

# Stratégie de réduction de l'impact environnemental du bâti existant en Région de Bruxelles-Capitale aux horizons 2030-2050

**17 décembre 2020**



# I. CONTEXTE

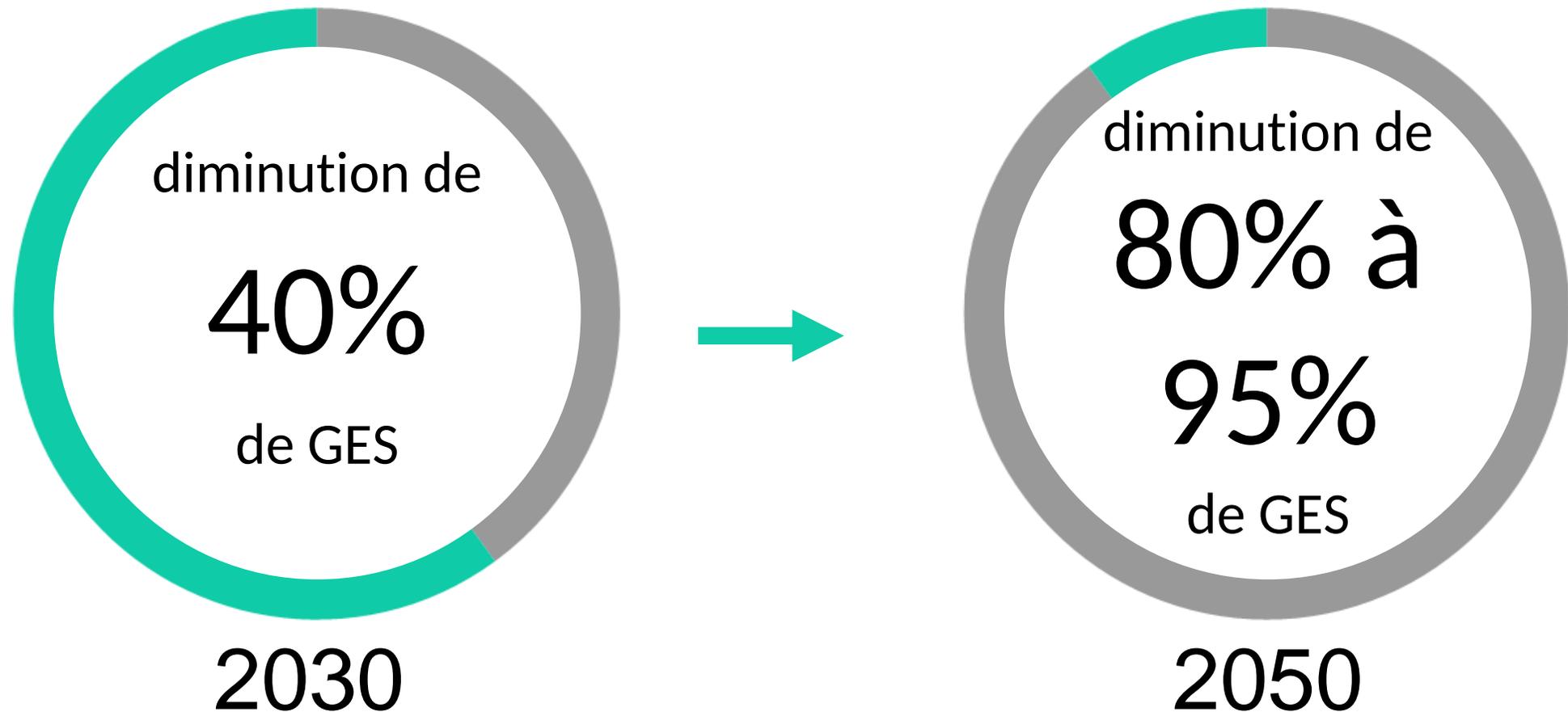


THE CLIMATE IS  
CHANGING  
WHY AREN'T WE?





# Contexte européen



**Plan énergie climat**  
Stratégie de rénovation du parc immobilier



# Contexte bruxellois



des émissions  
directes par le  
secteur du  
bâtiment



de toitures  
non isolées  
en RBC



des logements  
construits  
avant 1945



logements  
bruxellois



## II. AMBITION ET MESURES CLEFS DE LA STRATEGIE

### Objectif global



Moyenne de  
100 kWh/m<sup>2</sup>.an  
**pour le secteur  
résidentiel (C+)**



**en 2050**

Tendre vers  
un parc neutre  
en énergie **pour  
le secteur tertiaire**



# Enjeux de la stratégie

**FINANCEMENT**  
**SIMPLIFICATION ADMINISTRATIVE**  
**COMMUNICATION** **URBANISME** **PATRIMOINE**  
**TEST** **ACCOMPAGNEMENT**  
**ECONOMIE CIRCULAIRE** **LOGISTIQUE**  
**QUALITE DES TRAVAUX** **PRECARITE**  
**FORMATION** **STRATEGIE TERRITORIALE**  
**CORPOPRIÉTÉS** **VISION COMMUNE**  
**EVOLUTION LOYERS**



# Trois angles d'attaque

Augmentation du taux  
de rénovation



Utilisation rationnelle  
de l'énergie dans les  
bâtiments

Amélioration  
de la qualité de la  
rénovation



# Des exigences claires à des échéances définies

## Un certificat PEB obligatoire pour tous les logements bruxellois à partir de 2025-2026

- Nouveau modèle de CPEB créé pour 2025
- Identifiera l'objectif de performance à atteindre pour le logement
- Moyenne de 100 kWh/m<sup>2</sup>.an à atteindre ne veut pas dire que tous les logements devront atteindre cet objectif (typologie, patrimoine,..)
- Présentera maximum 5 travaux à mettre en place
- Travaux pourront être effectués en une fois ou tous les 5 ans

## La qualité du CPEB est le gage de la réussite de la Stratégie Rénovation





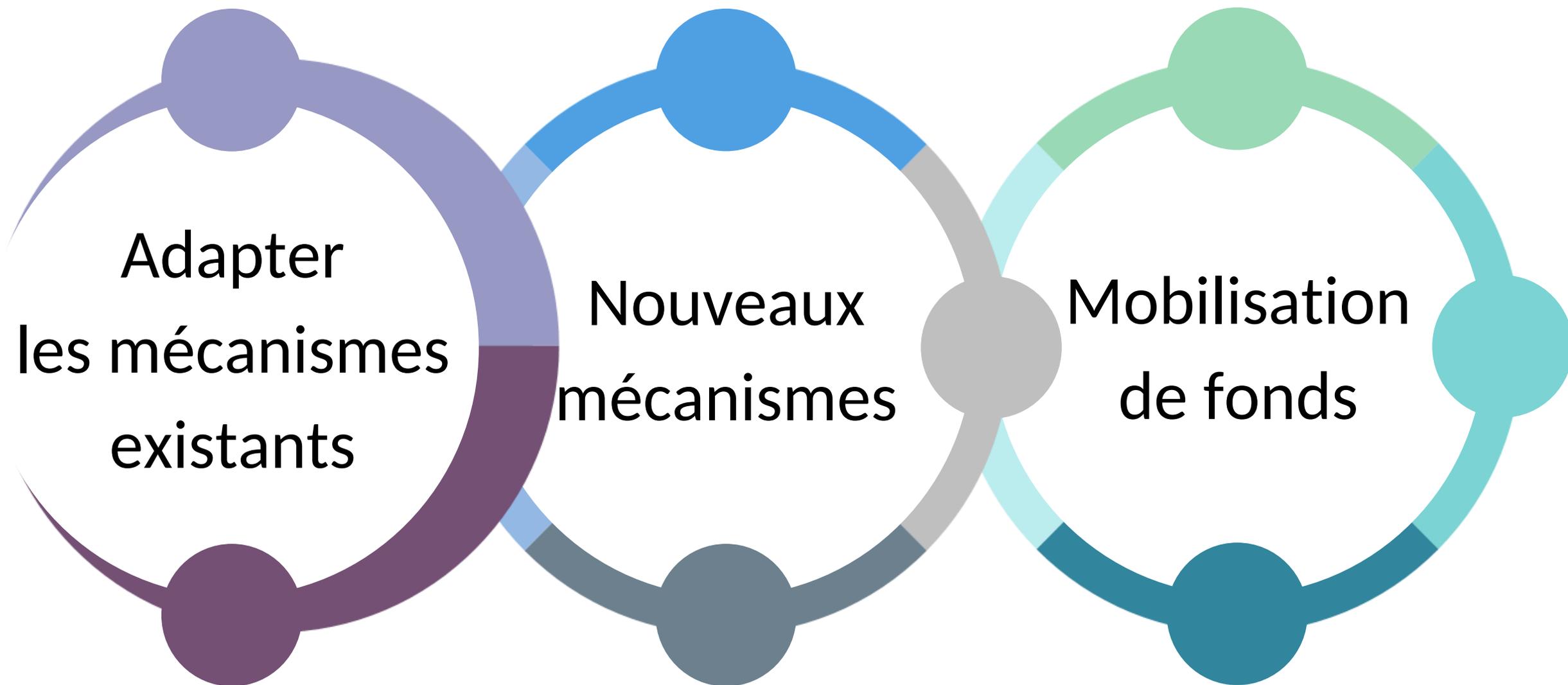
# Accompagner le rénovateur et le professionnel



- Une **feuille de route** qui planifie et budgétise
- Un « guichet unique » pour l'accompagnement des **particuliers**
- Un accompagnement des **copropriétés**
- Un accompagnement des **professionnels** via le Facilitateur Bâtiment Durable

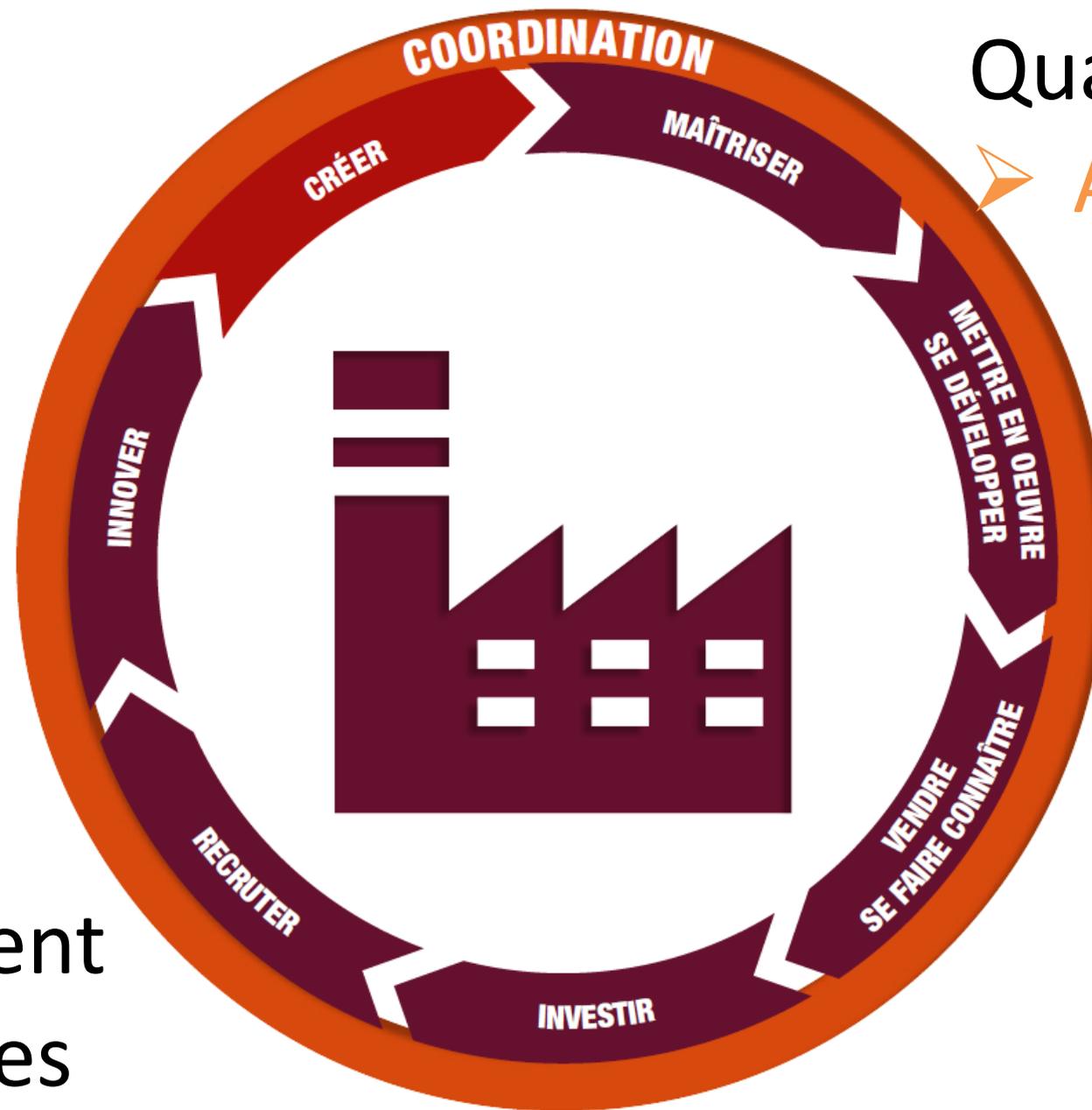


# Mobiliser les finances publiques et privées





# Préparer le secteur de la construction



Qualité des travaux  
➤ Atteindre  
la performance

Suffisamment  
d'entreprises

➤ Répondre aux demandes



# Simplifier

## Passeport Logement

Un numéro d'identification par logement

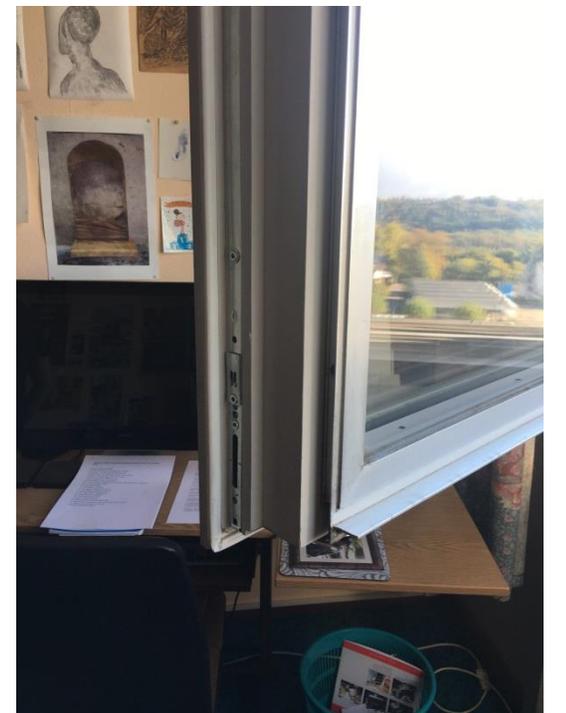
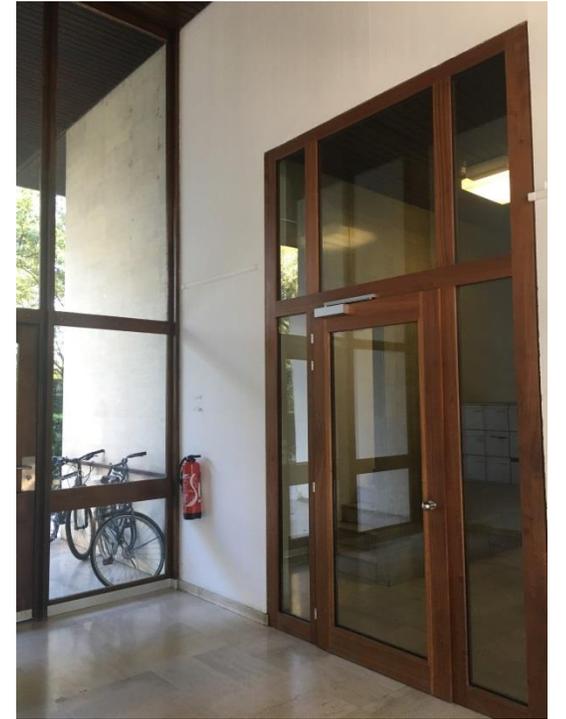
Simplifier l'accès aux informations liés au logement (données administratives et techniques)

Accès aux informations pour les professionnels subordonné à l'autorisation du propriétaire



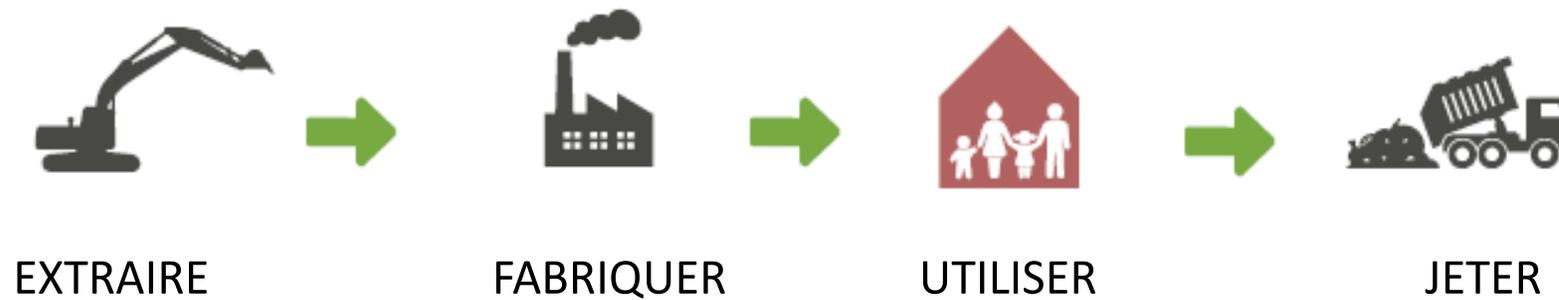


# III. UN MODÈLE CIRCULAIRE





# Un modèle actuel linéaire



CONSOMMATEUR DE RESSOURCES



**33%** des ressources entrantes

PRODUCTEUR DE DÉCHETS



**33%** des déchets non ménagers (650 T / an)



# Vers un modèle circulaire

- réduire l'extraction de matières premières
- réduire la production de déchets

Maintenir les ressources  
sur le territoire





# IV. ALLIANCE RENOVATION UNE DYNAMIQUE RÉGIONALE

UP

TOP



34 actions

PRIORITISATION PROPOSITION REORIENTATION UNBLOCKING



7 groupes de travail

BOTTOM

DOWN

- Réglementation et **développement des outils**
- Urbanisme et patrimoine
- Financement et aides économiques
- **Accompagnement**
- Mise en capacité du secteur
- Emploi et formation
- Logistique

- Isabelle Sobotka  
Coordinatrice Stratégie Rénovation
- ✉ Bruxelles Environnement
- ☎ + 32 (0)490 66 67 35
- [isobotka@environnement.brussels](mailto:isobotka@environnement.brussels)



MERCI POUR VOTRE ATTENTION