



DE AANSPORING TOT ECORENOVATIE IN DE AGENDA 21 VAN WATERMAAL-BOSVOORDE

De energiediagnose ten dienste van de gemeente en haar inwoners

1. HOE DE ENERGIEVERLIEZEN VISUALISEREN?

Tijdens de projectoproep 'Agenda 21' van 2008 kwam het Gemeentebestuur van Watermaal-Bosvoorde met een dossier over thermografie. Dat zijn infraroodfoto's waarop de warmteverliezen naar buiten toe, de instroompunten van koude lucht in een woning of de bestaande koudebruggen te zien zijn. Deze techniek biedt het belangrijke voordeel erg visueel te zijn en de energieverliezen in een woning te kwantificeren en te lokaliseren op een pedagogische manier die voor de meeste mensen begrijpelijk is.

De weerhouding van het project was dan ook ingegeven door een geest van voorbeeldigheid en goed bestuur. Thermografie kon namelijk zowel voor gemeentelijke gebouwen als voor privéwoningen worden gebruikt.

Om dit project te dragen, richtte de gemeente een stuurcel op, bestaande uit de Schepen voor Energie, het hoofd van de Informaticadienst, het hoofd van de dienst Financiën, de Milieuverantwoordelijke, de Energieverantwoordelijk, de architect van de Grondregie en de ingenieur van de Gemeente. Voorts werden er diverse doelstellingen voor het project bepaald:

- Het identificeren van de zwakke punten in de thermische isolatie van de gemeentelijke gebouwen om deze te kunnen verhelpen;
- Het uitbreiden van de gemeentelijke knowhow op het vlak van energiebesparingen tot de sociale woningen en de woningen van particulieren;
- Het samenbrengen van het standpunt van de ingenieur met dat van de technische dienst bij confrontatie met visuele vaststellingen (bv. foto's van de situatie vóór en na de plaatsing van een reflecterend paneel achter een radiator of een isolatie van het dak).

2. EEN ONONTBEERLIJKE BURGERPARTICIPATIE

De leden van de stuurcel werden opgeleid in het gebruik van het materiaal en de interpretatie van de software om zelf de energieprestatie van een gebouw te kunnen diagnosticeren met behulp van thermografie. Hierdoor kunnen de gemeentelijke ambtenaren een gesprek voeren met de bewoner, terwijl ze samen met hem de diagnose opmaken en hem praktische tips geven. De burger neemt zodoende actief deel aan de opstelling van de lokale Agenda 21 van de gemeente.

Dit thermografieproject wil dan ook daadwerkelijk niet alleen de aandacht vestigen op de thermische isolatie van gebouwen, maar ook zoveel mogelijk mensen doen stilstaan bij het verbruik van energiebronnen en hen aanzetten tot het verrichten van ecorenovaties. Deze actie laat immers toe om meer oog te hebben voor het milieu tegen een voor iedereen leefbare economische kostprijs. Het project past dus volledig in de logica van burgerparticipatie en duurzame ontwikkeling.

Om de kandidaturen aan te wakkeren, worden er elk jaar een infoavond en een oproep tot kandidaatstelling georganiseerd. De uitnodiging voor deze avond wordt daarbij niet alleen gepubliceerd in het gemeenteblad, maar ook en vooral via mond-tot-mond reclame verspreid en tijdens de autoloze dag via affiches kenbaar gemaakt. En ook al is het aantal deelnemers laag, allemaal zijn ze erg gemotiveerd om te handelen.

Bij de selectie wordt vervolgens voorrang gegeven aan de kandidaten die isolatiewerken plannen of aan kandidaten die met financiële moeilijkheden kampen omwille van hun energiefacturen (sociale huurders, enz.). En de resultaten?

3. RESULTATEN

Sinds 2008 wordt er elke winter een thermografie verricht van een dertigtal woningen.

Zo werden er intussen al tal van sociale woningen 'gethermografeerd' en dat zowel op verzoek van private eigenaars en sociale huisvestingsmaatschappijen (doelstelling: werken/investeringen) als op vraag van de huurders zelf (doelstelling: eenvoudige en goedkope tips en hints).

In de praktijk vullen de kandidaten een inschrijvingsformulier in en ondertekenen ze het participatiecharter.

Zodra de weersomstandigheden het toelaten, worden er dan thermografieën ofwel infraroodfoto's genomen van de gevels en daken alsook van bepaalde belangrijke punten binnenin de woning, volgens de wensen van de kandidaat. Deze foto's worden daarna opgenomen in een rapport dat de aandacht vestigt op de zwakke punten van de woning. Daarnaast stelt het rapport ook oplossingen op maat voor en formuleert het adviezen om energie te besparen ('toolbox in verband met de isolatieadviezen'). Deze ontmoetingen met de burgers op het terrein hebben het mogelijk gemaakt om een correct beeld te krijgen van hun gebrek aan kennis op het vlak van REG. Het is dan ook belangrijk dat deze actie wordt voortgezet.

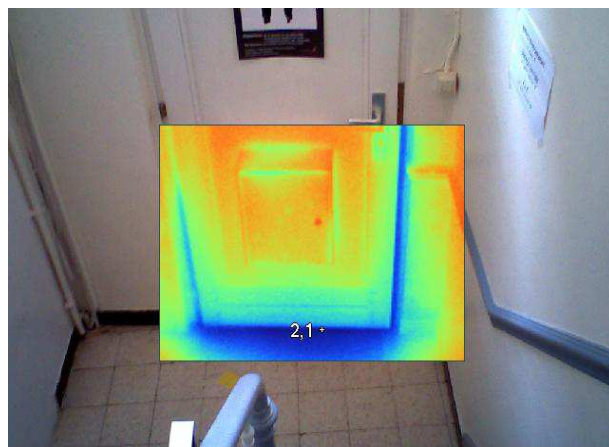
Op het einde van het seizoen 2008-2009 werd er ten slotte opnieuw contact opgenomen met de kandidaten waarvoor er een thermografie werd verricht om hen uit te nodigen voor een vergadering teneinde de uitwisseling van juiste handelwijzen tussen de deelnemers te stimuleren en hen de kans te geven om met een isolatiedeskundige te spreken. Dit type van bijeenkomst voor het delen van ervaringen werd evenwel niet herhaald.

Wel kunnen de kandidaten die maatregelen hebben getroffen naar aanleiding van het rapport, altijd een nieuwe thermografie aanvragen om de gevolgen van de door hen verrichte ingrepen te meten.

Enkele thermografievoorbeelden :



Zichtbare aanwezigheid van de radiator onder het vensters via een slecht geïsoleerde muur
(Oplossingen: 1) plaatsen van een reflecterende folie tussen de muur en de radiator, 2) isolatie van de muur



Deur met een gebrekkige isolatie onderaan (Oplossing: opvoeging, tochtrol, gordijn, ...)

4. MEER INFORMATIE

Gemeentebestuur Watermaal-Bosvoorde
Dienst Energie
Mevr. Viérin
Tel.: 02 674 74 57 ('s ochtends)