

LES OBLIGATIONS LIEES A LA PUBLICITE

Le certificat PEB doit être disponible dès la mise sur le marché du bien. Le propriétaire ou l'intermédiaire à qui il a confié la mise de son bien sur le marché de la vente ou de la location doit :

1. Remettre à tout candidat acquéreur ou locataire une copie du certificat PEB sur simple demande.
2. Communiquer la classe énergétique dans **toute publicité** (petite annonce, Internet, affiche, vitrine d'agence immobilière,...)



La classe énergétique

Cette information doit apparaître de manière claire et compréhensible.

EXEMPLE D'UNE PETITE ANNONCE :

Annonces immobilières : A VENDRE / A LOUER



A proximité du quartier européen, appartement 2 chambres d'une superficie de 110m². Il se compose comme suit : hall d'entrée, living, cuisine, hall de nuit, deux chambres dont une avec accès à la terrasse, salle de bains et wc individuel.

PEB : C+

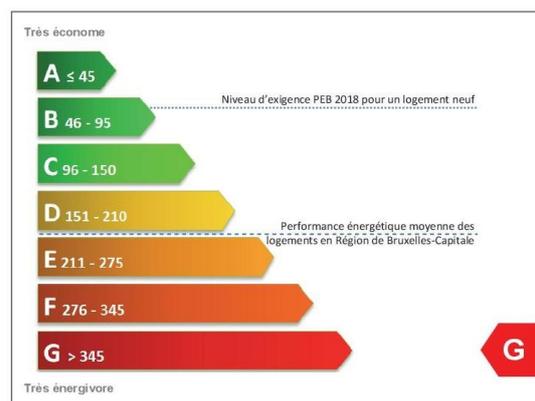
EXEMPLE D'UNE AFFICHE :



EXEMPLE D'ANNONCES EN VITRINE :



Classe énergétique :



Consommation calculée sur base d'un comportement standardisé exprimé en KWhEP/m²/an. Plus d'informations sur www.environnement.brussels

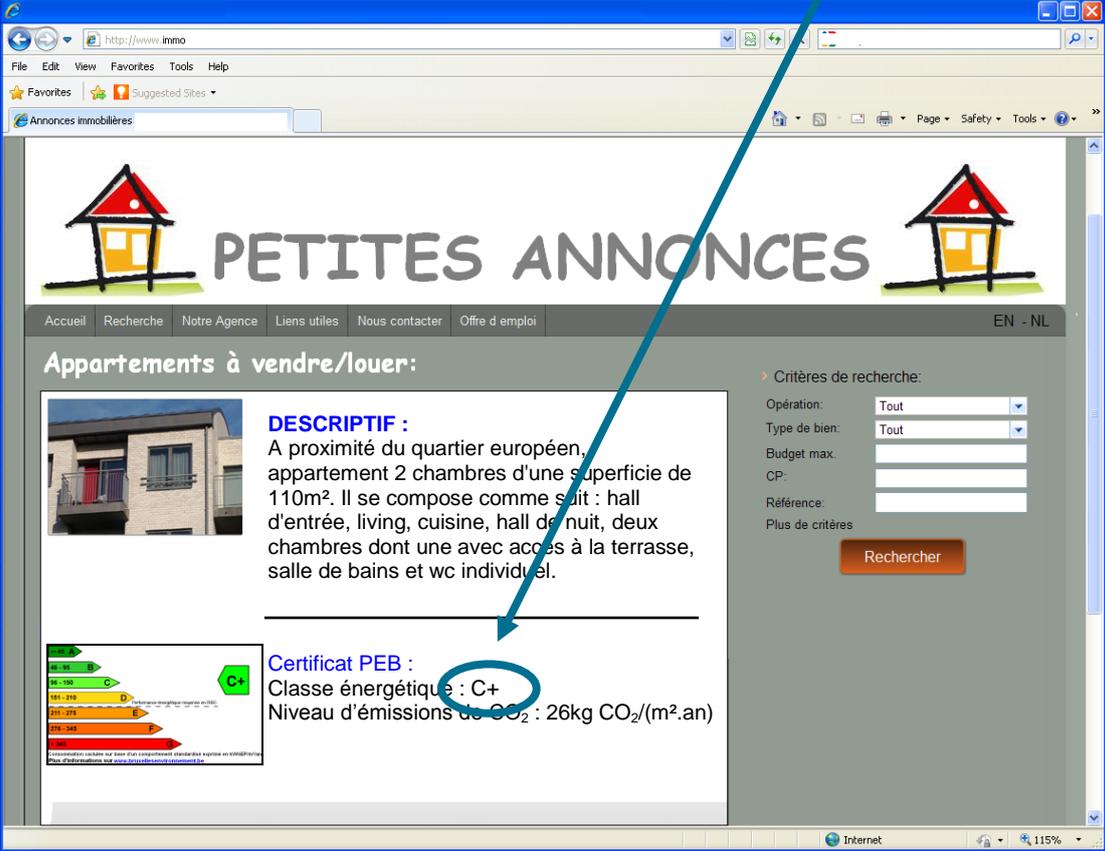
L'échelle des niveaux de performance du certificat PEB est particulièrement souhaitable sur toutes les affiches en vitrine car l'information et donc la comparaison entre les différents biens est plus immédiate.



Les modèles d'échelles intégrables dans les annonces sont disponibles pour chaque résultat (A à G) sur www.environnement.brussels/PEB > Le certificat PEB

EXEMPLE D'UNE ANNONCE INTERNET :

- Certains sites Internet ont prévus des champs dédiés au certificat PEB.
- Les sites Internet permettent de joindre des photos du certificat PEB.
- Les sites Internet permettent de rédiger un descriptif plus long du bien.



The screenshot shows a web browser window displaying a real estate advertisement on the website 'PETITES ANNONCES'. The page features a navigation menu with options like 'Accueil', 'Recherche', and 'Notre Agence'. The main content area is titled 'Appartements à vendre/louer:' and includes a photo of a building, a descriptive text, and a search sidebar. The search sidebar contains filters for 'Opération', 'Type de bien', 'Budget max.', 'CP', and 'Référence', along with a 'Rechercher' button. The descriptive text for the property is as follows:

DESCRIPTIF :
A proximité du quartier européen, appartement 2 chambres d'une superficie de 110m². Il se compose comme suit : hall d'entrée, living, cuisine, hall de nuit, deux chambres dont une avec accès à la terrasse, salle de bains et wc individuel.

Certificat PEB :
Classe énergétique : C+
Niveau d'émissions de CO₂ : 26kg CO₂/(m².an)

The 'C+' energy class is circled in blue, and a blue arrow points from the text above to this circle. To the left of the PEB information is a small graphic of the energy scale from A+++ to G.

