



HET EPB-CERTIFICAAT “OPENBAAR GEBOUW”

Het energieprestatiecertificaat voor openbare gebouwen

1. DE WETTELIJKE BASIS

Overeenkomstig de Europese richtlijn en de ordonnantie over de energieprestatie en het binnenklimaat hebben de openbare instellingen die lokalen betrekken met een oppervlakte van meer dan 1 000 m² de verplichting om op de voordeur of in de inkomhal van het gebouw een energieprestatiecertificaat op te hangen.

Het regeringsbesluit van 27 mei 2010 handelt over de regels aangaande het opstellen van het EPB-certificaat “openbaar gebouw”.

2. DE GEBOUWEN IN KWESTIE

De openbare gebouwen worden ingedeeld in categorieën volgens het type van activiteit dat er plaatsvindt. Het besluit treedt volgens de categorie van het te certificeren gebouw in twee fasen in werking.

1. Inwerkingtreding op 1 juli 2010; het certificaat op ten laatste 30 juni 2011 uithangen.	2. Inwerkingtreding op 1 juli 2011; het certificaat op ten laatste 30 juni 2012 uithangen.
KANTOREN EN DIENSTEN Administratieve en technische diensten, stad- en gemeentehuizen	KANTOREN EN DIENSTEN Parlementen, rechterlijke en bestuursrechtbanken
SPORT Zwembaden en sportcentra	ONDERWIJS Crèches, scholen, instellingen met alternatieve uurroosters, hogescholen en universiteiten
	CULTUUR EN ONTSPANNING Musea, theaters, culturele centra, bibliotheken, mediatheken en gelijkaardige diensten
	GEZONDHEID, GEZAMENLIJKE WOONFACILITEITEN EN ANDERE Ziekenhuizen, gezondheidscentra, rusthuizen, revalidatie- en zorgcentra en gelijkaardige diensten

3. DE INSTELLINGEN IN KWESTIE

Elke openbare instantie of elke instelling die een openbare dienst aanbiedt aan een groot aantal personen en die gelegen is op het grondgebied van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest heeft de verplichting om een EPB-certificaat “openbaar gebouw” op te hangen.

OPENBARE INSTANTIES	INSTELLINGEN
Federale, gewestelijke, gemeenschaps-, provinciale en gemeentelijke overheden Instellingen van publiek belang Europese instellingen Internationale instellingen	Elke publiek- of privérechtelijke rechtspersoon die grotendeels <u>gefinancierd of beheerd</u> wordt door en elke vereniging die <u>gevormd</u> wordt door een of meerdere overheidsinstantie(s) of daaraan gelijkgesteld en die openbare diensten aanbiedt

De instellingen die het gebouw betrekken worden de gebruiker genoemd.



4. DE VERPLICHTINGEN VAN DE CERTIFICERING

4.1. HET CERTIFICAAT IN DE HAL VAN HET GEBOUW OPHANGEN

Indien de gebruiker een **overheidsinstantie** is, dan wordt het certificaat op de voordeur of in de inkomhal van al de openbare gebouwen van deze instantie gehangen.

Als de gebruiker een **instelling** is, dan wordt het certificaat **enkel** op de voordeur of in de inkomhal van het gebouw waar de dienst verleend wordt gehangen.

4.2. EEN CERTIFICAATCOÖRDINATOR AANSTELLEN

De gebruiker van een openbaar gebouw stelt een certificaatcoördinator aan. Dit is een natuurlijke of een rechtspersoon die de taak heeft om de certificateur de garanties te bieden omtrent de uitgebreidheid van de gegevens die noodzakelijk zijn om het EPB-certificaat « openbaar gebouw » op te stellen. Wanneer meerdere gebruikers het openbaar gebouw betrekken, dan stellen deze gebruikers in onderling akkoord een enkele certificaatcoördinator aan. In samenspraak met de gebruiker(s) stelt de coördinator de certificateur aan.

4.3. DE LIJST VAN DE GEBRUIKTE GEBOUWEN BEZORGEN

Binnen de 6 maanden na de inwerkingtreding van het besluit versturen de gebruikers de lijst van de gebouwen die ze betrekken aan de hand van het formulier dat Leefmilieu Brussel ter beschikking stelt. Deze lijst wordt up-to-date gehouden en op tweejaarlijkse basis doorgestuurd.

4.4. DE VEREISTE APPARATUUR VOOR METINGEN INSTALLEREN

Als de gebruiker eigenaar is van het openbare gebouw, dan installeert hij een meter per energietype en per gebouw, binnen de 24 maanden na de inwerkingtreding van het besluit.

5. HET EPB-CERTIFICAAT « OPENBAAR GEBOUW »

5.1. DE NODIGE GEGEVENS

Het certificaat wordt opgesteld op basis van de gegevens over het elektrische en fossiele verbruik die, ongeacht het specifieke gebruik, op de meters of de facturen staan en desgevallend op basis van de gegevens over de elektriciteitsproductie ter plaatse.

De periode van het opmeten van dit verbruik mag niet meer dan 24 maanden voor de datum van het certificaat starten en beslaat een doorlopende periode van 11 tot 13 maanden. De energieprestatie wordt berekend op basis van de gebruikte oppervlakte, die bepaald wordt door de certificateur en opgemeten wordt aan de onbewerkte buitenkant van de wanden.

5.2. DE INFORMATIE VAN HET CERTIFICAAT

Het geeft het energieprestatieniveau van het gebouw aan en situeert dit gebouw op een schaal van labels binnen zijn eigen categorie. In stippellijn staat ook het gemiddelde energieprestatieniveau voor de categorie in het BHG. Het certificaat vermeldt eveneens de CO₂-uitstootindex en uiteenlopende informatie zoals financiële gegevens, informatie over de energieproductiesystemen ter plekke, aanbevelingen en een histogram van het verbruik over de 3 afgelopen jaren.

5.3. DE CERTIFICATEUR

De certificateur stelt het certificaat op met behulp van het softwareprogramma en door toepassing van het protocol dat Leefmilieu Brussel ter beschikking stelt. Er is een besluit in de maak met betrekking tot de regels aangaande de officiële goedkeuring van de certificateur en de erkenning van de opleidingen. De lijst van de erkende certificateurs zal op de website van Leefmilieu Brussel verschijnen.

