



DE EPB REGLEMENTERING VOOR KLIMAATREGELING

*De eisen die van toepassing zijn op klimaatregelingsystemen
bij hun installatie en tijdens hun uitbating*

1. WETTELIJKE BASIS

Bij toepassing van de Europese richtlijn energieprestatie van gebouwen 2002/91/EG en van de ordonnantie van 7 juni 2007 betreffende de energieprestatie en het binnenklimaat van gebouwen, voorziet de EPB reglementering voor klimaatregeling :

- een reeks EPB-eisen;
- een minimaal onderhoud;
- een periodieke controle.

Die bepalingen, die van kracht worden op 1 september 2012, zijn bedoeld om de energie-efficiëntie van de klimaatregelingsystemen te verbeteren.

Ze zijn opgenomen in een besluit van de Brussels Hoofdstedelijke Regering van 15 december 2011 betreffende het onderhoud en de controle van klimaatregelingsystemen en betreffende de geldende EPB-eisen bij hun installatie en tijdens hun uitbating.

2. DOELSTELLINGEN

Volgens de energiebalans 2008 van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest vertegenwoordigen de klimaatregeling, de ventilatie en de koeling 8% van het elektriciteitsverbruik van de tertiaire sector. De aanwezigheid van klimaatregeling in tertiaire gebouwen bedraagt nagenoeg 50%, en dat percentage stijgt tot 80% wanneer enkel rekening wordt gehouden met privékantoren.

De EPB reglementering voor klimaatregeling moet leiden tot een vermindering met 5 tot 10% van het verbruik dat verbonden is met die technische installaties.

3. TOEPASSINGSGBIED

Deze reglementering is van toepassing op de klimaatregelingsystemen waarvan het effectief nominale vermogen hoger ligt dan 12 kW.

Dat effectief nominale vermogen is het totaal vermogen van de koelinstallaties bestaande uit het klimaatregelingsstelsel en aangesloten op een gemeenschappelijk regelsysteem.

4. HET KLIMAATREGELINGSSYSTEEM

Het klimaatregelingsstelsel is een combinatie van alle onderdelen die nodig zijn om een vorm van luchtbehandeling in een gebouw te verzekeren, waardoor de temperatuur gecontroleerd wordt of verlaagd kan worden, eventueel gekoppeld aan een regeling van de verluchting, de vochtigheid en/of de luchtzuiverheid.

5. DE VERANTWOORDELIJKE VAN DE TECHNISCHE INSTALLATIES

De verantwoordelijke van de technische installaties is verplicht om de EPB-eisen betreffende de installaties na te leven, en te laten overgaan tot de controle en het onderhoud daarvan.

Voor de installaties die onderworpen zijn aan een milieuvergunning, is dat de natuurlijke persoon of rechtspersoon, houder van de milieuvergunning, en voor de installaties die niet onderworpen zijn aan een milieuvergunning, is dat de eigenaar daarvan of elk van de mede-eigenaars.



6. DE EPB-EISEN

De EPB reglementering voor klimaatregeling omvat 9 eisen die betrekking hebben op de volgende punten :

1. de dimensionering van de koelinstallaties;
2. de thermische isolatie van de leidingen en accessoires;
3. de verdeling van de distributie van koude en lucht;
4. de enkelvoudige of dubbele meting van de koelinstallaties;
5. de elektrische meting op de koeltorens;
6. de elektrische meting op de ventilatoren;
7. de debietvariatie van verse lucht volgens de reële bezetting;
8. het houden van een energieboekhouding;
9. het houden van een logboek.

7. HET ONDERHOUD

De klimaatregelingssystemen moeten onderhouden worden overeenkomstig bepaalde voorschriften die vastgelegd zijn in een ministerieel besluit. Dat onderhoud moet uitgevoerd worden onder toezicht van een EPB-klimaatregelingstechnicus die erkend is door Leefmilieu Brussel.

8. PERIODIEKE CONTROLE

De klimaatregelingssystemen moeten periodiek gecontroleerd worden door een controleur die erkend is door Leefmilieu Brussel.

De eerste periodieke controle moet uitgevoerd zijn vóór 1 september 2013. De maximale termijn tussen twee opeenvolgende controles hangt af van het vermogen van het klimaatregelingssysteem zoals voorgesteld op de onderstaande tabel.

Effectief nominaal vermogen van het klimaatregelingssysteem	Maximale termijn
Van 12 tot 100 kW	15 jaar
≥ 100 kW	5 jaar

Na de installatie van een nieuw klimaatregelingssysteem of na een belangrijke wijziging moet de technische controle trouwens uitgevoerd worden voor de definitieve oplevering en uiterlijk zes maanden na de inwerkingtreding.

De periodieke controle omvat :

- de beoordeling van de dimensionering van het klimaatregelingssysteem;
- de controle van de parameters van het regelsysteem zoals de richttemperatuur en de werkingstijden;
- de controle dat het systeem wordt onderhouden in overeenstemming met de ministeriële voorschriften ;
- de controle op de naleving van de EPB-eisen ;
- de aanbevelingen over verbeteringen en correcties die desgevallend aan het bestaande klimaatregelingssysteem moeten worden aangebracht en advies betreffende de vervanging van het systeem en over andere denkbare oplossingen.

9. ERKENDE PROFESSIONELEN

De EPB reglementering voor klimaatregeling voorziet 2 types van erkenning.

De EPB-klimaatregelingstechnicus belast met het toezicht en het onderhoud terwijl de controleur de periodieke controles uitvoert.

De toekenning van erkenningen door Leefmilieu Brussel is onderworpen aan een aantal voorwaarden waaronder het verkrijgen van bekwaamheidscertificaten volgens het type van erkenning, de naleving van bepaalde verplichtingen en het volgen van recyclageopleidingen. De erkenning is 5 jaar geldig en kan verlengd worden met periodes van 5 jaar.

De controle van de kwaliteit van de activiteiten van de erkende professionelen in het kader van de EPB reglementering voor klimaatregeling zal uitgevoerd worden door kwaliteitscontrole-instellingen die aangeduid worden door Leefmilieu Brussel.

