

LEEFMILIEU BRUSSEL OP THURN & TAXIS

Een administratie die werkt aan een duurzame toekomst



WWW.LEEFMILIEU.BRUSSELS



MEER DAN EEN
VERHUIZING

Leefmilieu Brussel is al 25 jaar actief om de levenskwaliteit van de Brusselaars te verbeteren!

Om nog beter aan te sluiten bij zijn opdrachten en waarden, nam de milieu- en energieadministratie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, eind 2014, haar intrek in een ecologisch geconstrueerd en bijzonder energie-efficiënt gebouw op de site van Thurn & Taxis.

Die verhuizing moet gezien worden binnen de ruimere ambitie van globale vernieuwing:

- Grondige verbetering van de ecologische voetafdruk dankzij een **voorbeeldgebouw**.
- **Eco-organisatie van het werk**, voor meer efficiëntie en een betere dienstverlening.
- **Versterking van de relaties** met zijn publiek.
- Integratie in **een ecowijk in volle ontwikkeling**.

Het gaat hier duidelijk om veel meer dan een verhuizing. Het betreft een globaal plan om de overheidsdienst te moderniseren, zijn werking en relatie tot de burgers te herzien, om samen de grote milieu-uitdagingen van de toekomst beter te kunnen aanpakken. Dit is een uitgelezen kans voor Leefmilieu Brussel en zijn publiek, maar ook voor de wijk en het Gewest.



EEN
ECOLOGISCH
ONTWORPEN
GEBOUW

Met zijn oppervlakte van 16.750 m² is de nieuwe hoofdzetel van Leefmilieu Brussel ook een van de grootste kantoorgebouwen in Europa die aan de passiefnorm beantwoorden.

- Dankzij het ontwerp als passiefgebouw (met een doorgedreven isolatie en een uitstekende luchtdichtheid) wordt tot **96% minder gas** verbruikt dan in het oude gebouw.
- 700 m² fotovoltaïsche panelen (die om esthetische redenen in het gebouw zijn ingewerkt) produceren bijna **88.000 kWh groene stroom** per jaar.
- De gebouwschil, bestaande uit metaal en glas, laat veel **natuurlijk licht** binnen. Ze is zo ontworpen dat een zonnewering automatisch kan worden geactiveerd.
- Geothermie **regelt de temperatuur** het hele jaar door. Een warmtepomp gebruikt de warmte van het grondwater.
- Het **ventilatiesysteem met dubbele luchtstroom, gekoppeld aan een warmtewisselaar**, brengt de koude lucht die het gebouw binnenstroomt in contact met de warme lucht die het gebouw verlaat. Op die manier wordt de binnenkomende lucht door de uitgaande lucht voorverwarmd.
- Het gebouw is ontworpen om afvalwater te zuiveren en **regenwater te recupereren**. Dat water zal worden gebruikt om te voldoen aan de behoeften inzake niet-drinkbaar water.
- De meeste materialen zijn van lokale oorsprong en voor de afwerking ging de voorkeur naar materialen met een **milieulabel**.
- Het gebouw heeft een **fietsparking** met 210 plaatsen, een kleedruimte en douches.
- Werknemers en bezoekers kunnen gebruikmaken van een **restaurant dat duurzame voeding bereidt** op basis van seizoens- en streekproducten.
- Het meubilair van de kantoren, het centrum en het restaurant bestaat uit **gerecycleerde meubels die een nieuwe look hebben gekregen**.

EEN ECODYNAMISCHE RUIMTE

De luchtventilatie en de optimale natuurlijke licht-inval, zorgen voor een groot comfort en welzijn bij de gebruikers van het gebouw.

De moderne, flexibele werkomgeving, inclusief nieuwe technologieën, bevordert niet alleen de interactie, maar ook een milieuvriendelijke managementwijze, zoals elektronisch dossierbeheer (papier verdwijnt geleidelijk), telewerk of een optimaal gebruik van de ruimten, waardoor wordt vermeden dat ongebruikte kantoren moeten verwarmd of schoongemaakt worden.



VOLLEDIG
GERICHT OP
ZIJN PUBLIEK

De nieuwe hoofdzetel van Leefmilieu Brussel herbergt een informatie- en -tentoonstellingscentrum rond alle mogelijke milieuthema's, dat bedoeld is voor de burgers, professionals, verenigingen en scholen van het Gewest.

Dit informatie- en tentoonstellingscentrum is zowel een trefpunt voor iedereen die geïnteresseerd is in de milieuproblematiek, als het uithangbord van een open administratie die zich inzet voor de levenskwaliteit van de Brusselaars. Het is een plaats voor gedachteselingsen, ontmoetingen en bespiegelingen, een plaats om nieuwe evoluties te ontdekken en zich te informeren, maar ook een plaats om actie te ondernemen.

Het centrum omvat 4 polen:

- **Zich informeren** - Een onthaal- en informatiezone:

Het publiek heeft toegang tot het **gespecialiseerd documentatiecentrum** en kan er met zijn (algemene) vragen terecht bij de medewerkers van de dienst Info-Leefmilieu.

- **Bezoeken** - Twee tentoonstellingsruimten:

- **De permanente tentoonstelling** wordt in 2016 ingericht. Hij zal een oppervlakte van 700 m² beslaan en op een pedagogische, interactieve en ludieke wijze de grote stedelijke en milieu-uitdagingen van de 21ste eeuw in de kijker plaatsen.
- **De tijdelijke tentoonstellingen** zullen thema's belichten die door Leefmilieu Brussel worden behandeld en vaak aansluiten op de actualiteit.

- **Ontmoeten** - Een congrescentrum:

Een auditorium met 400 plaatsen biedt, samen met aanpasbare vergaderzalen, de mogelijkheid om (interne en externe) **evenementen en conferenties** te organiseren.

- **Eten** - Een restaurant:

Het restaurant is ook toegankelijk voor het publiek. Het biedt – vergezeld van de nodige informatie – gerechten aan die als voorbeeld kunnen dienen voor een keuken die de principes van **duurzame voeding** en eerlijke handel hoog in het vaandel draagt.



IN EEN WIJK
IN VOLLE
VERANDERING

Door te kiezen zich te vestigen in een dichtbevolkte en gediversifieerde wijk in volle evolutie en gelegen nabij het historisch centrum van de stad, wilde de administratie zich openstellen voor haar omgeving en **actief bijdragen tot de herstructurering** van deze strategisch belangrijke zone.

De wijk rond Thurn & Taxis wordt op een duurzame manier verder ontwikkeld, met energiezuinige woningen, een cluster van groene bedrijven, nieuwe verbindingen met het openbaar vervoer...

Het **Thurn & Taxis-park** is een nieuwe groene ruimte van gewestelijk formaat, die zich op termijn zal uitstrekken van de Belgicalaan tot het Bockstaelplein, helemaal tot aan het kanaal, en die de hele Thurn & Taxis-site zal doorkruisen.

Het park wordt gedeeltelijk beheerd door Leefmilieu Brussel. Hierbij worden ook de **omwonenden betrokken**. Zo kan dit worden beschouwd als een uitbreiding, in open lucht, van het informatiecentrum, en als een uithangbord van de activiteiten van de administratie op het terrein.

De hoofdzetel van Leefmilieu Brussel maakt deel uit van een globaal project voor de ontwikkeling van de Kanaalzone.



INFO



02 775 75 75 · WWW.LEEFMILIEU.BRUSSELS