




## HET TUSSENTIJDSE RAPPORT

Leefmilieu Brussel reikt voor alle nieuwe gebouwen (voor de EPB-eenheden “Wooneenheid”, “Kantoren en diensten” en “Onderwijs”) waarvoor de stedenbouwkundige vergunning vanaf 2 juli 2008 werd aangevraagd een EPB-certificaat uit op basis van de EPB-aangifte ingediend door de EPB-adviseur. Dit EPB-certificaat heeft een geldigheidsduur van 10 jaar en kan tijdens een vastgoedtransactie worden voorgelegd.

Als de verkoop of de verhuur plaatsvindt vooraleer het EPB-certificaat beschikbaar is wordt - krachtens artikel 18 § 3 van de [ordonnantie van 7 juni 2007](#) betreffende de energieprestatie - een **door de EPB-adviseur opgemaakt** tussentijds rapport als toereikend geacht.

Het tussentijdse rapport kan met de EPB-software v3.5 worden genereerd (V3.5 beschikbaar in de loop van 2012). Hieronder een voorbeeld van een tussentijds rapport voor een fictief project :

Tussentijds rapport



**Energieprestatie en binnenklimaat  
van gebouwen**  
*Tussentijds rapport van het appartement 2.2  
Theodor Project*

Pagina 1



**Tussentijds rapport****ADMINISTRATIEVE GEGEVENS****Stedenbouwkundige vergunning**

Nummer	60/75
Datum	--/--/2011

**Gebouw**

Naam	Theodor
Adres	Pierpoljakstraat 25 1000 Brussel

**EPB-eenheid**

Naam	App 2.2
Bestemming	Woon eenheid
Bruto vloeroppervlakte van de EPB-eenheid	83 m <sup>2</sup>

**Gegevens van de betrokken personen****EPB aangever**

Naam	<b>Aanvrager</b>	Voornaam	<b>Michael</b>		
Straat	Hoogstraat	Nummer	5	Bus	
Gemeente	Brussel	Postcode	1000	Land	België
Telefoon	02/------	Fax			
Email	info@aanvrager.com				
Contactpersoon	Michael Aanvrager				
Coördinaten	02/------				

**EPB-adviseur**

Erkenningsnummer	<b>001016689</b>				
Naam	<b>Adviseur</b>	Voornaam	<b>Thibault</b>		
Straat	Lakenstraat	Nummer	6	Bus	
Gemeente	Brussel	Postcode	1000	Land	België
Telefoon	02/7-----	Fax			
Email	info@adviseur.com				
Contactpersoon	Thibault Adviseur				
Coördinaten	0475/------				



**Tussentijds rapport****Architect belast met de uitvoering van de werken**

Naam	Architect	Voornaam	Carolina		
Straat	Kerkstraat	Nummer	10	Bus	
Gemeente	Brussel	Postcode	1160	Land	België
Telefoon	02/7-----	Fax			
Email	info@architect.com				
Contactpersoon	Carolina Architect				
Coördinaten	0475/-----				

**ALGEMENE ENERGETISCHE GEGEVENS****Energieklasse en respect van de eisen**

Umax / Rmin	K-peil	E-peil	E <sub>tech</sub>	Oververhitting	Ventilatie
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 18.0	<input checked="" type="checkbox"/> 32.0	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Energieklasse	A-
Volume van de EPB-eenheid	234,50 m <sup>3</sup>
Oppervlakte (vloeroppervlakte)	82,28 m <sup>2</sup>

**Jaarlijkse verbruiken en winsten**

Primair energieverbruik verwarming	1.657,25 MJ
Primair energieverbruik koeling	0,00 MJ
Primair energieverbruik SWW	5.784,24 MJ
Primair energieverbruik hulpenergie	5.505,45 MJ
Energieproductie voor verwarming door een thermisch zonne-energiesysteem	0,00 MJ
Energieproductie voor SWW door een thermisch zonne-energiesysteem	0,00 MJ
Primaire energiebesparing door PV	0,00 MJ
Primaire energiebesparing door WKK	0,00 MJ
Karakteristiek primair energieverbruik	12 946,93 MJ
Karakteristiek primair energieverbruik per m <sup>2</sup>	157,35 MJ/m <sup>2</sup>

NB: De energieverbruiken zijn berekend volgens een theoretische conventionele methode. Zij komen niet exact overeen met de reële verbruiken die afhangen van de levensstijl en gewoonten van de gebruikers en van het klimaat.

**Oververhittingsindicator**

Oververhittingsindicator	6704,38 K.h
--------------------------	-------------

**CO<sub>2</sub> uitstoot**

Totale jaarlijkse CO <sub>2</sub> uitstoot	769,24 kg
Totale jaarlijkse CO <sub>2</sub> uitstoot per m <sup>2</sup>	9,35 kg/m <sup>2</sup>



## Tussentijds rapport

## SCHEIDINGSCONSTRUCTIES



## Type scheidingconstructie: Muur

## Scheidingsconstructies

Naam	Oppervlakte	Omgeving	U	R	Eis
Gemene Buitenmuur	16,53	Buitenomgeving	0,08		✓

## Samenstelling

#	Type laag	Type materiaal	Dikte [m]	R
1	Metselwerk	Betonmetselblokken met gewone aggregaten (Elementen van metselwerk) - $\lambda U$ : 1.59 Verbinding: Cementmortel (Bepalingen) - $\lambda U$ : 1.5	0,140	0,089
2	Laag	UNIDEK / EPS 200 - $\lambda U$ : 0.033	0,400	12,121
3	Metselwerk	Betonmetselblokken met gewone aggregaten (Elementen van metselwerk) - $\lambda U$ : 1.23 Verbinding: Cementmortel (Bepalingen) - $\lambda U$ : 0.93	0,140	0,115
4	Laag	Gipsbepaling (Bepalingen) - $\lambda U$ : 0.52	0,015	0,029

## Scheidingsconstructies lijst (buiten scheidingconstructies)

Naam	Oppervlakte	Omgeving	U	R	Eis
Muur Gevel West	7,45	Buitenomgeving	0,19		✓
Muur Gevel Noord	11,12	Buitenomgeving	0,19		✓
Muur Gevel Zuid	0,58	Buitenomgeving	0,19		✓

## Samenstelling

#	Type laag	Type materiaal	Dikte [m]	R
1	Laag	Cementmortel (Bepalingen) - $\lambda U$ : 1.5	0,008	0,005
2	Laag	UNIDEK / EPS 200 - $\lambda U$ : 0.033	0,200	6,061
3	Metselwerk	Metselwerk van holle blokken van zwaar beton (Niet-homogene bouwmaterialen) Verbinding: Cementmortel (Bepalingen) - $\lambda U$ : 0.93	0,19	0,140
4	Laag	Gipsbepaling (Bepalingen) - $\lambda U$ : 0.52	0,015	0,029



## Type scheidingconstructie: Venster

Naam	Oppervlakte	Omgeving	Zonnewering	Oriëntatie	U	Ug	Eis
B.12.03 ( B.12.01-B.12.03 )	2,66	Buitenomgeving	Neen	N	0,70	0,63	✓
B.12.02 ( B.12.01-B.12.03 )	2,66	Buitenomgeving	Neen	N	0,70	0,63	✓
B.12.01 ( B.12.01-B.12.03 )	2,66	Buitenomgeving	Neen	N	0,70	0,63	✓
B.12.11 ( B.12.11-B.12.13 )	2,70	Buitenomgeving	Neen	W	0,70	0,63	✓
B.12.12	3,68	Buitenomgeving	Neen	W	0,70	0,63	✓
B.12.13 ( B.12.11-B.12.13 )	2,70	Buitenomgeving	Neen	W	0,70	0,63	✓



Tussentijds rapport	
<b>TECHNISCHE INSTALLATIES</b>	
<b>Verwarmingsinstallatie &lt;Verwarming 2.2&gt;</b>	
Soort verwarming	Gemeenschappelijke
Directe invoer van het opslagrendement	Neen
Warmteopslag in buffervat	Geen buffervat aanwezig
Systeemrendement verwarming	85 %
Warmteopwekkingstoestel <Verwarmingstoestel >	
Merk	xxx
Product-ID	yyy
Soort toestel	Condenserende waterketel
Energiedrager	Aardgas
Vermogen (nominaal of themisch)	150 kW
Rendement	92 %
<b>Ventilatiesysteem &lt;systemevent10&gt;</b>	
Ventilatiesysteem	D- Mechanische toevoer, mechanische afvoer
Vraaggestuurde ventilatie	Neen
Luchtdichtheid (waarde V50)	
Het lekdebiet is gekend	Ja
Lekdebiet bij 50 Pa per eenheid oppervlakte	3,00 m <sup>3</sup> /(h.m <sup>2</sup> )
<b>Warm tapwater &lt;SWW 2.2&gt;</b>	
Soort SWW	Lokaal SWW
Circulatieleiding aanwezig	Neen
Warmteopwekkingstoestel <Verwarmingstoestel >	
Merk	xxx
Product-ID	yyy



Tussentijds rapport	
Soort toestel	Condenserende waterketel
Energiedrager	Aardgas
Vermogen (nominaal of thermisch)	24,00 kW
Rendement	97 %
<b>Thermisch zonne-energie systeem</b>	
Onbestaand	
<b>Fotovoltaïsch systeem</b>	
Onbestaand	
<b>Vernieuwende technieken</b>	
Onbestaand	

Tussentijds rapport							
VENTILATIE VAN DE RUIMTEN							
	Ruimten	Opp. [m <sup>2</sup> ]	Toevoer [m <sup>3</sup> /h]	Doorstroom [m <sup>3</sup> /h]	Afvoer [m <sup>3</sup> /h]	Openingen	Eisen
D	Woonkamer (Woonkamer (of analoge ruimte))	25.8	100,00	25,00	0,00	1 MTO, 1 DO	✓
D	Kamer 2 (Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte))	10.21	37,00	37,00	0,00	1 MTO, 1 DO	✓
D	Kamer 1 (Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte))	15.46	56,00	56,00	0,00	1 MTO, 1 DO	✓
C	Gang (Gang, trapzaal, hal (of analoge ruimte))		0,00	162,00	0,00	4 DO	
V	Keuken (Open keuken)		0,00	0,00	75,00	1 MAO	✓
V	wc (WC)		0,00	40,00	40,00	1 DO, 1 MAO	✓
V	Badkamer (Badkamer, was-, droogplaats)	3.6	0,00	78,00	78,00	2 DO, 1 MAO	✓
	Totaal		193,00		193,00		

