document contient les modifications du CoBrACE qui ont été adoptées par le Parlement bruxellois 23 février 2024. Les modifications sont indiquées en suivi dans le texte.

Dit document bevat de wijzigingen van het BWLKE dat het Brussels Parlement op 23 februari 2024 heeft gestemd. De wijzigingen zijn in de tekst aangegeven.

7° " Niveau de coût optimum " : le niveau de performance énergétique qui entraîne les coûts les plus bas sur la durée de vie économique estimée, qui sont déterminés en prenant en compte les coûts d'investissement liés à l'énergie, et le cas échéant les coûts de maintenance et de fonctionnement (y compris les coûts de l'énergie, les économies, la catégorie du bâtiment concerné, les bénéfices provenant de l'énergie produite) et les coûts d'élimination. Le niveau du coût optimum est compris dans la fourchette des niveaux de performance pour lesquels l'analyse des coûts et bénéfices calculée sur la durée de vie estimée d'un bâtiment est positive;

8° " Consommation " zéro énergie " " : consommation d'énergie nulle ou très faible, obtenue grâce à une efficacité énergétique élevée, et qui devrait être couverte dans une très large mesure par de l'énergie produite à partir de sources renouvelables, notamment l'énergie produite à partir de sources renouvelables sur place-site ou à proximité ; les termes les termes " sur site " ou " à proximité " peuvent être précisés par le Gouvernement;

8°bis " zéro émission " : une très haute performance énergétique, ne nécessitant qu'une consommation d'énergie nulle ou très faible, ne produisant aucune émission de gaz à effet de serre sur site à partir de combustibles fossiles et ne produisant aucune émission opérationnelle de gaz à effet de serre ou une très faible quantité, telle que précisée par le Gouvernement ;

8°ter " émission opérationnelle de gaz à effet de serre " : émission de gaz à effet de serre associée à la consommation d'énergie des installations techniques du bâtiment pendant l'utilisation et l'exploitation de l'unité PEB ;

9° " Déclaration PEB " : le document qui décrit les mesures exécutées sur chantier afin de respecter les exigences PEB et détermine par calcul si ces exigences sont respectées ou non;

10° " Déclarant " : personne physique ou

7° "kostenoptimaal niveau" : het energieprestatieniveau dat gedurende de geraamde economische levensduur de laagste kosten met zich meebrengt, die worden bepaald aan de hand van de energiegerelateerde investeringskosten en, desgevallend de onderhouds- en bedrijfskosten (met inbegrip van energiekosten en -besparingen, de categorie van het desbetreffende gebouw, de opbrengst van de energieproductie) en verwijderingskosten. Het kostenoptimaal niveau ligt binnen het scala van prestatieniveaus waarvoor de berekende kosten-batenanalyse over de geraamde economische levensduur van een gebouw positief is;

8° " Zero energieverbruik " : geen of zeer laag energieverbruik, verkregen dankzij een hoge energie-efficiëntie en die in zeer aanzienlijke mate dient te worden geleverd uit hernieuwbare bronnen, met name de energie die ter plaatse in situ of dichtbij uit hernieuwbare bronnen wordt geproduceerd ; de woorden "in situ" of " dichtbij" kunnen het woord "dichtbij" kan door de Regering nader bepaald worden ;

8°bis "zero emissie": een zeer hoge energieprestatie, die geen of een zeer laag energieverbruik vereist, die geen enkel broeikasgasemissie uit fossiele brandstoffen in situ produceert en die geen of een zeer lage hoeveelheid operationele broeikasgasemissie produceert, zoals nader bepaald door de Regering;

8°ter "operationele broeikasgasemissie": broeikasgasemissie die samenhangt met het energieverbruik van de technische installaties tijdens het gebruik en de exploitatie van de EPB-eenheid;

9° " EPB-aangifte " : het document dat de op werf uitgevoerde maatregelen, met het oog op de naleving van de EPB-eisen beschrijft, en dat door berekening bepaalt of die eisen al dan niet nageleefd zijn;

Ce document contient les modifications du CoBrACE qui ont été adoptées par le Parlement bruxellois 23 février 2024. Les modifications sont indiquées en suivi dans le texte.

Dit document bevat de wijzigingen van het BWLKE dat het Brussels Parlement op 23 februari 2024 heeft gestemd. De wijzigingen zijn in de tekst aangegeven.

morale tenue de respecter les exigences PEB et au nom et pour le compte de qui les travaux de construction ou de rénovation sont réalisés;

11° " Certificat PEB " : document qui présente les indicateurs de performance énergétique d'une unité PEB sous forme numérique, alphabétique et graphique;

12° " Certificat PEB bâtiment public " : document qui présente les indicateurs de performance énergétique, sous forme alphabétique, numérique et graphique, de l'ensemble des unités PEB appartenant à ou occupées par un ou plusieurs pouvoirs publics ~~occupées par un pouvoir public~~ dans un même bâtiment, en tenant compte de la consommation mesurée réelle sur une année ;

~~13° " Demande " : une demande de permis d'urbanisme visé à l'article 98 du Code bruxellois de l'Aménagement du Territoire;~~

14° " Demandeur " : personne physique ou morale, publique ou privée, qui introduit une demande de permis d'urbanisme, telle que visé à l'article 98 du Code bruxellois de l'Aménagement du Territoire;

15° " Expert PEB " : personne physique ou morale agréée pour établir selon les cas la proposition PEB, la notification de début des travaux, la déclaration PEB, le rapport de synthèse, le certificat PEB ou le certificat PEB bâtiment public ; le Gouvernement précisant les modalités de son champ d'action ;

~~Conseiller PEB " : personne physique ou morale agréée pour établir la proposition PEB, la notification de début des travaux et la déclaration PEB;~~

16° " ~~Certificateur~~ " : ~~personne physique ou morale agréée pour délivrer les certificats PEB ou les certificats PEB bâtiment public;~~

17°[ ...]

10° " Aangever " : natuurlijke of rechtspersoon die ertoe gehouden is de EPB-eisen na te leven en in wiens naam en voor wiens rekening de bouwwerkzaamheden of de renovatie worden uitgevoerd;

11° " EPB-certificaat " : document dat de indicatoren voor de energieprestatie van een EPB-eenheid in numerieke, alfabetische en grafische vorm weergeeft;

12° " EPB-certificaat openbaar gebouw " : document dat de indicatoren voor de energieprestatie van alle EPB-eenheden die toebehoren aan of gebruikt worden door één of meerdere overheden ~~door een overheid worden gebruikt~~ in eenzelfde gebouw, in numerieke, alfabetische en grafische vorm weergeeft, en daarbij rekening houdt met het reële gemeten jaarlijkse verbruik;

~~13° " Aanvraag " : een aanvraag om stedenbouwkundige vergunning bedoeld in artikel 98 van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening;~~

14° " Aanvrager " : natuurlijke of rechtspersoon, openbaar of privé, die een aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning, zoals bedoeld in artikel 98 van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening, indient;

15° " EPB-deskundige " : natuurlijke of rechtspersoon erkend om, naargelang het geval, het EPB-voorstel, de kennisgeving van het begin van de werkzaamheden, de EPB-aangifte, het samenvattend rapport, het EPB-certificaat of het EPB-certificaat openbaar gebouw op te stellen; waarbij de Regering de voorwaarden van zijn actieterrein preciseert;

~~EPB adviseur " : natuurlijke of rechtspersoon erkend om het EPB-voorstel, de kennisgeving van het begin van de werkzaamheden en de EPB-aangifte op te maken;~~

16° " ~~Certificateur~~ " : ~~natuurlijke of rechtspersoon die erkend is om de EPB-certificaten en of EPB-certificaten openbaar gebouw uit te reiken;~~

17°[ ...]

Ce document contient les modifications du CoBrACE qui ont été adoptées par le Parlement bruxellois 23 février 2024. Les modifications sont indiquées en suivi dans le texte.

Dit document bevat de wijzigingen van het BWLKE dat het Brussels Parlement op 23 februari 2024 heeft gestemd. De wijzigingen zijn in de tekst aangegeven.

18° " ~~Contrôleur~~ Contrôleur PEB " : personne physique ou morale agréée, qui est chargée de pratiquer le contrôle d'installations techniques;

19° " Cogénération de qualité " : transformation simultanée de combustibles primaires en énergie mécanique ou électrique et thermique, qui répond aux critères définis conformément à l'article 16 de l'ordonnance du 19 juillet 2001 relative à l'organisation du marché de l'électricité en Région de Bruxelles-Capitale;

20° " Système de climatisation " : une combinaison de toutes les composantes nécessaires pour assurer une forme de traitement de l'air dans un bâtiment, par laquelle la température est contrôlée ou peut être abaissée, éventuellement en conjugaison avec un contrôle de l'aération, de l'humidité et/ou de la pureté de l'air;

21° " Système de chauffage " : ensemble des composantes nécessaires pour chauffer l'air d'un bâtiment et/ou chauffer de l'eau chaude sanitaire, en ce compris le ou les générateurs de chaleur, les échangeurs de chaleur, les capteurs solaires thermiques, les circuits de distribution, de stockage et d'émission, et les systèmes de régulation;

22° " Chaudière " : générateur de chaleur composé d'un brûleur et d'un échangeur (corps de chaudière) destiné à transmettre à un fluide, la chaleur libérée par la combustion;

23° "Installation technique" :  
a) les systèmes de ventilation;  
b) les systèmes de climatisation;  
c) les systèmes de chauffage;  
d) les systèmes d'éclairage intégré;  
e) les systèmes fixes permettant de transporter des personnes ou des charges d'un étage à l'autre du bâtiment;  
f) les systèmes de production et de stockage d'énergie produite à partir de sources renouvelables

18° "~~EPB-Contrôleur~~Contrôleur " : erkende natuurlijke persoon of rechtspersoon, belast met de controle van technische installaties;

19° " Kwaliteitswarmtekrachtkoppeling " : de gelijktijdige omzetting van primaire brandstoffen in mechanische of elektrische en thermische energie waarbij voldaan wordt aan de criteria vastgelegd conform artikel 16 van de ordonnantie van 19 juli 2001 betreffende de organisatie van de elektriciteitsmarkt in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

20° "Klimaatregelingsstelsel" : een combinatie van alle noodzakelijke componenten om een vorm van luchtbehandeling te verzekeren in een gebouw, waardoor de temperatuur wordt gecontroleerd of kan worden verlaagd, eventueel in combinatie met een regeling van de verluchting, de vochtigheid en/of de zuiverheid van de lucht;

21° " Verwarmingssysteem " : combinatie van de noodzakelijke componenten om de lucht van een gebouw en/of het sanitaire warme water te verwarmen, met inbegrip van de warmtegenerator(en), de warmtewisselaars, de thermische zonnecollectoren, de verdeel-, opslag- en emissiecircuits en de regelsystemen;

22° "Ketel" : warmtegenerator bestaande uit een brander en een ketellichaam, bedoeld om de door verbranding vrijgekomen warmte af te geven aan een vloeistof;

23° " Technische installatie " :  
a) ventilatiesystemen;  
b) klimaatregelingsystemen;  
c) verwarmingssystemen;  
d) ingebouwde verlichtingssystemen;  
e) vaste systemen voor het vervoeren van personen of lasten van de ene verdieping naar de andere in het gebouw;  
f) systemen voor opwekking en opslag van energie uit hernieuwbare bronnen ~~systemen voor elektriciteitsproductie en opslag~~ ;

Ce document contient les modifications du CoBrACE qui ont été adoptées par le Parlement bruxellois 23 février 2024. Les modifications sont indiquées en suivi dans le texte.

Dit document bevat de wijzigingen van het BWLKE dat het Brussels Parlement op 23 februari 2024 heeft gestemd. De wijzigingen zijn in de tekst aangegeven.

**systemes de production et de stockage d'électricité;**

g) les systèmes d'automatisation et de contrôle des bâtiments ;  
h) une combinaison des systèmes visés aux points a) à g);

24° "système d'automatisation et de contrôle des bâtiments " : un système comprenant tous les produits, logiciels et services d'ingénierie à même de soutenir le fonctionnement efficace sur le plan énergétique, économique et sûr des installations techniques de bâtiment au moyen de commandes automatiques et en facilitant la gestion manuelle de ces installations techniques de bâtiment;

25° " Pompe à chaleur " : un dispositif ou une installation qui prélève de la chaleur, à basse température, dans l'air, l'eau ou la terre pour la fournir au bâtiment;

26° " Volume protégé " : volume des espaces dans lesquels de l'énergie est utilisée, en continu ou par intermittence, et tel que déterminé par le gouvernement en vertu de l'article 2.2.2, § 3 du présent Code ;

27° " Surface de déperdition thermique " : l'ensemble de toutes les parois qui séparent le volume protégé de l'ambiance extérieure, du sol et d'un espace n'appartenant pas à un volume protégé et tel que précisé par le Gouvernement en vertu de l'article 2.2.2, §3 du présent code ;

28° " PLAGÉ " : Plan local d'action pour la gestion énergétique;

29° " Cadastre énergétique " : inventaire comparatif annuel de l'efficacité énergétique des bâtiments;

30° " Comptabilité énergétique " : relevé périodique des consommations énergétiques, par vecteur énergétique et par bâtiment, selon une fréquence à déterminer par le Gouvernement;

g) systemen voor gebouwautomatisering en - controle ;  
h) een combinatie van de van a) tot en met g) bedoelde systemen ;

24° "systeem voor gebouwautomatisering en - controle" : een systeem dat alle producten, software en technische diensten omvat die het energie-efficiënt, zuinig en veilig functioneren van technische bouwinstallaties kunnen ondersteunen door middel van automatische controles en het vergemakkelijken van het handmatig beheer van die technische bouwinstallaties;

25° "Warmtepomp" : een inrichting of installatie die bij lage temperatuur warmte opneemt uit de lucht, het water of de aarde en deze afgeeft aan het gebouw;

26° " Beschermd volume " : het volume van de ruimten waarin doorlopend of met tussenpozen energie wordt verbruikt, en zoals bepaald door de regering krachtens artikel 2.2.2, § 3 van onderhavig Wetboek ;

27° " Warmteverliesoppervlakte " : de som van alle wanden die het beschermd volume scheiden van het buitenklimaat, van de grond en van een aanpalende ruimte die niet tot het beschermd volume behoort, en zoals bepaald door de Regering krachtens artikel 2.2.2, § 3 van onderhavig Wetboek ;

28° "PLAGE" : Plan voor lokale actie voor het gebruik van energie;

29° "Energiekadaster" : vergelijkende jaarlijkse inventaris van de energie-efficiëntie van de gebouwen;

30° " Energieboekhouding " : periodieke staat van het energieverbruik, per energievecteur en per gebouw, volgens een frequentie die door de Regering moet worden bepaald;

Ce document contient les modifications du CoBrACE qui ont été adoptées par le Parlement bruxellois 23 février 2024. Les modifications sont indiquées en suivi dans le texte.

Dit document bevat de wijzigingen van het BWLKE dat het Brussels Parlement op 23 februari 2024 heeft gestemd. De wijzigingen zijn in de tekst aangegeven.

31° " Coordinateur PLAGE " : personne physique désignée par les organismes visés à l'article 2.2.22 au sein de leur personnel, chargée de la coordination et de la mise en oeuvre du PLAGE;

32° " Réviseur PLAGE " : personne [...] indépendante des organismes visés à l'article 2.2.22, chargée de contrôler les informations fournies par ces organismes dans le cadre de la mise en oeuvre du PLAGE;

33° " Véhicule à moteur " : tout véhicule pourvu d'un moteur et destiné à circuler par ses propres moyens, tel que défini par l'arrêté royal du 1er septembre 1975 portant règlement général sur la police de la circulation routière;

34° " STIB " : la Société des Transports Intercommunaux de Bruxelles, association de droit public créée en vertu de l'ordonnance du 22 novembre 1990 relative à l'organisation des transports en commun en Région de Bruxelles-Capitale;

35° " Services de taxis " : les services qui assurent, avec chauffeur, le transport rémunéré de personnes par véhicules automobiles, au sens de l'ordonnance du 27 avril 1995 relative aux services de taxis et aux services de location de voitures avec chauffeur;

36° " Services de location de voitures avec chauffeur " : tous services de transport rémunéré de personnes par véhicules automobiles qui ne sont pas des services de taxis et qui remplissent les conditions définies par l'ordonnance du 27 avril 1995 relative aux services de taxis et aux services de location de voitures avec chauffeur;

37° " Service de voitures partagées " : service accessible au public d'utilisation systématique et à tour de rôle par des personnes préalablement déterminées d'une ou de plusieurs voitures contre paiement par le biais d'une association de voitures partagées, à l'exception de l'utilisation

31° " PLAGE-coördinator " : natuurlijke persoon die de organen bedoeld in artikel 2.2.22 onder hun personeel aanstellen, en die belast is met de coördinatie en de uitvoering van het PLAGE;

32° " PLAGE-revisor " : persoon, onafhankelijk van de instellingen bedoeld in artikel 2.2.22, belast met de controle van de informatie die wordt verstrekt door die instellingen in het kader van de uitvoering van het PLAGE;

33° " Motorvoertuig " : elk voertuig dat is uitgerust met een motor en bestemd is om op eigen kracht te rijden, zoals gedefinieerd door het koninklijk besluit van 1 september 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer;

34° "MIVB" : de Maatschappij voor Intercommunaal Vervoer van Brussel, publiekrechtelijke vereniging opgericht krachtens de ordonnantie van 22 november 1990 betreffende de organisatie van het openbaar vervoer in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

35° " Taxidiensten " : de diensten die het bezoldigde vervoer van personen met bestuurder verzekeren in de zin van de ordonnantie van 27 april 1995 betreffende de taxidiensten en de diensten voor het verhuren van voertuigen met chauffeur;

36° " Diensten voor het verhuren van voertuigen met chauffeur " : alle diensten van bezoldigd vervoer van personen door middel van autovoertuigen die geen taxidiensten zijn en die voldoen aan de voorwaarden vastgelegd in de ordonnantie van 27 april 1995 betreffende de taxidiensten en de diensten voor het verhuren van voertuigen met chauffeur;

37° " Autodeeldienst " : een voor het publiek toegankelijke dienst voor het systematische en beurtelingse door vooraf bepaalde personen gebruik van één of meerdere auto's tegen betaling via een vereniging voor autodelen, met

Ce document contient les modifications du CoBrACE qui ont été adoptées par le Parlement bruxellois 23 février 2024. Les modifications sont indiquées en suivi dans le texte.

Dit document bevat de wijzigingen van het BWLKE dat het Brussels Parlement op 23 februari 2024 heeft gestemd. De wijzigingen zijn in de tekst aangegeven.

de véhicules destinés à la simple location ou location-vente;

38° " Services de bus touristiques " : les services de transport régulier et les formes particulières de transport régulier par autobus ou autocar partiellement ou entièrement assurés en Région de Bruxelles-Capitale, tels que visés par l'arrêté-loi du 30 décembre 1946 relatif aux transports rémunérés de voyageurs par route effectués par autobus et par autocars, et qui sont principalement destinés, par le choix du trajet et des arrêts ou par l'offre de services supplémentaires, aux voyageurs souhaitant visiter des lieux d'intérêt de la Région de Bruxelles-Capitale ou obtenir des informations à leur sujet;

39° " Installateur SER " : personne physique ou morale chargée d'installer des systèmes d'utilisation d'énergie produite à partir de sources renouvelables, tels que des chaudières et des poêles à biomasse, des systèmes solaires photovoltaïques ou thermiques, des systèmes géothermiques superficiels, des turbines éoliennes ou des pompes à chaleur.

40° " générateur de chaleur " : la partie d'un système de chauffage qui produit de la chaleur utile à l'aide d'un ou plusieurs des processus suivants :

- a) combustion de combustibles, par exemple dans une chaudière ;
- b) effet Joule, dans les éléments de chauffage d'un système de chauffage à résistance électrique ;
- c) capture de la chaleur de l'air ambiant, de l'air extrait de la ventilation, ou de l'eau ou d'une source de chaleur souterraine à l'aide d'une pompe à chaleur.

41° " opérateur immobilier public " : une commune, un C.P.A.S., une régie communale autonome, la Régie foncière de la Région de Bruxelles-Capitale, la Société du Logement de la Région bruxelloise (SLRB), une Société

uitzondering van het gebruik van voertuigen bestemd voor gewone verhuur of huurkoop;

38° " Toeristische busdiensten " : de diensten van geregeld vervoer en de bijzondere vormen van geregeld vervoer per autobus of autocar die geheel of gedeeltelijk verzekerd worden in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, zoals bedoeld in de Besluitwet van 30 december 1946 betreffende het bezoldigd vervoer van personen over de weg met autobussen en met autocars, en die door de keuze van het traject en de stopplaatsen of door het aanbieden van aanvullende diensten in hoofdzaak gericht zijn op reizigers die bezienswaardigheden van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest wensen te bezichtigen of er informatie over wensen te verkrijgen;

39° " Installateur HE " : natuurlijke of rechtspersoon belast met het plaatsen van systemen voor het gebruik van energie geproduceerd op basis van hernieuwbare energiebronnen zoals verwarmingsketels en kachels op biomassa, fotovoltaïsche of thermische systemen op zonne-energie, ondiepe geothermische systemen, windmolens of warmtepompen.

40° " warmtegenerator " : het onderdeel van een verwarmingssysteem dat nuttige warmte genereert via één of meerdere van de volgende processen :

- a) de verbranding van brandstof in bijvoorbeeld een cv-ketel ;
- b) het joule-effect, dat plaatsvindt in de verwarmingselementen van een verwarmingssysteem met elektrische weerstand ;
- c) het opvangen van warmte uit de lucht, ventilatieafvoerlucht, of een water- of aardwarmtebron) met behulp van een warmtepomp.

41° "openbaar vastgoedbeheerder" : een gemeente, een O.C.M.W., een autonome gemeentelijke regie, de Grondregie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij (BGHM),



Ce document contient les modifications du CoBrACE qui ont été adoptées par le Parlement bruxellois 23 février 2024. Les modifications sont indiquées en suivi dans le texte.

Dit document bevat de wijzigingen van het BWLKE dat het Brussels Parlement op 23 februari 2024 heeft gestemd. De wijzigingen zijn in de tekst aangegeven.

immobilière de Service public (SISP), le Fonds du Logement de la Région de Bruxelles-Capitale et la Société de Développement pour la Région de Bruxelles-Capitale (SDRB)

42° " passeport bâtiment " : espace dédié à un bâtiment et/ou une unité PEB sur une plateforme numérique d'échange de services, mettant à disposition toutes les données pertinentes relatives au bâtiment et à ses unités PEB, y compris les données relatives à la performance énergétique, qui facilite le partage d'informations sur le bâtiment et l'unité PEB concernés;

43° " centre de données ou datacenter " : structure ou groupe de structures servant à héberger, connecter et exploiter des systèmes/serveurs informatiques et du matériel connexe pour le stockage, le traitement et/ou la distribution des données, ainsi que pour les activités connexes ;

44° " Proposition PEB " : document qui contient pour le projet visé par la demande de permis d'urbanisme la division en unités PEB et les exigences PEB auxquelles elles sont soumises ;

45° " Titulaire d'un droit réel " : la personne qui est titulaire d'un des droits réels suivants sur le bâtiment ou l'unité PEB : le droit de propriété, la copropriété, le droit d'usufruit, le droit d'emphytéose, le droit de superficie ;

46° " superficie brute" : mesure exprimée en m<sup>2</sup> des surfaces brutes telles que précisées par le Gouvernement en vertu de l'article 2.2.2, §3 du présent code.

Art. 2.1.2.

En 2050, la consommation moyenne en énergie primaire de l'ensemble du parc de bâtiments résidentiels situés sur le territoire de la Région est de 100 kWh/m<sup>2</sup>/an.

een openbare vastgoedmaatschappij (OVM), het Woningfonds van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en de Gewestelijke Ontwikkelingsmaatschappij voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (GOMB);

42° "gebouwenpaspoort": ruimte voor een gebouw en/of EPB-eenheid op een digitaal platform voor dienstenuitwisseling, waar alle relevante gegevens over het gebouw et de EPB-eenheden ervan, waaronder de gegevens over energieprestatie, beschikbaar zijn, waardoor informatie over het gebouw en de EPB-eenheid gemakkelijker kunnen worden gedeeld;

43° "Datacentrum": structuur of groep van structuren die wordt gebruikt voor de hosting, aansluiting en bediening van computersystemen/servers en gelinkte apparatuur voor de opslag, verwerking en/of verspreiding van gegevens, en gerelateerde activiteiten;

44° "EPB-voorstel": document dat voor het project, waarvoor een stedenbouwkundige vergunning wordt aangevraagd, de verdeling in EPB-eenheden en de EPB-eisen waaraan ze onderworpen zijn bevat;

45° "Titularis van een zakelijk recht": de persoon die titularis is van een van de volgende zakelijke rechten op het bedoelde gebouw of EPB-eenheid: eigendomsrecht, mede-eigendom, recht van vruchtgebruik, erfpachtrecht, opstalrecht ;

46° "bruto oppervlakte" : meting uitgedrukt in m<sup>2</sup> van de bruto oppervlakken, zoals bepaald door de Regering krachtens artikel 2.2.2, § 3 van onderhavig Wetboek.

Art. 2.1.2.

In 2050 bedraagt het gemiddelde verbruik van primaire energie van alle residentiële gebouwen die gelegen zijn op het grondgebied van het Gewest 100 kWh/m<sup>2</sup>/jaar.

Ce document contient les modifications du CoBrACE qui ont été adoptées par le Parlement bruxellois 23 février 2024. Les modifications sont indiquées en suivi dans le texte.	Dit document bevat de wijzigingen van het BWLKE dat het Brussels Parlement op 23 februari 2024 heeft gestemd. De wijzigingen zijn in de tekst aangegeven.
--	---

En 2050, l'ensemble du parc de bâtiments tertiaires situés sur le territoire de la Région tend vers <del>le zéro émission, la neutralité énergétique pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire, le refroidissement, l'éclairage, et l'électricité.</del> <del>Le Gouvernement détermine les critères de la neutralité énergétique».</del>	In 2050 streeft het volledige park van tertiaire gebouwen op het grondgebied van het Gewest naar <del>de zero emissie, energieneutraliteit voor verwarming, productie van sanitair warm water, koeling, verlichting en elektriciteit.</del> <del>De Regering legt de criteria voor energieneutraliteit vast”.</del>
<b>TITRE 2. -Dispositions relatives aux bâtiments</b>	<b>TITEL 2. — Bepalingen betreffende de gebouwen</b>
<b>CHAPITRE 1er. — Performance énergétique des bâtiments</b>	<b>HOOFDSTUK 1. — Energieprestatie van de gebouwen</b>
Section 1. — Champ d'application	Afdeling 1. — Toepassingsgebied
Art. 2.2.1.  Le présent chapitre s'applique à toutes les unités PEB d'un bâtiment dans lesquelles de l'énergie est utilisée pour réguler le climat intérieur, à l'exception : 1° des locaux <u>existants</u> servant de lieux reconnus pour le culte ou la morale laïque; 2° des unités PEB destinées à des activités agricoles, industrielles ou artisanales ou destinées à du dépôt, de l'entreposage, lorsque ces unités PEB présentent une faible demande en énergie telle que définie par le Gouvernement ; 3° [...] 4° des bâtiments indépendants d'une superficie <u>brute</u> inférieure à 50 m2 sauf s'ils contiennent une unité PEB destinée à une habitation individuelle; 5° des constructions provisoires autorisées pour une durée d'utilisation de deux ans ou moins; 6° des bâtiments résidentiels utilisés ou destinés à être utilisés moins de quatre mois par an et en dehors de la période hivernale.	Art. 2.2.1  Onderhavig hoofdstuk is van toepassing op alle EPB-eenheden van een gebouw waarin energie wordt gebruikt om het binnenklimaat te regelen, met uitzondering van : 1° de <u>bestaande</u> lokalen gebruikt als erkende plaatsen voor erediensten en zedenleer; 2° EPB-eenheden bestemd voor landbouw-, industriële of artisanale activiteiten of bestemd voor opslag, bewaring, wanneer deze EPB-eenheden een lage energiebehoefte hebben, zoals gedefinieerd door de Regering; 3° [...] 4° de alleenstaande gebouwen met een <u>bruto</u> oppervlakte van minder dan 50 m2 tenzij ze een EPB-eenheid bevatten die als wooneenheid wordt bestemd; 5° de voorlopige constructies vergund voor een gebruiksduur van twee jaar of minder; 6° de residentiële gebouwen die worden gebruikt of bestemd zijn om voor minder dan vier maanden per jaar buiten de winterperiode te worden gebruikt.
Section 2. — Méthodes de calcul	Afdeling 2. — Berekeningsmethodes
Art 2.2.2.  § 1er. Le Gouvernement fixe les méthodes de calcul de la performance énergétique, <u>des émissions opérationnelles de gaz à effet de serre</u>	Art. 2.2.2.  §1. De Regering legt de berekeningsmethodes vast voor de energieprestatie, <u>de operationele broeikasgasemissies en de GWP</u> van de EPB-

Ce document contient les modifications du CoBrACE qui ont été adoptées par le Parlement bruxellois 23 février 2024. Les modifications sont indiquées en suivi dans le texte.	Dit document bevat de wijzigingen van het BWLKE dat het Brussels Parlement op 23 februari 2024 heeft gestemd. De wijzigingen zijn in de tekst aangegeven.
--	---

<p><u>et du PRP</u> des unités PEB sur la base des éléments figurant à l'annexe 2.1.</p> <p>§ 2. Le Gouvernement peut déterminer que des unités PEB qui font usage de concepts ou de technologies de construction, qui ne sont pas pris en considération par les méthodes fixées par le Gouvernement en vertu du paragraphe premier, peuvent appliquer une méthode de calcul alternative. Le Gouvernement détermine les principes qui régissent les méthodes de calcul alternatives et les catégories d'unités PEB pouvant en bénéficier.</p> <p>§ 3. Le Gouvernement établit l'ensemble des lignes directrices et des critères nécessaires au calcul de la performance énergétique, <u>des émissions opérationnelles de gaz à effet de serre et du PRP</u> des unités PEB et du respect des exigences PEB.</p>	<p>eenheden op basis van de elementen vermeld in bijlage 2.1.</p> <p>§2. De Regering kan bepalen dat EPB-eenheden die gebruik maken van concepten of bouwtechnologieën die niet in aanmerking worden genomen door de methodes die de Regering krachtens paragraaf één heeft vastgelegd, een alternatieve berekeningsmethode mogen toepassen. De Regering bepaalt de principes die aan de basis liggen van de alternatieve berekeningsmethodes en de categorieën van EPB-eenheden die ze kunnen genieten.</p> <p>§ 3. De Regering bepaalt alle Richtlijnen en criteria die nodig zijn voor het berekenen van de energieprestatie, <u>de operationele broeikasgasemissies en de GWP</u> van de EPB-eenheden en van de naleving van de EPB-eisen.</p>
Section 3. — Exigences PEB <del>applicables aux unités PEB neuves, aux unités PEB rénovées lourdement ou simplement</del>	Afdeling 3. — EPB-eisen <del>van toepassing op de nieuwe EPB-eenheden en op de zwaar of eenvoudig gerenoveerde EPB-eenheden</del>
<del>Sous-section 1<sup>re</sup> — Principes</del>	<del>Onderafdeling 1. — Principes</del>
<p>Art. 2.2.3.</p> <p>§ 1er. Le Gouvernement détermine les exigences PEB auxquelles doivent répondre les unités PEB neuves, <u>les unités PEB assimilées à du neuf</u>, les unités PEB rénovées lourdement et les unités PEB rénovées simplement. Ces exigences <u>sont au minimum aussi strictes que le niveau de coût optimum répondent au minimum au niveau de coût optimum</u>, lequel est fixé en prenant en considération la durée de vie économique estimée de l'unité PEB ou de l'un de ses éléments.</p> <p><u>§2. Le Gouvernement détermine les exigences PEB à atteindre par les unités PEB dans les dix et vingt ans de l'entrée en vigueur de la présente disposition. Les unités PEB rentrant dans la catégorie de bâtiment visée au point a) du point 5 de l'annexe 2.1 du présent Code répondent au minimum à une consommation d'énergie primaire inférieure ou égale à 275 kWh/m2 par</u></p>	<p>Art. 2.2.3.</p> <p>§1. De Regering bepaalt de EPB-eisen waaraan de nieuwe EPB-eenheden, <u>de met nieuw gelijkgestelde EPB-eenheden</u>, alsook de zwaar en eenvoudig gerenoveerde EPB-eenheden moeten voldoen. Deze vereisten <del>beantwoorden minstens aanzijn minstens even streng als</del> het kostenoptimaal niveau, dat wordt vastgesteld op basis van de geraamde economische levensduur van de EPB-eenheid of één van de elementen ervan.</p> <p><u>§2 De regering legt de EPB-eisen vast waaraan de EPB-eenheden binnen tien en twintig jaar na de inwerkingtreding van deze bepaling moeten voldoen. De EPB-eenheden in de bouwencategorie onder punt a) van het 5de punt van bijlage 2.1 van deze Code moeten ten minstevoldoen minstens aan een primair energieverbruik hebben dat lager ligt of gelijk is</u></p>

Ce document contient les modifications du CoBrACE qui ont été adoptées par le Parlement bruxellois 23 février 2024. Les modifications sont indiquées en suivi dans le texte.

Dit document bevat de wijzigingen van het BWLKE dat het Brussels Parlement op 23 februari 2024 heeft gestemd. De wijzigingen zijn in de tekst aangegeven.

an dans les dix ans ou au plus tard en 2033 et à 150 kWh/m<sup>2</sup> par an dans les vingt ans de l'entrée en vigueur de la présente disposition.

§~~32~~. Lorsqu'il fixe des exigences PEB, le Gouvernement peut faire une distinction entre différentes catégories d'unités PEB en tenant compte de l'affectation, des travaux réalisés et de la taille.

Les exigences PEB peuvent être fixées soit avec un niveau global pour l'ensemble de l'unité PEB soit spécifiquement sur les éléments de l'unité PEB. pour l'ensemble de l'unité PEB rénovée, soit pour les seuls systèmes ou composants rénovés.

Les exigences PEB sont revues au plus tard tous les cinq ans et le cas échéant adaptées aux progrès techniques.

~~Les exigences PEB en matière de performance énergétique sont exprimées en kWh/m<sup>2</sup> par an. Les exigences PEB visées au § 1er peuvent également porter sur les dispositifs qui améliorent la gestion de la demande d'énergie de l'unité PEB.~~

§~~4-3~~. A partir du 31 décembre 2020, les unités PEB neuves répondent aux exigences PEB consommation " zéro énergie ".

A partir du 31 décembre 2029, les unités PEB neuves répondent aux exigences PEB « zéro-émission ».

§5. Si le Gouvernement constate un cas de force majeure qui rend impossible le respect des exigences PEB visées dans les paragraphes précédents ou déterminées par le Gouvernement en vertu de ces dispositions, en tenant compte du caractère imprévisible et inévitable de l'obstacle à l'exécution, il en informe le parlement et l'exécution de ces obligations peut être suspendue par le Parlement après évaluation pendant la durée de l'impossibilité.

Art. 2.2.4.

§1er. Les unités PEB ~~neuves et rénovées~~ peuvent faire l'objet d'une dérogation préalable totale ou partielle aux exigences PEB lorsque le respect partiel ou total de ces exigences est

aan 275 kWh/m<sup>2</sup> per jaar binnen tien jaar of ten laatste in 2033 en aan 150 kWh/m<sup>2</sup> per jaar binnen twintig jaar na de inwerkingtreding van deze bepaling.

§~~32~~. Bij het bepalen van de EPB-eisen, mag de Regering een onderscheid maken tussen verschillende categorieën van EPB-eenheden, rekening houdend met de bestemming, de uitgevoerde werken en de omvang.

De EPB-eisen mogen worden vastgelegd op een algemeen niveau voor de gehele EPB-eenheid of specifiek voor de elementen van de EPB-eenheid. voor de volledige gerenoveerde EPB-eenheid worden vastgelegd of enkel voor de gerenoveerde systemen of onderdelen.

De EPB-eisen worden ten laatste om de vijf jaar herzien en, in voorkomend geval, aangepast aan de technische vooruitgang.

~~De EPB-eisen op het vlak van energieprestatie worden uitgedrukt in kWh/m<sup>2</sup> per jaar.~~

~~De EPB-eisen beoogd in § 1 mogen ook slaan op de inrichtingen die het beheer van de energiebehoefte van de EPB-eenheid verbeteren.~~

§~~43~~. Vanaf 31 december 2020, beantwoorden de nieuwe EPB-eenheden aan de EPB-eisen " zero energieverbruik "

Vanaf 31 december 2029, beantwoorden de nieuwe EPB-eenheden aan de EPB-eisen zero emissie.

§5. Indien de Regering een geval van overmacht vaststelt dat de naleving van de EPB-eisen, bedoeld in de vorige paragrafen of bepaald door de Regering krachtens deze bepalingen, onmogelijk maakt, rekening houdend met het onvoorzienbare en onvermijdelijke karakter van het beletsel tot nakoming, deelt zij dat mee aan het Parlement en kan de nakoming van deze verplichtingen na beoordeling worden opgeschort door het Parlement voor de duur van de onmogelijkheid.

Art. 2.2.4.

§1. De ~~nieuwe en gerenoveerde~~ EPB-eenheden kunnen vooraf een volledige of gedeeltelijke afwijking van de EPB-eisen bekomen wanneer de gedeeltelijke of volledige naleving van die eisen

Ce document contient les modifications du CoBrACE qui ont été adoptées par le Parlement bruxellois 23 février 2024. Les modifications sont indiquées en suivi dans le texte.

Dit document bevat de wijzigingen van het BWLKE dat het Brussels Parlement op 23 februari 2024 heeft gestemd. De wijzigingen zijn in de tekst aangegeven.

techniquement, fonctionnellement ou économiquement irréalisable.

§2. Les requêtes de dérogation aux exigences visées à l'article 2.2.3, §1 visées au § 1er sont introduites auprès de l'autorité à qui est adressée la notification du début des travaux visée à l'article 2.2.8, préalablement à l'introduction de la notification du début des travaux.

Les requêtes de dérogation aux exigences visées à l'article 2.2.3, §2 et à l'article 2.4.2, §1, alinéa 3, sont introduites auprès de Bruxelles Environnement, un an avant l'échéance pour atteindre lesdites exigences.

Le Gouvernement fixe la procédure d'instruction des requêtes de dérogation et détermine les critères et les seuils d'octroi de ces dérogations. Les dérogations sont accordées par Bruxelles Environnement ou l'autorité délivrante du permis. Elles peuvent faire l'objet d'un recours auprès du Collège d'environnement sauf si l'autorité délivrante est le Gouvernement. Les modalités de ce recours sont déterminées par le Gouvernement.

§3. L'octroi d'une dérogation à une exigence PEB ne dispense pas des autres obligations imposées par le présent Code.

§4. Pour les biens classés ou inscrits sur la liste de sauvegarde en vertu du CoBAT qui font l'objet d'une rénovation, l'autorité délivrante peut déroger de façon totale ou partielle aux exigences prévues à l'article 2.2.3 dans le cadre de l'octroi du permis, lorsque le respect total de ces exigences porte atteinte à la conservation de ce patrimoine. L'octroi de la dérogation est communiqué par voie électronique à Bruxelles Environnement.

technisch, functioneel of economisch niet haalbaar is.

§2. De verzoeken tot afwijking aan de EPB-eisen bedoeld in artikel 2.2.3, §1 bedoeld in § 1 worden ingediend bij de overheid waaraan de kennisgeving van het begin van de werkzaamheden bedoeld in artikel 2.2.8 wordt bezorgd en dit vóór het indienen van de kennisgeving van het begin van de werkzaamheden.

De verzoeken tot afwijking aan de EPB-eisen bedoeld in artikel 2.2.3, §2 en in artikel 2.4.2, §1, derde lid, worden ingediend bij Leefmilieu Brussel en dit één jaar vóór de termijn om aan deze eisen te voldoen.

De Regering bepaalt de procedure voor het onderzoek van de aanvragen tot het bekomen van een afwijking en bepaalt de criteria en drempels voor het toekennen van die afwijking.

De afwijkingen worden toegekend door Leefmilieu Brussel of de vergunningverlenende overheid. Ze kunnen het voorwerp uitmaken van hoger beroep bij het Milieucollege behalve als de uitreikende overheid de Regering is. De modaliteiten van het hoger beroep worden vastgelegd door de Regering.

§3. De toekenning van een afwijking van een EPB-eis ontheft de aanvrager niet van de andere verplichtingen die onderhavig Wetboek oplegt.

§4. Voor de goederen die krachtens het BWRO beschermd zijn of ingeschreven staan op de bewaarlijst en die het voorwerp uitmaken van renovatie, mag de uitreikende overheid gedeeltelijk of volledig afwijken van de eisen voorzien in artikel 2.2.3 binnen het kader van de toekenning van de vergunning, in het geval dat het volledig naleven van die eisen het behoud van het beschermde erfgoed op het spel zet. De toekenning van de afwijking wordt via elektronische weg meegedeeld aan Leefmilieu Brussel.

Ce document contient les modifications du CoBrACE qui ont été adoptées par le Parlement bruxellois 23 février 2024. Les modifications sont indiquées en suivi dans le texte.

Dit document bevat de wijzigingen van het BWLKE dat het Brussels Parlement op 23 februari 2024 heeft gestemd. De wijzigingen zijn in de tekst aangegeven.

<u>Section 3bis – Obligations PEB</u>	<u>Afdeling 3bis – EPB-verplichtingen</u>
<u>Sous-section 1. Etablissement du certificat PEB</u>	<u>Onderafdeling 1. Het opstellen van het EPB-certificaat</u>
<u>Art. 2.2.4/1</u> <u>§1er. Le certificat PEB contient des valeurs de référence sur la base desquelles les intéressés peuvent visualiser la performance énergétique de l'unité PEB et la comparer avec celle d'autres unités PEB de même affectation. Le certificat PEB comprend aussi des recommandations concernant l'amélioration rentable de la performance énergétique et la réduction des émissions opérationnelles de gaz à effet de serre de l'unité PEB, excepté pour les unités PEB qui atteignent les exigences PEB applicables aux unités PEB neuves. La performance énergétique d'une unité PEB est exprimée par un indicateur de consommation énergétique en kWh/m<sup>2</sup> par an. Le certificat PEB contient d'autres indicateurs, tels que au minimum un indicateur d'énergie renouvelable en pourcentage et un indicateur d'émission de CO<sub>2</sub> en kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> par an.</u> <u>§2. La durée de validité du certificat PEB est de maximum dix ans.</u> <u>§3. Le Gouvernement précise la forme et le contenu du certificat PEB.</u> <u>§4. Le Gouvernement détermine les circonstances et les conditions dans lesquelles : 1° la fin de la validité du certificat PEB est déclarée par Bruxelles Environnement et ; 2° le certificat PEB peut être établi par Bruxelles Environnement.</u> <u>§5. Bruxelles Environnement veille à mettre à disposition du public une grille indicative des prix du certificat PEB, en pouvant faire une distinction suivant l'affectation, l'âge et la taille de l'unité PEB certifiée.</u>	<u>Art. 2.2.4/1</u> <u>§1. Het EPB-certificaat bevat referentiewaarden op basis waarvan de belanghebbenden de energieprestatie van de EPB-eenheid kunnen bekijken en deze kunnen vergelijken met die van andere EPB-eenheden met dezelfde bestemming. Het EPB-certificaat geeft ook aanbevelingen voor de rendabele verbetering van de energieprestatie en de vermindering van de operationele broeikasgasemissies van de EPB-eenheid, behalve voor de EPB-eenheden die voldoen aan de EPB-eisen voor nieuwe EPB-eenheden. De energieprestatie van een EPB-eenheid wordt uitgedrukt door een indicator voor het energieverbruik in kWh/m<sup>2</sup> per jaar. Het EPB-certificaat bevat nog andere indicatoren, zoals ten minste een indicator voor hernieuwbare energie in percentage en een indicator voor de CO<sub>2</sub>-uitstoot in kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> per jaar.</u> <u>§2. De geldigheidsduur van het EPB-certificaat is maximaal tien jaar.</u> <u>§3. De Regering preciseert de vorm en de inhoud van het EPB-certificaat.</u> <u>§4. De Regering bepaalt de omstandigheden en de voorwaarden waaronder : 1° het einde van de geldigheidsduur van het EPB-certificaat door Leefmilieu Brussel wordt verklaard, en ; 2° het EPB-certificaat door Leefmilieu Brussel opgesteld kan worden.</u> <u>§5. Leefmilieu Brussel stelt een indicatieve prijslijst voor het EPB-certificaat ter beschikking van het publiek, waarbij een onderscheid mag gemaakt worden volgens de bestemming, de ouderdom en de grootte van de gecertificeerde EPB-eenheid.</u>

Ce document contient les modifications du CoBrACE qui ont été adoptées par le Parlement bruxellois 23 février 2024. Les modifications sont indiquées en suivi dans le texte.

Dit document bevat de wijzigingen van het BWLKE dat het Brussels Parlement op 23 februari 2024 heeft gestemd. De wijzigingen zijn in de tekst aangegeven.

Art. 2.2.4/2

§1. Au plus tard cinq ans après l'entrée en vigueur de la présente disposition, tout titulaire d'un droit réel sur une unité PEB dispose d'un certificat PEB valide et à défaut, le fait établir par un expert PEB.

§2. Le titulaire d'un droit réel sur l'unité PEB ou le titulaire d'un droit personnel de jouissance sur l'unité PEB fournit les données, les documents et l'accès aux locaux, nécessaires à l'établissement du certificat PEB, à l'expert PEB lequel coordonne et constate sur site les informations nécessaires à l'établissement du certificat PEB. L'expert PEB tient à disposition de Bruxelles Environnement sous format numérique tous les documents établis dans le cadre de cette mission, pendant une durée équivalente à la durée de validité du certificat PEB.

§3. Le Gouvernement détermine les modalités d'exécution des paragraphes précédents, en tenant compte de l'affectation et en déterminant notamment le type d'informations et de documents à fournir, ainsi que les lignes directrices à suivre.

Art. 2.2.4/3

§1. Sans préjudice de l'article 2.2.4/2, toute association de copropriétaires remplit les obligations suivantes :

1° Elle désigne un expert PEB pour remplir les obligations visées au paragraphe 2 ;

2° Elle fournit à l'expert PEB les données, les documents et l'accès aux locaux, nécessaires à l'exécution des obligations de l'expert PEB visées au paragraphe 2.

Dans l'hypothèse où l'association des copropriétaires n'a pas de personnalité juridique, ces obligations incombent solidairement à tous les copropriétaires.

Art. 2.2.4/2

§1. Ten laatste vijf jaar na de inwerkingtreding van deze bepaling moet elke titularis van een zakelijk recht op een EPB-eenheid over een geldig EPB-certificaat beschikken of, bij gebreke daarvan, dit door een EPB-deskundige laten opstellen.

§2. De titularis van een zakelijk recht op de EPB-eenheid of de titularis van een persoonlijk genotsrecht op de EPB-eenheid, verstrekt de benodigde gegevens, documenten en toegang tot de lokalen voor het opmaken van het EPB-certificaat aan de EPB-deskundige, die de benodigde informatie coördineert en ter plaatse vaststelt voor het opmaken van het EPB-certificaat. De EPB-deskundige houdt alle opgestelde documenten in het kader van deze opdracht in digitaal formaat ter beschikking van Leefmilieu Brussel gedurende een periode die gelijk is aan de geldigheidsduur van het EPB-certificaat.

§3. De Regering bepaalt de uitvoeringsmodaliteiten van de voorgaande paragrafen, rekening houdend met de bestemming en bepaalt het soort informatie en document die moeten worden bezorgd en de te volgen richtlijnen.

Art. 2.2.4/3

§1. Onverminderd artikel 2.2.4/2 voldoet elke vereniging van mede-eigenaars aan de volgende verplichtingen:

1° Zij wijst een EPB-deskundige aan om de in de tweede paragraaf bedoelde verplichtingen na te komen;

2° Zij verstrekt de EPB-deskundige de gegevens, de documenten en de toegang tot de lokalen die nodig zijn voor de uitvoering van de in de tweede paragraaf bedoelde taken van de EPB-deskundige.

Indien de vereniging van mede-eigenaars geen rechtspersoonlijkheid heeft, rusten deze verplichtingen hoofdelijk op alle mede-eigenaars.

<p>Ce document contient les modifications du CoBrACE qui ont été adoptées par le Parlement bruxellois 23 février 2024. Les modifications sont indiquées en suivi dans le texte.</p>	<p>Dit document bevat de wijzigingen van het BWLKE dat het Brussels Parlement op 23 februari 2024 heeft gestemd. De wijzigingen zijn in de tekst aangegeven.</p>
---	--

<p><u>§2. L'expert PEB remplit les obligations suivantes :</u>  <u>1° Il coordonne les données techniques de la copropriété, en rassemblant les documents justificatifs et en identifiant toutes les unités PEB de la copropriété et les éléments en parties communes ;</u>  <u>2° Il établit un certificat PEB pour chaque unité PEB correspondant à un lot privatif qui ne dispose pas d'un certificat PEB valide et met à jour les données des certificats PEB existants;</u>  <u>3° Il établit, sur la base des données qu'il a rassemblées, un rapport de synthèse qui contient au minimum des recommandations sur les travaux de rénovation à effectuer pour atteindre les exigences PEB visées à l'article 2.2.3, §2 ;</u>  <u>4° Il transmet le rapport de synthèse à Bruxelles Environnement.</u></p> <p><u>§3. Le Gouvernement détermine les modalités d'exécution des paragraphes précédents, en tenant compte de l'affectation et en précisant notamment la mission de coordination de l'expert PEB ainsi que le contenu et la forme du rapport de synthèse.</u></p>	<p><u>§2. De EPB-deskundige vervult de volgende verplichtingen:</u>  <u>1° Hij coördineert de technische gegevens van het mede-eigendom, verzamelt de bewijsstukken en identificeert alle EPB-eenheden van het mede-eigendom en de elementen in gemeenschappelijke delen;</u>  <u>2° Hij stelt een EPB-certificaat op voor elke EPB-eenheid, die overeenkomt met een particuliere kavel die over een geldig EPB-certificaat beschikt en werkt gegevens over bestaande EPB-certificaten bij;</u>  <u>3° Op basis van de door hem verzamelde gegevens stelt hij een samenvattend rapport op dat ten minste aanbevelingen bevat over de renovatiewerkzaamheden die moeten worden uitgevoerd om te voldoen aan de EPB-eisen bedoeld in artikel 2.2.3, §2 ;</u>  <u>4° Hij stuurt het samenvattend rapport naar Leefmilieu Brussel.</u></p> <p><u>§3. De Regering bepaalt de uitvoeringsmodaliteiten van de voorgaande paragrafen, rekening houdend met de bestemming en specificeert de coördinatieopdracht van de EPB-deskundige, en de inhoud en de vorm van het samenvattend rapport.</u></p>
<p><u>Art. 2.2.4/4</u></p> <p><u>§1. Quand la somme des superficies brutes des unités PEB fréquemment visitées par le public dans un même bâtiment dépasse 500m<sup>2</sup> et lorsque ces unités PEB disposent d'un certificat PEB valide, le ou les certificats PEB sont affichés à un emplacement et d'une manière clairement visibles pour le public.</u></p> <p><u>§2. Le Gouvernement peut préciser les modalités d'exécution du paragraphe précédent, notamment la définition des termes «fréquemment visitées par le public ».</u></p>	<p><u>Art. 2.2.4/4</u></p> <p><u>§1. Wanneer de som van de bruto oppervlakken van de EPB-eenheden die veelvuldig door het publiek worden bezocht in eenzelfde gebouw groter is dan 500m<sup>2</sup> en wanneer deze EPB-eenheden over een geldige EPB-certificaat beschikken, wordt het EPB-certificaat (worden de EPB-certificaten) geafficheerd op een opvallende plaats die duidelijk zichtbaar is voor het publiek.</u></p> <p><u>§2. De Regering kan de uitvoeringsmodaliteiten van het vorige lid nader bepalen, met inbegrip van de definitie van de woorden “veelvuldig door het publiek bezocht”.</u></p>
<p><u>Sous-section 2. – Travaux de rénovation</u></p>	<p><u>Onderafdeling 2. - Renovatiewerkzaamheden</u></p>
<p><u>Art. 2.2.4/5</u></p>	<p><u>Art. 2.2.4/5</u></p>



Ce document contient les modifications du CoBrACE qui ont été adoptées par le Parlement bruxellois 23 février 2024. Les modifications sont indiquées en suivi dans le texte.

Dit document bevat de wijzigingen van het BWLKE dat het Brussels Parlement op 23 februari 2024 heeft gestemd. De wijzigingen zijn in de tekst aangegeven.

§1. Des travaux économiseurs d'énergie sont réalisés afin que l'unité PEB atteigne les exigences PEB visées à l'article 2.2.3, §2, en se basant sur les indicateurs du certificat PEB valide.

§2. Le respect de l'obligation visée au paragraphe premier incombe :

1° au(x) titulaire(s) d'un droit réel sur l'unité PEB, et ;

2° à l'association des copropriétaires lorsque le rapport de synthèse visé à l'article 2.2.4/3, §2, 3° a identifié des éléments en parties communes pouvant influencer la performance énergétique. Lorsque les exigences PEB visées à l'article 2.2.3, §2 ne sont pas atteintes, l'association des copropriétaires est présumée avoir manqué à son obligation. Elle peut renverser cette présomption en démontrant qu'elle a fait preuve de diligence et qu'elle n'a commis aucune faute.

Pour les personnes visées au point 1°, si en application du présent paragraphe, plusieurs personnes sont tenues au respect de cette obligation, leur responsabilité est engagée de manière solidaire.

Dans l'hypothèse où l'association des copropriétaires n'a pas de personnalité juridique, cette obligation incombe solidairement à tous les copropriétaires.

§1. Energiebesparende werkzaamheden worden uitgevoerd opdat de EPB-eenheid voldoet aan de EPB-eisen bedoeld in artikel 2.2.3, §2, op basis van de indicatoren van het geldige EPB-certificaat.

§ 2. De naleving van de in de eerste paragraaf bedoelde verplichting valt onder de verantwoordelijkheid van :

1° de titularis(sen) van een zakelijk recht op de EPB-eenheid, en ;

2° de vereniging van de mede-eigenaars wanneer het samenvattende rapport bedoeld in artikel 2.2.4/3, §2, 3° elementen in de gemeenschappelijke delen heeft geïdentificeerd die de energieprestatie kunnen beïnvloeden.

Wanneer niet aan de EPB-eisen bedoeld in artikel 2.2.3, §2 is voldaan, wordt de vereniging van de mede-eigenaars geacht haar verplichting niet te zijn nagekomen. Ze kan dit vermoeden omkeren door aan te tonen dat zij de nodige zorgvuldigheid heeft betracht en dat zij geen enkele fout heeft begaan.

Voor de op punt 1° beoogde personen, indien overeenkomstig deze paragraaf, meerdere personen door deze verplichting zijn gebonden, is hun aansprakelijkheid hoofdelijk.

Indien de vereniging van mede-eigenaars geen rechtspersoonlijkheid heeft, rust deze verplichting hoofdelijk op alle mede-eigenaars.

Sous-section 2. De la Demande

Sous-section 3. - Procédure en cas de demande de permis d'urbanisme

Onderafdeling 2. – De aanvraag

Onderafdeling 3. – Procedure bij aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning

Art. 2.2.5.

§1er. Toute demande de permis d'urbanisme relative à une unité PEB neuve, ~~assimilée à du neuf,~~ renovée lourdement ou renovée simplement, est accompagnée d'une proposition PEB et de son fichier de calcul. Le cas échéant, le demandeur joint la dérogation obtenue en vertu de l'article 2.2.4 à sa proposition.

§2. La proposition PEB est établie par :

Art. 2.2.5.

§1. Bij elke aanvraag ~~van een om een~~ stedenbouwkundige vergunning met betrekking tot een nieuwe, met nieuw gelijkgestelde, zwaar gerenoveerde of eenvoudig gerenoveerde EPB-eenheid, moet een EPB-voorstel en het rekenbestand worden gevoegd. Desgevallend voegt de aanvrager de afwijking die hij krachtens artikel 2.2.4, heeft verkregen toe aan zijn voorstel.

§ 2. Het EPB-voorstel wordt opgemaakt door :

Ce document contient les modifications du CoBrACE qui ont été adoptées par le Parlement bruxellois 23 février 2024. Les modifications sont indiquées en suivi dans le texte.

Dit document bevat de wijzigingen van het BWLKE dat het Brussels Parlement op 23 februari 2024 heeft gestemd. De wijzigingen zijn in de tekst aangegeven.

1° ~~le conseiller PEB/l'expert PEB~~ pour les unités PEB neuves, assimilées à du neuf ou rénovées lourdement;  
2° l'architecte ou l'expert PEB ~~le conseiller PEB~~ quand il est désigné par le déclarant, pour les unités PEB rénovées simplement;  
3° le déclarant pour les unités PEB rénovées simplement dont la demande de permis d'urbanisme est dispensée de l'intervention d'un architecte.

§3. En dérogation au paragraphe précédent, dans le cas où une unité PEB rénovée simplement se trouve dans la même demande de permis d'urbanisme qu'une unité PEB neuve assimilée à du neuf ou rénovée lourdement, l'expert PEB ~~le conseiller PEB~~ établit la proposition PEB pour l'unité PEB rénovée simplement.

§4. Sur demande de l'expert PEB ~~du conseiller PEB~~ ou de l'architecte, Bruxelles Environnement fournit un avis sur le choix de la qualification de l'affectation et de la nature des travaux donnés à l'unité PEB.

§5. S'il apparaît dans la proposition PEB que les unités PEB faisant l'objet de la demande de permis d'urbanisme sont soumises aux exigences PEB visées à l'article 2.2.3, §1 ~~la demande est soumise aux exigences PEB~~, l'autorité délivrante du permis informe Bruxelles Environnement de la nature des travaux de la demande de permis d'urbanisme

§6. Le Gouvernement spécifie le contenu de la proposition PEB. Il peut distinguer le contenu de la proposition PEB en fonction de l'importance des travaux, de la taille et de l'affectation de l'unité PEB.

~~Art. 2.2.6:~~

~~La proposition PEB contient la division du projet visé par la demande en unités PEB neuves, rénovées lourdement ou simplement, ainsi que~~

1° de EPB-adviseur ~~EPB-deskundige~~ voor de nieuwe, met nieuw gelijkgestelde of zwaar gerenoveerde EPB-eenheden;

2° de architect of de EPB-adviseur ~~EPB-deskundige~~ als hij door de aangever aangewezen wordt, voor de eenvoudig gerenoveerde EPB-eenheden;

3° de aangever voor de eenvoudig gerenoveerde EPB-eenheden waarvan de aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning vrijgesteld is van de tussenkomst van een architect.

§3. In afwijking van de vorige paragraaf, maakt de EPB-adviseur ~~EPB-deskundige~~ het EPB-voorstel voor de eenvoudig gerenoveerde EPB-eenheid op ingeval een eenvoudig gerenoveerde EPB-eenheid zich in dezelfde aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning bevindt als een nieuwe, met nieuw gelijkgestelde of zwaar gerenoveerde EPB-eenheid.

§4. Op vraag van de EPB-adviseur ~~EPB-deskundige~~ of van de architect, verstrekt Leefmilieu Brussel een advies over de keuze van de kwalificatie van de bestemming en de aard van de werken die aan de EPB-eenheid gegeven worden.

§ 5. Indien uit het EPB-voorstel blijkt dat de EPB-eenheden waarvoor een stedenbouwkundige vergunning wordt aangevraagd, onderworpen zijn aan de EPB-eisen bedoeld in artikel 2.2.3, §1 ~~aanvraag onderworpen is aan de EPB-eisen~~, informeert de vergunningverlenende overheid Leefmilieu Brussel over de aard van de werken in de aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning.

§6. De Regering specificeert de inhoud van het EPB-voorstel. Ze kan de inhoud van het EPB-voorstel aanpassen volgens het belang van de werkzaamheden, de omvang en de bestemming van de EPB-eenheid.

~~Art. 2.2.6:~~

~~Het EPB-voorstel bevat de onderverdeling van het project bedoeld in de aanvraag in nieuwe, zwaar of eenvoudig gerenoveerde EPB-~~

<p>Ce document contient les modifications du CoBrACE qui ont été adoptées par le Parlement bruxellois 23 février 2024. Les modifications sont indiquées en suivi dans le texte.</p>	<p>Dit document bevat de wijzigingen van het BWLKE dat het Brussels Parlement op 23 februari 2024 heeft gestemd. De wijzigingen zijn in de tekst aangegeven.</p>
---	--

<p><del>les éléments liés à l'énergie et au climat intérieur qui ont un impact sur les prescriptions urbanistiques, et la justification de l'exclusion partielle ou totale du projet du champ d'application du présent chapitre.</del></p> <p><del>Le Gouvernement spécifie le contenu de la proposition PEB. Il peut distinguer le contenu de la proposition PEB en fonction de l'importance des travaux, de la taille et de l'affectation de l'unité PEB.</del></p>	<p><del>eenheden alsook de elementen gekoppeld aan de energie en aan het binnenklimaat die een impact hebben op de stedenbouwkundige voorschriften alsook de rechtvaardiging van de gedeeltelijke of volledige uitsluiting van het project uit het toepassingsgebied van onderhavig hoofdstuk.</del></p> <p><del>De Regering preciseert de inhoud van het EPB-voorstel. Ze kan de inhoud van het EPB-voorstel aanpassen volgens het belang van de werken, de omvang en de bestemming van de EPB-eenheid.</del></p>
<p>Art. 2.2.7.</p> <p>§ 1er. Lorsque le projet pour lequel il existe une demande <u>de permis d'urbanisme</u> est constitué d'une ou plusieurs unités PEB neuves, <u>assimilées à du neuf ou rénovées lourdement ou est constitué d'une ou plusieurs unités PEB rénovées lourdement qui ensemble font plus de 5.000 m2, l'expert PEB le conseiller PEB</u> rédige une étude de faisabilité qui porte sur la faisabilité technique, environnementale et économique de l'implantation de systèmes de substitution à haute efficacité, dont au minimum les systèmes d'utilisation d'énergie produite à partir de sources renouvelables. <u>A ce titre, l'expert PEB étudie la manière d'optimiser le potentiel de production d'énergie solaire sur la base de l'irradiation solaire du site, afin de permettre l'installation ultérieure de technologies solaires rentables.</u> <del>Le conseiller PEB</del> <u>l'expert PEB</u> transmet l'étude de faisabilité au demandeur avant le dépôt de la demande <u>de permis d'urbanisme</u>.</p> <p>§ 2. [...]</p> <p>§3. Le Gouvernement définit le contenu de l'étude de faisabilité et peut en limiter la portée en fonction de critères coût-efficacité et des</p>	<p>Art. 2.2.7.</p> <p>§ 1. Wanneer het project waarvoor een aanvraag <u>van een stedenbouwkundige vergunning</u> is ingediend uit één of <u>meerdere nieuwe, met nieuw gelijkgestelde of zwaar gerenoveerde EPB-eenheden bestaat meer nieuwe EPB-eenheden bestaat of samengesteld is uit één of meerdere zwaar gerenoveerde EPB-eenheden die samen meer dan 5.000 m2 bestrijken</u>, verricht de <del>EPB-adviseur</del> <u>EPB-deskundige</u> een haalbaarheidsstudie naar de technische, milieugerelateerde en economische haalbaarheid van eventuele alternatieve systemen, met een hoog rendement, waarvan minstens de systemen die gebruik maken van energie uit hernieuwbare bronnen. <u>In dit verband onderzoekt de EPB-deskundige hoe het potentieel voor de productie van zonne-energie kan worden geoptimaliseerd op basis van de zonne-instraling op de site, zodat vervolgens rendabele zonnetechnologieën kunnen worden geplaatst.</u> De <del>EPB-adviseur</del> <u>EPB-deskundige</u> maakt de haalbaarheidsstudie over aan de aanvrager vooraleer de aanvraag <u>van een stedenbouwkundige vergunning</u> wordt ingediend.</p> <p>§2. [...]</p> <p>§3. De Regering definieert de inhoud van de haalbaarheidsstudie en kan de draagwijdte ervan beperken in functie van kosten-batencriteria en de kenmerken van de nieuwe.</p>

Ce document contient les modifications du CoBrACE qui ont été adoptées par le Parlement bruxellois 23 février 2024. Les modifications sont indiquées en suivi dans le texte.

Dit document bevat de wijzigingen van het BWLKE dat het Brussels Parlement op 23 februari 2024 heeft gestemd. De wijzigingen zijn in de tekst aangegeven.

caractéristiques de l'unité PEB neuve, assimilée à du neuf ou rénovée lourdement.

En dérogation au §1er, Bruxelles Environnement peut réaliser une étude de faisabilité générale dont il communique les résultats au demandeur.

§4. Lorsque le projet pour lequel il existe une demande de permis d'urbanisme est constitué d'une ou plusieurs unités PEB neuves, assimilées à du neuf ou rénovées lourdement, l'équipe de conception prend en considération dans l'élaboration du projet les questions liées à un climat intérieur sain, au changement climatique, à la sécurité incendie et aux risques liés à une activité sismique intense.

~~Sous-section 3.— De l'exécution des travaux pour les unités PEB neuves et rénovées~~

Art. 2.2.8.

§1er. Au plus tard huit jours avant le début des travaux, le déclarant envoie ~~par écrit par lettre recommandée, par voie électronique ou par porteur~~ la notification du début des travaux et son fichier de calcul à Bruxelles Environnement pour les unités PEB neuves, assimilées à du neuf ou rénovées lourdement ou dans le cas visé au §4, ou à l'autorité délivrante du permis pour les unités PEB rénovées simplement ~~avec permis~~.

§2. La notification du début des travaux contient la date de début des travaux et le cas échéant l'indication que les calculs du respect des exigences PEB ont été réalisés et sont disponibles.

Le Gouvernement peut spécifier la forme et le contenu de la notification de début des travaux.

§3. Cette notification de début des travaux est établie par :

1° ~~l'expert PEB le conseiller PEB~~ pour les unités PEB neuves, assimilées à du neuf ou rénovées lourdement;

met nieuw gelijkgestelde of zwaar gerenoveerde EPB-eenheid.

In afwijking van § 1, kan Leefmilieu Brussel een algemene haalbaarheidsstudie verrichten waarvan het de resultaten aan de aanvrager bezorgt.

§4. Wanneer het project waarvoor een aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning werd ingediend bestaat uit één of meerdere nieuwe, met nieuw gelijkgestelde of zwaar gerenoveerde EPB-eenheden, besteedt het ontwerpteam bij de opstelling van het ontwerp aandacht aan de problematiek van een gezond binnenklimaat, klimaatverandering, brandveiligheid en risico's in verband met intense seismische activiteit.

~~Onderafdeling 3.— De uitvoering van de werken voor nieuwe en gerenoveerde EPB-eenheden~~

Art. 2.2.8.

§1. Uiterlijk acht dagen voor het begin van de werkzaamheden, verstuurt de aangever schriftelijk de kennisgeving van het begin van de werkzaamheden en het rekenbestand naar Leefmilieu Brussel voor de nieuwe, met nieuw gelijkgestelde of zwaar gerenoveerde EPB-eenheden of in het in §4 bedoelde geval, of naar de vergunningverlenende overheid voor de eenvoudig gerenoveerde EPB-eenheden ~~met vergunning. Deze verzending dient met een aangetekende brief, langs elektronische weg of via drager te gebeuren. .-~~

§2. De kennisgeving van het begin van de werkzaamheden vermeldt de datum van het begin van de werkzaamheden en, desgevallend, de melding dat de berekeningen inzake de naleving van de EPB-eisen werden verricht en beschikbaar zijn.

De Regering kan de vorm en de inhoud van de kennisgeving van het begin van de werkzaamheden nader bepalen.

§3. Deze kennisgeving van het begin van de werkzaamheden wordt opgesteld door :

1° de ~~EPB-adviseur~~EPB-deskundige voor de nieuwe, met nieuw gelijkgestelde of zwaar gerenoveerde EPB-eenheden;

2° de architect of de EPB-deskundige ~~EPB-adviseur~~ als hij door de aangever aangewezen

Ce document contient les modifications du CoBrACE qui ont été adoptées par le Parlement bruxellois 23 février 2024. Les modifications sont indiquées en suivi dans le texte.

Dit document bevat de wijzigingen van het BWLKE dat het Brussels Parlement op 23 februari 2024 heeft gestemd. De wijzigingen zijn in de tekst aangegeven.

2° l'architecte ou l'expert PEB le conseiller PEB quand il est désigné par le déclarant, pour les unités PEB rénovées simplement;

3° le déclarant pour les unités PEB rénovées simplement dont la demande de permis d'urbanisme est dispensée de l'intervention d'un architecte.

§4. En dérogation au paragraphe précédent, dans le cas où une unité PEB rénovée simplement se trouve dans la même demande de permis d'urbanisme qu'une unité PEB neuve, assimilée à du neuf ou rénovée lourdement, l'expert PEB le conseiller PEB établit la notification de début des travaux pour l'unité PEB rénovée simplement.

wordt, voor de eenvoudig gerenoveerde EPB-eenheden;

3° de aangever voor de eenvoudig gerenoveerde EPB-eenheden waarvan de aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning vrijgesteld is van de tussenkomst van een architect.

§4. In het geval waarin, bij afwijking van de vorige paragraaf, een eenvoudig gerenoveerde EPB-eenheid is opgenomen in dezelfde aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning als een nieuwe, met nieuw gelijkgestelde of een zwaar gerenoveerde EPB-eenheid, stelt de EPB-adviseurEPB-deskundige de kennisgeving van het begin van de werkzaamheden voor de eenvoudig gerenoveerde EPB-eenheid op.

Art. 2.2.9.

§1er. Au plus tard au moment de l'établissement de la proposition PEB pour les unités PEB neuves, assimilées à du neuf ou rénovées lourdement et rénovées lourdement, le déclarant désigne un expert PEB conseiller PEB.

§2. Le déclarant notifie à Bruxelles Environnement, pour les unités PEB neuves, assimilées à du neuf ou rénovées lourdement, ou à l'autorité délivrante pour les unités PEB rénovées simplement ~~avec permis~~, tout changement de déclarant, d'expert PEB de conseiller PEB ou de l'architecte lorsque ce changement intervient avant l'introduction de la déclaration PEB.

§3. L'expert PEB le conseiller PEB a accès librement au chantier.

§4. Le déclarant fournit au conseiller PEB à l'expert PEB tous documents et informations nécessaires au suivi du projet et à l'établissement de la déclaration PEB. Dès le début de sa mission, l'expert PEB le conseiller PEB est informé par écrit de toutes les modifications apportées au projet.

Art. 2.2.9.

§1. Uiterlijk op het tijdstip waarop het EPB-voorstel voor de nieuwe, met nieuw gelijkgestelde of zwaar gerenoveerde en zwaar gerenoveerde EPB-eenheden wordt opgesteld, wijst de aangever een EPB-adviseurEPB-deskundige aan.

§2. De aangever verwittigt Leefmilieu Brussel, voor de nieuwe, met nieuw gelijkgestelde of zwaar gerenoveerde EPB-eenheden, of de vergunningverlenende overheid, voor de eenvoudig gerenoveerde EPB-eenheden ~~met vergunning~~, van elke verandering van aangever, EPB-adviseurEPB-deskundige of architect wanneer die verandering vóór het indienen van de EPB-aangifte plaatsvindt.

§3. De EPB-adviseurEPB-deskundige heeft vrij toegang tot de werf.

§4. De aangever verstrekt de EPB-adviseurEPB-deskundige elk document en alle nodige informatie voor de follow-up van het project en de opstelling van de EPB-aangifte. Vanaf de aanvang van zijn opdracht wordt de EPB-adviseurEPB-deskundige schriftelijk ingelicht over alle wijzigingen die aan het project worden aangebracht.

Ce document contient les modifications du CoBrACE qui ont été adoptées par le Parlement bruxellois 23 février 2024. Les modifications sont indiquées en suivi dans le texte.

Dit document bevat de wijzigingen van het BWLKE dat het Brussels Parlement op 23 februari 2024 heeft gestemd. De wijzigingen zijn in de tekst aangegeven.

Art. 2.2.10.

§1er. Le déclarant informe ~~le conseiller PEB~~ l'expert PEB ou l'architecte de toutes les données nécessaires au calcul de la performance énergétique et au suivi des exigences PEB, sur la base desquelles ce dernier effectue un calcul qu'il transmet au déclarant avant le début du chantier.

~~Le conseiller PEB~~ L'expert PEB et l'architecte tiennent les données nécessaires au calcul à disposition de Bruxelles Environnement, pour les unités PEB neuves, assimilées à du neuf ou rénovées lourdement, ou de l'autorité délivrante pour les unités PEB rénovées simplement.

§2. Dès le début du chantier, lorsque ~~le conseiller PEB~~ l'expert PEB ou l'architecte constate, en cours de réalisation du projet, que celui-ci s'écarte des exigences PEB telles que calculées avant le début du chantier, il effectue un nouveau calcul, et en informe le déclarant.

§3. ~~Le conseiller PEB~~ l'expert PEB ou l'architecte évalue et constate sur chantier les dispositions prises en vue de respecter les exigences PEB et nécessaires à l'établissement de la déclaration PEB. Il calcule le respect des exigences PEB des unités PEB neuves, assimilées à du neuf ou rénovées, telles que réalisées.

§4. Dès que le chantier est terminé, une déclaration PEB conforme à la réalité est établie par :

1° ~~le conseiller PEB~~ l'expert PEB pour les unités PEB neuves, assimilées à du neuf ou rénovées lourdement;

2° l'architecte ou ~~le conseiller PEB~~ l'expert PEB quand il est désigné par le déclarant, pour les unités PEB rénovées simplement;

3° le déclarant pour les unités PEB rénovées simplement dont la demande de permis d'urbanisme est dispensée de l'intervention d'un architecte.

~~Le conseiller PEB~~ l'expert PEB ou l'architecte envoie au déclarant le calcul final des exigences PEB et la déclaration PEB qu'ils établissent sur la

Art. 2.2.10.

§1. De aangever informeert de ~~EPB-adviseur~~ EPB-deskundige of de architect over alle gegevens die hij nodig heeft voor de berekening van de energieprestatie en de follow-up van de EPB-eisen, op basis waarvan deze laatste een berekening maakt die hij aan de aangever bezorgt vóór het begin van de werf.

Voor nieuwe, met nieuw gelijkgestelde of zwaar gerenoveerde EPB-eenheden, houden de ~~EPB-adviseur~~ EPB-deskundige en de architect de gegevens die nodig zijn voor de berekening ter beschikking van Leefmilieu Brussel of, voor de eenvoudig gerenoveerde EPB-eenheden, van de vergunningverlenende overheid.

§2. Zodra de werkzaamheden aanvangen en de ~~EPB-adviseur~~ EPB-deskundige of de architect tijdens de uitvoering van het project vaststelt dat dit afwijkt van de EPB-eisen zoals berekend vóór het begin van de werkzaamheden, maakt hij een nieuwe berekening en verwittigt hij de aangever.

§3. De ~~EPB-adviseur~~ EPB-deskundige of de architect evalueert en neemt op de plaats van de werkzaamheden akte van de maatregelen die getroffen worden om aan de EPB-eisen te voldoen en die nodig zijn voor het opstellen van de EPB-aangifte. Hij berekent of de EPB-eisen van de nieuwe, met nieuw gelijkgestelde of gerenoveerde EPB-eenheden, zoals ze gerealiseerd werden, nageleefd worden.

§4. Zodra de werkzaamheden voltooid zijn, wordt een EPB-aangifte die overeenstemt met de werkelijkheid opgesteld door :

1° de ~~EPB-adviseur~~ EPB-deskundige voor nieuwe, met nieuw gelijkgestelde of zwaar gerenoveerde EPB-eenheden;

2° de architect of de ~~EPB-adviseur~~ EPB-deskundige indien hij werd aangesteld door de aangever, voor eenvoudig gerenoveerde EPB-eenheden;

3° de aangever, voor eenvoudig gerenoveerde EPB-eenheden, waarvoor de aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning is vrijgesteld van de tussenkomst van een architect.

De ~~EPB-adviseur~~ EPB-deskundige of architect verzendt naar de aangever de eindberekening

<p>Ce document contient les modifications du CoBrACE qui ont été adoptées par le Parlement bruxellois 23 février 2024. Les modifications sont indiquées en suivi dans le texte.</p>	<p>Dit document bevat de wijzigingen van het BWLKE dat het Brussels Parlement op 23 februari 2024 heeft gestemd. De wijzigingen zijn in de tekst aangegeven.</p>
---	--

<p>base de toutes les données et constats nécessaires au calcul.</p> <p>§5. <del>Le conseiller PEB</del><u>l'expert PEB</u>, l'architecte ou le déclarant en cas d'unité PEB rénovée simplement dispensée de l'intervention d'un architecte conserve, pendant une durée de cinq ans à dater de l'envoi de la déclaration PEB, les données et constats nécessaires au calcul, les justificatifs techniques et les fichiers de calcul.</p> <p>Sur demande de Bruxelles Environnement ou de l'autorité délivrante du permis, <del>le conseiller PEB</del><u>l'expert PEB</u>, l'architecte, ou le déclarant en cas d'unité PEB rénovée simplement dispensée de l'intervention d'un architecte, mettra un exemplaire de ces documents à disposition.</p> <p>§5/1. En dérogation au §4, dans le cas où une unité PEB rénovée simplement se trouve dans la même demande <u>de permis d'urbanisme</u> qu'une unité PEB neuve, <u>assimilée à du neuf</u> ou rénovée lourdement, <del>l'expert PEB le conseiller PEB</del> établit la déclaration PEB pour l'unité PEB rénovée simplement.</p> <p>§6. Le Gouvernement peut préciser les modalités d'application des paragraphes précédents.</p>	<p>van de EPB-eisen en de EPB-aangifte die ze op basis van alle voor de berekening noodzakelijke gegevens en vaststellingen opstellen.</p> <p>§5. De <del>EPB-adviseur</del><u>EPB-deskundige</u>, de architect of de aangever, in geval van een eenvoudig gerenoveerde EPB-eenheid die vrijgesteld is van de tussenkomst van een architect, bewaart de gegevens en vaststellingen die nodig zijn voor de berekening, de technische rechtvaardigingen en de rekenbestanden gedurende een termijn van vijf jaar, te rekenen vanaf de verzending van de EPB-aangifte.</p> <p>Op vraag van Leefmilieu Brussel of de vergunningverlenende overheid, zal de <del>EPB-adviseur</del><u>EPB-deskundige</u>, de architect of de aangever in geval van een eenvoudig gerenoveerde EPB-eenheid die vrijgesteld is van de tussenkomst van een architect, een exemplaar van die documenten ter beschikking stellen.</p> <p>§5/1. In het geval waarin, bij afwijking van § 4, een eenvoudig gerenoveerde EPB-eenheid is opgenomen in dezelfde aanvraag <u>van een stedenbouwkundige vergunning</u> als een nieuwe, <u>met nieuw gelijkgestelde</u> of een zwaar gerenoveerde EPB-eenheid, stelt de <del>EPB-adviseur</del><u>EPB-deskundige</u> de EPB-aangifte voor de eenvoudig gerenoveerde EPB-eenheid op.</p> <p>§6. De Regering kan de toepassingsmodaliteiten van de vorige paragrafen nader bepalen.</p>
<p>Art. 2.2.11.</p> <p>§1er. La déclaration PEB est adressée par le déclarant, <del>par écrit par lettre recommandée, par voie électronique ou par porteur</del>, au plus tard deux mois après la fin des travaux et, le cas échéant, au plus tard deux mois après la réception provisoire des travaux, à Bruxelles Environnement pour les unités PEB neuves, <u>assimilées à du neuf</u> ou rénovées lourdement ou dans le cas visé à l'article 2.2.10, § 5/1, ou à l'autorité délivrante du permis pour les unités PEB rénovées simplement. Le cas échéant, le déclarant joint à la déclaration PEB la dérogation visée à l'article 2.2.4, §§ 1er et 2.</p>	<p>Art. 2.2.11.</p> <p>§1. De EPB-aangifte wordt door de aangever <del>schriftelijk per aangetekend schrijven, langs elektronische weg of via een drager</del>, bezorgd aan Leefmilieu Brussel uiterlijk twee maanden na het einde van de werkzaamheden en, in voorkomend geval, uiterlijk twee maanden na de voorlopige oplevering van de werken wanneer het gaat om nieuwe, <u>met nieuw gelijkgestelde</u> of zwaar gerenoveerde EPB-eenheden [of in het in artikel 2.2.10, § 5/1 bedoelde geval,]1 of aan de vergunningverlenende overheid voor eenvoudig gerenoveerde EPB-eenheden. In voorkomend</p>

Ce document contient les modifications du CoBrACE qui ont été adoptées par le Parlement bruxellois 23 février 2024. Les modifications sont indiquées en suivi dans le texte.

Dit document bevat de wijzigingen van het BWLKE dat het Brussels Parlement op 23 februari 2024 heeft gestemd. De wijzigingen zijn in de tekst aangegeven.

§2. ~~L'expert PEB Le conseiller PEB~~ ou l'architecte qui a établi la déclaration PEB conformément à l'article 2.2.10 communiqué, respectivement à Bruxelles Environnement ou à l'autorité délivrante, dans le même délai, le fichier de calcul sous forme électronique.

~~§ 3. L'acquéreur ou le locataire d'une unité PEB pour laquelle une proposition PEB a été jointe à la demande, acquiert qualité de déclarant et introduit la déclaration PEB lorsque les trois conditions suivantes sont réunies :~~

~~–1° l'acte de vente ou de location prévoit que l'acquéreur ou le locataire est le déclarant;~~

~~–2° un rapport intermédiaire, accompagné des pièces justificatives, est joint à l'acte de vente, établi par le conseiller PEB ou l'architecte et signé par le vendeur ou bailleur et l'acquéreur ou locataire. Le rapport intermédiaire reprend toutes les mesures qui ont été mises en oeuvre ou qui doivent être exécutées pour répondre aux exigences PEB ainsi que le calcul du respect des exigences PEB. Le rapport intermédiaire indiquera aussi la personne chargée de la mise en oeuvre des différentes mesures;~~

~~–3° le vendeur ou bailleur met les informations nécessaires concernant les travaux qu'il a exécutés ou qui ont été exécutés pour son compte à la disposition de l'acquéreur ou du locataire en vue de l'établissement de la déclaration PEB.~~

§3. A l'issue des travaux d'une unité PEB neuve, assimilée à du neuf ou d'une unité PEB rénovée lourdement, un certificat PEB est établi sur base de la déclaration PEB et transmis par l'expert PEB, au déclarant et à l'association des copropriétaires en cas d'unités PEB en copropriété, dans un délai de 30 jours à compter du moment où la déclaration PEB avec le fichier de calcul sont déclarés complets par Bruxelles Environnement.

geval voegt de aangever de afwijking bedoeld in artikel 2.2.4, §§ 1 en 2 bij de EPB-aangifte.

§2. De ~~EPB adviseur~~EPB-deskundige of de architect die de EPB-aangifte overeenkomstig artikel 2.2.10 heeft opgemaakt, bezorgt, binnen dezelfde termijn, het rekenbestand in elektronische vorm respectievelijk aan Leefmilieu Brussel of aan de vergunningverlenende overheid.

~~§ 3. De koper of de huurder van een EPB-eenheid waarvoor een EPB-voorstel bij de aanvraag werd gevoegd, verwerft de hoedanigheid van aangever en dient de EPB-aangifte in wanneer de volgende drie voorwaarden vervuld zijn :~~

~~–1° de verkoop- of huurovereenkomst bepaalt dat de koper of de huurder de aangever is;~~

~~–2° bij de verkoopakte is een tussentijds verslag met de bijhorende bewijsstukken, gevoegd, opgesteld door de EPB adviseur of de architect en ondertekend door de verkoper of verhuurder en de koper of huurder. Het tussentijds verslag vermeldt alle maatregelen die zijn uitgevoerd of moeten worden uitgevoerd om te voldoen aan de EPB-eisen, alsook de berekening van de naleving van de EPB-eisen. Het tussentijds verslag vermeldt eveneens de persoon die belast is met de uitvoering van de verschillende maatregelen;~~

~~–3° de verkoper of verhuurder stelt de nodige informatie betreffende de werkzaamheden die hij heeft uitgevoerd of die voor zijn rekening werden uitgevoerd, ter beschikking van de koper of huurder met het oog op het opstellen van de EPB-aangifte.~~

§3. Na de werkzaamheden aan een nieuwe, met nieuw gelijkgestelde, of zwaar gerenoveerde EPB-eenheid, wordt op basis van de EPB-aangifte een EPB-certificaat opgesteld door de EPB-deskundige en aan de aangever en aan de vereniging van mede-eigenaars in het geval van EPB-eenheden in mede-eigendom toegezonden, binnen 30 dagen nadat de EPB-aangifte en het berekeningsdossier door Leefmilieu Brussel volledig zijn verklaard.



<p>Ce document contient les modifications du CoBrACE qui ont été adoptées par le Parlement bruxellois 23 février 2024. Les modifications sont indiquées en suivi dans le texte.</p>	<p>Dit document bevat de wijzigingen van het BWLKE dat het Brussels Parlement op 23 februari 2024 heeft gestemd. De wijzigingen zijn in de tekst aangegeven.</p>
<p>§4. Le Gouvernement détermine le contenu et la forme de la déclaration PEB.</p> <p>§5. Les installations ou constructions mentionnées dans la déclaration PEB ne peuvent être modifiées ou remplacées que dans la mesure où ces modifications ou remplacements ne sont pas défavorables pour le calcul du respect des exigences PEB, tel que mentionné dans la déclaration PEB.</p>	<p>§4. De Regering bepaalt de inhoud en de vorm van de EPB-aangifte.</p> <p>§5. De installaties of constructies vermeld in de EPB-aangifte mogen slechts worden gewijzigd of vervangen in de mate dat die wijzigingen of vervangingen geen nadelige gevolgen hebben voor de berekening van de naleving van de EPB-eisen, zoals vermeld in de EPB-aangifte.</p>
<p>Section 4 — <del>Certification</del><u>Obligations en cas de transaction</u></p>	<p>Afdeling 4. — <del>Certificering</del><u>Verplichtingen bij transactie</u></p>
<p>Sous-section 1re. — <del>Lors de travaux avec déclaration PEB</del><u>Contenu et validité du certificat PEB</u></p>	<p>Onderafdeling 1. - <del>Inhoud en geldigheid van het EPB-certificaat</del><u>Bij werkzaamheden met EPB-aangifte</u></p>
<p>Art. 2.2.12.</p> <p><del>§ 1er. Le certificat PEB contient des valeurs de référence sur la base desquelles les intéressés peuvent visualiser la performance énergétique de l'unité PEB et la comparer avec celle d'autres unités PEB de même affectation. Le certificat PEB comprend aussi des recommandations concernant l'amélioration rentable de la performance énergétique de l'unité PEB. La performance énergétique d'une unité PEB est exprimée par un indicateur de consommation énergétique en kWh/m<sup>2</sup> par an et un indicateur d'émission de CO<sub>2</sub> en kg/m<sup>2</sup> par an.</del></p> <p><del>—§ 2. La durée de validité du certificat PEB est de dix ans.</del></p> <p><del>—§ 3. Le Gouvernement précise la forme et le contenu du certificat PEB.</del></p> <p><del>—§ 4. Le Gouvernement détermine les conditions dans lesquelles le certificat PEB est révoqué ou mis à jour.</del></p> <p><u>Le futur titulaire ou cessionnaire du droit sur l'unité PEB faisant l'objet d'une transaction immobilière visée à l'article 2.2.13, §1, pour laquelle une proposition PEB a été jointe à la demande de permis d'urbanisme, acquiert qualité de déclarant et introduit la déclaration PEB lorsque les trois conditions suivantes sont réunies :</u></p>	<p>Art. 2.2.12.</p> <p><del>§ 1. Het EPB-certificaat bevat referentiewaarden op basis waarvan de belanghebbenden de energieprestatie van de EPB-eenheid kunnen bekijken en deze kunnen vergelijken met die van andere EPB-eenheden. Het EPB-certificaat geeft ook aanbevelingen voor de rendabele verbetering van de energieprestatie van de EPB-eenheid. De energieprestatie van een EPB-eenheid wordt uitgedrukt door een indicator voor het energieverbruik in kWh/m<sup>2</sup> per jaar en een indicator voor de CO<sub>2</sub>-uitstoot in kg/m<sup>2</sup> per jaar.</del></p> <p><del>—§ 2. De geldigheidsduur van het EPB-certificaat bedraagt tien jaar.</del></p> <p><del>—§ 3. De Regering preciseert de vorm en de inhoud van het EPB-certificaat.</del></p> <p><del>—§ 4. De Regering bepaalt de voorwaarden waarin het EPB-certificaat wordt herroepen of bijgewerkt.</del></p> <p><u>De toekomstige houder of overnemer van het recht op de EPB-eenheid, die het voorwerp uitmaakt van een vastgoedtransactie zoals bedoeld in artikel 2.2.13, §1, waarvoor een EPB-voorstel bij de aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning werd gevoegd, verwerft de hoedanigheid van aangever en dient de EPB-aangifte in wanneer aan de volgende drie voorwaarden is voldaan :</u></p>

Ce document contient les modifications du CoBrACE qui ont été adoptées par le Parlement bruxellois 23 février 2024. Les modifications sont indiquées en suivi dans le texte.

Dit document bevat de wijzigingen van het BWLKE dat het Brussels Parlement op 23 februari 2024 heeft gestemd. De wijzigingen zijn in de tekst aangegeven.

1° l'acte de transaction immobilière prévoit que le futur titulaire ou cessionnaire du droit sur l'unité PEB faisant l'objet d'une transaction immobilière visée à l'article 2.2.13, §1 est le déclarant;

2° un rapport intermédiaire datant de moins d'un an :

- a) est établi par l'expert PEB ou l'architecte ;
- b) est joint à l'acte de transaction immobilière ;
- c) est signé avec ses pièces justificatives et le fichier de calcul par les parties à l'acte de transaction ;
- d) reprend toutes les mesures qui ont été mises en œuvre ou qui doivent être exécutées pour répondre aux exigences PEB ainsi que le calcul du respect des exigences PEB, et ;
- e) indique la personne chargée de la mise en œuvre des différentes mesures;

3° La personne qui, pour son compte ou à titre d'intermédiaire procède à la transaction immobilière visée à l'article 2.2.13, §1 met les informations nécessaires concernant les travaux que le titulaire du droit sur l'unité PEB a exécutés ou qui ont été exécutés pour son compte à la disposition du futur titulaire ou cessionnaire du droit sur l'unité PEB en vue de l'établissement de la déclaration PEB.

1° de akte van de vastgoedtransactie bepaalt dat de toekomstige houder of de overnemer van het recht op de EPB-eenheid die het voorwerp uitmaakt van een vastgoedtransactie, zoals bedoeld in artikel 2.2.13, §1 de aangever is;

2° een tussentijds verslag van minder dan één jaar :

- a) wordt opgesteld door de EPB-deskundige of de architect;
- b) is gekoppeld aan de akte van de vastgoedtransactie;
- c) wordt ondertekend met de bijhorende bewijsstukken en het rekenbestand door de partijen bij de akte van de vastgoedtransactie;
- d) omvat alle maatregelen die zijn uitgevoerd of moeten worden uitgevoerd om aan de EPB-eisen te voldoen en de berekening van de naleving van de EPB-eisen, en;
- e) geeft aan wie verantwoordelijk is voor de uitvoering van de verschillende maatregelen;

3° de persoon die voor eigen rekening, of als tussenpersoon de in artikel 2.2.13, §1 bedoelde vastgoedtransactie verricht, verstrekt aan de toekomstige houder of overnemer van het recht op de EPB-eenheid de nodige informatie over de werkzaamheden die de titularis van het recht op de EPB-eenheid heeft uitgevoerd of die voor zijn rekening werden uitgevoerd met het oog op het opstellen van de EPB-aangifte.

~~Sous-section 2. — Etablissement du certificat PEB et du certificat PEB bâtiment public  
Dispositions communes En dehors de travaux avec déclaration PEB~~

~~Onderafdeling 2. — Opstelling van het EPB-certificaat en van het EBP-certificaat openbaar gebouw Algemene bepalingen Zonder werkzaamheden met een EPB-aangifte~~

Art. 2.2.13.

§1er. Toute personne qui, pour son compte ou à titre d'intermédiaire, veut procéder, à la vente d'unités PEB, en ce compris la vente partielle, à la mise en location, à la cession de bail, au renouvellement d'un bail, à la conclusion d'un leasing immobilier, à la cession translatrice d'un droit réel ou l'établissement d'un droit réel entre vifs à titre onéreux, à l'exception des expropriations, du partage ou acte équipollent à partage, des servitudes, de l'établissement

Art. 2.2.13.

§1. Elke persoon die, voor eigen rekening of als tussenpersoon, wenst over te gaan tot een vastgoedtransactie van EPB-eenheden, met inbegrip van de gedeeltelijke verkoop, de verhuring, de overdracht en de verlenging van een huurcontract, het afsluiten van een onroerend leasingovereenkomst, de overdracht van een zakelijk recht of de vestiging van een zakelijk recht onder levenden onder bezwarende titel, met uitzondering van

Ce document contient les modifications du CoBrACE qui ont été adoptées par le Parlement bruxellois 23 février 2024. Les modifications sont indiquées en suivi dans le texte.

Dit document bevat de wijzigingen van het BWLKE dat het Brussels Parlement op 23 februari 2024 heeft gestemd. De wijzigingen zijn in de tekst aangegeven.

d'hypothèque et des contrats de mariage et de leurs modifications :

1° indique, sans équivoque, dans la publicité y relative, les informations relatives à la performance énergétique du bien, telles que précisées par le Gouvernement ;

2° fournit gratuitement, à toute demande, copie du certificat PEB et/ou du rapport intermédiaire visés au paragraphe 2 et le cas échéant le rapport de synthèse visé à l'article 2.2.4/3, §2;

3° s'assure que les informations relatives au certificat PEB ou au rapport intermédiaire et le cas échéant le rapport de synthèse sont présentes dans l'acte de transaction immobilière.

Si la transaction immobilière tombe dans le champ d'application de l'article 3.94 du Code civil, le syndic joint le rapport de synthèse à l'envoi des informations et documents visés par l'article 3.94, §1er du Code civil.

§2. Pour pouvoir remplir ses obligations visées au paragraphe précédent, le titulaire ou le cédant du droit sur l'unité PEB dispose d'un certificat PEB valide au moment de la signature de l'acte entre parties.

Si la transaction porte sur une unité PEB neuve, assimilée à du neuf ou rénovée lourdement et intervient avant que le certificat PEB visé à l'article 2.2.11, §3 ne soit disponible, le rapport intermédiaire établi en vertu de l'article 2.2.12, est réputé suffisant.

§3. Le Gouvernement peut préciser les modalités d'exécution des paragraphes précédents, notamment le contenu des informations relatives au certificat PEB présentes dans l'acte de transaction immobilière.

§ 1er. A l'issue des travaux de construction d'une unité PEB neuve ou d'une unité PEB rénovée pour laquelle le Gouvernement fixe une exigence de performance énergétique globale,

onteigeningen, verdeling of met verdeling gelijkgestelde akte, erfdienstbaarheden, hypotheekvestiging en huwelijkscontracten en de wijzigingen ervan:

1° duidt in de bekendmaking hiervan ondubbelzinnig de informatie betreffende de energieprestatie van het goed aan zoals nader bepaald door de Regering;

2° bezorgt op elk verzoek gratis een kopie van het EPB-certificaat en/of van het tussentijdse verslag bedoeld in de tweede paragraaf en in voorkomend geval het samenvattende rapport zoals bedoeld in artikel 2.2.4/3, §2;

3° verzekert er zich van dat de informatie over het EPB-certificaat of het tussentijdse verslag en in voorkomend geval het samenvattende rapport in de akte van de vastgoedtransactie wordt opgenomen.

Indien de onroerendgoedtransactie valt onder het toepassingsgebied van artikel 3.94 van het Burgerlijk Wetboek, voegt de syndicus het samenvattend rapport toe aan de verzending van de inlichtingen en de documenten bedoeld in artikel 3.94, §1 van het Burgerlijk Wetboek.

§2. Om aan de in de vorige paragraaf bedoelde verplichtingen te kunnen voldoen, beschikt de houder of de overdrager van de rechten op de EPB-eenheid over een geldig EPB-certificaat bij de ondertekening van de akte tussen de partijen. Indien de transactie betrekking heeft op een nieuwe, met nieuw gelijkgestelde of zwaar gerenoveerde EPB-eenheid en plaatsvindt vooraleer het in artikel 2.2.11, §3 bedoelde EPB-certificaat beschikbaar is, wordt het tussentijdse verslag opgesteld krachtens artikel 2.2.12 voldoende geacht.

§3. De Regering kan de uitvoeringsmodaliteiten van de vorige paragrafen nader bepalen, meer bepaald de inhoud van de informatie betreffende het EPB-certificaat opgenomen in de akte van de vastgoedtransactie.

§1. Na de bouwwerken voor een nieuwe EPB-~~eenheid~~ of een gerenoveerde EPB-~~eenheid~~ waarvoor de Regering een eis van globale energieprestatie vaststelt, stelt Leefmilieu Brussel een EPB-certificaat op uitgaand van de EPB-aangifte en bezorgt dit aan de aangever

<p>Ce document contient les modifications du CoBrACE qui ont été adoptées par le Parlement bruxellois 23 février 2024. Les modifications sont indiquées en suivi dans le texte.</p>	<p>Dit document bevat de wijzigingen van het BWLKE dat het Brussels Parlement op 23 februari 2024 heeft gestemd. De wijzigingen zijn in de tekst aangegeven.</p>
---	--

<p><del>un certificat PEB est établi par Bruxelles Environnement sur la base de la déclaration PEB et notifié au déclarant dans un délai de deux mois à compter de la réception, par Bruxelles Environnement]3, de la déclaration PEB avec le fichier de calcul visés à l'article 2.2.11, déclarés complets.</del></p> <p><del>§ 2. Pour pouvoir remplir ses obligations visées à l'article 2.2.14, § 1er, et relatives à la vente d'unités PEB, en ce compris la vente partielle, à la mise en location, à la cession de bail, à la conclusion d'un leasing immobilier, à la cession translatrice d'un droit réel ou l'établissement d'un droit réel entre vifs à titre onéreux, à l'exception des expropriations, du partage ou acte équipollent à partage, des servitudes, de l'établissement d'hypothèque et des contrats de mariage et de leurs modifications, le titulaire ou le cédant du droit sur le bien dispose d'un certificat PEB valide. S'il n'en possède pas en application du § 1er, il le fait établir par un certificateur agréé.</del></p> <p><del>Si la transaction visée à l'alinéa précédent porte sur une unité PEB neuve et intervient avant que le certificat PEB visé au § 1er ne soit disponible, un rapport intermédiaire établi par le conseiller PEB, tel que visé à l'article 2.2.11, § 3, est réputé suffisant. Dans ce cas, le certificat PEB est délivré conformément aux dispositions du paragraphe 1er.</del></p> <p><del>§ 3. Pour pouvoir remplir son obligation visée à l'article 2.2.14, § 2, le pouvoir public dispose d'un certificat PEB bâtiment public valide établi par un certificateur agréé.</del></p> <p><del>Le Gouvernement peut préciser la forme, le contenu, les conditions de révocation ou de mise à jour et la périodicité du certificat PEB bâtiment public.</del></p> <p><del>Pour l'application du présent paragraphe, le Gouvernement détermine ce qui rentre dans la définition de pouvoir public et peut l'étendre au-delà de ce qui est visé à l'article 1.3.1, 4°.</del></p>	<p><del>binnen een termijn van twee maanden vanaf de ontvangst van de volledig verklaarde EPB-aangifte en rekenbestanden zoals bedoeld in artikel 2.2.11, bij Leefmilieu Brussel.</del></p> <p><del>§2. Om te voldoen aan de verplichtingen bedoeld in artikel 2.2.14, § 1 en met betrekking tot de verkoop van EPB-eenheden, met inbegrip van de gedeeltelijke verkoop, de verhuring, de overdracht van huur, de sluiting van een onroerende leasingovereenkomst, de overdracht van een zakelijk recht of de vestiging van een zakelijk recht onder levenden onder bezwarende titel, met uitzondering van onteigeningen, verdeling of met verdeling gelijkgestelde akte, erfdiensbaarheden, hypotheekvestiging, huwelijkscontracten en de wijzigingen ervan, beschikt de houder of de overdrager van de rechten op het goed over een geldig EPB-certificaat. Indien hij hier in toepassing van § 1 niet over beschikt, laat hij er een opstellen door een erkende certificateur.</del></p> <p><del>Indien de transactie bedoeld in het vorige lid betrekking heeft op een nieuwe EPB-eenheid en plaatsvindt vooraleer het in § 1 bedoelde EPB-certificaat beschikbaar is, wordt een door de EPB adviseur, bedoeld in artikel 2.2.11, § 3, opgesteld tussentijds verslag toereikend geacht. In dat geval, wordt het EPB-certificaat uitgereikt overeenkomstig de bepalingen van § 1.</del></p> <p><del>§3. Om haar verplichting bedoeld in artikel 2.2.14, § 2, na te komen, beschikt de overheid over een geldig EPB-certificaat openbaar gebouw dat door een erkende certificateur werd opgesteld.</del></p> <p><del>De Regering kan de vorm, de inhoud, de voorwaarden tot herroeping of bijwerking en de periodiciteit van het EPB-certificaat openbaar gebouw bepalen.</del></p> <p><del>Voor de toepassing van deze paragraaf, bepaalt de Regering wat onder de definitie van overheid valt en mag die uitbreiden buiten wat bedoeld wordt onder artikel 1.3.1, 4°.</del></p>
<p><del>Sous-section 3.—Publicité et information</del></p>	<p><del>Onderafdeling 3.—Bekendmaking en informatie</del></p>
<p><del>Art. 2.2.14.</del></p>	<p><del>Art. 2.2.14.</del></p>

<p>Ce document contient les modifications du CoBrACE qui ont été adoptées par le Parlement bruxellois 23 février 2024. Les modifications sont indiquées en suivi dans le texte.</p>	<p>Dit document bevat de wijzigingen van het BWLKE dat het Brussels Parlement op 23 februari 2024 heeft gestemd. De wijzigingen zijn in de tekst aangegeven.</p>
<p><del>§ 1er. Toute personne qui, pour son compte ou à titre d'intermédiaire, veut procéder, sur une unité PEB, à l'une des transactions immobilières visées à l'article 2.2.13, § 2 :</del></p> <p><del>–1° indique, sans équivoque, dans la publicité y relative, les informations relatives à la performance énergétique du bien, telles que précisées par le Gouvernement;</del></p> <p><del>–2° fournit gratuitement, à toute demande, copie du certificat PEB ou du rapport intermédiaire visé à l'article 2.2.13, § 2;</del></p> <p><del>–3° s'assure que les informations relatives au certificat PEB ou au rapport intermédiaire sont présentes dans l'acte de transaction immobilière.</del></p> <p><del>§2. Quand la superficie globale des unités PEB occupées par un ou plusieurs pouvoirs publics dans un même bâtiment dépasse 250 m2, le certificat PEB bâtiment public y est affiché de manière visible pour le public.</del></p> <p><del>§ 2/1. Quand la superficie globale des unités PEB fréquemment visitées par le public dans un même bâtiment dépasse 500 m2 et pour lesquelles un certificat PEB a été établi en vertu de l'article 2.2.13, §§ 1er et 2, le certificat PEB est affiché à un emplacement et d'une manière clairement visibles pour le public.</del></p> <p><del>§3. Le Gouvernement peut préciser les modalités d'exécution des paragraphes précédents, notamment le contenu des informations relatives au certificat PEB présentes dans l'acte de transaction immobilière et la définition de la fréquentation par le public.</del></p>	<p><del>§1. Elke persoon die voor eigen rekening of als tussenpersoon wil overgaan tot een vastgoedtransactie met betrekking tot een EPB-eenheid bedoeld in artikel 2.2.13, § 2 :</del></p> <p><del>–1° duidt in de bekendmaking hiervan ondubbelzinnig de informatie betreffende de energieprestatie van het goed aan zoals nader bepaald door de Regering;</del></p> <p><del>–2° bezorgt op elk verzoek gratis een kopie van het EPB-certificaat of van het tussentijds verslag bedoeld in artikel 2.2.13, § 2;</del></p> <p><del>–3° verzekert er zich van dat de informatie over het EPB-certificaat of het tussentijds verslag voorkomt in de akte van de vastgoedtransactie.</del></p> <p><del>–§2. Wanneer de totale oppervlakte van de EPB-eenheden die door een of meerdere overheden worden betrokken in eenzelfde gebouw meer dan 250 m2 bestrijkt, wordt het EPB-certificaat openbaar gebouw uitgehangen op een voor het publiek zichtbare plaats.</del></p> <p><del>§ 2/1. Wanneer de globale oppervlakte van de EPB-eenheden die veelvuldig door het publiek worden bezocht in eenzelfde gebouw groter is dan 500 m en waarvoor een EPB-certificaat is opgemaakt krachtens artikel 2.2.13, §§ 1 en 2, wordt het EPB-certificaat geafficheerd op een opvallende plaats die duidelijk zichtbaar is voor het publiek.</del></p> <p><del>§3. De Regering kan de uitvoeringsmodaliteiten van de vorige paragrafen nader bepalen, meer bepaald de inhoud van de informatie betreffende het EPB-certificaat opgenomen in de akte van de vastgoedtransactie en de definitie van bezoek door het publiek.</del></p>
<p>Section 5. - Exigences PEB liées aux installations techniques</p>	<p>Afdeling 5. - EPB-eisen van de technische installaties</p>
<p>Art. 2.2.15.</p> <p>Le Gouvernement détermine les exigences PEB auxquelles doivent répondre les installations techniques lors de leur installation, au cours de leur utilisation ou lors de leur remplacement ou modernisation.</p>	<p>Art. 2.2.15.</p> <p>De Regering bepaalt de EPB-eisen waaraan de technische installaties moeten voldoen tijdens hun installatie, hun gebruik of hun vervanging of modernisering.</p>

<p>Ce document contient les modifications du CoBrACE qui ont été adoptées par le Parlement bruxellois 23 février 2024. Les modifications sont indiquées en suivi dans le texte.</p>	<p>Dit document bevat de wijzigingen van het BWLKE dat het Brussels Parlement op 23 februari 2024 heeft gestemd. De wijzigingen zijn in de tekst aangegeven.</p>
---	--

<p><u>Lorsqu'il fixe des exigences PEB, le Gouvernement définit les critères pouvant entraîner des dangers ou nuisances pour l'environnement et la santé humaine. Le Gouvernement peut également faire une distinction suivant le type, l'âge, la taille de l'équipement, le vecteur énergétique utilisé et tenir compte de la faisabilité technique économique et fonctionnelle.</u>  <del>Lorsqu'il fixe des exigences PEB, le Gouvernement peut faire une distinction suivant la catégorie, l'âge et la taille de l'équipement.</del></p> <p>Le Gouvernement peut fixer des exigences PEB garantissant que, lorsque cela est techniquement et économiquement réalisable, <u>les systèmes de chauffage, les systèmes de climatisation et les systèmes des bâtiments ayant des systèmes de chauffage ou de climatisation, éventuellement combinés à un système de ventilation des locaux, soient équipés de systèmes d'automatisation et de contrôle des bâtiments, à partir du 31 décembre 2024. d'ici 2025.</u></p>	<p><u>Wanneer ze EPB-eisen vastlegt, legt de Regering de criteria vast die kunnen leiden tot gevaren of hinder voor het milieu en de menselijke gezondheid. De Regering kan ook een onderscheid maken volgens het type, de ouderdom, de omvang van de uitrusting, de gebruikte energiedrager en kan rekening houden met de technische, economische en functionele haalbaarheid.</u> <del>Wanneer ze EPB-eisen vastlegt, kan de Regering een onderscheid maken volgens de categorie, de ouderdom en de omvang van de uitrusting.</del></p> <p>De Regering kan EPB-eisen vaststellen om ervoor te zorgen dat, voor zover dat technisch en economisch haalbaar is, <u>de verwarmingssystemen, de klimaatregelingsystemen en de ruimteventilatiesystemen, vanaf 31 december 2024 gebouwen met verwarmings- of klimaatregelingsstelsystemen, eventueel gecombineerd met een ruimteventilatiesysteem, vóór het einde van 2025</u> met systemen voor gebouwautomatisering en -controle zijn uitgerust.</p>
<p>Art. 2.2.16.</p> <p>§1er. Une dérogation totale ou partielle aux exigences PEB peut être accordée pour les installations techniques lorsque le respect partiel ou total de ces exigences est techniquement, fonctionnellement ou économiquement irréalisable.</p> <p>§2. Les requêtes de dérogation sont introduites auprès de Bruxelles Environnement préalablement au contrôle visé à l'article 2.2.17 <u>ou au plus tard dans le délai à dater du contrôle tel que fixé par le Gouvernement.</u></p> <p>Le Gouvernement fixe la procédure d'instruction des requêtes de dérogation et détermine les critères et les seuils d'octroi de celles-ci.</p> <p>Les dérogations sont accordées par Bruxelles Environnement. Elles peuvent faire l'objet d'un recours auprès du Collège d'environnement. Les modalités de ce recours sont déterminées par le Gouvernement.</p>	<p>Art. 2.2.16.</p> <p>§1. Een volledige of gedeeltelijke afwijking van de EPB-eisen kan worden toegekend voor technische installaties wanneer de gedeeltelijke of volledige naleving van die eisen technisch, functioneel of economisch niet haalbaar is.</p> <p>§2. De verzoeken tot afwijking worden ingediend bij Leefmilieu Brussel vóór de controle bedoeld in artikel 2.2.17 <u>of uiterlijk binnen de door de Regering vastgelegde termijn vanaf de datum van de controle.</u></p> <p>De Regering bepaalt de procedure voor het onderzoek van de aanvragen tot het bekomen van een afwijking en bepaalt de criteria en drempels voor de toekenning ervan.</p> <p>De afwijkingen worden toegekend door Leefmilieu Brussel. Ze kunnen het voorwerp uitmaken van beroep bij het Milieucollege. De modaliteiten van dat beroep worden bepaald door de Regering.</p>

Ce document contient les modifications du CoBrACE qui ont été adoptées par le Parlement bruxellois 23 février 2024. Les modifications sont indiquées en suivi dans le texte.	Dit document bevat de wijzigingen van het BWLKE dat het Brussels Parlement op 23 februari 2024 heeft gestemd. De wijzigingen zijn in de tekst aangegeven.
--	---

<p>§3. L'octroi d'une dérogation à une exigence PEB ne dispense pas des autres obligations imposées par la présente ordonnance.</p>	<p>§3. De toekenning van een afwijking van een EPB-eis ontheft de aanvrager niet van de andere verplichtingen die zijn opgelegd door onderhavige ordonnantie.</p>
<p>Art. 2.2.17.</p> <p>§1er. Les parties accessibles des systèmes de chauffage telles que le (les) générateur(s) de chaleur, le(s) système(s) de contrôle et la (les) pompe(s) de circulation sont contrôlées lors de leur installation, modification et à intervalles réguliers par un <u>contrôleur PEB</u> <del>contrôleur</del>. Ces contrôles comprennent la vérification du respect d'exigences fixées pour les systèmes de chauffage en vertu de l'article 2.2.15. Ces contrôles comprennent le cas échéant, une évaluation du rendement du (des) générateur(s) de chaleur et du dimensionnement de celle(s)-ci par rapport aux exigences en matière de chauffage de l'unité PEB. L'évaluation du dimensionnement du (des) générateur(s) de chaleur n'est notamment pas répétée si aucune modification n'a été apportée entre-temps au système de chauffage ou aux exigences en matière de chauffage qui lui sont applicables.</p> <p><u>§2. Les parties accessibles des systèmes de climatisation telles que les installations de réfrigération, les systèmes de contrôle, les pompes de circulation sont contrôlées lors de leur installation, modification et à intervalles réguliers par un contrôleur PEB.</u>  <del>Lorsque la puissance nominale effective du système de climatisation est supérieure à 12 kW, les parties accessibles sont contrôlées à intervalles réguliers par un contrôleur. On entend par " puissance nominale effective ", la somme des puissances frigorifiques des installations de réfrigération qui composent le système de climatisation et qui sont connectées à une régulation commune, à l'exclusion des pompes à chaleur non réversibles.</del></p>	<p>Art. 2.2.17.</p> <p>§1. De toegankelijke delen van de verwarmingssystemen zoals de warmtegenerator(en), het (de) controlesyste(e)-m(en) en de circulatiepomp(en) worden bij de installatie, wijziging en met regelmatige tussenpozen gecontroleerd door een <del>contrôleur</del><u>EPB-contrôleur</u>. Deze controles omvatten de controle van de inachtneming van de eisen die voor de verwarmingssystemen zijn vastgesteld krachtens artikel 2.2.15. In voorkomend geval omvatten deze controles een evaluatie van het rendement van de [2 warmtegenerator(en)]2 en van haar (hun) afmeting ten opzichte van de eisen inzake verwarming van de EPB-eenheid. De evaluatie van de afmeting van warmtegenerator(en) wordt meer bepaald niet herhaald indien er in de tussentijd geen enkele wijziging is aangebracht aan het verwarmingssysteem of aan de eisen inzake verwarming die op het systeem van toepassing zijn.</p> <p><u>§2. De toegankelijke delen van de klimaatregelingsystemen zoals de koelinstallaties, de controlesystemen, de circulatiepompen worden bij de installatie, wijziging en op regelmatige tijdstippen door een EPB-contrôleur gecontroleerd.</u>  <del>Is het effectief nominaal vermogen van het klimaatregelingsstelsel hoger dan 12 kW, dan worden de toegankelijke delen met regelmatige tussenpozen gecontroleerd door een contrôleur. —Men verstaat onder het " effectief nominaal vermogen " de som van het koelvermogen van de koelinstallaties waaruit het klimaatregelingsstelsel bestaat en die zijn aangesloten op een gemeenschappelijke regeling, met uitsluiting van de niet-reversibele warmtepompen.</del></p>

<p>Ce document contient les modifications du CoBrACE qui ont été adoptées par le Parlement bruxellois 23 février 2024. Les modifications sont indiquées en suivi dans le texte.</p>	<p>Dit document bevat de wijzigingen van het BWLKE dat het Brussels Parlement op 23 februari 2024 heeft gestemd. De wijzigingen zijn in de tekst aangegeven.</p>
---	--

<p>Ces contrôles comprennent la vérification du respect d'exigences fixées pour les systèmes de climatisation en vertu de l'article 2.2.15.</p> <p>Ces contrôles comprennent, le cas échéant, une évaluation des performances énergétiques de la production de froid et de son dimensionnement par rapport aux besoins de l'unité PEB en matière de refroidissement</p> <p>L'évaluation du dimensionnement n'est notamment pas répétée si aucune modification n'a été apportée entre-temps au système de climatisation ou aux exigences en matière de refroidissement qui lui sont applicables.</p> <p>§3. Le <u>contrôleur PEB</u> <del>contrôleur</del> fournit aux utilisateurs les résultats du contrôle et des recommandations pour une amélioration rentable de la performance énergétique du système contrôlé.</p> <p>§4. Le Gouvernement détermine les modalités d'exécution des paragraphes précédents et peut également imposer le contrôle d'autres installations techniques.</p> <p>Le Gouvernement fixe la fréquence et le contenu du contrôle en fonction du type d'installation technique, de sa taille et en tenant compte du coût du contrôle et de la valeur des économies d'énergie estimées susceptibles de résulter du contrôle. Le Gouvernement peut réduire la fréquence du contrôle ou alléger celui-ci, <u>lorsqu'un système d'automatisation et de contrôle des bâtiments est en place, ainsi que préciser dans quelles conditions les puissances nominales sont définies.</u> <del>lorsqu'un système électronique de surveillance et de contrôle est en place.</del></p> <p>§5. Le Gouvernement peut soumettre les installations techniques à un entretien selon les modalités qu'il détermine.</p>	<p>Deze controles omvatten de controle van de inachtneming van de eisen die voor de klimaatregelingsystemen zijn vastgesteld krachtens artikel 2.2.15.</p> <p>In voorkomend geval omvatten deze controles een evaluatie van de energieprestaties van de koudeproductie en van haar afmeting ten opzichte van de behoeften inzake koeling van de EPB-eenheid.</p> <p>De evaluatie van de afmeting wordt meer bepaald niet herhaald indien er in de tussentijd geen enkele wijziging is aangebracht aan het klimaatregelingsstelsel of aan de eisen inzake afkoeling die op het stelsel van toepassing zijn.</p> <p>§3. De <del>contrôleur</del><u>EPB-contrôleur</u> levert aan de gebruikers de resultaten van de controle en aanbevelingen voor een kostenefficiënte verbetering van de energieprestatie van het gecontroleerde systeem.</p> <p>§4. De Regering stelt de uitvoeringsvoorwaarden van de bovenstaande paragrafen vast en kan ook de controle van andere technische installaties opleggen.</p> <p>De Regering stelt de regelmaat en de inhoud van de controle vast in functie van het type technische installatie, haar afmetingen en rekening gehouden met de kosten van de controle en de waarde van de energiebesparingen die worden geacht te kunnen voortvloeien uit de controle. De Regering kan de regelmaat van de controle verminderen of kan die controle lichter maken <del>wanneer een elektronisch toezicht en controlesysteem is geïnstalleerd</del> <u>wanneer een systeem voor gebouwautomatisering en -controle is geïnstalleerd en eveneens de voorwaarden te specificeren waaronder de nominale vermogens worden bepaald.</u></p> <p>§5. De Regering kan de technische installaties onderwerpen aan onderhoud volgens de voorwaarden die zij vaststelt.</p>
<p>Art. 2.2.17/1.</p> <p>Aux fins du contrôle du respect des obligations dans les conditions arrêtées par le Gouvernement en vertu de l'article 2.2.17, § 1er,</p>	<p>Art. 2.2.17/1.</p> <p>Met het oog op de controle van de naleving van de verplichtingen in de voorwaarden die zijn vastgelegd door de Regering krachtens artikel</p>



Ce document contient les modifications du CoBrACE qui ont été adoptées par le Parlement bruxellois 23 février 2024. Les modifications sont indiquées en suivi dans le texte.

Dit document bevat de wijzigingen van het BWLKE dat het Brussels Parlement op 23 februari 2024 heeft gestemd. De wijzigingen zijn in de tekst aangegeven.

du présent Code, est présumé être relié à un système de chauffage, tout point de fourniture de gaz actif, considéré par le gestionnaire du réseau comme étant probablement raccordé à une chaudière sur la base des données suivantes relatives au point de fourniture de gaz susmentionné : le calibre et l'adresse du compteur et la consommation.

Pour établir cette présomption, le gestionnaire du réseau traite les données précitées et communique annuellement, à Bruxelles Environnement, les adresses relatives aux points de fourniture de gaz présumés être reliés à un système de chauffage, afin de permettre le contrôle visé à l'alinéa premier. Elles sont conservées durant un an à dater de leur réception ou jusqu'à l'extinction d'une éventuelle action publique si une infraction incriminée par l'article 2.6.5, g) est constatée.

Ces données sont issues du registre d'accès du gestionnaire du réseau.

Elles sont transmises aux agents chargés de la surveillance.

Pour l'application du présent paragraphe, on entend par :

1° " point de fourniture de gaz actif " : un point d'accès ouvert au réseau de distribution de gaz pour lequel un contrat de fourniture est actif ;

2° " gestionnaire du réseau " : le gestionnaire du réseau défini à l'article 3, 5°, de l'ordonnance du 1er avril 2004 relative à l'organisation du marché du gaz en Région de Bruxelles-Capitale, concernant des redevances de voiries en matière de gaz et d'électricité et portant modification de l'ordonnance du 19 juillet 2001 relative à l'organisation du marché de l'électricité en Région de Bruxelles-Capitale ;

3° " registre d'accès du gestionnaire du réseau " : le registre d'accès du gestionnaire du réseau visé à l'article 9bis de l'ordonnance du 1er avril 2004 relative à l'organisation du marché du gaz en Région de Bruxelles-Capitale, concernant des redevances de voiries en matière de gaz et d'électricité et portant modification de l'ordonnance du 19 juillet 2001 relative à l'organisation du marché de l'électricité en Région de Bruxelles-Capitale ;

4° " agents chargés de la surveillance " : agents de Bruxelles Environnement désignés

2.2.17, § 1 van onderhavig Wetboek, wordt elk actief gasleveringspunt - die door de netbeheerder beschouwd wordt als waarschijnlijk aangesloten op een verwarmingsketel op basis van de volgende gegevens betreffende het bovenvermelde gasleveringspunt : de grootte en het adres van de teller en het verbruik.

Om dit vermoeden aan te tonen, verwerkt de netbeheerder de bovenvermelde gegevens en deelt de adressen over de gasleveringspunten die als waarschijnlijk aangesloten op een verwarmingsketel beschouwd worden jaarlijks mee aan Leefmilieu Brussel, teneinde de in het eerste lid beoogde controle mogelijk te maken. Ze worden bijgehouden gedurende een jaar na de ontvangst ervan of tot de beëindiging van de eventuele strafvervolging als een in artikel 2.6.5, g) aangeklaagde overtreding vastgesteld is.

Deze gegevens komen uit het toegangsregister van de netbeheerder.

Ze worden bezorgd aan de ambtenaren die belast zijn met het toezicht.

Voor de toepassing van onderhavige paragraaf wordt verstaan onder :

1° "actief gasleveringspunt" : een open toegangspunt op het gasdistributienet waarvoor een leveringscontract actief is ;

2° "netbeheerder" : de netbeheerder gedefinieerd in artikel 3, 5°, van de ordonnantie van 1 april 2004 betreffende de organisatie van de gasmarkt in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, betreffende wegenisretributies inzake gas en elektriciteit en houdende wijziging van de ordonnantie van 19 juli 2001 betreffende de organisatie van de elektriciteitsmarkt in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ;

3° "toegangsregister : het toegangsregister van de netbeheerder bedoeld in artikel 9bis van de ordonnantie van 1 april 2004 betreffende de organisatie van de gasmarkt in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, betreffende wegenisretributies inzake gas en elektriciteit en houdende wijziging van de ordonnantie van 19 juli 2001 betreffende de organisatie van de elektriciteitsmarkt in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ;

4° " ambtenaren belast met het toezicht " : ambtenaren van Leefmilieu Brussel, aangeduid

<p>Ce document contient les modifications du CoBrACE qui ont été adoptées par le Parlement bruxellois 23 février 2024. Les modifications sont indiquées en suivi dans le texte.</p>	<p>Dit document bevat de wijzigingen van het BWLKE dat het Brussels Parlement op 23 februari 2024 heeft gestemd. De wijzigingen zijn in de tekst aangegeven.</p>
<p>conformément à l'article 5, 1er, du Code de l'inspection, la prévention, la constatation et la répression des infractions en matière d'environnement et de la responsabilité environnementale.</p>	<p>conform artikel 5, 1, van het Wetboek van inspectie, preventie, vaststelling en bestraffing van milieumisdrijven, en milieuaansprakelijkheid.</p>
<p>Section 6. — Conservation et traitement des données</p>	<p>Afdeling 6. — Bewaring en verwerking van de gegevens</p>
<p>Art. 2.2.18.  <u>§1. En tant que responsable du traitement, Bruxelles Environnement traite les données techniques et à caractère personnel issues des actes visés aux articles 2.2.4, 2.2.4/2, 2.2.8, 2.2.11, 2.2.13, 2.2.17, 2.2.23, 2.4.3, 2.4.10 et 2.4.11, à des fins de traitement des dossiers issus de ces actes, et maintient ces données à jour dans une base de données en lien avec la performance énergétique, ci-après dénommée « base de données énergétique ». Le responsable du traitement peut également utiliser ces données, après anonymisation, à des fins statistiques pour l'évaluation de la politique climatique visée par la présente ordonnance.</u></p> <p><u>Les catégories de données à caractère personnel, traitées dans cette base de données énergétique sont les suivantes :</u></p> <p><u>1° les données d'identification de l'unité PEB ou de l'installation technique, telles que l'adresse, la localisation, l'identifiant parcellaire cadastral, le numéro de lot figurant dans l'acte de base. Ces données sont conservées jusqu'à dix ans après la suppression de l'unité PEB ou de l'installation technique.</u></p> <p><u>2° les données d'identification et de contact du déclarant, du titulaire d'un droit réel visé aux articles 2.2.4/2 et 2.2.4/5, de la personne à qui il incombe de respecter les obligations visées aux articles 2.2.23 et 2.4.3, telles que les nom et prénom(s), le numéro de registre national, l'adresse de résidence principale, les coordonnées de contact. Ces données sont conservées jusqu'à l'échéance du délai de cinq ans prévu aux articles 2.6.1, 2.6.1/1, 2.6.2 et 2.6.3. Dans le cas où un non-respect a été constaté, ces données sont conservées jusqu'à la fin du délai de trois ans prévu à l'article 2.6.4, §4 à compter du délai de cinq ans précité.</u></p>	<p>Art. 2.2.18.  <u>§1. Als verantwoordelijke voor de verwerking, verwerkt Leefmilieu Brussel de technische en de persoonsgegevens uit de akten bedoeld in artikelen 2.2.4, 2.2.4/2, 2.2.8, 2.2.11, 2.2.13, 2.2.17, 2.2.23, 2.4.3, 2.4.10 en 2.4.11, met het oog op de verwerking van de dossiers die uit deze akten voortvloeien, en houdt deze gegevens bij in een databank betreffende de energieprestaties, hierna de "energiedatabank" genoemd.</u>  <u>De verantwoordelijke voor de verwerking kan deze gegevens, na anonimisering, ook gebruiken voor statistische doeleinden ten behoeve van de evaluatie van het in deze ordonnantie bedoelde klimaatbeleid.</u>  <u>De categorieën van persoonsgegevens die in deze energiedatabank worden verwerkt, zijn de volgende:</u></p> <p><u>1° de identificatiegegevens van de EPB-eenheid of technische installatie, zoals adres, locatie, de kadastrale perceelsidentificatie, perceelnummer zoals vermeld in de basisakte. Deze gegevens worden tot tien jaar na de verwijdering van de EPB-eenheid of de technische installatie bewaard.</u></p> <p><u>2° de identificatie- en contactgegevens van de aangever, de titularis van een zakelijk recht bedoeld in de artikelen 2.2.4/2 en 2.2.4/5, de persoon die verantwoordelijk is voor de naleving van de verplichtingen bedoeld in de artikelen 2.2.23 en 2.4.3, zoals naam en voornaam/voornamen, rijksregisternummer, adres van hoofdverblijfplaats, contactgegevens. Deze gegevens worden bewaard tot de uiterste datum van de in de artikelen 2.6.1, 2.6.1/1, 2.6.2 en 2.6.3 bedoelde termijn van vijf jaar. In geval van niet-naleving worden deze gegevens bewaard tot het einde van de in artikel 2.6.4, §4,</u></p>

Ce document contient les modifications du CoBrACE qui ont été adoptées par le Parlement bruxellois 23 février 2024. Les modifications sont indiquées en suivi dans le texte.

Dit document bevat de wijzigingen van het BWLKE dat het Brussels Parlement op 23 februari 2024 heeft gestemd. De wijzigingen zijn in de tekst aangegeven.

3° Les données d'identification et de contact, visées au point précédent, du représentant de l'association des copropriétaires ou de la personne intervenant en exécution des articles 2.2.4/3, 2.4.10 et 2.4.11. Ces données sont conservées jusqu'à la fin de leur mission.

Les catégories de données à caractère personnel traitées dans la base de données énergétique sont uniquement accessibles aux catégories de destinataires suivants pour l'exécution de leurs missions d'intérêt public au sens de l'article 6, 1° du RGPD dans le cadre de la mise en œuvre des plans régionaux Air-Climat-Energie établis en vertu du Titre 4 du livre 1er du présent Code :

1° les services et organismes d'intérêt public de l'autorité régionale, ainsi que les autres administrations œuvrant au sein du Service public régional de bruxellois, en ce compris Bruxelles Logement en vertu de l'article 3 du Code bruxellois du Logement, Bruxelles Urbanisme et Patrimoine en vertu de l'article 2 du Code bruxellois de l'aménagement du territoire, le Bureau bruxellois de la planification en vertu de l'article 4 de l'ordonnance du 29 juillet 2015 portant création du Bureau bruxellois de la planification ;

2° les services et organismes d'intérêt public de l'autorité fédérale, en ce compris le Service public fédéral Finances, dans le cadre de l'exercice des compétences régionales prévues dans le Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe ;

3° les autorités communales en tant qu'autorités délivrantes de permis visées à l'article 123/1 du Code bruxellois de l'aménagement du territoire et, dans le cadre des plans visés à l'article 31 du même Code.

Le Gouvernement peut préciser les destinataires par catégorie et les données par catégorie qui leur sont accessibles, ainsi que les conditions dans lesquelles les données en lien avec la performance énergétique peuvent leur être communiquées.

Par dérogation à l'alinéa 3, en vue d'un traitement ultérieur à des fins de recherches scientifiques ou à des fins statistiques, les données de cette base de données énergétique, peuvent être communiquées aux catégories de

bedoelde periode van drie jaar vanaf de bovengenoemde periode van vijf jaar.

3° De identificatie- en contactgegevens, bedoeld in het vorige punt, van de vertegenwoordiger van de mede-eigendom of de persoon die optreedt in uitvoering van de artikelen 2.2.4/3, 2.4.10 en 2.4.11. Deze gegevens worden bewaard tot het einde van hun opdracht.

De categorieën van persoonsgegevens die in de energiedatabank worden verwerkt, zijn slechts toegankelijk voor de volgende categorieën van ontvangers voor de vervulling van een taak, van algemeen belang in de zin van artikel 6, 1° van de AVG, in het kader van de uitvoering van de gewestelijke Lucht-Klimaat-Energieplannen die krachtens Titel 4 van Boek 1 van deze Code worden opgesteld :

1° de diensten en instellingen van openbaar nut van de gewestelijke overheid, alsook de andere besturen die werken binnen de Gewestelijke Overheidsdienst Brussel werken, waaronder Brussel Huisvesting krachtens artikel 3 van de Brusselse Huisvestingscode, Brussel Stedenbouw en Erfgoed krachtens artikel 2 van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening, het Brussels Planningsbureau krachtens artikel 4 van de ordonnantie van 29 juli 2015 houdende oprichting van het Brussels Planningsbureau;

2° de diensten en instellingen van openbaar nut van de federale overheid, met inbegrip van de Federale Overheidsdienst Financiën, in het kader van de uitoefening van de gewestelijke bevoegdheden voorzien in het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten;

3° de gemeentelijke overheden als vergunningverlenende overheden bedoeld in artikel 123/1 van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening en in het kader van de plannen bedoeld in artikel 31 van hetzelfde Wetboek.

De Regering kan de ontvangers per categorie en de gegevens per categorie die voor hen toegankelijk zijn, alsmede de voorwaarden waaronder gegevens betreffende de energieprestatie aan hen kunnen worden meegedeeld, nader omschrijven.

In afwijking van derde lid kunnen de gegevens in deze energiedatabank, met het oog op verdere

Ce document contient les modifications du CoBrACE qui ont été adoptées par le Parlement bruxellois 23 février 2024. Les modifications sont indiquées en suivi dans le texte.

Dit document bevat de wijzigingen van het BWLKE dat het Brussels Parlement op 23 februari 2024 heeft gestemd. De wijzigingen zijn in de tekst aangegeven.

destinataires suivants : les chercheurs, universités, les organismes de recherche et toute personne physique ou morale mandatée pour la réalisation de recherches par des institutions publiques européennes, nationales, régionales et communautaires ainsi que lesdites institutions mandantes suite à l'établissement préalable d'un protocole qui formalise cette transmission pour chaque type de traitement entre le responsable du traitement initial et le responsable du traitement destinataire des données. Ce protocole est publié par les responsables du traitement et précise les catégories de données transférées et les modalités d'anonymisation ou de pseudonymisation appliquées préalablement par le responsable du traitement initial ou un tiers de confiance conformément aux exigences de l'article 89 du RGPD et du titre 4 de la loi du 30 juillet 2018 relative à la protection des personnes physiques à l'égard des traitements de données à caractère personnel.

§2. Le passeport bâtiment vise à faciliter le partage d'informations sur l'unité PEB ou le bâtiment entre les titulaires d'un droit réel et les autorités publiques visées au paragraphe premier, alinéa 3 et à faciliter la prise de décisions pour améliorer la performance énergétique des unités PEB.

Le passeport bâtiment permet d'accéder via l'identifiant parcellaire cadastral attribué conformément à l'article 10 de l'arrêté royal du 30 juillet 2018 relatif à la constitution et la mise à jour de la documentation cadastrale et fixant les modalités pour la délivrance des extraits cadastraux, au moins aux données relatives à l'unité PEB ou au bâtiment concernés traitées dans la base de données énergétique visée au paragraphe premier et aux documents visés aux articles 2.2.4/2, 2.2.5, 2.2.8, 2.2.11, 2.2.13,

verwerking voor wetenschappelijk onderzoek of statistische doeleinden worden meegedeeld aan de volgende categorieën van ontvangers: onderzoekers, universiteiten, onderzoeksinstellingen en elke natuurlijke of rechtspersoon die door Europese, nationale, gewestelijke en gemeenschaps-overheidsinstellingen gemachtigd is om onderzoeken te verrichten, alsmede de voornoemde gemachtigde instellingen, na de voorafgaande vaststelling van een protocol waarin deze mededeling voor elk type verwerking tussen de oorspronkelijke verwerkingsverantwoordelijke en de ontvangende verwerkingsverantwoordelijke van de gegevens wordt geformaliseerd. Dit protocol wordt door de verwerkingsverantwoordelijken gepubliceerd en vermeldt de doorgegeven categorieën van gegevens en de anonimiserings- of pseudonimiseringsmethoden die eerder door de oorspronkelijke verwerkingsverantwoordelijke of een vertrouwde derde zijn toegepast overeenkomstig de vereisten van artikel 89 van de AVG en titel 4 van de wet van 30 juli 2018 betreffende de bescherming van natuurlijke personen met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens.

§2. Het gebouwenpaspoort is bedoeld om de uitwisseling van informatie over de EPB-eenheid of het gebouw tussen de titularissen van een zakelijk recht en de in de eerste paragraaf, derde lid, bedoelde overheden te vergemakkelijken en de besluitvorming ter verbetering van de energieprestatie van de EPB-eenheden te vergemakkelijken.

Het gebouwenpaspoort geeft toegang door middel van de overeenkomstig artikel 10 van het koninklijk besluit van 30 juli 2018 betreffende het aanleggen en bijhouden van de kadastrale documentatie en tot vaststelling van de modaliteiten voor het afleveren van kadastrale uittreksels toegekende kadastrale perceelsidentificatie, tot ten minste de gegevens van de betrokken EPB-eenheid of het betrokken gebouw die zijn verwerkt in de in de eerste paragraaf bedoelde energiedatabank, en de

Ce document contient les modifications du CoBrACE qui ont été adoptées par le Parlement bruxellois 23 février 2024. Les modifications sont indiquées en suivi dans le texte.

Dit document bevat de wijzigingen van het BWLKE dat het Brussels Parlement op 23 februari 2024 heeft gestemd. De wijzigingen zijn in de tekst aangegeven.

2.2.17, 2.2.23 et 2.4.3. Le passeport bâtiment peut comprendre d'autres informations mises à disposition par les autorités publiques visées au paragraphe premier, alinéa 3. Le Gouvernement peut préciser le contenu du passeport bâtiment.

Chaque titulaire d'un droit réel possède un accès sécurisé au passeport bâtiment de son unité PEB ou bâtiment. Le notaire qui agit comme mandataire du titulaire d'un droit réel dispose d'un accès direct aux données contenues dans le passeport bâtiment. Cet accès sera mis à disposition par la Fédération royale du Notariat belge et fera l'objet d'un protocole d'accord entre cette dernière et Bruxelles Environnement dont le contenu se limite au règlement des aspects techniques dudit accès.

Tant que le passeport bâtiment n'est pas totalement fonctionnel, les données en lien avec la performance énergétique collectées dans le cadre d'une des mesures du Titre 2 du présent Livre peuvent être transmises par Bruxelles Environnement aux personnes agréées visées dans ce titre 2 et aux coordinateurs et réviseurs PLAGE, pour la réalisation de leurs missions visées aux articles 2.2.4/2, 2.2.4/3, 2.2.11, 2.2.17, 2.2.20, 2.2.23 et 2.5.7.

Le Gouvernement détermine les modalités d'exécution du présent paragraphe en précisant les conditions d'accès et d'utilisation du passeport bâtiment, en ce compris les modalités de communication des données qu'il contient.

§3. En tant que responsable du traitement, Bruxelles Environnement traite les données relatives aux personnes agréées en vertu du Titre 5 du Livre 2 de la présente ordonnance et les maintient à jour dans une base de données des agréments.

Les catégories de données à caractère personnel traitées sont les données d'identification telles

documents bedoeld in de artikelen 2.2.4/2, 2.2.5, 2.2.8, 2.2.11, 2.2.13, 2.2.17, 2.2.23 en 2.4.3. Het gebouwenpaspoort kan andere informatie bevatten die door de in de eerste paragraaf, derde lid, bedoelde overheden ter beschikking worden gesteld. De Regering kan de inhoud van het gebouwenpaspoort verduidelijken.

Elke titularis van een zakelijk recht heeft beveiligde toegang tot het gebouwenpaspoort van zijn EPB-eenheid of gebouw. De notaris die optreedt als gemachtigde van de titularis van een zakelijk recht heeft rechtstreeks toegang tot de gegevens in het gebouwenpaspoort. Deze toegang zal worden verleend door de Koninklijke federatie van het Belgisch Notariaat en zal het voorwerp uitmaken van een memorandum van overeenstemming tussen deze laatste en Leefmilieu Brussel, waarvan de inhoud beperkt is tot de regeling van de technische aspecten van de genoemde toegang.

Zolang het gebouwenpaspoort niet volledig functioneert, mogen de gegevens over de energieprestatie, die in het kader van één van de maatregelen van Titel 2 van dit huidig Boek zijn verzameld, door Brussel Leefmilieu worden doorgegeven aan de in Titel 2 bedoelde erkende personen en aan de PLAGE-coördinatoren en -revisoren, met het oog op de uitvoering van hun opdrachten zoals vermeld onder de artikelen 2.2.4/2, 2.2.4/3, 2.2.11, 2.2.17, 2.2.20, 2.2.23 en 2.5.7.

De Regering bepaalt de procedures voor de uitvoering van deze paragraaf door de voorwaarden voor toegang tot en gebruik van het gebouwenpaspoort te verduidelijken, met inbegrip van de procedures voor de mededeling van de daarin opgenomen gegevens.

§3 Als verantwoordelijke voor de verwerking, verwerkt Leefmilieu Brussel de gegevens van de krachtens Titel 5 van Boek 2 van deze ordonnantie erkende personen en houdt ze bij in een erkenningsdatabank.

De categorieën verwerkte persoonsgegevens zijn identificatiegegevens zoals naam en voornaam/voornamen, identificatienummer van

Ce document contient les modifications du CoBrACE qui ont été adoptées par le Parlement bruxellois 23 février 2024. Les modifications sont indiquées en suivi dans le texte.

Dit document bevat de wijzigingen van het BWLKE dat het Brussels Parlement op 23 februari 2024 heeft gestemd. De wijzigingen zijn in de tekst aangegeven.

que les nom et prénom(s), le numéro d'identification du Registre national, l'adresse du domicile et les coordonnées de contact de la personne agréée.

Ces données peuvent être utilisées à des fins de gestion des agréments effectuée en vertu des articles 2.5.1 à 2.5.5 et sont conservées un an à compter de l'expiration du délai de recours auprès du Collège d'Environnement contre une décision de retrait de l'agrément.

§4. Un registre public des certificats PEB est établi par Bruxelles Environnement qui le tient à jour, et contient pour chaque certificat les données suivantes:

1° sa date d'émission ;

2° la date d'échéance de sa période de validité ;

3° son statut ;

4° le cas échéant le numéro d'agrément de l'expert PEB ayant émis le certificat PEB ;

5° l'adresse de l'unité PEB (y compris sa localisation dans l'immeuble) ;

6° un ou plusieurs indicateurs de performance énergétique, telle que la consommation d'énergie primaire en kWh/m<sup>2</sup>.an ;

7° l'identification visuelle de la localisation de l'unité PEB ;

8° les émissions de CO<sub>2</sub> en kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an ;

9° la superficie brute de l'unité PEB-, dans le cas où la demande inclut le numéro du certificat PEB.

Les données du registre public peuvent être utilisées lorsqu'elles sont nécessaires à la réalisation des finalités suivantes :

1° le respect des obligations d'information visées à l'article 2.2.13, §1;

2° la vérification de l'authenticité du certificat PEB mis à disposition en vertu de l'article 2.2.13, §1, des personnes intéressées par la transaction visées à l'article 2.2.13, §1.

Les données du registre public peuvent être consultées par des tiers si les conditions suivantes sont remplies :

1° une demande de consultation a été présentée au moyen du site internet mis à disposition par Bruxelles Environnement ou suivant les

het Rijksregister, woonadres en contactgegevens van de gemachtigde.

Deze gegevens kunnen worden gebruikt voor het beheer van overeenkomstig de artikelen 2.5.1 tot en met 2.5.5 uitgevoerde erkenningen en worden bewaard gedurende één jaar na het verstrijken van de termijn voor het instellen van beroep bij het Milieucollege tegen een besluit tot intrekking van een erkenning.

§4. Een openbaar register van EPB-certificaten wordt opgesteld en bijgehouden door Leefmilieu Brussel, en bevat voor elk certificaat de volgende gegevens:

1° de uitgiftedatum;

2° de vervaldatum van de geldigheidsperiode;

3° het statuut;

4° indien nodig het erkenningsnummer van de EPB-deskundige die het EPB-certificaat heeft uitgegeven;

5° het adres van de EPB-eenheid (inclusief de locatie in het gebouw);

6° één of meerdere energieprestatie-indicatoren, zoals het energieverbruik in kWh/m<sup>2</sup>.jaar;

7° de visuele identificatie van de locatie van de EPB-eenheid;

8° de CO<sub>2</sub>-uitstoot in kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.jaar;

9° de bruto oppervlakte van de EPB-eenheid, als de aanvraag het nummer van het EPB-certificaat bevat.

De gegevens van het openbare register mogen worden gebruikt wanneer ze nodig zijn voor de volgende doeleinden:

1° het naleven van de informatieverplichtingen die in artikel 2.2.13, §1 worden beoogd;

2° de controle van de echtheid van het EPB-certificaat dat aan de personen die geïnteresseerd zijn in de in artikel 2.2.13, §1 beoogde transactie ter beschikking is gesteld krachtens artikel 2.2.13, §1.

De gegevens van het openbare register kunnen door derden worden geraadpleegd indien aan de volgende voorwaarden is voldaan:

1° een verzoek om raadpleging werd ingediend via de website die door Leefmilieu Brussel ter

Ce document contient les modifications du CoBrACE qui ont été adoptées par le Parlement bruxellois 23 février 2024. Les modifications sont indiquées en suivi dans le texte.

Dit document bevat de wijzigingen van het BWLKE dat het Brussels Parlement op 23 februari 2024 heeft gestemd. De wijzigingen zijn in de tekst aangegeven.

modalités déterminées par Bruxelles Environnement;

2° la demande inclut soit l'adresse de l'unité PEB, soit le numéro du certificat PEB relatif à l'unité concernée. Dans le cadre d'une demande incluant l'adresse, Bruxelles Environnement peut proposer une recherche cartographique.

§5. Un registre non-public des certificats PEB est établi par Bruxelles Environnement qui le tient à jour, et contient les données visées à l'alinéa premier du paragraphe 4 ainsi que les données suivantes extraites de la base de données énergétique visée au paragraphe 1<sup>er</sup>:

1° Le numéro du certificat PEB ;

2° la présence d'installations produisant de l'énergie renouvelable, le cas échéant l'indicateur d'énergie renouvelable;

3° l'indicateur PRP ;

4° les recommandations d'amélioration de la performance énergétique.

Les données du registre non-public peuvent uniquement être utilisées par les catégories de destinataires suivants lorsqu'elles sont nécessaires à la réalisation des finalités suivantes :

1° le traitement d'un dossier dont les notaires sont chargés en vertu de l'article 2.2.13, §1, 3° du présent code ;

2° la vérification du respect de la condition d'amélioration de la classe énergétique visée à l'article 46ter du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe, par les catégories de destinataires visés aux points 1° et 2° du paragraphe 1<sup>er</sup>, alinéa 3 du présent article ;

3° l'information fournie aux preneurs de crédit par les prêteurs tels que définis à l'article I.9.34° du Code de droit économique, et en particulier:

a) l'information et l'analyse dans le cadre d'une demande de crédit à destination immobilière ou pour rénovation énergétique ainsi que dans le cadre du suivi ou de la gestion d'un éventuel crédit qui en résulterait ;

b) la gestion d'une convention de crédit à destination immobilière ou pour rénovation énergétique en cours.

beschikking is gesteld of volgens de door Leefmilieu Brussel bepaalde modaliteiten;

2° het verzoek bevat ofwel het adres van de EPB-eenheid ofwel het nummer van het EPB-certificaat van de betrokken eenheid. In het geval van een verzoek dat het adres bevat, kan Leefmilieu Brussel een cartografisch zoekopdracht voorstellen.

§5. Een niet-openbaar register van EPB-certificaten wordt ingesteld en bijgehouden door Leefmilieu Brussel en bevat de in paragraaf 4, eerste lid, bedoelde gegevens en de volgende gegevens die uit de in paragraaf 1 bedoelde energiedatabank zijn gehaald:

1° het nummer van het EPB-certificaat;

2° de aanwezigheid van installaties die hernieuwbare energie produceren, indien van toepassing, de indicator hernieuwbare energie;

3° de GWP-indicator;

4° de aanbevelingen tot verbetering van de energieprestatie.

De gegevens van het niet-openbare register mogen uitsluitend worden gebruikt door de volgende categorieën van ontvangers wanneer ze nodig zijn voor de volgende doeleinden:

1° de behandeling van een dossier waarvoor notarissen verantwoordelijk zijn krachtens artikel 2.2.13, §1, 3° van deze Code;

2° de controle op de naleving van de voorwaarde van verbetering van de energieklassering bedoeld in artikel 46ter van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten, door de in punten 1° en 2° van paragraaf 1, derde lid van dit artikel bedoelde categorieën van ontvangers;

3° het verstrekken van informatie aan de kredietnemers door de kredietgevers, zoals bedoeld in artikel I.9.34° van het Wetboek van economisch recht, meer bepaald:

a) de informatie en analyse in het kader van een kredietaanvraag met onroerende bestemming of voor energiebesparende renovaties, evenals in het kader van de opvolging ervan en in het kader van het beheer van het eventueel eruit voortvloeiende krediet;

b) het beheer van een lopende kredietovereenkomst met onroerende

Ce document contient les modifications du CoBrACE qui ont été adoptées par le Parlement bruxellois 23 février 2024. Les modifications sont indiquées en suivi dans le texte.

Dit document bevat de wijzigingen van het BWLKE dat het Brussels Parlement op 23 februari 2024 heeft gestemd. De wijzigingen zijn in de tekst aangegeven.

Ces données peuvent être conservées par le prêteur dans le dossier de crédit pendant la durée du crédit.

§6. Les données précitées relatives à chaque certificat PEB peuvent être consultées dans les registres visés aux paragraphes 4 et 5 en tant qu'interface de la base de données énergétique visée au paragraphe 1er, jusqu'au moment où ce certificat PEB n'est plus valide.

Toute utilisation des données précitées à des fins de prospection est interdite.

~~Bruxelles Environnement traite les données issues des actes visés aux articles 2.2.4, 2.2.8, 2.2.11, 2.2.13, 2.2.17 et 2.2.23 ainsi que les données sur les personnes agréées.~~

~~Dans un but de simplification administrative, les données techniques collectées dans le cadre d'une des mesures du Titre 2 du présent Livre peuvent être transmises par Bruxelles Environnement aux personnes agréées visées dans ce titre 2 et aux coordinateurs et réviseurs PLAGE, pour la réalisation de leurs missions visées aux articles 2.2.11, 2.2.13, 2.2.17, 2.2.20, 2.2.23 et 2.5.7. On entend par "donnée technique", tout paramètre technique nécessaire à la réalisation des missions visées aux articles précités.~~

~~Bruxelles Environnement tient à jour un registre des certificats PEB, contenant pour chaque certificat les données suivantes :~~

- ~~1° le numéro du certificat PEB ;~~
- ~~2° sa date d'émission ;~~
- ~~3° la date d'échéance de sa période de validité ;~~
- ~~4° son statut ;~~
- ~~5° le numéro d'agrément du certificateur ayant émis le certificat PEB, le cas échéant ;~~
- ~~6° l'adresse de l'unité PEB (y compris sa localisation dans l'immeuble) ;~~
- ~~7° l'indicateur de performance énergétique ;~~
- ~~8° la photographie extérieure de l'immeuble ;~~
- ~~9° la consommation en kWh/m<sup>2</sup> ;~~
- ~~10° les émissions de CO<sub>2</sub> ;~~

bestemming of voor energiebesparende renovaties;

Deze gegevens kunnen door de kredietgever gedurende de looptijd van het krediet in het kredietdossier worden bewaard.

§6. De voorgenoemde gegevens met betrekking van elk EPB-certificaat kunnen in de in paragrafen 4 en 5 bedoelde registers worden geraadpleegd als interface met de in de eerste paragraaf bedoelde energiedatabank, totdat dit EPB-certificaat niet langer geldig is.

Elk gebruik van de hierboven bedoelde gegevens voor prospectiedoeleinden is verboden.

~~Leefmilieu Brussel verwerkt de gegevens uit de akten die worden bedoeld in artikelen 2.2.4, 2.2.8, 2.2.11, 2.2.13, 2.2.17 en 2.2.23, alsook de gegevens over de erkende personen.~~

~~Met het oog op de administratieve vereenvoudiging, mogen de technische gegevens, verzameld in het kader van één van de maatregelen van Titel 2 van dit huidig Boek, door Leefmilieu Brussel aan de erkende personen vermeld in dit Titel 2 en aan de PLAGE-coördinatoren en revisors, voor de uitvoering van hun opdrachten zoals vermeld onder artikelen 2.2.11, 2.2.13, 2.2.17, 2.2.20, 2.2.23 en 2.5.7, meegedeeld worden. Onder "technische gegevens" moet verstaan worden, alle technische parameters die nodig zijn voor de uitvoering van de opdrachten waarnaar in de bovengenoemde artikelen wordt verwezen.~~

~~Leefmilieu Brussel houdt een register van EPB-certificaten bij, met de volgende gegevens voor elk certificaat :~~

- ~~—1° het nummer van het EPB-certificaat ;~~
- ~~—2° de uitgiftedatum ;~~
- ~~—3° de vervaldatum van de geldigheidsperiode ;~~
- ~~—4° het statuut ;~~
- ~~—5° indien nodig het erkenningsnummer van de certificateur die het EPB-certificaat heeft uitgegeven ;~~
- ~~—6° het adres van de EPB-eenheid (inclusief de locatie in het gebouw) ;~~
- ~~—7° de energieprestatie-indicator ;~~
- ~~—8° de foto van de buitenkant van het gebouw ;~~
- ~~—9° het verbruik in kWh/m<sup>2</sup> ;~~



Ce document contient les modifications du CoBrACE qui ont été adoptées par le Parlement bruxellois 23 février 2024. Les modifications sont indiquées en suivi dans le texte.

Dit document bevat de wijzigingen van het BWLKE dat het Brussels Parlement op 23 februari 2024 heeft gestemd. De wijzigingen zijn in de tekst aangegeven.

~~11° la superficie brute de l'unité PEB ;  
12° la présence d'installations produisant de l'énergie renouvelable.~~

~~Les données précitées relatives à chaque certificat PEB sont conservées jusqu'au moment où ce certificat PEB n'est plus valide.~~

~~Le registre des certificats PEB ne peut pas être consulté par des tiers, excepté aux conditions définies dans le présent article.~~

~~Les données visées à l'alinéa 3 peuvent être consultées par des tiers si les conditions suivantes sont remplies :~~

~~1° une demande de consultation a été présentée au moyen du site internet mis à disposition par Bruxelles Environnement ;~~

~~2° la demande inclut soit l'adresse de l'unité PEB, soit le numéro du certificat PEB relatif à l'unité concernée.~~

~~Les données visées à l'alinéa 3 peuvent être utilisées lorsqu'elles sont nécessaires à la réalisation des finalités suivantes :~~

~~1° la réalisation des missions visées aux articles 2.2.5, 2.2.7 à 2.2.11, 2.2.13, 2.2.17, 2.2.20, 2.2.23 et 2.5.7 par les personnes visées dans ces dispositions ;~~

~~2° le traitement d'un dossier dont les notaires sont chargés en vertu de l'article 2.2.14, § 1er, 3° du présent Code.~~

~~Les données reprises à l'alinéa 3, points 1° à 10°, peuvent être utilisées lorsqu'elles sont nécessaires à la réalisation des finalités suivantes :~~

~~1° le respect des obligations d'information visées aux points 1° et 2° de l'article 2.2.14, § 1er ;~~

~~2° la vérification de l'authenticité du certificat PEB mis à disposition en vertu de l'article 2.2.14, des personnes intéressées par la transaction visées à l'article 2.2.13, § 2.~~

~~Toute utilisation des données visées à l'alinéa 3 à des fins de prospection est interdite.~~

~~—10° de CO<sub>2</sub>-uitstoot ;~~

~~—11° de bruto vloeroppervlakte van de EPB-  
eenheid ;~~

~~—12° de aanwezigheid van installaties die hernieuwbare energie produceren.~~

~~—De bovengenoemde gegevens met betrekking tot ieder EPB-certificaat worden bewaard totdat dit EPB-certificaat niet langer geldig is.~~

~~—Het register van de EPB-certificaten kan niet door derden worden geraadpleegd, behalve onder de in dit artikel bepaalde voorwaarden.~~

~~—De in het derde lid bedoelde gegevens kunnen door derden worden geraadpleegd indien aan de volgende voorwaarden is voldaan :~~

~~—1° een verzoek om raadpleging is ingediend via de website die door Leefmilieu Brussel ter beschikking is gesteld ;~~

~~—2° het verzoek bevat ofwel het adres van de EPB-  
eenheid ofwel het nummer van het EPB-  
certificaat van de betrokken eenheid.~~

~~—De in het derde lid bedoelde gegevens mogen worden gebruikt wanneer zij nodig zijn voor de volgende doeleinden :~~

~~—1° de uitoefening van de opdrachten waarnaar wordt verwezen in artikelen 2.2.5, 2.2.7 tot 2.2.11, 2.2.13, 2.2.17, 2.2.20, 2.2.23 en 2.5.7 door de in die bepalingen bedoelde personen ;~~

~~—2° de verwerking van een dossier waarvoor de notarissen verantwoordelijk zijn krachtens het artikel 2.2.14, § 1, 3° van dit Wetboek.~~

~~—De in het derde lid, punten 1° tot en met 10°, bedoelde gegevens mogen worden gebruikt wanneer zij nodig zijn voor de volgende doeleinden :~~

~~—1° het naleven van de informatieverplichtingen die worden beoogd in punten 1° en 2° van het artikel 2.2.14, § 1 ;~~

~~—2° de controle van de echtheid van het EPB-  
certificaat dat aan de personen die geïnteresseerd zijn in de in artikel 2.2.13, § 2 beoogde transactie ter beschikking is gesteld krachtens artikel 2.2.14.~~

~~—Elk gebruik van de in het derde lid bedoelde gegevens voor direct marketing is verboden.~~

**CHAPITRE 2. - Evaluation de la performance énergétique et environnementale des bâtiments**

**HOOFDSTUK 2. - Evaluatie van de energie- en milieuprestatie van de gebouwen**

Ce document contient les modifications du CoBrACE qui ont été adoptées par le Parlement bruxellois 23 février 2024. Les modifications sont indiquées en suivi dans le texte.

Dit document bevat de wijzigingen van het BWLKE dat het Brussels Parlement op 23 februari 2024 heeft gestemd. De wijzigingen zijn in de tekst aangegeven.

Art. 2.2.19.

§ 1er. Le Gouvernement reconnaît ou met en place un système d'évaluation de la performance environnementale et énergétique des bâtiments, qui prend notamment en considération les aspects suivants :

1° les besoins en énergie primaire, les sources d'énergie et les émissions de dioxyde de carbone liés à l'utilisation du bâtiment;

2° la consommation de ressources non renouvelables pour la construction, la rénovation ou la gestion du bâtiment et l'impact de cette consommation sur l'environnement;

3° les émissions de polluants atmosphériques relatives à l'utilisation du bâtiment et leur impact sur l'environnement immédiat;

4° la qualité de vie que le bâtiment offre à ses occupants.

§ 2. Sur la base du système d'évaluation visé au § 1er, le Gouvernement peut mettre en place des mécanismes de certification et de labellisation pour l'évaluation des performances énergétiques et environnementales des bâtiments.

Ces mécanismes répondent aux principes suivants :

a) le mécanisme de certification se distingue du mécanisme de labellisation en ce qu'il implique un nombre plus important de mesures à mettre en oeuvre ainsi qu'un système de preuve plus strict qui repose notamment sur le contrôle de ces preuves par un organisme indépendant;

b) le recours à l'un et l'autre de ces mécanismes s'effectue sur une base volontaire;

c) la certification ou labellisation peuvent être rendues obligatoires pour les bâtiments qui présentent un certain type d'affectation ou pour ceux qui sont occupés ou destinés à être occupés par un pouvoir public, ainsi que pour les bâtiments qui font l'objet de travaux dont un pouvoir public est le maître d'ouvrage, selon des modalités à déterminer par le Gouvernement.

§ 3. Pour mettre en place le système d'évaluation visé au § 1er et les mécanismes de certification et labellisation mentionnés au § 2, le Gouvernement peut participer à une association sans but lucratif qui exercera principalement les activités suivantes :

Art. 2.2.19.

§1. De Regering erkent of voert een evaluatiesysteem in van de milieu- en energieprestatie van de gebouwen dat meer bepaald rekening houdt met de volgende aspecten :

1° de behoeften aan primaire energie, de energiebronnen en de uitstoot van kooldioxide gekoppeld aan het gebruik van het gebouw;

2° het verbruik van niet-hernieuwbare bronnen voor de bouw, de renovatie of het beheer van het gebouw en de impact van dat verbruik op het milieu;

3° de emissies van luchtverontreinigende stoffen betreffende het gebruik van het gebouw en hun onmiddellijke impact op de directe omgeving;

4° de levenskwaliteit dat het gebouw aan zijn bewoners biedt.

§ 2. Op basis van het evaluatiesysteem bedoeld in § 1, kan de Regering certificerings- en labelingsmechanismen invoeren voor de evaluatie van de energie- en milieuprestatie van gebouwen.

Die mechanismen beantwoorden aan de volgende principes :

a) het certificeringsmechanisme onderscheidt zich van het labelingsmechanisme omdat het een groter aantal uit te voeren maatregelen en een strengere bewijsregeling die steunt op de controle van deze bewijzen door een onafhankelijk organisme omvat;

b) het gebruik van één van deze mechanismen gebeurt op vrijwillige basis;

c) de certificering of het toekennen van een label kunnen verplicht worden gemaakt voor de gebouwen die voor een bepaald type van bestemming voorbehouden zijn of voor de gebouwen die door de overheid worden betrokken of daartoe bestemd zijn, alsook voor de gebouwen die het voorwerp uitmaken van werkzaamheden waarvan een overheid bouwmeester is, volgens modaliteiten die door de Regering moeten worden vastgelegd.

§ 3. Om het evaluatiesysteem bedoeld in § 1 en de certificerings- en labelingsmechanismen vermeld in § 2 in te voeren, kan de Regering deelnemen in een vereniging zonder

Ce document contient les modifications du CoBrACE qui ont été adoptées par le Parlement bruxellois 23 février 2024. Les modifications sont indiquées en suivi dans le texte.	Dit document bevat de wijzigingen van het BWLKE dat het Brussels Parlement op 23 februari 2024 heeft gestemd. De wijzigingen zijn in de tekst aangegeven.
--	---

<p>1. organiser la certification et la labellisation des bâtiments, ainsi que la supervision des acteurs qui y participent;</p> <p>2. gérer les outils d'évaluation des performances énergétiques et environnementales des bâtiments, en les mettant à jour et, le cas échéant, en développant des outils complémentaires;</p> <p>3. organiser des formations relatives aux systèmes de certification et de labellisation et promouvoir ces systèmes.</p>	<p>winstoogmerk die hoofdzakelijk de volgende activiteiten zal uitoefenen :</p> <p>1. de certificering en de labeling van gebouwen organiseren, en zorgen voor het toezicht op de actoren die eraan deelnemen;</p> <p>2. de evaluatie-instrumenten voor de energie- en milieuprestatie van gebouwen beheren en actualiseren en, desgevallend, bijkomende instrumenten ontwikkelen;</p> <p>3. opleidingen organiseren met betrekking tot de certificerings- en labelingssystemen en deze systemen promoten.</p>
<b>CHAPITRE 3. - Audits énergétiques</b>	<b>HOOFDSTUK 3. - Energieaudits</b>
<p>Art. 2.2.20.</p> <p>Le Gouvernement peut mettre en place des systèmes d'audits énergétiques efficaces et de haute qualité.</p> <p>La méthodologie des audits énergétiques ainsi que leur caractère obligatoire ou facultatif peuvent varier selon l'affectation ou la superficie des bâtiments.</p> <p>Ces audits sont effectués par des auditeurs agréés conformément aux dispositions du titre 5 du présent livre.</p>	<p>Art. 2.2.20.</p> <p>De Regering kan efficiënte en kwaliteitsvolle energieauditsystemen invoeren.</p> <p>De methodologie van de energieaudits en hun verplicht of facultatief karakter kunnen variëren volgens de bestemming of de oppervlakte van de gebouwen.</p> <p>Deze audits worden uitgevoerd door erkende auditoren overeenkomstig de bepalingen van titel 5 van dit boek.</p>
<b>CHAPITRE 4. - Plan local d'action pour la gestion énergétique</b>	<b>HOOFDSTUK 4. - Plan voor lokale actie voor het gebruik van energie</b>
Art. 2.2.21 – Art. 2.2.25	Art. 2.2.21 – Art. 2.2.25
<b>CHAPITRE 5. - Accompagnement des ménages en matière d'énergie et d'éco-construction</b>	<b>HOOFDSTUK 5. - Begeleiding van de gezinnen op het vlak van energie en ecoconstructie</b>
Art. 2.2.26	Art. 2.2.26
<b>CHAPITRE 6. - Mesures de décarbonation</b>	<b>HOOFDSTUK 6. - Maatregelen voor decarbonisering</b>
<p>Art. 2.2.27.</p> <p>A partir du 1er septembre 2021, il est interdit de placer des générateurs de chaleur alimentés au charbon destinés au chauffage des locaux et/ou au chauffage d'eau chaude sanitaire.</p>	<p>Art. 2.2.27.</p> <p>Vanaf 1 september 2021 is het verboden kolengestookte warmtegeneratoren te plaatsen voor de verwarming van lokalen en/of voor de productie van sanitair warm water.</p>
Art. 2.2.28.	Art. 2.2.28.

Ce document contient les modifications du CoBrACE qui ont été adoptées par le Parlement bruxellois 23 février 2024. Les modifications sont indiquées en suivi dans le texte.

Dit document bevat de wijzigingen van het BWLKE dat het Brussels Parlement op 23 februari 2024 heeft gestemd. De wijzigingen zijn in de tekst aangegeven.

~~§ 1er. A partir du 1er juin 2025, il est interdit de placer des chaudières alimentées en combustible liquide et de remplacer des générateurs de chaleur par ce type de chaudières.~~

~~§1. Toute chaudière alimentée par un combustible liquide, placée après le 1<sup>er</sup> juin 2025, répond aux conditions suivantes :~~

~~1° elle est alimentée uniquement par un combustible liquide renouvelable et;~~

~~2° son rendement thermique ainsi que ses émissions de particules sont équivalents à ceux des chaudières à condensation alimentées en gaz.~~

~~Pour l'application du présent article, on entend par « combustible liquide renouvelable » : un combustible liquide destiné au chauffage produit uniquement à partir de la biomasse et respectant les critères de durabilité démontrés suivant les dispositions établies en vertu de l'article 28 de l'ordonnance du 19 juillet 2001 relative à l'organisation du marché de l'électricité en Région de Bruxelles-Capitale.~~

~~§2. A partir du 1er janvier 2025, les systèmes de chauffage d'un projet, pour lequel il existe une demande de permis d'urbanisme, qui est constitué uniquement d'une ou plusieurs unités PEB neuves ou assimilées à du neuf répondent aux conditions suivantes :~~

~~1° leurs générateurs de chaleur répondent aux exigences en matière d'écoconception et produisent de la chaleur uniquement à partir d'électricité et/ou d'une énergie produite à partir de sources renouvelables ;~~

~~2° et/ou ils sont raccordés à un réseau d'énergie thermique efficace tel que défini par le Gouvernement.~~

~~A partir du 1er janvier 2030, les systèmes de chauffage, d'un projet tel que susmentionné à l'alinéa précédent constitué également ou uniquement d'une ou plusieurs unités PEB rénovées lourdement, répondent aux conditions visées à l'alinéa précédent.~~

~~§3. Sans préjudice des paragraphes précédents, des conditions visant à restreindre le placement et l'utilisation de générateurs de chaleur peu~~

~~§1. Vanaf 1 juni 2025 is het verboden om verwarmingsketels met vloeibare brandstof te plaatsen en warmtegeneratoren door dit type van verwarmingsketels te vervangen.~~

~~§1. Elk verwarmingsketel aangedreven met vloeibare brandstof die ná 1 juni 2025 wordt geïnstalleerd, moet aan de volgende voorwaarden voldoen:~~

~~1° hij wordt uitsluitend aangedreven door een hernieuwbare vloeibare brandstof en;~~

~~2° zijn thermisch rendement en zijn deeltjesuitstoot zijn gelijkwaardig aan die van gascondensatieketels.~~

~~Voor de toepassing van dit artikel wordt onder "hernieuwbare vloeibare brandstof" verstaan: een vloeibare brandstof voor verwarming die uitsluitend gemaakt is op basis van biomassa en die voldoet aan de duurzaamheidscriteria aangetoond in overeenstemming met de krachtens artikel 28 van de ordonnantie van 19 juli 2001 betreffende de organisatie van de elektriciteitsmarkt in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest opgestelde bepalingen.~~

~~§2. Vanaf 1 januari 2025 beantwoorden de verwarmingssystemen van een project waarvoor een aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning is ingediend, dat uitsluitend uit één of meerdere nieuwe, of met nieuw gelijkgestelde EPB-eenheden bestaat, aan de volgende voorwaarden:~~

~~1° hun warmtegeneratoren voldoen aan de eisen inzake ecodesign en produceren warmte enkel vanaf elektriciteit en/of energie uit hernieuwbare bronnen;~~

~~2° en/of ze zijn aangesloten op een efficiënt thermisch energienet zoals bepaald door de Regering.~~

~~Vanaf 1 januari 2030 beantwoorden de verwarmingssystemen van een project, zoals vermeld in het vorige lid dat ook of uitsluitend uit één of meerdere zwaar gerenoveerde EPB-eenheden bestaat, aan de in het vorige lid genoemde voorwaarden.~~

~~§3. Onverminderd de voorgaande paragrafen, kunnen voorwaarden gericht op het beperken van de plaatsing en het gebruik van inefficiënte~~

Ce document contient les modifications du CoBrACE qui ont été adoptées par le Parlement bruxellois 23 février 2024. Les modifications sont indiquées en suivi dans le texte.

Dit document bevat de wijzigingen van het BWLKE dat het Brussels Parlement op 23 februari 2024 heeft gestemd. De wijzigingen zijn in de tekst aangegeven.

performants en termes de rendement énergétique ou d'émissions de particules peuvent être définies par le Gouvernement qui peut les distinguer suivant la catégorie, l'âge et la taille de l'équipement.

~~§4§2. Le Gouvernement détermine les critères de dérogation, lorsque le respect des conditions formulées aux paragraphes précédents est irréalisable du point de vue technique, économique ou fonctionnel. Une dérogation à cette interdiction peut être accordée par Bruxelles Environnement pour les chaudières alimentées en combustible liquide renouvelable et/ou en combustible liquide qui ont un faible impact sur la qualité de l'air ou lorsque le respect de cette interdiction est techniquement, fonctionnellement ou économiquement irréalisable.~~

Les requêtes de dérogation sont introduites auprès de Bruxelles Environnement.

Le Gouvernement ~~détermine les critères de dérogation~~ et fixe la procédure d'instruction des requêtes de dérogation.

Le Gouvernement organise les modalités de recours contre l'absence de décision dans le délai imparti ou contre la décision de Bruxelles Environnement de refuser la dérogation, en tenant compte des éléments suivants :

- 1° le recours est ouvert auprès du Collège d'environnement ;
- 2° il est adressé au Collège d'environnement, par envoi recommandé dans les trente jours ouvrables de la réception de la décision ou de l'expiration du délai pour statuer ;
- 3° la décision du Collège d'environnement est notifiée au requérant dans les soixante jours de la date de dépôt du recours ;
- 4° à défaut de notification de la décision dans ce délai, la décision attaquée, fût-elle tacite, est réputée confirmée ;
- 5° le requérant ou son conseil ainsi que l'autorité qui a pris la décision, objet de recours, sont, à leur demande, entendus par le Collège d'environnement. Lorsque les parties sont entendues, le délai visé au 3° est porté à septante-cinq jours ;

warmtegeneratoren, in termen van energierendement of deeltjesuitstoot, worden vastgelegd door de Regering die ze naargelang de categorie, de ouderdom en de grootte van de uitrusting kan onderscheiden.

~~§4. —§2.—De Regering bepaalt de afwijkingscriteria, wanneer de naleving van de in de voorgaande paragrafen genoemde voorwaarden technisch, economisch of functioneel niet haalbaar is.~~

~~Een afwijking op dit verbod kan door Leefmilieu Brussel worden toegekend voor verwarmingsketels die werken op hernieuwbare vloeibare brandstof en/of vloeibare brandstof die een kleine impact hebben op de luchtkwaliteit of wanneer de naleving van dit verbod technisch, functioneel of economisch niet haalbaar is.~~

De verzoeken tot afwijking worden bij Leefmilieu Brussel ingediend.

De Regering ~~bepaalt de afwijkingscriteria~~ en bepaalt de onderzoeksprocedure voor de verzoeken tot afwijking.

De Regering organiseert de wijze waarop beroep kan worden ingesteld tegen de afwezigheid van een beslissing binnen de voorziene termijn of tegen de beslissing van Leefmilieu Brussel tot weigering van de afwijking, rekening houdend met de volgende elementen :

- 1° het beroep wordt aangetekend bij het Milieucollege ;
- 2° het beroep dient binnen dertig werkdagen na de ontvangst van de kennisgeving van de beslissing of na het verstrijken van de termijn om een uitspraak te doen aan het Milieucollege te worden gericht per aangetekend schrijven ;
- 3° de beslissing van het Milieucollege wordt aan de indiener bekendgemaakt binnen zestig dagen na de instellingsdatum van het beroep ;
- 4° wanneer er binnen deze termijn geen beslissing wordt bekendgemaakt, wordt de aangevochten beslissing, zij het stilzwijgend, als bevestigd beschouwd ;
- 5° de indiener of zijn raadsman, alsook de overheidsdienst die de beslissing heeft genomen waartegen beroep werd aangetekend, worden

<p>Ce document contient les modifications du CoBrACE qui ont été adoptées par le Parlement bruxellois 23 février 2024. Les modifications sont indiquées en suivi dans le texte.</p>	<p>Dit document bevat de wijzigingen van het BWLKE dat het Brussels Parlement op 23 februari 2024 heeft gestemd. De wijzigingen zijn in de tekst aangegeven.</p>
<p>6° le délai de notification de la décision du Collège d'environnement est prolongé de quarante-cinq jours lorsque le recours est déposé dans la période allant du 15 juin au 15 août ; 7° la décision du Collège d'environnement remplace la décision dont il est saisi</p>	<p>op hun verzoek gehoord door het Milieucollege. Wanneer de partijen gehoord worden, wordt de termijn bedoeld in punt 3° verlengd tot vijfenzeventig dagen ; 6° de termijn voor de kennisgeving van de beslissing van het Milieucollege wordt verlengd met vijfenveertig dagen wanneer het beroep wordt ingediend in de periode van 15 juni tot 15 augustus ; 7° de beslissing van het Milieucollege vervangt de beslissing die bij hem aanhangig is gemaakt.</p>
<p><b>TITRE 3. - Dispositions relatives aux transports</b></p>	<p><b>TITEL 3. - Bepalingen betreffende het vervoer</b></p>
<p>Art. 2.3.25. § 1er. La personne de contact envoie à Bruxelles Environnement le plan de déplacements d'entreprise. <u>Préalablement à l'envoi, le plan de déplacements d'entreprise est soumis pour avis: 1° Au conseil d'entreprise, ou à défaut, à la délégation syndicale, conformément à l'article 15, a), de la loi du 20 septembre 1948 portant organisation de l'économie ; 2° Au comité de concertation compétent, dans les services publics auxquels s'applique la loi du 19 décembre 1974 organisant les relations entre les autorités publiques et les syndicats des agents relevant de ces autorités, ou à l'organe compétent de concertation dans les administrations, services et institutions auxquels cette dernière loi ne s'applique pas.</u> § 2. Lorsque Bruxelles Environnement<sup>1</sup> estime que le plan de déplacements d'entreprise est incomplet, il est demandé à la personne de contact de le faire compléter par l'entreprise. La personne de contact envoie à Bruxelles Environnement le complément de plan de déplacements d'entreprise. Bruxelles Environnement envoie le plan complété à l'Administration.</p>	<p>Art. 2.3.25. §1. De contactpersoon stuurt het bedrijfsvervoerplan naar Leefmilieu Brussel. <u>Voorafgaand aan de verzending, wordt het bedrijfsvervoerplan voor advies voorgelegd aan: 1° de ondernemingsraad, of bij ontstentenis daarvan, de vakbondsafvaardiging overeenkomstig artikel 15, a) van de wet van 20 september 1948 houdende organisatie van het bedrijfsleven; 2° het bevoegde overlegcomité, binnen de overheidsdiensten waarop de wet van 19 december 1974 tot regeling van de betrekkingen tussen de overheid en de vakbonden van haar personeel van toepassing is, of aan het bevoegde overlegorgaan binnen de besturen, diensten en instellingen waarop deze laatste wet niet van toepassing is.</u> § 2. Indien Leefmilieu Brussel oordeelt dat het bedrijfsvervoerplan onvolledig is, dan wordt aan de contactpersoon gevraagd om het te laten aanvullen door het bedrijf. De contactpersoon stuurt de aanvulling op het bedrijfsvervoerplan naar Leefmilieu Brussel. Leefmilieu Brussel stuurt het aangevulde plan naar het Bestuur.</p>
<p><b>TITRE 4. - Dispositions relatives à l'exemplarité des pouvoirs publics</b></p>	<p><b>TITEL 4. - Bepalingen betreffende het voorbeeldgedrag van de overheden</b></p>
<p><b>CHAPITRE 1er. - Critères énergétiques et environnementaux applicables aux investissements immobiliers</b></p>	<p><b>HOOFDSTUK 1. - Energie- en milieucriteria van toepassing op de vastgoedinvesteringen</b></p>

Ce document contient les modifications du CoBrACE qui ont été adoptées par le Parlement bruxellois 23 février 2024. Les modifications sont indiquées en suivi dans le texte.

Dit document bevat de wijzigingen van het BWLKE dat het Brussels Parlement op 23 februari 2024 heeft gestemd. De wijzigingen zijn in de tekst aangegeven.

Art. 2.4.1.

§1er. Les pouvoirs publics régionaux et locaux n'acquièrent que des bâtiments à ~~haute performance énergétique~~ à consommation « zéro énergie » avant le 1<sup>er</sup> janvier 2030 et des bâtiments zéro émission à partir du 1<sup>er</sup> janvier 2030, dans la mesure où cela est compatible avec l'efficacité par rapport au coût, la faisabilité économique, la durabilité au sens large, l'adéquation technique et un niveau de concurrence suffisant, ~~conformément à l'annexe 2.2.~~

Les pouvoirs publics régionaux et locaux peuvent déroger à l'alinéa 1<sup>er</sup> :

1° s'ils réalisent dans les sept ans des travaux économiseurs d'énergie pour atteindre cette consommation « zéro énergie » avant le 1<sup>er</sup> janvier 2030 et atteindre le zéro émission à partir du 1<sup>er</sup> janvier 2030 ;

2° lorsqu'ils prévoient de revendre le bâtiment sans l'utiliser à leurs propres fins ;

3° lorsqu'il s'agit d'un bien classé ou inscrit sur la liste de sauvegarde, ou faisant partie d'un site ou d'un ensemble classé ou inscrit sur la liste de sauvegarde, conformément aux dispositions du Titre V du Code Bruxellois de l'Aménagement du Territoire.

§2. Les pouvoirs publics régionaux et locaux ne prennent en location que des bâtiments à consommation « zéro énergie » » avant le 1<sup>er</sup> janvier 2030 et des bâtiments zéro émission à partir du 1<sup>er</sup> janvier 2030, dans la mesure où cela est compatible avec l'efficacité par rapport au coût, l'adéquation technique et un niveau de concurrence suffisant.

Les pouvoirs publics régionaux et locaux peuvent déroger à l'alinéa 1<sup>er</sup> :

1° si le contrat de location a pour objet de réaliser dans les sept ans des travaux économiseurs d'énergie pour atteindre cette consommation « zéro énergie » avant le 1<sup>er</sup> janvier 2030 et atteindre le zéro émission à partir du 1<sup>er</sup> janvier 2030 ;

2° lorsqu'il s'agit d'un bien classé ou inscrit sur la liste de sauvegarde, ou faisant partie d'un site ou d'un ensemble classé ou inscrit sur la liste de

Art. 2.4.1.

§ 1. De gewestelijke en lokale overheden kopen alleen gebouwen met een ~~hoge energieprestatie~~ "zero-energieverbruik" vóór 1 januari 2030 en zero-emissie gebouwen ná 1 januari 2030, voor zover dit in overeenstemming is met de kosteneffectiviteit, de economische haalbaarheid, de duurzaamheid in een breder verband, de technische geschiktheid, alsmede met de aanwezigheid van voldoende concurrentie, ~~overeenkomstig bijlage 2.2.~~

De gewestelijke en lokale overheden kunnen van het eerste lid afwijken:

1° als ze binnen zeven jaar energiebesparende werkzaamheden uitvoeren om vóór 1 januari 2030 een "zero-energieverbruik" te bereiken en vanaf 1 januari 2030 de zero-emissie te bereiken;  
2° wanneer ze van plan zijn het gebouw door te verkopen zonder het voor hun eigen doeleinden te gebruiken;

3° wanneer het gaat om een beschermd gebouw, op de bewaarlijst ingeschreven gebouw, een gebouw dat deel uitmaakt van een beschermd(e) of op de bewaarlijst ingeschreven site of geheel, in overeenstemming met de bepalingen van Titel V van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening.

§2. De gewestelijke en lokale overheden verhuren alleen gebouwen met een "zero-energieverbruik" vóór 1 januari 2030 en zero-emissie gebouwen ná 1 januari 2030, voor zover dit in overeenstemming is met de kosteneffectiviteit en de technische geschiktheid, alsmede met de aanwezigheid van voldoende concurrentie.

De gewestelijke en lokale overheden kunnen van het eerste lid afwijken:

1° indien de huurovereenkomst als doel heeft binnen zeven jaar energiebesparende werkzaamheden uit te voeren om vóór 1 januari 2030 deze "zero-energieverbruik" te bereiken en vanaf 1 januari 2030 de zero-emissie te bereiken;  
2° wanneer het gaat om een beschermd gebouw, op de bewaarlijst ingeschreven gebouw, een gebouw dat deel uitmaakt van een beschermd(e) of op de bewaarlijst ingeschreven site of geheel,

Ce document contient les modifications du CoBrACE qui ont été adoptées par le Parlement bruxellois 23 février 2024. Les modifications sont indiquées en suivi dans le texte.

Dit document bevat de wijzigingen van het BWLKE dat het Brussels Parlement op 23 februari 2024 heeft gestemd. De wijzigingen zijn in de tekst aangegeven.

sauvegarde, conformément aux dispositions du Titre V du Code Bruxellois de l'Aménagement du Territoire.

Le présent paragraphe s'applique aux contrats de location conclus à dater de son entrée en vigueur.

~~§2. Dans le cadre de la conclusion de toute convention ayant pour objet de permettre l'occupation d'un bâtiment [...] par les pouvoirs publics locaux, le coût d'occupation de l'immeuble constitue un élément essentiel du contrat.~~

~~Le coût d'occupation d'un immeuble consiste en l'addition du montant du loyer ou du remboursement de l'emprunt hypothécaire relatifs à l'immeuble et du montant des charges résultant de la consommation d'énergie liée à l'utilisation de cet immeuble.~~

~~Le Gouvernement précise les modalités de calcul du coût d'occupation~~

§3. La conformité avec le niveau de performance énergétique exigé est vérifiée au moyen des certificats PEB.

in overeenstemming met de bepalingen van Titel V van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening.

Deze paragraaf is van toepassing op huurovereenkomsten die na de inwerkingtreding van deze paragraaf worden gesloten.

~~§2. Bij het sluiten van elke overeenkomst waarbij het betrekken van een gebouw wordt toegestaan [...] door de plaatselijke overheden, vormt de kost voor het betrekken van het gebouw een essentieel onderdeel van het contract.~~

~~De kost voor het betrekken van een gebouw bestaat uit de som van het huurbedrag of de terugbetaling van de hypothecaire lening voor het gebouw en het bedrag van de lasten voortvloeiend uit het energieverbruik gekoppeld aan het gebruik van dat gebouw.~~

~~De Regering bepaalt de berekeningsregels voor deze kost.~~

§3. De naleving van het vereiste energieprestatieniveau wordt gecontroleerd door middel van de EPB-certificaten.

Art. 2.4.2.

§1er. Le Gouvernement prend les mesures nécessaires pour que ~~les nouveaux bâtiments et les bâtiments existants qui font l'objet de travaux de rénovation lourde~~ les bâtiments qui appartiennent aux pouvoirs publics ou, qui sont occupés ou destinés à être occupés par les pouvoirs publics, jouent un rôle exemplaire en matière de performance énergétique et environnementale.

A cette fin, il fixe, pour les bâtiments visés à l'alinéa précédent, des exigences PEB plus strictes que celles applicables aux autres bâtiments en vertu de l'article 2.2.3 ~~et peut en outre prendre en considération les possibilités de production d'énergie à partir de sources renouvelables.~~

En dérogation à l'article 2.2.3, §2, les unités PEB rentrant dans la catégorie de bâtiment visée au point a) du point 5 de l'annexe 2.1 du présent Code et appartenant à un opérateur immobilier public répondent au minimum à une

Art. 2.4.2.

§1. De Regering neemt de nodige maatregelen opdat ~~de nieuwe gebouwen alsook de bestaande gebouwen die zwaar gerenoveerd worden en de gebouwen die behoren tot de overheden of~~ die worden gebruikt of bestemd zijn om door de overheden te worden gebruikt een voorbeeldrol zouden spelen op het vlak van energie- en milieuprestatie.

Hiertoe legt zij, voor de in het vorig lid bedoelde gebouwen, strengere EPB-eisen op dan die welke krachtens artikel 2.2.3 van onderhavig Wetboek van toepassing zijn voor de overige gebouwen, ~~en kan zij bovendien de mogelijkheden voor energie uit hernieuwbare bronnen in overweging nemen.~~

In afwijking van artikel 2.2.3, §2, voldoen de EPB-eenheden in de gebouwencategorie onder punt a) van het 5de punt van bijlage 2.1 van deze Code en die toebehoren aan een openbaar vastgoedbeheerder minstens aan een primair energieverbruik dat lager ligt of gelijk is aan 150 kWh/m<sup>2</sup> per jaar in 2040.



Ce document contient les modifications du CoBrACE qui ont été adoptées par le Parlement bruxellois 23 février 2024. Les modifications sont indiquées en suivi dans le texte.

Dit document bevat de wijzigingen van het BWLKE dat het Brussels Parlement op 23 februari 2024 heeft gestemd. De wijzigingen zijn in de tekst aangegeven.

consommation d'énergie primaire inférieure ou égale à 150 kWh/m<sup>2</sup> par an en 2040-.

Sans préjudice de l'alinéa précédent, l'ensemble des unités PEB visées dans cet alinéa, à l'exclusion des unités PEB classées ou inscrites à la liste de sauvegarde en vertu du CoBAT, appartenant à un même opérateur immobilier public, répondent au minimum à une consommation d'énergie primaire inférieure ou égale à 100 kWh/m<sup>2</sup> par an en 2040.

§2. Dès la mise en place du système d'évaluation de la performance énergétique et environnementale des bâtiments visé à l'article 2.2.19, le Gouvernement détermine, sur la base de ce système d'évaluation, les exigences énergétiques et environnementales des nouveaux bâtiments, ~~assimilés à du neuf ou ou des bâtiments~~ qui font l'objet de travaux de rénovation lourde, appartenant aux pouvoirs publics ou occupés ou destinés à être occupés par des pouvoirs publics.

§3. Lorsque la personne pour le compte de laquelle les travaux sont effectués est un pouvoir public, les unités PEB neuves répondent aux exigences PEB de consommation " zéro énergie " à partir du 1er janvier 2019.

A partir du 31 décembre 2026, les unités PEB neuves appartenant aux pouvoirs publics ou occupées ou destinées à être occupées par un ou plusieurs pouvoirs publics répondent aux exigences PEB zéro émission et sont équipées de systèmes de production d'énergie solaire appropriés.

Art. 2.4.3.

Sont tenus de mettre en œuvre un PLAGE conformément aux articles 2.2.21 à 2.2.25, les pouvoirs publics qui répondent aux conditions suivantes :

- ils sont propriétaires et/ou occupent des bâtiments situés sur le territoire de la Région et;
- soit ces bâtiments représentent ensemble une superficie brute totale de 50.000 m<sup>2</sup>, soit ils

Onverminderd het vorige lid, voldoen alle in dat lid bedoelde EPB-eenheden, met uitzondering van EPB-eenheden die krachtens het BWRO beschermd zijn of ingeschreven staan op de bewaarlijst, die behoren tot dezelfde openbaar vastgoedbeheerder, aan een minimaal primair energieverbruik van minder dan of gelijk aan 100 kWh/m<sup>2</sup> per jaar in 2040.

§2. Zodra het beoordelingssysteem van de energie- en milieukwaliteit van de gebouwen bedoeld in artikel 2.2.19 van onderhavig Wetboek ingevoerd is, zal de Regering de energie- en milieueisen op basis van dat beoordelingssysteem bepalen van de nieuwe, met nieuw gelijkgestelde gebouwen of gebouwen of van de gebouwen die zwaar gerenoveerd worden, die toebehoren aan de overheden of worden gebruikt door overheden of daarvoor bestemd zijn.~~of door overheden gebruikt zullen worden op basis van dat beoordelingssysteem bepalen.~~

§3. Wanneer de persoon voor wiens rekening de werken worden uitgevoerd een openbaar bestuur is, beantwoorden de nieuwe EPB-eenheden vanaf 1 januari 2019 aan de EPB-eisen van " zero energieverbruik ".

Vanaf 31 december 2026 moeten nieuwe EPB-eenheden die toebehoren aan de overheden, of worden gebruikt door één of meerdere overheden of daarvoor zijn bestemd, voldoen aan de EPB-eisen zero-emissie en met passende productiesystemen van zonne-energie zijn uitgerust.

Art. 2.4.3.

De overheden die aan de volgende voorwaarden beantwoorden, moeten een PLAGE uitvoeren overeenkomstig de artikelen 2.2.21 tot 2.2.25 :

- ze zijn eigenaar en/of betrekken gebouwen die gelegen zijn op het grondgebied van het Gewest en;
- ofwel vertegenwoordigen die gebouwen samen een totale bruto oppervlakte van 50.000 m<sup>2</sup>, ofwel zijn ze het bezit van en/of worden ze

Ce document contient les modifications du CoBrACE qui ont été adoptées par le Parlement bruxellois 23 février 2024. Les modifications sont indiquées en suivi dans le texte.	Dit document bevat de wijzigingen van het BWLKE dat het Brussels Parlement op 23 februari 2024 heeft gestemd. De wijzigingen zijn in de tekst aangegeven.
<p>sont détenus et/ou occupés par une autorité fédérale, régionale ou communautaire.</p> <p>Parmi les actions à mettre en œuvre dans le cadre du PLAGE, le Gouvernement peut imposer aux pouvoirs publics des mesures visant spécifiquement à améliorer la performance énergétique de leurs bâtiments et notamment un taux de rénovation.</p>	<p>betrokken door een federale, gewestelijke of gemeenschapsinstantie.</p> <p>Een van de acties in het kader van het PLAGE die de Regering aan de overheden kan opleggen is het treffen van maatregelen die specifiek de verbetering van de energieprestatie van hun gebouwen beogen en meer bepaald een renovatiepercentage.</p>
<b>CHAPITRE 2. — Eclairage public</b>	<b>HOOFDSTUK 2. — Openbare verlichting</b>
Art. 2.4.4.	Art. 2.4.4.
<b>CHAPITRE 3. - Exemplarité des pouvoirs publics en matière de transport</b>	<b>HOOFDSTUK 3. - Voorbeeldgedrag van de overheden inzake vervoer</b>
Art. 2.4.5-2.4.8	Art. 2.4.5-2.4.8
<b>CHAPITRE 4. - Achats durables</b>	<b>HOOFDSTUK 4. - Duurzame aankopen</b>
Art. 2.4.9.	Art. 2.4.9.
<b><u>CHAPITRE 5. – Certificat PEB Bâtiment public</u></b>	<b><u>Hoofdstuk 5. – EPB-certificaat Openbaar gebouw</u></b>
<p><u>Art. 2.4.10.</u></p> <p><u>§1er. Le certificat PEB bâtiment public contient des valeurs de référence sur la base desquelles les intéressés peuvent visualiser la performance énergétique des unités PEB et la comparer avec celle d'autres unités PEB de même catégorie. Le certificat PEB bâtiment public comprend aussi des recommandations concernant l'amélioration rentable de la performance énergétique et la réduction des émissions opérationnelles de gaz à effet de serre des unités PEB. La performance énergétique d'une unité PEB est exprimée par un indicateur de consommation énergétique en kWh/m2 par an, un indicateur d'énergie renouvelable en pourcentage et un indicateur d'émission de CO2 en kgCO2/m2 par an.</u></p> <p><u>§2. Le Gouvernement peut préciser la forme, le contenu, la périodicité et les conditions de fin de validité du certificat PEB bâtiment public.</u></p>	<p><u>Art. 2.4.10.</u></p> <p><u>§1. Het EPB-certificaat openbaar gebouw bevat referentiewaarden op basis waarvan de belanghebbenden de energieprestatie van de EPB-eenheden kunnen bekijken en deze kunnen vergelijken met die van andere EPB-eenheden van dezelfde categorie. Het EPB-certificaat openbaar gebouw geeft ook aanbevelingen voor de rendabele verbetering van de energieprestatie en de vermindering van de operationele broeikasgasemissies van de EPB-eenheden. De energieprestatie van een EPB-eenheid wordt uitgedrukt door een indicator voor het energieverbruik in kWh/m2 per jaar, een indicator voor hernieuwbare energie in percentage en een indicator voor de CO2-uitstoot in kgCO2/m2 per jaar.</u></p> <p><u>§ 2. De Regering kan de vorm, de inhoud, de periodiciteit en de voorwaarden voor het einde van de geldigheidsduur van het EPB-certificaat openbaar gebouw bepalen.</u></p>
<u>Art. 2.4.11.</u>	<u>Art. 2.4.11.</u>

Ce document contient les modifications du CoBrACE qui ont été adoptées par le Parlement bruxellois 23 février 2024. Les modifications sont indiquées en suivi dans le texte.

Dit document bevat de wijzigingen van het BWLKE dat het Brussels Parlement op 23 februari 2024 heeft gestemd. De wijzigingen zijn in de tekst aangegeven.

§1. Quand une ou plusieurs unités PEB dans un même bâtiment sont occupées par un ou plusieurs pouvoirs publics tels que définis par le Gouvernement en exécution du paragraphe 4, le certificat PEB bâtiment public y est affiché de manière visible pour le public.

§2. Pour pouvoir remplir son obligation visée au paragraphe précédent, le pouvoir public dispose d'un certificat PEB bâtiment public valide établi par un expert PEB.

Le Gouvernement détermine les modalités de mise en œuvre de cette obligation, en précisant la procédure de demande d'octroi d'une dérogation par Bruxelles Environnement.

§3. Quand une ou plusieurs unités PEB dans un même bâtiment appartiennent à un ou plusieurs pouvoirs publics tels que définis par le Gouvernement en exécution du paragraphe 4, le pouvoir public dispose d'un certificat PEB ou d'un certificat PEB bâtiment public valides établis par un expert PEB.

§4. Pour l'application du présent article, le Gouvernement peut préciser le champ d'application, en déterminant notamment ce qui rentre dans la définition de pouvoir public et peut l'étendre au-delà de ce qui est visé à l'article 1.3.1 4°.

## CHAPITRE 6. - Rapportage sur l'efficacité énergétique

### Art. 2.4.12.

Les pouvoirs publics communiquent chaque année à Bruxelles Environnement au plus tard pour le 30 juin les données utiles à des fins de rapportage pour répondre aux exigences du Règlement gouvernance ou, à des fins statistiques, d'évaluation ou d'étude exigés en vertu de la réglementation européenne ou internationale.

Ces données utiles sont entre autres :

§1. Wanneer één of meerdere EPB-eenheden in eenzelfde gebouw worden gebruikt door één of meerdere overheden als gedefinieerd door de Regering overeenkomstig de vierde paragraaf, wordt het EPB-certificaat openbaar gebouw geafficheerd op een opvallende plaats die duidelijk zichtbaar is voor het publiek.

§2. Om haar aan de in de vorige paragraaf bedoelde verplichting te voldoen, beschikt de overheid over een geldig EPB-certificaat openbaar gebouw dat door een erkende EPB-deskundige werd opgesteld.

De Regering bepaalt de implementatiemodaliteiten van deze verplichting, door de procedure voor het verzoek tot een door Leefmilieu Brussel toegekende vrijstelling nader te bepalen.

§3. Wanneer één of meerdere EPB-eenheden in eenzelfde gebouw toebehoren aan één of meerdere overheden als gedefinieerd door de Regering overeenkomstig de vierde paragraaf, beschikt de overheid over een geldig EPB-certificaat of een EPB-certificaat openbaar gebouw, dat door een erkende EPB-deskundige werd opgesteld.

§4. Voor de toepassing van dit artikel kan de Regering het toepassingsgebied nader bepalen, met name door te bepalen wat onder de definitie van overheid valt en kan ze deze verder uitbreiden dan wat bedoeld is in artikel 1.3.1, 4°.

## HOOFDSTUK 6 - Verslaggeving over energie-efficiëntie

### Art. 2.4.12.

De overheden delen jaarlijks uiterlijk op 30 juni aan Leefmilieu Brussel de gegevens mee die relevant zijn voor de verslaggeving om te voldoen aan de eisen van de Governance-Verordening of voor statistische, evaluatie- of studiedoeleinden die krachtens Europese of internationale regelgeving vereist zijn.  
Deze nuttige gegevens zijn onder meer :

Ce document contient les modifications du CoBrACE qui ont été adoptées par le Parlement bruxellois 23 février 2024. Les modifications sont indiquées en suivi dans le texte.	Dit document bevat de wijzigingen van het BWLKE dat het Brussels Parlement op 23 februari 2024 heeft gestemd. De wijzigingen zijn in de tekst aangegeven.
--	---

<p><u>1° Les consommations finales d'énergie par pouvoir public et par code NACE ;</u></p> <p><u>2° Une liste des mesures d'économies d'énergie mises en œuvre.</u></p> <p><u>Le Gouvernement peut spécifier et compléter la liste des données ainsi que les modalités de collecte.</u></p> <p><u>Pour l'application du présent article, le Gouvernement peut préciser le champ d'application, en déterminant notamment ce qui rentre dans la définition de pouvoir public et peut l'étendre au-delà de ce qui est visé à l'article 1.3.1, 4°.</u></p>	<p><u>1° Eindenergieverbruik per overheid en per NACE-code;</u></p> <p><u>2° Een lijst van uitgevoerde energiebesparende maatregelen.</u></p> <p><u>De Regering kan de lijst van gegevens en de verzamelmethode nader specificeren en aanvullen.</u></p> <p><u>Voor de toepassing van dit artikel kan de Regering het toepassingsgebied nader bepalen, met name door te bepalen wat onder de definitie van overheid valt en kan ze deze verder uitbreiden dan wat in artikel 1.3.1, 4° is bedoeld.</u></p>
<b>TITRE 5. - Dispositions relatives aux professionnels et aux entreprises</b>	<b>TITEL 5. - Bepalingen betreffende de professionals en de ondernemingen</b>
<b>CHAPITRE 1er. - Agrément et certification des professionnels</b>	<b>HOOFDSTUK 1. - Erkenning en certificering van de professionals</b>
<p>Art. 2.5.1.</p> <p>§ 1er. Le Gouvernement soumet les personnes suivantes à l'octroi d'un agrément :</p> <p>1° <del>l'expert PEB le conseiller PEB</del> visé à l'article 2.1.1, 15° ;</p> <p><del>2° le certificateur visé à l'article 2.1.1, 16° ;</del></p> <p>3° [...]</p> <p>4° le <del>contrôleur PEB contrôleur</del> visé à l'article 2.1.1, 18° ;</p> <p>5° l'auditeur visé à l'article 2.2.20 et à l'article 2.5.7;</p> <p>6° [...]</p> <p>7° le technicien chargé de la réception des installations visées à l'article 2.1.1, 39°.</p> <p>Le Gouvernement peut soumettre d'autres professionnels à l'octroi d'un agrément en exécution des articles 2.2.17 et 2.2.19.</p> <p>§2. Le Gouvernement soumet à agrément ou enregistrement les personnes physiques ou morales, publiques ou privées, qui peuvent être désignées en qualité de chargé de l'évaluation des incidences visée à l'article 2.3.54, § 4.</p> <p>Le Gouvernement détermine la procédure et les conditions de l'agrément ou de l'enregistrement.</p>	<p>Art. 2.5.1.</p> <p>§ 1. De Regering onderwerpt de volgende personen aan de toekenning van een erkenning :</p> <p>1° de <del>EPB adviseur EPB deskundige</del> bedoeld in artikel 2.1.1, 15° ;</p> <p><del>2° de certificateur bedoeld in artikel 2.1.1, 16° ;</del></p> <p>3° [...]</p> <p>4° de <del>contrôleur EPB controleur</del> bedoeld in artikel 2.1.1, 18° ;</p> <p>5° de auditor bedoeld in artikel 2.2.20 [1 en artikel 2.5.7;</p> <p>6° [...]</p> <p>7° de technicus belast met de oplevering van de installaties bedoeld in artikel 2.1.1, 39°.</p> <p>De Regering kan nog andere professionals onderwerpen aan de toekenning van een erkenning in uitvoering van de artikelen 2.2.17 en 2.2.19.</p> <p>§2. De Regering onderwerpt de publiekrechtelijke of privaatrechtelijke natuurlijke of rechtspersonen, die voor de effectenbeoordeling bedoeld in artikel 2.3.54, § 4 aangesteld kunnen worden, aan een erkenning of registratie.</p> <p>De Regering bepaalt de procedure en de voorwaarden van de erkenning of de registratie.</p>

<p>Ce document contient les modifications du CoBrACE qui ont été adoptées par le Parlement bruxellois 23 février 2024. Les modifications sont indiquées en suivi dans le texte.</p>	<p>Dit document bevat de wijzigingen van het BWLKE dat het Brussels Parlement op 23 februari 2024 heeft gestemd. De wijzigingen zijn in de tekst aangegeven.</p>
---	--

<p><u>§3. Le Gouvernement peut dans le cadre de la mise en œuvre des obligations imposées par ou en vertu du présent livre, imposer l'organisation d'un cadre de qualité aux entrepreneurs de travaux ou de services de construction et de rénovation du bâti. Dans un tel cas, le Gouvernement détermine les modalités relatives à ce cadre de qualité, ainsi que la procédure et les conditions de reconnaissance de l'organisateur de ce cadre de qualité.</u></p>	<p><u>§3. De Regering kan in het kader van de uitvoering van de door of krachtens onderhavig boek opgelegde verplichtingen, de organisatie van een kwaliteitskader opleggen aan aannemers van bouw- en renovatiewerkzaamheden of -diensten. In dat geval bepaalt de Regering de modaliteiten van het kwaliteitskader, alsmede de procedure en de voorwaarden voor de erkenning van de organisator van dat kwaliteitskader.</u></p>
<p>Art. 2.5.2.</p> <p>§1er. Le Gouvernement détermine les obligations des personnes soumises à agrément. Ces obligations portent notamment sur la notification de certaines données à Bruxelles Environnement.</p> <p>Le Gouvernement peut imposer à la personne soumise à agrément de suivre une formation spécifique <del>reconnue par Bruxelles Environnement qui, soit est reconnue par Bruxelles Environnement, soit est dispensée par un organisme que le Gouvernement désigne, dans les conditions déterminées respectivement aux paragraphes 2 et 3.</del></p> <p>§2. Bruxelles Environnement délivre, suspend ou retire l'agrément des personnes visées au § 1er.</p> <p>Le Gouvernement détermine la procédure et les conditions d'agrément, de la suspension et du retrait de l'agrément, ainsi que la procédure, les conditions d'octroi, de suspension et de retrait de la reconnaissance de la formation visée à l'alinéa 2 du § 1er.</p> <p><u>§3. Lorsque le Gouvernement désigne l'organisme chargé de dispenser la formation spécifique dans les conditions qu'il détermine, il peut confier l'organisation à des tiers indépendants des autres organismes dont la formation est reconnue par Bruxelles Environnement, selon des procédures transparentes et en veillant au principe d'égalité. Le Gouvernement précise les conditions et la procédure de désignation, ainsi</u></p>	<p>Art. 2.5.2.</p> <p>§1. De Regering bepaalt de verplichtingen van de personen die over een erkenning moeten beschikken. Deze verplichtingen hebben meer bepaald betrekking op de kennisgeving van bepaalde gegevens aan Leefmilieu Brussel.</p> <p><del>De Regering kan een specifieke door Leefmilieu Brussel erkende opleiding opleggen aan de persoon die over een erkenning moet beschikken.</del> <u>De Regering kan aan de persoon, die over een erkenning moet beschikken, een specifieke opleiding opleggen die, ofwel door Leefmilieu erkend is, ofwel door een door de Regering aangewezen organisme wordt verzorgd, onder de respectievelijk in de tweede en derde paragraaf bepaalde voorwaarden.</u></p> <p>§2. Leefmilieu Brussel verleent, schorst of trekt de erkenning van de in § 1 bedoelde personen in.</p> <p>De Regering legt de procedure en voorwaarden vast voor de toekenning, schorsing en intrekking van de erkenning, evenals de procedure en voorwaarden voor de toekenning, schorsing en intrekking van de erkenning van de opleiding bedoeld in het tweede lid van § 1.</p> <p><u>§3. Wanneer de Regering het organisme aanwijst dat belast is met het verstrekken van de specifieke opleiding onder de voorwaarden die zij bepaalt, kan zij de organisatie toevertrouwen aan derden die onafhankelijk zijn van de organismen waarvan de opleiding door Leefmilieu Brussel wordt erkend, volgens transparante procedures en met inachtneming van het gelijkheidsbeginsel. De Regering bepaalt de voorwaarden en de aanwijzingsprocedure,</u></p>

<p>Ce document contient les modifications du CoBrACE qui ont été adoptées par le Parlement bruxellois 23 février 2024. Les modifications sont indiquées en suivi dans le texte.</p>	<p>Dit document bevat de wijzigingen van het BWLKE dat het Brussels Parlement op 23 februari 2024 heeft gestemd. De wijzigingen zijn in de tekst aangegeven.</p>
---	--

<p><u>que les modalités de collaboration avec les autres centres de formation.</u></p>	<p><u>alsmede de samenwerkingsmodaliteiten met de andere opleidingscentra.</u></p>
<p>Art. 2.5.3.</p> <p>Un droit de dossier dont le produit est versé directement et intégralement au Fonds relatif à la politique de l'énergie visé à l'article 2, 16° de l'ordonnance du 12 décembre 1991 créant des fonds budgétaires est à charge de toute personne physique ou morale qui introduit une demande d'agrément visée par la présente ordonnance.</p> <p>Le droit de dossier visé à l'alinéa 1er est dû à la date d'introduction, par la personne physique ou morale, de la demande d'agrément.</p> <p>Le montant du droit de dossier visé à l'alinéa 1er est fixé à 50 euros pour une demande d'agrément.</p>	<p>Art. 2.5.3.</p> <p>Elke natuurlijke of rechtspersoon die een erkenningsaanvraag bedoeld in onderhavige ordonnantie indient, moet een dossierrecht betalen waarvan de opbrengst rechtstreeks en volledig doorgestort wordt aan het Fonds inzake Energiebeleid bedoeld in artikel 2, 16° van de ordonnantie van 12 december 1991 houdende oprichting van begrotingsfondsen.</p> <p>Het dossierrecht bedoeld in het eerste lid is verschuldigd op de datum waarop de natuurlijke of rechtspersoon de erkenningsaanvraag indient.</p> <p>Het bedrag van het dossierrecht bedoeld in het eerste lid is vastgelegd op 50 euro voor een erkenningsaanvraag.</p>
<p>Art. 2.5.4.</p> <p>Le Gouvernement peut décider de charger des organismes de contrôle de qualité de vérifier la qualité des activités des personnes soumises à agrément en vertu de l'article 2.5.1, et d'en préciser les modalités de désignation et les missions.</p> <p>Pour effectuer les vérifications nécessaires, ces organismes ont accès au chantier et aux bâtiments. Lorsqu'il s'agit de locaux habités, cet accès a lieu, entre 8 heures et 20 heures, moyennant le consentement écrit et préalable du propriétaire de ceux-ci ou de leur occupant. En cas de refus, l'organisme ne peut réaliser la visite que moyennant l'autorisation préalable du juge de paix compétent en fonction de la situation du bien concerné.</p>	<p>Art. 2.5.4.</p> <p>De Regering kan beslissen om de organen inzake kwaliteitscontrole te gelasten de kwaliteit van de activiteiten van de personen die krachtens artikel 2.5.1 aan erkenning onderworpen zijn na te gaan en de modaliteiten voor hun aanwijzing en opdrachten nader te bepalen.</p> <p>Om de nodige verificaties te verrichten, hebben die organen toegang tot de werf en tot de gebouwen. Wanneer het om bewoonde lokalen gaat, geldt die toegang tussen 8 en 20 uur, middels de schriftelijke en voorafgaande instemming van de eigenaar of de gebruiker van de werf en de gebouwen. Bij weigering, kan het orgaan het bezoek enkel verrichten middels de voorafgaande toestemming van de vrederechter die bevoegd is naargelang de ligging van het pand in kwestie.</p>
<p>Art. 2.5.5.</p> <p>Le Gouvernement organise les modalités de recours à l'encontre des décisions d'octroi, de refus, de suspension ou de retrait d'agrément, ou en cas d'absence de décision dans le délai imparti, en tenant compte des éléments suivants :</p>	<p>Art. 2.5.5.</p> <p>De Regering organiseert de wijze waarop beroep kan worden ingesteld tegen de beslissingen tot toekenning, weigering, schorsing of intrekking van de erkenning of tegen de afwezigheid van beslissing binnen de voorziene termijn rekening houdend met de volgende elementen :</p>

<p>Ce document contient les modifications du CoBrACE qui ont été adoptées par le Parlement bruxellois 23 février 2024. Les modifications sont indiquées en suivi dans le texte.</p>	<p>Dit document bevat de wijzigingen van het BWLKE dat het Brussels Parlement op 23 februari 2024 heeft gestemd. De wijzigingen zijn in de tekst aangegeven.</p>
---	--

<p>1) le recours est ouvert auprès du Collège d'environnement;</p> <p>2) il est adressé au Collège d'environnement, par lettre recommandée à la poste dans les trente jours de la réception de la décision;</p> <p>3) la décision du Collège d'environnement est notifiée au requérant dans les soixante jours de la date de dépôt à la poste de l'envoi recommandé contenant le recours;</p> <p>4) à défaut de notification de la décision dans ce délai, la décision attaquée, fût-elle tacite, est réputée confirmée;</p> <p>5) le requérant ou son conseil ainsi que l'autorité qui a pris la décision, objet de recours, sont, à leur demande, entendus par le Collège d'environnement. Lorsque les parties sont entendues, le délai visé au 3) est porté à septante-cinq jours;</p> <p>5) le délai de notification de la décision du Collège d'environnement est prolongé de quarante-cinq jours lorsque le recours est déposé à la poste dans la période allant du 15 juin au 15 août;</p> <p>6) la décision du Collège d'environnement remplace la décision dont il est saisi.</p>	<p>1) het beroep is mogelijk bij het Milieucollege;</p> <p>2) het beroep dient binnen dertig dagen na ontvangst van de beslissing aan het Milieucollege te worden gericht per ter post aangetekend schrijven;</p> <p>3) de beslissing van het Milieucollege wordt aan de indiener bekendgemaakt binnen zestig dagen na de postdatum van de aangetekende brief waarbij beroep werd ingesteld;</p> <p>4) wanneer er binnen deze termijn geen beslissing wordt bekendgemaakt, wordt de aangevochten beslissing, zij het stilzwijgend, als bevestigd beschouwd;</p> <p>5) de indiener of zijn raadsman, alsook de overheidsdienst die de beslissing heeft genomen waartegen beroep werd aangetekend, worden op hun verzoek gehoord door het Milieucollege. Wanneer de partijen gehoord worden, wordt de termijn bedoeld in punt 3) verlengd tot vijfenzeventig dagen;</p> <p>5)/1 de termijn voor kennisgeving van de beslissing van het Milieucollege wordt verlengd met vijfenveertig dagen wanneer het beroep wordt ingediend via de post in de periode van 15 juni tot 15 augustus;</p> <p>6) de beslissing van het Milieucollege vervangt de beslissing die bij hem aanhangig is gemaakt.</p>
<p>Art. 2.5.6.</p> <p>§1er. Le Gouvernement met en place un système de certification des installateurs SER pour les installations de petite taille.</p> <p>§ 2. Le système de certification est fondé sur les principes suivants :</p> <p>1° Il existe différentes catégories de certification. Ces catégories concernent, à tout le moins, les installateurs de chaudières et de poêles à biomasse, de systèmes solaires photovoltaïques ou thermiques, de systèmes géothermiques superficiels et de pompes à chaleur [...].</p> <p>2° La certification est subordonnée au suivi d'une formation et à la réussite d'un examen reconnu par un organisme désigné par le Gouvernement.</p> <p>3° La certification est délivrée pour une durée limitée et peut être renouvelée.</p>	<p>Art. 2.5.6.</p> <p>§ 1. De Regering voert een certificeringssysteem in voor installateurs HE voor kleine installaties.</p> <p>§ 2. Het certificeringssysteem is op de volgende principes gebaseerd :</p> <p>1°Er bestaan verschillende categorieën certificeringen. Die categorieën hebben ten minste betrekking op installateurs van ketels en kachels op biomassa, fotovoltaïsche zonne- of thermische systemen, ondiepe geothermische systemen en warmtepompen.</p> <p>2° De certificering is ondergeschikt aan het volgen van een opleiding en het slagen voor een examen erkend door een orgaan dat aangesteld is door de Regering.</p> <p>3° De certificering wordt afgeleverd voor een bepaalde duur en kan hernieuwd worden.</p>

<p>Ce document contient les modifications du CoBrACE qui ont été adoptées par le Parlement bruxellois 23 février 2024. Les modifications sont indiquées en suivi dans le texte.</p>	<p>Dit document bevat de wijzigingen van het BWLKE dat het Brussels Parlement op 23 februari 2024 heeft gestemd. De wijzigingen zijn in de tekst aangegeven.</p>
<p>§ 3. En exécution du § 1er et conformément au § 2, le Gouvernement arrête notamment :</p> <p>1° la procédure et les conditions d'octroi, de suspension, de retrait et de renouvellement de la certification;</p> <p>2° la procédure et les conditions d'octroi, de suspension et de retrait de la reconnaissance de la formation et de l'examen visés au § 2, 2°.</p> <p>§ 4. Le Gouvernement peut décider de charger un organisme de contrôle de qualité de vérifier la qualité des activités des installateurs SER, et d'en préciser les modalités de désignation et les missions.</p> <p>§5. Dans le cadre du système de certification visé au § 1er, le Gouvernement peut participer à une association sans but lucratif qui exercera principalement les missions suivantes :</p> <p>1° l'octroi, le renouvellement, la suspension et le retrait de la certification;</p> <p>2° l'octroi, la suspension et le retrait de la reconnaissance de la formation et de l'examen visés au § 2, 2° ;</p> <p>3° le contrôle de la qualité du travail exercé par les installateurs SER.</p> <p>§6. Les certificats délivrés par un autre Etat membre de l'Union européenne ou un Etat y assimilé, ou une autre Région conformément aux critères établis par la Directive 2009/28/CE, sont reconnus comme équivalents à ceux délivrés en vertu de la présente disposition.</p>	<p>§3. In uitvoering van § 1 en in overeenstemming met § 2, treft de Regering een besluit over met name :</p> <p>1° de procedure en de voorwaarden voor de toekenning, schorsing, intrekking en hernieuwing van de certificering;</p> <p>2° de procedure en de voorwaarden voor de toekenning, de schorsing en de intrekking van de erkenning van de opleiding en het examen zoals bedoeld in § 2, 2°.</p> <p>§4. De Regering kan beslissen om een kwaliteitscontroleorgaan te belasten met het controleren van de kwaliteit van de activiteiten van de installateurs HE en kan de modaliteiten voor de aanstelling alsook de opdrachten bepalen.</p> <p>§5. In het kader van het certificeringssysteem bedoeld in § 1, kan de Regering deelnemen in een vereniging zonder winstoogmerk die hoofdzakelijk zal instaan voor de volgende opdrachten :</p> <p>1° de toekenning, hernieuwing, schorsing en intrekking van de certificering;</p> <p>2° de toekenning, schorsing en intrekking van de erkenning van de opleiding en het examen zoals bedoeld in § 2, 2° ;</p> <p>3° een kwaliteitscontrole van het werk dat verricht werd door de installateurs HE.</p> <p>§6. De certificaten afgeleverd door een andere lidstaat van de Europese Unie of een ermee gelijkgestelde Staat of een ander Gewest in overeenstemming met de criteria vastgelegd in Richtlijn 2009/28/EG, zijn erkend als zijnde gelijkwaardig met de certificaten die krachtens deze bepaling worden afgeleverd.</p>
<p><b>CHAPITRE 2. - Audit énergétique obligatoire pour les grandes entreprises</b></p>	<p><b>HOOFDSTUK 2. Verplichte energieaudit voor de grote ondernemingen</b></p>
<p>Art. 2.5.7.</p> <p>§1er. Toute grande entreprise fait l'objet d'un audit énergétique pour le 31 décembre 2016 au plus tard, puis tous les quatre ans au minimum à partir du dernier audit énergétique.</p> <p>Pour l'application de la présente disposition, on entend par :</p>	<p>Art. 2.5.7.</p> <p>§1. Elke grote onderneming moet tegen uiterlijk 31 december 2016 het voorwerp uitmaken van een energieaudit en daarna minstens om de vier jaar na de laatste energieaudit.</p> <p>Voor de toepassing van deze bepaling wordt bedoeld met :</p>



Ce document contient les modifications du CoBrACE qui ont été adoptées par le Parlement bruxellois 23 février 2024. Les modifications sont indiquées en suivi dans le texte.

Dit document bevat de wijzigingen van het BWLKE dat het Brussels Parlement op 23 februari 2024 heeft gestemd. De wijzigingen zijn in de tekst aangegeven.

1° "grande entreprise" : toute entité, indépendamment de sa forme juridique, exerçant une activité économique au sens du droit européen, qui répond aux critères suivants :

- soit elle occupe au moins 250 personnes ;
- soit son chiffre d'affaires annuel excède 50 millions d'euros et le total de son bilan annuel excède 43 millions d'euros ;

2° " audit énergétique " : une procédure systématique visant à acquérir une connaissance adéquate des caractéristiques de consommation énergétique d'un bâtiment ou d'un groupe de bâtiments, d'une activité ou d'une installation industrielle ou commerciale ou de services privés ou publics, de déterminer et de quantifier les économies d'énergie qui peuvent être réalisées d'une façon rentable, et de rendre compte des résultats. ]2

Les audits énergétiques visés à l'alinéa premier sont effectués de manière indépendante et rentable par des auditeurs agréés conformément aux dispositions du chapitre 1er du présent titre. Ils répondent aux critères minimaux fixés dans l'annexe 2.3.

§ 2. Sont exemptées de l'obligation visée au § 1er :

- toute entreprise qui met en oeuvre un système de management de l'énergie ou de l'environnement certifié par un organisme indépendant conformément aux normes pertinentes adoptées par le Comité européen de normalisation, le Comité européen de normalisation électro- technique, l'Institut européen de normalisation des télécommunications ou par l'Organisation internationale de normalisation et mises à la disposition du public, pour autant que ce système prévoit un audit énergétique qui réponde aux critères minimaux fondés sur l'annexe 2.3; par " système de management de l'énergie ou de l'environnement ", il y a lieu d'entendre " un ensemble d'éléments en corrélation ou en interaction inclus dans un plan qui fixe un objectif d'efficacité énergétique et une stratégie pour atteindre cet objectif ";

1° "grote onderneming " : eender welke entiteit, ongeacht haar rechtsvorm, die een economische activiteit uitoefent in de betekenis van het Europees recht, die voldoet aan de volgende criteria :

- ofwel stelt ze ten minste 250 personen te werk ;
- ofwel heeft ze een omzet van meer dan 50 miljoen euro en een jaarlijks balanstotaal van meer dan 43 miljoen euro ;

2° " energieaudit " : een systematische procedure met als doel toereikende informatie te verzamelen omtrent het huidige energieverbruiksprofiel van een gebouw of groep gebouwen, van een industriële of commerciële activiteit of installatie of van private of publieke diensten, mogelijkheden voor kosteneffectieve energiebesparing te signaleren en te kwantificeren en verslag uit te brengen van de resultaten. ]2

De energieaudits die in het eerste lid worden beoogd, worden op een onafhankelijke en kostenefficiënte manier uitgevoerd door erkende auditeurs in overeenstemming met de bepalingen van hoofdstuk 1 van deze titel. Ze voldoen aan de in bijlage 2.3 vastgelegde minimumcriteria.

§ 2. Zijn vrijgesteld van de bij § 1 bedoelde verplichting :

- elke onderneming die een door een onafhankelijke organisatie gecertificeerd energie- of milieubeheersysteem implementeert in overeenstemming met de relevante normen, goedgekeurd door het Europees Comité voor Elektrotechnische Normalisatie, het Europees Instituut voor Telecommunicatienormen of de Internationale Organisatie voor Normalisatie en ter beschikking gesteld van het publiek, voor zover dat systeem in een energieaudit voorziet die aan de op bijlage 2.3 gebaseerde minimumcriteria voldoet; onder " energie- of milieubeheersysteem " moet " een reeks van onderling verband houdende of op elkaar inwerkende elementen van een plan waarin een energie-efficiëntiedoelstelling en een strategie om deze doelstelling te verwezenlijken, is vastgelegd " verstaan worden;

[ ... ]

Ce document contient les modifications du CoBrACE qui ont été adoptées par le Parlement bruxellois 23 février 2024. Les modifications sont indiquées en suivi dans le texte.	Dit document bevat de wijzigingen van het BWLKE dat het Brussels Parlement op 23 februari 2024 heeft gestemd. De wijzigingen zijn in de tekst aangegeven.
--	---

<p>[...]</p> <p>- toute entreprise ayant réalisé un audit dans le cadre d'une demande de permis d'environnement et à condition que l'audit soit valide au moment où la grande entreprise fait valoir cette exemption.</p>	<p>- elke onderneming die een audit heeft uitgevoerd in het kader van een aanvraag van milieuv vergunning en op voorwaarde dat de audit geldig is op het ogenblik waarop de grote onderneming deze vrijstelling doet gelden.</p>
<p><b><i>CHAPITRE 3 – Plan numérique durable et responsable <u>et obligations des centres de données</u></i></b></p>	<p><b><i>Hoofdstuk 3 - Duurzaam en verantwoord digitaal plan <u>en verplichtingen voor datacentra</u></i></b></p>
<p>Art. 2.5.8 Les opérateurs et les opérateurs broadcast visés dans l'ordonnance du 1er mars 2007 relative à la protection de l'environnement contre les éventuels effets nocifs et nuisances provoqués par les radiations non ionisantes et dont la liste est fixée par le Gouvernement sont tenus de mettre en oeuvre à la date fixée par le Gouvernement et au plus tard dans les deux ans de l'entrée en vigueur du présent article un " plan numérique durable et responsable " en vue de réduire la consommation énergétique et les émissions de gaz à effet de serre de leurs activités, notamment par une sensibilisation à la hausse de consommation des données mobiles. Le plan vise une durée de cinq ans et est renouvelé par périodes successives de cinq ans. Le plan est approuvé par Bruxelles Environnement avant sa mise en oeuvre. Le Gouvernement détermine les modalités d'élaboration et de mise en oeuvre de ce plan. Il établit notamment le contenu minimum du plan et ses modalités d'adoption, de modification et de renouvellement ainsi que les objectifs chiffrés que le plan doit viser. Le Gouvernement peut également étendre l'obligation de mettre en oeuvre un " plan numérique durable et responsable " à d'autres personnes morales. "</p>	<p>Art. 2.5.8 De operatoren en broadcast-operatoren naar wie wordt verwezen in de ordonnantie van 1 maart 2007 betreffende de bescherming van het leefmilieu tegen de eventuele schadelijke effecten en hinder van niet-ioniserende stralingen en van wie de lijst door de Regering vastgelegd is, zijn verplicht om op de door de Regering vastgelegde datum en uiterlijk binnen twee jaar na de inwerkingtreding van dit artikel een " duurzaam en verantwoord digitaal plan " op te stellen met het doel het energieverbruik en de broeikasgasemissies van hun activiteiten te verminderen, met name door het vergroten van het bewustzijn van het stijgende mobiele dataverbruik. Het plan bestrijkt een periode van vijf jaar en wordt daarna met een periode van telkens vijf jaar verlengd. Het plan wordt goedgekeurd door Leefmilieu Brussel voordat het wordt uitgevoerd. De Regering bepaalt de modaliteiten voor de opstelling en uitvoering van dit plan. Zij bepaalt met name de minimale inhoud van het plan en de modaliteiten van zijn goedkeuring, wijziging en hernieuwing, alsook de cijferdoelstellingen die het plan moet vooropstellen. De Regering kan de verplichting om een " duurzaam en verantwoord digitaal plan " op te stellen ook uitbreiden tot andere rechtspersonen. "</p>
<p><u>Art. 2.5.9.</u> <u>Les propriétaires et les exploitants d'un centre de données situé sur le territoire de la Région de Bruxelles-Capitale, ayant une demande de puissance informatique installée d'au moins 500kW, publient et communiquent chaque</u></p>	<p><u>Art. 2.5.9.</u> <u>De eigenaars en exploitanten van een datacentrum, met een geïnstalleerd IT-stroomverbruik van ten minste 500kW, dat zich op het grondgebied van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest bevindt, publiceren en</u></p>

Ce document contient les modifications du CoBrACE qui ont été adoptées par le Parlement bruxellois 23 février 2024. Les modifications sont indiquées en suivi dans le texte.	Dit document bevat de wijzigingen van het BWLKE dat het Brussels Parlement op 23 februari 2024 heeft gestemd. De wijzigingen zijn in de tekst aangegeven.
--	---

<p><u>année à Bruxelles Environnement au plus tard pour le 31 mars les données utiles à des fins de rapportage dans les conditions du Règlement Gouvernance ou à des fins statistiques, d'évaluation ou d'étude exigés en vertu de la réglementation européenne ou internationale.</u>  <u>Ces données utiles sont entre autres :</u>  <u>1° La consommation finale d'énergie ;</u>  <u>2° Des indicateurs de performance de durabilité.</u>  <u>Le Gouvernement spécifie la liste des données ainsi que les modalités de collecte.</u></p>	<p><u>delen elk jaar uiterlijk op 31 maart aan Leefmilieu Brussel de nuttige gegevens mee voor rapporteringsdoeleinden onder de voorwaarden van de Governance-verordening of voor statistische, evaluatie- of studiedoeleinden die vereist zijn krachtens Europese of internationale regelgeving.</u>  <u>Deze nuttige gegevens zijn onder meer</u>  <u>1° Het eindenergieverbruik ;</u>  <u>2° Duurzaamheidsprestatie-indicatoren.</u>  <u>De Regering specificeert de lijst van gegevens en de wijze van verzameling.</u></p>
<b>TITRE 6. - Infractions et sanctions</b>	<b>TITEL 6. - Overtredingen en sancties</b>
<b>CHAPITRE 1er. - Amendes administratives</b>	<b>HOOFDSTUK 1. - Administratieve boeten</b>
<p>Art. 2.6.1.</p> <p>Lorsqu'il ressort de la déclaration PEB que les exigences PEB visées à <del>l'article 2.2.3</del><u>l'article 2.2.3, §1</u> n'ont pas été respectées, Bruxelles Environnement impose au déclarant, jusqu'à cinq ans après l'introduction de la déclaration PEB, une amende administrative d'un montant de :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 60 euros par écart de 1 W/K dans le domaine de l'isolation thermique des éléments de construction, telle que définie au point 2.1.1 de l'annexe 2.4;</li> <li>- 60 euros par écart de 1 m2 dans le domaine du niveau K, tel que défini au point 2.1.2 de l'annexe 2.4;</li> <li>- <del>2,54,5</del> euros par écart de 1 kWh/an dans le domaine de l'énergie primaire totale telle que définie au <del>point 2.4</del> <u>point 2.2</u> de l'annexe 2.4;</li> <li>- <del>4</del> euros par écart de 1 m3/h dans le domaine des équipements de ventilation tels que définis au point 2.4 de l'annexe 2.4;</li> <li>- <del>0,48</del> euros par écart de 1.000 Kh par m3 dans le domaine du risque de surchauffe tel que défini au point 2.3 de l'annexe 2.4;</li> <li>- <del>2,54,5</del> euros par écart de 1 kWh/an dans le domaine du besoin net tel que défini au point 2.5 de l'annexe 2.4;</li> <li>- 125 à 25.000 euros en fonction de l'écart entre l'exigence PEB d'étanchéité à l'air et l'étanchéité à l'air mesurée;</li> <li>- 125 à 25.000 euros en fonction de la puissance des installations concernées et de l'écart entre</li> </ul>	<p>Art. 2.6.1.</p> <p>Wanneer uit de EPB-aangifte blijkt dat de EPB-eisen bedoeld in <del>artikel 2.2.3</del><u>artikel 2.2.3, §1</u> niet zijn nageleefd, legt Leefmilieu Brussel de aangever tot vijf jaar na de indiening van de EPB-aangifte een administratieve boete op voor een bedrag van :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 60 euro per afwijking van 1 W/K op het vlak van de thermische isolatie van de <del>constructie-elementen</del><u>constructiedelen</u>, zoals bepaald in punt 2.1.1 van bijlage 2.4;</li> <li>- 60 euro per afwijking van 1 m2 op het vlak van niveau K, zoals bepaald in punt 2.1.2 van bijlage 2.4;</li> <li>- <del>2,54,5</del> euro per afwijking van 1 kWh/jaar op het vlak van de totale primaire energie zoals bepaald in <del>punt 2.4</del> <u>punt 2.2</u> van bijlage 2.4;</li> <li>- 4 euro per afwijking van 1 m3/u op het vlak van de ventilatievoorzieningen zoals bepaald in punt 2.4 van bijlage 2.4;</li> <li>- 0,48 euro per afwijking van 1.000 Kh per m3 op het vlak van het risico op oververhitting zoals bepaald in punt 2.3 van bijlage 2.4;</li> <li>- <del>2,54,5</del> euro per afwijking van 1 kWh/jaar op het vlak van de nettobehoeftes zoals bepaald in punt 2.5 van bijlage 2.4;</li> <li>- 125 tot 25.000 euro naargelang de afwijking tussen de EPB-vereiste inzake luchtdichtheid en de gemeten luchtdichtheid;</li> <li>- 125 tot 25.000 euro in functie van het vermogen van de betrokken installaties en van het verschil tussen de EPB-eisen en de</li> </ul>

Ce document contient les modifications du CoBrACE qui ont été adoptées par le Parlement bruxellois 23 février 2024. Les modifications sont indiquées en suivi dans le texte.

Dit document bevat de wijzigingen van het BWLKE dat het Brussels Parlement op 23 februari 2024 heeft gestemd. De wijzigingen zijn in de tekst aangegeven.

les exigences PEB et la situation constatée pour ce qui concerne les autres exigences.

Une amende ne sera imposée que si l'amende administrative totale calculée en vertu du présent article s'élève à 125 euros au moins.

vastgestelde situatie voor wat de andere eisen betreft.

Er wordt slechts een boete opgelegd indien de totale berekende administratieve boete krachtens dit artikel ten minste 125 euro bedraagt.

Art. 2.6.1/1.

Lorsqu'il ressort du certificat PEB valide que les exigences PEB visées à l'article 2.2.3, §2, ne sont pas respectées, Bruxelles Environnement impose au titulaire du certificat PEB et le cas échéant à l'Association des copropriétaires, jusqu'à cinq ans après la date d'échéance fixée dans l'exigence PEB visée à l'article 2.2.3, §2, une amende administrative d'un montant de :

1° 60 euros par écart de 1 W/K dans le domaine de l'isolation thermique des éléments de construction, telle que définie au point 2.1.1 de l'annexe 2.4;

2° 4 euros par écart de 1 m<sup>3</sup>/h dans le domaine des équipements de ventilation tels que définis au point 2.4 de l'annexe 2.4;

3° 2,5 euros par écart de 1 kWh/an dans le domaine de l'énergie primaire totale telle que définie au point 2.2 de l'annexe 2.4;

4° 0,48 euros par écart de 1.000 Kh par m<sup>3</sup> dans le domaine du risque de surchauffe tel que défini au point 2.3 de l'annexe 2.4;

5° 2,5 euros par écart de 1 kWh/an dans le domaine du besoin net tel que défini au point 2.5 de l'annexe 2.4.

Une amende ne sera imposée que si l'amende administrative totale calculée en vertu du présent article s'élève à 125 euros au moins.

Pour les unités PEB rentrant dans la catégorie de bâtiment visée au point a) du point 5 de l'annexe 2.1 du présent Code :

1° Dans l'application des montants visés aux points 3° et 5° du premier alinéa, l'amende ne peut dépasser un montant calculé sur un écart de consommation d'énergie primaire ou de besoin net supérieur à 125 kWh/m<sup>2</sup> par an.

2° L'alinéa premier du présent article ne s'applique pas pour le respect de l'exigence PEB à atteindre dans les dix ans ou au plus tard en

Art. 2.6.1/1

Wanneer uit het EPB-certificaat blijkt dat de EPB-eisen bedoeld in artikel 2.2.3, §2 niet zijn nageleefd, legt Leefmilieu Brussel de houder van het EPB-certificaat en, in voorkomend geval, de vereniging van mede-eigenaars tot vijf jaar na de vervaldatum die is vastgesteld in de in artikel 2.2.3, §2 bedoelde EPB-eis een administratieve boete op voor een bedrag van :

1° 60 euro per afwijking van 1 W/K op het vlak van de thermische isolatie van de constructiedelen, zoals bepaald in punt 2.1.1 van bijlage 2.4;

2° 4 euro per afwijking van 1 m<sup>3</sup>/u op het vlak van de ventilatievoorzieningen zoals bepaald in punt 2.4 van bijlage 2.4;

3° 2,5 euro per afwijking van 1 kWh/jaar op het vlak van de totale primaire energie zoals bepaald in punt 2.2 van bijlage 2.4;

4° 0,48 euro per afwijking van 1.000 Kh per m<sup>3</sup> op het vlak van het risico op oververhitting zoals bepaald in punt 2.3 van bijlage 2.4;

5° 2,5 euro per afwijking van 1 kWh/jaar op het vlak van de nettobehoeftes zoals bepaald in punt 2.5 van bijlage 2.4.

Er wordt slechts een boete opgelegd indien de totale berekende administratieve boete krachtens dit artikel ten minste 125 euro bedraagt.

Voor de EPB-eenheden in de gebouwcategorie onder punt a) van het 5de punt van bijlage 2.1 van deze Code:

1° Bij de toepassing van de bedragen vermeld in het eerste lid, punten 3° en 5°, mag de boete niet hoger zijn dan een bedrag berekend op basis van een verschil in primaire energieverbruik of nettobehoeftes van meer dan 125kWh/m<sup>2</sup> per jaar.

2° Het eerste lid van dit artikel is niet van toepassing op de naleving van de binnen tien jaar

Ce document contient les modifications du CoBrACE qui ont été adoptées par le Parlement bruxellois 23 février 2024. Les modifications sont indiquées en suivi dans le texte.

Dit document bevat de wijzigingen van het BWLKE dat het Brussels Parlement op 23 februari 2024 heeft gestemd. De wijzigingen zijn in de tekst aangegeven.

2033 lorsque le certificat PEB répond aux conditions suivantes :

- a) il en ressort que l'exigence PEB est respectée ; et
- b) il a été établi après le 1<sup>er</sup> janvier 2017 ; et
- c) sa fin de validité a été déclarée pour une circonstance qui n'est pas liée au contrôle de sa qualité.

Bruxelles Environnement peut infliger l'amende administrative calculée conformément aux alinéas précédents, en distinguant la partie inférieure ou égale à la moitié du montant de cette amende qui est payée directement conformément à l'article 2.6.4 du présent Code et la partie de l'amende qui ne sera payée conformément à l'article 2.6.4 du présent Code qu'à défaut pour le contrevenant de s'être mis en tout ou en partie en conformité dans les cinq ans de la notification de la décision d'infliger l'amende administrative. La détermination du montant de la partie successive éventuelle de l'amende tient compte des actes et travaux déjà réalisés en vue de se mettre en conformité. Les parties du montant de l'amende sont distinguées en pourcentages déterminés en fonction du fait que le titulaire du droit réel supporte ou non les coûts énergétiques de l'unité PEB.

En cas d'amendes administratives, liés à des travaux énergétiques dépendant de la copropriété, seront exonérés de plein droit, et, le cas échéant, chacun pour sa part, les copropriétaires de bonne foi qui démontreront par toute voie de droit avoir mis tous les moyens en œuvre pour faire approuver par l'association de copropriétaires les travaux de rénovation énergétiques nécessaires à l'obtention du niveau de certificat PEB imposé. Chaque copropriétaire restera toutefois responsable de la part énergétique du niveau de certificat PEB pour les travaux énergétiques non liés à la copropriété et dépendant uniquement de sa partie privative.

of uiterlijk in 2033 te bereiken EPB-eis als het EPB-certificaat aan de volgende voorwaarden voldoet:

- a) het blijkt uit dat aan de EPB-eis is voldaan, en
- b) het is afgegeven na 1 januari 2017; en
- c) de vervaldatum is aangegeven om een reden die geen verband houdt met kwaliteitscontrole. Leefmilieu Brussel mag de administratieve boete, berekend overeenkomstig de voorgaande leden, opleggen en daarbij een onderscheid maken tussen het deel gelijk aan of minder dan de helft van het bedrag van deze boete dat rechtstreeks wordt betaald overeenkomstig artikel 2.6.4 van deze Code et het deel van de boete dat slechts zal worden betaald overeenkomstig artikel 2.6.4 van deze Code indien de overtreder nalaat de overtreding geheel of gedeeltelijk in conformiteit te stellen binnen vijf jaar na de kennisgeving van het besluit tot oplegging van de administratieve boete. Bij het vastleggen van het bedrag van het eventueel later deel van de boete wordt rekening gehouden met de handelingen en de werkzaamheden die reeds zijn verricht om in conformiteit te stellen. De delen van het boetebedrag worden verdeeld in percentages die bepaald worden volgens het feit of de houder van het zakelijk recht al dan niet de energiekosten van de EPB-eenheid draagt.

In het geval van administratieve boetes in verband met energiewerkzaamheden die samenhangen met het mede-eigendom zullen de mede-eigenaars die te goeder trouw handelen en die met alle rechtsmiddelen zullen aantonen dat ze alle nodige stappen hebben ondernomen om de energierenovatie werkzaamheden te laten goedkeuren door de vereniging van mede-eigenaars die nodig zijn om het vereiste niveau van het EPB-certificaat te verkrijgen, van rechtswege worden vrijgesteld, elk voor zijn eigen deel indien van toepassing. Elke mede-eigenaar zal echter verantwoordelijk blijven voor het energiegedeelte op het niveau van het EPB-certificaat voor de energiewerkzaamheden die niet gebonden zijn aan het mede-eigendom en die uitsluitend samenhangen met zijn privégedeelte.

Ce document contient les modifications du CoBrACE qui ont été adoptées par le Parlement bruxellois 23 février 2024. Les modifications sont indiquées en suivi dans le texte.	Dit document bevat de wijzigingen van het BWLKE dat het Brussels Parlement op 23 februari 2024 heeft gestemd. De wijzigingen zijn in de tekst aangegeven.
--	---

<p>Art. 2.6.2.</p> <p><u>Lorsqu'il s'agit d'installations techniques dont les activités ne sont pas classées en vertu de l'article 4 de l'Ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement et lorsqu'il ressort <del>Lorsqu'il ressort</del> du document établi à l'issue de l'entretien ou du contrôle visés à l'article 2.2.17 que les exigences PEB visées à l'article 2.2.15, autres que celles visées à l'article 2.6.5, g) n'ont pas été respectées, Bruxelles Environnement impose à la personne à qui il incombe de respecter ces exigences PEB pour l'installation technique concernée, jusqu'à cinq ans après <u>l'introduction la réception</u> du document, une <u>amende administrative</u> de 125 à 25.000 euros en fonction de la puissance des installations concernées et de l'écart entre ces exigences PEB et la situation constatée.</u></p> <p><u>Le Gouvernement peut préciser le montant par écart selon l'exigence et la puissance.</u></p>	<p>Art. 2.6.2.</p> <p><u>In het geval van technische installaties waarvan de activiteiten niet zijn ingedeeld onder artikel 4 van de Ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen en wanneer <del>Wanneer</del> het document opgemaakt na afloop van het onderhoud en de controle bedoeld in artikel 2.2.17 aan het licht brengt dat de EPB-eisen bedoeld in artikel 2.2.15 andere dan deze bedoeld in artikel 2.6.5, g), niet zijn nageleefd, legt Leefmilieu Brussel de persoon die deze EPB-eisen voor de betrokken technische installatie in acht moet nemen , tot vijf jaar na de <u>ontvangst indiening</u> van het document, een <u>administratieve boete</u> op van 125 tot 25.000 euro naargelang het vermogen van de betrokken installaties en van het verschil tussen deze EPB-eisen en de vastgestelde situatie.</u></p> <p><u>De Regering kan het bedrag per afwijking vaststellen naargelang de eis en het vermogen.</u></p>
<p><u>Art. 2.6.2/1</u></p> <p><u>Lorsqu'il s'agit d'installations techniques dont les activités ne sont pas classées en vertu de l'article 4 de l'Ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement et lorsqu'il ressort de la déclaration PEB, du certificat PEB ou du document établi à l'issue de l'entretien ou du contrôle visés à l'article 2.2.17, que les obligations visées à l'article 2.2.28 n'a pas été respectée, Bruxelles Environnement impose à la personne à qui il incombe de respecter ces obligations, jusqu'à cinq ans après ce constat, une amende administrative de 3000 euros à 125 000 euros par chaudière placée et en fonction de la puissance de celle-ci.</u></p> <p><u>Le Gouvernement peut préciser le montant de l'amende en fixant une tranche fixe selon la puissance nominale de la chaudière placée.</u></p>	<p><u>Art. 2.6.2/1</u></p> <p><u>In het geval van technische installaties waarvan de activiteiten niet zijn ingedeeld onder artikel 4 van de Ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen en wanneer uit de EPB-aangifte, uit het EPB-certificaat of het document opgemaakt na afloop van het onderhoud en de controle bedoeld in artikel 2.2.17, blijkt dat de in artikel 2.2.28 bedoelde verplichtingen niet zijn nageleefd, legt Leefmilieu Brussel de persoon die deze verplichtingen moet naleven, tot vijf jaar na deze vaststelling een administratieve boete op van 3.000 tot 125.000 euro per geplaatste ketel naargelang haar vermogen.</u></p> <p><u>De Regering kan het bedrag van de boete specificeren door een vaste bandbreedte vast te leggen naargelang het nominale vermogen van de geplaatste ketel.</u></p>
<p>Art. 2.6.3.</p> <p>Lorsqu'il ressort des rapports de l'organisme et du réviseur PLAGE visés à l'article 2.2.23, § 4,</p>	<p>Art. 2.6.3.</p> <p>Wanneer uit de in artikel 2.2.23, § 4, derde lid bedoelde verslagen van het orgaan en van de</p>

<p>Ce document contient les modifications du CoBrACE qui ont été adoptées par le Parlement bruxellois 23 février 2024. Les modifications sont indiquées en suivi dans le texte.</p>	<p>Dit document bevat de wijzigingen van het BWLKE dat het Brussels Parlement op 23 februari 2024 heeft gestemd. De wijzigingen zijn in de tekst aangegeven.</p>
---	--

<p>alinéa 3, que l'organisme reste en défaut d'atteindre l'objectif de réduction de consommation d'énergie déterminé conformément à l'article 2.2.23, § 3, Bruxelles Environnement impose à ce dernier, jusqu'à cinq ans après la réception des rapports précités, une amende administrative de 0,06 euro par kWh excédentaire en énergie primaire. Au premier janvier de chaque année, le montant de l'amende est adapté à l'indice des prix à la consommation du Royaume du mois de décembre qui précède.</p>	<p>PLAGE-revisor blijkt dat het orgaan de doelstelling van vermindering van het energieverbruik bepaald overeenkomstig artikel 2.2.23, § 3 niet behaalt, legt Leefmilieu Brussel dit orgaan, tot vijf jaar na de ontvangst van de bovenvermelde verslagen, een administratieve boete op van 0,06 euro per overtollige kWh in primaire energie. Op 1 januari van elk jaar, wordt het bedrag van de boete aangepast aan het indexcijfer der consumptieprijzen van het Koninkrijk van de maand december die eraan voorafgaat.</p>
<p>Art. 2.6.4.</p> <p>§1er. Sous réserve du § 2, les articles 45, alinéas 1er, 2, 4 et 6 ; 47, 49, 51 et 54, §§ 1er, 2 et 3 du Code de l'inspection, la prévention, la constatation et la répression des infractions en matière d'environnement et de la responsabilité environnementale sont applicables aux amendes visées au présent chapitre.</p> <p>§2. Par dérogation à l'article 45, alinéa 2, de ce code, l'amende est acquittée par versement au compte du Fonds relatif à la politique de l'énergie visé à l'article 2, 16°, de l'ordonnance du 12 décembre 1991 créant des fonds budgétaires et par dérogation à l'article 45, alinéa 6 de ce code la décision d'infliger une amende administrative n'est pas notifiée au Procureur du Roi.</p> <p>§3. Le paiement de l'amende administrative éteint la possibilité d'infliger une nouvelle amende pour le non-respect visé dans le document ou le constat sur la base duquel l'amende a été imposée.</p> <p>§4. Si un nouveau non-respect est constaté dans les trois ans à compter de la date du document visé aux articles 2.6.1, 2.6.2 ou 2.6.3, le montant de l'amende peut être doublé.</p> <p><u>§5. Dans le cadre du traitement des amendes administratives visées au présent chapitre, les</u></p>	<p>Art. 2.6.4.</p> <p>§ 1. Onder voorbehoud van § 2, zijn de artikelen 45, leden 1, 2, 4 en 6 ; 47, 49, 51 en 54, §§ 1, 2 en 3 van het Wetboek van inspectie, preventie, vaststelling en bestraffing van milieumisdrijven en milieuaansprakelijkheid van toepassing op de boeten bedoeld in dit hoofdstuk.</p> <p>§ 2. In afwijking van artikel 45, tweede lid van dat wetboek, wordt de geldboete gestort op het rekeningnummer van het Fonds inzake Energiebeleid bedoeld in artikel 2, 16° van de ordonnantie van 12 december 1991 houdende oprichting van begrotingsfondsen en in afwijking van artikel 45, zesde lid van dat wetboek de beslissing om een administratieve boete op te leggen wordt niet meegedeeld aan de Procureur des Konings.</p> <p>§ 3. De betaling van de administratieve boete maakt een einde aan de mogelijkheid om een nieuwe boete op te leggen voor het gebrek aan inachtneming zoals bedoeld in het document of de vaststelling op basis waarvan de boete werd opgelegd.</p> <p>§4. Wordt er opnieuw een geval van gebrek aan inachtneming vastgesteld binnen de drie jaar vanaf de datum van het document zoals bedoeld in de artikelen 2.6.1, 2.6.2 of 2.6.3, dan kan het bedrag van de boete worden verdubbeld.</p> <p><u>§5. In het kader van de verwerking van de administratieve boetes, zoals bedoeld in dit</u></p>

Ce document contient les modifications du CoBrACE qui ont été adoptées par le Parlement bruxellois 23 février 2024. Les modifications sont indiquées en suivi dans le texte.

Dit document bevat de wijzigingen van het BWLKE dat het Brussels Parlement op 23 februari 2024 heeft gestemd. De wijzigingen zijn in de tekst aangegeven.

données à caractère personnel peuvent être collectées et traitées par Bruxelles Environnement en vue de sanctionner le non-respect des obligations reprises aux fins précisées dans les dispositions des articles 2.2.3 à 2.2.17/1 et 2.2.28 du présent Code :

1° l'identité du contrevenant (nom, prénom, résidence principale) ;

2° le numéro d'identification du Registre national du contrevenant dans le cadre d'une autorisation de son utilisation dans le chef de Bruxelles Environnement au sens de l'article 8 de la loi du 8 août 1983 organisant un registre national des personnes physiques ;

3° l'identifiant parcellaire cadastral attribué conformément à l'article 10 de l'arrêté royal du 30 juillet 2018 relatif à la constitution et la mise à jour de la documentation cadastrale et fixant les modalités pour la délivrance des extraits cadastraux, et relatif à l'unité PEB ou au bâtiment concernés.

Ces données sont conservées jusqu'à l'échéance du délai de cinq ans prévu aux articles 2.6.1, 2.6.1/1 et 2.6.2. Dans le cas où un non-respect a été constaté, ces données sont conservées jusqu'à la fin du délai de trois ans prévu à l'article 2.6.4, §4 à compter du délai de cinq ans précité.

hoofdstuk, kunnen de persoonsgegevens door Leefmilieu Brussel worden verzameld en verwerkt om de niet-naleving van de in artikelen 2.2.3 tot en met 2.2.17/1 en 2.2.28 van deze Code hernomen verplichtingen te bestraffen :

1° de identiteit van de overtreder (naam, voornaam, hoofdverblijfplaats) ;

2° het identificatienummer van het Rijksregister van de overtreder in het kader van een gebruiksvergunning door Leefmilieu Brussel in de zin van artikel 8 van de wet van 8 augustus 1983 tot regeling van een Rijksregister van de natuurlijke personen;

3° de overeenkomstig artikel 10 van het koninklijk besluit van 30 juli 2018 betreffende het aanleggen en bijhouden van de kadastrale documentatie en tot vaststelling van de modaliteiten voor het afleveren van kadastrale uittreksels \_\_\_\_\_ toegekende \_\_\_\_\_ kadastrale perceelsidentificatie, en betreffende de betrokken EPB-eenheid of het betrokken gebouw.

Deze gegevens worden bewaard tot het einde van de in de artikelen 2.6.1, 2.6.1/1 en 2.6.2 bedoelde periode van vijf jaar. In geval van niet-naleving worden deze gegevens bewaard tot het einde van de in artikel 2.6.4, §4, bedoelde periode van drie jaar, vanaf de bovengenoemde periode van vijf jaar.

## CHAPITRE 2. - Sanctions pénales

## HOOFDSTUK 2. - Strafrechtelijke sancties

Art. 2.6.5.

Est puni de la peine prévue à l'article 31, § 1er, du Code de l'inspection, la prévention, la constatation et la répression des infractions en matière d'environnement et de la responsabilité environnementale, celui qui :

~~a) 1°~~ étant déclarant, omet de désigner un expert PEB conseiller-PEB conformément au prescrit de l'article 2.2.9, § 1er;

~~b) 2°~~ étant déclarant, omet de notifier le changement de déclarant, ~~de conseiller PEB~~ d'expert PEB ou de l'architecte conformément aux prescrits de l'article 2.2.9, § 2;

Art. 2.6.5.

Wordt gestraft met de straf voorzien in artikel 31, §1, van het Wetboek van inspectie, preventie, vaststelling en bestraffing van milieumisdrijven, en milieuaansprakelijkheid, hij die :

~~a) 1°~~ als aangever nalaat een ~~EPB-adviseur~~ EPB-deskundige aan te wijzen overeenkomstig het voorschrift van artikel 2.2.9, § 1;

~~b) 2°~~ als aangever nalaat de wijziging mee te delen van de aangever, ~~EPB-adviseur~~ EPB-deskundige of architect overeenkomstig de voorschriften van artikel 2.2.9, § 2;

~~3° e)~~ als aangever de kennisgeving van het begin van de werkzaamheden niet bezorgt



Ce document contient les modifications du CoBrACE qui ont été adoptées par le Parlement bruxellois 23 février 2024. Les modifications sont indiquées en suivi dans le texte.

Dit document bevat de wijzigingen van het BWLKE dat het Brussels Parlement op 23 februari 2024 heeft gestemd. De wijzigingen zijn in de tekst aangegeven.

~~e)3°~~ étant déclarant, ne transmet pas la notification de début des travaux conformément aux prescrits de l'article 2.2.8;

~~d)4°~~ étant architecte ou expert PEB, ne respecte pas les obligations imposées par l'article 2.2.10 ou arrêtées par le Gouvernement en vertu de l'article 2.2.10;

~~e)5°~~ étant déclarant, ne respecte pas les obligations imposées par l'article 2.2.9, § 4, l'article 2.2.10, §§ 1er et 5 et les obligations imposées en vertu de l'article 2.2.10, § 6;

~~f)6°~~ étant déclarant, reste en défaut de notifier la déclaration PEB à l'expiration du délai visé à l'article 2.2.11 étant architecte ou déclarant, ne notifie pas respectivement le fichier de calcul ou la déclaration PEB conformément aux prescrits de l'article 2.2.11;

~~g)7°~~ étant la personne à qui il incombe de respecter les obligations dans les conditions arrêtées par le Gouvernement en vertu de l'article 2.2.17, ne les respecte pas ou ne respecte pas les exigences fixées par le Gouvernement en vertu de l'article 2.2.15 pouvant entraîner des dangers ou nuisances pour l'environnement et la santé humaine;

~~h)8°~~ étant soumis à l'obligation imposée à l'article ~~2.2.14~~ 2.2.13, § 1er, 1° ne la respecte pas;

~~i)9°~~ étant soumis à l'obligation imposée à l'article ~~2.2.13~~~~2.2.14~~, § 1er, 2° ne la respecte pas;

~~j)10°~~ étant soumis à l'obligation imposée à l'article ~~2.2.13~~~~2.2.14~~, § 1er, 3° ne la respecte pas;

~~k)11°~~ étant soumis à l'obligation imposée à l'article ~~2.4.11~~, §1 ~~2.2.14~~, ~~§ 2~~ ne la respecte pas;

~~l)12°~~ étant déclarant, expert PEB ou architecte, établit une déclaration PEB non conforme au prescrit de l'article 2.2.11 ou non conforme à la réalité;

;

~~m)13°~~ étant soumis à agrément visé à l'article 2.5.1, exerce sans être agréé;

~~n)14°~~ étant déclarant, empêche ~~le conseiller~~ l'expert PEB ou l'organisme de contrôle de qualité d'exercer son droit d'accès libre au chantier conformément respectivement aux articles 2.2.9, § 3 et 2.5.4;

overeenkomstig de voorschriften van artikel 2.2.8;

~~4°d)~~ als architect of EPB-deskundige de verplichtingen waarin artikel 2.2.10 voorziet of die vastgelegd werden door de Regering krachtens artikel 2.2.10 niet nakomt;

~~5°e)~~ als aangever de verplichtingen opgelegd door artikel 2.2.9, § 4, artikel 2.2.10, §§ 1 en 5 en de krachtens artikel 2.2.10, §6 opgelegde verplichtingen niet nakomt;

~~6°f)~~ als aangever, na het verstrijken van de in artikel 2.2.11 bedoelde termijn in gebreke blijft de EPB-aangifte te bezorgen als architect of aangever respectievelijk het rekenbestand of de EPB-aangifte niet bezorgt overeenkomstig de voorschriften van artikel 2.2.11;

~~7°g)~~ als de persoon die de plicht heeft de verplichting volgens de voorwaarden vastgesteld door de Regering krachtens artikel 2.2.17 niet naleeft of de eisen niet in acht neemt die de Regering heeft vastgesteld krachtens artikel 2.2.15 wat aanleiding kan geven tot gevaren of hinder voor het milieu en de menselijke gezondheid;

~~8°h)~~ zijnde onderworpen aan de verplichting opgelegd in artikel ~~2.2.14~~2.2.13, §1, 1° deze niet naleeft;

~~9°i)~~ zijnde onderworpen aan de verplichting opgelegd in artikel ~~2.2.14~~2.2.13, §1, 2° deze niet naleeft;

~~10°j)~~ zijnde onderworpen aan de verplichting opgelegd in artikel ~~2.2.14~~2.2.13, §1, 3° deze niet naleeft;

~~11°k)~~ zijnde onderworpen aan de verplichting opgelegd in artikel ~~2.2.14~~, ~~§ 2~~4.11, §1 deze niet naleeft;

~~12°l)~~ als aangever, EPB-deskundige of architect een EPB-aangifte opmaakt die niet beantwoordt aan de voorschriften van artikel 2.2.11 of die niet beantwoordt aan de werkelijkheid;

~~13°m)~~ zijnde onderworpen aan de erkenning bedoeld in artikel 2.5.1. zonder erkenning werkt;

~~14°n)~~ als aangever de ~~EPB-adviseur~~EPB-deskundige of het kwaliteitscontroleorgaan belet zijn recht op vrije toegang tot de werf uit te oefenen overeenkomstig respectievelijk artikelen 2.2.9, § 3 en 2.5.4;

Ce document contient les modifications du CoBrACE qui ont été adoptées par le Parlement bruxellois 23 février 2024. Les modifications sont indiquées en suivi dans le texte.

Dit document bevat de wijzigingen van het BWLKE dat het Brussels Parlement op 23 februari 2024 heeft gestemd. De wijzigingen zijn in de tekst aangegeven.

15° étant expert PEB établit un certificat PEB non conforme à la réalité;  
16° étant architecte ou expert PEB, reste en défaut de notifier le fichier de calcul à l'expiration du délai visé à l'article 2.2.11 ;  
17° étant la personne à qui il incombe de respecter les exigences PEB fixées par le Gouvernement en vertu de l'article 2.2.15 lorsqu'il s'agit d'installations techniques dont les activités sont classées en vertu de l'article 4 de l'Ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement, ne les respecte pas ;  
18°) étant la personne à qui il incombe de respecter les exigences PEB fixées par le Gouvernement en vertu de l'article 2.2.15 lorsqu'il s'agit d'installations techniques dont les activités sont classées en vertu de l'article 4 de l'Ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement, ne transmet pas dans les formes et délais fixés par le Gouvernement en exécution de l'article 2.2.17, l'attestation qui démontre la mise en conformité ;  
19° ) étant titulaire d'un droit réel sur une unité PEB, ne dispose pas d'un certificat PEB valide conformément à l'article 2.2.4/2, §1 ;  
20° étant -la personne titulaire d'un droit réel ou d'un droit personnel de jouissance sur l'unité PEB ne respecte pas les obligations imposées par l'article 2.2.4/2, §2 ;  
21° étant l'association de copropriétaires, ne respecte pas les obligations imposées à l'article 2.2.4/3, §1 ;  
22° étant soumis à l'obligation imposée à l'article 2.4.11, §2 ne la respecte pas;  
23° étant soumis à l'obligation imposée à l'article 2.4.11, §3 ne la respecte pas;  
24° étant la personne à qui il incombe de respecter les obligations visées à l'article 2.2.28 lorsqu'il s'agit d'installations techniques dont les activités sont classées en vertu de l'article 4 de l'Ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement, ne les respecte pas ;

Art. 2.6.6.

Est puni de la peine prévue à l'article 31, § 1er, du Code de l'inspection, la prévention, la

15° als EPB-deskundige een EPB-certificaat opmaakt die niet beantwoordt aan de werkelijkheid;

16° als architect of EPB-deskundige na het verstrijken van de in artikel 2.2.11 bedoelde termijn in gebreke blijft het rekenbestand te bezorgen;

17° als verantwoordelijke voor de naleving van de door de Regering vastgestelde EPB-eisen krachtens artikel 2.2.15 , in het geval van technische installaties waarvan de activiteiten zijn ingedeeld krachtens artikel 4 van de Ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen, deze niet naleeft ;

18°) -als verantwoordelijke voor de naleving van de door de Regering vastgestelde EPB-eisen krachtens artikel 2.2.15 , in het geval van technische installaties waarvan de activiteiten zijn ingedeeld krachtens artikel 4 van de Ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen, in de vorm en binnen de termijnen die de Regering ingevolge artikel 2.2.17 heeft vastgelegd, het attest van conformiteitsstelling niet indient;

19° als titularis van een zakelijk recht op een EPB-eenheid over een geldig EPB-certificaat niet beschikt overeenkomstig artikel 2.2.4/2, §1;

20° als de persoon die een zakelijk recht of een persoonlijk genotsrecht op de EPB-eenheid heeft, de verplichtingen opgelegd door artikel 2.2.4/2, §2 niet naleeft;

21° als vereniging van mede-eigenaars de verplichtingen opgelegd in artikel 2.2.4/3,§1, niet naleeft;

22° zijnde onderworpen aan de verplichting opgelegd in artikel 2.4.11,§2, deze niet naleeft;

23° zijnde onderworpen aan de verplichting opgelegd in artikel 2.4.11,§3, deze niet naleeft;

24° als verantwoordelijke voor de naleving van de in artikel 2.2.28 beoogde verplichtingen, in het geval van technische installaties waarvan de activiteiten zijn ingedeeld krachtens artikel 4 van de Ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen, deze niet naleeft ;

Art. 2.6.6.

Wordt gestraft met de straf voorzien in artikel 31, § 1 van het Wetboek van inspectie,

Ce document contient les modifications du CoBrACE qui ont été adoptées par le Parlement bruxellois 23 février 2024. Les modifications sont indiquées en suivi dans le texte.

Dit document bevat de wijzigingen van het BWLKE dat het Brussels Parlement op 23 februari 2024 heeft gestemd. De wijzigingen zijn in de tekst aangegeven.

constatation et la répression des infractions en matière d'environnement et de la responsabilité environnementale :

a) l'organisme ou le pouvoir public visé à l'article 2.4.3 qui omet de désigner un coordinateur PLAGE conformément à l'article 2.2.23, § 1er, ou aux dispositions prises en vertu de l'article 2.2.23, § 1er;

b) l'organisme ou le pouvoir public visé à l'article 2.4.3 qui omet de communiquer le programme d'actions accompagné du rapport du réviseur PLAGE conformément à l'article 2.2.23, § 2 ou aux dispositions prises en vertu de l'article 3 2.2.23, § 3;

c) l'organisme ou le pouvoir public visé à l'article 2.4.3 qui omet de communiquer le rapport d'évaluation accompagné du rapport du réviseur PLAGE conformément à l'article 2.2.23, § 4 ou aux dispositions prises en vertu de l'article 2.2.23, § 4;

d) [...]

e) l'entreprise qui, étant soumise à l'obligation imposée à l'article 2.5.7, § 1er, ne la respecte pas.

f) les opérateurs, les opérateurs broadcast et les personnes morales qui, étant soumis à l'obligation imposée par ou en vertu de l'article 2.5.8, ne la respectent pas.

preventie, vaststelling en bestraffing van milieumisdrijven, en milieuaansprakelijkheid :

a) het orgaan of de in artikel 2.4.3 bedoelde overheid, die nalaat een PLAGE-coördinator aan te stellen overeenkomstig artikel 2.2.23, § 1 of de maatregelen genomen krachtens artikel 2.2.23, § 1;

b) het orgaan of de in artikel 2.4.3 bedoelde overheid, die nalaat het actieprogramma samen met het verslag van de PLAGE-revisor mee te delen overeenkomstig artikel 2.2.23, § 3 of de maatregelen genomen krachtens artikel 2.2.23, § 3;

c) het orgaan of de in artikel 2.4.3 bedoelde overheid, die nalaat het evaluatieverslag samen met het verslag van de PLAGE-revisor te bezorgen overeenkomstig artikel 2.2.23, § 4 of de maatregelen genomen krachtens artikel 2.2.23, § 4;

d) [...]

e) de onderneming die, zijnde onderworpen aan de verplichting opgelegd in artikel 2.5.7, § 1, deze niet nakomt.

f) de operatoren, broadcast-operatoren en rechtspersonen die, hoewel zij onderworpen zijn aan de verplichting die wordt opgelegd door of krachtens artikel 2.5.8, deze niet naleven.

Art. 2.6.7

Est puni de la peine prévue à l'article 31, § 1er, du Code de l'inspection, la prévention, la constatation et la répression des infractions en matière d'environnement et de la responsabilité environnementale :

a) L'entreprise visée à l'article 2.3.22 qui n'établit pas un diagnostic et un plan d'actions conformément aux dispositions prévues aux articles 2.3.23 et 2.3.24 et à leurs arrêtés d'exécution;

b) L'entreprise visée à l'article 2.3.22 qui ne complète pas un plan de déplacements d'entreprise incomplet conformément aux dispositions prévues à l'article 2.3.25 ;

c) L'entreprise visée à l'article 2.3.22 qui ne met pas en œuvre les actions obligatoires prévues à l'article 2.3.26 ;

Art. 2.6.7.

Wordt gestraft met de straf voorzien in artikel 31, §1 van het Wetboek van inspectie, preventie, vaststelling en bestraffing van milieumisdrijven, en milieuaansprakelijkheid:

a) Het bedrijf bedoeld in artikel 2.3.22 dat nalaat een diagnose en actieplan op te stellen volgens de bepalingen opgenomen in artikelen 2.3.23 en 2.3.24 en hun uitvoeringsbepalingen;

b) Het bedrijf bedoeld in artikel 2.3.22 dat een onvolledig bedrijfsvervoerplan niet aanvult volgens de bepalingen opgenomen in artikel 2.3.25;

c) Het bedrijf bedoeld in artikel 2.3.22 dat de verplichte acties voorzien in artikel 2.3.26 niet implementeert;

Ce document contient les modifications du CoBrACE qui ont été adoptées par le Parlement bruxellois 23 février 2024. Les modifications sont indiquées en suivi dans le texte.	Dit document bevat de wijzigingen van het BWLKE dat het Brussels Parlement op 23 februari 2024 heeft gestemd. De wijzigingen zijn in de tekst aangegeven.
--	---

<p><u>d) L'entreprise visée à l'article 2.3.22 qui ne procède pas à l'actualisation de son plan de déplacement conformément à l'article 2.3.27.</u></p> <p><u>e) L'entreprise visée à l'article 2.3.22 qui ne met pas fin à la défaillance constatée telle que déterminée selon les articles 2.3.28 et 2.3.29.</u></p>	<p><u>d) Het bedrijf bedoeld in artikel 2.3.22 dat zijn vervoerplan niet actualiseert volgens artikel 2.3.27.</u></p> <p><u>e) Het bedrijf bedoeld in artikel 2.3.22 dat geen eind stelt aan de vastgestelde tekortkoming zoals bepaald volgens artikelen 2.3.28 en 2.3.29.</u></p>
<b>ANNEXES au livre 2.</b>	<b>BIJLAGEN aan het boek 2</b>
<p><b>Art. N2.1. ANNEXE 2.1 - Cadre général pour le calcul de la performance énergétique des bâtiments</b></p> <p>1. La performance énergétique d'un bâtiment est déterminée sur la base de l'énergie effectivement consommée ou estimée annuellement et correspond à la consommation énergétique courante pour le chauffage des locaux, le refroidissement des locaux, la production d'eau chaude sanitaire, la ventilation, l'éclairage intégré et d'autres systèmes techniques de bâtiment.</p> <p>2. La performance énergétique d'un bâtiment est exprimée au moyen d'un indicateur numérique d'utilisation d'énergie primaire en kWh/(m<sup>2</sup>.an), pour les besoins tant de la certification de la performance énergétique que de la conformité aux exigences minimales en matière de performance énergétique. La méthode appliquée pour la détermination de la performance énergétique d'un bâtiment est transparente et ouverte à l'innovation.</p> <p><u>2/13.</u> Les besoins énergétiques liés au chauffage des locaux, au refroidissement des locaux, à la production d'eau chaude sanitaire, à la ventilation, à l'éclairage et à d'autres systèmes techniques de bâtiment sont calculés de manière à optimiser les niveaux de santé, de qualité de l'air intérieur et de confort. L'énergie primaire est calculée sur la base de facteurs d'énergie primaire associés à chaque transporteur d'énergie, tels que déterminés par le Gouvernement.</p>	<p><b>Art. N2.1. BIJLAGE 2.1 - Algemene kaderrichtsnoeren voor de berekening van de energieprestatie van de gebouwen</b></p> <p>1. De energieprestatie van een gebouw wordt bepaald op basis van het jaarlijkse effectieve of geraamde energieverbruik en geeft het normale energieverbruik weer voor ruimteverwarming, ruimtekoeling, warm water voor huishoudelijke doeleinden, ventilatie, ingebouwde verlichting en andere technische bouwsystemen.</p> <p>2. De energieprestatie van een gebouw wordt ten behoeve zowel van energieprestatiecertificering als conformiteit met de minimumeisen inzake energieprestatie wordt de energieprestatie van een gebouw uitgedrukt in een numerieke indicator van het primaire energieverbruik in kWh/(m<sup>2</sup> per jaar). De methode voor de bepaling van de energieprestatie van een gebouw is transparant en vatbaar voor innovatie.</p> <p><u>2/13.</u> De energiebehoeften voor ruimteverwarming, ruimtekoeling, warm water voor huishoudelijke doeleinden, ventilatie, verlichting en andere technische bouwsystemen worden berekend teneinde de normen inzake gezondheid, binnenluchtkwaliteit en comfort te optimaliseren. Primaire energie wordt berekend op basis van primaire-energie- of wegingsfactoren per energiedrager, zoals vastgesteld door de Regering.</p>

Ce document contient les modifications du CoBrACE qui ont été adoptées par le Parlement bruxellois 23 février 2024. Les modifications sont indiquées en suivi dans le texte.

Dit document bevat de wijzigingen van het BWLKE dat het Brussels Parlement op 23 februari 2024 heeft gestemd. De wijzigingen zijn in de tekst aangegeven.

3. La méthode de calcul sur la base de l'énergie estimée est déterminée en tenant au moins compte des éléments suivants :

a) les caractéristiques thermiques réelles suivantes du bâtiment, y compris ses subdivisions internes :

- i) capacité thermique;
- ii) isolation;
- iii) chauffage passif;
- iv) éléments de refroidissement;
- v) ponts thermiques;

b) les équipements de chauffage et approvisionnement en eau chaude, y compris leurs caractéristiques en matière d'isolation;

c) [...]

d) la ventilation naturelle et mécanique, et éventuellement l'étanchéité à l'air;

e) l'installation d'éclairage intégrée (principalement dans le secteur non résidentiel);

f) la conception, l'emplacement et l'orientation du bâtiment, y compris le climat extérieur;

g) les systèmes solaires passifs et la protection solaire;

h) les conditions climatiques intérieures, y compris le climat intérieur prévu;

i) les charges internes.

La méthode de calcul sur la base de l'énergie effectivement consommée annuellement tient au moins compte des éléments suivants :

a) la quantité d'énergie effectivement consommée par :

i) les équipements nécessaires à la régulation du climat intérieur pour le confort des personnes;

ii) les installations et équipements nécessaires à l'utilisation du bâtiment ;

b) des méthodes de mesure de consommation d'énergie adaptées au type d'énergie ;

c) de l'influence positive, s'il y a lieu :

i) des systèmes solaires actifs et autres systèmes de chauffage et de production d'électricité faisant appel aux énergies produites à partir de sources renouvelables ;

ii) de l'électricité produite par cogénération ;

iii) des systèmes de chauffage et de refroidissement urbains ou collectifs ;

d) des conditions temporelles applicables aux données de consommation ou de production ;

3. Bij de bepaling van de berekeningsmethode op basis van het geraamde energieverbruik worden ten minste de volgende aspecten in aanmerking genomen :

a) de volgende feitelijke thermische kenmerken van het gebouw, inclusief scheidingswanden :

- i) warmtecapaciteit;
- ii) isolatie;
- iii) passieve verwarming;
- iv) koelingselementen;
- v) koudebruggen;

b) verwarmingsinstallatie en warmwatervoorziening, met inbegrip van de isolatiekenmerken;

c) [...]

d) natuurlijke en mechanische ventilatie, wat ook luchtdichtheid kan omvatten;

e) ingebouwde lichtinstallatie (vooral buiten de woonsector);

f) ontwerp, plaatsing en plaatsbepaling van het gebouw, met inbegrip van het buitenklimaat;

g) passieve zonnepanelen en zonnewering;

h) de omstandigheden betreffende het binnenklimaat, inclusief het kunstmatig binnenklimaat;

i) interne belasting.

De berekeningsmethode op basis van de jaarlijkse effectief verbruikte energie houdt ten minste rekening met de volgende elementen :

a) de hoeveelheid effectief verbruikte energie door :

i) de uitrustingen nodig voor de regulering van het binnenklimaat met het oog op het comfort van de gebruikers ;

ii) de installaties en uitrustingen nodig voor het gebruik van het gebouw ;

b) methoden van meting van energieverbruik aangepast aan het type energie ;

c) de positieve invloed, indien daar reden toe is:

i) van de actieve zonnepanelen en andere systemen voor verwarming en elektriciteitsproductie die gebruik maken van de energie die wordt geproduceerd uit hernieuwbare bronnen ;

ii) van de elektriciteit geproduceerd door warmtekrachtkoppeling ;

Ce document contient les modifications du CoBrACE qui ont été adoptées par le Parlement bruxellois 23 février 2024. Les modifications sont indiquées en suivi dans le texte.

Dit document bevat de wijzigingen van het BWLKE dat het Brussels Parlement op 23 februari 2024 heeft gestemd. De wijzigingen zijn in de tekst aangegeven.

e) des facteurs d'interpolation/extrapolation, de normalisation et de conversion.

4. [...]

45. On tient compte dans le calcul, de l'influence positive des éléments suivants :

- a) l'exposition solaire locale, les systèmes solaires actifs et autres systèmes de chauffage et de production d'électricité faisant appel aux énergies produites à partir de sources renouvelables ;
- b) l'électricité produite par cogénération ;
- c) les systèmes de chauffage et de refroidissement urbains ou collectifs ;
- d) l'éclairage naturel.

5. Pour les besoins du calcul, les bâtiments peuvent être classés dans les catégories suivantes :

- a) habitations individuelles de différents types;
- b) résidentiel commun;
- c) bureaux;
- d) bâtiments d'enseignement;
- e) hôpitaux;
- f) hôtels et restaurants;
- g) installations sportives;
- h) bâtiments abritant des services de vente en gros et au détail;
- i) autres types de bâtiments consommateurs d'énergie.

6. Le Potentiel de réchauffement planétaire « PRP » est exprimée au moyen d'un indicateur numérique pour chaque étape du cycle de vie, exprimé en  $\text{kgCO}_2\text{eq}/(\text{m}^2\cdot\text{an})$  dont la moyenne est calculée pour une année d'une période d'étude de référence de 50 ans. La sélection des données, la définition des scénarios et les calculs sont effectués conformément à la norme EN 15978 (EN 15978:2011 Durabilité des travaux de construction. Évaluation de la performance environnementale des bâtiments. Méthode de calcul).

iii) van de stedelijke of collectieve verwarmings- en afkoelingsystemen ;  
d) de tijdelijke voorwaarden die toepasselijk zijn op de verbruiks- of productiegegevens ;  
e) de factoren van interpolatie/extrapolatie, normalisering en conversie.

4. [...]

45. Voor deze berekening, kunnen de gebouwen onderverdeeld worden in de volgende categorieën :

- a) eengezinswoningen van verschillende typen;
- b) gemeenschappelijk residentieel;
- c) kantoren;
- d) onderwijsgebouwen;
- e) ziekenhuizen;
- f) hotels en restaurants;
- g) sportvoorzieningen;
- h) groot- en kleinhandelsgebouwen;
- i) andere typen energieverbruikende gebouwen.

5. Bij de berekening wordt rekening gehouden met de positieve invloed van de volgende aspecten :

- a) plaatselijke blootstelling aan zonlicht, actieve zonnepanelen en andere verwarmings- en elektriciteitssystemen op basis van energie uit hernieuwbare bronnen ;
- b) elektriciteit geproduceerd door middel van warmtekrachtkoppeling ;
- c) stadsverwarmings- en stadskoelingsystemen of blokverwarmings- en blokkoelingsystemen ;
- d) natuurlijk licht.

6. Het aardopwarmingsvermogen (GWP) wordt uitgedrukt als een numerieke indicator voor elke levenscyclusfase, uitgedrukt in  $\text{kgCO}_2\text{eq}/(\text{m}^2\cdot\text{jaar})$  waarvan het gemiddelde wordt berekend over één jaar van een 50-jarige basisstudieperiode. De gegevensselectie, de scenario-bepaling en de berekeningen worden uitgevoerd in overeenstemming met EN 15978 (EN 15978:2011 Sustainability assessment of construction works – Assessment of environmental performance of buildings – Calculation method).

Ce document contient les modifications du CoBrACE qui ont été adoptées par le Parlement bruxellois 23 février 2024. Les modifications sont indiquées en suivi dans le texte.

Dit document bevat de wijzigingen van het BWLKE dat het Brussels Parlement op 23 februari 2024 heeft gestemd. De wijzigingen zijn in de tekst aangegeven.

~~Art. N2.2. ANNEXE 2.2. — Exigences en matière d'efficacité énergétique pour l'acquisition et la location de bâtiments par les pouvoirs publics régionaux~~

~~Exigences en matière d'efficacité énergétique pour l'acquisition et la location de bâtiments par les pouvoirs publics régionaux.~~

~~Les pouvoirs publics régionaux veillent, dans la mesure où cela est compatible avec l'efficacité par rapport au coût, la faisabilité économique, la durabilité au sens large, l'adéquation technique et un niveau de concurrence suffisant, à n'acheter, ou à ne reprendre en location au titre de nouveaux contrats, que des bâtiments dont la performance énergétique est exemplaire par rapport à la performance énergétique moyenne des unités PEB de la catégorie " Bureaux " visée au point 5, c), de l'annexe 2.1 du présent code. Le Gouvernement désigne la classe énergétique minimale à laquelle un bâtiment doit appartenir pour répondre à cette exigence, en se fondant sur les classes énergétiques qu'il a fixées en exécution de l'article 2.2.12, § 3, du présent code.~~

~~— Par dérogation à l'alinéa premier, les pouvoirs publics régionaux peuvent acheter ou reprendre en location au titre de nouveaux contrats des bâtiments qui ne répondent pas à cette exigence lorsque :~~

- ~~a) l'achat ou la location a pour objet soit une rénovation simple ou lourde permettant au bâtiment d'atteindre une performance énergétique correspondant au moins à la classe énergétique pour unité tertiaire désignée par le Gouvernement conformément à l'alinéa premier, soit une démolition totale du bâtiment;~~
- ~~b) les pouvoirs publics régionaux revendent le bâtiment sans l'utiliser à leurs propres fins;~~
- ~~c) ou l'achat vise à préserver un bâtiment classé, un bâtiment inscrit sur la liste de sauvegarde, un bâtiment faisant partie d'un site ou d'un ensemble classé ou inscrit sur la liste de sauvegarde, conformément aux dispositions du Titre V " De la protection du patrimoine immobilier du Code Bruxellois de l'Aménagement du Territoire (COBAT) ".~~

~~Art. N2.2. Bijlage 2.2. — Eisen inzake energie-efficiëntie voor het aankopen en het huren van gebouwen door de gewestelijke overheden~~

~~Voor zover dit in overeenstemming is met de kosteneffectiviteit, de economische haalbaarheid, de duurzaamheid in een breder verband, de technische geschiktheid, alsmede met de aanwezigheid van voldoende concurrentie, zorgen de gewestelijke overheden ervoor dat er uitsluitend gebouwen aangekocht worden of dat er alleen nieuwe huurovereenkomsten gesloten worden voor gebouwen waarvan de energieprestatie voorbeeldig genoemd kan worden in vergelijking met de gemiddelde energieprestatie van de EPB-eenheden van de categorie " Kantoren " zoals bedoeld in punt 5, c), van de bijlage 2.1 van het huidige wetboek. De Regering bepaalt de minimale energieklassse waartoe een gebouw dient te behoren om aan deze eis te voldoen door zich hiervoor te baseren op de energieklassen die zijn vastgelegd in uitvoering van artikel 2.2.12, § 3 van het huidige wetboek.~~

~~In afwijking van de eerste alinea kunnen de gewestelijke overheden gebouwen aankopen of nieuwe huurovereenkomsten sluiten voor gebouwen die niet aan deze eis voldoen, als :~~

- ~~— a) de aankoop of huur hetzij een eenvoudige of zware renovatie tot doel heeft, waardoor het gebouw een energieprestatie zou kunnen behalen die minstens overeenstemt met de door de Regering opgegeven energieklassse voor een tertiaire eenheid in overeenstemming met de eerste alinea, hetzij een volledige afbraak van het gebouw beoogt;~~
- ~~— b) de gewestelijke overheden het gebouw weer verkopen zonder het voor hun eigen doeleinden te gebruiken;~~
- ~~— c) of de aankoop tot doel heeft om een beschermd gebouw, een op de bewaarlijst ingeschreven gebouw, een gebouw dat deel uitmaakt van een beschermd(e) of op de bewaarlijst ingeschreven site of geheel te vrijwaren, in overeenstemming met de bepalingen van Titel V " Bescherming van het~~

<p>Ce document contient les modifications du CoBrACE qui ont été adoptées par le Parlement bruxellois 23 février 2024. Les modifications sont indiquées en suivi dans le texte.</p>	<p>Dit document bevat de wijzigingen van het BWLKE dat het Brussels Parlement op 23 februari 2024 heeft gestemd. De wijzigingen zijn in de tekst aangegeven.</p>
---	--

<p><del>La conformité avec le niveau de performance énergétique exigé est vérifiée au moyen des certificats PEB</del></p>	<p><del>onroerende erfgoed " van het " Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (BWRO) ". —De overeenstemming met het vereiste energieprestatieniveau wordt nagegaan aan de hand van de EPB-certificaten.</del></p>
<p><b>Art. N2.3. ANNEXE 2.3. - Critères minimaux pour les audits énergétiques visés à l'article 2.5.7, y compris ceux menés dans le cadre de systèmes de management de l'énergie</b></p>	<p><b>Art. N2.3. Bijlage 2.3. - Minimumcriteria voor de energieaudits bedoeld bij artikel 2.5.7, met inbegrip van die welke in het kader van energiebeheersystemen worden uitgevoerd</b></p>
<p><b><u>ANNEXE 2.4. - Détermination des amendes administratives visées aux articles 2.6.1 et 2.6.1/1.</u></b></p> <p><u>Définitions</u>  <u>Pour l'application de la présente annexe, on entend par :</u></p> <p><u>1° élément de construction : un élément de paroi avec des propriétés homogènes en ce qui concerne le coefficient de transmission thermique;</u>  <u>2° coefficient de transmission thermique (ou valeur U) : la transmission de chaleur à travers un élément de construction par unité de temps, par unité de surface et par unité de différence de température entre les volumes ambiants des deux côtés de l'élément;</u>  <u>3° niveau K : le niveau d'isolation thermique globale tel que fixé par le Gouvernement;</u>  <u>4° consommation d'énergie primaire annuelle totale (ou <math>E_{consommation}</math> d'énergie primaire annuelle caractéristique) : la consommation d'énergie annuelle déterminée par convention d'une unité PEB, exprimée en équivalents d'énergie primaire;</u>  <u>5° débit de ventilation : la quantité d'air qui s'écoule dans une installation de ventilation en fonction de certaines circonstances par unité de temps;</u>  <u>6° étanchéité à l'air : taux de renouvellement d'air sous l'effet des infiltrations et exfiltrations;</u>  <u>7° besoin net : le besoin net en énergie d'une unité PEB pour le chauffage ou le refroidissement, déterminé par convention ;</u>  <u>8° déclaré(e) : la valeur déclarée dans la déclaration PEB ou au certificat PEB.</u></p> <p><u>Amendes administratives</u></p>	<p><b><u>BIJLAGE 2.4. - Bepaling van de administratieve boetes bedoeld in artikelen 2.6.1 en 2.6.1/1.</u></b></p> <p><u>Definities</u>  <u>Voor de toepassing van deze bijlage, wordt verstaan onder :</u></p> <p><u>1° constructiedeel : een wandonderdeel met homogene eigenschappen wat de warmtedoorgangscoefficiënt betreft;</u>  <u>2° warmtedoorgangscoefficiënt (of U-waarde) : de warmtedoorgang door een constructieonderdeel per eenheid van oppervlakte, eenheid van tijd en eenheid van temperatuurverschil tussen de omgevingen aan beide zijden van het deel;</u>  <u>3° K-peil : het peil van de globale warmte-isolatie zoals gedefinieerd door de Regering;</u>  <u>4° totale jaarlijks primair energieverbruik (of <math>E_{karakteristiek}</math> jaarlijks primair energieverbruik) : het conventioneel bepaalde jaarlijkse energieverbruik van een gebouw, uitgedrukt in primaire energie-equivalenten;</u>  <u>5° ventilatiedebiet : de hoeveelheid lucht die onder bepaalde omstandigheden per tijdseenheid door een ventilatievoorziening stroomt;</u>  <u>6° luchtdichtheid : percentage luchtverversing als gevolg van luchtaanvoer en luchtafvoer;</u>  <u>7° nettobehefte: de nettobehefte aan energie van een EPB-eenheid voor verwarming of koeling, bepaald via conventie;</u>  <u>8° verklaard: de verklaarde waarde in de EPB-aangifte of in het certificaat.</u></p> <p><u>Administratieve boetes</u></p> <p>—</p>



Ce document contient les modifications du CoBrACE qui ont été adoptées par le Parlement bruxellois 23 février 2024. Les modifications sont indiquées en suivi dans le texte.

Dit document bevat de wijzigingen van het BWLKE dat het Brussels Parlement op 23 februari 2024 heeft gestemd. De wijzigingen zijn in de tekst aangegeven.

## 2.1. Différence en cas de non-conformité avec les exigences PEB au niveau de l'isolation thermique

### 2.1.1. Différence au niveau de l'isolation thermique des éléments de construction

Si le coefficient de transmission thermique déclaré d'un élément de construction dépasse la valeur maximale autorisée, tout en tenant compte des règles d'exception qui s'appliquent éventuellement, la différence correspondante pour cet élément de construction, exprimée en W/K s'élève à :

$$(U_{\text{déclarée}} - U_{\text{exigence}}) \times A_{\text{déclarée}}$$

où  $U_{\text{déclarée}}$  est la valeur déclarée du coefficient de transmission thermique de l'élément de construction concerné, en W/m<sup>2</sup>K;

$U_{\text{exigence}}$  est la valeur maximale autorisée du coefficient de transmission thermique de l'élément de construction concerné, en W/m<sup>2</sup>K;

$A_{\text{déclarée}}$  est la superficie déclarée de l'élément de construction concerné, exprimée en m<sup>2</sup>.

Si le coefficient de résistance thermique déclaré d'un élément de construction est plus petit que la valeur maximale autorisée, tout en tenant compte des règles d'exception qui s'appliquent éventuellement, la différence correspondante pour cet élément de construction, exprimée en W/K s'élève à :

$$(1/R_{\text{déclarée}} - 1/R_{\text{exigence}}) \times A_{\text{déclarée}}$$

où  $R_{\text{déclarée}}$  est la valeur déclarée du coefficient de résistance thermique de l'élément de construction concerné, en m<sup>2</sup>K/W;

$R_{\text{exigence}}$  est la valeur maximale autorisée du coefficient de résistance thermique de l'élément de construction concerné, en m<sup>2</sup>K/W;

$A_{\text{déclarée}}$  est la superficie déclarée de l'élément de construction concerné, exprimée en m<sup>2</sup>.

### 2.1.2. Différence au niveau de l'isolation thermique globale (niveau K)

S'il est indiqué dans la déclaration PEB qu'il n'est pas satisfait à une ou plusieurs exigences en rapport avec le niveau K, la différence correspondante au niveau de l'isolation thermique, exprimée en m<sup>2</sup>, est déterminée de la manière suivante pour chaque dépassement :

$$0.01 (K_{\text{déclaration}} - K_{\text{exigence}}) A_{\text{déclaration}}$$

## 2.1. Afwijking bij niet-conformiteit met de EPB-eisen op het vlak van de thermische isolatie

### 2.1.1. Afwijking op het vlak van de thermische isolatie van de constructiedelen

Indien de verklaarde warmtedoorgangscoefficiënt van een constructiedeel de maximaal toegestane waarde overschrijdt, rekening houdend met eventueel van toepassing zijnde uitzonderingsregels, bedraagt de overeenkomstige afwijking voor dat constructiedeel, uitgedrukt in W/K :

$$(U_{\text{verklaard}} - U_{\text{eis}}) \times A_{\text{verklaard}}$$

waarin  $U_{\text{verklaard}}$  is de verklaarde waarde van de warmtedoorgangscoefficiënt van het betreffende constructiedeel, in W/m<sup>2</sup>K;

$U_{\text{eis}}$  de maximaal toegestane waarde van de warmtedoorgangscoefficiënt van het betreffende constructiedeel, in W/m<sup>2</sup>K;

$A_{\text{verklaard}}$  is de verklaarde oppervlakte van het betreffende constructiedeel, uitgedrukt in m<sup>2</sup>.

Indien de verklaarde warmtedoorgangscoefficiënt van een constructiedeel de maximaal toegestane waarde niet bereikt, rekening houdend met eventueel van toepassing zijnde uitzonderingsregels, dan bedraagt de overeenkomstige afwijking voor dat constructiedeel, uitgedrukt in W/K :

$$(1/R_{\text{verklaard}} - 1/R_{\text{eis}}) \times A_{\text{verklaard}}$$

waarin  $R_{\text{verklaard}}$  is de verklaarde waarde van de warmteweerstandscoefficiënt van het betreffende constructiedeel, in m<sup>2</sup>K/W;

$R_{\text{eis}}$  de maximaal toegestane waarde van de warmteweerstandscoefficiënt van het betreffende constructiedeel, in m<sup>2</sup>K/W;

$A_{\text{verklaard}}$  is de verklaarde oppervlakte van het betreffende constructiedeel, uitgedrukt in m<sup>2</sup>.

### 2.1.2. Afwijking op het vlak van de globale thermische isolatie (K-peil)

Indien in de EPB-aangifte wordt opgegeven dat niet voldaan is aan één of meerdere eisen i.v.m. het K-peil, dan wordt voor elke overschrijding de overeenkomstige afwijking op het vlak van thermische isolatie, uitgedrukt in m<sup>2</sup>, als volgt bepaald :

Ce document contient les modifications du CoBrACE qui ont été adoptées par le Parlement bruxellois 23 février 2024. Les modifications sont indiquées en suivi dans le texte.

Dit document bevat de wijzigingen van het BWLKE dat het Brussels Parlement op 23 februari 2024 heeft gestemd. De wijzigingen zijn in de tekst aangegeven.

où

$K_{\text{déclaration}}$  est la valeur mentionnée dans la déclaration PEB du niveau K;

$K_{\text{exigence}}$  est la valeur maximale autorisée du niveau K pour l'affectation concernée;

$AT_{\text{déclaration}}$  est la superficie de la surface de déperdition thermique mentionnée dans la déclaration PEB de l'affectation concernée, en  $m^2$ .

### 2.2. Différence en cas de non-conformité avec les exigences PEB au niveau de la consommation énergétique totale

S'il est déclaré qu'il n'est pas satisfait à une ou plusieurs exigences en rapport avec la consommation d'énergie primaire totale, la différence correspondante, exprimée en kWh/an, est déterminée de la manière suivante :

$$\frac{E_{\text{consommation d'énergie primaire annuelle déclarée}} - E_{\text{consommation d'énergie primaire annuelle dans l'exigence}}}{A_{\text{déclarée}}}$$

où

$E_{\text{consommation d'énergie primaire annuelle déclarée}}$  est la déclarée de la consommation d'énergie primaire annuelle, en kWh/m<sup>2</sup>.an ;

$E_{\text{consommation d'énergie primaire annuelle dans l'exigence}}$  est la valeur maximale autorisée de la consommation d'énergie primaire annuelle pour l'unité concernée, en kWh/m<sup>2</sup>.an.

$A_{\text{déclarée}}$  est la valeur déclarée de la superficie de l'unité PEB en  $m^2$ .

### 2.3. Différence en cas de non-conformité avec les exigences PEB au niveau du risque de surchauffe

S'il est déclaré qu'il n'est pas satisfait à une ou plusieurs exigences en rapport avec le risque de surchauffe, la différence correspondante au niveau du risque de surchauffe, exprimée en Khm<sup>3</sup>, est déterminée de la manière suivante pour chaque dépassement :

$$\frac{(I_{\text{surchauffe déclarée}} - I_{\text{surchauffe dans l'exigence}}) \cdot V_{\text{déclaré}}}{I_{\text{surchauffe déclarée}}}$$
 où  $I_{\text{surchauffe déclarée}}$  est la valeur déclarée de l'indicateur de surchauffe, en Kh;

$I_{\text{surchauffe dans l'exigence}}$  est la valeur maximale autorisée de l'indicateur de surchauffe, en Kh;

$V_{\text{déclaré}}$  est la valeur déclarée du volume de l'unité PEB pour laquelle l'évaluation du risque de surchauffe a été effectuée, en m<sup>3</sup>.

$0.01 \frac{(K_{\text{aangifte}} - K_{\text{eis}})}{AT_{\text{aangifte}}}$  waarin

$K_{\text{aangifte}}$  de in de EPB-aangifte vermelde waarde van het K-peil;

$K_{\text{eis}}$  de maximaal toegestane waarde van het K-peil voor de betreffende bestemming;

$AT_{\text{aangifte}}$  de in de EPB-aangifte vermelde warmteverliesoppervlakte van de betreffende bestemming, in  $m^2$ .

### 2.2. Afwijking bij niet-conformiteit met de EPB-eisen op het vlak van de totale primaire energieverbruik

Indien verklaard wordt dat niet voldaan is aan één of meerdere eisen in verband met het totale energie verbruik, dan wordt de overeenkomstige afwijking, uitgedrukt in kWu/jaar, als volgt bepaald :

$$\frac{E_{\text{jaarlijks primair energieverbruik aangifte}} - E_{\text{jaarlijks primair energieverbruik eis}}}{A_{\text{aangifte}}}$$
 waarin

$E_{\text{jaarlijks primair energieverbruik verklaard}}$  is de verklaarde waarde van het jaarlijks primair energieverbruik, in kWu/m<sup>2</sup>.jaar ;

$E_{\text{jaarlijks primair energieverbruik eis}}$  is de maximaal toegestane waarde van het jaarlijks primair energieverbruik van de betreffende eenheid, in kWu/m<sup>2</sup>.jaar.

$A_{\text{verklaard}}$  is de verklaarde waarde voor de oppervlakte van de EPB-eenheid, uitgedrukt in  $m^2$ .

### 2.3. Afwijking bij niet-conformiteit met de EPB-eisen op het vlak van het risico op oververhitting

Indien verklaard wordt dat niet voldaan is aan één of meerdere eisen in verband met het risico op oververhitting, dan wordt voor elke overschrijding de overeenkomstige afwijking op het vlak van het risico op oververhitting, uitgedrukt in Khm<sup>3</sup>, als volgt bepaald :

$$\frac{(I_{\text{oververhitting verklaard}} - I_{\text{oververhitting eis}}) \cdot V_{\text{verklaard}}}{I_{\text{oververhitting verklaard}}}$$
 waarin

$I_{\text{oververhitting verklaard}}$  is de verklaarde waarde van de indicator voor oververhitting, in Kh;

$I_{\text{oververhitting eis}}$  de maximaal toegestane waarde van de indicator voor oververhitting, in Kh;

$V_{\text{verklaard}}$  is de verklaarde waarde van het volume van het gebouwdeel waarvoor de evaluatie van het risico op oververhitting gebeurd is, in m<sup>3</sup>.

Ce document contient les modifications du CoBrACE qui ont été adoptées par le Parlement bruxellois 23 février 2024. Les modifications sont indiquées en suivi dans le texte.

Dit document bevat de wijzigingen van het BWLKE dat het Brussels Parlement op 23 februari 2024 heeft gestemd. De wijzigingen zijn in de tekst aangegeven.

## 2.4. Différence en cas de non-conformité avec les exigences PEB au niveau de la ventilation

### 2.4.1. Dispositifs d'alimentation

S'il est déclaré que le débit total d'alimentation d'un espace est inférieur à la valeur minimale exigée pour cet espace, la différence correspondante pour l'alimentation dans cet espace, exprimée en m<sup>3</sup>/h, est déterminée de la manière suivante :

$$\underline{V_{\text{alimentation min exigence}} - V_{\text{alimentation déclaré}}}$$

S'il est déclaré que le débit de ventilation total dans un espace est supérieur à la valeur maximale exigée pour cet espace, la différence correspondante pour l'alimentation dans cet espace, exprimée en m<sup>3</sup>/h, est déterminée de la manière suivante :

$\frac{V_{\text{alimentation déclaré}} - V_{\text{alimentation max, exigence}}}{V_{\text{alimentation min exigence}}}$  où est le débit d'alimentation minimal imposé pour cet espace, en m<sup>3</sup>/h;

$V_{\text{alimentation déclaré}}$  est le débit d'alimentation total déclaré pour cet espace, déterminé tel que décrit ci-dessous, en m<sup>3</sup>/h;

$V_{\text{alimentation max, exigence}}$  est le débit d'alimentation maximal imposé pour cet espace, en m<sup>3</sup>/h.

Les règles suivantes sont d'application pour la détermination du débit d'alimentation total dans un espace.

Il est fait une sommation sur tous les dispositifs d'alimentation présents dans cet espace.

Si le débit d'alimentation doit être réalisé avec de l'air neuf, on n'effectuera la sommation que sur les ouvertures d'alimentation qui amènent de l'air neuf.

Si les caractéristiques d'une ouverture d'alimentation ne satisfont pas aux exigences, le débit d'alimentation de cette ouverture est considéré comme nul.

Le débit des dispositifs de transfert réglables n'est pas pris en compte.

Le débit pour une fente en dessous d'une porte, en m<sup>3</sup>/h, est calculé comme suit :

$3600 \cdot A_{\text{fente déclaré}}$  pour une différence de pression de 2 Pa

$8000 \cdot A_{\text{fente déclaré}}$  pour une différence de pression de 10 Pa où  $A_{\text{fente déclaré}}$  est la section de la fente déclarée, en m<sup>2</sup>.

Si pour un espace à destination résidentielle, l'évacuation directement vers l'extérieur est imposée, on ne prend en compte que les

## 2.4. Afwijking bij niet-conformiteit met de EPB-eisen op het vlak van de ventilatie

### 2.4.1. Regelbare toevoeropeningen

Indien wordt verklaard dat het totale toevoerdebiet van een ruimte kleiner is dan de geëiste minimumwaarde voor die ruimte, dan wordt de overeenkomstige afwijking voor de toevoer in die ruimte, uitgedrukt in m<sup>3</sup>/h, als volgt bepaald :

$$\underline{V_{\text{min. toevoereis}} - V_{\text{toevoer verklaard}}}$$

Indien verklaard wordt dat het totale ventilatiedebiet in een ruimte groter is dan de geëiste maximumwaarde voor die ruimte, dan wordt de overeenkomstige afwijking voor de toevoer in die ruimte, uitgedrukt in m<sup>3</sup>/h, als volgt bepaald :

$\frac{V_{\text{toevoer verklaard}} - V_{\text{max. toevoereis}}}{V_{\text{min. toevoereis}}}$  waarin

$V_{\text{min. toevoereis}}$  het opgelegde minimaal toevoerdebiet voor die ruimte, in m<sup>3</sup>/h;

$V_{\text{toevoer verklaard}}$  het verklaarde totaal toevoerdebiet voor die ruimte, bepaald zoals hierna beschreven, in m<sup>3</sup>/h;

$V_{\text{max. toevoereis}}$  het opgelegde maximaal toevoerdebiet voor die ruimte, in m<sup>3</sup>/h.

Bij de bepaling van het totale toevoerdebiet in een ruimte gelden de volgende regels.

Er wordt gesommeerd over alle luchttoevoervoorzieningen in die ruimte.

Als het toevoerdebiet met buitenlucht gerealiseerd moet worden, wordt er echter alleen gesommeerd over de toevoervoorzieningen die buitenlucht binnen brengen.

Als de karakteristieken van een toevoeropening niet voldoen aan de gestelde eisen, dan wordt het ontwerp gelijkgesteld aan nul voor die opening.

Het debiet van regelbare doorstroomopeningen wordt niet meegerekend.

Het debiet van een spleet onder een deur, in m<sup>3</sup>/h, wordt als volgt berekend :

$3600 \cdot A_{\text{spleet verklaard}}$  voor een drukverschil van 2 Pa

$8000 \cdot A_{\text{spleet verklaard}}$  voor een drukverschil van 10 Pa

Ce document contient les modifications du CoBrACE qui ont été adoptées par le Parlement bruxellois le 23 février 2024. Les modifications sont indiquées en suivi dans le texte.

Dit document bevat de wijzigingen van het BWLKE dat het Brussels Parlement op 23 februari 2024 heeft gestemd. De wijzigingen zijn in de tekst aangegeven.

dispositifs de transfert d'air (y compris les fentes des portes intérieures) lors du calcul du débit d'alimentation.

#### 2.4.2. Dispositifs d'évacuation

S'il est déclaré que le débit total d'évacuation d'un espace est inférieur à la valeur minimale exigée pour cet espace, la différence correspondante pour l'évacuation dans cet espace, exprimée en m<sup>3</sup>/h, est déterminée de la manière suivante :

$V_{\text{évacuation, min exigence}} - V_{\text{évacuation, déclaré}}$  où  $V_{\text{évacuation, min, exigence}}$  est le débit d'évacuation minimal imposé pour un espace, en m<sup>3</sup>/h;

$V_{\text{évacuation, déclaré}}$  est le débit d'évacuation total déclaré pour un espace, en m<sup>3</sup>/h, déterminé tel que décrit ci-dessous.

Les règles suivantes sont d'application pour la détermination du débit d'évacuation de conception total dans un espace.

Il est fait une sommation sur tous les dispositifs d'évacuation présents dans cet espace.

Si l'évacuation doit se faire directement vers l'extérieur, on n'effectuera la sommation que sur les ouvertures d'évacuation qui évacuent l'air directement vers l'extérieur.

Pour le débit d'une ouverture d'évacuation réglable et du conduit d'évacuation correspondant, les règles suivantes sont d'application.

Si les caractéristiques de réglage d'une ouverture d'évacuation réglable ne satisfont pas aux exigences, le débit d'évacuation de cette ouverture est considéré comme nul.

Dans le cas contraire, il faut prendre le minimum des deux débits suivants :

- le débit de l'ouverture d'évacuation réglable déclaré;

- le débit du conduit d'évacuation correspondant, calculé selon la formule ci-dessous :

$3600 \cdot A_{\text{conduit d'évacuation, déclarée}}$   
avec

$A_{\text{conduit d'évacuation, déclarée}}$  la section du conduit d'évacuation telle que déclarée, en m<sup>2</sup>.

Waarin  $A_{\text{spleet}}$  verklaard is de verklaarde sectie van de deurspleet, in m<sup>2</sup>.

Als in een ruimte met residentiële bestemming een verplichte afvoer rechtstreeks naar buiten wordt opgelegd, dan worden voor de bepaling van het toevoerdebiet alleen de doorstroomopeningen (inclusief spleten van binnendeuren) beschouwd.

#### 2.4.2. Afvoervoorzieningen

Als verklaard wordt dat het totale ontwerp afvoerdebiet in een ruimte kleiner is dan de geëiste minimumwaarde voor die ruimte, wordt de overeenkomstige afwijking voor de afvoer in die ruimte, uitgedrukt in m<sup>3</sup>/h, als volgt bepaald :

$V_{\text{min afvoereis}} - V_{\text{afvoer, verklaard}}$   
waarin

$V_{\text{min afvoereis}}$  het opgelegde minimale afvoerdebiet voor die ruimte, in m<sup>3</sup>/h;

$V_{\text{afvoer, verklaard}}$  het verklaarde totale afvoerdebiet in die ruimte, bepaald zoals hierna beschreven, in m<sup>3</sup>/h.

Bij de bepaling van het totale afvoerdebiet in een ruimte gelden de volgende regels.

Er wordt gesommeerd over alle luchtafvoervoorzieningen in die ruimte.

Als er afvoer rechtstreeks naar buiten gerealiseerd moet worden, wordt er echter alleen gesommeerd over de afvoervoorzieningen die de lucht rechtstreeks naar buiten lozen.

Voor het debiet van regelbare doorstroomopeningen en de daarmee overeenstemmende afvoervoorziening, gelden de volgende regels.

Als de regelkarakteristieken van een regelbare afvoeropening niet voldoen aan de gestelde eisen, dan wordt het afvoerdebiet gelijkgesteld aan nul voor die opening.

Zoniet dient het minimum genomen te worden van de volgende twee debieten :

- het verklaarde nominale debiet van de regelbare afvoeropening

- het debiet van het bijbehorende afvoerkanaal, berekend aan de hand van de volgende formule

:  
 $3600 \cdot A_{\text{afvoerkanaal, verklaard}}$

Ce document contient les modifications du CoBrACE qui ont été adoptées par le Parlement bruxellois 23 février 2024. Les modifications sont indiquées en suivi dans le texte.

Dit document bevat de wijzigingen van het BWLKE dat het Brussels Parlement op 23 februari 2024 heeft gestemd. De wijzigingen zijn in de tekst aangegeven.

Le débit des dispositifs de transfert d'air réglables n'est pas pris en compte.

Le débit pour une fente en dessous d'une porte, en m<sup>3</sup>/h, est calculé comme suit :

3600.A<sub>fente déclarée</sub> pour une différence de pression de 2 Pa

8000.A<sub>fente déclarée</sub> pour une différence de pression de 10 Pa où A<sub>fente déclarée</sub> est la section de la fente déclarée, en m<sup>2</sup>.

Si un espace à destination résidentielle est un living, une chambre à coucher, une chambre d'étudiant ou une chambre de jeux, on ne prend en compte que les dispositifs de transfert d'air (y compris les fentes des portes intérieures) lors du calcul du débit d'évacuation.

2.5. Différence en cas de non-conformité avec les exigences PEB au niveau du besoin net

S'il est déclaré qu'il n'est pas satisfait à une ou plusieurs exigences en rapport avec le besoin net, la différence correspondante, exprimée en kWh/an, est déterminée de la manière suivante :

$(Q_{\text{net déclaration}} - Q_{\text{net exigence}}) * A_{\text{déclarée}}$   
où

Q<sub>net déclarée</sub> est la valeur déclarée du besoin net de chauffage ou de refroidissement, en kWh/m<sup>2</sup>.an;

Q<sub>net exigence</sub> est la valeur maximale autorisée du besoin net de chauffage ou de refroidissement, en kWh/m<sup>2</sup>.an;

A<sub>déclarée</sub> est la valeur déclarée de la superficie de l'unité PEB en m<sup>2</sup>.

~~Art. N2.4. ANNEXE 2.4. — Détermination des amendes administratives visées à l'article 2.6.1~~

~~Définitions~~

~~Pour l'application de la présente annexe, on entend par :~~

~~1° élément de construction : un élément de paroi avec des propriétés homogènes en ce qui concerne le coefficient de transmission thermique;~~

met

A<sub>afvoerkanaal, verklaard</sub> is de verklaarde sectie van het afvoerkanaal, in m<sup>2</sup>.

Het debiet van de regelbare doorstroomopeningen wordt niet meegerekend.

Het debiet van een spleet onder een deur, in m<sup>3</sup>/h, wordt als volgt berekend :

3600.A<sub>spleet verklaard</sub> voor een drukverschil van 2 Pa

8000.A<sub>spleet verklaard</sub> voor een drukverschil van 10 Pa

waarin

A<sub>spleet verklaard</sub> is de verklaarde sectie van de deurspleet, in m<sup>2</sup>.

Indien een ruimte met residentiële bestemming een woonkamer, een slaapkamer, een studentenkamer of een speelkamer is, worden voor de bepaling van het afvoerdebiet alleen de doorstroomopeningen (inclusief spleten van binnendeuren) in aanmerking genomen.

2.5. Verschil als niet wordt voldaan aan de EPB-eisen op het vlak van de netto-behoefte

Als verklaard wordt dat niet is voldaan aan een of meer eisen op het vlak van de netto-behoefte wordt het overeenkomstige verschil, uitgedrukt in kWu/jaar, als volgt berekend :  
 $(Q_{\text{net verklaard}} - Q_{\text{net eis}}) * A_{\text{verklaard}}$   
waarbij

Q<sub>net verklaard</sub> de verklaarde waarde is voor de netto-verwarmings of -koelingsbehoefte, uitgedrukt in kWu/m<sup>2</sup>.jaar;

Q<sub>net eis</sub> de toegelaten maximale waarde is van de netto-verwarmings of -koelingsbehoefte, uitgedrukt in kWu/m<sup>2</sup>.jaar;

A<sub>verklaard</sub> de verklaarde waarde is, vermeld in de EPB-aangifte van de oppervlakte van de EPB-eenheid, uitgedrukt in m<sup>2</sup>.

~~Art. N2.4. BIJLAGE 2.4. — Bepaling van de administratieve boetes bedoeld in artikel 2.6.1~~

~~Définitions~~

~~Voor de toepassing van deze bijlage, wordt verstaan onder :~~

~~1° constructiedeel : een wandonderdeel met homogene eigenschappen wat de warmtedoorgangscoefficiënt betreft;~~

~~2° warmtedoorgangscoefficiënt (of U-waarde) : de warmtedoorgang door een~~

Ce document contient les modifications du CoBrACE qui ont été adoptées par le Parlement bruxellois 23 février 2024. Les modifications sont indiquées en suivi dans le texte.

Dit document bevat de wijzigingen van het BWLKE dat het Brussels Parlement op 23 februari 2024 heeft gestemd. De wijzigingen zijn in de tekst aangegeven.

~~2° coefficient de transmission thermique (ou valeur U) : la transmission de chaleur à travers un élément de construction par unité de temps, par unité de surface et par unité de différence de température entre les volumes ambiants des deux côtés de l'élément;~~  
~~3° niveau K : le niveau d'isolation thermique globale tel que fixé par le Gouvernement;~~  
~~4° consommation d'énergie primaire annuelle totale (ou  $E_{\text{consommation}}$  d'énergie primaire annuelle caractéristique) : la consommation d'énergie annuelle déterminée par convention d'une unité PEB, exprimée en équivalents d'énergie primaire;~~  
~~5° débit de ventilation : la quantité d'air qui s'écoule dans une installation de ventilation en fonction de certaines circonstances par unité de temps;~~  
~~6° étanchéité à l'air : taux de renouvellement d'air sous l'effet des infiltrations et exfiltrations;~~  
~~7° besoin net : le besoin net en énergie d'une unité PEB pour le chauffage ou le refroidissement, déterminé par convention.~~

Amendes administratives pour le déclarant 2.1. Différence en cas de non-conformité avec les exigences PEB au niveau de l'isolation thermique  
2.1.1. Différence au niveau de l'isolation thermique des éléments de construction

~~Si le coefficient de transmission thermique indiqué dans la déclaration PEB d'un élément de construction dépasse la valeur maximale autorisée, tout en tenant compte des règles d'exception qui s'appliquent éventuellement, la différence correspondante pour cet élément de construction, exprimée en W/K s'élève à :~~

$$\text{---} (U_{\text{déclaration}} - U_{\text{exigence}}) \times A_{\text{déclaration}}$$

~~où  $U_{\text{déclaration}}$  est la valeur mentionnée dans la déclaration PEB du coefficient de transmission thermique de l'élément de construction concerné, en W/m<sup>2</sup>K;~~

~~$U_{\text{exigence}}$  est la valeur maximale autorisée du coefficient de transmission thermique de l'élément de construction concerné, en W/m<sup>2</sup>K;~~

~~$A_{\text{déclaration}}$  est la superficie mentionnée dans la déclaration PEB de l'élément de construction concerné, exprimée en m<sup>2</sup>.~~

~~Si le coefficient de résistance thermique indiqué dans la déclaration PEB d'un élément de construction est plus petit que la valeur~~

~~constructieonderdeel per eenheid van oppervlakte, eenheid van tijd en eenheid van temperatuurverschil tussen de omgevingen aan beide zijden van het deel;~~

~~3° K-peil : het peil van de globale warmte-isolatie zoals gedefinieerd door de Regering;~~

~~4° totale jaarlijks primair energieverbruik (of  $E_{\text{karacteristiek}}$  jaarlijks primair energieverbruik) : het conventioneel bepaalde jaarlijkse energieverbruik van een gebouw, uitgedrukt in primaire energie-equivalenten;~~

~~5° ventilatie-debiet : de hoeveelheid lucht die onder bepaalde omstandigheden per tijdseenheid door een ventilatievoorziening stroomt;~~

~~6° luchtdichtheid : percentage luchtverversing als gevolg van luchtaanvoer en luchtafvoer;~~

~~7° nettobehoeftte: de nettobehoeftte aan energie van een EPB-eenheid voor verwarming of koeling, bepaald via conventie.~~

~~Administratieve boetes voor de aangever  
2.1. Afwijking bij niet-conformiteit met de EPB-eisen op het vlak van de thermische isolatie~~

~~2.1.1. Afwijking op het vlak van de thermische isolatie van de bouwelementen~~

~~Indien de in de EPB-aangifte opgegeven warmtedoorgangscoefficiënt van een constructiedeel de maximaal toegestane waarde overschrijdt, rekening houdend met eventueel van toepassing zijnde uitzonderingsregels, bedraagt de overeenkomstige afwijking voor dat constructiedeel, uitgedrukt in W/K :~~

$$\text{---} (U_{\text{aangifte}} - U_{\text{eis}}) \times A_{\text{aangifte}}$$

~~waarin  $U_{\text{aangifte}}$  de in de EPB-aangifte vermelde waarde van de warmtedoorgangscoefficiënt van het betreffende constructiedeel, in W/m<sup>2</sup>K;~~

~~$U_{\text{eis}}$  de maximaal toegestane waarde van de warmtedoorgangscoefficiënt van het betreffende constructiedeel, in W/m<sup>2</sup>K;~~

~~$A_{\text{aangifte}}$  de in de EPB-aangifte vermelde oppervlakte van het betreffende constructiedeel, uitgedrukt in m<sup>2</sup>.~~

~~Indien de in de EPB-aangifte opgegeven warmtedoorgangscoefficiënt van een constructiedeel de maximaal toegestane~~

Ce document contient les modifications du CoBrACE qui ont été adoptées par le Parlement bruxellois le 23 février 2024. Les modifications sont indiquées en suivi dans le texte.

Dit document bevat de wijzigingen van het BWLKE dat het Brussels Parlement op 23 februari 2024 heeft gestemd. De wijzigingen zijn in de tekst aangegeven.

~~maximale autorisée, tout en tenant compte des règles d'exception qui s'appliquent éventuellement, la différence correspondante pour cet élément de construction, exprimée en W/K s'élève à :~~

~~$(1/R_{déclaration} - 1/R_{exigence}) \times A_{déclaration}$~~

~~où  $R_{déclaration}$  est la valeur mentionnée dans la déclaration PEB du coefficient de résistance thermique de l'élément de construction concerné, en  $m^2K/W$ ;~~

~~$R_{exigence}$  est la valeur maximale autorisée du coefficient de résistance thermique de l'élément de construction concerné, en  $m^2K/W$ ;~~

~~$A_{déclaration}$  est la superficie mentionnée dans la déclaration PEB de l'élément de construction concerné, exprimée en  $m^2$ .~~

~~2.1.2. Différence au niveau de l'isolation thermique globale (niveau K)~~

~~S'il est indiqué dans la déclaration PEB qu'il n'est pas satisfait à une ou plusieurs exigences en rapport avec le niveau K, la différence correspondante au niveau de l'isolation thermique, exprimée en  $m^2$ , est déterminée de la manière suivante pour chaque dépassement :~~

~~$0,01 (K_{déclaration} - K_{exigence}) A_{déclaration}$~~

~~où~~

~~$K_{déclaration}$  est la valeur mentionnée dans la déclaration PEB du niveau K;~~

~~$K_{exigence}$  est la valeur maximale autorisée du niveau K pour l'affectation concernée;~~

~~$A_{déclaration}$  est la superficie de la surface de déperdition thermique mentionnée dans la déclaration PEB de l'affectation concernée, en  $m^2$ .~~

~~2.2. Différence en cas de non-conformité avec les exigences PEB au niveau de la consommation énergétique totale~~

~~S'il est indiqué dans la déclaration PEB qu'il n'est pas satisfait à une ou plusieurs exigences en rapport avec la consommation d'énergie primaire totale, la différence correspondante, exprimée en kWh/an, est déterminée de la manière suivante :~~

~~$(E_{consommation\ d'énergie\ primaire\ annuelle\ dans\ la\ déclaration} - E_{consommation\ d'énergie\ primaire\ annuelle\ dans\ l'exigence}) \times A_{déclaration}$~~

~~où~~

~~waarde niet bereikt, rekening houdend met eventueel van toepassing zijnde uitzonderingsregels, dan bedraagt de overeenkomstige afwijking voor dat constructiedeel, uitgedrukt in W/K :~~

~~$(1/R_{aangifte} - 1/R_{eis}) \times A_{aangifte}$~~

~~waarin  $R_{aangifte}$  de in de EPB-aangifte vermelde waarde van de warmteweerstandscoefficiënt van het betreffende constructiedeel, in  $m^2K/W$ ;~~

~~$R_{eis}$  de maximaal toegestane waarde van de warmteweerstandscoefficiënt van het betreffende constructiedeel, in  $m^2K/W$ ;~~

~~$A_{aangifte}$  de in de EPB-aangifte vermelde oppervlakte van het betreffende constructiedeel, uitgedrukt in  $m^2$ .~~

~~2.1.2. Afwijking op het vlak van de globale thermische isolatie (K-peil)~~

~~Indien in de EPB-aangifte wordt opgegeven dat niet voldaan is aan één of meerdere eisen i.v.m. het K-peil, dan wordt voor elke overschrijding de overeenkomstige afwijking op het vlak van thermische isolatie, uitgedrukt in  $m^2$ , als volgt bepaald :~~

~~$0,01 (K_{aangifte} - K_{eis}) A_{aangifte}$~~

~~waarin~~

~~$K_{aangifte}$  de in de EPB-aangifte vermelde waarde van het K-peil;~~

~~$K_{eis}$  de maximaal toegestane waarde van het K-peil voor de betreffende bestemming;~~

~~$A_{aangifte}$  de in de EPB-aangifte vermelde warmteverliesoppervlakte van de betreffende bestemming, in  $m^2$ .~~

~~2.2. Afwijking bij niet-conformiteit met de EPB-eisen op het vlak van de totale primaire energieverbruik~~

~~Indien in de EPB-aangifte wordt opgegeven dat niet voldaan is aan één of meerdere eisen in verband met het totale energie verbruik, dan wordt de overeenkomstige afwijking, uitgedrukt in kWh/jaar, als volgt bepaald :~~

~~$(E_{jaarlijks\ primair\ energieverbruik\ aangifte} - E_{jaarlijks\ primair\ energieverbruik\ eis}) \times A_{aangifte}$~~

~~waarin~~

~~$E_{jaarlijks\ primair\ energieverbruik\ aangifte}$  is de in de EPB-aangifte vermelde waarde van het jaarlijks primair energieverbruik, in kWh/ $m^2$ .jaar;~~

Ce document contient les modifications du CoBrACE qui ont été adoptées par le Parlement bruxellois 23 février 2024. Les modifications sont indiquées en suivi dans le texte.

Dit document bevat de wijzigingen van het BWLKE dat het Brussels Parlement op 23 februari 2024 heeft gestemd. De wijzigingen zijn in de tekst aangegeven.

~~$E_{\text{consommation d'énergie primaire annuelle dans la déclaration}}$  est la valeur mentionnée dans la déclaration PEB de la consommation d'énergie primaire annuelle, en kWh/m<sup>2</sup>.an;~~

~~$E_{\text{consommation d'énergie primaire annuelle dans l'exigence}}$  est la valeur maximale autorisée de la consommation d'énergie primaire annuelle pour l'unité concernée, en kWh/m<sup>2</sup>.an.~~

~~$A_{\text{déclaration}}$  est la valeur mentionnée dans la déclaration PEB de la superficie de l'unité PEB en m<sup>2</sup>.~~

~~2.3. Différence en cas de non-conformité avec les exigences PEB au niveau du risque de surchauffe~~

~~S'il est indiqué dans la déclaration PEB qu'il n'est pas satisfait à une ou plusieurs exigences en rapport avec le risque de surchauffe, la différence correspondante au niveau du risque de surchauffe, exprimée en Khm<sup>3</sup>, est déterminée de la manière suivante pour chaque dépassement:~~

~~$(I_{\text{surchauffe dans la déclaration}} - I_{\text{surchauffe dans l'exigence}}) \cdot V_{\text{déclaration}}$  où  $I_{\text{surchauffe dans la déclaration}}$  est la valeur mentionnée dans la déclaration PEB de l'indicateur de surchauffe, en Kh;~~

~~$I_{\text{surchauffe dans l'exigence}}$  est la valeur maximale autorisée de l'indicateur de surchauffe, en Kh;~~

~~$V_{\text{déclaration}}$  est la valeur mentionnée dans la déclaration PEB du volume de l'unité PEB pour laquelle l'évaluation du risque de surchauffe a été effectuée, en m<sup>3</sup>.~~

~~2.4. Différence en cas de non-conformité avec les exigences PEB au niveau de la ventilation~~

~~2.4.1. Dispositifs d'alimentation~~

~~S'il est indiqué dans la déclaration PEB que le débit total d'alimentation d'un espace est inférieur à la valeur minimale telle que déterminée dans la déclaration PEB sur la base de l'exigence PEB pour cet espace, la différence correspondante pour l'alimentation dans cet espace, exprimée en m<sup>3</sup>/h, est déterminée de la manière suivante:~~

~~$V_{\text{alimentation min déclaration}} - V_{\text{alimentation déclaration}}$~~

~~S'il est indiqué dans la déclaration PEB que le débit de ventilation total dans un espace est supérieur à la valeur maximale exigée telle que~~

~~$E_{\text{jaarlijks primair energieverbruik eis}}$  is de maximaal toegestane waarde van het jaarlijks primair energieverbruik van de betreffende eenheid, in kWu/m<sup>2</sup>.jaar.~~

~~$A_{\text{aangifte}}$  is de waarde die is vermeld in de EPB-aangifte voor de oppervlakte van de EPB-eenheid, uitgedrukt in m<sup>2</sup>.~~

~~2.3. Afwijking bij niet-conformiteit met de EPB-eisen op het vlak van het risico op oververhitting~~  
~~Indien in de EPB-aangifte wordt opgegeven dat niet voldaan is aan één of meerdere eisen in verband met het risico op oververhitting, dan wordt voor elke overschrijding de overeenkomstige afwijking op het vlak van het risico op oververhitting, uitgedrukt in Khm<sup>3</sup>, als volgt bepaald:~~

~~$(I_{\text{oververhitting aangifte}} - I_{\text{oververhitting eis}}) \cdot V_{\text{aangifte}}$~~   
~~waarin~~

~~$I_{\text{oververhitting aangifte}}$  de in de EPB-aangifte vermelde waarde van de indicator voor oververhitting, in Kh;~~

~~$I_{\text{oververhitting eis}}$  de maximaal toegestane waarde van de indicator voor oververhitting, in Kh;~~

~~$V_{\text{aangifte}}$  de in de EPB-aangifte vermelde waarde van het volume van het gebouwdeel waarvoor de evaluatie van het risico op oververhitting gebeurd is, in m<sup>3</sup>.~~

~~2.4. Afwijking bij niet-conformiteit met de EPB-eisen op het vlak van de ventilatie~~

~~2.4.1. Regelbare toevocroepeningen~~

~~Indien in de EPB-aangifte wordt opgegeven dat het totale toevoerdebiet een ruimte kleiner is dan de minimumwaarde zoals die op basis van de EPB-eis voor die ruimte is bepaald in de EPB-aangifte, dan wordt de overeenkomstige afwijking voor de toevoer in die ruimte, uitgedrukt in m<sup>3</sup>/h, als volgt bepaald:~~

~~$V_{\text{min. toevoer aangifte}} - V_{\text{toevoer aangifte}}$~~

~~Indien in de EPB-aangifte wordt opgegeven dat het totale ventilatiedebiet in een ruimte groter is dan de geëiste maximumwaarde zoals die op basis van de EPB-eis voor die ruimte is bepaald in de EPB-aangifte, dan wordt de overeenkomstige afwijking voor de toevoer in die ruimte, uitgedrukt in m<sup>3</sup>/h, als volgt bepaald:~~



Ce document contient les modifications du CoBrACE qui ont été adoptées par le Parlement bruxellois 23 février 2024. Les modifications sont indiquées en suivi dans le texte.

Dit document bevat de wijzigingen van het BWLKE dat het Brussels Parlement op 23 februari 2024 heeft gestemd. De wijzigingen zijn in de tekst aangegeven.

~~déterminée dans la déclaration PEB sur la base de l'exigence PEB pour cet espace, la différence correspondante pour l'alimentation dans cet espace, exprimée en  $m^3/h$ , est déterminée de la manière suivante :~~

~~$V_{\text{alimentation, déclaration}}$  ou  $V_{\text{alimentation, min, déclaration}}$  est le débit d'alimentation minimal imposé pour cet espace tel que déterminé sur la base de l'exigence PEB pour cet espace dans la déclaration PEB, en  $m^3/h$ ;~~

~~$V_{\text{alimentation, déclaration}}$  est le débit d'alimentation total indiqué pour cet espace dans la déclaration PEB, déterminé tel que décrit ci-dessous, en  $m^3/h$ ;~~

~~$V_{\text{alimentation, max, déclaration}}$  est le débit d'alimentation maximal imposé pour cet espace tel que déterminé sur la base de l'exigence PEB pour cet espace dans la déclaration PEB, en  $m^3/h$ .~~

~~Les règles suivantes sont d'application pour la détermination du débit d'alimentation total dans un espace.~~

~~Il est fait une sommation sur tous les dispositifs d'alimentation présents dans cet espace.~~

~~Si le débit d'alimentation doit être réalisé avec de l'air neuf, on n'effectuera la sommation que sur les ouvertures d'alimentation qui amènent de l'air neuf.~~

~~Si les caractéristiques d'une ouverture d'alimentation ne satisfont pas aux exigences, le débit d'alimentation de cette ouverture est considéré comme nul.~~

~~Le débit des dispositifs de transfert réglables n'est pas pris en compte.~~

~~Le débit pour une fente en dessous d'une porte, en  $m^3/h$ , est calculé comme suit :~~

~~$3600 \cdot A_{\text{fente, déclaration}}$  pour une différence de pression de 2 Pa~~

~~$8000 \cdot A_{\text{fente, déclaration}}$  pour une différence de pression de 10 Pa où  $A_{\text{fente, déclaration}}$  est la section de la fente indiquée dans la déclaration PEB, en  $m^2$ .~~

~~Si pour un espace à destination résidentielle, l'évacuation directement vers l'extérieur est imposée, on ne prend en compte que les dispositifs de transfert d'air (y compris les fentes des portes intérieures) lors du calcul du débit d'alimentation.~~

#### 2.4.2. Dispositifs d'évacuation

~~$V_{\text{toevoer, aangifte}}$  —  $V_{\text{max, toevoer, aangifte}}$  —  
—waarin~~

~~$V_{\text{min, toevoer, aangifte}}$  —  $V_{\text{max, toevoer, aangifte}}$  —  
—het — opgelegde  
minimaal toevoerdebiet voor die ruimte zoals  
die op basis van de EPB-eis voor die ruimte is  
bepaald in de EPB-aangifte, in  $m^3/h$ ;~~

~~$V_{\text{toevoer, aangifte}}$  —  
—het in de EPB-aangifte opgegeven  
totaal toevoerdebiet, bepaald zoals hierna  
beschreven, in  $m^3/h$ ;~~

~~$V_{\text{max, toevoer, aangifte}}$  —  
—het — opgelegde  
maximaal toevoerdebiet voor die ruimte, zoals  
die op basis van de EPB-eis voor die ruimte is  
bepaald in de EPB-aangifte, in  $m^3/h$ .~~

Bij de bepaling van het totale toevoerdebiet in een ruimte gelden de volgende regels.

~~Er — wordt — gesommeerd — over — alle  
luchttoevoervoorzieningen in die ruimte.  
—Als — het — toevoerdebiet — met — buitenlucht  
gerealiseerd moet worden, wordt er echter  
alleen — gesommeerd — over — de  
toevoervoorzieningen die buitenlucht binnen  
brengen.~~

~~Als de karakteristieken van een toevoeropening  
niet voldoen aan de gestelde eisen, dan wordt  
het ontwerp gelijkgesteld aan nul voor die  
opening.~~

~~Het — debiet — van — regelbare  
doorstroomopeningen wordt niet meegerekend.  
—Het debiet van een spleet onder een deur, in  
 $m^3/h$ , wordt als volgt berekend :~~

~~$3600 \cdot A_{\text{spleet, aangifte}}$  voor een drukverschil van 2 Pa  
 $8000 \cdot A_{\text{spleet, aangifte}}$  voor een drukverschil van 10 Pa~~

~~—Waarin  $A_{\text{spleet, aangifte}}$  de in de EPB-aangifte  
opgegeven sectie van de deurspleet, in  $m^2$ .~~

~~—Als in een ruimte met residentiële bestemming  
een verplichte afvoer rechtstreeks naar buiten  
wordt opgelegd, dan worden voor de bepaling  
van — het — toevoerdebiet — alleen — de  
doorstroomopeningen (inclusief spleten van  
binnendeuren) beschouwd.~~

#### 2.4.2. Afvoervoorzieningen

~~—Als in de EPB-aangifte wordt opgegeven dat het  
totale ontwerpafvoerdebiet in een ruimte  
kleiner is dan de minimumwaarde zoals die op  
basis van de EPB-eis voor die ruimte is bepaald in  
de EPB-aangifte, wordt de overeenkomstige~~

Ce document contient les modifications du CoBrACE qui ont été adoptées par le Parlement bruxellois 23 février 2024. Les modifications sont indiquées en suivi dans le texte.

Dit document bevat de wijzigingen van het BWLKE dat het Brussels Parlement op 23 februari 2024 heeft gestemd. De wijzigingen zijn in de tekst aangegeven.

~~S'il est indiqué dans la déclaration PEB que le débit total d'évacuation d'un espace est inférieur à la valeur minimale telle que déterminée dans la déclaration PEB sur la base de l'exigence PEB pour cet espace, la différence correspondante pour l'évacuation dans cet espace, exprimée en m<sup>3</sup>/h, est déterminée de la manière suivante :~~

~~$V_{\text{évacuation, min, déclaration}}$  ou  $V_{\text{évacuation, déclaration}}$  est le débit d'évacuation de conception minimal imposé pour un espace tel que déterminé sur la base de l'exigence PEB dans la déclaration PEB, en m<sup>3</sup>/h;~~

~~$V_{\text{évacuation, déclaration}}$  est le débit d'évacuation de conception total indiqué dans la déclaration PEB dans un espace, en m<sup>3</sup>/h, déterminé tel que décrit ci-dessous.~~

Les règles suivantes sont d'application pour la détermination du débit d'évacuation de conception total dans un espace:

— Il est fait une sommation sur tous les dispositifs d'évacuation présents dans cet espace.

— Si l'évacuation doit se faire directement vers l'extérieur, on n'effectuera la sommation que sur les ouvertures d'évacuation qui évacuent l'air directement vers l'extérieur.

— Pour le débit d'une ouverture d'évacuation réglable et du conduit d'évacuation correspondant, les règles suivantes sont d'application.

— Si les caractéristiques de réglage d'une ouverture d'évacuation réglable ne satisfont pas aux exigences, le débit d'évacuation de cette ouverture est considéré comme nul.

— Dans le cas contraire, il faut prendre le minimum des deux débits suivants :

— le débit de l'ouverture d'évacuation réglable repris dans la déclaration PEB;

— le débit du conduit d'évacuation correspondant, calculé selon la formule ci-dessous :

~~$3600 \cdot A_{\text{conduit d'évacuation, déclaration}}$~~

~~avec~~

~~$A_{\text{conduit d'évacuation, déclaration}}$  la section du conduit d'évacuation telle que reprise dans la déclaration PEB, en m<sup>2</sup>.~~

~~Le débit des dispositifs de transfert d'air réglables n'est pas pris en compte.~~

afwijking voor de afvoer in die ruimte, uitgedrukt in m<sup>3</sup>/h, als volgt bepaald :

~~$V_{\text{afvoer, min aangifte}}$  —  $V_{\text{afvoer, aangifte}}$  waarin~~

~~$V_{\text{afvoer, min aangifte}}$  het opgelegde minimale afvoerdebiet voor die ruimte zoals dat op basis van de EPB-eis voor die ruimte is bepaald in de EPB-aangifte, in m<sup>3</sup>/h;~~

~~$V_{\text{afvoer, aangifte}}$  het in de EPB aangifte opgegeven totale afvoerdebiet in die ruimte, bepaald zoals hierna beschreven, in m<sup>3</sup>/h.~~

— Bij de bepaling van het totale afvoerdebiet in een ruimte gelden de volgende regels.

— Er wordt gesommeerd over alle luchtafvoervoorzieningen in die ruimte. — Als er afvoer rechtstreeks naar buiten gerealiseerd moet worden, wordt er echter alleen gesommeerd over de afvoervoorzieningen die de lucht rechtstreeks naar buiten lozen.

— Voor het debiet van regelbare doorstroomopeningen en de daarmee overeenstemmende afvoervoorziening, gelden de volgende regels.

— Als de regelkarakteristieken van een regelbare afvoeropening niet voldoen aan de gestelde eisen, dan wordt het afvoerdebiet gelijkgesteld aan nul voor die opening.

— Zoniet dient het minimum genomen te worden van de volgende twee debieten :

— het in de EPB aangifte opgegeven nominale debiet van de regelbare afvoeropening

— het debiet van het bijbehorende afvoerkanaal, berekend aan de hand van de volgende formule :

~~$3600 \cdot A_{\text{afvoerkanaal, aangifte}}$~~

~~met~~

~~$A_{\text{afvoerkanaal, aangifte}}$  de in de EPB aangifte opgegeven sectie van het afvoerkanaal, in m<sup>2</sup>. Het debiet van de regelbare doorstroomopeningen wordt niet meegerekend.~~

~~Het debiet van een spleet onder een deur, in m<sup>3</sup>/h, wordt als volgt berekend :~~

~~$3600 \cdot A_{\text{spleet aangifte}}$  voor een drukverschil van 2 Pa~~

~~$8000 \cdot A_{\text{spleet aangifte}}$  voor een drukverschil van 10 Pa~~

Ce document contient les modifications du CoBrACE qui ont été adoptées par le Parlement bruxellois le 23 février 2024. Les modifications sont indiquées en suivi dans le texte.

Dit document bevat de wijzigingen van het BWLKE dat het Brussels Parlement op 23 februari 2024 heeft gestemd. De wijzigingen zijn in de tekst aangegeven.

~~Le débit pour une fente en dessous d'une porte, en m<sup>3</sup>/h, est calculé comme suit :~~

~~3600.A<sub>fente déclamation</sub> pour une différence de pression de 2 Pa~~

~~8000.A<sub>fente déclamation</sub> pour une différence de pression de 10 Pa où A<sub>fente déclamation</sub> est la section de la fente indiquée dans la déclaration PEB, en m<sup>2</sup>.~~

~~Si un espace à destination résidentielle est un living, une chambre à coucher, une chambre d'étudiant ou une chambre de jeux, on ne prend en compte que les dispositifs de transfert d'air (y compris les fentes des portes intérieures) lors du calcul du débit d'évacuation.~~

~~2.5. Différence en cas de non conformité avec les exigences PEB au niveau du besoin net~~

~~S'il est indiqué dans la déclaration PEB qu'il n'est pas satisfait à une ou plusieurs exigences en rapport avec le besoin net, la différence correspondante, exprimée en kWh/an, est déterminée de la manière suivante :~~

~~(Q<sub>net déclamation</sub> - Q<sub>net exigence</sub>) \* A<sub>déclamation</sub>~~

~~où~~  
~~Q<sub>net déclamation</sub> est la valeur mentionnée dans la déclaration PEB du besoin net de chauffage ou de refroidissement, en kWh/m<sup>2</sup>.an;~~

~~Q<sub>net exigence</sub> est la valeur maximale autorisée du besoin net de chauffage ou de refroidissement, en kWh/m<sup>2</sup>.an;~~

~~A<sub>déclamation</sub> est la valeur mentionnée dans la déclaration PEB de la superficie de l'unité PEB en m<sup>2</sup>.~~

~~–~~waarin

~~A<sub>spleet aangifte</sub> de in de EPB-aangifte opgegeven sectie van de deurspleet, in m<sup>2</sup>.~~

~~Indien een ruimte met residentiële bestemming een woonkamer, een slaapkamer, een studentenkamer of een speelkamer is, worden voor de bepaling van het afvoerdebiet alleen de doorstroomopeningen (inclusief spleten van binnendeuren) in aanmerking genomen.~~

~~2.5. Verschil als niet wordt voldaan aan de EPB-eisen op het vlak van de netto-behoefte~~  
~~Als in de EPB-aangifte wordt aangegeven dat niet is voldaan aan een of meer eisen op het vlak van de netto-behoefte wordt het overeenkomstige verschil, uitgedrukt in kWu/jaar, als volgt berekend :~~

~~(Q<sub>net aangifte</sub> - Q<sub>net eis</sub>) \* A<sub>aangifte</sub>~~

~~waarbij~~  
~~Q<sub>net aangifte</sub> de waarde is, vermeld in de EPB-aangifte voor de netto verwarmings of koelingsbehoefte, uitgedrukt in kWu/m<sup>2</sup>.jaar;~~

~~Q<sub>net eis</sub> de toegelaten maximale waarde is van de netto verwarmings of koelingsbehoefte, uitgedrukt in kWu/m<sup>2</sup>.jaar;~~

~~A<sub>aangifte</sub> de waarde is, vermeld in de EPB-aangifte van de oppervlakte van de EPB-eenheid, uitgedrukt in m<sup>2</sup>.~~