



**BÂTIMENTS DURABLES  
À BRUXELLES**

**BILAN DES  
SIX APPELS  
À PROJETS  
BATEX**



bruxelles  
environnement  
.brussels 



[141] Quai Léon Monnoyer  
près de 10.000 m<sup>2</sup> zéro énergie  
réalisé sur un brownfield.

Vous tenez entre les mains une carte de visite de la Région de Bruxelles-Capitale : une carte de visite richement dotée puisqu'elle dresse en images le bilan des six appels à projets « Bâtiments Exemplaires » et illustre des bâtiments durables réalisés dans ce cadre depuis 2007.

Ces six appels avaient pour but de démontrer par l'exemple qu'il est tout à fait possible et pertinent d'atteindre d'excellentes performances énergétiques et environnementales dans une enveloppe financière raisonnable.

À chaque fois, un jury composé de professionnels distinguait les meilleurs projets.

Aujourd'hui, des délégations de professionnels de la construction et des autorités provenant des autres régions du pays et de l'étranger visitent ces bâtiments durables exemplatifs. Les délégations viennent de près - de villes des régions flamande et wallonne, de pays voisins - mais aussi de loin - d'Irlande, du Canada, de New York et même de Chine. Pour s'initier, elles rencontrent des architectes, des ingénieurs, des entrepreneurs et des maîtres d'ouvrages bruxellois.

Après 6 appels à projets BatEx, le temps est venu de renouveler notre approche avec l'appel à projets Be.Exemplary, une collaboration entre Bruxelles Environnement et Bruxelles Développement Urbain. Nous poursuivons ce beau parcours et gardons une attention tant pour les aspects sociaux, architecturaux qu'environnementaux. A cela s'ajoute, comme nouvel objectif, la stimulation de la mise en œuvre des principes de l'économie circulaire.

Puisse cet album stimuler d'autres professionnels (architectes, ingénieurs, entrepreneurs), donner des idées aux maîtres d'ouvrage publics ou privés, pour s'engager résolument dans la construction d'avenir, celle de bâtiments durables, que je vous invite à découvrir dans les pages qui suivent.

Couverture  
**[054] Avenue Besme**  
L'équipe a démontré  
qu'il est possible de rénover  
un bâtiment classé et  
de le transformer en BatEx.

CÉLINE FREMAULT,  
Ministre chargée du Logement, de la Qualité de Vie,  
de l'Environnement et de l'Energie de la Région de Bruxelles-Capitale



014	238	175
034	021	083
089	144	121

## BATEX EN SIX APPELS

Début 2007, BatEx n'est qu'une « bonne idée ». Quelques mois plus tard, le premier appel à projets « Bâtiments Exemplaires » (BatEx) voit le jour. Au terme de six appels à projets, prenons le temps de dresser quelques traits caractéristiques de cette « bonne idée », devenue réalité construite.

Le but de l'appel à projets Bâtiments exemplaires était de stimuler, à travers une démarche volontaire, la demande du marché pour des constructions durables. Il s'agit donc de démontrer par l'exemple qu'il est tout à fait possible et pertinent d'atteindre d'excellentes performances énergétiques et environnementales dans une enveloppe financière raisonnable. Les projets sélectionnés devaient être remarquables selon quatre critères d'égale importance : la plus haute performance énergétique, le plus faible impact environnemental, la reproductibilité des solutions envisagées et, enfin, l'intégration urbaine et architecturale du bâtiment dans son contexte urbain. En 2013, le dernier appel a été lancé sous cette forme. La réception des derniers Bâtiments Exemplaires est prévue pour 2018.



[226] Greenbizz  
Un BatEx passif, le long  
du canal, qui accueille  
une pépinière d'entreprises  
de projets durables.

# CE N'EST PAS QUE DES SUBSIDES C'EST BEAUCOUP PLUS...

[065] Avenue du Marly  
Afin d'éviter la surchauffe,  
les concepteurs de ce projet  
de bureaux ont opté pour  
un refroidissement passif par  
la mise en place d'un night-cooling  
et d'un puits canadien.

33 millions € octroyés en 6 appels à 243 projets, c'est sûr, ce n'est pas rien. Rapporté aux 620.000 m<sup>2</sup>, cela représente un budget à charge de la Région de Bruxelles-Capitale de 54€/m<sup>2</sup> de Bâtiments Exemplaires. Pour un investissement des lauréats estimé à près de 815 millions €, on peut sereinement dire qu'un subside représentant moins de 5 % par rapport au coût total en vaut la chandelle !

Les mécanismes d'attribution des subsides (tenant compte de plafonds et de la règle des « minimis ») ont pour effet de plafonner les subsides de sorte que les « grands joueurs » n'emportent pas toute la mise. Ceci a pour conséquence que le subside moyen reçu par m<sup>2</sup> diminue à mesure que croît la taille du projet, ce qui permet de toucher un plus grand nombre d'acteurs encore avec la même enveloppe budgétaire et de constituer une masse critique. Cela prouve que certains grands projets visent davantage la reconnaissance que les subsides proprement dits.

Subside moyen par affectation en €/m<sup>2</sup>

LOGEMENT INDIVIDUEL 97

LOGEMENT COLLECTIF 53

BUREAUX-COMMERCES 38

ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS 73

## C'est aussi UNE AIDE TECHNIQUE

Plus de 10 bureaux d'études analysent et/ou accompagnent les projets BatEx, fournissant une aide technique gratuite tout au long du processus de l'appel à projets, afin d'aider les concepteurs et les maîtres d'ouvrage à atteindre les objectifs de qualité. Cette implication étroite des acteurs de terrain participe grandement au développement et à la dissémination de bonnes pratiques constructives, ainsi qu'à la rencontre et au décloisonnement des meilleures expertises en la matière.



[238] Petite Senne  
Une structure en panneaux de bois massif contrecollés et réalisés entièrement par préfabrication.

## C'est aussi UNE PROMOTION DU PROJET ET DE SES PORTEURS

Publications, bâches de chantier « Bâtiment Exemplaire », organisation de visites, présentations de projets lors de séminaires et à la presse... sont autant d'éléments fournis aux lauréats afin de partager leurs expériences. Sur notre site web, une page dédiée à l'appel à projets regroupe toutes les informations sur l'initiative BatEx et les lauréats :

[www.environnement.brussels/batimentsexemplaires](http://www.environnement.brussels/batimentsexemplaires)



[171] Aujourd'hui, des délégations de professionnels de la construction belges et étrangères viennent visiter les Batex et rencontrent leurs homologues bruxellois. Ici, visite du projet Croix-Rouge, par des New-Yorkais.

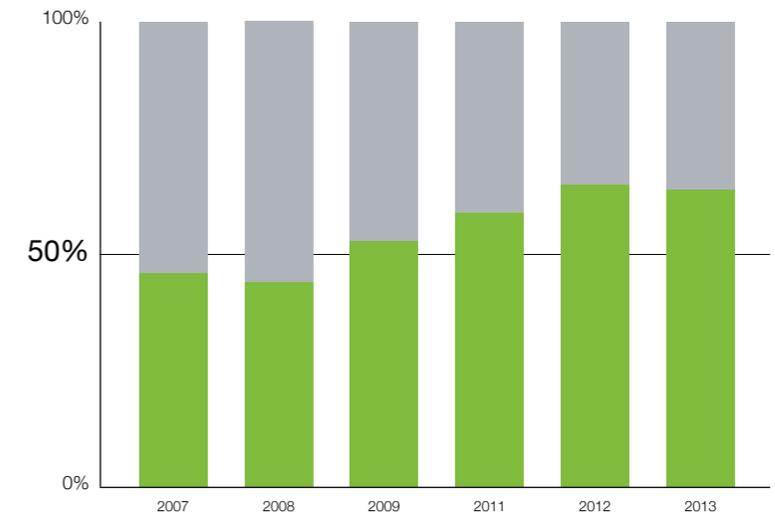
# CE N'EST PAS QUE DE L'ÉNERGIE C'EST BEAUCOUP PLUS...

[042] Savonnerie Heymans  
Pour ce projet, l'entrepreneur a réalisé un mock-up d'un élément de façade de  $\pm 5 \text{ m}^2$  afin de former les ouvriers, pas toujours habitués à ce type de construction.

Isolation thermique, étanchéité à l'air, gains solaires, récupération d'énergie sur la ventilation mécanique, stratégie bioclimatique... sont autant d'éléments qui permettent de réduire les besoins en énergie (en chaud ou en froid) mis en avant dans le concept de construction passive, plébiscité dans les BatEx.

Sur l'ensemble des 243 projets, plus de la moitié sont passifs (56 %), ce qui équivaut à 350.000 m<sup>2</sup> de surfaces passives. Ceux qui ne sont pas passifs répondent aux critères basse, voire très basse énergie.

BatEx non-passifs  
BatEx passifs



C'est aussi  
UNE ATTENTION PARTICULIÈRE À LA SANTÉ ET  
AU CONFORT, AUX DÉCHETS, À L'EAU,  
À LA BIODIVERSITÉ... À NOTRE **ENVIRONNEMENT**

L'écoconstruction, et tout ce que cela sous-tend, est un des 4 critères de sélection. Ces paramètres souvent perçus comme difficilement quantifiables font l'objet dans les BatEx d'une attention toute particulière. En effet, la performance pour elle-même n'est pas le but, le bâtiment doit avant tout être vécu agréablement.



[127] Rue Léon Cuissez  
Des plantations en pleine terre, des toitures vertes  
et des murs végétalisés pour une ancienne carrosserie.



C'est aussi  
DE L'**ARCHITECTURE**,  
DU **PATRIMOINE**

Peut-on parler de petit ou grand patrimoine, de petite ou grande architecture ? Quelle que soit la réponse, les BatEx et la construction durable embrassent l'ensemble de notre environnement construit.

[099] Rue Royale-Sainte-Marie  
L'isolation et la ventilation sont intégrées  
dans l'architecture éclectique existante.

C'est aussi  
UNE PERTINENCE  
**ÉCONOMIQUE**

« Le confort et l'économie d'énergie, c'est hors de prix ? » - pas tout à fait. Voyez ces 300 copropriétaires de l'immeuble Hélicoptère, lauréats de l'appel 2013. Ou encore les nombreux lauréats du secteur du logement social, avec 505 unités d'habitation passive au total, un secteur où le coût au m<sup>2</sup> est pourtant surveillé de près. Il ne s'agit donc pas ici de prototypage ou de high-tech. Mais bien du plus bel équilibre entre l'effort fourni et le résultat obtenu.

En un mot – l'efficience.



[095] Strauwen  
Rénovation d'un immeuble inoccupé, construit dans  
les années 30, composé de 16 appartements sociaux.

# CE N'EST PAS QUE POUR QUELQUES BOBOS À HUIS CLOS

C'EST BEAUCOUP PLUS...

[060] L'Espoir  
Un projet collectif de  
14 familles à bas revenus  
pour répondre à la crise du  
logement à Bruxelles.  
Ce BatEx est une construction  
en bois, 100% passif.

## C'est aussi DU LOGEMENT SOCIAL

Des logements sociaux dont les charges sont plus élevées que leur loyer ? Pas dans les Bâtiments Exemplaires ! Le secteur du logement public en a bien compris l'intérêt avec pas moins de 762 unités d'habitation « sociales », dont 66 % sont passives!



[100] Bruyn Ouest  
79 logements passifs implantés subtilement pour plus de lumière,  
d'apport solaire et contre les vues obliques.

## C'est aussi DE L'ÉQUIPEMENT PUBLIC

Plus d'un quart des projets lauréats est destiné à améliorer le quotidien des Bruxellois. Notamment en améliorant le cadre d'accueil dans les soins de santé tels le Centre de Traumatologie Brugmann ou les 4 maisons de repos lauréates lors de ces 6 appels. Ou en travaillant de concert comme pour le poste avancé du SIAMU, l'hôpital Brugmann site Brien et la maison de repos La Cerisaie, dont la production de chaleur est commune. La (petite) enfance n'est pas oubliée grâce aux 21 écoles et aux 23 crèches (privées et publiques) qui voient le jour depuis 2007 dans le cadre du programme BatEx.



[025] Caméléon  
Ce projet commercial de 13.000 m<sup>2</sup> inclut également une crèche de quartier pour 39 enfants.



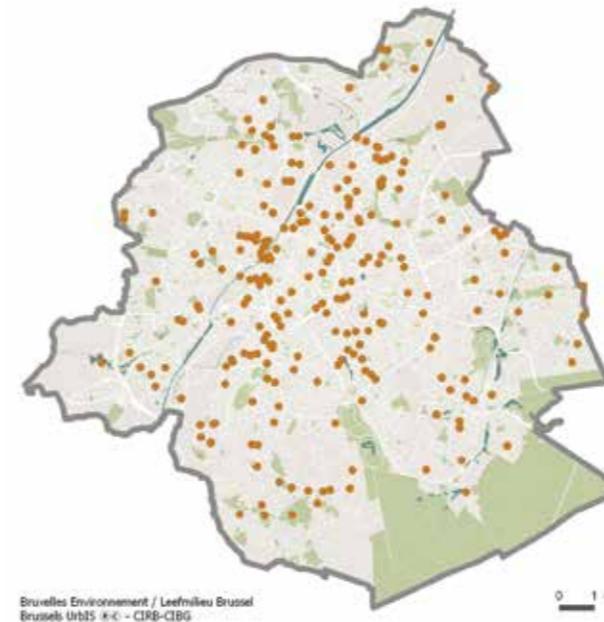
[111] Ecole maternelle KA Etterbeek  
En collaboration avec le coordinateur environnement de l'école, l'architecte a intégré au projet l'aspect éducation à l'environnement.

## C'est aussi DU « MAINSTREAM »

Lorsque de grands acteurs privés s'investissent dans le champ ouvert par BatEx, nous nous autorisons à penser que le rôle d'exemplarité assumé par les pouvoirs publics depuis 2009 porte ses fruits.

C'est aussi le signe que l'image d'un petit groupe de têtes brûlées, toujours les mêmes, a vécu, et que la construction durable fait son chemin... durablement dans les manières de concevoir et de construire notre ville d'aujourd'hui. Les 800.000 m<sup>2</sup> de bâtiments passifs en construction ou sur les planches à dessin aujourd'hui en Région bruxelloise sont une autre illustration de l'influence d'un programme volontaire tel que BatEx.

Les 243 projets BatEx en Région Bruxelles Capitale, ce n'est pas un phénomène isolé.



[177] Black Pearl  
11.500 m<sup>2</sup> de bureaux certifié BREEAM.

## C'est aussi DU DÉVELOPPEMENT URBAIN

BatEx, c'est où ? BatEx c'est partout ! Non, ce n'est pas le nouvel arrêt de métro desservant la zone « durable » de Bruxelles tel un nouveau Vauban, BedZed ou BahnStad d'Heidelberg..., BatEx ça se passe près de chez vous ! Et si on y regarde de plus près, on s'apercevra que les zones les plus denses avec un besoin aigu de nouveau résidentiel accueillent des Bâtiments Exemplaires en nombre. La construction durable répond donc bien aux besoins et aux attentes de ces zones !

Par ailleurs, on remarque que « la sauce prend » à une plus grande échelle. En effet, des quartiers, morceaux d'îlot urbain se (re)créent dans le cadre des appels BatEx.

CE N'EST PAS **QUE DES CHIFFRES**  
C'EST BEAUCOUP PLUS...

[018] Dubrucq  
Les logements passifs  
et la crèche participent  
à la revalorisation  
d'un quartier délaissé,  
et ce, dans le cadre  
d'un contrat de quartier.

6 appels

361 projets candidats

243 Bâtiments Exemplaires

39 % des projets en rénovation

621.000 m<sup>2</sup> dont 350.000 m<sup>2</sup> passifs

100 projets à maître d'ouvrage public

143 projets à maître d'ouvrage privés

18 communes

15.313 m<sup>2</sup> de logements individuels

199.161 m<sup>2</sup> de logements collectifs soit

1.866 unités d'habitation

242.609 m<sup>2</sup> de bureaux & commerces

164.421 m<sup>2</sup> d'équipements collectifs

3.752 m<sup>2</sup> de panneaux solaires thermiques

15.272 m<sup>2</sup> de photovoltaïques

194 projets avec toitures vertes

Et alors... ?

Ces chiffres ont au moins la vertu d'illustrer clairement le succès de cette initiative VOLONTAIRE basée sur le pari de donner aux citoyens, aux entreprises, au secteur public... l'opportunité d'accomplir ce qu'ils imaginent au départ hors de leur portée, avec pour conséquence qu'ils iront encore plus loin...



[097] Brutopia  
Un habitat participatif de 29 logements et commerces.

## C'est aussi UN MOUVEMENT

Un tel succès ne pouvait passer inaperçu. La reconnaissance de la Région bruxelloise en tant que « FrontRunner » dans le développement de la construction durable n'est plus à faire. De nombreuses délégations nationales et européennes visitant nos BatEx (463 personnes rien qu'en 2013), de même qu'un prix reçu de la Commission européenne et les différents programmes en relation qu'elle finance en témoignent. Bien sûr, les BatEx y sont pour quelque chose. Ils ont aussi permis d'asseoir l'évolution de la réglementation PEB, mais aussi d'identifier des secteurs professionnels à former plus spécifiquement et à alimenter ces formations en matières et exemples concrets. De plus, des questions de fond ou techniques sont également apparues, nécessitant d'être étudiées plus en avant en collaboration avec le secteur. ArchiBatEx, un groupe indépendant d'échanges d'expériences dans les constructions de bâtiments durables à Bruxelles, est né de l'initiative d'architectes et d'entrepreneurs, suite aux questions rencontrées sur des chantiers BatEx. Belle émulation du secteur !

## Ce sont aussi DES FEMMES & DES HOMMES

Lors de la réalisation des projets, les équipes d'accompagnement réalisent combien certains projets sont riches de beaucoup plus que d'une performance (qu'elle soit énergétique et/ou environnementale). Des projets tels Brutopia, Biplan ou Espoir sont riches de rencontres, de partages, de collaborations « gratuites ». Et cela, aucun label ne peut y mettre une, deux ou trois étoiles, ni une étiquette de G à A++...

## Ce sont aussi DES AVANCÉES TECHNOLOGIQUES

En 2007, le premier bâtiment passif sortait à peine de terre en Région de Bruxelles-Capitale. Aujourd'hui, l'étanchéité à l'air est un élément pris en compte dans chaque nouveau chantier. Et les premiers objectifs prudents font place à des ambitions tout à fait atteignables, certes avec des points d'attention, mais atteignables. C'est le fruit d'une expérience ; on apprend à marcher... en marchant ! L'évolution de la solution mise en œuvre dans le bâtiment Aéropolis (une shadow-box ossature bois) vers celle appliquée dans le bâtiment Elia-Monnoyer est également un bel exemple d'une recherche appliquée, en concertation étroite avec la réalité du contexte et intégrant chaque paramètre du bâtiment durable. L'école Bockstael, première en ossature bois massif, technique directement importée d'Autriche. Ceci n'a pas été sans une adaptation nécessaire des constructeurs bruxellois. Aujourd'hui, les enfants jouent dans ces classes !



[040] [141]  
Le retour d'expériences avec Aéropolis II a amené des meilleures solutions pour le projet Quai Léon Monnoyer.



190	136	011
226	084	150
039	180	062

## LES PROJETS BATEX PAR ANNÉE

### 2007

- [001]** Maison de la jeunesse L'Avenir  
Ch. d'Anvers 156, 1000 Bruxelles
- [002]** École Émile Bockstael  
Rue du Heysel 104, 1020 Laeken
- [003]** Van Soust  
Rue Van Soust 449, 1070 Anderlecht
- [004]** Crèche Gaucheret  
Rue Rogier, 1030 Schaerbeek
- [005]** Crèche n° 9  
Rue du Gulden Bodem 2  
1080 Molenbeek-Saint-Jean
- [006]** Telex  
Boulevard de l'Impératrice 17-19, 1000 Bruxelles
- [007]** Avenue Rodenbach  
Av. Rodenbach, 1030 Schaerbeek
- [008]** Rue Faes  
Rue Faes 20, 1090 Jette
- [009]** Rue Nys  
Rue Antoine Nys 86  
1070 Anderlecht
- [010]** Hopstraat  
Rue du Houblon 47, 1000 Bruxelles
- [011]** Ferme Nos Piliés  
Trassersweg 347-349  
1120 Neder-Over-Heembeek
- [012]** Rue Basse  
Rue Basse 90, 1180 Uccle
- [013]** Ch. de Waterloo  
Ch. de Waterloo 1253, 1180 Uccle
- [014]** CPAS Vanpé  
Rue Vanpé 50, 1190 Forest
- [015]** MRS CPAS St Josse  
Rue de la Cible 5, 1210 Saint-Josse-ten-Noode
- [016]** Rue Loossens  
Rue Loossens 42, 1090 Jette
- [017]** Rue Wauters  
Rue Joseph Wauters 61, 1030 Schaerbeek
- [018]** Dubrucq  
Av. J. Dubrucq 222-224  
1080 Molenbeek-Saint-Jean
- [019]** Avenue des Archiducs  
Av. des Archiducs 74, 1040 Etterbeek
- [020]** Bureaux Elia  
Av. de Vilvorde 126, 1000 Bruxelles
- [021]** Montagne Saint-Job  
Rue Montagne de Saint-Job 35, 1180 Uccle
- [022]** Atelier Mommaerts  
Rue Comte de Flandre 45-51  
1080 Molenbeek-Saint-Jean
- [023]** IMMI  
Avenue des Résédas 51, 1070 Anderlecht
- [024]** Rue Eenens  
Rue Général Eenens 41, 1030 Schaerbeek
- [025]** Caméléon  
Av. Ariane 15, 1200 Woluwe-Saint-Lambert
- [026]** Albatros Village  
Ch. d'Haecht, 1130 Haren
- [027]** Galilei  
Av. Van Oss 1, 1120 Neder-Over-Heembeek
- [028]** Crèche de Toutes les couleurs  
Av. de toutes les couleurs 17  
1200 Woluwe St-Lambert
- [029]** Rue Van de Woestyne  
Rue Léon Van de Woestyne 29  
1160 Auderghem
- [030]** Pikshouse  
Rue Richard Kips 20, 1040 Etterbeek
- [031]** Globe  
Ch. d'Alseberg 774-776, 1180 Uccle
- [032]** Bureaux Van Volxem  
Av. Van Volxem, 1190 Forest
- [033]** Avenue du Diamant  
Av. du Diamant 71, 1030 Schaerbeek
- [034]** Midi-Suède  
Rue de Suède 24-36, 1060 Saint-Gilles
- [035]** Plume  
Rue de la Plume, 1000 Bruxelles
- [036]** CHU Brugmann  
Rue du Foyer schaerbeekois 36  
1030 Schaerbeek
- [037]** La Cerisaie  
Av. Urbain Britsiers 11, 1030 Schaerbeek
- [038]** SIAMU  
Ch. d'Haecht, 1030 Schaerbeek
- [039]** Cygnes-Digue  
Rue des Cygnes, Rue de la Digue, 1050 Ixelles
- [040]** Aéropolis II  
Av. Urbain Britsiers, 1030 Schaerbeek
- [041]** Clemenceau  
Av. Clemenceau 87, 1070 Anderlecht
- [042]** Savonnerie Heymans  
Rue d'Anderlecht 131-147, 1000 Bruxelles

## 2008

**[043]** Rubens  
Rue Rubens 92, 1030 Schaerbeek

**[044]** De Vrière  
Rue de Vrière 14, 1020 Laeken

**[045]** Maisie  
Rue de la Clinique 90, 1070 Anderlecht

**[046]** Droguerie  
Ch. de Forest 96, 1060 Saint-Gilles

**[047]** Stuckens  
Rue Édouard Stuckens 58, 1140 Evere

**[048]** Rue Leemans  
Rue Docteur Leemans 39  
1082 Berchem-Sainte-Agathe

**[049]** Fléron  
Av. de Fléron 40, 1190 Forest

**[050]** nEst  
Rue de la Poterie 19, 1070 Anderlecht

**[051]** Alexandre  
Rue Gustave Huberti 13, 1030 Schaerbeek

**[052]** Rue de Lisbonne  
Rue de Lisbonne 22, 1060 Saint-Gilles

**[053]** Dix-Arpents  
Av. des dix Arpents 103  
1200 Woluwe-Saint-Lambert

**[054]** Avenue Besme  
Av. Besme 107-109, 1190 Forest

**[055]** Biplan | Rue du Biplan, 1130 Haren

**[056]** Rue des Deux Tours  
Rue des Deux Tours 4-8  
1210 Saint-Josse-ten-Noode

**[057]** Rue du Tilleul  
Rue du Tilleul 179-187, 1140 Evere

**[058]** Rue Gérard  
Rue Gérard 15, 1040 Etterbeek

**[059]** Delaunoy | Rue Delaunoy 141  
1080 Molenbeek-Saint-Jean

**[060]** L'Espoir  
Rue Fin 3-13, 1080 Molenbeek-Saint-Jean

**[061]** Florair  
Av. Guillaume Degreef 1-4, 1090 Jette

**[062]** Pépin  
Rue du Pépin 31-37, 1000 Bruxelles

**[063]** Brasserie  
Rue de la Brasserie 21-23, 1050 Ixelles

**[064]** Rue Beeckman  
Rue Beeckman 87, 1180 Uccle

**[065]** Avenue Marly  
Av. du Marly, 1120 Neder-Over-Heembeek

**[066]** Actiris  
Rue de la Station 17, 1190 Forest

**[067]** Mundo-B  
Rue d'Édimbourg 18-26, 1050 Ixelles

**[068]** Loi 42  
Rue de la Loi 42, 1040 Etterbeek

**[069]** MABRU  
Quai des Usines 22-23, 1000 Bruxelles

**[070]** Funérarium  
Bd De Smet De Naeyer, 1090 Jette

**[071]** Crèche Rue St-François  
Rue Saint-François 34-36  
1210 Saint-Josse-ten-Noode

**[072]** CHU Saint-Pierre  
Rue Haute 322, 1000 Bruxelles

**[073]** Crèche Plasky  
Av. E. PLasky 40, 1030 Schaerbeek

**[074]** HOPPA  
Rue Potaarde 168, 1082 Berchem-Sainte-Agathe

**[075]** Clos de la Quiétude  
Av. de la Quiétude 15, 1140 Evere

**[076]** CTR Brugmann  
Place Van Gehuchten 4, 1020 Laeken

## 2009

**[077]** Hankar  
Av. Duceptiaux 47, 1060 Saint-Gilles

**[078]** Avenue du Chant d'Oiseau  
Av. du Chant d'Oiseau 185, 1160 Auderghem

**[079]** Rue Crocq  
Rue Crocq 18, 1200 Woluwe-Saint-Lambert

**[080]** Engeland  
Rue Engeland 202, 1180 Uccle

**[081]** Archives  
Rue des Archives 28, 1170 Watermael-Boitsfort

**[082]** Boulevard International  
Bd International 7, 1070 Anderlecht

**[083]** Herman  
Rue de Verrewinkel 294b, 1180 Uccle

**[084]** Traversière  
Rue Traversière 12  
1210 Saint-Josse-ten-Noode

**[085]** Dieweg  
Dieweg 89, 1180 Uccle

**[086]** Re-USE ALTANA

Rue Alfred Cluysenaar 54, 1060 Saint-Gilles

**[087]** Poste  
Rue de la Poste 200, 1030 Schaerbeek

**[088]** Rue du Moulin  
Rue du Moulin 98, 1210 Saint-Josse-ten-Noode

**[089]** Avenue des Courses  
Av. des Courses 12-14, 1050 Ixelles

**[090]** Libre-Examen  
Rue du Libre Examen, 1070 Anderlecht

**[091]** Fineau  
Rue Fineau 34, 1020 Laeken

**[092]** Rue de Sébastopol  
Rue de Sébastopol, 1070 Anderlecht

**[093]** Rue Tazieaux  
Rue Tazieaux 6-8, 1080 Molenbeek-Saint-Jean

**[094]** Avenir  
Rue de l'Avenir 19, 1080 Molenbeek-Saint-Jean

**[095]** Strauwen  
Rue Pierre Strauwen 19, 1020 Laeken

**[096]** Neerstalle  
Ch. de Neerstalle 151-153, 1190 Forest

**[097]** Brutopia  
Av. Van Volxem 381-389, 1190 Forest

**[098]** Serpentin  
Rue du Serpentin 34, 1050 Ixelles

**[099]** RSM  
Rue Royale-Sainte-Marie 237, 1030 Schaerbeek

**[100]** Bruyn Ouest  
Rue Bruyn 7-8, 1120 Neder-Over-Heembeek

**[101]** Avenue Georges Henri  
Av. Georges Henri 420  
1200 Woluwe-Saint-Lambert

**[102]** Rue Locquenghien  
Rue Locquenghien 20-28, 1000 Bruxelles

**[103]** Mutualité  
Rue de la Mutualité 30, 1190 Forest

**[104]** Rose en vert  
Ch. de Saint-Job 119, 1180 Uccle

**[105]** Liège  
Rue de Liège 58, 1190 Forest

**[106]** Rue du Fort  
Rue du Fort 33, 1060 Saint-Gilles

**[107]** Science-Montoyer  
Rue Montoyer 30, 1000 Bruxelles

**[108]** Alchimiste  
Rue du Chimiste 34-36, 1070 Anderlecht

**[109]** Rue de l'Arbre Unique  
Rue de l'Arbre unique 100, 1140 Evere

**[110]** Coupole  
Rue Esseghem 41 & Rue Dansette, 1090 Jette

**[111]** BS KA  
Av Edmond Mesens 2, 1040 Etterbeek

**[112]** Belle-Vue  
Quai du Hainaut 33, 1080 Molenbeek-Saint-Jean

**[113]** Atlantis  
Quai des Péniches, 1000 Bruxelles

**[114]** Regenboog  
Rue Ulens 81, 1080 Molenbeek-Saint-Jean

**[115]** De Rinck  
Place de la Vaillance 7, 1070 Anderlecht

**[116]** Potagère  
Rue Potagère 179, 1210 Saint-Josse-ten-Noode

**[117]** Kessels  
Rue Kessels 14, 1030 Schaerbeek

## 2011

**[118]** Rue Vandenbranden  
Rue Vandenbranden 40, 1000 Bruxelles

**[119]** Rue de Monténégro  
Rue de Monténégro 37A, 1060 Saint-Gilles

**[120]** Rue du Verger  
Rue du Verger 15, 1160 Auderghem

**[121]** Rue de l'Application  
Rue de l'Application 35, 1160 Auderghem

**[122]** Rue Massaux  
Rue Massaux 15, 1030 Schaerbeek

**[123]** Allée Colzas  
Allée des Colzas 65, 1160 Auderghem

**[124]** Senne 55  
Rue de la Senne 55, 1000 Bruxelles

**[125]** Vandernoot  
Rue Baron Roger Vandernoot 16, 1180 Uccle

**[126]** Rue des Pêcheries  
Rue des Pêcheries 63, 1170 Watermael-Boitsfort

**[127]** Rue Léon Cuissez  
Rue Léon Cuissez 27, 1050 Ixelles

**[128]** Avenue Zénobe Gramme  
Av. Zénobe Gramme 27-31, 1030 Schaerbeek

**[129]** Rue Louis Hap  
Rue Louis Hap 66, 1040 Etterbeek

**[130]** Rue d'Ostende  
Rue d'Ostende, 1080 Molenbeek-Saint-Jean

**[131]** Boulevard Poincaré  
Bd Poincaré 10, 1070 Anderlecht

**[132]** Place des Étangs-Noirs

Place des Étangs Noirs  
1080 Molenbeek-Saint-Jean

**[133]** Avenue des Familles  
Av. des Familles, 1190 Forest

**[134]** Rue Georges Moreau  
Rue Georges Moreau, 1070 Anderlecht

**[135]** Quartier Lemmens  
Ch. de Mons 11, 1070 Anderlecht

**[136]** Harenberg  
Harenberg 115-161, 1130 Haren

**[137]** Rue Simons  
Rue Simons, 1000 Bruxelles

**[138]** Ligue des Familles  
Av. Émile de Beco 111, 1050 Ixelles

**[139]** Byrrh  
Rue Dieudonné Lefèvre 4, 1020 Laeken

**[140]** Quai du Hainaut  
Quai du Hainaut 31-37  
1080 Molenbeek-Saint-Jean

**[141]** Quai Léon Monnoyer  
Quai Léon Monnoyer 3, 1000 Bruxelles

**[142]** Rue Belliard  
Rue Belliard 40, 1040 Etterbeek

**[143]** Quartier Navez  
Rue François-Joseph Navez 43  
1030 Schaerbeek

**[144]** Rue du Sceptre  
Rue du Sceptre 13-19, 1050 Ixelles

**[145]** Bains de Laeken  
Rue du Champ de l'Église 73-89, 1020 Laeken

**[146]** Rue de l'Association  
Rue de l'Association 14-16, 1000 Bruxelles

**[147]** Avenue Chazal  
Av. Chazal 181-183, 1030 Schaerbeek

**[148]** Avenue Montjoie  
Av. Montjoie 30, 1180 Uccle

**[149]** Avenue Victor Rousseau  
Av. Victor Rousseau 46-48, 1190 Forest

**[150]** Chaussée de Merchtem  
Ch. de Merchtem 9, 1080 Molenbeek-Saint-Jean

**[151]** Rue du Sextant  
Rue du Sextant 41, 1082 Berchem-Sainte-Agathe

**[152]** Place Joseph Benoit Willems  
Place Joseph Benoit Willems 11, 1020 Laeken

**[153]** Rue de l'Hectolitre  
Rue de l'Hectolitre, 1000 Bruxelles

**[154]** Arts & Métiers  
Rue de la Rosée 3, 1070 Anderlecht

**[155]** Rue du Wimpelberg

Rue du Wimpelberg 188  
1120 Neder-over-Heembeek

**[156]** KOUBA  
Rue Vanderlinden 81-87, 1030 Schaerbeek

## 2012

**[157]** Chaussée de Louvain  
Ch. de Louvain 321,1030 Schaerbeek

**[158]** Rue de la Porselein  
Rue de la Porselein 14, 1070 Anderlecht

**[159]** Rue Konkel  
Rue Konkel 112, 1200 Woluwe-Saint-Lambert

**[160]** Rue Anatole France  
Rue Anatole France 119/6, 1030 Schaerbeek

**[161]** Chaussée de La Hulpe  
Ch. de La Hulpe 285, 1170 Watermael-Boitsfort

**[162]** Rue Antoine Court  
Rue Antoine Court 32, 1081 Koekelberg

**[163]** Rue Ledeganck  
Rue Ledeganck 30, 1020 Laeken

**[164]** Rue de la Victoire  
Rue de la Victoire 181, 1060 Saint-Gilles

**[165]** Rue Jean Benaets  
Rue Jean Benaets 63-65, 1180 Uccle

**[166]** Rue Georges Rosart  
Rue Georges Rosart 12  
1150 Woluwe-Saint-Pierre

**[167]** Rue de Verdun  
Rue de Verdun 96, 1130 Haren

**[168]** Rue Linné  
Rue Linné 95, 1210 Saint-Josse-ten-Noode

**[169]** Quai de l'Industrie  
Quai de l'Industrie 95-97  
1080 Molenbeek-Saint-Jean

**[170]** Avenue Marcel Thiry  
Av. Marcel Thiry 200  
1200 Woluwe-Saint-Lambert

**[171]** Croix-Rouge  
Ch. de Vleurgat 98, 1050 Ixelles

**[172]** Rue Simons  
Rue Simons, 1000 Bruxelles

**[173]** Rue du Filleul  
Rue du Filleul, 1190 Forest

**[174]** Rue Van Hoorde  
Rue Van Hoorde 43, 1030 Schaerbeek

**[175]** Rue Portaels  
Rue Portaels 160, 1030 Schaerbeek

**[176]** Rue Royale 94  
Rue Royale 94, 1000 Bruxelles

**[177]** Black Pearl  
Rue Montoyer 15, 1000 Bruxelles

**[178]** Rue Royale 89  
Rue Royale 89, 1000 Bruxelles

**[179]** Boulevard Simon Bolivar  
Bd Simon Bolivar 30, 1000 Bruxelles

**[180]** Rue des Tritomas  
Rue des Tritomas 7, 1170 Watermael-Boitsfort

**[181]** Rue Terre-Neuve  
Rue Terre-Neuve 94, 1000 Bruxelles

**[182]** Avenue du Pont de Luttre  
Av. du Pont de Luttre 134-140, 1190 Forest

**[183]** Rue des Bataves  
Rue des Bataves 32-34, 1040 Etterbeek

**[184]** Donderberg  
Donderberg, 1120 Neder-Over-Heembeek

**[185]** Rue de la Semence  
Rue de la Semence, 1080 Molenbeek-Saint-Jean

**[186]** Rue de Tenbosch  
Rue de Tenbosch 124, 1050 Ixelles

**[187]** Rue de Fierlant  
Rue de Fierlant 2, 1190 Forest

**[188]** Rue De Bonne  
Rue De Bonne, 1080 Molenbeek-Saint-Jean

**[189]** Trèfles  
Rue Delwart 36-40, 1070 Anderlecht

**[190]** Avenue des Grands Prix  
Av. des Grands Prix, 1150 Woluwe-Saint-Pierre

**[191]** Rue Godefroid de Bouillon  
Rue Godefroid de Bouillon 57  
1210 Saint-Josse-ten-Noode

**[192]** Avenue Hamoir  
Av. Hamoir 6, 1180 Uccle

**[193]** Rue Vlogaert  
Rue Vlogaert 4, 1060 Saint-Gilles

## 2013

**[194]** Avenue Jean Jaurès  
Av. Jean Jaurès 23-25, 1030 Schaerbeek

**[195]** Rue de la vignette  
Rue de la Vignette 65-67, 1160 Auderghem

**[196]** Rue Draps  
Rue Draps-Dom 6, 1020 Laeken

**[197]** Chaussée de Stockel  
Ch. de Stockel 335, 1150 Woluwe-Saint-Pierre

**[198]** Avenue du Roi  
Av. du Roi 123, 1190 Forest

**[199]** Avenue de Messidor  
Av. de Messidor 132, 1180 Uccle

**[200]** Rue François Degreef  
Rue François Degreef 5, 1030 Schaerbeek

**[201]** Avenue des Citrinelles  
Av. des Citrinelles 95, 1160 Auderghem

**[202]** Rue de la Pêcherie 136  
Rue de la Pêcherie 136, 1180 Uccle

**[203]** Rue Lannoy  
Rue Lannoy 6, 1050 Ixelles

**[204]** Avenue Van Crombrughe  
Av. Van Crombrughe 179  
1150 Woluwe-Saint-Pierre

**[205]** Avenue Emile De Beco  
Av. Emile de Beco 63/M, 1050 Ixelles

**[206]** Avenue Chazal 33  
Av. Chazal 33, 1030 Schaerbeek

**[207]** Rue Picard  
Rue Picard 204, 1080 Molenbeek-Saint-Jean

**[208]** Rue Longue  
Rue Longue 170, 1150 Woluwe-Saint-Pierre

**[209]** Belvallée Alseberg  
Ch. d'Alseberg 632, 1180 Uccle

**[210]** Rue Sans Souci  
Rue Sans Souci 120-122, 1050 Ixelles

**[211]** HELIOPORT 1  
Quai du Batelage 5-11, 1000 Bruxelles

**[212]** Rue du Brochet  
Rue du Brochet 54-64, 1050 Ixelles

**[213]** Flandre  
Rue du Comte de Flandre 1  
1080 Molenbeek-Saint-Jean

**[214]** Rue Charles Meert  
Rue Charles Meert 50, 1030 Schaerbeek

**[215]** Rue des Béguinettes  
Rue des Béguinettes 40, 1170 Watermael-Boitsfort

**[216]** Rue Luther  
Rue Luther 17, 1000 Bruxelles

**[217]** Allée Verte  
Allée Verte, 1000 Bruxelles

**[218]** Rue Jean Paquot  
Rue Jean Paquot 57-59, 1050 Ixelles

**[219]** Rue Georges Leclercq  
Rue Georges Leclercq 5-7, 1190 Forest

**[220]** Rue Vandenbranden  
Rue Vandenbranden, 1000 Bruxelles

**[221]** Rue d'Andenne

Rue d'Andenne 67, 1060 Saint-Gilles

**[222]** Capucins  
Rue Haute 193, 1000 Bruxelles

**[223]** Jangada  
Av. de l'Idéal 23-29  
1200 Woluwe-Saint-Lambert

**[224]** Avenue du Maelbeek  
Av. du Maelbeek 21, 1000 Bruxelles

**[225]** Rue du gaz  
Rue du Gaz 28, 1020 Laeken

**[226]** Brussels Greenbizz  
Rue Dieudonné Lefèvre 37, 1020 Laeken

**[227]** La Maison Espagnole  
Rue de la Pépinière 34, 1000 Bruxelles

**[228]** Rue du Collège  
Rue du Collège 28-36, 1050 Ixelles

**[229]** Petite Senne II  
Rue Sainte-Marie 21-31 et 35  
1080 Molenbeek-Saint-Jean

**[230]** Rue du Géomètre  
Rue du Géomètre, 1080 Molenbeek-Saint-Jean

**[231]** Rue de Spa  
Rue de Spa 8, 1000 Bruxelles

**[232]** Serre Urbaine  
Route de Lennik, 1070 Anderlecht

**[233]** Charmille Schuman  
Clos des Bouleaux 15  
1200 Woluwe-Saint-Lambert

**[234]** Rue Van Winghen  
Rue Van Winghen 1, 1070 Anderlecht

**[235]** Drève Olympique  
Drève Olympique, 1070 Anderlecht

**[236]** Chaussée d'Alseberg  
Ch. d'Alseberg 1159, 1180 Uccle

**[237]** Avenue des Azalées  
Av. des Azalées, 1030 Schaerbeek

**[238]** Petite Senne  
Rue Vandermaelen 18  
1080 Molenbeek-Saint-Jean

**[239]** Rue du Damier  
Rue du Damier 23, 1000 Bruxelles

**[240]** Avenue Commandant Lothaire  
Av. Commandant Lothaire 36a, 1040 Etterbeek

**[241]** Rue Georges de Lombaerde  
Rue Georges De Lombaerde 55, 1140 Evere

**[242]** Rue des Alexiens  
Rue des Alexiens 45, 1000 Bruxelles

**[243]** Avenue du Val d'Or  
Av. du Val d'Or 90/D, 1150 Woluwe-Saint-Pierre

## LES CONCEPTEURS

3A architectes [007]

A.A.U. [037]

A2M [005] [014] [016] [057] [065] [066]

[082] [102] [103] [112] [113] [136] [137] [168]  
[170] [172] [220] [228]

AA Ravenstein III [010]

AAA Architectures [067]

AAA - ARTEMA association momentanée [235]

AAC Architecture [151] [184] [192] [225] [234]

AADD [163] [167] [200] [240]

A-Cube Architecture [054]

Alexandre Olivier architecte [051]

Alexis Versele architecte [003]

Arcature [128]

ARCHEOPS Architectures Associées [243]

Architectes Associés [040] [141] [226]

Architecture-unlimited [127]

Ariade Architectes [135] [217] [224]

ARIADE Architectes et BEAUVOIR Architecture  
[219]

ARJM Architecture [147]

ARQEH architecture [202]

Art & Build Architect [032] [142] [177]

Artema [221]

ARTE POLIS [107]

ARTER [189]

Atelier 229 [053] [114]

Atelier d'Architecture A+A+A+A [059]

Atelier d'Architecture ADV [074]

Atelier d'Architecture Daniel Delgoffe [237]

Atelier d'Architecture François Sury [078]

Atelier d'Architecture Galand [104] [239]

Atelier d'Architecture Philippe Segui [061]

Atelier d'Architecture Pluricité [120]

Atelier d'Architecture Van Oost, Thaddée [056]

Atelier La Licorne [024]

Atlante architecture [207]

B612 associates [013] [035] [096] [133] [169]  
[213] [233]

B-Architecten [018]

Bg&k Associati [180]

Bogdan & Van Broek Architects [134]

Broekaert - Smits [158]

Bureau d'Architecture Émile Verhaegen  
[036] [072]

Bureau d'Architectes Emmanuel Bouffieux  
[041] [130] [230]

Bxleco1 sprl, FHW architectes [055]

Camacho-Santos Inès architecte [017]

Capelle Teodora & Yves [203]

Cella Atelier d'architecture A. Mizrahi Damon  
[186]

CERAU Architects Partners [022] [232]

Cipolat\_architecture [094]

Closson Sophie architecte [077]

CMDN architecture [087]

C-nous architecture [075]

Conix Architects [026] [062] [231]

Crepain Binst Architecture [006]

cw architect [025]

Damien Carnoy Architecte [060]

Debruyne - Pinckaers [164]

De Lathouwer Muriel, Bayet Christian [165]

Délices Architectes [090] [091] [092] [218]

Denci-studio [196]

D'Hooghe Mattias & Trzop Anna [206]

Edena Architectes [101]

Édouard Draps architecte [058]

Espace architectes [223]

ETAU [015] [242]

EURECA [138]

evr-Architecten [111]

Ewoud Saey architecte [122]

Faidherbe & Pinto Architectes [187]

Ferrière [110]

FHW architectes  
[031] [047] [048] [049] [079] [109]

Form-a [098]

François Martens [214]

Galbrun-Michaud & Desamory-Verdoodt [198]

Georges Brutsaert Architectes [028]

Gérard Bedoret architecte  
[021] [121] [123] [159] [195]

Gilles Debrun [086]

Gilson, Libert & Partners [020]

GL-Shape Architecture [117]

Goffart Polome Architectes [205]

Gwenola Vilet [046]

Hoet, Minne, Arcoplan [038]

Hoet+Minne société d'architectes [076]

Huwaert Frédéric [153]

Isabelle Prignot architecte [029]

Jacques Meganck architecte [011]

Jaspers, Eyers & Partners [179]

Julien Gourdin [204]

JZH & Partners / Ozon architecture  
N. Créplet [139]

K2A architecture [238]

Karbon'Architecture & Urbanism [125]

Kessler Julien [216]

Kinsoen Patrick [089]

Lahon & Partners Architects Office [009]

Laurent Collignon, David Dardenne [030] [045]

Laurent Collignon [162]

Lava Architectes [115]

Leitmotiv architecture – Thomas Degée [119]

L'Escaut-MSA-Grontmij [140]

Lpp Ledroit – Pierret – Polet [052] [106] [178]

Lpp Ledroit Pierret Polet, AAO  
Label Architecture [039]

Maenhout - Sas [160]

Marc Opdebeeck Modelmo [008] [012] [033]

Matz-Haucotte, atelier d'architecture [084]

MDW architectes

[004] [042] [073] [089] [154] [171]

Metamorfose Project Team [069]

Modulo Architects [027]

MSA [175]

Nele Stragier (MET architectuur) [050]

Nicodème Hélène et Tilman Raphaël [081]

Noe-martin-architectes [093]

NVT architekten [002]

O2 société d'architectes [071]

Orts & Ballériaux - Architectes [215]

P&P architectes [131]

P&P architectes, Atelier AA4 [095]

Patrick Mayot-Coiffard [088]

Pazienza Lorella & Stockman Jean-Philippe

architectes [129] [209]  
 Philippe Abel architecte [099]  
 Philippe Danhier architectes [070]  
 Pierre Blondel Architectes [083] [100] [144] [155] [229]  
 Plan A architectenbureau [150]  
 Pluricite [208]  
 Plus office Architects [190]  
 Poels [199]  
 R²D² Architecture [001] [063] [105] [116] [132] [145] [146] [153] [193] [210] [211] [212]  
 Régie foncière de Watermael-Boitsfort [126]  
 Responsable Young Architectes [236]  
 Robrechts Gilles [166]  
 Roger France [176]  
 Roose & Partners Architects [173]  
 Rose Amandine & Boland Philippe [201]  
 Rose Simon [197]  
 S.M V+ / MSA [182]  
 Sellier Amandine – AAC [124]  
 Séverine Roman [080]  
 SNC-Lavalin [108]  
 Startech Management Group [241]  
 Stekke + Fraas architectes [097]  
 Styfhals & partners [222]  
 Synergy International [068]  
 Taillet Nicolas + Van Wallendael Anne architects [157]  
 Thierry Henrard architecte [019]  
 TRAIT architects [023] [148] [149] [152] [188]  
 Tramontana & De Decker [064]  
 TRIO architecture [183] [227]  
 Urban Platform [034] [174] [185]  
 Vanheule Nicolas [194]  
 Van Leeuw – Van Eetvelt [044]  
 Vanden Eeckhoudt-Creyf architectes [143]  
 Vandenbulcke Mathias [118]  
 Vandewalle Els, Wautier David [161]  
 XVDH + BROUA association momentanée[191]  
 Zamponearchitectuur CVBA & Burobill [181]

## LES MAÎTRES D’OUVRAGES

3B INVEST sprl [117]  
 ACIRSP asbl [156]  
 ACP Filleul c/o Sextant sca [173]  
 ACP Hélicoptère 1 [211]  
 Alexandre Olivier, Stevelinck Laurence [051]  
 Commune d’Anderlecht [090] [092] [135] [189] [234] [235]  
 Foyer anderlechtois [134]  
 Arche en Belgique asbl [183]  
 Ariane Gestco sa [025]  
 Association hospitalière de Bruxelles [036] [072]  
 Balsama Bruno [127]  
 Bedoret Gérard, Damas Véronique [021]  
 Befimmo sa [006]  
 Beliris [168]  
 Belvallée sprl [209]  
 Biloral sa [113]  
 Boutry Frédéric, Gulmot Delphine [049]  
 Brankaer Vincent [202]  
 Broccoli sprl [082]  
 Broekaert – Smits [158]  
 Brussels Sustainable House (Mundo-B) [067]  
 Brutopia asbl [097]  
 Ville de Bruxelles [001] [002] [145] [146] [152] [153] [154] [184] [225]  
 CPAS de Bruxelles [042] [091] [100] [139] [242]  
 Foyer bruxellois [035]  
 Régie foncière de la Ville de Bruxelles [102] [136] [137] [172] [217] [222]  
 Bxleco 1 sprl [055]  
 Camacho-Santos Ines, Biondi Anita [017]  
 Capelle Teodora et Yves [203]  
 Centre de Traumatologie et de Réadaptation [076]  
 Choux de Bruxelles [232]  
 Clarysse Benjamin [122]  
 Clos de la Quiétude [075]  
 Closson Sophie [077]  
 Coessens Katleen, Dufour Dirk [167]  
 Cofinimmo sa [142]  
 Collignon Laurent [030]

Commission Communautaire Française [151]  
 Coupole bruxelloise de l’Autisme asbl [110]  
 Crèches de Schaerbeek asbl [073]  
 Credibe sa [068]  
 Croufer Maximilien [204]  
 Dal Molin Loik, Sumner Suzy [045]  
 Debruynne – Pinckaers [164]  
 De Crombrughe - Fredericq [215]  
 Degée Thomas, Casado Fernandez Maria [119]  
 De Lathouwer Muriel, Bayet Christian [165]  
 Delatte Mathieu [125]  
 DEMOCO [228]  
 De Vinck Marie-Astrid [162]  
 DHB sa (SDRB-BPI) [034]  
 D’Hellem, Stragier [050]  
 D’Hooghe Mattias, Trzop Anna [206]  
 Dr Catherine Scott sprl & Baudry-Scott [194]  
 Duterne [199]  
 Ecole Decroly [192]  
 Elia System Operator [020] [141]  
 Commune d’Etterbeek [240]  
 Euro-Traction sa [157]  
 Commune d’Evere [057] [109]  
 Fazio Aldo [205]  
 FDZ-FSE Électriciens [065]  
 FEDIMMO sa [107] [179]  
 Ferme Nos Piliers [011]  
 Filleul S., De Nys Ann [043]  
 Fondation Roi Baudouin [227]  
 Fonds du Logement scrl [060]  
 Fonsny sa [231]  
 Foreign Office & CSI [054]  
 Commune de Forest [066] [096] [105] [182] [187]  
 CPAS de Forest [014]  
 Foyer forestois [133]  
 Fricke Uta, Debrun Gilles [086]  
 Froidure Anne et Sury François [078]  
 Galbrun-Michaud & Desamory-Verdoodt [198]  
 Gemeenschapsonderwijs [111]  
 Goetghebuer Thomas, Moens Thérèse [120]  
 Green Immo sprl [031]  
 Grondel Harold, Allan Caroline [098]

Habitat & Humanisme [219]  
 Hachez-Demoustier Madeline et Gaël [047]  
 Henrard Thierry, Piazza Véronique [019]  
 Herman Jean-Louis [083]  
 HOPPA asbl [074]  
 Huygh Jo, Verhasselt Katleen [010]  
 IMMI asbl [022] [148]  
 Immoebel [177]  
 Immobiliën Vennootschap van Vlaanderen [026]  
 Immobilière Comte de Flandre sa [220]  
 IMMO Vleurgat 98 sprl [171]  
 In Advance sa [224]  
 Indivision Draps [058]  
 Institut Don-Bosco asbl [243]  
 Institut Sainte-Ursule [149]  
 Commune d’Ixelles [039] [063] [144] [210] [212]  
 CPAS d’Ixelles [218]  
 Jakober [159]  
 Janssens Patrick [085]  
 JCX Gestion [032]  
 JCX IMMO sa [174]  
 Commune de Jette [070]  
 Foyer jettois [016] [061]  
 Kervyn de Lettenhove Elisabeth [099]  
 Kervyn Guillaume, Boels Lucas [062]  
 Kirschfink Elin, Leurquin Georges [046]  
 Lambermont Jean-Michel [084]  
 Lahon & Partners Architects Office [009]  
 Le Potelier asbl [155]  
 Ledroit Anne, Pierret Vincent [052]  
 Leonard Beatrice [214]  
 Les Fauteuils Volants [223]  
 Les futurs habitants de HG Longue vue [208]  
 Ligue des Familles [138]  
 Logement Régional Bruxellois [095]  
 MABRU asbl [069]  
 Maison du Travail asbl [040]  
 Maison Hubert Cabay sa [008]  
 Maloteau, Alexandre et Frédérique [003]  
 Maenhout – Sas [160]  
 Marcos J. [079]  
 Ministère de la Communauté Française [178]

Commune de Molenbeek-Saint-Jean [005] [018] [022] [093] [094] [114] [130] [140] [169] [185] [188] [213] [229] [238]  
 Motquin Louis [088]  
 Moyaerts-Leblanc [012]  
 MT200 sprl [170]  
 Mutimmo [103]  
 NADLAN Partners sa [186]  
 Nelson Canal sa [112]  
 Neubourg-Monneaux [029]  
 Nicodème Hélène et Tilman Raphaël [081]  
 Paziienza Diego [129]  
 Petit Joëlle, Hauzeur Nicolas [123]  
 R&N Estate sa [104]  
 Reyé Olivier (CFO de EFH) [176]  
 Rifflet - Muyle [221]  
 Robrechts Gilles [166]  
 Roman Séverine, Materna Gérard [080]  
 Roobaert Sandra [200]  
 Rose Amandine, Boland Philippe [201]  
 Rose Simon [197]  
 Ruwet Coline, Sintzoff Paul [195]  
 Commune de Saint-Gilles [106] [193]  
 Commune de Saint-Josse-ten-Noode [071] [116] [191] [241]  
 CPAS de Saint-Josse-ten-Noode [015]  
 Habitations à Bon Marché, Saint-Josse-ten-Noode [056]  
 Commune de Schaerbeek [004] [007] [087] [143] [147] [175] [237]  
 CPAS de Schaerbeek [037]  
 Foyer schaarbeekoïse [024]  
 Schuijt-Maher [033]  
 SDRB [027] [108] [132] [226]  
 Sellier Amandine, Vande Perre Marc [124]  
 Service d’Incendie et d’Aide Médicale Urgente [038]  
 Service Public Fédéral Mobilité et Transport [131]  
 Seurinck Jan & Van der Borghet Veerle [196]  
 Simon Charles [101]  
 Sintzoff Marie [121]  
 Sleep Well asbl [239]  
 Smaïhi [163]

SPIDEC [059]  
 Strages [053]  
 Commune d’Uccle [064]  
 Urbani sa [128] [207]  
 Urbanscape [013]  
 Vanhorenbeke [236]  
 Van Leeuw – Van Eetvelt [044]  
 Van Roy Xavier, Morales Paula [058]  
 Vandenbulcke Mathias [118]  
 Vandewalle Els, Wautier David [161]  
 Vier-Winden-Basisschool [150]  
 VK Group [041]  
 Vlaamse Gemeenschapscommissie [115]  
 Kinderdagverblijf Lutgardisschool Elsene [181]  
 Commune de Watermael-Boitsfort [126]  
 Weber Alexandre & Kessler Julien [216]  
 Winssinger Philippe, Villé Marcel [089]  
 Commune de Woluwe-Saint-Lambert [028] [233]  
 Commune de Woluwe-Saint-Pierre [190]  
 Zone de Police 5342 [180]  
 Zone de Police 5340 [230]



[112] Belle-Vue  
Cette rénovation exemplaire a transformé  
les anciennes brasseries Belle-Vue en un complexe  
hôtelier 4 étoiles de 150 chambres.

### Pour plus d'informations :

[www.environnement.brussels/prosdubatiment](http://www.environnement.brussels/prosdubatiment)

Rédaction : Thibaut Hermans

Comité de lecture : Dirk Steurs, Yasmina Baddi, Stephan Plettinck, Sylvie Clara,  
Frédérique Bouras, Florence Didion

Numéro d'entreprise : 0236.916.956

Dépôt légal : D/5762/2016/04

Crédits photographiques : Yvan Glavie

sauf Brutopia vzw p. 20 · Bruxelles Environnement p. 17 (carte) · CERAA asbl p. 9.

Éditeurs responsables : F. Fontaine & M. Gryseels · Avenue du Port 86C/3000 · B-1000 Bruxelles

Graphic design : [www.associationdidees.be](http://www.associationdidees.be)

Imprimé avec de l'encre végétale sur papier recyclé.