



BEWIJSSTUKKEN DIE DOOR DE CERTIFICATEUR WORDEN AANVAARD VOOR HET OPSTELLEN VAN HET EPB-CERTIFICAAT

Tijdens zijn bezoek ter plaatse moet de certificateur alle energiekenmerken van het gebouw opnemen, hetzij door meting, hetzij door visuele controle. Een ander middel is het gebruik van bewijsstukken:

- EPB-aangifte: Formulier, na de werken door de EPB-adviseur opgesteld op basis van het technisch dossier voor nieuwe (of hiermee gelijkgestelde) gebouwen en zware renovaties. Zij beschrijft de maatregelen die genomen werden om de EPB-eisen na te leven in het kader van de [EPB-reglementering voor werken](#). Er is geen EPB-aangifte voor bouwwerken of zware renovaties waarvoor de stedenbouwkundige vergunning vóór 2 juli 2008 werd aangevraagd.
- De gegevens van een energieprestatiecertificaat: Indien diverse soortgelijke appartementen van eenzelfde gebouw moeten worden gecertificeerd, mogen de bewijsstukken voor het opstellen van een certificaat van een belendend appartement worden overgenomen.
- De plannen van de woning: De plannen mogen gebruikt worden, maar de certificateur moet controleren of ze correct zijn.
- Een subsidieaanvraag bij het BHG: De subsidieaanvragen, vergezeld van de goedkeuringsbrieven (bijvoorbeeld de energiepremie en de goedkeuringsbrief) kunnen veel informatie bevatten die nuttig is voor de certificateur.
- Een diagnoseverslag, attesten van periodieke controle en opleveringsattesten van de verwarmingsinstallaties: Deze drie documenten worden respectievelijk tijdens de diagnose, de periodieke controle en de oplevering opgesteld door specialisten die erkend zijn om deze handelingen uit te voeren. Raadpleeg de [EPB-verwarmingsreglementering](#) voor meer informatie.
- Facturen (voldoende gedetailleerd) van een geregistreerde aannemer die betrekking hebben op de installaties of de materialen, gebruikt tijdens de renovatiewerken.
- Rapporten:
 - werkverslagen
 - van een postinterventiedossier (PID)
 - van de vorderingsstaten der werken
- De technische documentatie: van de verwarmingsketel en de andere installaties
- Foto's: Een chronologische reeks foto's van één of meer delen van de gebouwschil, die een eenduidige vaststelling van de aanwezigheid van isolatie toelaat.

