

Stratégie de réduction de l'impact environnemental du bâti existant en Région de Bruxelles-Capitale aux horizons 2030-2050

17 décembre 2020



I. CONTEXTE

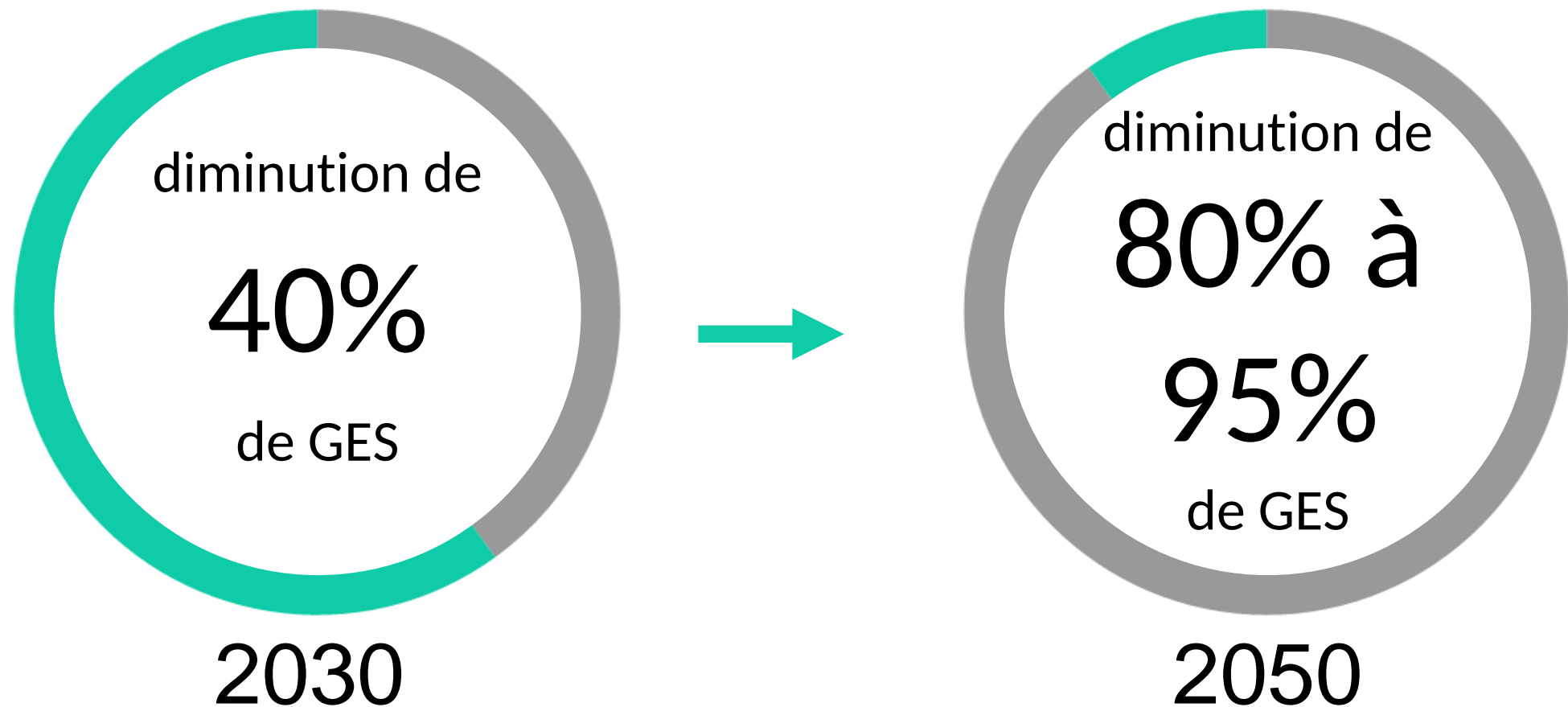


THE CLIMATE IS
CHANGING
WHY AREN'T WE?





Contexte européen



Plan énergie climat
Stratégie de rénovation du parc immobilier



Contexte bruxellois



des émissions
directes par le
secteur du
bâtiment



de toitures
non isolées
en RBC



des logements
construits
avant 1945



logements
bruxellois



II. AMBITION ET MESURES CLEFS DE LA STRATEGIE

Objectif global



Moyenne de
100 kWh/m².an
**pour le secteur
résidentiel (C+)**



Tendre vers
un parc neutre
en énergie **pour
le secteur tertiaire**

en 2050



Enjeux de la stratégie

FINANCEMENT
SIMPLIFICATION ADMINISTRATIVE
COMMUNICATION **URBANISME** **PATRIMOINE**
TEST **ACCOMPAGNEMENT**
ECONOMIE CIRCULAIRE **LOGISTIQUE**
QUALITE DES TRAVAUX **PRECARITE**
FORMATION **STRATEGIE TERRITORIALE**
CORPOPRIÉTÉS **VISION COMMUNE**
EVOLUTION LOYERS



Trois angles d'attaque

Augmentation du taux
de rénovation



Utilisation rationnelle
de l'énergie dans les
bâtiments

Amélioration
de la qualité de la
rénovation

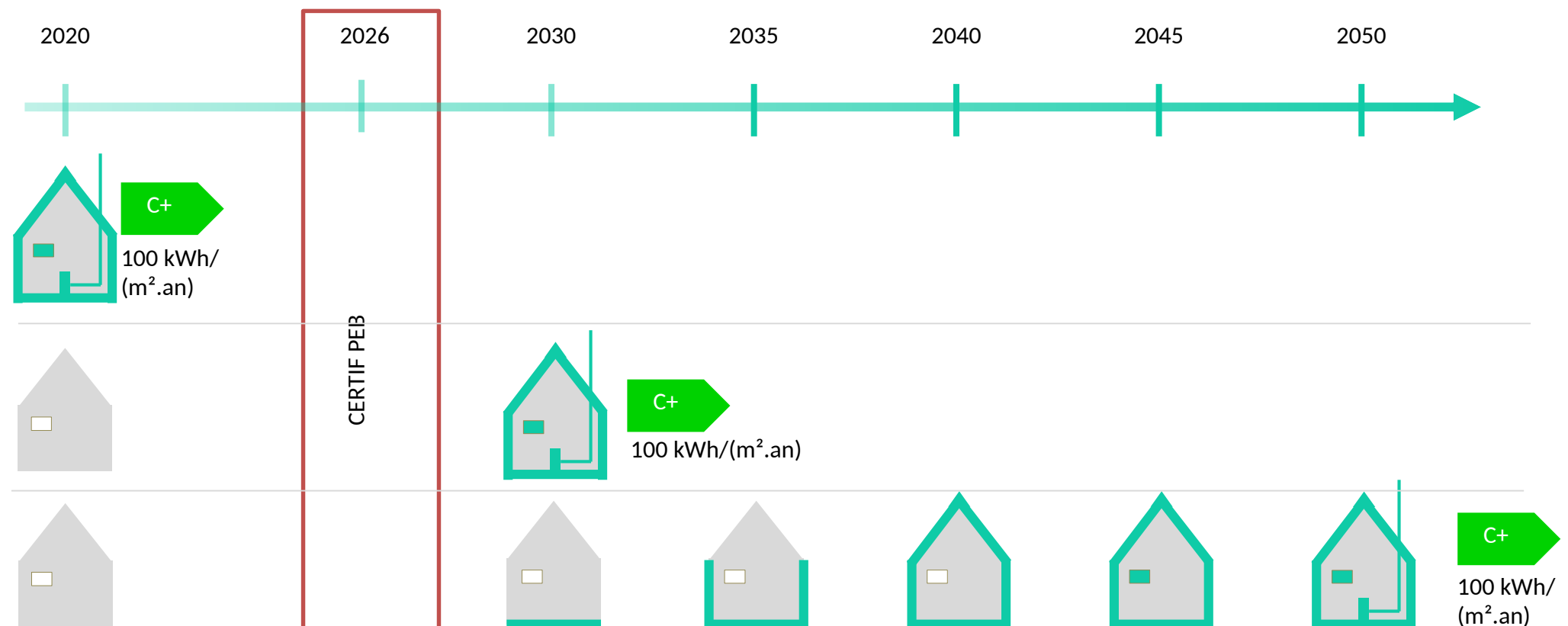


Des exigences claires à des échéances définies

Un certificat PEB obligatoire pour tous les logements bruxellois à partir de 2025-2026

- Nouveau modèle de CPEB créé pour 2025
- Identifiera l'objectif de performance à atteindre pour le logement
- Moyenne de 100 kWh/m².an à atteindre ne veut pas dire que tous les logements devront atteindre cet objectif (typologie, patrimoine,..)
- Présentera maximum 5 travaux à mettre en place
- Travaux pourront être effectués en une fois ou tous les 5 ans

La qualité du CPEB est le gage de la réussite de la Stratégie Rénovation





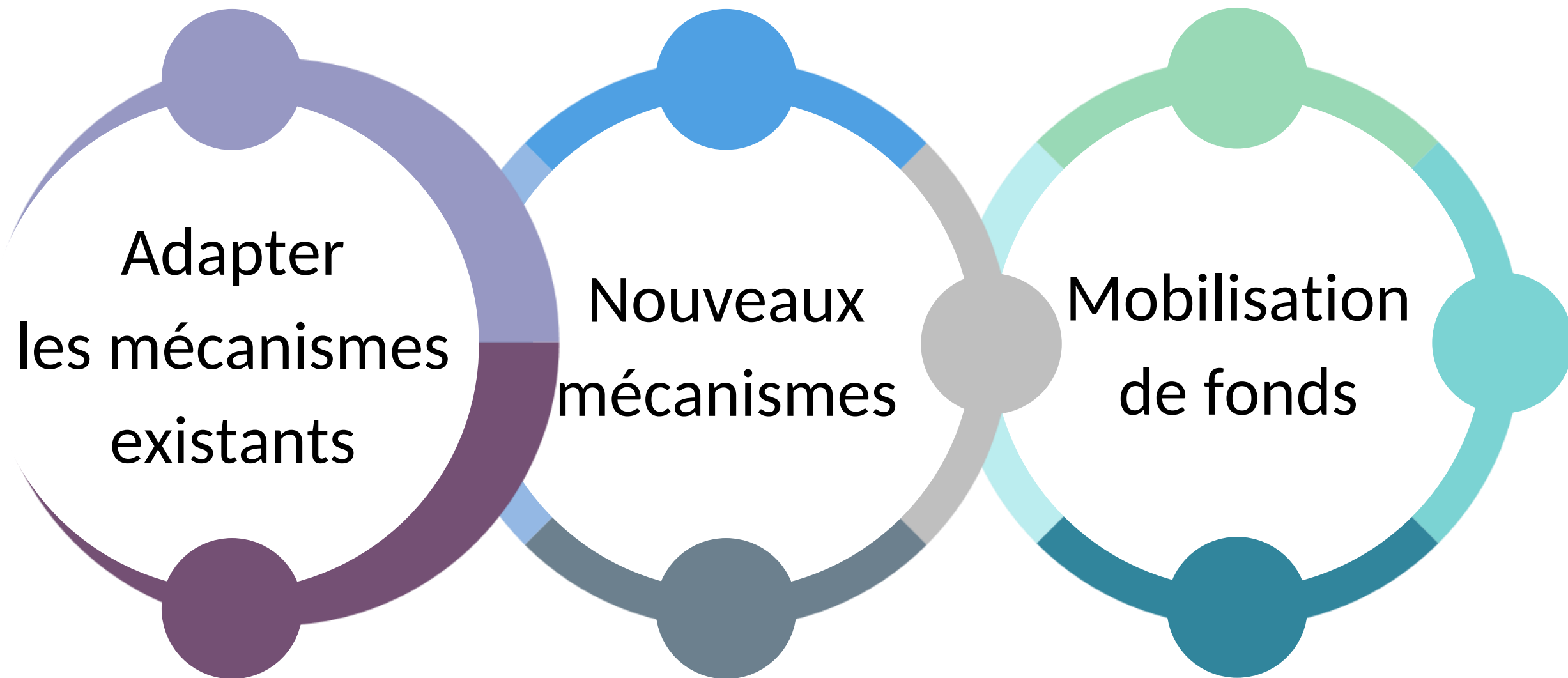
Accompagner le rénovateur et le professionnel



- Une **feuille de route** qui planifie et budgétise
- Un « guichet unique » pour l'accompagnement des **particuliers**
- Un accompagnement des **copropriétés**
- Un accompagnement des **professionnels** via le Facilitateur Bâtiment Durable

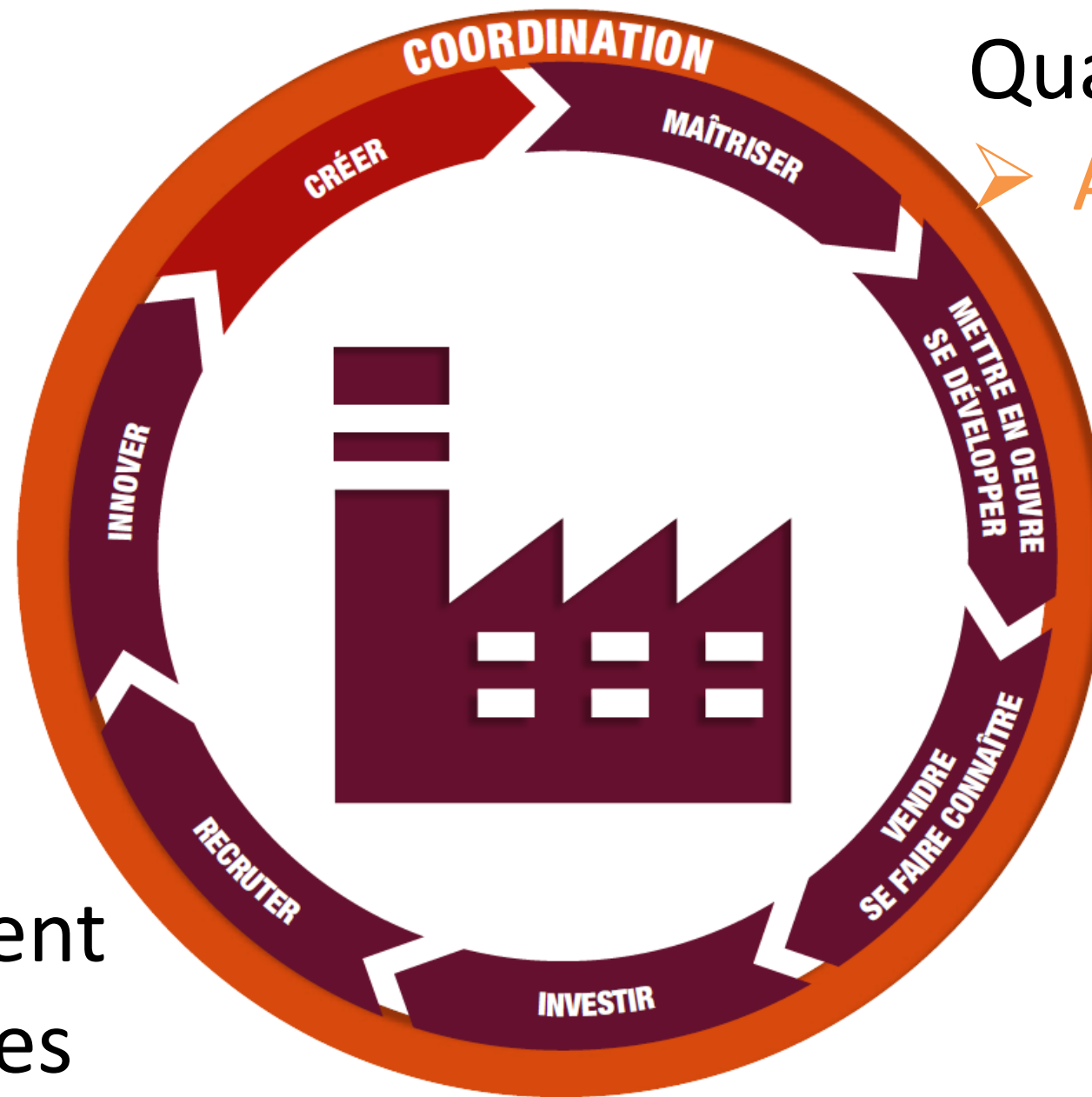


Mobiliser les finances publiques et privées





Préparer le secteur de la construction



Qualité des travaux
➤ Atteindre
la performance

Suffisamment
d'entreprises

➤ Répondre aux demandes



Simplifier

Passeport Logement

Un numéro d'identification par logement

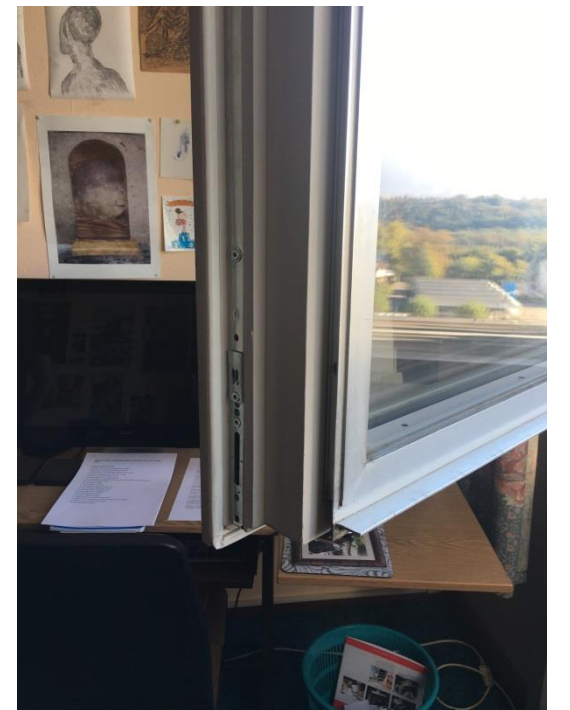
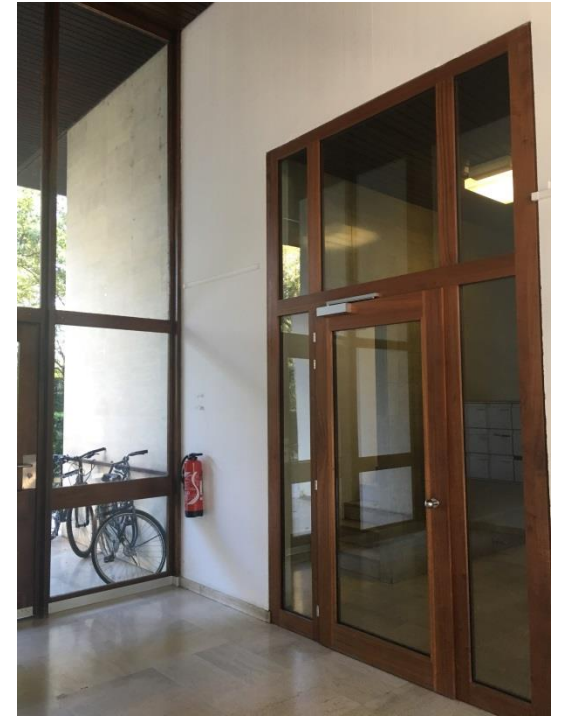
Simplifier l'accès aux informations liés au logement (données administratives et techniques)

Accès aux informations pour les professionnels subordonné à l'autorisation du propriétaire



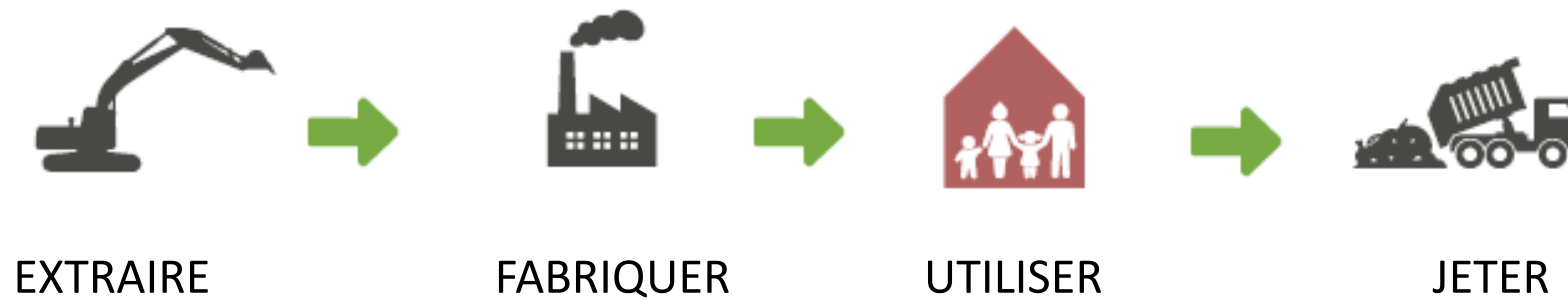


III. UN MODÈLE CIRCULAIRE





Un modèle actuel linéaire



CONSOMMATEUR DE RESSOURCES



33% des ressources entrantes

PRODUCTEUR DE DÉCHETS



33% des déchets non ménagers (650 T / an)



Vers un modèle circulaire

- réduire l'extraction de matières premières
- réduire la production de déchets

Maintenir les ressources
sur le territoire





IV. ALLIANCE RENOVATION UNE DYNAMIQUE RÉGIONALE

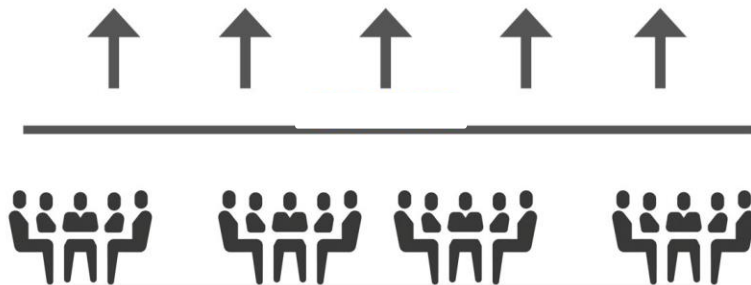
UP

TOP



34 actions

PRIORITISATION PROPOSITION REORIENTATION UNBLOCKING



7 groupes de travail

BOTTOM

DOWN

- Réglementation et **développement des outils**
- Urbanisme et patrimoine
- Financement et aides économiques
- **Accompagnement**
- Mise en capacité du secteur
- Emploi et formation
- Logistique

- Isabelle Sobotka
Coordinatrice Stratégie Rénovation
- ✉ Bruxelles Environnement
- ☎ + 32 (0)490 66 67 35
- isobotka@environnement.brussels



MERCI POUR VOTRE ATTENTION