

SAMEN VOOR EEN SCHONER GEWEST

Vermoeden van verontreiniging op een terrein en
opname in de inventaris
van de bodemtoestand



BODIEM



LEEFMILIEU BRUSSEL
BIM - BRUSSELS INSTITUUT VOOR MILIEUBEHEER





IS UW TERREIN VERONTREINIGD?

IS HET VERMOEDEN DAT UW TERREIN VERONTREINIGD IS GERECHTVAARDIGD? HELP ONS DAT TE BEPALEN.

Leefmilieu Brussel-BIM heeft gedurende verscheidene jaren de gebeurtenissen en risicoactiviteiten¹ geïnventariseerd die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. Het instituut heeft dat gedaan om uit te zoeken welke terreinen verontreinigd zouden kunnen zijn en bijgevolg schade kunnen toebrengen aan de gezondheid van de bewoners maar ook aan het milieu.



Bij dat onderzoek richtte Leefmilieu Brussel - BIM vooral zijn aandacht op de documenten en de instellingen die de historiek van de terreinen konden helpen reconstrueren. Zo zijn onder meer de volgende zaken geraadpleegd:

- > de milieuvergunningen en de oude ARAB-vergunningen (Algemeen Reglement voor de Arbeidsbescherming);
- > het handelsregister, de Kamer voor Handel en Nijverheid van Brussel, het Verbond van Ondernemingen te Brussel;
- > de gemeentearchieven;
- > de gegevens van de NMBS, van de Haven van Brussel en van de GOMB (Gewestelijke Ontwikkelingsmaatschappij voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest);
- > de gegevens van het kadaster.

Vervolgens bracht Leefmilieu Brussel-BIM de verzamelde gegevens bijeen in een ontwerp van inventaris van verontreinigde of potentieel verontreinigde terreinen in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. In die inventaris werden in totaal 18000 percelen ingeschreven. In een aantal gevallen werd de aanwezigheid van verontreiniging reeds bevestigd door een bodemstudie. Voor het merendeel van die terreinen daarentegen is die informatie niet 100% zeker. Het onderzoek is dan wel zorgvuldig verricht, maar toch kan het zijn dat de gegevens die Leefmilieu Brussel-BIM verzamelde onvolledig of niet helemaal correct zijn. Bovendien is er enkel sprake van een vermoeden van verontreiniging. Dus zelfs wanneer dat vermoeden bevestigd

¹ Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 17 december 2009 tot vaststelling van de lijst met risicoactiviteiten.

wordt, kan alleen een bodemonderzoek bepalen of de bodem daadwerkelijk verontreinigd is.

Bijgevolg kunnen de gegevens waarover Leefmilieu Brussel - BIM beschikt door u bevestigd worden. De opname van uw terrein in de inventaris van de bodemtoestand hangt dus af van elementen die u in uw bezit hebt en van het feit of die elementen worden meegedeeld aan Leefmilieu Brussel - BIM.

De in deze brochure beschreven procedure legt uit welke stappen u moet zetten om de correctie van de gegevens over uw terrein aan te vragen. Dankzij uw medewerking zullen wij de bodemtoestand in Brussel ook nauwkeurig in kaart kunnen brengen.



WIE IS BETROKKEN?

Dit zijn de personen aan wie gevraagd wordt de gegevens met betrekking tot een terrein te valideren:

- de **eigenaars** van terreinen waarvoor een vermoeden van bodemverontreiniging bestaat;
- de **exploitanten van risico-activiteiten** op die terreinen.



WAT ZIJN DE BRONNEN VAN BODEM-VERONTREINIGING?

U vraagt zich misschien af waarom een vermoeden van verontreiniging voor uw terrein bestaat. In feite kan om even wie onder ons – particulier of bedrijf – bodemverontreiniging veroorzaken, zonder zich daar altijd bewust van te zijn.

In het geval van **particulieren** gaat het meestal om verontreiniging afkomstig van een stookolietank maar ook door het gebruik van onderhoudsproducten, gevaarlijke producten of andere chemische stoffen.

In het geval van **bedrijven** gaat het om verontreiniging door bijvoorbeeld:

- > ongevallen met, het overlopen van of corroderen van (boven- of ondergrondse) tanks of leidingen die gevaarlijke producten bevatten of transporteren;
- > de onvoldoende afgedichte opslag van producten waardoor de regen verontreinigende stoffen kan meevoeren naar de bodem of het grondwater;
- > productie-installaties waarbij verontreinigende stoffen worden afgevoerd via een onverharde ondergrond (bodem zonder beton- of asfaltbedekking);
- > het hanteren van onderdelen (demontage, schoonmaak, enz.) die schadelijke stoffen bevatten;

- > de afvoer van giftige stoffen via septische putten of beschadigde riolen;
- > de aanvoer van verontreinigende grond.



BLOOTSTELLINGSGEVAAR

IN HET DAGELIJKSE LEVEN

De mogelijkheden om rechtstreeks of onrechtstreeks in contact te komen met een verontreinigde bodem zijn talrijk. Enkele voorbeelden:

- het inademen van uitwasemingen;
- het eten van groenten die er geteeld zijn;
- het drinken van water dat door die bodem is gelopen (insijpeling van verontreinigende stoffen in waterleidingen, opgepompt grondwater);
- het inslikken van deeltjes verontreinigde grond (bijvoorbeeld kleine kinderen die buiten met gras of aarde spelen).



DE VALIDATIE- PROCEDURE IN ÉÉN OOGOPSLAG

1. *Ontvangst van de kennisgeving van inschrijving in de inventaris van de bodemtoestand, de validatiebrief en het technisch rapport;*
2. *Eventuele rechtzetting van de gegevens in het technisch rapport dat bij de kennisgeving is gevoegd;*
3. *Beslissing van Leefmilieu Brussel - BIM om het terrein al dan niet op te nemen in de inventaris.*

STAP 1 : ONTVANGST VAN DE KENNISGEVING VAN INSCHRIJVING

> U krijgt **post** van Leefmilieu Brussel - BIM, aangevend verstuurd met bericht van ontvangst.

Die post bevat **een brief met algemene informatie, een technisch rapport, een infobrief omtrent premies voor het uitvoeren van bodemstudies en deze brochure.**

> Vanaf de datum van ontvangst van die post hebt u **drie of zes maanden** de tijd om eventueel een correctie van de gegevens aan te vragen (zie stap 2).

WAT MOET U DOEN ALS U AKKOORD GAAT MET HET TECHNISCH RAPPORT?

Het technisch rapport bevat de gegevens met betrekking tot het vermoeden van verontreiniging waarover Leefmilieu Brussel - BIM beschikt omtrent uw terrein.

Als u akkoord gaat met de inhoud van het technisch rapport, hoeft u niets speciaals te doen. Gewoon het feit dat u niet op die brief antwoordt, houdt in dat **u die gegevens stilzwijgend bevestigt**. Als u niet reageert binnen **drie maanden** na de ontvangst van deze post zal uw terrein worden opgenomen in de inventaris van de bodemtoestand.

WAT MOET U DOEN ALS U NIET AKKOORD GAAT MET HET TECHNISCH RAPPORT?

Als u niet akkoord gaat met wat in het rapport staat of als u van oordeel bent dat er bepaalde fouten in het rapport staan, **kunt u het rapport betwisten** en kunt u vragen dat gegevens die in het rapport staan gecorrigeerd zouden worden. U kunt bijvoorbeeld laten weten dat de risicoactiviteit die in het rapport vermeld staat nooit heeft plaatsgehad op uw terrein. Of u kunt bijvoorbeeld laten weten dat u al op de hoogte was van een bodemverontreinigingsprobleem en dat er al met de sanering gestart is. Het kan ook zijn dat andere gegevens onjuist zijn (het type van activiteit, de identificatie van het terrein, enz.) en bijgewerkt moeten worden. In dat geval moet u als volgt te werk gaan (stap 2).

STAP 2 : EVENTUELE CORRECTIE VAN GEGEVENS

U kunt de inhoud van het technisch rapport op twee manieren aanvechten:

1. **elk bewijs** voor de correctie van de gegevens met betrekking tot het vermoeden van verontreiniging meedelen.
2. een **verkennend bodemonderzoek** (VBO) uitvoeren om het vermoeden van verontreiniging dat rust op uw terrein, definitief op te heffen.

1. BEWIJZEN VERSTUREN

Tijdens zijn onderzoek heeft Leefmilieu Brussel - BIM niet noodzakelijkerwijze tot alle informatiebronnen toegang gehad. Dat verklaart waarom de gegevens die u bezorgd krijgt soms onnauwkeurig zijn. Daarom beschikt u – en dat is logisch – over een recht van antwoord. U kunt gebruik maken van dat recht

door Leefmilieu Brussel - BIM bepaalde elementen te bezorgen, bijvoorbeeld:

- > de documenten waaruit blijkt dat de risicoactiviteit die in het technisch rapport vermeld staat nooit heeft plaatsgehad op het terrein of dat de activiteit van de grond gescheiden was door een verdieping of een kelder: (huidige of vroegere) milieuvergunningen, documenten die zijn uitgereikt door gemeentebesturen of gewestelijke besturen, uittreksels uit het Belgisch Staatsblad indien die nauwkeurige informatie geven over de maatschappelijke zetel en de exploitatiezetel van een bedrijf, enz.;
- > de documenten waaruit blijkt dat het terrein niet verontreinigd is of dat het terrein gesaneerd is: eerdere bodemonderzoeken, rapporten betreffende de opvolging van saneringswerken, stedenbouwkundige vergunningen en attesten van de afvoer van verontreinigde grond, attesten van bedrijven die gespecialiseerd zijn in de controle van koolwaterstoffenreservoirs of van bedrijven die erkend zijn voor de ophaling van gevaarlijk afval, etc.;
- > de eigendomsakten (of enige andere, door een notaris opgestelde akte) waarin inlichtingen staan over het vroegere en huidige gebruik van het terrein;
- > de vonnissen van gerechtshoven en rechtbanken;
- > de archiefdocumenten die zijn gepubliceerd door universiteiten, besturen, verenigingen die actief zijn op het vlak van industriële archeologie, etc.;
- > etc.

LET OP: Het is niet omdat die bewijzen verzonden worden dat Leefmilieu Brussel - BIM die bewijzen ook automatisch zal aanvaarden. De bewijzen zullen bijvoorbeeld niet gelden wanneer het bestuur al over een erkend bodemonderzoek, dat de gekende gegevens bevestigt, voor uw terrein beschikt. U moet ook weten dat verklaringen van natuurlijke personen niet als bewijs toegestaan zijn.

Binnen welke termijnen?

- > U moet die gegevens binnen **drie maanden** na de ontvangst van de kennisgeving van inschrijving (zie stap 1) per aangetekende brief versturen of

door afgifte tegen ontvangstbewijs op het hoofdkantoor van het instituut betekenen.

- > Zodra Leefmilieu Brussel - BIM alle eventuele opmerkingen van de eigenaars en/of exploitanten van het betreffende terrein ontvangen heeft, beschikt het instituut over **twee maanden** de tijd om die te analyseren en te beslissen om het terrein al dan niet op te nemen in de inventaris van de bodemtoestand.

LET OP: Wacht niet tot op het laatste nippertje om die gegevens te versturen. Het is immers mogelijk dat ze onvolledig zijn en dan loopt u de kans dat Leefmilieu Brussel - BIM u vraagt om bijkomende gegevens te verstrekken. Deze nieuwe elementen moeten eveneens binnen diezelfde termijn van drie maanden verstuurd worden.

2. EEN VERKENNEND BODEMONDERZOEK (VBO) UITVOEREN

Dit verkennend bodemonderzoek is een bodemstudie van uw terrein.

- > Aan de hand van dit onderzoek kan worden bepaald of de bodem of het grondwater op uw terrein al dan niet verontreinigd is, en wat de omvang en verspreiding van een eventuele verontreiniging is.
- > Dit onderzoek levert nauwkeuriger informatie op over de noodzaak om grondiger onderzoeken te laten uitvoeren en, in voorkomend geval, om de verontreiniging aan te pakken.
- > Dit onderzoek moet verplicht worden uitgevoerd door een expert die erkend is op het vlak van bodemverontreiniging. U vindt een lijst van deze experts op www.leefmilieubrussel.be > Professionelen > De erkende en geregistreerde ondernemingen. Indien u geen toegang hebt tot het Internet, kunt u deze lijst ook vragen aan de agent die uw dossier behandelt.

Binnen welke termijnen?

- > Binnen **drie maanden na de ontvangst van de kennisgeving van inschrijving** (zie stap 1) brengt u Leefmilieu Brussel - BIM per aangetekende brief of door afgifte tegen ontvangstbewijs op

het hoofdkantoor van het instituut op de hoogte dat u een VBO wil laten uitvoeren.

- > Binnen **zes maanden na de ontvangst van de kennisgeving van inschrijving** (zie stap 1) moet u **het VBO** uitgevoerd hebben en **de resultaten ervan meedelen** aan Leefmilieu Brussel - BIM.



LET OP : Als u merkt dat het VBO vertraging gaat oplopen, kunt u een termijnverlenging aanvragen. Leefmilieu Brussel - BIM heeft zeven dagen de tijd om zich daarover uit te spreken. Als u geen antwoord krijgt, wil dat zeggen dat u de termijnverlenging toegekend krijgt.

- > Zodra Leefmilieu Brussel - BIM de resultaten van het VBO ontvangen heeft, heeft het instituut een termijn van **30 dagen** om het onderzoek al dan niet conform de wetgeving² te verklaren, ofwel om wijzigingen of aanvullingen op te leggen. Als u binnen die termijn geen antwoord krijgt, wil dat zeggen dat het VBO conform verklaard is en dat **u zich moet schikken naar de conclusies ervan**.

STAP 3 : BESLISSING VAN LEEFMILIEU BRUSSEL - BIM

ZONDER BETWISTING VAN UWENTWEGE

Als u binnen drie maanden na de ontvangst van de notificatie van inschrijving (zie stap 1) niet reageert, zal uw terrein ingeschreven worden in de inventaris van de bodemtoestand.

ris van de bodemtoestand. Binnen tien dagen na het verstrijken van die termijn zal Leefmilieu Brussel - BIM de gegevens met betrekking tot het terrein actualiseren op basis van informatie waarover het instituut beschikt. Binnen diezelfde termijn brengt Leefmilieu Brussel - BIM de aanvankelijk gecontacteerde personen op de hoogte van zijn beslissing.

NA DE VERZENDING VAN CORRIGERENDE ELEMENTEN

Leefmilieu Brussel - BIM stuurt via gewone post zijn beslissing naar alle personen die betrekking hebben op uw terrein: ofwel kunnen op basis van de aangebrachte elementen bepaalde gegevens betreffende het terrein aangepast worden en kan zelfs het vermoeden van verontreiniging opgehoft worden, ofwel kunnen de aangebrachte elementen niet gelden en zal de informatie waarover Leefmilieu Brussel - BIM beschikt onveranderd blijven.

Die beslissing:

- > wordt met redenen omkleed;
- > vermeldt in voorkomend geval de categorie waarin het terrein ingeschreven wordt in de inventaris van de bodemtoestand;
- > vermeldt de precieze gevolgen van de inschrijving in die categorie.

Leefmilieu Brussel - BIM actualiseert de gegevens van de inventaris van de bodemtoestand binnen 10 dagen na zijn beslissing of ten laatste voor de aflevering van een bodemattest voor het betrokken terrein.

NA EEN VBO

Wanneer het VBO conform verklaard wordt, laat Leefmilieu Brussel - BIM u en alle personen die betrekking hebben op het terrein (andere eigenaars en/of exploitanten) dat via een aangetekende brief weten. Op basis van de resultaten van het VBO, zal het terrein al dan niet opgenomen worden in de inventaris van de bodemtoestand en beschikt het instituut over tien dagen om de gegevens van de inventaris van de bodemtoestand te actualiseren.

² De Ordonnantie van 5 maart 2009 betreffende het beheer en de sanering van verontreinigde bodems (B.S. van 10/03/2009).

DE GEVOLGEN VAN EEN OPNAME IN DE INVENTARIS VAN DE BODEMTOESTAND

De validatieprocedure laat toe om uw terrein al dan niet op te nemen in de inventaris van de bodemtoestand. Welke zijn de gevolgen indien uw terrein wordt opgenomen?

TERREIN OPGENOMEN IN DE CATEGORIE 0 VAN DE INVENTARIS

Er bestaat een vermoeden van verontreiniging op uw terrein. Bijgevolg zal een verkennend bodemonderzoek moeten worden uitgevoerd voor bepaalde gebeurtenissen³ en dit door de persoon die aan de oorsprong staat van de gebeurtenis. Het gaat om de volgende gebeurtenissen:

- > het vervreemden van een zakelijk recht (waarvan de verkoop het meest voorkomend is);
- > het uitvoeren van werken of de inplanting van een activiteit waarvoor een uitgraving nodig is of die van dien aard zijn dat ze een latere behandeling of controle van een eventuele bodemverontreiniging belemmeren of die van dien aard zijn dat ze de blootstelling van personen of het milieu aan de risico's van een eventuele bodemverontreiniging verhogen;
- > de inplanting van een nieuwe risicoactiviteit of indien er reeds een risicoactiviteit uitgeoefend wordt, de stopzetting van die activiteit of de overdracht of de verlenging van de betreffende milieuvergunning;
- > de ontdekking van een verontreiniging bij uitgravingswerken of het plaatsvinden van een ongeval of een incident die bodemverontreiniging veroorzaakten.

TERREIN OPGENOMEN IN DE CATEGORIE 1 VAN DE INVENTARIS

Uw terrein maakte reeds deel uit van een bodemstudie en er is gebleken dat voldaan is aan de saneringsnormen. Er zal een nieuw verkennend bodemonderzoek moeten worden uitgevoerd voor bepaalde gebeurtenissen³ en dit door de persoon die aan de oorsprong staat van de gebeurtenis. Het gaat om de volgende gebeurtenissen:

- > de inplanting van een nieuwe risicoactiviteit;
- > de ontdekking van een verontreiniging bij uitgravingswerken of het plaatsvinden van een ongeval of incident die bodemverontreiniging veroorzaakten.

TERREIN OPGENOMEN IN DE CATEGORIE 2 VAN DE INVENTARIS

Uw terrein maakte reeds deel uit van een bodemstudie en er is gebleken dat voldaan is aan de interventienormen maar niet aan de saneringsnormen. Er zal een nieuw verkennend bodemonderzoek moeten uitgevoerd worden voor bepaalde gebeurtenissen³ en dit door de persoon die aan de oorsprong staat van de gebeurtenis. Het gaat om de volgende gebeurtenissen:

- > de inplanting van een nieuwe risicoactiviteit;
- > de ontdekking van een verontreiniging bij uitgravingswerken of het plaatsvinden van een ongeval of incident die bodemverontreiniging veroorzaakten.

TERREIN OPGENOMEN IN DE CATEGORIE 3 VAN DE INVENTARIS

Uw terrein maakte reeds deel uit van een bodemstudie en er is gebleken dat niet voldaan is aan de interventienormen. Niettemin heeft een risicostudie aangetoond dat de verontreiniging een aanvaardbaar risico voor de volksgezondheid en het milieu

³ Art. 13 van de Ordonnantie van 5 maart 2009 betreffende het beheer en de sanering van verontreinigde bodems.

vormt. Er zal een nieuw verkennend bodemonderzoek moeten uitgevoerd worden voor bepaalde gebeurtenissen³ en dit door de persoon die aan de oorsprong staat van de gebeurtenis. Het gaat om de volgende gebeurtenissen:

- > de inplanting van een nieuwe risicoactiviteit;
 - > de ontdekking van een verontreiniging bij uitgravingswerken of het plaatsvinden van een ongeval of incident die bodemverontreiniging veroorzaakten.
- Daarnaast dienen de gebruiksbeperkingen en de opvolgingsmaatregelen die werden opgelegd door Leefmilieu Brussel - BIM gerespecteerd en/of uitgevoerd te worden. Het aanbrengen van veranderingen in het gebruik van het terrein (bv. het plaatsen van een moestuin die voordien niet aanwezig was, het afbreken van een bestaande betonlaag, etc.) en/of het uitvoeren van uitgravingswerken of het oppompen van het grondwater mogen niet plaats vinden zonder voorafgaand akkoord van Leefmilieu Brussel - BIM.



TERREIN OPGENOMEN IN DE CATEGORIE 4 VAN DE INVENTARIS

Uw terrein maakt momenteel deel uit van een identificatie-/behandelingsprocedure voor de bodem. Zonder akkoord van Leefmilieu Brussel - BIM mag geen enkele verkoop noch overdracht van milieuvergunning noch uitvoering van werken of de inplanting van een activiteit waarvoor een uitgraving nodig is of die van dien aard zijn dat ze een latere behandeling of controle van een eventuele bodemverontreiniging belemmeren of die van dien aard zijn dat ze de blootstelling van personen of het milieu aan de risico's van een eventuele bodemverontreiniging verhogen, plaats vinden alvorens de procedure beëindigd is⁴. Onder bepaalde voorwaarden bestaan er mogelijkheden tot vrijstelling met betrekking tot de verkoop van terreinen of de overdracht van een milieuvergunning vóór de behandeling van de verontreiniging. Daarenboven zal een nieuw verkennend bodemonderzoek moeten uitgevoerd worden voor bepaalde gebeurtenissen³ en dit door de persoon die aan de oorsprong staat van de gebeurtenis. Het gaat om de volgende gebeurtenissen:

- > de inplanting van een nieuwe risicoactiviteit;
- > de ontdekking van een verontreiniging bij uitgravingswerken of het plaatsvinden van een ongeval of incident die bodemverontreiniging veroorzaakten.

TERREIN OPGENOMEN IN EEN CATEGORIE OVERLAPPEND AAN DE CATEGORIE 0 VAN DE INVENTARIS

Uw terrein maakte reeds deel uit van een identificatieprocedure of van een behandeling van bodemverontreiniging maar sedert de uitvoering hiervan, heeft zich een nieuw vermoeden van bodemverontreiniging toegevoegd en/of werd een reeds gekende risicoactiviteit verder gezet, die een nieuwe bodemverontreiniging (bovenop de eventueel reeds aangetoonde verontreiniging) veroorzaakt kan hebben. Dit nieuw vermoeden van verontreiniging

⁴ Art. 17 van de Ordonnantie van 5 maart 2009 betreffende het beheer en de sanering van verontreinigde bodems.

rechtvaardigt de toevoeging van de categorie 0 aan de oorspronkelijke categorie van het terrein. Het is de categorie 0 die de gevolgen en de toekomstige verplichtingen wat betreft de bodemverontreiniging van het terrein bepaalt.



DE BEROEPEN EN DE VRIJSTELLINGEN

Weet dat er tegen deze beslissing beroep⁵ kan worden aangetekend bij het Milieucollege (CCN – Vooruitgangstraat 80 te 1035 Brussel, Tel.: 02/204 23 23, Fax: 02/204 15 68). Dat moet gebeuren binnen een termijn van 30 dagen te tellen vanaf de ontvangst van deze beslissing.

Weet dat er vrijstellingen⁶ voor de verplichting tot het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek voorzien zijn. Deze vrijstellingen dienen per aangetekend schrijven gemeld of gevraagd te worden aan Leefmilieu Brussel - BIM aan de hand van de betreffende formulieren (www.leefmilieubrussel.be > Professionelen > Bodem > Identificatie en behandeling > Verkennend bodemonderzoek).

DE PREMIES VOOR DE UITVOERING VAN EEN BODEMSTUDIE

Weet ook dat er premies bestaan voor het uitvoeren van bodemstudies. U vindt hierover meer inlichtingen in de infobrief die werd toegevoegd aan de kennisgeving van inschrijving.

5 Art. 55 §1 van de Ordonnantie van 5 maart 2009 betreffende het beheer en de sanering van verontreinigde bodems

6 Art. 60 en 61 van de Ordonnantie van 5 maart 2009 betreffende het beheer en de sanering van verontreinigde bodems.



DE BODEMTOESTANDSCATEGORIEËN

- **Categorie 0** : mogelijk verontreinigde percelen, d.w.z. waarvoor een vermoeden van bodemverontreiniging bestaat, met inbegrip van de percelen waarop een risicoactiviteit wordt uitgeoefend
- **Categorie 1** : percelen die voldoen aan de saneringsnormen⁷
- **Categorie 2** : percelen die voldoen aan de interventienormen⁸, maar niet aan de saneringsnormen
- **Categorie 3** : percelen die niet voldoen aan de interventienormen en waarvan de risico's aanvaardbaar zijn of aanvaardbaar zijn gemaakt
- **Categorie 4** : percelen die niet voldoen aan de interventienormen en die behandeld moeten worden of in behandeling zijn, d.w.z. percelen die het voorwerp zijn van een onderzoek in uitvoering, waarvoor saneringswerken worden uitgevoerd of waarvoor risicobeheersmaatregelen worden uitgevoerd

⁷ het besluit van 17 december 2009 tot vaststelling van de interventienormen en saneringsnormen (B.S. 08/01/2010)

⁸ het besluit van 17 december 2009 tot vaststelling van de interventienormen en saneringsnormen (B.S. 08/01/2010)

DE PROCEDURE IN HET KORT

U GAAT AKKOORD MET HET TECHNISCH RAPPORT OF U WENST NIET TE REAGEREN

> Uw terrein zal worden opgenomen in de inventaris van de bodemtoestand en dit in de aanvankelijk vermelde categorie.

In de meeste gevallen zal het terrein opgenomen worden in de categorie 0, wat betekent dat, als zich een aanleidinggevend feit zoals voorzien in de wetgeving voordoet, een VBO zal moeten uitgevoerd worden om het vermoeden van verontreiniging al dan niet te bevestigen.

U GAAT NIET AKKOORD MET HET TECHNISCH RAPPORT EN U WENST TE REAGEREN

1. OFWEL laat u een VBO uitvoeren.

Op basis van de conclusies van dat onderzoek:

- > zal het terrein in de inventaris van de bodemtoestand worden opgenomen in de gepaste categorie, en;
- > zal de behandeling van een eventuele verontreiniging nodig zijn.

2. OFWEL verstuurt u bewijzen die de gegevens van het vermoeden van verontreiniging corrigeren.

Na analyse door Leefmilieu Brussel - BIM:

- > beslist Leefmilieu Brussel - BIM om bepaalde gegevens aan te passen, en zelfs om het terrein uit de inventaris van de bodemtoestand te verwijderen, of
- > beslist Leefmilieu Brussel - BIM om de gegevens niet aan te passen en om uw terrein in de inventaris van de bodemtoestand op te nemen in de gepaste categorie.

In dat geval zal een VBO uitgevoerd moeten worden voor bepaalde gebeurtenissen waaronder de verkoop van uw terrein, het uitvoeren van werken of de inplanting van een activiteit die een uitgraving omvatten, ofwel van dien aard zijn dat ze een eventuele latere behandeling of controle van een bodemverontreiniging belemmeren, ofwel van dien aard zijn dat ze de blootstelling aan de risico's van een eventuele bodemverontreiniging verhogen.

U GAAT NIET AKKOORD MET DE BESLISSING VAN LEEFMILIEU BRUSSEL - BIM

- > U heeft de mogelijkheid om een beroep in te dienen tegen de beslissing van Leefmilieu Brussel - BIM en zo de opname van het terrein in de inventaris van de bodemtoestand te betwisten. Dit beroep moet worden aangetekend bij het Milieucollege binnen een termijn van 30 dagen te tellen vanaf de ontvangst van de beslissing.



INFO



02 775 75 75

www.leefmilieubrussel.be

Herlezingcomité: Sofie Buckens, Saïd EL Fadili, Ann Dedeyne, Donatienne Wahl en Urbain Ullmann,
Frédérique Bouras, Rik De Laet, Louis Grippa
Coördinatie: Frédérique Bouras
Layout: Wim Didelez
Wettelijk gedeponeed: D/5762/2010/14

Fotokredieten (©) cover: Thinkstock; foto's binnenpagina's: rechtenvrij
Verantwoordelijke uitgevers: J.P. Hannequart & E. Schamp – Gulledele 100 – 1200 Brussel
Gedrukt met plantaardige inkt op gerecycleerd papier
© Leefmilieu Brussel - BIM • December 2010