



## U bent mede-eigenaar en u wilt:

- + Geld besparen op uw energieverbruik?
- + Uw pand valoriseren door de meest representatieve en beste energieklassering te verkrijgen?
- + Uw ecologische voetafdruk verkleinen en deelnemen aan de strijd tegen de klimaatverandering?

Vraag uw syndicus een dossier op te stellen dat toegankelijk is voor de EPB-certificateur.

## Het EPB-dossier

Dit dossier bevat alle informatie om gepaste aanbevelingen te ontvangen voor werken die moeten gebeuren. En uw pand zal correct worden geëvalueerd, wat een troef is in het geval van verkoop of verhuur.



Zonder informatie van de syndicus Met informatie van de syndicus

**Hoe beter de energieklassering van uw pand, hoe beter of sneller het zal worden verkocht of verhuurd.**

Dit dossier bevat alle informatie die de EPB-certificateur nodig heeft om de energieprestatie van uw pand correct te evalueren.

1. De basisakte, indien mogelijk met de modelplannen van de verdiepingen.
2. De facturen van de isolatie die in de muren, het dak of eventueel het plafond van de kelders of de garage werd geplaatst.
3. Het logboek van de installatie van de verwarming en/of voorbereiding van het collectief sanitair warm water.

## Overtuigd?

Bezorg uw syndicus de infofiche die u terugvindt door deze QR-code te scannen of via de volgende link: <https://leefmilieu.brussels/syndicusEPB>

Opgelet: bereid ook de documenten voor waarover u alleen beschikt en die nuttig kunnen zijn voor de EPB-certificateur: vervanging van de ramen, de individuele verwarmingsketel, de beglazing, de boiler.

Voor meer informatie over dit onderwerp kan u onze infofiche "Het bezoek van de certificateur" raadplegen: [https://leefmilieu.brussels/bezoek\\_certificateur](https://leefmilieu.brussels/bezoek_certificateur)