



OUTILS ECO-CONSTRUCTION ET QUARTIERS DURABLES

Construire en respectant l'environnement en Région de Bruxelles-Capitale

INTRODUCTION

La Région de Bruxelles-Capitale favorise l'essor d'une approche globale de l'éco-construction et l'émergence de bâtiments et de quartiers de qualité environnementale. Pour ce faire, elle met à disposition des outils d'information et des bonnes pratiques existantes. Elle met également en place des incitants tels que des primes et des appels à projets. Enfin, elle cherche à faire évoluer le cadre réglementaire et à structurer le secteur de la construction.

La plupart des outils présentés ci-dessous se trouve sur le site Internet www.bruxellesenvironnement.be

1. ECO-CONSTRUCTION

1.1. POUR LES PARTICULIERS

Brochure « Rénover et construire »

Brochure reprenant 100 conseils pour respecter l'environnement et économiser l'énergie. (2007)



Site internet de Bruxelles Environnement

www.bruxellesenvironnement.be > **Particuliers** > **Gestes pratiques** > **Mon logement**

Cette rubrique présente des gestes pratiques pour diminuer ses consommations d'énergie, d'eau, réduire ses quantités de déchets,... pour rénover, construire ou simplement entretenir son logement.

www.bruxellesenvironnement.be > **Particuliers** > **Thèmes** > **Eco-construction**

Cette rubrique permet de mieux cerner l'éco-construction, ses enjeux, ses implications et l'action de Bruxelles Environnement dans ce domaine.

Des brochures y sont téléchargeables, mais également des fiches présentant en détail des bâtiments éco-construits.

Le service Info-environnement de Bruxelles Environnement :

Envie de poser une question ? D'obtenir un conseil ou une brochure ? Le service Info-Environnement est là pour vous prêter une oreille attentive, vous fournir une réponse pertinente, un conseil pratique ou vous conseiller la brochure la mieux adaptée à votre demande.

Contact : 02 775 75 75 - info@bruxellesenvironnement.be

Le Centre Urbain, soutenu par Bruxelles Environnement, conseille tout bruxellois soucieux d'un développement urbain durable pour son habitat.

Guichet d'information: Halles St-Géry, 1 place St-Géry à 1000 Bruxelles - 02 512 86 19 – info@curbain.be - www.curbain.be



1.2. POUR LES PROFESSIONNELS

Les outils ci-dessous sont pour la plupart disponibles via le site internet de Bruxelles Environnement dans les rubriques :

Professionnels > Secteur > Construction

Professionnels > thèmes > Eco-construction

OUTILS

Guide pratique pour la construction et rénovation durables de petits bâtiments (<1.000 m²)



Adressé aux professionnels de la construction et aux maîtres de l'ouvrage, cet outil interactif donne accès à une soixantaine de fiches thématiques. Ce guide pratique a pour objectif de fournir une aide concrète aux personnes désirant minimiser l'impact environnemental des bâtiments, tout en y assurant le confort et la santé des occupants.

Ce guide identifie différentes pratiques et solutions concrètes, les potentialités opérationnelles, pertinentes et performantes d'un point de vue technique, environnemental et économique en matière de construction et rénovation durables dans une région urbanisée comme Bruxelles. (2007)

Accès direct : www.bruxellesenvironnement.be/guide_eco_construction

Guides conseil pour la conception énergétique et durable des logements collectifs

Ces guides conseil, l'un destiné aux gestionnaires, l'autre aux concepteurs, sont deux outils de référence s'appliquant tant à la rénovation qu'à la construction.



Pour les gestionnaires : Des fiches pratiques permettent aux maîtres d'ouvrage de clarifier leurs demandes en matière de performance énergétique ou environnementale vis-à-vis de leurs fournisseurs. Il a été rédigé de manière à mettre en évidence, pour chaque phase d'un projet de construction, à la fois les exigences à établir et les actions concrètes à mettre en œuvre. (2006)

Ce document est disponible sur commande auprès de Bruxelles Environnement – IBGE au prix de 10 €. Il est par ailleurs téléchargeable gratuitement au format pdf.



Pour les concepteurs. Ce guide précise pour les concepteurs les critères techniques à mettre en œuvre pour atteindre les performances dont il est question dans le guide-conseil « gestionnaires ». (2006)

Ce document et ses annexes sont disponibles sur commande auprès de Bruxelles Environnement – IBGE au prix de 20€. Ils sont par ailleurs téléchargeables gratuitement au format pdf.

« Eco-constructions »



Onze grands bâtiments remarquables pour leur mise en pratique des principes d'éco-construction sont présentés en détail dans cet ouvrage.

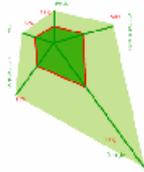
Bureaux, logements, crèches, édifices rénovés ou constructions neuves, tous ont fait l'objet de conceptions attentives et ont été dotés de technologies efficaces permettant de limiter leurs impacts environnementaux.

Présentant le contexte, la philosophie et les points forts de chaque réalisation, ce livre est à la fois une source utile d'inspiration et un document agréablement illustré. Photos, plans, graphiques, illustrent les

points forts de la réalisation.

La Renaissance du Livre (2007). Disponible au prix de 25€, en librairie ou sur commande auprès de Bruxelles Environnement – IBGE. La majeure partie de cet ouvrage est aussi consultable au format .pdf sur Internet.

Outil de caractérisation d'un bâtiment "Green Building Brussels" (GBB)



Ce tableur Excel permet d'objectiver les spécificités environnementales d'un grand bâtiment en se basant sur des informations quantitatives (consommations d'eau, de combustible et d'électricité) ainsi que sur une description du bâtiment et de ses caractéristiques architecturales, de ses installations techniques et de son fonctionnement.

GBB permet d'évaluer le bâtiment par rapport à 5 thématiques : Confort et santé ; Énergie ; Matériaux, Conception et environnement ; Eau ; Gestion et impacts à l'exploitation. Une présentation sous forme de graphique donne une idée du score global du bâtiment. (2006).

Modèle Excel téléchargeable sur Internet.

Les Cahiers de La Cambre - Architecture n°4 - Éco-logiques : Les bénéfices de l'approche environnementale / How Green Buildings Pay (2005). Partenariat IBGE-ISAC La Cambre - 224 pages, textes français et anglais - 19,00 € Disponible en librairie ou sur commande chez l'éditeur : La Lettre Volée. <http://www.lettrevolee.com/Lacambre4.html>

Les Cahiers de l'IBGE, n°22 : Des propositions concrètes pour intégrer le développement durable dans les logements sociaux en Région de Bruxelles-Capitale (2004)

Ce document est disponible sur commande auprès de Bruxelles Environnement – IBGE au prix de 2.5€. Il est par ailleurs téléchargeable gratuitement au format pdf.

FACILITATEUR ECO-CONSTRUCTION : UN EXPERT A VOTRE SERVICE

Le facilitateur éco-construction est mis gratuitement au service de tout acteur professionnel intervenant dans un bâtiment pour lequel un soutien environnemental peut être utile quel que soit le stade d'avancement du projet.

Les services offerts par le facilitateur sont entre autres

- une permanence permettant de répondre à des questions ponctuelles
- une guidance permettant de soutenir des projets et des porteurs de projets de manière plus soutenue
- l'organisation de séminaires et visites de site.

Le facilitateur est en mesure d'apporter une aide à l'analyse des projets et bâtiments, d'encadrer des projets de construction et de rénovation, d'identifier les aides financières possibles et d'apporter une aide pour compléter les documents administratifs, d'informer sur les technologies et les fournisseurs, de soutenir l'utilisation des outils éco-construction, ...

Plus d'infos : 02/ 536.09.27 (jusqu'en mars) et 0800/85.775 (dès mars) ou fac.eco@ibgebim.be

SEMINAIRES, FORMATIONS, VISITES DE SITE

En outre, **divers séminaires, formations et visites de site** sont organisés, en matière d'éco-construction, d'énergie et également en 2008 plus spécifiquement sur la gestion de l'eau. Ces formations sont annoncées au fur et à mesure sur le site de Bruxelles Environnement > professionnels.

CLUSTER ECOBUILD

Bruxelles Environnement et l'Agence Bruxelloise de l'Entreprise ont conjointement mis en place le Cluster Ecobuild, rassemblant des professionnels de l'éco-construction à Bruxelles.

Le cluster, qui a pour objectif d'impulser une collaboration et une synergie entre ses membres, est un interlocuteur et une source d'information pour les maîtres de l'ouvrage particuliers et publics en recherche d'un professionnel.

Plus d'infos : www.ecobuildinbrussels.be



2. QUARTIERS DURABLES

Certains outils visent l'émergence de quartiers durables dans le cadre de la transformation de quartiers existants, d'autres concernent davantage les maîtres d'ouvrage, les architectes et les urbanistes qui souhaitent inscrire leurs projets immobiliers à l'échelle de quartier dans une démarche de développement durable.

2.1. POUR LES PARTICULIERS

Appel à projets Quartiers durables "Je mets mon quartier au vert !"

Pour le grand public, un ambitieux appel à projet sera lancé en mars 2008 afin de mobiliser les comités de quartiers et les groupements de voisins qui souhaitent donner une dimension plus « durable » à leur quartier. Pour participer à cet appel à projet, les habitants doivent se grouper, chercher des partenaires (prioritairement la commune concernée, mais aussi des entreprises, écoles...) et introduire une candidature motivée auprès de Bruxelles Environnement. Bruxelles Environnement proposera aux lauréats du concours (désignés en juillet) une belle brochette d'avantages : assistance personnalisée d'un agent de Bruxelles Environnement, accès à un panier de services (animations, formations, visites de sites ...) durant toute une année ; financements de micro-investissements durables collectifs (des plantations, un range-vélo couvert, une zone de compostage collectif ...), un journal de quartier durable, un site internet avec un forum ...

Intéressés ? Parlez-en sans tarder à vos voisins et amis. Pour obtenir plus d'informations sur l'appel à projet : www.bruxellesenvironnement.be

2.2. POUR LES PROFESSIONNELS

ETUDE

"Introduction de critères de développement durable lors de l'élaboration de plans d'aménagement"

Cet outil pratique est destiné aux auteurs de projets qui souhaitent introduire de façon claire et volontariste les concepts de développement durable dans les différents types de documents d'urbanisme (PPAS, schémas directeurs, règlements communaux d'urbanisme ...).

Cette étude est disponible via le site internet de Bruxelles Environnement dans la rubrique : Professionnels > Secteur > Construction > Outils pratiques

FACILITATEUR QUARTIERS DURABLES

Le facilitateur quartiers durables est différent des facilitateurs éco-construction et énergie dans la mesure où il ne traite pas d'un secteur ou d'une technologie précise.

Il a une mission transversale, intégrant les différentes composantes d'un quartier durable et s'adresse aux maîtres d'ouvrage et concepteurs de grands projets d'aménagement, à l'échelle d'un quartier.

Il peut intervenir à chaque étape du projet, allant du PPAS "durable", jusqu'au projet architectural et le processus participatif mis en œuvre lors de la réalisation.

Plus d'infos : 02 645 56 45 (jusqu'en mars) et 0800 85 775 (dès mars) ou fac.qdw@ibgebim.be



3. AUTRES THEMATIQUES

3.1. ENERGIE

OUTILS

100 conseils pour économiser l'énergie

Brochure reprenant 100 conseils pour économiser l'énergie.



Vade-mecum URE : Pour le logement collectif / pour le secteur tertiaire

Ces ouvrages ont pour objectif de répondre aux nombreuses questions que se posent habituellement les gestionnaires pour maîtriser leur consommation d'énergie.

CD Rom Energie+

Un ensemble d'informations et d'outils pour comprendre, dimensionner et évaluer l'intérêt économique de systèmes de chauffage, ventilation, isolation et de technologies particulières telles que la cogénération, les grands systèmes de chauffe-eau solaire. Cet outil très complet assouvi tant la curiosité des gestionnaires que celle des experts.

Le manuel de gestion et la check-list d'audit pour les bâtiments tertiaires. Ces outils permettent au gestionnaire de réaliser un bilan énergétique de son bâtiment, d'obtenir des solutions possibles et concrètes pour économiser l'énergie et optimiser le rendement des équipements.

Cahiers de charge-type pour maîtres d'ouvrage de bâtiments tertiaires

Eau chaude, éclairage, chauffage, climatisation, ventilation, maintenance URE. Ces documents aident le maître d'ouvrage à clarifier ses demandes de performances énergétiques ou environnementales à l'égard de ses fournisseurs et à préciser les critères techniques à mettre en œuvre pour atteindre ces performances.

Cahiers de charge-type pour spécialistes. Secteur tertiaire

Eau chaude, éclairage, chauffage, climatisation, conception énergétique.

Etudes : Economies d'énergie dans le secteur des logements / dans le secteur tertiaire.

Ces documents recensent une multitude d'opportunités en matière de construction et de rénovation rentables.

ALTERCLIM : Logiciel consultable en ligne : « comment se passer de climatisation, en tout ou en partie, sans perdre de confort ? ». Il contient les résultats de 50 000 simulations dynamiques, que l'utilisateur peut consulter facilement pour voir si un local aux caractéristiques déterminées pourra se passer de climatisation. Il contient aussi une documentation technique et didactique étoffée, sous forme de fiches à consulter ou à imprimer.

Energie solaire – grands systèmes : cahiers des charges-type chauffe-eau solaire (étude de faisabilité, installation)

Cogénération : guide pour les petites et moyennes installations, étude de potentiel de la cogénération, COgenCALC permettant d'estimer la rentabilité approximative d'une cogénération dans un établissement, feuilles de calcul CogenSIM et CogenEXTRAPOLATION permettant d'effectuer une étude de faisabilité d'un projet.

Outils de calcul réglementaire de la performance énergétique des bâtiments : disponibles prochainement sur le site de Bruxelles Environnement



PRIMES ENERGIE

De nombreuses primes récompensent des investissements en matière d'énergie tant pour le **logement collectif** (public et privé, logements sociaux et copropriétés) que pour les **particuliers** ou le **secteur tertiaire**. Plus d'infos : www.bruxellesenvironnement.be

LES FACILITATEURS ÉNERGIE : DES EXPERTS A VOTRE SERVICE

Les facilitateurs énergie sont mis gratuitement au service de tout représentant d'une institution publique, parapublique ou privée occupant des bâtiments pour lesquels un soutien peut être utile dans les actions de maîtrise des consommations d'énergie et d'utilisation rationnelle de l'énergie (URE), quel que soit le stade d'avancement du projet.

Les services offerts par les Facilitateurs sont semblables à ceux offerts par le facilitateur éco-construction.

Plus d'infos : 0800/85.775 ou

Secteur tertiaire : fac.tert@ibgebim.be

Systèmes de cogénération : fac.cogen@ibgebim.be

Systèmes d'énergies renouvelables : fac.her@ibgebim.be

Immeubles de logements collectifs : fac.coll@ibgebim.be

3.2. DECHETS

Guide de gestion des déchets de construction et de démolition (2000).

Actualisation en cours et disponible dans le courant de l'année 2008.

3.3. SANTE ET POLLUTION INTERIEURE

Qui SQuATte la demeure de votre patient? Cet outil Internet, destiné aux professionnels de l'environnement et de la santé, permet de mettre en relation un problème de santé et les polluants intérieurs qui peuvent en être l'origine. Des conseils permettant de remédier au problème posé sont également donnés. (2004).

Ventilation : Cet outil internet a pour but de donner des conseils sur mesure en matière de ventilation et d'aération des habitations (disponible dans le courant de l'année 2008).

3.4. BRUIT

Vade-mecum du bruit routier urbain - Chapitre 10 : **L'étude acoustique dans l'urbanisme et l'architecture** (2005).

3.5. ECO-MANAGEMENT

Label entreprise éco-dynamique : Catalogue de pratiques environnementales en entreprise (2006). (Ce label de bonne gestion environnementale est aussi accessible aux asbl et pouvoirs publics).

Label entreprise éco-dynamique : Entreprises et gestion environnementale - Gestion des espaces non bâtis, gris et verts (2003).

3.6. COMPORTEMENTS

Ma maison au quotidien

Brochure reprenant 100 gestes pour mieux vivre chez soi en respectant l'environnement. (2007)



