



VERLENGING VAN ERFPACHT

Toepassing van de ordonnantie van 5 maart 2009 betreffende het beheer en de sanering van verontreinigde bodems

Ingevolge een omzendbrief die op 2 juli 2012 door de Minister van Leefmilieu van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest werd gericht aan haar administratie, Leefmilieu Brussel, hebben wij het genoegen u te melden dat een verlenging van een erfpacht geen vervreemding van zakelijk recht inhoudt, in de zin van het artikel 3 28° van de ordonnantie van 5 maart 2009, op voorwaarde dat deze verlenging plaatsvindt voor de vervallen van de erfpachtovereenkomst en voor de termijn van de 99 jaar.

Er dient gespecificeerd te worden dat de verlenging van een erfpacht die al eerder het voorwerp uitmaakte van een overdracht (voor 20 januari 2005), en die bij de verlenging dus andere personen impliceert dan diegenen die initieel in de overeenkomst vermeld werden, eveneens geen overdracht van zakelijk recht betreft in de zin van artikel 3 28°.

Wij danken u om met deze beslissing rekening te willen houden in uw uitwisselingen met betrokken personen.

