

OP WEG NAAR HOGE ENERGIE- EFFICIËNTIE

Een realistische ambitie



www.leefmilieubrussel.be



OP WEG NAAR HOGE ENERGIE- EFFICIËNTIE

In Brussel wordt 70% van het energieverbruik veroorzaakt door gebouwen. De mogelijkheden om op dat vlak energie te besparen zijn dan ook immens. Zo heeft een passiefgebouw tien keer minder verwarming nodig dan een gewoon gebouw. Voor nieuwbouw is de passief- of de nulenergienorm haalbaar; bij ingrijpende renovatiewerken is laag- of zeer-laag-energieverbruik het meest realistische streefdoel. Dit is het principe van de "hoge energie-efficiëntie" in Brussel: de doelstellingen zijn ambitieus, maar er wordt rekening gehouden met de toestand van de gebouwen.

Streefdoel (voor een woning)	Verwarmings-behoefte	Primaire energie
Lage energie	≤ 60 kWh/(m ² .jaar)	≤ 150 kWh/(m ² .jaar)
Zeer lage energie	≤ 30 kWh/(m ² .jaar)	≤ 95 kWh/(m ² .jaar)
Passief	≤ 15 kWh/(m ² .jaar)	≤ 45 kWh/(m ² .jaar)
(Bijna) Nul energie	≤ 15 kWh/(m ² .jaar)	(Bijna) 0 kWh/(m ² .jaar)

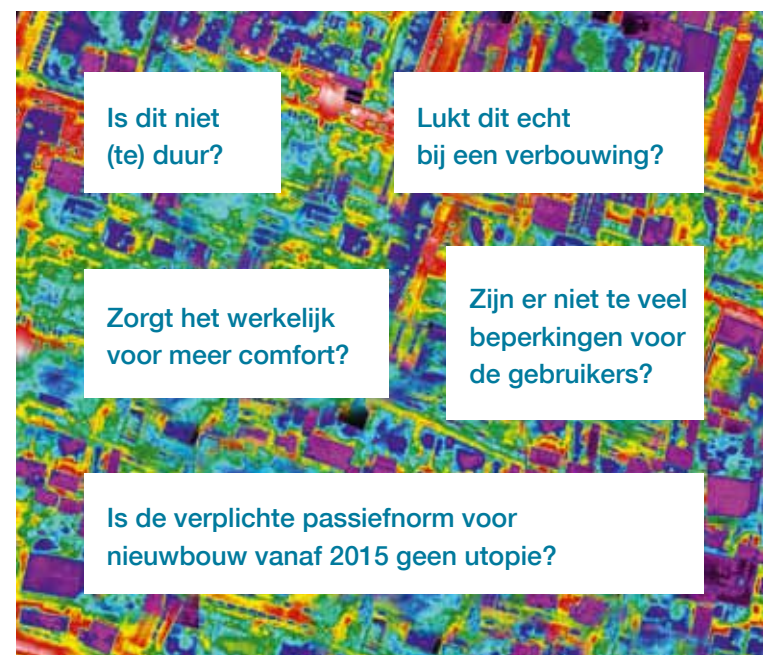


5 VRAGEN OVER HOGE ENERGIE- EFFICIËNTIE

Streven naar de hoogst mogelijke energie-efficiëntie betekent dat we een gebouw optimaal ontwerpen om:

- het verbruik en dus de energiefactuur aanzienlijk te verminderen;
- het comfort en de levenskwaliteit van de gebruikers te verhogen.

Door het principe van hoge energie-efficiëntie zullen we soms het ontwerp van gebouwen moeten (her)bekijken in functie van het gebruik ervan. Dit roept – zoals bij elke verandering – een aantal vragen op:



Is dit niet (te) duur?

Lukt dit echt bij een verbouwing?

Zorgt het werkelijk voor meer comfort?

Zijn er niet te veel beperkingen voor de gebruikers?

Is de verplichte passiefnorm voor nieuwbouw vanaf 2015 geen utopie?



DE PRIJS?

GEBOUWEN MET HOGE ENERGIE-EFFICIËNTIE ZIJN GOEDKOPER DAN U DENKT!

Vaak stelt men dat de meerkosten 5 tot 20% bedragen voor een gebouw met hoge energie-efficiëntie met een soortgelijke afwerking. Maar in de praktijk zijn er wel degelijk zeer goed ontworpen projecten die zonder meerkosten gerealiseerd worden. De meerkosten nemen de laatste jaren trouwens merkbaar af, waardoor de investering zich sneller terugbetaalt.

SLECHTS ÉÉN VAN DE FACTOREN

Hoge energie-efficiëntie zonder meerkosten realiseren, is mogelijk. Net zoals het mogelijk is om een héél duur passiefgebouw neer te zetten... Zoals bij een standaard bouwproject moet u ook hier rekening houden met alle factoren (de afwerkingsgraad, het type project, de oppervlakte, de technologische complexiteit...). Hoge energie-efficiëntie is uiteindelijk maar één van de factoren die meerkosten kunnen veroorzaken. Het is voornamelijk een investering in meer gebruikscomfort en reële energiebesparing.

RECHTSTREEKSE ÉN ONRECHTSTREEKSE VOORDELEN

In een passiefgebouw, dat tien keer minder verwarming nodig heeft dan een standaard gebouw, kan de gebruiker jaarlijks 10€/m² besparen op de energiefactuur. 5% meerkosten of 60€/m² zal u dus op zes jaar terugverdienen. 20% meerkosten of 240€/m² zal u op 24 jaar terugverdienen, wat nog altijd veel minder is dan de levensduur van een gebouw. Bovendien hebben gebouwen met hoge energie-efficiëntie achteraf geen energieverbeteringen meer nodig, wat hun economische waarde verhoogt.

PASSIEF? JA, MAAR NIET TEGEN ELKE PRIJS!

Bij nieuwbouw en grootschalige projecten zijn de meerkosten voor passiefbouw of nulenergieernovatie snel terugverdiend. Bij bestaande gebouwen gaat de voorkeur meestal uit naar een minder ambitieuze, zogenoemde 'lage-energieernovatie'.



BIJ RENOVATIE?

HOGE ENERGIE-EFFICIËNTIE KAN OOK ALS U RENOVEERT!

De voornaamste uitdaging in Brussel bestaat erin geleidelijk de bestaande gebouwen – de overgrote meerderheid – te renoveren om de hoogst mogelijke energie-efficiëntie te bereiken.

PASSIEF: VOORAL EEN MANIER VAN AANPAKKEN

Voor verbouwingen is de passief- of nulenergie-doelstelling ongetwijfeld te ambitieus. Oudere gebouwen zijn immers niet ontworpen met energiebesparing in het achterhoofd. Maar dezelfde aanpak hantelen als bij het ontwerpen van een passiefgebouw, is zeker mogelijk. Alleen zal de isolatie waarschijnlijk minder doorgedreven zijn. Een renovatie die streeft naar hoge energie-efficiëntie haalt gemakkelijk een laag of zeer laag energieverbruik. En dat is al een heel mooie prestatie!

DE CIJFERS BEWIJZEN HET

Van de ongeveer 2.500 gebouwen met hoge energie-efficiëntie in het Brussels Gewest, gaat het in 90% van de gevallen om renovatie. Bij verbouwingen de grootst mogelijke energie-efficiëntie nastreven, is dus een succes!



MINDER COMFORT? MINDER VRIJHEID?

GEBOUWEN MET HOGE ENERGIE-EFFICIËNTIE ZIJN COMFORTABELER DAN U DENKT!

Hoge energie-efficiëntie zorgt voor een aanzienlijke verbetering van de levens- en werkkwaliteit.

EEN VERHOOGD COMFORT

- Gelijmatige temperatuur in het hele gebouw, zonder koude oppervlakken (muren, deuren en ramen).
- Betere luchtkwaliteit.
- Natuurlijke koelte in de zomer.
- Maximale natuurlijke lichtinval.
- Uitstekende geluidsisolatie.
- Sterk verlaagde energiefactuur: creëert financiële ruimte voor andere comfortmaatregelen.

OOK IN GEBOUWEN MET HOGE ENERGIE-EFFICIËNTIE DOET U WAT U WILT!

In een gebouw met hoge energie-efficiëntie, en zelfs in een passief- of energieneutraal gebouw, kunt u ramen openen, een dampkap of open haard installeren, grote schuiframen hebben en veel bezoekers uitnodigen. Ook als u het gebouw niet helemaal 'passief' gebruikt, zal uw energieverbruik altijd minder zijn dan in een standaard of zelfs een lage-energiegebouw.

Een gebouw met hoge energie-efficiëntie is dus in de eerste plaats een leefruimte waar u zich thuisvoelt en doet wat u wilt!



UTOPISCH?

EPB-PASSIEF 2015, EEN AMBITIE DIE REALISTISCHER IS DAN U DENKT!

Brussel telt al zo'n 800.000 m² passiefgebouwen – in aanbouw of afgewerkt. En dat is nog maar het begin! In samenspraak met de bouwsector is de passiefnorm aangepast aan de Brusselse context. Vanaf 2015 streven we naar de hoogst mogelijke energie-efficiëntie, zowel voor nieuwe als voor bijna-nieuwe gebouwen. De Brusselse "EPB-Passief 2015"-criteria kunnen aan elke situatie aangepast worden en zijn dus realistischer dan de passiefnorm. Op het moment dat de Brusselse bevolking aanzienlijk zal toenemen, zullen de nieuwe gebouwen klaar zijn voor de toekomstige energie-uitdaging.

MEER INFO:
WWW.BRUSSELPASSIEF.BE/NL

Wilt u een kwaliteitsvol duurzaam project ontwerpen?
Laat u dan bijstaan door een complementair team:
ARCHITECT EN STUDIEBUREAU

Voor advies op maat:
DE FACILITATOR DUURZAME GEBOUWEN
De technische helpdesk voor professionals
0800 85 775 - facilitator@leefmilieu.irisnet.be



02 775 75 75
www.leefmilieubrussel.be