



HUREN EN VERHUREN

- Waarop moet u letten bij het huren of verhuren van een woning? ALG02 -

1. INLEIDING

In het Brussels Gewest zijn nog te veel huurwoningen weinig of niet geïsoleerd. Enkelvoudige beglazing, kieren langs deuren, vochtvlekken en een goedkope ongezonde binnenafwerking zijn niet uitzonderlijk. Dit zijn nochtans belangrijke punten om te komen tot een gezonde en energiezuinige woning die beantwoordt aan onze comfortvraag.

In deze fiche leest u waarop de huurder moet letten bij een eerste bezoek aan de woning. Hoe kan de verhuurder zijn huurwoning energetisch aantrekkelijk maken? Wat zijn de rechten en plichten van beide partijen? Welke premies zijn beschikbaar voor de uitvoering van de werken en kan een huurder zelf ook ingrijpen?

2. WAT BEPAALT UW KEUZE ALS HUURDER?

Stel: U wilt een huisje of een appartement huren. U raadpleegt zoekertjes op internet en kijkt de verschillende advertentiebladen in. Huurwoningen en -appartementen bestaan natuurlijk in alle mogelijk groottes en prijsklassen. De ligging van de woning beïnvloedt sterk de huurprijs, net zoals de staat waarin het appartement zich bevindt. U kruist een aantal kanshebbers aan, belt de eigenaars op en maakt een afspraak.

Maar waar moet u nu eigenlijk op letten wanneer u de huurwoning gaat bekijken? Welke verstopte mankementjes en energievreters kunt u nu al ontdekken zodat u later niet voor verrassingen staat?

En wat kunt u als verhuurder doen om de huurder een energiezuinige, gezonde, comfortabele woning aan te bieden?

2.1. OP ONTDEKKING IN DE HUURWONING

Ligging in de nabijheid van voorzieningen en openbaar vervoer

Voordat u het gebouw binnenstapt kijkt u best even rond in de buurt. Zijn er winkels? Is er een bus-, tram- of metrolijn? De ligging van een woning in de nabijheid van voorzieningen als winkels, scholen, banken en openbaar vervoer is heel belangrijk. Met de auto gaan werken of inkopen doen kost energie, geld en tijd en bezoedelt bovendien de luchtkwaliteit in de stad. Redenen genoeg om deze wat vaker te laten staan. Ook bent u beter bereikbaar voor anderen, zonder dat zij zich druk hoeven te maken over parkeerplaats en -tarieven.

Hoeveel muren grenzen aan andere woningen?

Alleenstaande huizen verbruiken meer energie dan rijhuizen of appartementen met dezelfde omvang en dezelfde isolatiewaarde. Bij rijhuizen verwarmt het ene huis als het ware het andere mee. Dit betekent een aanzienlijke besparing op uw energierekening! Een appartement gelegen in het midden van een gebouw zal op dezelfde wijze minder energie verliezen dan een dakappartement.

Energieverliezen

Voordat u de woning binnengaat, bekijkt u de staat van de *buitendeur*. Uit veiligheid- en energieoverwegingen moet deze immers goed sluiten en mag hij geen tocht doorlaten. Langs spleten gaat heel veel warmte verloren. Kijk ook de *vensterlijsten* goed na op kieren. Dit kan u later heel wat geld besparen.

Advies voor de verhuurder: Door de luchtafsluitingen te vervangen kunt u gemakkelijk vensters die in goed staat zijn tocht dicht maken. Een kleine moeite dus.



Is er *dubbelglas*? Ramen vormen steeds de zwakke schakel in de buitenschil van een gebouw waarlangs veel warmte verloren gaat. Daarom zou er op zijn minst klassieke dubbele beglazing moeten zijn.

Advies voor de verhuurder: Indien de muren geïsoleerd zijn, is het aangeraden enkel glas te vervangen door dubbel glas. Hoogrendementsbeglazing heeft nog een grotere isolatiewaarde en wordt tegenwoordig bijna standaard bij nieuwbouw en verbouwingen toegepast. Lees ook infofiche ecoconstructie voor particulieren "Een bestaand venster herstellen of vervangen" (MAT 07).

Indien het gaat om een huis of een appartement onder het dak, dan checkt u best even of het dak *geïsoleerd* is. Via het dak gaat immers één derde van de warmte verloren. U moet dus meer stoken met een hogere energierekening als gevolg.

Advies voor de verhuurder: Lees ook infofiches ecoconstructie voor particulieren "Een hellend dak renoveren" (MAT 09) en "Een plat dak renoveren" (MAT 11).

De muren van oude woningen (vóór de jaren '80) zijn evenmin geïsoleerd en dus verliesoppervakken.

Advies voor de verhuurder: Lees ook infofiche ecoconstructie voor particulieren "Bestaande muren isoleren: buiten of binnen?" (MAT 03) en "Thermische en akoestische isolatie: Gezonde materialen met een gunstige milieubalans kiezen" (MAT 14)

Vraag aan de verhuurder of hij van plan is bepaalde gebreken op te lossen. Wijs hem erop dat daarvoor premies beschikbaar zijn. Meer hierover vindt u onder punt 4.

Advies voor de verhuurder: Via een energieaudit krijgt u een overzicht van alle punten die kunnen verbeterd worden om het energieverbruik van uw woning te verlagen. Het Brussels Gewest geeft een premie ter waarde van 50% van het factuurbedrag voor energieaudits, (www.leefmilieubrussel.be > particulieren > mijn premies voor het milieu).

Hoe worden de woning en het water verwarmd?

De meeste woningen worden verwarmd met gas, stookolie of elektriciteit. De prijsverschillen kunnen heel groot zijn afhankelijk van de gekozen brandstof.

Verwarmen met *elektriciteit* (ruimte en sanitair water) is niet verstandig voor uw budget, noch voor het milieu. In de centrale gaat, bij de omzet van warmte in elektriciteit, heel veel energie verloren. Het is dus een beetje tegenstrijdig om deze elektriciteit opnieuw in warmte om te zetten in de woning. Bovendien is elektrisch verwarmen twee tot drie keer zo duur als verwarmen met gas of stookolie. Verwarmen met gas biedt heel wat voordelen voor het milieu en voor uw portemonnaie. Nóg beter wordt het als er *hernieuwbare energiebronnen* gebruikt worden (zonne-energie, ...).

Controleer de verwarmingsinstallatie goed!

Een aantal extra aandachtspunten: Zijn de waterleidingen geïsoleerd? Is er een temperatuursregeling (thermostaat...)? Hoe oud is de verwarmingsketel (ketels die meer dan 20 jaar oud zijn hebben een veel lager rendement)? Vraag naar de onderhoudsfiche.

Advies aan de (ver)huurder: Een verwarmingsinstallatie die werkt op vloeibare brandstoffen zoals mazout moet jaarlijks, met een tussentijd van maximaal 15 maanden, gereinigd worden en de schoorsteen geveegd door een erkend technicus. Heeft u een installatie op gas, dan is een dergelijke controle door een erkend technicus niet verplicht maar het wordt ten sterkste aangeraden. Bepaalde verzekeringsmaatschappijen eisen een controle, bijvoorbeeld om de twee jaar.

Een defecte gaskachel of gasgeiser kan het reukloze, schadelijke en zelfs dodelijke CO-gas uitstoten. Als er een geiser in de badkamer geïnstalleerd is, moet u de badkamer goed kunnen verluchten en moet er een anti-CO-sonde aangebracht zijn. Maar u moet in de eerste plaats controleren of alle afvoerleidingen (schoorstenen) goed onderhouden en in goede staat zijn. Controleer of er een verluchttingsrooster aanwezig is !

Vraag aan de vorige huurder of u zijn energiefactuur mag inkijken. Natuurlijk houdt ieder huisgezin er zijn eigen levensstijl op na, maar hun energiefactuur geeft een idee van de energiekosten die u naast het huurgeld extra moet betalen.



Een gezonde huurwoning

Onvoldoende verluchting in de woning kan vochtproblemen veroorzaken en schimmelvlekken doen ontstaan die schadelijk zijn voor de gezondheid. Deze verluchting gebeurt best op een gecontroleerde manier waarbij verluchttingsroosters verse lucht aanbrengen in de droge ruimtes en vochtige lucht afvoeren via de vochtige ruimtes.

Let eveneens op de afwerking van muren en vloeren. De gebruikte materialen komen rechtstreeks of onrechtstreeks in contact met de bewoners en kunnen dus gevolgen hebben voor hun gezondheid.

Wijs de eigenaar op de voordelen van duurzame materialen (lange levensduur) voor de afwerking van vloeren, wanden en plafond. De goedkope oplossingen zijn zelden de duurzame oplossingen. De bekleding moet dan binnen een korte termijn vervangen worden, wat opnieuw een kost met zich meebrengt.

- Lees ook: *infofiche ecoconstructie voor particulieren*
“Een gezonde afwerking van muren en plafonds” (MAT15)
“Een gezonde en ecologische vloerafwerking” (MAT 16).

Kostprijs

Alvorens het huurcontract te tekenen, vraagt u best goed na wat wel en wat niet in de huurprijs inbegrepen is. Naast het vaste huurbedrag moeten nog een aantal extra kosten betaald worden. Dit kunnen vaste kosten zijn zoals bijvoorbeeld de kosten voor het gebruik van de gemeenschappelijke voorzieningen (lift, hal, poetsdienst...) en variabele kosten afhankelijk van uw persoonlijk verbruik. Bij appartementsgebouwen met een gemeenschappelijke verwarmingsketel worden deze variabele kosten soms als een percentage van het geheel berekend. In dat geval heeft u geen controle over uw eigen verbruik. Indien u uw verbruik zelf wilt kunnen controleren, dan kiest u het best voor een appartement met een eigen verwarmingsketel en/of eigen meters.

- Lees ook: *Infofiche energie “Reg bij de huur van een woning” (CHK 03) voor meer en uitgebreide tips*

2.2. ENERGIEPRESTATIECERTIFICAAT

Er zijn plannen om vanaf eind 2009, bij de verkoop en het verhuren van een woning, een EnergiePrestatieCertificaat (EPC) verplicht te maken. Dit energie-rapport toont aan hoe energiezuinig een woning is . en helpt de huurder om in te schatten hoeveel energie hij zal verbruiken in de huurwoning. Reken bij woningen met een lage score op een hoge energiefactuur en een hogere milieubelasting. De misschien lagere huurprijs zal snel teniet gedaan worden door de energiekosten.

De verhuurder laat dit EnergiePrestatieCertificaat opmaken door een energiedeskundige type A. Deze komt eerst de woning inspecteren en geeft vervolgens de data in een softwareprogramma in om de energieprestatie van de woning te berekenen en het certificaat op te maken. Hierbij voegt hij ook een aantal energieadviezen, die niet verplicht moeten worden uitgevoerd.

Door de energieadviezen op te volgen en een aantal werken uit te voeren zal de woning energiezuiniger worden. Een iets hogere huurprijs is dan te rechtvaardigen. Op de website van Leefmilieu Brussel vindt u hierover meer informatie.

www.leefmilieubrussel.be > professionelen > Thema's > energie

Verwar dit document niet met de energieaudit die door huurder of verhuurder kan worden aangevraagd wanneer deze iets wil doen aan de energiezuinigheid van de huurwoning. Zo'n energieaudit geeft een overzicht van alle punten die kunnen verbeterd worden om het energieverbruik van een woning te verlagen. Een energieaudit is volledig vrijblijvend. Een EnergiePrestatieCertificaat zal daarentegen een verplicht document zijn (waarschijnlijk vanaf eind 2009), ook al heeft u ervoor al een energieaudit laten uitvoeren.



3. RECHTEN EN PLICHTEN VAN HUURDERS EN VERHUURDERS

3.1. ALGEMEEN HUISHOUELIJK REGLEMENT

Nog steeds huren te veel Brusselaars woningen waarvan het wooncomfort de 21^{ste} eeuw onwaardig is. Daarom werd in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest de huisvestingscode ingevoerd voor de verhuur van een woning. Het doel is de kwaliteit van de huurwoningen in het Brussels Gewest te verbeteren op het vlak van de veiligheid, gezondheid en uitrustingsniveau. Woningen die ondermaats zijn en dus niet aan de code voldoen, moeten gerenoveerd worden. Indien de verhuurder van een ongezonde of onveilige woning dit negeert, kan hij een boete krijgen die kan oplopen tot €25000.

De huisvestingscode richt zich zowel tot huurders als verhuurders. De Directie Gewestelijke Huisvestingsinspectie doet toezicht op de naleving ervan.

Verhuurders kunnen ook een conformiteitsbewijs aanvragen. De woning wordt dan grondig onderzocht door de inspecteurs van de Directie. Indien uit het onderzoek blijkt dat de woning aan de normen voldoet, wordt het bewijs afgeleverd en kan de verhuurder aantonen dat zijn woning in orde is. Indien de woning gebreken vertoont, wordt de eigenaar hiervan op de hoogte gebracht en is hij verplicht de nodige werken uit te voeren binnen een termijn van maximaal 8 maanden.

Huurders kunnen een klacht indienen in verband met de staat van de woning.

De huisvestingscode kunt u raadplegen op www.codedulogement.be/nl

4. UW VOORDELEN ALS (VER)HUURDER

In Brussel worden nog te veel woningen verhuurd die ondermaats zijn op het vlak van energiezuinigheid. Verhuurders hebben vaak niet veel zin om te investeren in dubbele beglazing of dakisolatie. Deze investeringen leveren immers niet onmiddellijk (financiële) voordelen op aan het adres van de verhuurder.

In tegenstelling tot de verhuurder wordt de huurder wel elke dag geconfronteerd met de gebreken aan zijn huurwoning. Enkele beglazing, ongeïsoleerde daken en muren, slecht sluitende deuren en ramen, toxische materialen of producten, creëren een ongezond binnenklimaat en bezorgen de huurder extra hoge energierekeningen.

De EnergiePrestatieCertificaten die, normaal vanaf eind 2009, verplicht zullen zijn bij het verhuren van een woning, zullen een zekere druk uitoefenen op de verhuurder om iets te doen aan de energiezuinigheid van de woning.

Veel werk?

Met een paar kleine ingrepen kan al veel bereikt worden op het vlak van energiezuinigheid. Het dak isoleren of het vervangen van enkel glas door dubbele beglazing hoeft niet gepaard te gaan met grote verbouwingswerken. Zo draagt ook het gebruik van gezonde producten (verf, geolied natuurlijk hout, ...) bij tot een aangename woning die makkelijker te verhuren valt. Als u voor de afwerking daarenboven kiest voor kwaliteitsvolle materialen bespaart u op lange termijn, aangezien u niet telkens moet vervangen bij elke nieuwe huurder!

Energiepremies!

Bovendien stimuleert het Brussels Hoofdstedelijk Gewest een aantal werken om de energiekwaliteit van een woning te verbeteren via heel aantrekkelijke *energiepremies*. Elke (ver)huurder die iets wil doen aan het wooncomfort en de energiefactuur van de huurder en bovendien het leefmilieu wilt beschermen door de energievraag te verminderen, kan beroep doen op deze premies. Hieronder vindt u een overzicht van de beschikbare premies voor de belangrijkste (kleine) ingrepen:



<i>Tabel 1 – Energiepremies van het Brussels Gewest (2009)</i>	Premie	Maximum
Dakisolatie	20-25 € per m ²	50% van factuurbedrag
Dakisolatie met groendak	15 € (extensief) tot 30 € (intensief) per m ²	50% van factuurbedrag
Isolatie van buitenmuren	45-50 € per m ²	50% van factuurbedrag
Vloerisolatie	25-30 € per m ²	50% van factuurbedrag
Superisolerend glas	20-30 € per m ²	50% van factuurbedrag

Op de website van Leefmilieu Brussel vindt u meer informatie over deze en andere energiepremies. www.leefmilieubrussel.be > particulieren > mijn premies voor het milieu. Voor ecologische isolatiematerialen (uit plantaardige en dierlijke grondstoffen) geniet u het maximum bedrag van de bovenvermelde premies

Naast de energiepremie kan een niet bewoner eigenaar ook beroep doen op de renovatiepremie. Dit kan echter alleen wanneer het huurbeheer van de gerenoveerde woning toevertrouwd wordt aan het SVK (Sociaal Verhuur Kantoor).

Belastingsvermindering

Onder bepaalde voorwaarden wordt tevens **een belastingvermindering van 40 %** van het geïnvesteerde bedrag gegeven voor het plaatsen van dakisolatie en hoogrendementsbeglazing. De belastingvermindering bedraagt maximaal 2770 € in 2009.

(www.energie.mineco.fgov.be > publicaties)

Energieaudit

Via een energieaudit krijgt u als (ver)huurder een overzicht van alle punten die kunnen verbeterd worden om het energieverbruik van de woning te verlagen. Het Brussels Hoofdstedelijk Gewest geeft een premie voor het uitvoeren van een *energieaudit* en onder bepaalde voorwaarden wordt eveneens een belastingvermindering van 40% op het factuurbedrag toegekend.

Tabel 2 – Premie voor energieaudit (2009)

	Premie	Maximum
Energieaudit	50% van de kostprijs van de audit	400 € per woning

4.1. WAT KUNT U DOEN ALS HUURDER?

Wat doet u als uw huisbaas geen oor heeft naar een gezond en energiezuiniger gebouw? Blijft u bij de pakken zitten en betaalt u met name de hoge energiefactuur? Als uw huisbaas na herhaaldelijk contact nog steeds geen initiatief wenst te nemen, kunt u misschien zelf het heft in handen nemen.

Het klinkt misschien vreemd om als huurder in de huurwoning te investeren. Isolatie plaatsen, verven met een nieuwe aangename kleur met een gezonde verf kost nu eenmaal geld en het is tenslotte niet uw eigen woning. Indien u van plan bent de woning voor een langere tijd te huren dan kan deze investering voor u toch een voordeel inhouden.

Er werd hiervoor een speciaal contract in het leven geroepen: het renovatiecontract. Meer info over uw rechten en plichten bij een renovatiecontract leest u op www.belgium.be > huisvesting > huren en verhuren > huurovereenkomst > renovatiecontract



Terugverdienen!

De kosten voor de plaatsing van bijvoorbeeld dakisolatie worden op termijn terugverdiend door de lagere energiefacturen. Het geldt dat u bijvoorbeeld in de plaatsing van dakisolatie stopt, recupereert u op termijn dankzij de lagere energierekeningen. Voor de binnenafwerking, zoals het gebruik van ecologische verf, zal de « return on investment » eerder van kwalitatieve aard zijn : uw comfort in uw home sweet home !

Als huurder heeft u bovendien ook recht op bovenstaande energiepremies. Ook kunt u een belastingvermindering genieten van 40% van het bedrag. Deze financiële steun zorgt ervoor dat uw investering al een stuk kleiner is.

Kleine maatregelen voor grote besparingen

- Lees ook: *Infocache energie "Reg bij de huur van een woning" (CHK 03) voor meer en uitgebreide tips*

Energiezuinige huishoudtoestellen

Elektrische huishoudtoestellen zoals koelkasten, diepvriezers en droogkasten verbruiken veel energie. Samen zijn ze goed voor één derde van uw elektriciteitsrekening. Een juiste keuze enerzijds en een juist gebruik anderzijds van deze toestellen kan heel wat energie, en dus geld, besparen. Als huurder kunt u hier gemakkelijk ingrijpen op uw factuurbedrag.

Elektrische huishoudtoestellen worden verkocht met een label dat de stroomverbruikscategorie, van A tot G, aangeeft. Dit geeft de consument een objectief beeld van het energieverbruik van deze toestellen. Een elektrisch huishoudtoestel categorie A bespaart energie, terwijl een apparaat van categorie G juist veel verbruikt. Vanaf categorie A wordt een '+' toegevoegd om nog zuinigere toestellen te onderscheiden. Een A++ toestel is dus zuiniger dan een A+, dat op zijn beurt minder verbruikt dan een A.

Het Brussels gewest wil de aankoop van de meest rendabele toestellen op de markt steunen:

Tabel 3 – Energiepremies voor rendabele toestellen (2008)

	Premie	Maximum
Koelkast (inclusief combinatie met diepvriesvak) A++	50% van factuurbedrag	150 €
Diepvriezer A++	50% van factuurbedrag	150 €
Droogkast A en gasdroogkast	50% van factuurbedrag	150 / 400 €

Spaar licht!

Verlichting is goed voor 15% van uw elektriciteitsverbruik. Via een aantal eenvoudige tips kunt u dit verbruik terugschroeven: Open gordijnen en rolluiken en profiteer van het zonlicht, zorgt voor lichte kleuren in huis, reinig uw lampen en verlicht doelgericht. Gebruik spaarlampen! Zij verbruiken minstens vier keer minder elektriciteit, wat neerkomt op een energiebesparing van 75 tot 80%. Bovendien worden ze niet zo warm en gaan ze tot vijftien keer langer mee. Neonlampen leveren ongeveer dezelfde prestaties als spaarlampen.

Opgelet: spaar- en neonlampen bevatten kwik en zijn dus gevaarlijk afval . U moet ze bij de speciale inzameling van chemisch huishoudelijk afval voegen (Groene Plekjes, Mobiele Groene Plekjes of gemeentelijk of gewestelijk containerpark). Zie www.netbrussel.be (Rubriek "Chemisch huishoudelijk afval").

5. CONCLUSIE

Geef uzelf voldoende tijd om een huurwoning te zoeken. Deze woning wordt immers 'tijdelijk' uw 'vaste' woonplaats. Stel voldoende vragen, bekijk de woning aandachtig en wees kritisch. Een gezond en aangenaam binnenklimaat kan uw wooncomfort immers aanzienlijk verhogen. Let op de energiezuinigheid van de woning. Zo kunt u hoge energiefacturen, die al te vaak de lage huurprijs teniet doen, voorkomen. De tips onder punt 2 in deze fiche kunnen u hierbij helpen.



Indien u reeds een energievretende woning huurt, kunt u de eigenaar wijzen op de voordelen van een energiezuinige woning. Met het oog op de EnergiePrestatieCertificaten is een extra inspanning zeker aan te raden. In de infofiches Ecoconstructie vindt u uitgebreide informatie over het bij-isoleren van muren en daken en het vervangen van enkele beglazing.

Zowel de eigenaar als de huurder hebben recht op de energiepremies van het Brussels Gewest. Voor bepaalde werken krijgt u ook een belastingvermindering.

6. BIJKOMENDE INFORMATIE

6.1. INFOFICHES LEEFMILIEU BRUSSEL

Particulier

ALG 01 – “Enkele definities: Duurzaam, ecologisch, energiezuinig... Wat is dat?”

ALG 03 – “Bouwen en verbouwen.”

MAT 03 – “Bestaande muren isoleren: binnen of buiten?”

MAT 04 – “Vloeren op begane grond: een ecologische en energiezuinige opbouw kiezen.”

MAT 07 – “Een bestaand venster herstellen of vervangen.”

MAT 09 – “Een hellend dak renoveren.”

MAT 11 – “Een plat dak renoveren.”

MAT 15 – “Binnenafwerking: gezonde materialen in huis.”

MAT 14 – “Thermische en akoestische isolatie: gezonde materialen met een gunstige milieubalans kiezen.”

CSS 01 – “Een gezond binnenklimaat: voel u goed in huis.”

CSS 02 – “Vochtproblemen in huis.”

Energie

CHK 03 – “REG bij de huur van een woning”

Professionelen

ENE 11 – “Bij renovatie: de wanden isoleren”

ENE 15 – “Efficiënte regeling van de verwarmingsinstallatie.”

MAT 05 – “Thermische isolatie: gezonde en ecologische materialen kiezen”

CSS 00 – “Comfort en gezondheid van de bewoner – Algemeen.”

CSS 14 – “Manuele ventilatie’ zo goed mogelijk organiseren”

6.2. BRONNEN

- Infofiche Energie “REG bij de huur van een woning” (CHK03) – Leefmilieu Brussel
- Website van Leefmilieu Brussel: www.leefmilieubrussel.be
- De Huisvestingscode: www.codulogement.be/nl
- ‘Energie’, een site ontworpen, beheerd en verwezenlijkt door de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie:
http://www.energie.mineco.fgov.be/energy_mineco_nl.htm

6.3. LINKS

Leefmilieu Brussel: www.leefmilieubrussel.be – Tel. 02 775 75 75

De huisvestingscode: www.codedulogement.be/nl

De Stadswinkel vzw: www.stadswinkel.be – Tel. 02 512 86 19

Geven, in opdracht van Leefmilieu Brussel, raad aan Brusselaars die vragen hebben rond duurzame stadsontwikkeling en wonen – overzicht van de premies

Ecobuild : www.brusselsgreentech.be – Tel. 02 422 51 28

De Brusselse cluster voor duurzaam bouwen, die vaklui, bedrijven en detailhandelaars van de sector van duurzaam bouwen groepeert.

Algemeen eigenaars en mede-eigenaars syndicaat (SNP – AES) : www.snp-aes.be – Tel. 02/512.62.87



Federatie van Brusselse Huurdersunies (FEBUL) – Tel. 02 201 03 60 - www.febul.be

VIBE vzw - Natureplus: www.vibe.be – Tel. 03 218 10 60

Het Vlaams Instituut voor Bio-Ecologisch bouwen en wonen – Vertegenwoordiger van Natureplus in België. – Heeft een databank van producten, producenten en leveranciers van ecologische materialen (Vlaanderen)

