



## OUTILS « BATIMENT DURABLE » POUR LES PROFESSIONNELS

*Construire en respectant l'environnement en Région de Bruxelles-Capitale*

### INTRODUCTION

La Région de Bruxelles-Capitale favorise l'essor d'une approche globale de l'éco-construction et l'émergence de bâtiments de qualité environnementale. Pour ce faire, elle met à disposition des outils d'information et des bonnes pratiques existantes. Elle met également en place des incitants tels que des primes et des appels à projets. Enfin, elle cherche à faire évoluer le cadre réglementaire et à structurer le secteur de la construction.

### OUTILS POUR PROFESSIONNELS

Les outils ci-dessous sont pour la plupart disponibles via le site internet de Bruxelles Environnement [www.bruxellesenvironnement.be](http://www.bruxellesenvironnement.be) dans les rubriques :

Professionnels > Secteur > Construction  
Professionnels > Thèmes > Eco-construction

### SUPPORTS PAPIER OU ELECTRONIQUES

#### Guide pratique pour la construction et rénovation durables de petits bâtiments (<1.000 m<sup>2</sup>)



Adressé aux professionnels de la construction et aux maîtres de l'ouvrage, cet outil donne accès à une soixantaine de fiches thématiques. Ce guide pratique a pour objectif de fournir une aide concrète aux personnes désirant minimiser l'impact environnemental des bâtiments, tout en y assurant le confort et la santé des occupants.

Ce guide identifie différentes pratiques et solutions concrètes, les potentialités opérationnelles, pertinentes et performantes d'un point de vue technique, environnemental et économique en matière de construction et rénovation durables dans une région urbanisée comme Bruxelles. Version papier et électronique (2007). Accès direct : [www.bruxellesenvironnement.be/guide\\_batiment\\_durable](http://www.bruxellesenvironnement.be/guide_batiment_durable)

#### Outil et fiches informatives relatifs à la gestion des eaux de pluie sur la parcelle



Cet outil interactif et les fiches informatives associées visent à soutenir les maîtres d'ouvrages et concepteurs dans leurs choix de dispositifs de gestion des eaux de pluie.

Destiné aux projets de petite taille (moins de 1000 m<sup>2</sup>), l'outil permet de choisir et de dimensionner les dispositifs à mettre en œuvre en vue de limiter le débit de fuite rejeté à l'exutoire par temps d'orage. Noues, bassins secs, bassins en eau, fossés, massifs, puits d'infiltration, toitures végétales, citernes, etc. sont autant de possibilités qui s'offrent à l'utilisateur. Au-delà du dimensionnement, l'outil intègre également les aspects faisabilité, impact environnemental et coût financier des différentes mesures.

**Il s'accompagne enfin d'une série de fiches informatives décrivant de manière détaillée les différentes solutions envisageables (2009).**

Voir [www.bruxellesenvironnement.be/outil\\_gestion\\_eau](http://www.bruxellesenvironnement.be/outil_gestion_eau)

### Guides conseil pour la conception énergétique et durable des logements collectifs

Ces guides conseil, l'un destiné aux gestionnaires, l'autre aux concepteurs, sont deux outils de référence s'appliquant tant à la rénovation qu'à la construction.



**Pour les gestionnaires :** Des fiches pratiques permettent aux maîtres d'ouvrage de clarifier leurs demandes en matière de performance énergétique ou environnementale vis-à-vis de leurs fournisseurs. Il a été rédigé de manière à mettre en évidence, pour chaque phase d'un projet de construction, à la fois les exigences à établir et les actions concrètes à mettre en œuvre. (2006)

Ce document est disponible sur commande auprès de Bruxelles Environnement – IBGE au prix de 10 €. Il est par ailleurs téléchargeable gratuitement au format pdf.



**Pour les concepteurs.** Ce guide précise pour les concepteurs les critères techniques à mettre en œuvre pour atteindre les performances dont il est question dans le guide-conseil « gestionnaires ». (2006)

Ce document et ses annexes sont disponibles sur commande auprès de Bruxelles Environnement – IBGE au prix de 20€. Ils sont par ailleurs téléchargeables gratuitement au format pdf.

### Bâtiments exemplaires : publication de 'Vert Bruxelles! Architectures à suivre...'



En faisant confiance au désir des Bruxellois de mieux construire, de mieux habiter et de mieux vivre dans leur ville, en leur proposant des balises et des cibles claires pour évaluer leurs projets et en les aidant à investir pour améliorer significativement leur éco-performance, les Appels à projets 2007 et 2008 organisés par Bruxelles Environnement ont réussi à colorer d'un avenir un peu plus vert, – Vert Bruxelles ! – une part substantielle de tout ce qui se construit dans la Capitale, en construction neuve comme en rénovation.

Où trouver cet ouvrage ?

Renseignez-vous dans votre librairie habituelle **Code ISBN 978-2-87386-604-4.**

### « Eco-constructions »



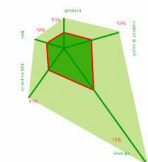
Onze grands bâtiments remarquables pour leur mise en pratique des principes d'éco-construction sont présentés en détail dans cet ouvrage. Bureaux, logements, crèches, édifices rénovés ou constructions neuves, tous ont fait l'objet de conceptions attentives et ont été dotés de technologies efficaces permettant de limiter leurs impacts environnementaux.

Présentant le contexte, la philosophie et les points forts de chaque réalisation, ce livre est à la fois une source utile d'inspiration et un document agréablement illustré. Photos, plans, graphiques, illustrent les

points forts de la réalisation.

La Renaissance du Livre (2007). Disponible au prix de 25€, en librairie ou sur commande auprès de Bruxelles Environnement – IBGE. La majeure partie de cet ouvrage est aussi consultable au format .pdf sur Internet.

### Outil de caractérisation d'un bâtiment "Green Building Brussels" (GBB)



Ce tableur Excel permet d'objectiver les spécificités environnementales d'un grand bâtiment en se basant sur des informations quantitatives (consommations d'eau, de combustible et d'électricité) ainsi que sur une description du bâtiment et de ses caractéristiques architecturales, de ses installations techniques et de son fonctionnement.

GBB permet d'évaluer le bâtiment par rapport à 5 thématiques : Confort et

santé ; Énergie ; Matériaux, Conception et environnement ; Eau ; Gestion et impacts à l'exploitation. Une présentation sous forme de graphique donne une idée du score global du bâtiment. (2009). Modèle Excel téléchargeable sur Internet.

**Les Cahiers de La Cambre - Architecture n°4 - Éco-logiques : Les bénéfices de l'approche environnementale / How Green Buildings Pay** (2005). Partenariat IBGE-ISACF La Cambre - 224 pages, textes français et anglais - 19,00 €. Disponible en librairie ou sur commande chez l'éditeur : La Lettre Volée. [www.lettrevolee.com/Lacambre4.html](http://www.lettrevolee.com/Lacambre4.html)

**Les Cahiers de l'IBGE, n°22 : Des propositions concrètes pour intégrer le développement durable dans les logements sociaux en Région de Bruxelles-Capitale** (2004)

Ce document est disponible sur commande auprès de Bruxelles Environnement – IBGE au prix de 7.5€. Il est par ailleurs téléchargeable gratuitement au format pdf.

#### FACILITATEUR ECO-CONSTRUCTION : UN EXPERT A VOTRE SERVICE

Le facilitateur éco-construction est mis gratuitement au service de tout acteur professionnel intervenant dans un bâtiment pour lequel un soutien environnemental peut être utile quel que soit le stade d'avancement du projet.

Les services offerts par le facilitateur sont entre autres

- une permanence permettant de répondre à des questions ponctuelles
- une guidance permettant de soutenir des projets et des porteurs de projets de manière plus soutenue
- l'organisation de séminaires et visites de site.

Le facilitateur est en mesure d'apporter une aide à l'analyse des projets et bâtiments, d'encadrer des projets de construction et de rénovation, d'identifier les aides financières possibles et d'apporter une aide pour compléter les documents administratifs, d'informer sur les technologies et les fournisseurs, de soutenir l'utilisation des outils éco-construction, ...

Plus d'infos : 0800/85.775 ou [fac.eco@ibgebim.be](mailto:fac.eco@ibgebim.be)

#### SEMINAIRES, FORMATIONS, VISITES DE SITE

En outre, **divers séminaires, formations et visites de site** sont organisés, en matière d'éco-construction, d'énergie et également en 2009 plus spécifiquement sur l'utilisation de matériaux écologiques dans les projets de construction ou rénovation. Ces formations sont annoncées au fur et à mesure sur le site de Bruxelles Environnement > professionnels > ecoconstruction.

#### CLUSTER ECOBUILD

Bruxelles Environnement et l'Agence Bruxelloise de l'Entreprise ont conjointement mis en place le Cluster Ecobuild, rassemblant des professionnels de l'éco-construction à Bruxelles.

Le cluster, qui a pour objectif d'impulser une collaboration et une synergie entre ses membres, est un interlocuteur et une source d'information pour les maîtres de l'ouvrage particuliers et publics en recherche d'un professionnel.

Plus d'infos : [www.ecobuildinbrussels.be](http://www.ecobuildinbrussels.be)

