

Strategie om de milieu-impact van het bestaande gebouwenpark in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest te verminderen tegen 2030-2050

17 december 2020



I. CONTEXT

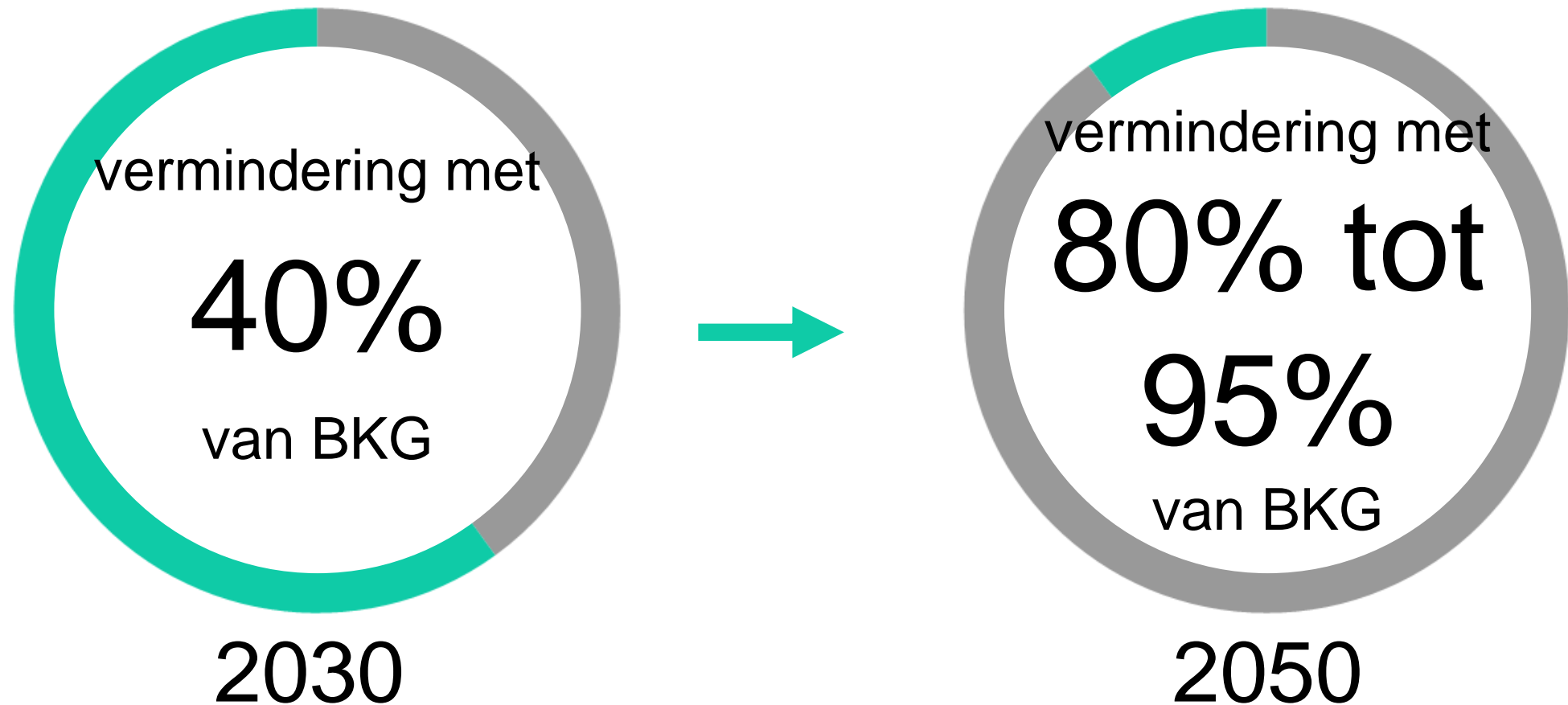


THE CLIMATE IS
CHANGING
WHY AREN'T WE?





Europese context



Energie- en klimaatplan
Renovatiestrategie van het gebouwenpark



Brusselse context



van de uitstoot
is rechtstreeks
afkomstig van
gebouwen



van de daken
is niet
geïsoleerd
in het BHG



van de
woningen
dateert van
vóór 1945



gebouwen
in Brussel



II. AMBITIE EN SLEUTELMAATREGELEN VAN DE STRATEGIE

Algemene doelstelling



ENERGIEPACT

HET ENERGIEOVERLEG TUSSEN DE
FEDERALE STAAT EN DE GEWESTEN

Gemiddelde van
100 kWh/m².jaar
**voor de
residentiële sector
(C+)**



in 2050

Streven naar een
energieneutraal
gebouwenpark **voor
de tertiaire sector**



Uitdagingen van de strategie





Drie invalshoeken

Verhoging van de
renovatiegraad



Rationeel
energiegebruik in de
gebouwen

Verbetering
van de kwaliteit
van renovaties

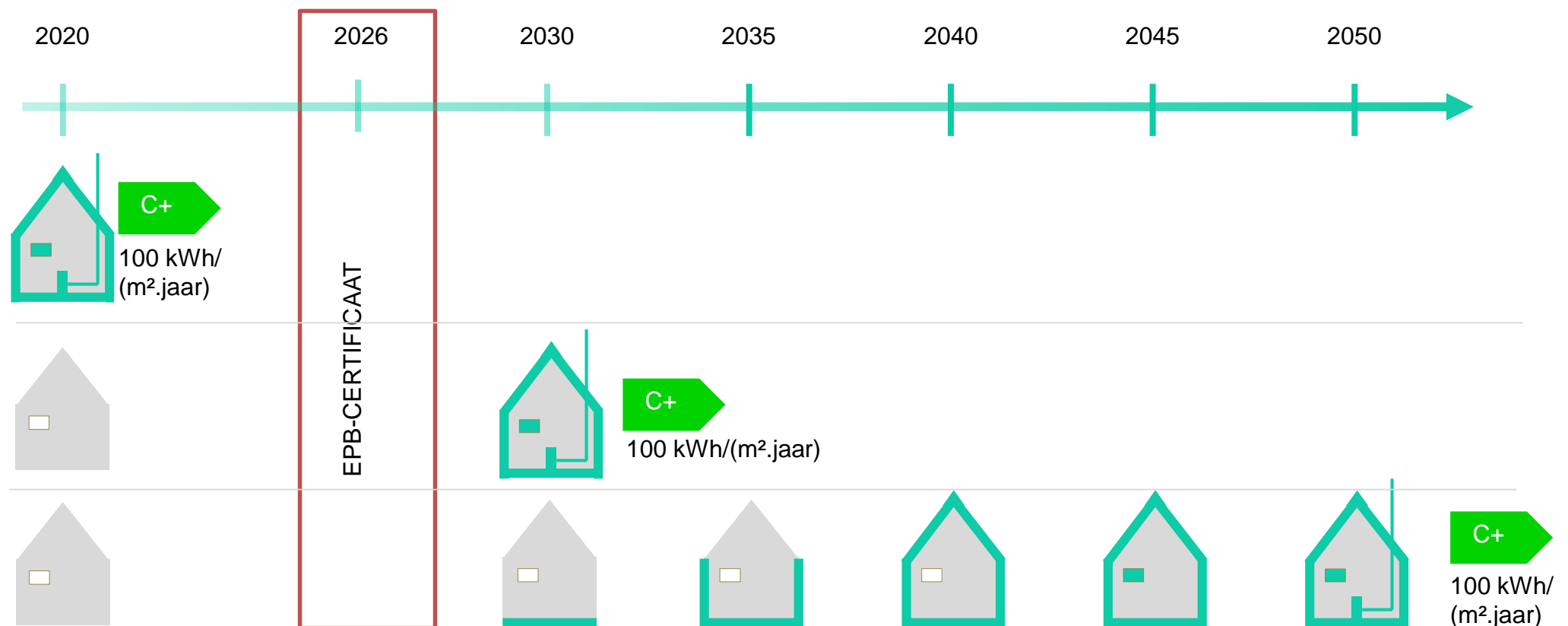


Duidelijke eisen tegen vastgelegde deadlines

Verplicht EPB-certificaat voor alle Brusselse woningen vanaf 2025-26

- Nieuw type EPB certificaat vanaf 2025
- Zal bepalen welke woning welke prestatie moet halen
- Het te halen gemiddelde van 100kWh/m²jaar betekent niet dat alle woningen deze doelstelling zullen moeten halen (typologie, patrimonium,...)
- Zal maximaal vijf uit te voeren werken bevatten
- Werken kunnen in één keer worden uitgevoerd of om de vijf jaar

De kwaliteit van het EPB certificaat garandeert het succes van de Renovatiestrategie





De doe-het-zelvers en vakmannen ondersteunen

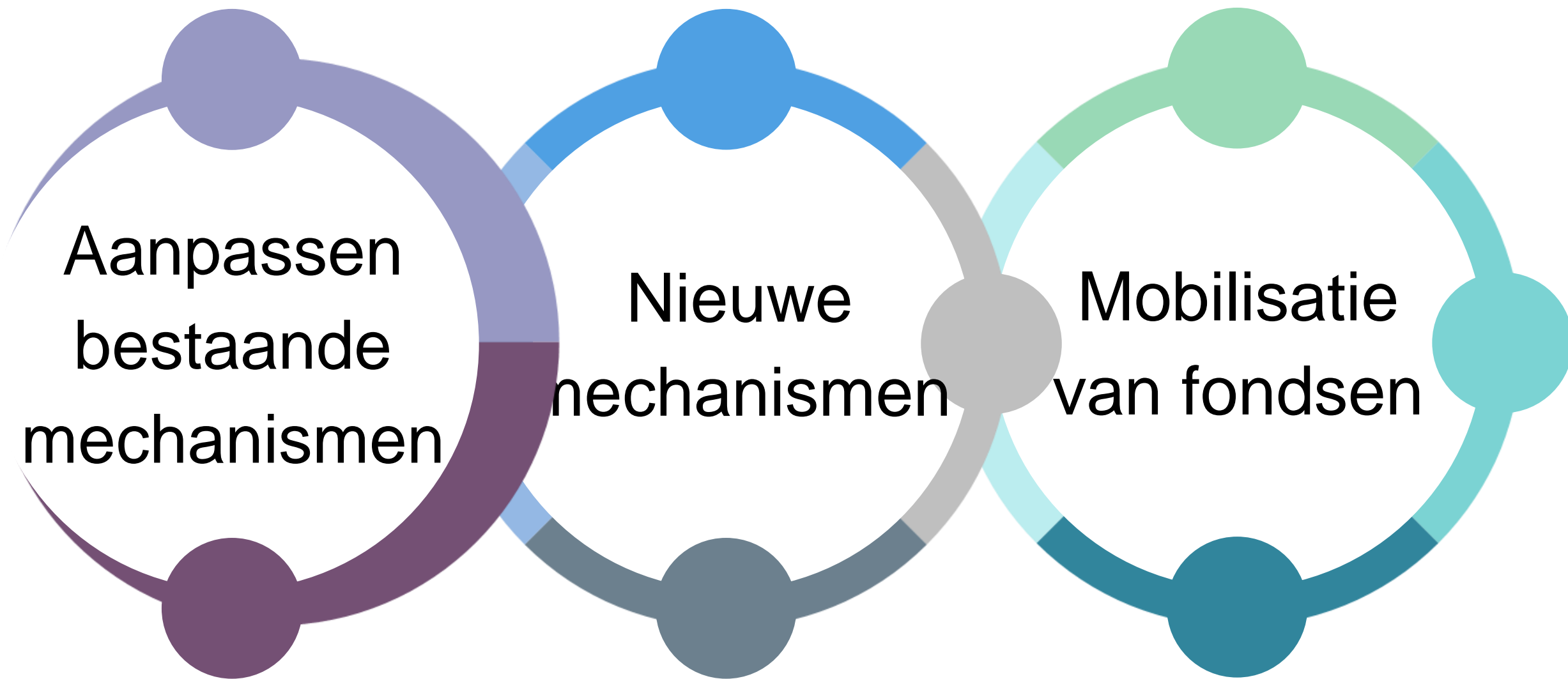


- Een **stappenplan** voor planning en budgettering
- Een "uniek loket" voor de begeleiding van **particulieren**
- Begeleiding van **mede-eigendommen**
- Begeleiding van **professionelen** via de Facilitator Duurzame Gebouwen



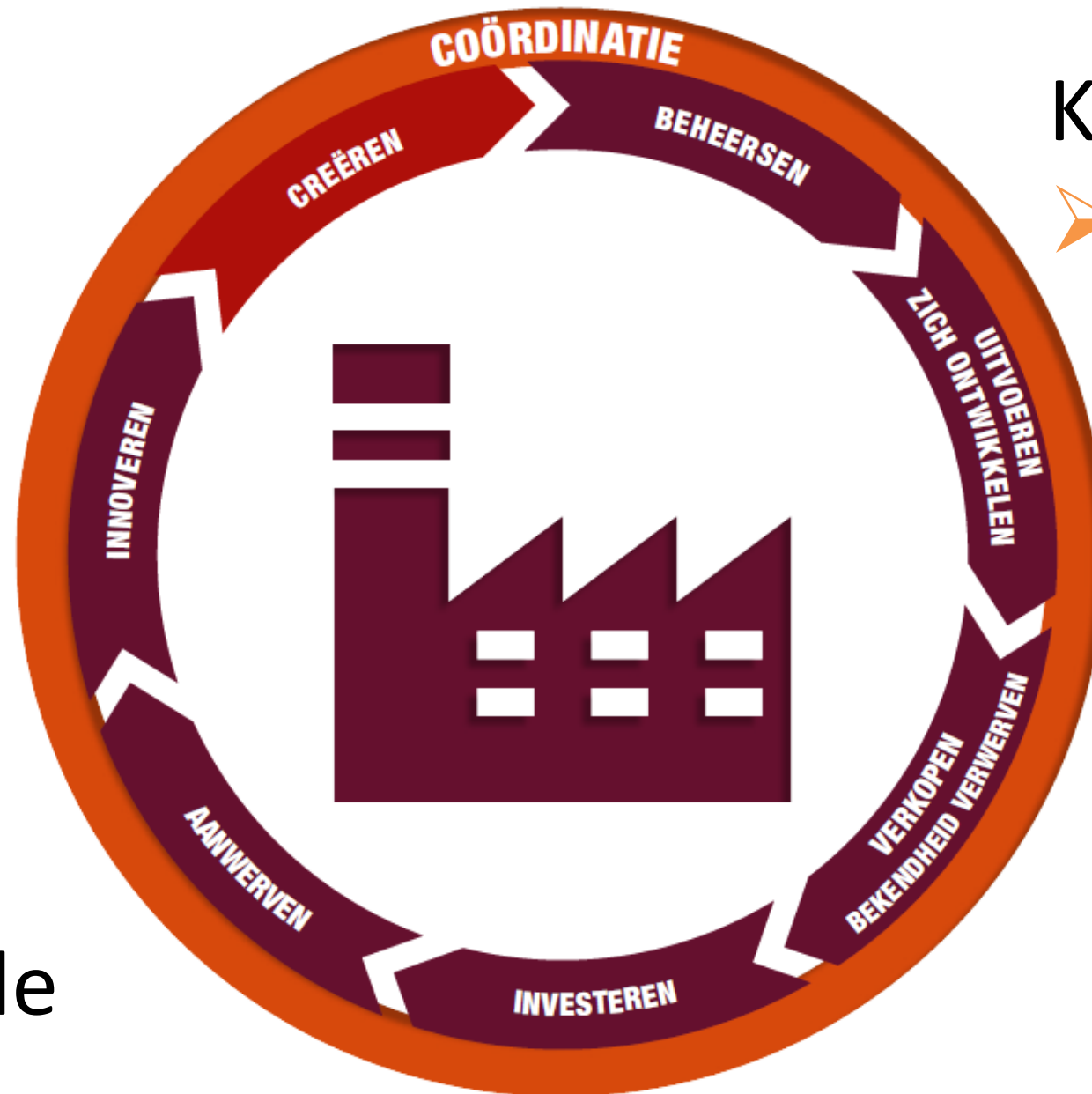
De financiële middelen mobiliseren

Publieke en privé-middelen





De bouwsector voorbereiden



Kwaliteitswerk

- Behalen van de prestatie

Voldoende
bedrijven

- Antwoorden op vraag



Vereenvoudigen

Woningpas

Eén identificatienummer per woning

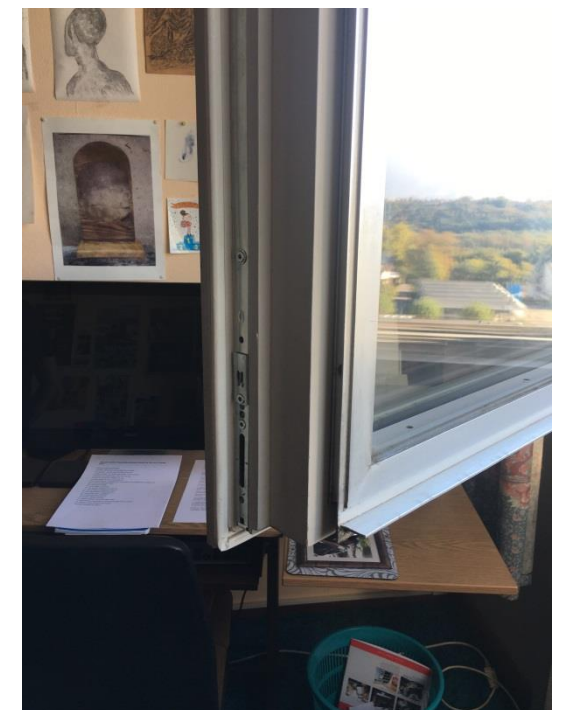
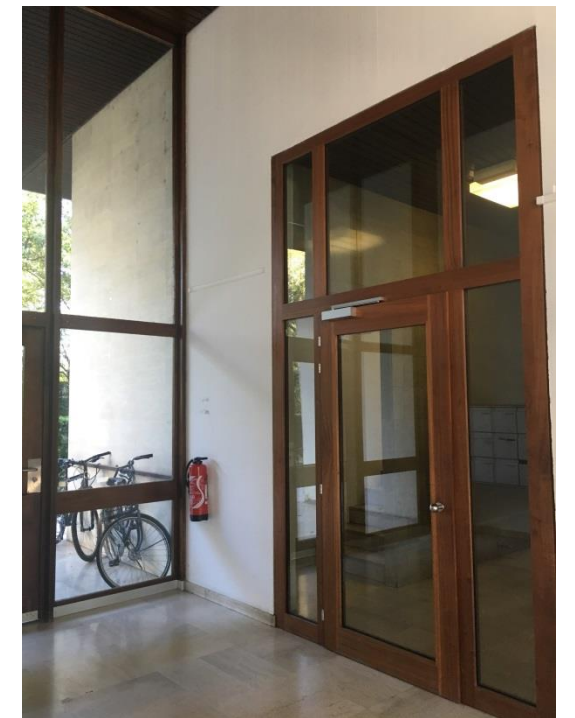


Vereenvoudigen toegang tot informatie aangaande woningen (administratieve en technische gegevens)

Toegang tot informatie voor professionals mits toestemming van de eigenaar



III. EEN CIRCULAIR MODEL



Momenteel nog een lineair model



VERBRUIKER VAN HULPBRONNEN



33% van de inkomende hulpbronnen

PRODUCENT VAN AFVAL



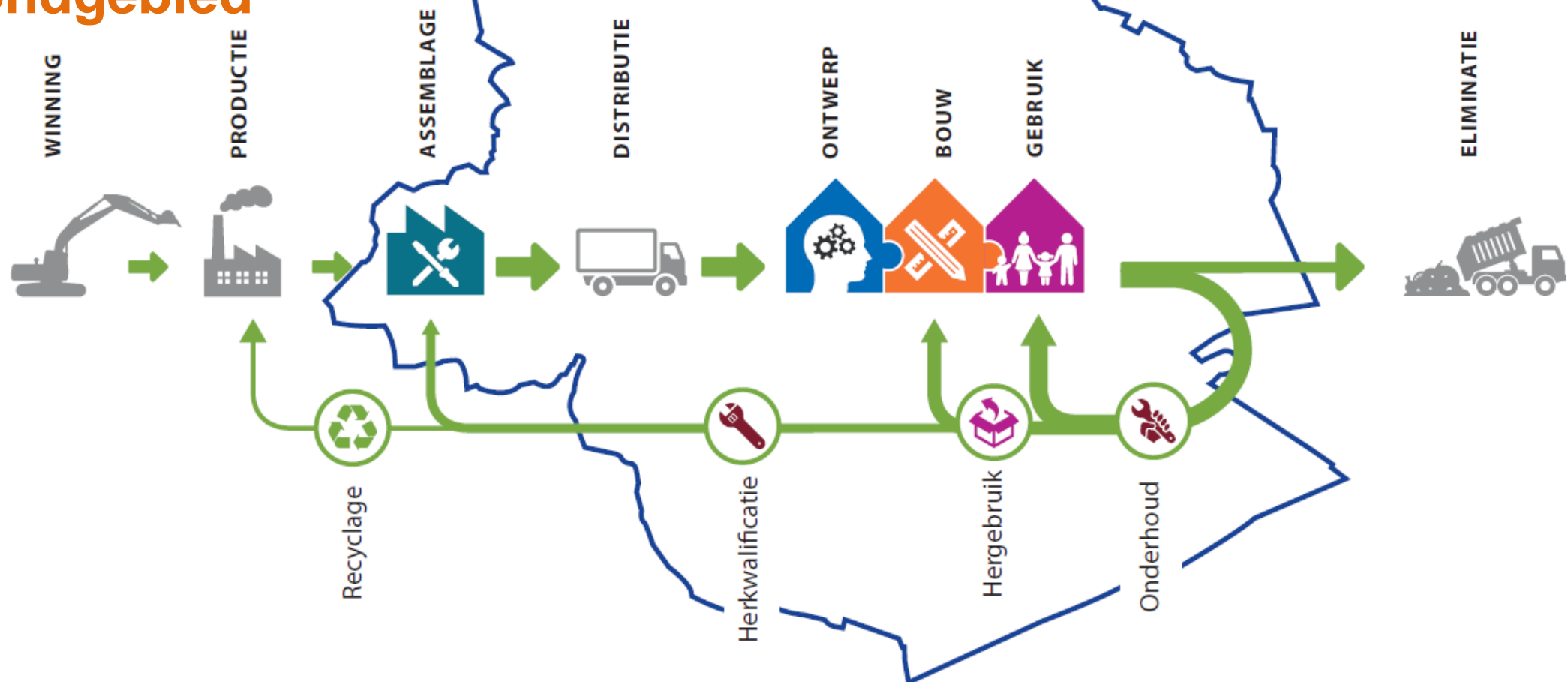
33% van het niet-huishoudelijk afval (650 T / jaar)



Naar een circulair model

- Reduceren van de extractie van grondstoffen
- Reduceren van afvalproductie

Handhaven van hulpmiddelen op het grondgebied





IV. RENOVATIE ALLIANTIE EEN GEWESTELIJKE DYNAMIEK

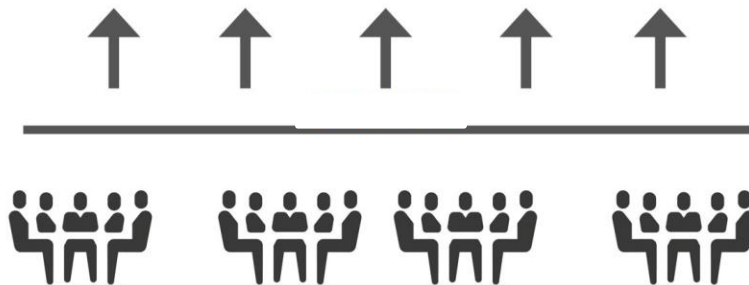
UP

TOP



34 acties

PRIORITISATION PROPOSITION REORIENTATION UNBLOCKING



7 werkgroepen

BOTTOM

DOWN

- Reglementering en **ontwikkeling van tools**
- Stedenbouw & patrimonium
- Financiering en economische hulp
- **Begeleiding**
- Capaciteitsopbouw van de sector
- Werk en opleiding
- Logistiek

- Isabelle Sobotka
Coördinatrice Renovatiestrategie
- ✉ Leefmilieu Brussel
- ☎ + 32 (0)490 66 67 35
- isobotka@leefmilieu.brussels



BEDANKT VOOR UW AANDACHT