

# Certification PEB d'habitations individuelles

Présentation des améliorations  
de vos outils de travail

**Ebert Pardaens**

DÉPARTEMENT CERTIFICATION PEB  
17 DÉCEMBRE 2020





# MISE À JOUR PROTOCOLE & LOGICIEL

Entrée en vigueur d'un nouveau protocole et d'une nouvelle version du logiciel le **5 janvier 2021**:

- Protocole (v2.4) et aperçu des modifications **disponible dans votre boîte à outils**
- EPB-Desk sera **indisponible** le 4 janvier pour la certification résidentielle. Certibru-res sera **automatiquement mis à jour** le matin du 5ème janvier

Des adaptations sont faites entre autres sur base de **suggestions des certificateurs** et sont indiquées par un symbole **NEW** dans le protocole. **Focus supplémentaire** sur des aspects non encore suffisamment maîtrisés. Il est **obligatoire** de relire les modifications du protocole en détail.



# SONDAGE

**Est-ce que vous avez utilisé le helpdesk pour nous contacter en 2020?**

- Toujours, c'est devenu un réflexe
- Si je ne trouve pas de réponse dans le protocole
- Oui, mais je demande d'abord à mes collègues
- Quand j'y pense
- Non, je n'en ai jamais besoin
- C'est quoi le helpdesk?



# QUESTION

Vos **remarques sur les modifications** (ainsi que des remarques générales) peuvent toujours être envoyées à:

**[certibru-res@environnement.brussels](mailto:certibru-res@environnement.brussels)**



# APERCU MODIFICATIONS LIVRE I

- Méthodologie pour l'établissement d'un certificat PEB (§2)
- Partie certifiée (§4.3.2)
- Numéro de boîte postal (§4.3.3)
- Code de l'appartement (§4.4)
- Année de conception et année de construction (§4.5.3)
- Espace de cave ou de stockage non accessible depuis l'appartement (§5.3.2.5)
- Description du volume protégé (§5.6 et exemples §5.7)
- Divers



# MODIFICATIONS LIVRE I

## Méthodologie pour l'établissement d'un certificat PEB (§2)

- Repris du « manuel du certificateur »

|          |  |
|----------|--|
| <b>2</b> | <b>Méthodologie pour l'établissement d'un certificat PEB</b> |
| 2.1      | Le 1er contact   |
| 2.2      | Avant la visite sur site                                     |
| 2.3      | La visite sur site   |
| 2.4      | Réalisation du certificat PEB                                |
| 2.5      | Soumission du projet de certificat PEB                       |
| 2.6      | Finalisation du certificat PEB                               |
| 2.7      | Le service client  |
| 2.8      | Mise à jour et correction du certificat PEB                  |

- Éléments principaux:
  - Le 1<sup>e</sup> contact: Envoyer l'**info-fiche « la visite du certificateur »**
  - Préparer la visite sur place: recherche de l'habitation sur une **carte satellite**
  - Visite sur place: le certificateur doit **obligatoirement visiter personnellement** l'habitation
  - Etablissement du certificat: **rechercher des informations techniques** sur Internet (rendement chaudière, valeur R isolation, valeur  $U_g$  vitrage, ...)
  - Prestation de service: explication **recommandations, et primes énergie, accompagnement par Homegrade & Facilitateur bâtiment durable**



# MODIFICATIONS LIVRE I

## Partie certifiée (§4.3.2)

- Doit préciser la **localisation** de l'habitation individuelle, mais est encore **souvent mal encodée**
- Ne peut pas contenir d'**information apparaissant ailleurs**, telle que le numéro de lot ou la boîte postale (voir plus loin)
- Obligatoire pour **tous les appartements et certaines maisons**, dans le cas de plusieurs maisons à une même adresse sans numérotation complémentaire (p.ex. 46A, 98B, ...)
- Exemples
  - Un appartement situé au 3<sup>e</sup> étage à l'avant droit, côté rue, boîte numéro 15 et parcelle numéro X2  
Partie certifiée = '3<sup>e</sup> étage avant droit'
  - Une maison située à l'arrière gauche de la cour intérieure d'un îlot  
Partie certifiée = 'maison arrière gauche'



# MODIFICATIONS LIVRE I

## Numéro de boîte postale (§4.3.3)

- Le **numéro de boîte postale**, s'il existe, doit désormais être indiqué séparément dans le champ 'BP'. Il faut indiquer le **numéro de boîte postale complet** comme il figure sur la boîte aux lettres.

Bâtiment

Type d'habitation <Choisir...>

Voirie

Code postal et localité

BP

Partie certifiée FR

NL

N° du parcellaire cadastral

Chercher l'adresse

- Cette donnée est également **récupérée du champ 'Partie certifiée'** pour les fichiers créés avec l'ancienne version du logiciel, lorsqu'ils sont ouverts avec la nouvelle version. Le certificateur doit donc vérifier en cas de **mise à jour ou de correction**

Partie certifiée FR 3ème étage avant droit boîte 3

BP 3

Partie certifiée FR 3ème étage avant droit



# MODIFICATIONS LIVRE I

## Code de l'appartement (§4.4)

| Appartement dans une copropriété (ACP)  | Appartement dans maison de rapport  |
|---|---|
| <b>N±nn / n°lot</b>   | <b>N±nn Z xy</b>  |
| où  | où  |
| <b>N±nn</b> identifie le niveau où se situe l'appartement                         | <b>N±nn</b> identifie le niveau où se situe l'appartement                           |
| <b>/</b> est un séparateur  | <b>Z</b> identifie l'aile ou le bloc du bâtiment dans lequel se situe l'appartement |
| <b>n°lot</b> est l'identification de l'appartement déterminée par l'acte de base. | <b>xy</b> identifie l'appartement à l'étage considéré                               |



# MODIFICATIONS LIVRE I

## Code de l'appartement (§4.4)

- Nouvelles règles pour l'**existence d'une copropriété** (§4.4.1)
  1. Le certificateur doit **examiner les preuves acceptables**, chercher une copie de l'**acte de base**, un **décompte de charges** ou un **appel de fonds** provenant d'un syndic
  2. En l'**absence de preuve de copropriété**, le certificateur doit vérifier s'il y a une **affiche** à l'entrée qui identifie le syndic
  3. En l'**absence d'une affiche du syndic**, le certificateur doit faire par la suite une recherche à la **Banque Carrefour des Entreprises**
  4. A **défaut de tout ce qui précède**, le certificateur doit partir du principe que l'appartement fait partie d'une copropriété si le **bâtiment compte 6 appartements ou plus**, sauf si son client lui indique que le **bâtiment appartient à une seule personne**.
- Il est aussi possible que le **numéro de lot n'ait pas été communiqué** en cas de copropriété

|                   |     |   |                          |                          |
|-------------------|-----|---|--------------------------|--------------------------|
| Copropriété       | Oui | ▼ | <input type="checkbox"/> | n° de lot non communiqué |
| Etage et n° lot N |     | ▼ | /                        |                          |

|             |     |   |                                     |                          |
|-------------|-----|---|-------------------------------------|--------------------------|
| Copropriété | Oui | ▼ | <input checked="" type="checkbox"/> | n° de lot non communiqué |
| Etage N     |     | ▼ |                                     |                          |



# MODIFICATIONS LIVRE I

## Année de conception et année de construction (§4.5.3)

- Le site **openpermits.brussels** peut être utilisé pour rechercher des permis d'urbanisme. La date de **notification de la décision** peut être utilisée comme année d'**octroi du permis**

openpermits Anderlecht

PU/309430

URBANISME OCTROYÉ COMMUNE

Avenue Norbert Gille 35  
1070 Anderlecht

Pas d'enquête publique

Références

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| RÉFÉRENCE NOVA      | PU/309430 |
| IDENTIFIANT         | 1234997   |
| RÉFÉRENCE COMMUNALE | 20991-PU  |

Chronologie

| ÉTAPE                               | DATE       |
|-------------------------------------|------------|
| Dépôt                               | 08-05-1937 |
| Éléments complémentaires            |            |
| Accusé de réception dossier complet |            |
| Notification de la décision         | 15-06-1937 |

Instances consultées

Les boutons verts représentent les administrations et instances amenées à donner leur avis sur ce dossier. Celles en gris n'interviennent pas.

CC FD CBE CRMS Siamu

Objet

construire une maison

Modification des superficies plancher

Aucune donnée

Historique des permis

Permis d'urbanisme dont la localisation est similaire à celui-ci.

| DÉPÔT      | RÉFÉRENCE | NOTIFICATION | ÉTAT            |
|------------|-----------|--------------|-----------------|
| 02-11-2016 | PU/615384 | 03-05-2018   | Octroyé         |
| 13-05-2014 | PU/527213 | 16-03-2015   | Octroyé         |
|            | PU/309633 |              | À l'instruction |

Délai théorique de traitement

Donnée non disponible

Documents

Aucun document disponible



# MODIFICATIONS LIVRE I

**Espaces de cave ou de stockage non accessibles depuis l'appartement (§5.3.2.5)**

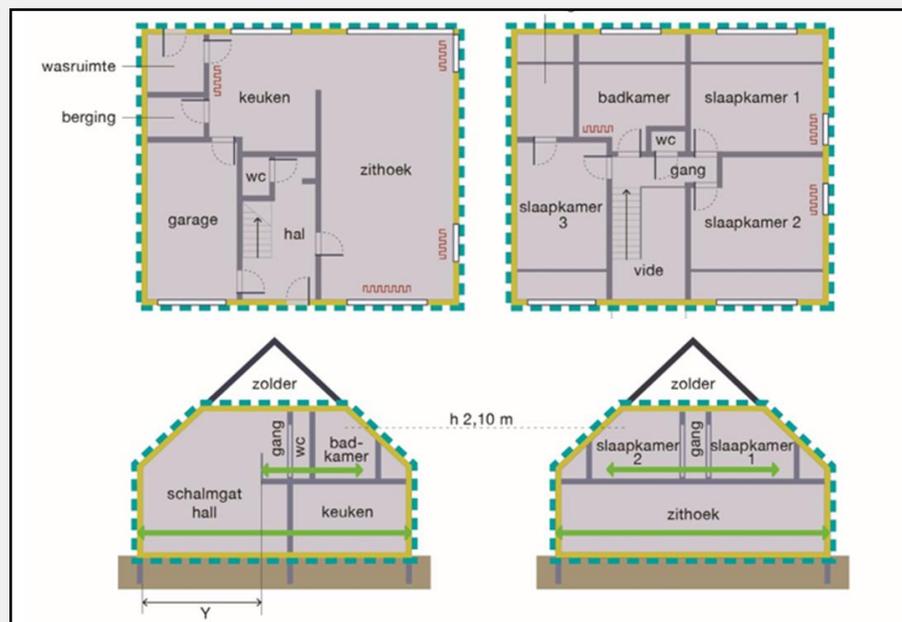
- Les **caves et espaces de stockage** qui ne sont pas **directement accessibles** depuis l'appartement mais qui sont peut-être vendus ou loués avec l'appartement, sont **automatiquement exclus du volume protégé**.



# MODIFICATIONS LIVRE I

## Description du volume protégé (§5.6 et exemples §5.7)

- Le paragraphe 5.6 a été réécrit parce que la description du volume protégé était **souvent erronée**.
- Pour rappel: La description du VP doit permettre de comprendre les raisons de la **présence des parois de déperdition** que le certificateur décrit ou du fait que des **superficies ou espaces ne sont pas pris en compte**.
- Une description du VP est adjointe à tous les exemple du §5.7



- **Description du volume protégé (§5.7.1):** Maison 4 façades sans cave. Les chambres du 1er étage sont partiellement sous toiture en pente. Le grenier au 2ème étage n'appartient pas au VP.



# MODIFICATIONS LIVRE I

## Divers

- Si le certificateur **ne peut pas prendre une photo de l'habitation**, par exemple si la visite a lieu après le coucher du soleil, il peut demander au propriétaire ou à son intermédiaire de lui **envoyer une photo de l'habitation individuelle** pour l'utiliser sur le certificat. Attention, il n'est toutefois **pas encore autorisé** d'utiliser pour ce faire des **photos d'un service web**.
- Il est défini au paragraphe 4.5.6 quand des espaces avec une **fonction non résidentielle** font partie de l'unité PEB résidentielle. Cette définition doit permettre de savoir **quand il faut tenir compte de ces espaces** pour établir le certificat.



# APERCU MODIFICATIONS LIVRE II

- Valeur U d'une porte ou une fenêtre (§1.2.4)
- Année de rénovation (§2.2.3)
- Soubassement d'un mètre ou plus (§3.1.2)
- Recherche de la valeur R d'un isolant (§3.3.1)
- Espace adjacent non chauffé, isolé (§3.3.2)
- Détermination des mesures depuis Urbis (§4.1.1)
- Synthèse des données à encoder pour les composantes (§5.1.1 - §5.1.5)
- Divers



# MODIFICATIONS LIVRE II

## Valeur U d'une porte ou une fenêtre (§1.2.4)

- Les valeurs U sont souvent indiquées de façon assez variable par les fabricants dans certaines brochures commerciales. Si une **plage de valeurs** est indiquée, on peut prendre uniquement la **valeur U la plus élevée**. Si seule une **valeur U minimale** (voir exemple) est communiquée, elle ne peut **pas être utilisée**.

De nieuwste technologieën en innovaties verenigd in één enkel raamsysteem: Star 75. Zijn strakke vormgeving in combinatie met de ultra performante isolatie maakt het ideaal voor lage energiewoningen, zowel in nieuwbouw als in renovatie. De eindeloze mogelijkheden in keuze van beslag zorgen ervoor dat de Star 75 zeer inbraakveilig is.

**Uw waarde tot 0.8 W/m²K\*** → Valeur Uw jusque 0,8 W/m²K



\* afhankelijk van de profielcombinatie (NBN EN ISO 10077-2)

- Il est précisé que si une **valeur U** figure sur une preuve acceptable, sans qu'il ne soit spécifié s'il s'agit de la valeur  $U_g$  ou de la valeur  $U_w$ , le certificateur doit partir du principe qu'il s'agit de la **valeur  $U_g$** .



# MODIFICATIONS LIVRE II

## Année de rénovation (§2.3)

- Ce paragraphe a été réécrit pour préciser comment déterminer l'**année de rénovation** lorsqu'il y a **plusieurs preuves acceptables**. Dans ce cas, le certificateur doit choisir la **preuve acceptable la plus récente** pour déterminer l'année de rénovation.
- Le site web **openpermit.brussels** peut aussi être utilisé pour rechercher le permis d'urbanisme d'une rénovation énergétique. Pour être utilisable comme preuve acceptable, l'objet du permis doit indiquer qu'il s'agit d'une **rénovation qui touche aux parois de déperditions**.



# MODIFICATIONS LIVRE II

## Soubassement d'un mètre ou plus (§3.1.2)

- Dans le cas d'un **soubassement d'un mètre de hauteur ou plus**, il ne doit **plus être considéré comme étant du même type de mur** que le reste de la façade. Il est considéré comme un **élément de façade distinct** et il se peut dès lors qu'il faille choisir un **type de mur différent**





# MODIFICATIONS LIVRE II

## Recherche de la valeur R d'un isolant (§3.3.1)

- Si le certificateur dispose d'assez d'éléments pour savoir avec certitude qu'un **isolant** a été placé, et qu'il connaît la **marque**, le **nom du produit** et l'**épaisseur** de cette isolation, il est obligé d'en rechercher la **valeur R** sur la base de ces informations dans la **documentation technique** du fabricant.

**R<sub>0</sub>-waarden en verpakkingseenheid per dikte:**

|               |        | <b>R<sub>0</sub>-waarden en verpakkingseenheid per dikte:</b> |        |        |        |        |       |       |      |       |       |       |       |       |       |      |       |       |       |       |       |      |
|---------------|--------|---|--------|--------|--------|--------|-------|-------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|-------|-------|-------|-------|-------|------|
|               |        | <b>Dikte (mm)</b>   | 30     | 40     | 50     | 60     | 70    | 75    | 80   | 82    | 85    | 90    | 100   | 110   | 120   | 130  | 132   | 140   | 150   | 160   | 180   | 200  |
|               |        | <b>Rd (m<sup>2</sup>.K/W)</b>                                 | 1,35   | 1,80   | 2,25   | 2,70   | 3,15  | 3,40  | 3,60 | 3,70  | 3,85  | 4,05  | 4,50  | 5,00  | 5,45  | 5,90 | 6,00  | 6,35  | 6,65  | 7,25  | 8,15  | 9,05 |
| 1 200 x 600   | m2/pak | 11,52   | 8,64   | 7,20   | 5,76   | 5,04   | -     | 4,32  | -    | -     | 2,88  | 3,60  | -     | 2,88  | -     | -    | 2,16  | -     | 1,44  | 1,44  | 1,44  |      |
|               | m2/pal | 115,20  | 86,40  | 72,00  | 57,60  | 50,40  | -     | 43,20 | -    | -     | 40,32 | 36,00 | -     | 28,80 | -     | -    | 25,92 | -     | 23,04 | 20,76 | 17,28 |      |
| 1200 x 600 TG | m2/pak | -   | -      | -      | -      | -      | -     | -     | -    | -     | -     | -     | -     | 2,88  | -     | -    | 2,16  | -     | -     | -     | -     | -    |
|               | m2/pal | -   | -      | -      | -      | -      | -     | -     | -    | -     | -     | -     | -     | 28,80 | -     | -    | 25,92 | -     | -     | -     | -     | -    |
| 1 200 x 1 000 | m2/pak | 19,20   | 14,40  | 12,00  | 9,60   | 8,40   | -     | 7,20  | -    | -     | -     | -     | -     | 4,80  | -     | -    | 3,60  | -     | -     | -     | -     | -    |
|               | m2/pal | 96,00   | 72,00  | 60,00  | 48,00  | 42,00  | -     | 36,00 | -    | -     | -     | -     | -     | 24,00 | -     | -    | 21,60 | -     | -     | -     | -     | -    |
| 2 400 x 1 200 | m2/pak | 46,08   | 34,56  | 28,80  | 23,04  | 20,16  | 11,52 | 17,28 | -    | 14,40 | 11,52 | 14,40 | 11,52 | 11,52 | 11,52 | -    | 8,64  | 5,76  | 5,76  | 5,76  | 5,76  | 5,76 |
|               | m2/pal | 230,40  | 172,80 | 144,00 | 115,20 | 100,80 | 80,64 | 86,40 | -    | 86,40 | 70,64 | 72,00 | 57,60 | 57,60 | 57,60 | -    | 57,60 | 46,08 | 46,08 | 40,32 | 34,57 |      |

Épaisseur ←  
Valeur R ←



# MODIFICATIONS LIVRE II

## Espace adjacent non chauffé, isolé (§3.3.2)

- Dans le cas d'un **EAnC**, qui ne fait donc pas partie de l'habitation individuelle à certifier et **dont les parois extérieures sont isolés**, mais dont **la paroi qui est en contact avec le VP à certifier n'est pas isolé**, il convient de prendre contact avec le **helpdesk** pour obtenir un encodage alternatif dans le logiciel. En effet, le fait que cet EAnC soit isolé ne peut pas encore être pris en compte avec la méthode de calcul actuelle.
- Exemple: un **grenier** qui ne fait pas partie de l'appartement situé en dessous et dont le **toit est isolé** mais **pas le plancher**.



# MODIFICATIONS LIVRE II

## Détermination des mesures depuis Urbis (§4.1.1)

- Si l'on ne connaît pas la surface d'une paroi de déperdition, et qu'elle n'est pas mesurable ou accessible lors de la visite, il est autorisé d'utiliser l'instrument de mesure d'Urbis Online pour en estimer les dimensions

The screenshot displays the Urbis Online digital mapping interface. At the top left, the Urbis logo is visible with the text "digital mapping clb-clbg". The search bar contains the address "Avenue Jupiter 1190 Forest". The map shows a street layout with parcel numbers 155, 157, and 159. A measurement tool is active, showing a blue line segment on the map with a callout box indicating a length of "3.36 m". A scale bar in the bottom left corner shows "5 m". On the right side, a "Mesurer" (Measure) panel is open, featuring a "Outil de mesure" (Measurement tool) section with buttons for "Longueur d'une polyline" (Length of a polyline), "Surface d'un polygone" (Area of a polygon), and "Périmètre d'un polygone" (Perimeter of a polygon). Below this is a "Sélectionnez l'unité de mesure" (Select measurement unit) section with buttons for "Mètre" (Meter) and "Kilomètre" (Kilometer). At the bottom of the panel are buttons for "Annuler" (Cancel) and "Supprimer les mesures" (Delete measurements). A "Mode d'emploi" (Help) section at the bottom of the panel provides instructions: "Cliquez sur la carte pour dessiner une polyline. Double cliquez pour finaliser la polyline" and "Maintenez la touche 'SHIFT' du clavier pendant le dessin pour dessiner à main levée."



# MODIFICATIONS LIVRE II

## Synthèse des données à encoder pour les composantes (§5.1.1 - §5.1.5)

- Le relevé des données à rassembler par type de composante a été adapté afin de **mieux correspondre au reste du protocole**.
- La **modification la plus importante** est qu'en cas d'**incertitude quant à la présence d'une lame d'air ou d'une isolation**, le certificateur devra indiquer '**inconnu**' pour ces caractéristiques. Ce n'est que si leur **absence** est **explicitement** relevée, par des constatations visuelles ou des preuves acceptables, qu'il faut choisir '**absent**'.

#### 4. Isolation

- Description : 3.3.2 Toiture et plafond sous grenier (page 31)
- Preuve acceptable :
  - Obligatoire pour déclarer l'isolation 'présente' (constat sur site ou documentaire) ;
  - Obligatoire pour déclarer la valeur R (sur base documentaire).
- Valeur conventionnelle :
  - Si l'absence est établie, par exemple dans un grenier sans finition intérieure : 'absente'
  - Si les preuves sont absentes ou insuffisantes : 'inconnue'



# MODIFICATIONS LIVRE II

## Divers

- Il est précisé au §3.1.1.1 quand la partie inférieure d'un brisis doit être encodé comme mur ou comme toit incliné. Si la **pente est inférieure ou égale à 82,5°**, il faut l'encoder comme un **toit incliné**; dans les autres cas, il sera considérée comme un **mur**.
- Etant donné que les **dimensions qui figurent sur un devis** ne sont parfois qu'approximatives et donc **pas représentatives** de la taille réelle de la fenêtre ni de la mesure-jour de l'ouverture, elles ne peuvent **pas être utilisées**. Dans ce cas, le certificateur doit donc systématiquement mesurer les portes et fenêtres.



# APERCU MODIFICATIONS LIVRE III

- Chauffage d'ambiance et appareils mobiles pour le chauffage (§1.1.3)
- Le rendement à 30% de charge (§1.2.1)
- Espaces sans émetteur ou producteur de chaleur local (§1.3.1)
- Vannes d'arrêt d'une chaudière individuelle (§1.6.1)
- Dénomination du producteur (§1.7.2.2, §1.7.3.1 et §2.4.3.1)
- Surface des collecteurs d'un chauffe-eau solaire (§2.4.5.1)
- Ouvertures réglables d'alimentation naturelle (§3.3.1)
- Surface ou puissance des panneaux photovoltaïques (§4.4)
- Divers



# MODIFICATIONS LIVRE III

## Chauffage d'ambiance et appareils mobiles pour le chauffage (§1.1.3)

- Un **chauffage d'ambiance**, comme un feu ouvert, ainsi que les **appareils mobiles pour le chauffage** qui ne sont pas liés à l'habitation, tels qu'un radiateur électrique d'appoint mobile, ne doivent **pas être considérés** comme des producteurs.
- Un **insert ou une cassette** ne sont toutefois pas considérés comme un chauffage d'ambiance et doit donc être **considéré** comme un producteur.



# MODIFICATIONS LIVRE III

## Rendement à 30% de charge (§1.2.1)

- Il a été ajouté pour rappel que si la **marque et le modèle d'une chaudière ou d'un générateur d'air chaud** sont connus, le certificateur doit obligatoirement rechercher la documentation technique pour connaître le **rendement à 30% de charge** de producteur.

**Chaudières à condensation sans production d'eau chaude**

| Modèle                | Référence  | Puissance nominale | Chauffage |                               |  | Circulateur |                 |
|-----------------------|------------|--------------------|-----------|-------------------------------|--|-------------|-----------------|
|                       |            |                    | Label     | Efficacité énergétique $\eta$ | Rendement charge partielle 30% RT au pouvoir calorifique supérieur | Indice EEI  | Puissance pompe |
| ThermoMaster AS 30    | 0010016080 | 30 kW              | A         | 94 %                          | 98,9 %   | 0,2         | 60 W            |
| Thema Condens AS 12 A | 0010017360 | 12 kW              | A         | 93 %                          | 98,7 %   | 0,2         | 45 W            |
| Thema Condens AS 25 A | 0010017361 | 25 kW              | A         | 93 %                          | 98,4 %   | 0,2         | 45 W            |
| Thema Condens AS 30 B | 0010021852 | 30 kW              | A         | 94 %                          | 98,8 %   | 0,2         | 45 W            |
| Thema Condens AS 48-A | 0010021544 | 44 kW              | A         | 94 %                          | 98,4 %   | $\leq 0,23$ | 87 W            |
| Thema Condens AS 65-A | 0010021545 | 59 kW              | A         | 94 %                          | 98,6 %   | $\leq 0,23$ | 140 W           |
| Thema Condens FAS 80  | 0010010817 | 74 kW              | A         | 92 %                          | 97,1 %   | $\leq 0,23$ | 70 W            |



# MODIFICATIONS LIVRE III

## Espaces sans émetteur ou producteur de chaleur local (§1.3.1)

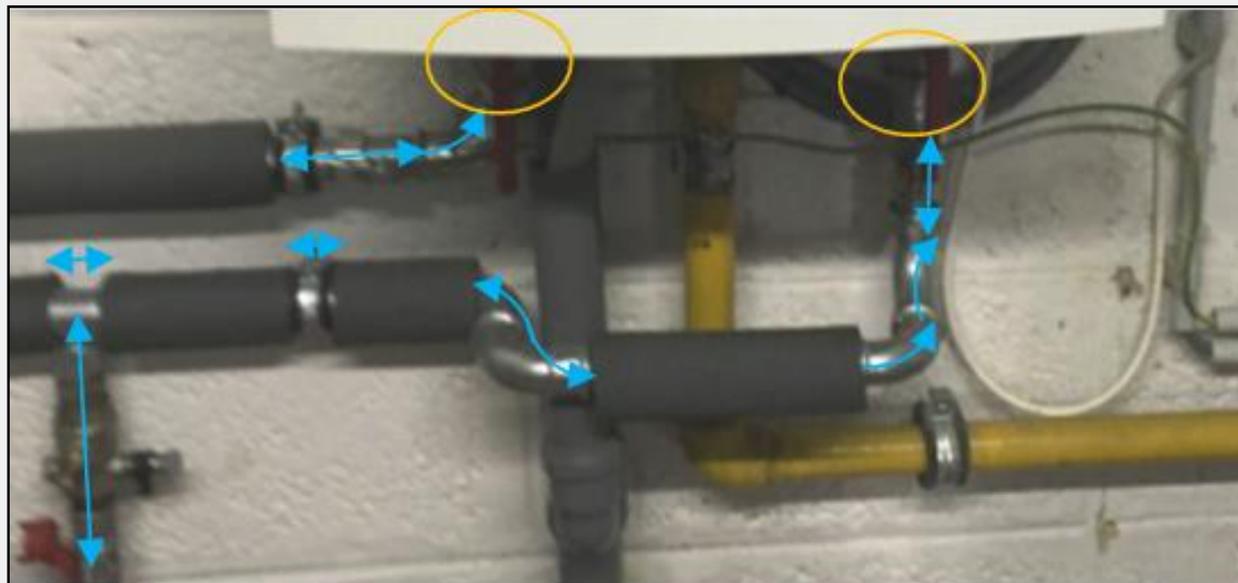
- Pour déterminer les secteurs énergétiques, il faut ajouter les **espaces sans émetteur ou producteur de chaleur local** au système d'émission d'un **espace adjacent**. A cet égard, il faut désormais considérer d'abord uniquement les espaces adjacents au **même étage**, puis les espaces adjacents à l'**étage inférieur** et enfin, les espaces adjacents à l'**étage supérieur**.
- Si à l'une de ces étapes, on rencontre **plusieurs espaces adjacents avec un système d'émission différent**, l'espace sans système d'émission ni producteur local est adjoint à l'espace dont le **système d'émission dessert la plus grande part du volume protégé**.



# MODIFICATIONS LIVRE III

## Vannes d'arrêt d'une chaudière individuelle (§1.6.1)

- Il a été précisé que les **vannes d'arrêt d'une chaudière individuelle** (cercles jaunes) en dehors du volume protégé ne doivent pas être comptabilisées comme un accessoire non isolé. Il ne faut donc **pas comptabiliser 1,5 mètre de longueur de conduite non isolé** pour ce type de vanne qui est utilisé pour rattacher les conduites de distribution à la chaudière.





# MODIFICATIONS LIVRE III

## Dénomination du producteur (§1.7.2.2, §1.7.3.1 et §2.4.3.1)

- La dénomination du producteur est basée sur **la marque et le modèle**, si le modèle est inconnu ce champ n'est pas encodé

|   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Marque inconnue  |   |
| Marque <input type="text" value="Bulex"/> | Modèle <input type="text" value="ThermoMaster T18/25"/> |

OU

|   |                             |
|---|-----------------------------|
| <input type="checkbox"/> Marque inconnue  |                             |
| Marque <input type="text" value="Bulex"/> | Modèle <input type="text"/> |

- Si toutefois, la **marque du producteur** n'est pas connue, il faut l'indiquer comme tel dans le logiciel, et il faut **décrire** le producteur en fonction de **son apparence et/ou de sa localisation**.

|   |
|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Marque inconnue                                 |
| Description FR <input type="text" value="Chaudière blanche dans la salle de bain"/> |



# MODIFICATIONS LIVRE III

## Dénomination d'un producteur (§1.7.2.2, §1.7.3.1 et §2.4.3.1)

- On a essayé, pour les **générateurs de chauffage**, de **récupérer** la marque et le modèle **du champ 'Nom'** pour les fichiers créés avec l'ancienne version du logiciel, lorsqu'ils sont ouverts avec la nouvelle version. Le certificateur doit donc vérifier en cas de **mise à jour ou de correction**

Nom FR

Marque inconnue

Marque  Modèle



# MODIFICATIONS LIVRE III

## Surface des collecteurs d'un chauffe-eau solaire (§2.4.5.1)

- En présence d'un chauffe-eau solaire raccordé à une installation d'ECS collective, il convient d'encoder la **surface totale** de l'installation solaire thermique. Jusqu'à présent, elle devait **d'abord être divisée par le nombre d'unités PEB desservies** avant d'être encodée. Etant donné que cette valeur est déjà connue, le logiciel fera ce **calcul automatiquement**.

Solaire thermique X

Informations générales

|                                |                                     |                |
|--------------------------------|-------------------------------------|----------------|
| Surface                        | <input type="text" value="120,00"/> | m <sup>2</sup> |
| Orientation                    | <input type="text" value="Sud"/>    | ▼              |
| Inclinaison                    | <input type="text" value="45 °"/>   | ▼              |
| Nombre d'unités PEB desservies | <input type="text" value="15"/>     |                |

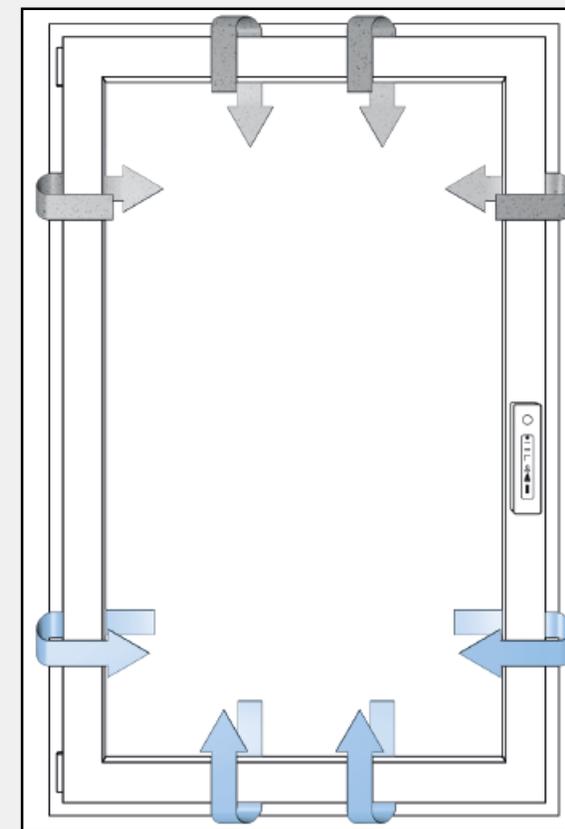
- Cet encodage est similaire à celui de l'**encodage d'un ballon de stockage** pour une installation d'ECS collective puisque le **volume** de celui-ci doit aussi être encodé dans sa **totalité** dans le logiciel.



# MODIFICATIONS LIVRE III

## Ouvertures réglables d'alimentation naturelle (§3.3.1)

- Les fenêtres de toit qui possèdent une position de ventilation, **différente de celle de la position d'ouverture normale**, peuvent être considérées comme étant équipées d'OAR. Ceci est valable également pour les fenêtres en façade, équipées d'une poignée avec une **position supplémentaire, autre que les positions habituelles oscillo-battantes**, qui permet une micro-ventilation de la pièce.





# MODIFICATIONS LIVRE III

## Surface ou puissance des panneaux photovoltaïques (§4.4)

- Pour une installation photovoltaïque raccordée **au compteur des parties communes**, la **surface totale** ou la **puissance électrique nette développable** de l'installation doit être encodée dans le logiciel. Pour une installation collective, le certificateur doit également encoder le **nombre d'unités PEB présentes dans le bâtiment**. Dans le cas d'une installation individuelle, le nombre d'unités PEB sur l'installation est donc égal à 1.

| Nom | Type           | Surface (m <sup>2</sup> ) | Orientable               | Orientation | Inclinaison | Puissance crête (kW) | Nombre d'unités PEB desservies |
|-----|----------------|---------------------------|--------------------------|-------------|-------------|----------------------|--------------------------------|
| PV1 | Monocristallin | 15,00                     | <input type="checkbox"/> | Sud         | 40 °        | 2,30                 | 5                              |



# MODIFICATIONS LIVRE III

## Divers

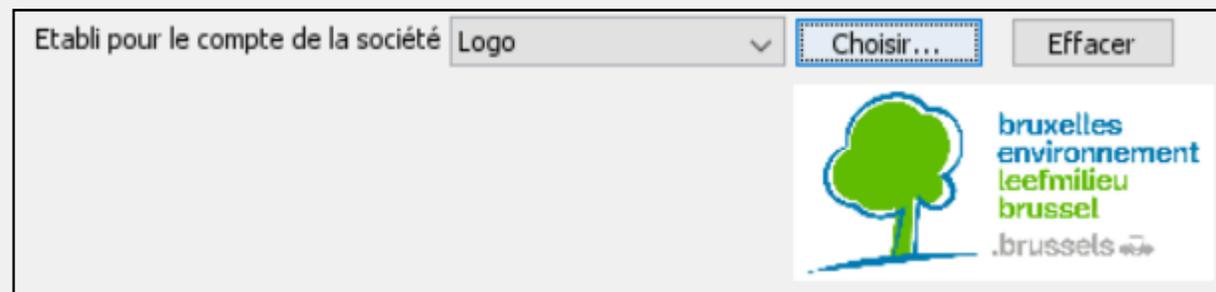
- S'il y a un **système de fourniture de chaleur externe** dans un secteur énergétique, il sera considéré (automatiquement par le logiciel) comme **seul producteur**. Dans ce cas, il n'y a donc **pas de producteur non préférentiel**.
- Les chaudières équipées d'un **brûleur bicom bustible**, à savoir le **gaz et le mazout**, sont encodées comme des **chaudières au gaz** (voir §1.5.1.2).
- Dans l'ancienne version du protocole, la phrase '**l'interruption de l'isolation doit conduire le certificateur à considérer la conduite comme étant non isolée**' (voir §1.6.1) pouvait être interprétée dans le sens où une partie non isolée d'une conduite de distribution conduisait alors l'ensemble de la conduite à devoir être considérée comme non isolée. Ce n'était toutefois pas le but, c'est pourquoi le texte a été adapté comme suit: '**l'interruption de l'isolation à un endroit doit conduire le certificateur à considérer cet endroit de la conduite comme étant non isolée**'.



# APERCU AUTRES MODIFICATIONS LOGICIEL

## Ajouter le logo de la société

- Si le certificat a été établi pour le compte d'une société, il est désormais possible d'ajouter le **logo de la société en question** sous forme d'illustration, afin qu'il apparaisse **sur le certificat**. Pour info, ce champ ne sert pas à encoder le nom du propriétaire ou du bureau immobilier.



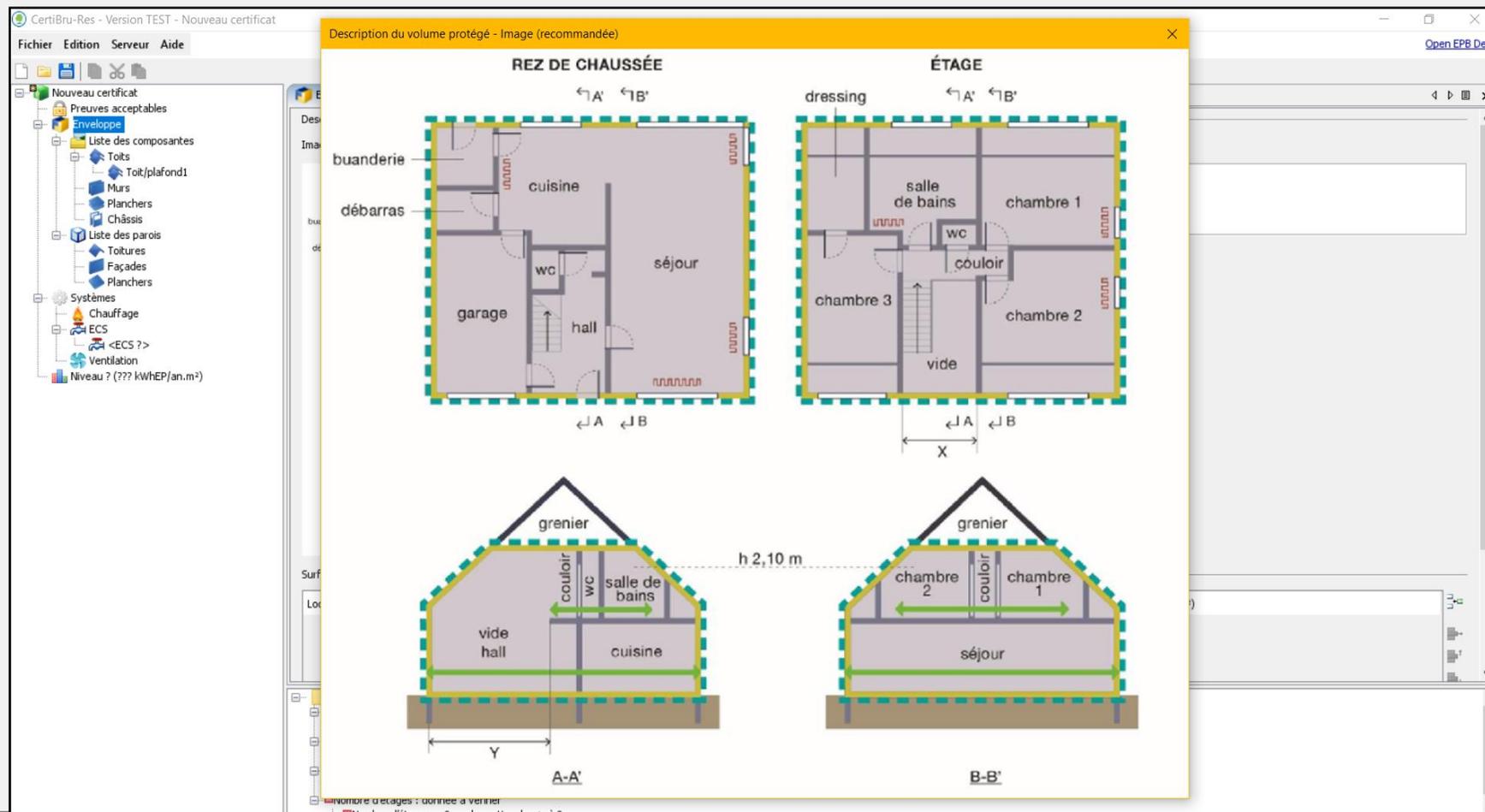
- Il est même possible de paramétrer un logo standard via **'Fichier' > 'Préférences'** de sorte que le logiciel le réutilise pour chaque nouveau certificat établi.



# APERÇU AUTRES MODIFICATIONS LOGICIEL

## Affichage des images

- La photo de l'unité à certifier et l'illustration qui peut être ajoutée à la description du volume protégé sont stockées et affichées dans un format plus grand. Si l'on double-clique dessus dans le logiciel, un **pop-up** s'ouvre avec l'illustration dans sa taille originale.





# SÉANCE QUESTIONS RÉPONSES

**Posez vos questions!**



**02 775 75 75 · WWW.LEEFMILIEU.BRUSSELS**

**Merci pour votre attention & on vous souhaite des joyeuses fêtes!**