



L'ENCOURAGEMENT A L'ECO-RENOVATION DANS L'AGENDA 21 DE WATERMAEL-BOITSFORT

Le diagnostic énergétique au service de la commune et de ses habitants

1. COMMENT VISUALISER LES DEPERDITIONS D'ENERGIE ?

Lors de l'appel à projets « Agenda 21 » de 2008, l'Administration communale de Watermael-Boitsfort a présenté un dossier sur la thermographie : des photographies infrarouges où sont visibles les déperditions de chaleur vers l'extérieur, les entrées d'air froid dans le logement ou les ponts thermiques. Cette technique offre l'avantage précieux d'être très visuelle et de permettre de quantifier et de localiser les pertes d'énergie au sein d'une habitation et ce de manière pédagogique et accessible au plus grand nombre.

Le choix du projet a été motivé par un esprit d'exemplarité et de bonne gouvernance. En effet, la thermographie était destinée tant aux bâtiments communaux qu'aux logements privés.

Pour porter ce projet, la commune a créé une cellule de pilotage composée de l'Échevine de l'Énergie, de la chef du service Informatique, du chef du service Finances, de la responsable Environnement, de la responsable Énergie, de l'architecte de la Régie Foncière et de l'ingénieur de la Commune. Les objectifs visés étaient multiples :

- identifier les points faibles de l'isolation thermique des bâtiments communaux pour y remédier,
- étendre le savoir-faire communal en matière d'économies d'énergie aux logements sociaux et des particuliers,
- devant des constats visuels (p.ex. photos avant – après la pose d'un panneau réflecteur derrière un radiateur ou d'une isolation de toit), permettre la rencontre entre le point de vue de l'ingénieur et celui du service technique.

2. UNE PARTICIPATION CITOYENNE SINE QUA NON

La cellule de pilotage a été formée à l'utilisation du matériel et à l'interprétation du logiciel pour pouvoir effectuer elle-même le diagnostic de la performance énergétique du bâtiment par le biais de la thermographie. Dès lors, les agents communaux peuvent s'entretenir avec l'habitant en même temps qu'ils établissent avec lui le diagnostic et lui donner des conseils pratiques. Le citoyen participe ainsi activement à la mise en œuvre de l'Agenda 21 local de la commune.

Ce projet de thermographie vise effectivement la sensibilisation à l'isolation thermique des bâtiments mais aussi la conscientisation d'un large public à la question de la consommation des ressources énergétiques et de l'encouragement à l'éco-rénovation. Cette action permet d'améliorer le respect de l'environnement pour un coût économique viable pour tous.

Le projet s'inscrit donc pleinement dans la logique de participation citoyenne et de Développement Durable.

Pour susciter des candidatures, une soirée d'information et un appel à candidatures sont organisés chaque année. L'invitation à cette soirée est publiée dans le journal communal, mais est surtout transmise par le bouche à oreilles et par les affiches lors de la journée sans voiture. Même si le nombre de participants est faible, tous sont très motivés à agir.

La priorité est donnée aux candidats qui planifient des travaux d'isolation ou aux candidats en difficulté financière face à leurs factures énergétiques (locataires sociaux, etc...). Des résultats ?

3. RESULTATS

Depuis 2008, chaque hiver, une trentaine de logements bénéficient d'une thermographie.

Parmi les logements concernés, de nombreux logements sociaux ont déjà été « thermographiés », tantôt à la demande des propriétaires privés et des sociétés de logements (objectif : travaux/investissements), tantôt à la demande des locataires eux-mêmes (objectif : trucs et astuces faciles et pas chers).

En pratique, les candidats remplissent un formulaire d'inscription et signent la charte de participation.

Dès que les conditions météorologiques le permettent, les thermographies, c-à-d des photos infrarouges des façades et toitures ainsi que de l'un ou l'autre point clé de l'intérieur de l'habitation, selon les souhaits du candidat, sont réalisées. Les photos sont ensuite incluses dans un rapport, mettant en évidence les points faibles de l'habitation. Le rapport propose aussi des solutions sur mesure et des conseils pour économiser l'énergie (« boîte à outils relative aux conseils en isolation »). Ces rencontres avec les citoyens sur le terrain ont permis de mesurer leur manque de connaissances en matière d'URE. Il est donc important de poursuivre cette action.

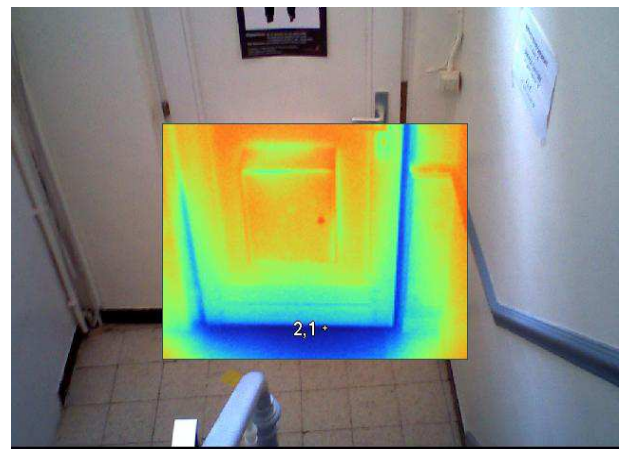
A la fin de la saison 2008-2009, les candidats qui ont bénéficié d'une thermographie ont été recontactés pour participer à une réunion afin de stimuler les échanges de bons procédés entre les participants et leur permettre de discuter avec un expert en isolation. Ce type de réunion de mise en commun d'expériences n'a pas été renouvelé.

De plus, les candidats qui ont pris des mesures suite au rapport peuvent demander une nouvelle thermographie pour en mesurer les effets.

Quelques exemples de thermographie :



Présence visible du radiateur sous la fenêtre à travers le mur mal isolé (Solutions : 1) placer un feuillet réflecteur entre le mur et le radiateur, 2) isolation du mur par l'intérieur ou l'extérieur).



Porte avec un défaut d'isolation à sa base (Solutions : rejointoiement, boudin de porte, rideau,...)

4. POUR EN SAVOIR PLUS

Administration communale de Watermael-Boitsfort
Service Energie
Mme Viérin
tel: 02 674 74 57 (le matin)