

# Maillage Vert – PRDD

Région de Bruxelles-Capitale

Phase 2 : Volet Opérationnel – Etude de conception



















## PARTIE 2 : Esquisses d'intention – Continuité Cureghem (L28)

→ Connexion station Jacques Brel – Cureghem



**agora**  
ETUDES



- MAILLAGE VERT**
- espace ouvert structurant (EOS) 
  - continuité verte 
  - promenade verte 
  - voirie régionale à intégration environnementale renforcée 
  - espace vert (PRAS / Structuurplan) 
  - nouveau parc à créer 
  - nouveau parc à étudier 
  - parc à rénover 
  - pôle récréatif régional 
  - connexions piétonnes et cyclables 
- MAILLAGE BLEU**
- gebieden (renforcement du maillage bleu) 
  - netwerk (mise en valeur de la Senne na hieronder) 
  - plan ou cours d'eau 
  - pertuis 
  - projet de mise à ciel ouvert 
  - eaux de pluie dans le réseau de surface 
  - axe transrégional de coopération paysagère 
  - limite communale 



## ETUDE SUR LE MAILLAGE VERT DANS LE CADRE DU PLAN RÉGIONAL DE DÉVELOPPEMENT DURABLE (PRDD)

### **PHASE 2 : VOLET OPERATIONNEL**

#### **PARTIE 2 : ESQUISSES D'INTENTION**

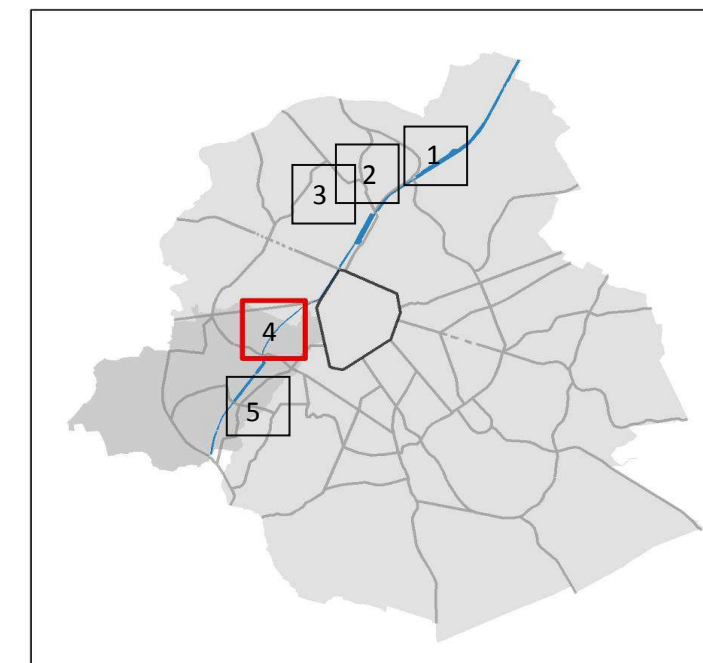
### **TABLE DES MATIÈRES**

4. Connexion station Jacques Brel – Cureghem .....	5
4.1 Localisation .....	5
4.2 Affectation – ZEMU – PRAS Démographique .....	6
4.3 Vision sur la zone ‘continuité Cureghem’ .....	8
4.4 intersection rue de Birmingham – Toiture - Potager.....	10
4.5 Le site industriel à traverser .....	12
Plan d’aménagement du site industriel à traverser .....	13
4.6 La connexion avec Cureghem – Passerelle - Canal.....	14
4.7 Plan d’aménagement du projet ‘connexion Cureghem’ .....	17
4.8 Volet économique du projet .....	18



## L'APPROCHE GENERAL DU VOLET OPERATIONNEL A RETENU 5 SITES D'INTERVENTIONS

1. Continuité Van Praet
2. Continuité Fleuriste
3. Continuité Foyer Jettois
- 4. Continuité Cureghem (L28)**
5. Continuité Senne



### L28 : Axe Belgica – Jacques Brel

Les aménagements le long de la ligne du chemin de fer L28 (continuités vertes et cyclables) entre T&T et la station métro J. Brel seront étudiés et développés par BELIRIS.

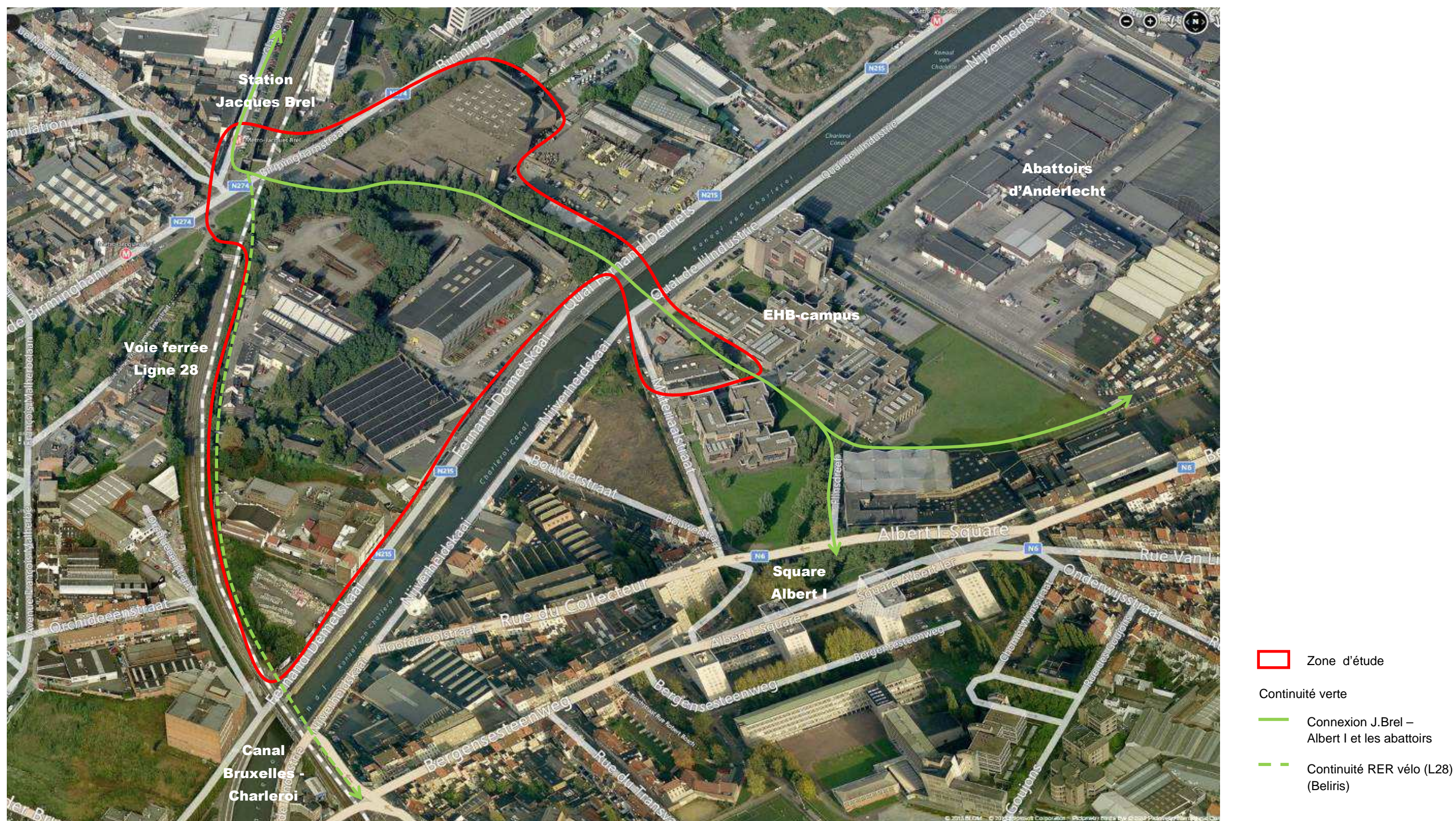
Le site « continuité Cureghem » situé sur cet axe constitue avec le canal une rupture importante dans la continuité du tracé.

Cette zone industrielle le long du canal constitue un chaînon manquant du maillage vert et une possibilité de plus d'espace vert public pour les quartiers environnants.



## 4. CONNEXION STATION JACQUES BREL – CUREGHEM

### 4.1 LOCALISATION



- Zone d'étude
- Continuité verte
  - Connexion J. Brel – Albert I et les abattoirs
  - Continuité RER vélo (L28) (Beliris)



## 4.2 AFFECTATION – ZEMU – PRAS DÉMOGRAPHIQUE

Le site est situé dans une zone en mutation. Cette zone était affecté jusqu'à aujourd'hui à l'industrie. Dans le PRAS démographique, beaucoup de secteurs passent en cette nouvelle zone d'entreprises en milieu urbain (ZEMU).

« ZEMU » initié par le nouveau plan. La création de cette zone répond à la nécessité d'envisager une mixité fonctionnelle au sein de zones aujourd'hui mono fonctionnelles, en particulier au sein des zones d'Industrie Urbaine (ZIU).

Dans ce contexte, des opérations de rénovation urbaine plus 'riches' deviennent possibles.



Station métro Gare de l'Ouest

Rue de Bonne

Dépôt STIB

Station de métro Delacroix

Rue de Birmingham

Abattoir d'Anderlecht

Quai Fernand Demets

Square Albert 1er



Zones du projet affectées  
en zone d'entreprise  
en milieu urbain (ZEMU)





Cette zone industrielle et le canal forment une double barrière entre le quartier Scheut et celui de Cureghem qui est déjà très fortement enclavé.

Le métro Jacques Brel pourrait devenir un arrêt important pour Cureghem. Par cette nouvelle connexion des équipements structurants tels que les Abattoirs, Erasmushogeschool et l'Athénée Royal Leonardo Da Vinci, seront mieux desservis.

- Connexion de deux quartiers Anderlechtois, rupture de la barrière constituée par la zone industrielle et le canal ;
- Continuité de l'axe L28 du maillage vert le long du réseau cyclable (RER-vélo).

Pour ce tronçon du maillage vert il est donc essentiel de créer une nouvelle connexion entre ces deux quartiers Anderlechtois. Cette continuité à caractère récréative, relie le tracé de la L28 et le nouveau tracé de la Senne plus au sud.





### 4.3 VISION SUR LA ZONE 'CONTINUITÉ CUREGHEM'

L'objectif est de créer une zone plus perméable à traverser. En aménageant deux axes récréatifs au sein de cette zone; facilitant l'accessibilité piétonne et cycliste vers les quartiers Cureghem et Scheut.

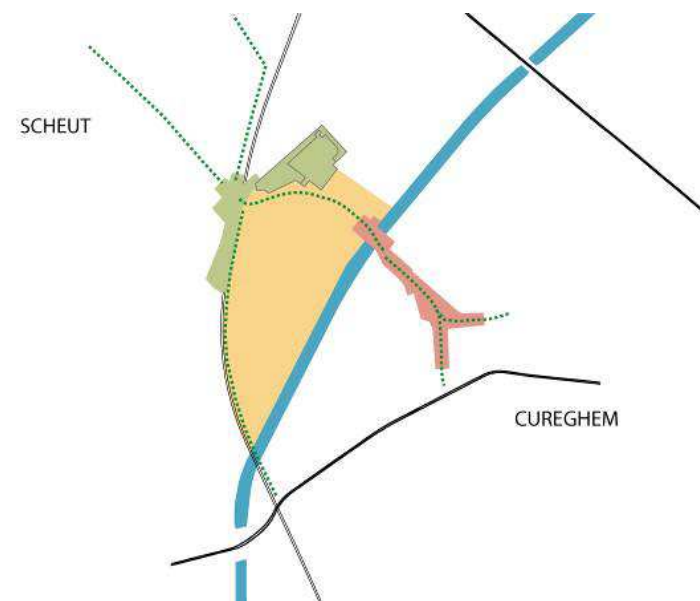
La structure verte existante est constituée d'éléments paysagers semi-naturel intéressant qui doivent être maintenus autant que possible et mis en valeur dans la perspective du renouvellement de cette zone.

#### Plan de relief

Ce site industriel se caractérise aussi par une énorme différence de niveau entre la rue de Birmingham et le quai Fernand Demets en bordure du canal.

#### On distingue trois parties

- La partie rue de Birmingham ;
- La partie industrielle à traverser ;
- La connexion vers Cureghem.



#### Intension d'aménagements:

##### Pour la partie rue de Birmingham

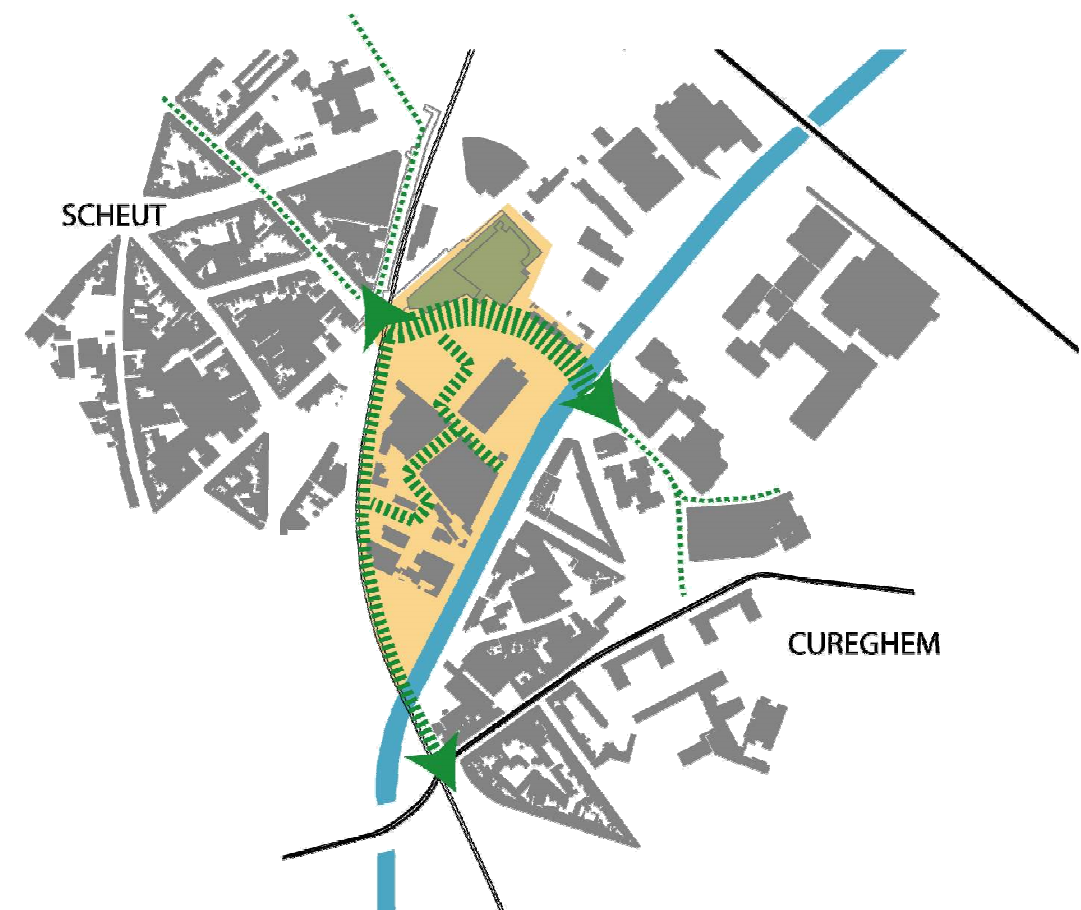
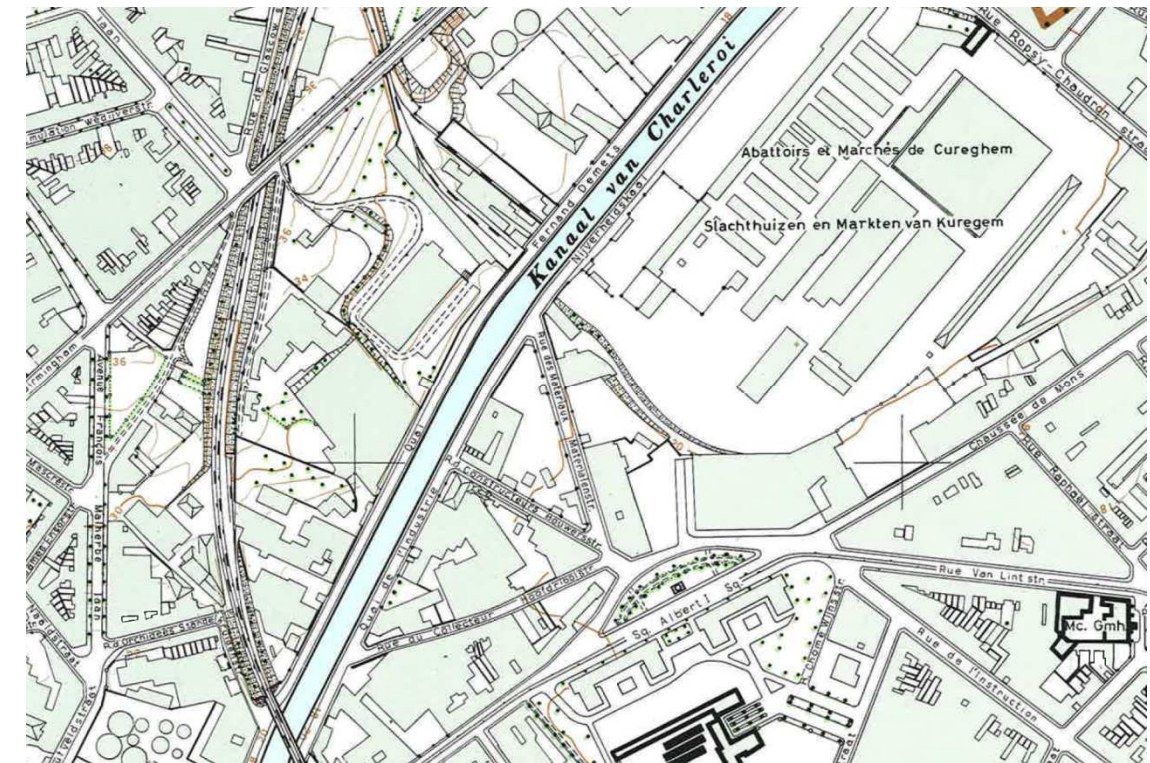
1. Améliorer le carrefour Birmingham pour favoriser conditions de déplacement des piétons et cyclistes. Ce carrefour devient très important dans le projet RER Vélo le long de la ligne 28, qui fait aussi partie de la continuité verte.
2. Développer les fonctions paysagères et environnementales en s'appuyant sur le potentiel de la surface de toiture des bâtiments (dépôt STIB) en y développant un espace public.

##### Le site industriel à traverser

Développer une traversée récréative intégrée aux talus boisés existants afin de conserver la structure paysagère de la zone.

##### La connexion vers Cureghem

Créer une passerelle enjambant le canal pour assurer une liaison plus directe vers Cureghem.





## Les projets existants dans cette zone

### Projet Port Sud (1&2)

1. Revitalisation urbaine : ZONE PORT SUD : Les partenaires coordonnent leurs efforts pour valoriser les atouts de la zone d'action avec des objectifs sociaux et économiques.
2. Centre de découverte et d'innovation (le COOP) : Le COOP propose à des publics variés une programmation culturelle et éducative de type « centre d'interprétation ».
3. Accueil d'entreprise et insertion professionnelle : Le plan d'affaires porte sur l'installation de huit à 10 PME de tailles moyennes.

### Chantier d'Innovation Fluvial (CIF) (2)

4<sup>ème</sup> volet du projet PORT SUD : La création du chantier d'innovation fluviale qui devrait permettre la conception d'embarcations traditionnelles ou innovantes.

### Parck Design 2012 ' le jardin de l'eskylier' (3)

Le jardin de l'eSKYlier donne la possibilité aux habitants de découvrir leur ville et de l'admirer à l'échelle de son territoire sous l'immensité du ciel. L'eSKYlier, installé aux abords du bâtiment STIB situé rue de Birmingham, offrira une ascension à travers un jardin.

### Etude 'site Demets STIB' par MSA (4)

C'est une étude commandée par la STIB (en cours). Elle projette d'intégrer du logement sur le site et une extension des bâtiments de la STIB.

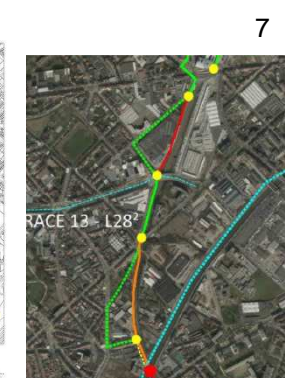
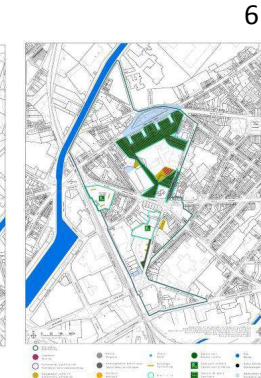
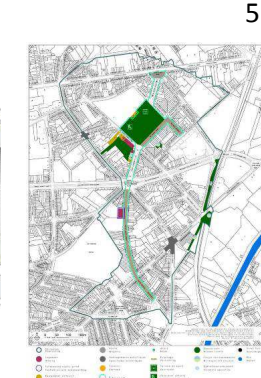
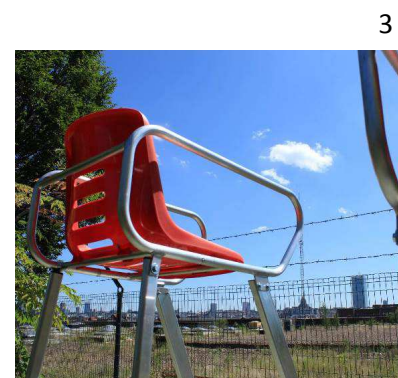
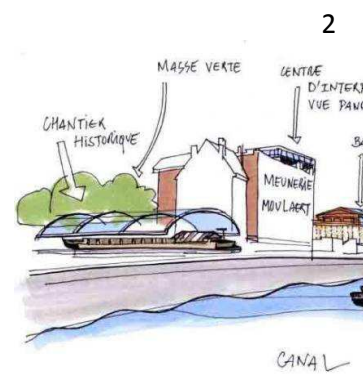
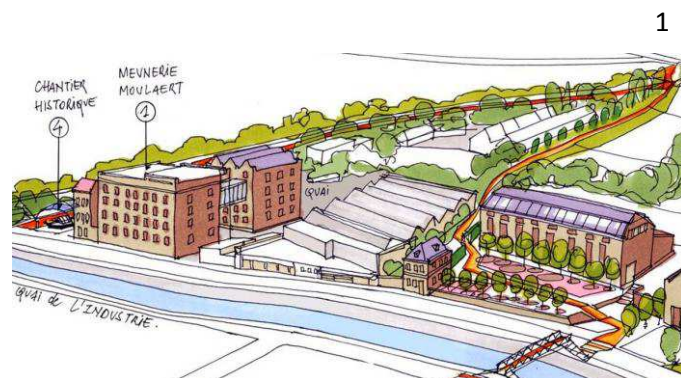
### Contrat quartier 'SCHEUT' et 'CANAL - MIDI' (5 & 6)

- Le contrat quartier Canal-Midi décrit Cureghem comme un quartier très fermé, ce qui s'explique par la présence d'infrastructures telles que le chemin de fer et le canal. Il est nécessaire d'améliorer ou de développer de nouvelles connexions.
- Le contrat de quartier Scheut prévoit la création de jardins potagers le long de la rue de Birmingham et le réaménagement complet de la rue de Glasgow.

### RER Vélo/L28 (7)

### Plan Canal, Alexandre Chemetoff (8)

### Etude Erasmushogeschool par BUUR (9)





#### 4.4 INTERSECTION RUE DE BIRMINGHAM – TOITURE - POTAGER



Toiture bâtiment STIB

#### Intentions d'aménagements:

##### A. Toiture bâtiment de la STIB – Aménagement d'une toiture végétale

Les bâtiments de dépôt de la STIB disposent d'une énorme surface de toiture inutilisée. Au-delà de l'extension de la biodiversité par la création d'une toiture verte, il serait probablement plus intéressant de créer un espace urbain, insolite mêlant toiture verte, potagers urbains, lieu de rencontre et perspectives sur la ville. De tels aménagements nécessiteront une étude préalable de faisabilité structurelle, de stabilité (technique).

##### B. Réaménager le carrefour rue de Birmingham – Av. Norbert Gille pour la mobilité douce

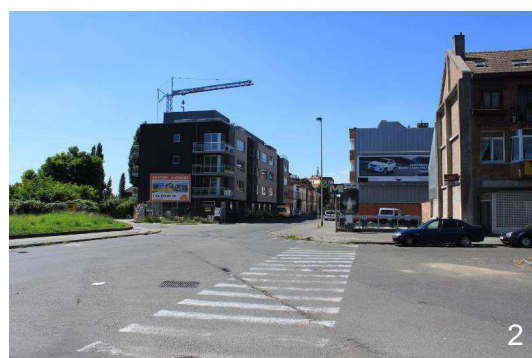
Améliorer les débouchés des différents tracés du maillage vert dans ce carrefour, afin de limiter les conflits avec la circulation automobile (plateau, marquage traversées cyclable et piétons, éclairage public). Créer une nouvelle séquence (cadre orange photo ci-dessous) pour la rue de Birmingham par la plantation d'arbres, qui vont attirer l'attention des usagers.

**C. Zone de potager** à conserver et agrandir le long de la ligne de chemin de fer et renforcer la fonction écologique des bermes du chemin de fer

Jardin Potager



Carrefour rue de Birmingham et av. Norbert Gille



Accès métro J. Brel



Bâtiment STIB





NEDER-OVER-HEEMBEEK

LES JARDINS DU FLEURISTE

FOYER JETTOIS - PANNENHUIS

L28 BELGICA-JACQUES BREL

ASTRID-CANAL-SENNE



Potager sur toiture : Projet-pilote d'Abattoir et autre projet montrant l'utilisation plus approfondi des espaces toiture.



Maillage vert en direction de la gare de l'ouest

Toiture verte  
Non-accessible au public

Toiture accessible au public  
Espace de jardin, bacs potagers, zone de repos avec des bancs  
VUE MAGNIFIQUE vers Bruxelles  
Cet espace sur toiture pourra être un projet-pilote mené par la région. Il est nécessaire de réaliser une étude préalable de faisabilité structurelle et de stabilité.

Sécurisation du carrefour : accès métro/ connexions maillage vert & Jardin potagers / réduction vitesse des véhicules automobiles

Vers canal & Cureghem

Jardin potager à conserver et à étendre  
Renforcer la fonction écologique des bermes du chemin de fer

Le long de la ligne de chemin de fer L28 vers le parc Crickx

A

B

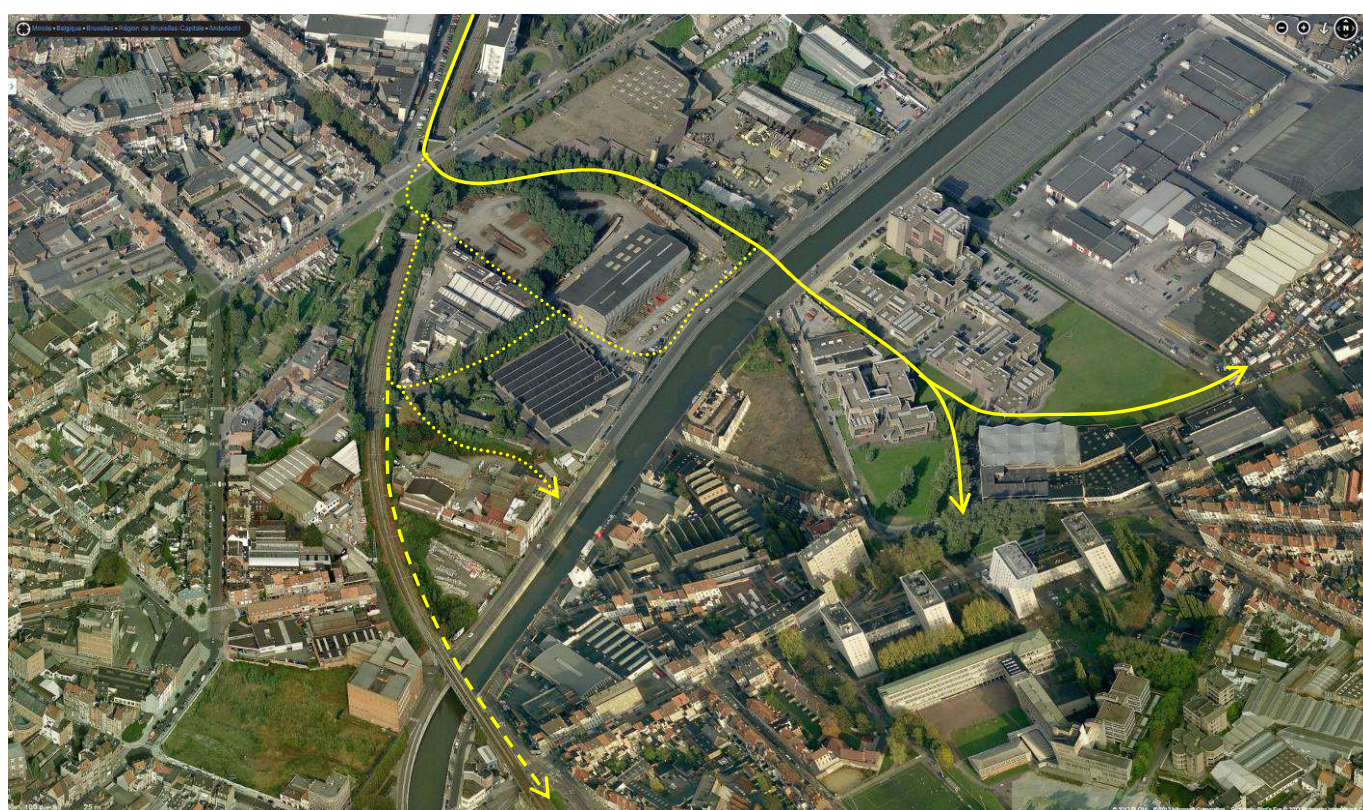
C



#### 4.5 Le site industriel à traverser

On propose deux connexions piéton-cycliste qui traverseront le site et le canal.  
La première suivra les lignes de chemin de fer dans le prolongement de la ligne L28, tracé qui pourra aussi bien être utilisé par le RER Vélo.  
La deuxième suivra l'ancien tracé du chemin de fer traversant le canal au niveau de l'Erasmus Hogeschool Brussel.

D'autres tracés jugés peu concluants ont été examinés. Ces tracés ne tenaient pas compte de la zone de connexion côté Cureghem ni du dénivelé de la traversée à 7m de hauteur.

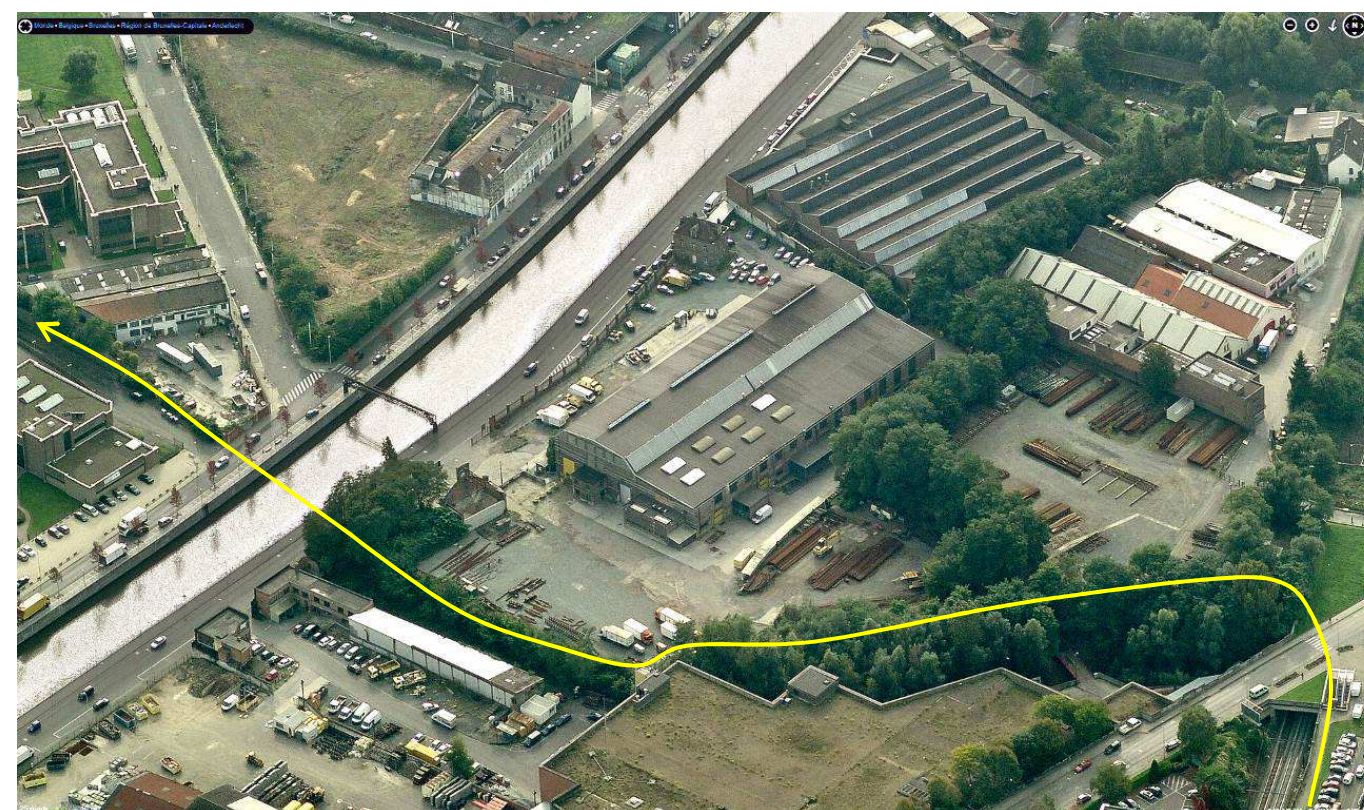


#### Le relief

Le relief et le choix d'une liaison simple et directe ont été les éléments prépondérants pour définir l'implantation du cheminement à travers cette zone vers le canal, sachant par ailleurs qu'il convient de conserver un tirant-d'air de 7m entre le niveau d'eau du canal et une passerelle. Cette implantation tient compte des projets initiés par le bureau MSA et permet le maintien des coulées vertes au sein de la zone. Il est important que ces talus arborés soient valorisés.



Ce tracé assure la liaison la plus directe pour se connecter à l'autre côté dans le centre de Cureghem. Il emprunte en partie une ancienne voie ferrée (nous reviendrons plus loin sur l'analyse historique) et utilise le relief de la rive ouest existant pour traverser le canal.





### Plan d'aménagement du site industriel à traverser

Ce tracé nous a semblé le plus efficace. D'une part il prend en compte les projets initiés par MSA et, d'autre part, en utilisant le relief il offre la connexion la plus directe de l'autre côté du canal à Cureghem. Il est pertinent de réutiliser l'ancienne voie ferrée pour traverser le canal et de s'affranchir du relief par un système de pont. Ce projet ne sera qu'une réinterprétation des anciens ponts.

Photos de référence

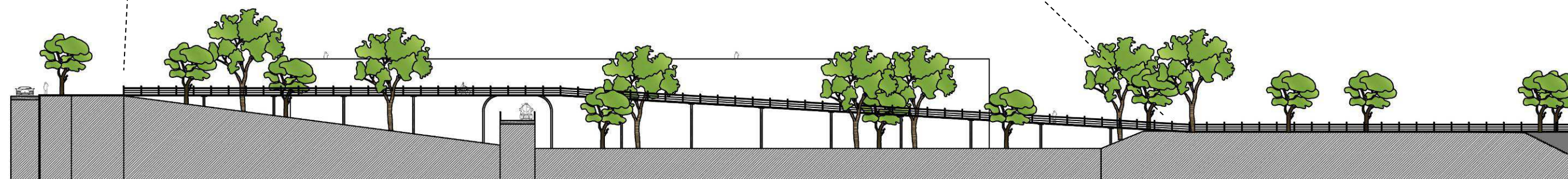


Construction d'une passerelle entre les arbres  
L'accès du bâtiment STIB reste conserver.  
Passerelle en pente (5-6%)  
Une connexion contrôlée et privé

Chemin au même niveau du site  
Conserver le maximum d'arbres sur le talus

Ancien tracé du chemin de fer vers les Abattoirs d'Anderlecht

Conserver et gérer extensivement les talus boisés



Passerelle à prévoir pour compenser la différence de niveau et pour maintenir l'accès du bâtiment STIB

Oud spoorweg tracé op 7m boven het kanaal



#### 4.6 LA CONNEXION AVEC CUREGHEM – PASSERELLE - CANAL

Le canal Bruxelles – Charleroi forme une barrière. La mise en place d'une passerelle, à équidistance entre les deux traversées existantes permet d'éviter un détour de 20 min environ à pied. Nous utilisons le relief existant du côté industriel 'rive gauche' du canal et du côté Cureghem, il y a largement assez d'espace pour développer une pente de 100m. En cas de problème foncier, on pourrait opter pour l'option développée par MSA.

On crée une connexion directe vers les Abattoirs et la place Albert I. En prolongent le tracé vers les Abattoirs on pourrait se connecter avec le parc de la Senette. Sur le site même, des Abattoirs, on prévoit la construction de 25 logements d'ici 2015. Ils seront situés à hauteur de la Chaussée de Mons, en face de la station de métro Clemenceau.



Abattoirs : 25 nouveaux appartements d'ici 2015



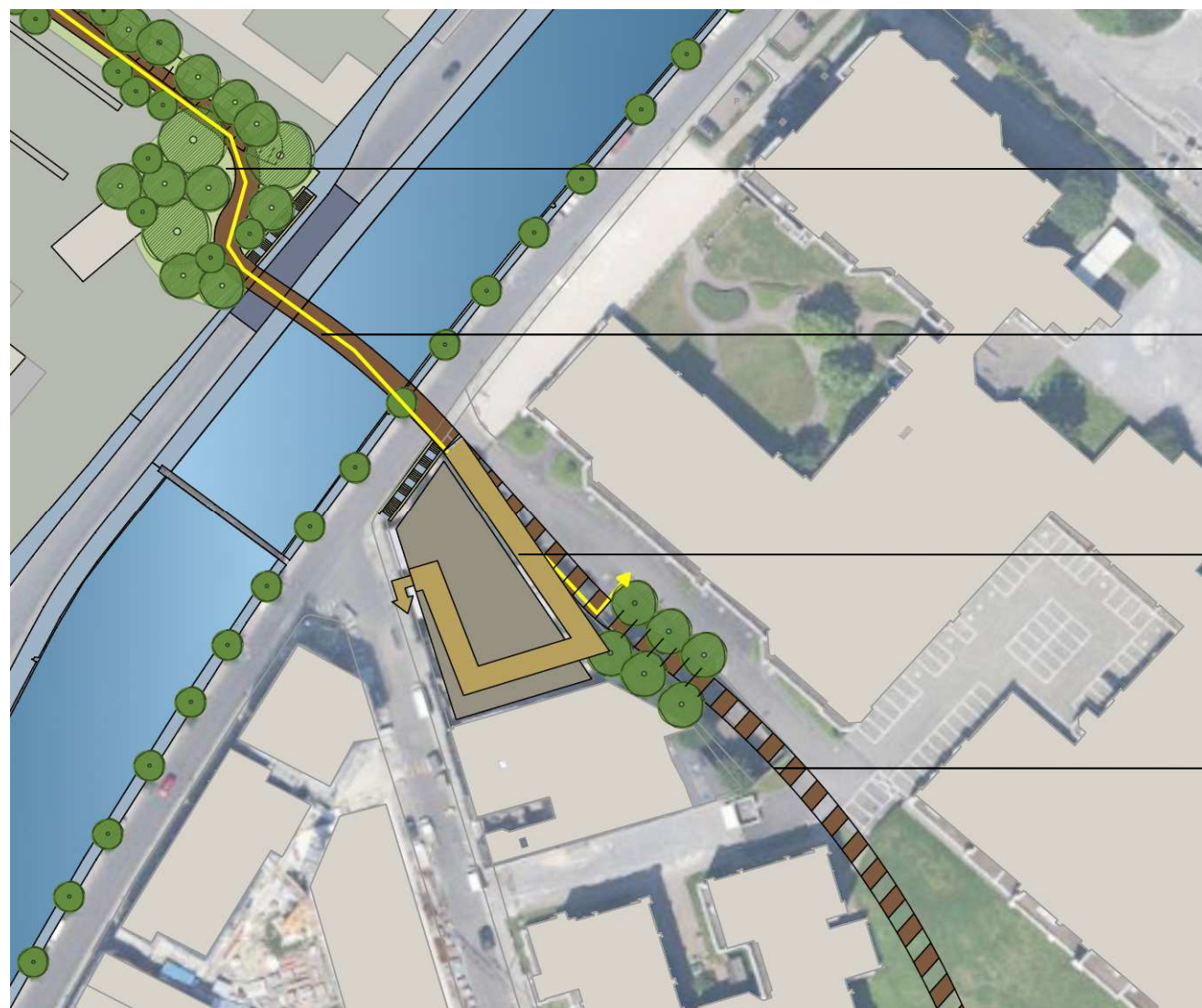
##### ANALYSE HISTORIQUE

Cette photo aérienne (Bruciel 1953) montre la traversée du canal par une ancienne liaison ferroviaire en provenance des abattoirs!  
Le relief actuel du site garde la trace de cette liaison qui pourrait être le support d'une nouvelle connexion.





## Plan d'aménagement de la passerelle « canal » et continuité dans Cureghem



Utiliser le relief existant pour connecter la passerelle (+/-7m de tirant-d'air au-dessus du canal)  
L'ancien tracé du chemin de fer passait par ici ; l'ancienne fondation/socle est encore présent (voir ci-dessous).

Passerelle piéton – cycliste à créer : l'accès se ferait grâce à des escaliers.  
La future passerelle pourra opter pour un caractère architectural contemporain ou s'inspirer de l'ancien pont du chemin de fer (Landmark).

## Connexion vélo:

Option A : À intégrer dans un nouveau bâtiment en cours d'étude (si impossibilité foncière au niveau de l'école Erasme)

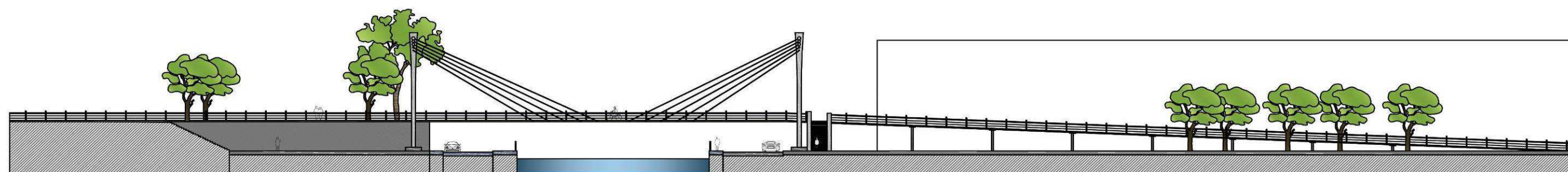
Option B: Via une rampe (pente de 5%) à travers le site Erasmus Hogeschool suivant l'ancien tracé du chemin de fer vers les Abattoirs. (Foncier disponible au niveau de l'école Erasme)



Passerelle du Parc des expositions



Passerelle avenue de Tervuren à 1150 Bruxelles



Relief existant à +/- 7m de hauteur

Passerelle piéton-cycliste à 7m au-dessus du niveau d'eau du canal

Connexion vélo et piéton : Option 2 - via une rampe (Pente 5%)



NEDER-OVER-HEEMBEEK

LES JARDINS DU FLEURISTE

FOYER JETTOIS - PANNENHUIS

L28 BELGICA-JACQUES BREL

ASTRID-CANAL-SENNE

## Le Foncier :

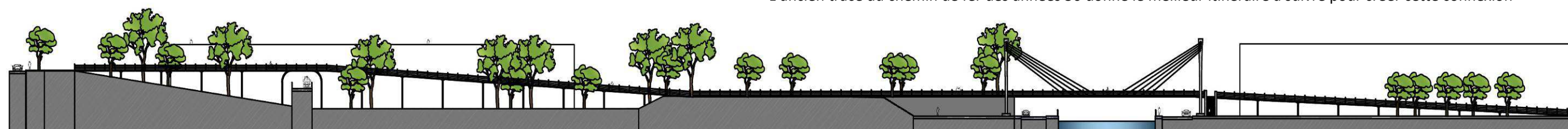


Parcelles	Propriétaires	
49/02	Domaine de la region de Bruxelles-Capitale-Biens gérés par la regie fancière de Bruxelles-capitale	
79 C	Domaine de la commune d'Anderlecht	
83 V 2	Société/Anderlecht Moulart Domaine de la commune d'Anderlecht	
85 F 2	Domaine de la region de Bruxelles-Capitale-Biens gérés par la regie fancière de Bruxelles-capitale	
87 P	Domaine de l'Etat / SPE Finances / Documentation patrimoniale / Domaine	
87 R	Domaine de la region de Bruxelles-Capitale-Biens gérés par la regie fancière de Bruxelles-capitale	
70 A 2	Domaine de la STIB	
70 B 2	Domaine de la STIB	
70 Y	Domaine de la STIB	
113/02	Domaine de la STIB	
113 W	Domaine de la STIB	
69 V	Yasar, Aziz et Aydin, Pervane 050669 et ayants droit	
77 H	Association/Travco/travail et coopération	
80 X	Catinus, Frank Ronald Catinus, Stephan Marc	
83 N 2	Société/Elia Asset	
83 S 2	Société/Renol	
83 T 2	Société/Aynvert Akay, Aydin et Sunal, Sevinc 211272 Akay, Minyamin	
85 A 2	Société/Decometal	
85 B 2	Société/Decometal	



La STIB devrait être impliquée dès que possible !

L'ancien tracé du chemin de fer des années 50 donne le meilleur itinéraire à suivre pour créer cette connexion



Passerelle à prévoir pour compenser la différence de niveau et pour maintenir l'accès du bâtiment STIB

Relief existant à utiliser

Passerelle piéton-cycliste à 7m

Pente à 5% pour l'accès cycliste et piétons



#### 4.7 PLAN D'AMÉNAGEMENT DU PROJET 'CONNEXION CUREGHEM'

Le développement de ces deux nouvelles connexions vont participer au renouvellement de ce secteur et à une meilleure ouverture aux quartiers de Scheut et Cureghem. En effet ces deux quartiers de ville qui ont longtemps vécu l'un à côté de l'autre sans vraiment se côtoyer, vont pouvoir développer une relation plus unitaire grâce à ces liens nouveaux. Ce sont deux quartiers très différents à connecter. Dans cette perspective, le quartier Cureghem sera mieux desservi par les transports en commun (notamment arrêt Jacques Brel) et l'accessibilité aux services (les écoles, les crèches, les parcs, les commerces...) sera rendue plus facile.

##### RER Vélo/L28

La liaison piétons-cyclistes proposée à côté du chemin de fer de la ligne 28 permettra la connexion vers le parc Crickx et, par extension, au nouveau tracé du maillage vert en bordure de la Senne. Cette connexion doit se développer en parallèle à la future ligne de RER vélo envisagée le long de la ligne 28. Ce parcours est pour ainsi dire praticable dans son entièreté.

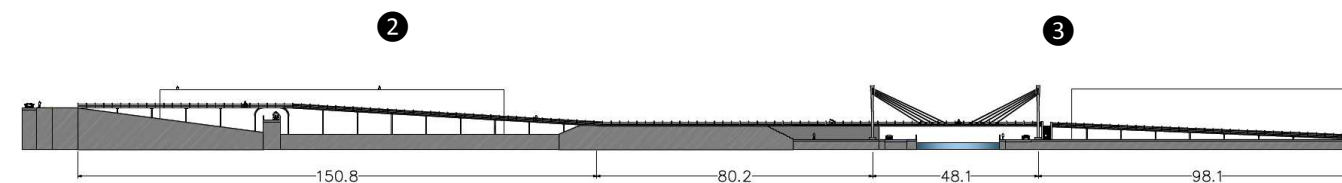
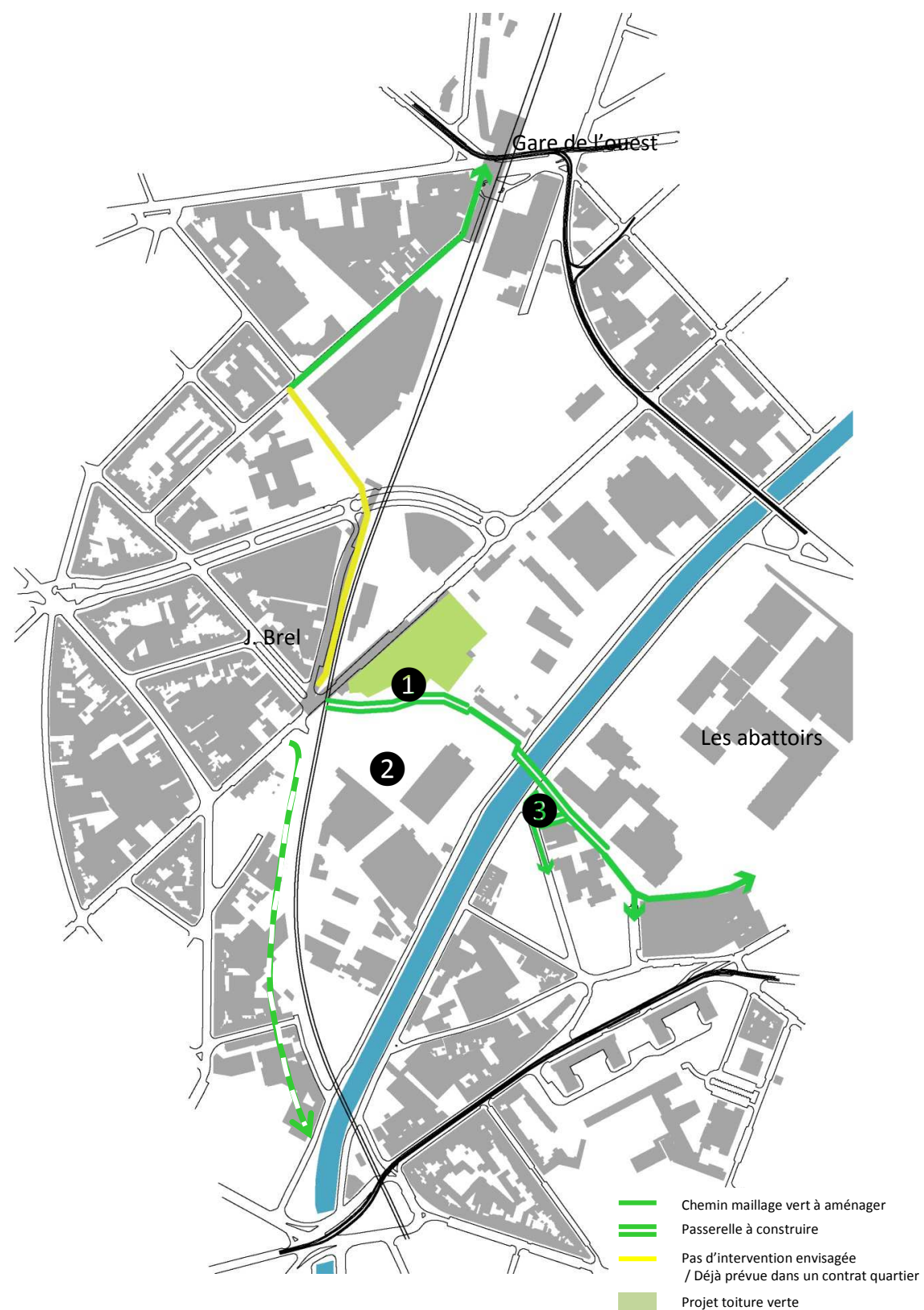
Cet axe constituera à terme un maillon important pour le développement d'un maillage vert.

Pont 'Nescio' à Amsterdam





## 4.8 VOLET ÉCONOMIQUE DU PROJET

**1 TOITURE BATIMENT DE LA STIB***Détails :*

- Aménagement d'une toiture végétale
  - o Partie toiture verte
  - o Partie jardin terrasse
- Sécurité de cet espace public

2100m<sup>2</sup> x 125€= 262 500€  
6000m<sup>2</sup> x 200€= 1 200 000€

*Dimensions :*

- Surface : 8.100 m<sup>2</sup>

*SOUS TOTAL*

1 462.500 €

**2 PASSERELLE SITE STIB***Dimensions :*

Longueur : 150m

La complexité des ouvrages à réaliser sur cet axe ne permet pas d'envisager une approche budgétaire tangible à ce stade de l'étude

*SOUS TOTAL*

2 500.000 €

**3 PASSERELLE CANAL***Dimensions :*

Longueur : 145m

La complexité des ouvrages à réaliser sur cet axe ne permet pas d'envisager une approche budgétaire tangible à ce stade de l'étude

*SOUS TOTAL*

2 500.000 €

**TOTAL TRACE 4 (extension) – CONNEXION CUREGHEM****6.462.500 €**