

EPB-Certificering van wooneenheden

Voorstelling van de verbeteringen aan
uw werktools

Ebert Pardaens

DEPARTEMENT EPB-CERTIFICATIE

17 DECEMBER 2020





UPDATE PROTOCOL & SOFTWARE

Nieuwe protocol en software treden in voege vanaf **5 januari 2021**:

- Protocol (v2.4) en samenvatting van de aanpassingen reeds **beschikbaar in uw toolbox**
- EPB-desk zal **niet beschikbaar** zijn op 4 januari voor residentiële certificatie. Certibru-res zal **automatisch worden geüpdatet** 's ochtends op 5 januari

Aanpassingen gebeurden o.a. na **suggesties van certificateurs**, en deze worden met het teken  aangeduid in het protocol. Ook **extra focus** op aspecten die nog niet voldoende worden beheerst. Het is **verplicht** om de aanpassingen in detail in het protocol na te lezen.



PEILING

Hebben jullie de helpdesk gebruikt om ons te contacteren in 2020 ?

- Altijd, is het een reflex geworden
- Als ik het antwoord niet in het protocol kan vinden
- Ja, maar ik vraag het eerst aan mijn collega's
- Als ik eraan denk
- Nee, ik heb het nooit nodig
- Wat is de helpdesk?



HELPDESK

Jullie **opmerkingen op de wijzigingen** (alsook algemene opmerkingen) mogen steeds gestuurd worden naar:

certibru-res@leefmilieu.brussels



OVERZICHT WIJZIGINGEN BOEK I

- Methodologie voor het opstellen van het EPB-certificaat (§2)
- Gecertificeerd deel (§4.3.2)
- Busnummer (§4.3.3)
- Appartementscode (§4.4)
- Ontwerp- en bouwjaar (§4.5.3)
- Kelder en stockageruimtes niet toegankelijk vanaf appartement (§5.3.2.5)
- Beschrijving van het beschermd volume (§5.6 en voorbeelden §5.7)
- Overige



WIJZIGINGEN BOEK I

Methodologie voor het opstellen van het EPB-certificaat (§2)

- Overgenomen uit de « handleiding van de certificateur »

2	Methodologie voor het opstellen van het EPB-certificaat
2.1	Het 1 ^{ste} contact
2.2	Vóór het plaatsbezoek
2.3	Het plaatsbezoek
2.4	Opstellen van het EPB-certificaat
2.5	Afgifte van een ontwerp van het EPB-certificaat
2.6	Finalisatie van het EPB-certificaat
2.7	Dienstverlening aan de klanten
2.8	Update en correctie van het EPB-certificaat

- Belangrijkste elementen:
 - Het 1^{ste} contact: Doorsturen van **infociche « het bezoek van de certificateur »**
 - Voorbereiden plaatsbezoek: opzoeken van woning op **satellietkaart**
 - Plaatsbezoek: de certificateur moet de woning **verplicht zelf bezoeken**
 - Opstellen certificaat: **technische informatie opzoeken** op internet (rendement ketel, R-waarde isolatie, U_g -waarde beglazing, ...)
 - Dienstverlening: uitleg **aanbevelingen en energiepremies, begeleiding door Homegrade of Facilitator duurzame gebouwen**



WIJZIGINGEN BOEK I

Gecertificeerd deel (§4.3.2)

- Moet info geven over **lokalisatie** van de wooneenheid, maar wordt nog **vaak verkeerd ingevuld**
- Mag **geen informatie die elders terugkomt** bevatten, zoals bv. het kavelnummer of het postbusnummer (zie verder)
- Verplicht voor **alle appartementen en sommige huizen**, in geval van meerdere huizen op eenzelfde adres zonder bijkomende nummering (bv. 46A, 98B, ...)
- Voorbeelden
 - Een appartement dat gelegen is op de 3^e verdieping rechts vooraan de straatkant, met busnummer 15 en kavelnummer X2
Gecertificeerd deel = '3^e verdieping vooraan rechts'
 - Een huis dat gelegen is links achteraan de binnenkoer van een huizenblok
Gecertificeerd deel = 'huis links achteraan'



WIJZIGINGEN BOEK I

Busnummer (§4.3.3)

- Het **nummer van de brievenbus** moet nu voortaan apart worden ingegeven, **indien dit bestaat**, in het veld 'Bus'. Het **volledige busnummer** dient ingevuld te worden, exact zoals dit op de brievenbus staat

Gebouw

Type wooneenheid <Kies...>

Straat

Postcode en gemeente

Zoek het adres

Bus

Gecertificeerd deel NL

FR

Kadastraal perceelnummer

- Dit gegeven wordt eveneens **gerecupereerd uit het veld 'Gecertificeerd deel'** voor bestanden opgesteld met de oude versie van de software, wanneer deze wordt geopend met de nieuwe versie van de software. Bij een **update of correctie** dient dit dus te worden nagekeken door de certificateur

Gecertificeerd deel NL 3e verdieping vooraan rechts bus 3

Bus 3

Gecertificeerd deel NL 3e verdieping vooraan rechts



WIJZIGINGEN BOEK I

Appartementscode (§4.4)

Appartement in mede-eigendom (VME)	Appartement in opbrengstwoning
N±nn / kavelnr	N±nn Z xy
waarin	waarin
N±nn de verdieping aanwijst waar het appartement is gelegen	N±nn de verdieping aanwijst waar het appartement is gelegen
/ een scheidingsteken is	Z de vleugel van het gebouw aanwijst waarin het appartement is gelegen
kavelnr de identificatie van het appartement is uit de basisakte.	xy het appartement op de betreffende verdieping aanwijst.



WIJZIGINGEN BOEK I

Appartementscode (§4.4)

- Nieuwe regels voor **bestaan van mede-eigendom** (§4.4.1)
 1. Certificateur moet **aanvaardbare bewijsstukken bekijken**, op zoek naar een kopie van de **basisakte**, een **verrekening van de lasten** of een **verzoek tot storting** afkomstig van een syndicus
 2. Indien **geen bewijs van mede-eigendom**, moet de certificateur bekijken of er zich aan de ingang **een affiche** bevindt die de syndicus identificeert
 3. Indien **geen affiche van de syndicus**, moet de certificateur achteraf in de **Kruispuntbank van Ondernemingen** een opzoeking doen
 4. In **afwezigheid van alle voorgaande**, moet de certificateur ervan uitgaan dat het appartement deel uitmaakt van een mede-eigendom indien er zich **6 of meer appartementen bevinden in het gebouw**, tenzij zijn cliënt hem meedeelt dat **het gebouw toebehoort aan één enkele persoon**.
- Mogelijk dat **kavelnummer niet meegedeeld** werd bij mede-eigendom

Mede-eigendom	Ja	☐ Kavelnummer niet meegedeeld
Verdiep en kavel nr N		/

Mede-eigendom	Ja	☒ Kavelnummer niet meegedeeld
Verdiep N		



WIJZIGINGEN BOEK I

Ontwerp- en bouwjaar (§4.5.3)

- De site **openpermits.brussels** mag men gebruiken voor opzoeken van stedenbouwkundige vergunningen. De datum van **kennisgeving van het besluit** kan worden gebruikt als jaar van **toekenning van de vergunning**

openpermits Anderlecht

PU/309430

FR NL

STEDENBOUW TOEGEKEND GEMEENTE

Norbert Gillelaan 35
1070 Anderlecht

Geen openbaar onderzoek

Referenties

NOVA REFERENTIE

IDENTIFICATIECODE

GEMEENTELIJKE REFERENTIE

PU/309430

1234997

20991-PU

Chronologie

STAP

DATUM

Indiening

08-05-1937

Extra elementen

Ontvangstbevestiging volledig dossier

Kennisgeving van besluit

15-06-1937

Geraadpleegde organen

De groene knoppen vertegenwoordigen de overheden en autoriteiten die hun mening over deze kwestie moeten geven. Die in grijs komen niet tussenbeide.

OC

GA

CBS

KCML

DBDMH

Doel

Bouw van een woning

Veranderingen in vloeroppervlakten
Geen gegevens

Vergunnings geschiedenis

Stedenbouwvergunningen waarvan de geolokalisatie vergelijkbaar is met deze.

INDIENING

REFERENTIE

NOTIFICATIE

STAAT

02-11-2016

PU/615384

03-05-2018

Toegekend

13-05-2014

PU/527213

16-03-2015

Toegekend

PU/309633

In onderzoek

Theoretische verwerkingstijd

Gegevens niet beschikbaar

Documenten

Geen document beschikbaar



WIJZIGINGEN BOEK I

Kelder en stockageruimtes niet toegankelijk vanaf appartement (§5.3.2.5)

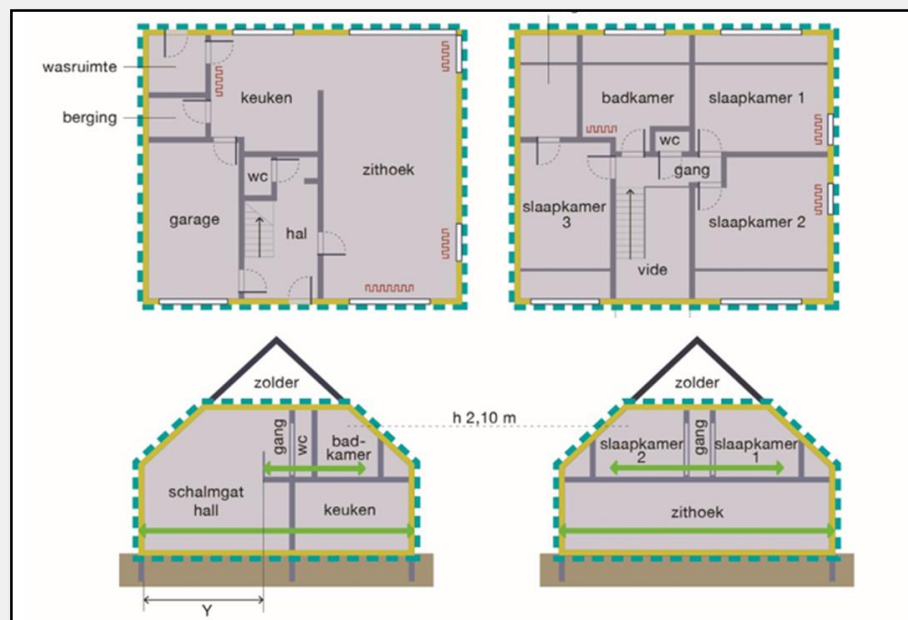
- **Kelder- en stockageruimtes die niet direct toegankelijk zijn** vanaf een appartement, maar die mogelijk wel samen met het appartement verkocht of verhuurd worden, geldt dat deze **automatisch worden uitgesloten van het beschermd volume**.



WIJZIGINGEN BOEK I

Beschrijving van het beschermd volume (§5.6 en voorbeelden §5.7)

- Paragraaf 5.6 werd herschreven aangezien de beschrijving van het beschermd volume **vaak verkeerd ingevuld** wordt.
- Ter herinnering: De beschrijving van het BV moet toelaten de redenen te begrijpen van de **aanwezigheid van de warmteverlieswanden** die de certificateur beschrijft of van het feit dat **oppervlaktes of ruimten niet in aanmerking** worden genomen.
- Aan alle voorbeelden in §5.7 werd een beschrijving van het BV toegevoegd



Beschrijving van het beschermd volume (§5.7.1):

Alleenstaande woning zonder kelder. De ruimtes op de 1^{ste} verdieping liggen gedeeltelijk onder schuin dak. De zoldertip op de 2^{de} verdieping behoort niet tot het BV.



WIJZIGINGEN BOEK I

Overige

- Het is toegelaten dat wanneer de certificateur **geen foto van de woning kan maken**, zoals tijdens een bezoek na zonsondergang, hij de eigenaar of zijn tussenpersoon vraagt hem **een foto van de wooneenheid door te sturen** voor gebruik op het certificaat. Opgelet, **foto's van een web service** hiervoor gebruiken is echter **nog steeds niet toegelaten**.
- In paragraaf 4.5.6 wordt er gedefinieerd wanneer ruimten met een **niet-residentiële functie** deel uitmaken van de residentiële EPB-eenheid. Deze definitie moet toelaten te weten **wanneer men met deze ruimten moet rekening houden** bij opstellen van het certificaat.



OVERZICHT WIJZIGINGEN BOEK II

- U-waarde van een raam of een deur (§1.2.4)
- Renovatiejaar (§2.2.3)
- Gevelplint van 1 meter of meer (§3.1.2)
- R-waarde isolatie opzoeken (§3.3.1)
- Geïsoleerde aangrenzende onverwarmde ruimte (§3.3.2)
- Bepaling van afmetingen via Urbis (§4.1.1)
- Overzicht van de in te zamelen gegevens voor componenten (§5.1.1 - §5.1.5)
- Overige



WIJZIGINGEN BOEK II

U-waarde van een raam of een deur (§1.2.4)

- De U-waarden worden door fabrikanten in sommige commerciële brochures vaak nogal flexibel gerapporteerd. Indien er een **range van waarden** wordt vermeld, mag men enkel de **hoogste U-waarde** overnemen. Indien er enkel een **minimale U-waarde** wordt gecommuniceerd (zie voorbeeld), mag deze **niet gebruikt** worden.

De nieuwste technologieën en innovaties verenigd in één enkel raamsysteem: Star 75. Zijn strakke vormgeving in combinatie met de ultra performante isolatie maakt het ideaal voor lage energiewoningen, zowel in nieuwbouw als in renovatie. De eindeloze mogelijkheden in keuze van beslag zorgen ervoor dat de Star 75 zeer inbraakveilig is.

Uw waarde tot 0.8 W/m²K*

* afhankelijk van de profielcombinatie (NBN EN ISO 10077-2)



- Er wordt verduidelijkt dat indien men op een aanvaardbaar bewijsstuk de **U-waarde** vermeldt, zonder te specificeren dat het om de U_g -waarde of de U_w -waarde gaat, moet de certificateur ervan uitgaan dat het om de **U_g -waarde** gaat.



WIJZIGINGEN BOEK II

Renovatiejaar (§2.3)

- Deze paragraaf werd herschreven om te verduidelijken hoe het **renovatiejaar** moet worden bepaald in geval van **meerdere bewijsstukken**. In dat geval moet de certificateur het **meest recente bewijsstuk** kiezen om het renovatiejaar te bepalen.
- De website **openpermit.brussels** kan ook gebruikt worden voor opzoeken van de stedenbouwkundige vergunning van een energetische renovatie. Om bruikbaar te zijn als aanvaardbaar bewijsstuk, moet het doel van de vergunning aangeven dat het gaat om een **renovatie die betrekking heeft op de verlieswanden**.



WIJZIGINGEN BOEK II

Gevelplint van 1 meter of meer (§3.1.2)

- In geval van een gevelplint van een hoogte van één meter of meer, moet dit **niet meer beschouwd worden als zijnde van hetzelfde muurtype** dan de rest van de gevel, maar moet dit worden beschouwd als een **apart geveldeel** en bijgevolg kan dit ertoe leiden dat een **verschillend muurtype** moet worden gekozen





WIJZIGINGEN BOEK II

R-waarde isolatie opzoeken (§3.3.1)

- Indien de certificateur over voldoende elementen beschikt om met zekerheid te weten dat er **isolatie** werd geplaatst, alsook het **merk**, de **productnaam** en de **dikte** van deze isolatie, dient hij verplicht de **R-waarde** van deze isolatie te gaan opzoeken op basis van deze informatie in de **technische documentatie** van de fabrikant.

R_D-waarden en verpakkingseenheid per dikte:

Dikte (mm) R_D (m².K/W)		30	40	50	60	70	75	80	82	85	90	100	110	120	130	132	140	150	160	180	200
		1,35	1,80	2,25	2,70	3,15	3,40	3,60	3,70	3,85	4,05	4,50	5,00	5,45	5,90	6,00	6,35	6,65	7,25	8,15	9,05
1 200 x 600	m2/pak	11,52	8,64	7,20	5,76	5,04	-	4,32	-	-	2,88	3,60	-	2,88	-	-	2,16	-	1,44	1,44	1,44
	m2/pal	115,20	86,40	72,00	57,60	50,40	-	43,20	-	-	40,32	36,00	-	28,80	-	-	25,92	-	23,04	20,76	17,28
1200 x 600 TG	m2/pak	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,88	-	-	2,16	-	-	-	-	-
	m2/pal	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,80	-	-	25,92	-	-	-	-	-
1 200 x 1 000	m2/pak	19,20	14,40	12,00	9,60	8,40	-	7,20	-	-	-	-	-	4,80	-	-	3,60	-	-	-	-
	m2/pal	96,00	72,00	60,00	48,00	42,00	-	36,00	-	-	-	-	-	24,00	-	-	21,60	-	-	-	-
2 400 x 1 200	m2/pak	46,08	34,56	28,80	23,04	20,16	11,52	17,28	-	14,40	11,52	14,40	11,52	11,52	11,52	-	8,64	5,76	5,76	5,76	5,76
	m2/pal	230,40	172,80	144,00	115,20	100,80	80,64	86,40	-	86,40	70,64	72,00	57,60	57,60	57,60	-	57,60	46,08	46,08	40,32	34,57



WIJZIGINGEN BOEK II

Geïsoleerde aangrenzende onverwarmde ruimte (§3.3.2)

- Indien een **AOR**, welke dus niet tot de te certifiëren wooneenheid behoort en waarvan de buitenwanden geïsoleerd zijn, maar waarvan de wand die in contact staat met het te certifiëren BV niet geïsoleerd is, dient contact opgenomen te worden met de **helpdesk** om een alternatieve ingave in de software te bekomen. Het feit dat deze AOR geïsoleerd is, kan immers nog niet in rekening worden gebracht met de huidige rekenmethode.
- Een voorbeeld hiervan is een **zolder** die niet tot het onderliggend appartement behoort, en waarvan de **dakvlakken geïsoleerd** zijn maar de **zoldervloer niet**.



WIJZIGINGEN BOEK II

Bepaling van afmetingen via Urbis (§4.1.1)

- Indien men van een warmteverliesoppervlak de **oppervlakte niet kent**, en deze **niet meetbaar of bereikbaar** is tijdens het bezoek, dan is het toegelaten om het **meetinstrument van Urbis Online** te gebruiken om hiervan de afmetingen in te schatten

The screenshot displays the Urbis Online digital mapping interface. The top header includes the Urbis logo, a search bar with the address "Jupiterlaan 1190 1190 Vorst", and navigation icons. The main map area shows a street layout with a blue dashed line indicating a measurement of 3.36 m. A scale bar at the bottom left shows 5 m. The right sidebar contains the "Meten" (Measure) section with the "Meetinstrument" (Measurement tool) set to "Lengte van de polylijn" (Length of the polylines). Below this, the "Selecteer de meeteenheid" (Select the unit of measurement) section shows "Meter" selected. At the bottom of the sidebar, the "Gebruiksaanwijzingen" (Instructions) section provides guidance on how to use the tool.

Urbis
digital mapping
clrb-clbg

Jupiterlaan 1190 1190 Vorst

159

3.36 m

5 m

Meten

Meetinstrument

Lengte van de polylijn | Oppervlak van de polygoon | Omtrek van een polygoon

Selecteer de meeteenheid

Meter | Kilometer

Annuleren

Verwijder de metingen

Gebruiksaanwijzingen

Klik op de kaart om een polylijn te tekenen. Dubbelklik om de polylijn te voltooien.

Houd de toets van het toetsenbord ingedrukt "SHIFT" tijdens het tekenen om vrij te kunnen tekenen.



WIJZIGINGEN BOEK II

Overzicht van in te zamelen gegevens voor componenten (§5.1.1 - §5.1.5)

- Het overzicht van de gegevens die per type component moeten verzameld worden werd aangepast, zodat deze **beter overeenkomen met de rest van het protocol**.
- De **belangrijkste aanpassing** hierbij is dat, in geval dat men **onzeker is over de aanwezigheid van een luchtpouw of isolatie**, de certificateur ‘**onbekend**’ zal moeten invullen voor deze eigenschappen. Enkel indien **expliciet**, op basis van visuele vaststellingen of aanvaardbare bewijsstukken, de **afwezigheid** hiervan wordt vastgesteld, dient ‘**afwezig**’ te worden gekozen.

4. Isolatie

- Beschrijving: 3.3.2 Dak en plafond onder de zolder (pagina 31)
- Aanvaardbaar bewijs:
 - Verplicht voor het aangeven van de aanwezigheid van isolatie (vaststelling ter plaatse of aan de hand van documenten).
 - Verplicht voor het aangeven van de R-waarde (aan de hand van documenten).
- Conventionele waarde:
 - Indien afwezigheid wordt vastgesteld, bv. bij zolder zonder binnenafwerking: afwezig
 - Als er geen of onvoldoende bewijs is: onbekend



WIJZIGINGEN BOEK II

Overige

- In §3.1.1.1 wordt verduidelijkt wanneer het onderste deel van een gebroken dak/mansardedak moet worden ingegeven als muur of als hellend dak. In geval de **helling kleiner of gelijk is aan 82,5°**, moet dit worden ingegeven als een **hellend dak**, zoniet wordt dit ingegeven als een **muur**.
- Omdat de **afmetingen die op een bestek staan** soms slechts benaderend zijn en dus **niet representatief** zijn voor de werkelijke grootte van het raam en de dagmaat van de opening, mogen deze **niet worden gebruikt**. De certificateur dient in dat geval dus steeds de ramen en deuren op te meten.



OVERZICHT WIJZIGINGEN BOEK III

- Sfeerverwarming en mobiele verwarmingsapparaten (§1.1.3)
- Deellastrendement bij 30% belasting (§1.2.1)
- Ruimtes zonder verwarmingslichaam of lokale warmteopwekker (§1.3.1)
- Afsluiters van een individuele verwarmingsketel (§1.6.1)
- Benaming van de opwekker (§1.7.2.2, §1.7.3.1 en §2.4.3.1)
- Oppervlakte van zonneboiler (§2.4.5.1)
- Natuurlijke regelbare toevoeropeningen (§3.3.1)
- Oppervlakte of vermogen van fotovoltaïsche panelen (§4.4)
- Overige



WIJZIGINGEN BOEK III

Sfeerverwarming en mobiele verwarmingsapparaten (§1.1.3)

- **Sfeerverwarming**, zoals een open haard, en ook **mobiele verwarmingsapparaten** die in wezen niet verbonden zijn met de wooneenheid, zoals een mobiele elektrische bijverwarming, moet **niet beschouwd** worden als opwekker.
- Een **inbouwhaard of cassette** wordt echter niet als sfeerverwarming beschouwd, deze moeten dus **wel beschouwd** worden als opwekker.



WIJZIGINGEN BOEK III

Deellastrendement bij 30% belasting (§1.2.1)

- Ter herinnering werd toegevoegd dat, indien het **merk en het model van een verwarmingsketel of een warmeluchtgenerator** gekend zijn, moet de certificateur op basis hiervan verplicht de technische documentatie gaan opzoeken om het **deellastrendement bij 30% belasting** van deze opwekker te weten te komen.

Condenserende ketels zonder warm water productie

Model	Referentie	Nominale vermogen	Verwarming			Pomp	
			Label	Energie-efficiëntie η	Rendement deellast 30% RT bovenste verbrandingswaarde	EEl- index	Vermogen pomp
ThermoMaster AS 30	0010016080	30 kW	A	94 %	98,9 %	0,2	60 W
Thema Condens AS 12 A	0010017360	12 kW	A	93 %	98,7 %	0,2	45 W
Thema Condens AS 25 A	0010017361	25 kW	A	93 %	98,4 %	0,2	45 W
Thema Condens AS 30 B	0010021852	30 kW	A	94 %	98,8 %	0,2	45 W
Thema Condens AS 48-A	0010021544	44 kW	A	94 %	98,4 %	$\leq 0,23$	87 W
Thema Condens AS 65-A	0010021545	59 kW	A	94 %	98,6 %	$\leq 0,23$	140 W
Thema Condens FAS 80	0010010817	74 kW	A	92 %	97,1 %	$\leq 0,23$	70 W



WIJZIGINGEN BOEK III

Ruimtes zonder verwarmingslichaam of lokale warmteopwekker (§1.3.1)

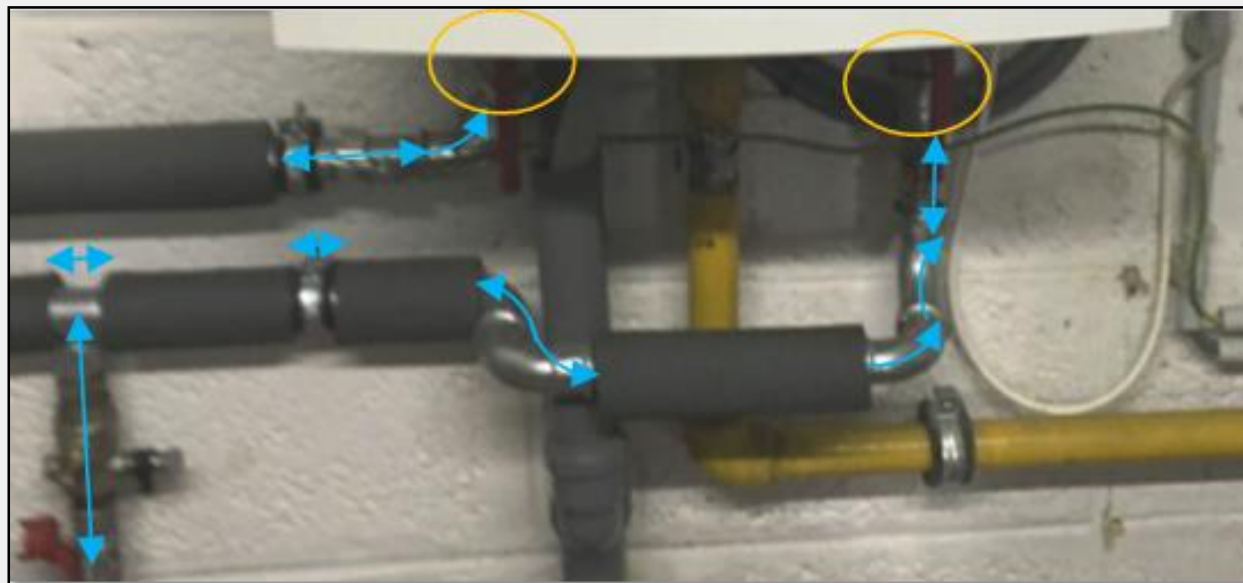
- Voor de bepaling van de energiesectoren moeten **ruimtes zonder verwarmingslichaam of lokale warmteopwekker** bij het afgiftesysteem van **een aangrenzende ruimte** worden gevoegd. Hierbij moeten vanaf nu eerst enkel de aangrenzende ruimtes op **dezelfde verdieping** worden beschouwd, vervolgens de aangrenzende ruimtes op de **onderliggende verdieping** en ten slotte de aangrenzende ruimtes op de **bovenliggende verdieping** worden beschouwd.
- Indien er tijdens één van deze stappen **meerdere aangrenzende ruimtes zijn met een verschillend afgiftesysteem**, wordt de ruimte zonder emissiesysteem of lokale opwekker gevoegd bij de ruimte waarvan het **afgiftesysteem het grootste aandeel van het beschermde volume bedient**.



WIJZIGINGEN BOEK III

Afsluiters van een individuele verwarmingsketel (§1.6.1)

- Er werd verduidelijkt dat de **afsluiters van een individuele verwarmingsketel** (geel omcirkeld) buiten het beschermd volume niet als een niet-geïsoleerde toebehoren moeten worden meegerekend. Er moet dus **geen 1,5 meter ongeïsoleerde leidinglengte worden bijgeteld** voor dit type afsluiter die dus de distributiekring met de ketel verbindt.





WIJZIGINGEN BOEK III

Benaming van de opwekker (§1.7.2.2, §1.7.3.1 en §2.4.3.1)

- De benaming van de opwekker gebeurt op basis van **het merk en het model**, indien het model onbekend is moet het veld niet worden ingevuld

☐ Merk onbekend	
Merk Bulex	Model ThermoMaster T18/25

OF

☐ Merk onbekend	
Merk Bulex	Model

- Indien het **merk van de opwekker** echter niet gekend is, moet dit zo in de software worden aangegeven, alsook dient een **beschrijving** van de opwekker te worden gegeven volgens zijn **voorkomen en/of zijn locatie**.

☒ Merk onbekend
Beschrijving NL Witte ketel in de badkamer



WIJZIGINGEN BOEK III

Benaming van de opwekker (§1.7.2.2, §1.7.3.1 en §2.4.3.1)

- Er werd **voor ruimteverwarmingstoestellen** geprobeerd het merk en het model eveneens te **recupereren uit het veld 'Naam'** voor bestanden opgesteld met de oude versie van de software, wanneer deze wordt geopend met de nieuwe versie van de software. Bij een **update of correctie** dient dit dus te worden nagekeken door de certificateur

The diagram illustrates the process of parsing a full name into brand and model components. On the left, a text box labeled 'Naam NL' contains the text 'Bulex Thermomaster T18/25'. A red curved arrow points from this text box to a larger form on the right. This form contains a checkbox labeled 'Merk onbekend' which is unchecked. Below this, there are two input fields: 'Merk' containing 'Bulex' and 'Model' containing 'Thermomaster T18/25'. This demonstrates how the software automatically extracts the brand and model from the full name provided in the older version of the software.



WIJZIGINGEN BOEK III

Oppervlakte van zonneboiler (§2.4.5.1)

- In aanwezigheid van een zonneboiler die is aangesloten op een collectieve SWW-installatie moet **de gehele oppervlakte** van de thermische zonne-installatie worden ingegeven. Tot nu toe moest deze **eerst gedeeld worden door het aantal bediende EPB-eenheden**, maar aangezien deze waarde reeds gekend is, zal de software deze **berekening automatisch** maken.

The screenshot shows a software window titled "Thermisch zonnestelsel" with a close button (X). Inside, there is a section titled "Algemene informatie". Below this, there are four input fields:

Oppervlakte	120,00 m ²
Oriëntatie	Zuid
Helling	45 °
Aantal bediende EPB-eenheden	15

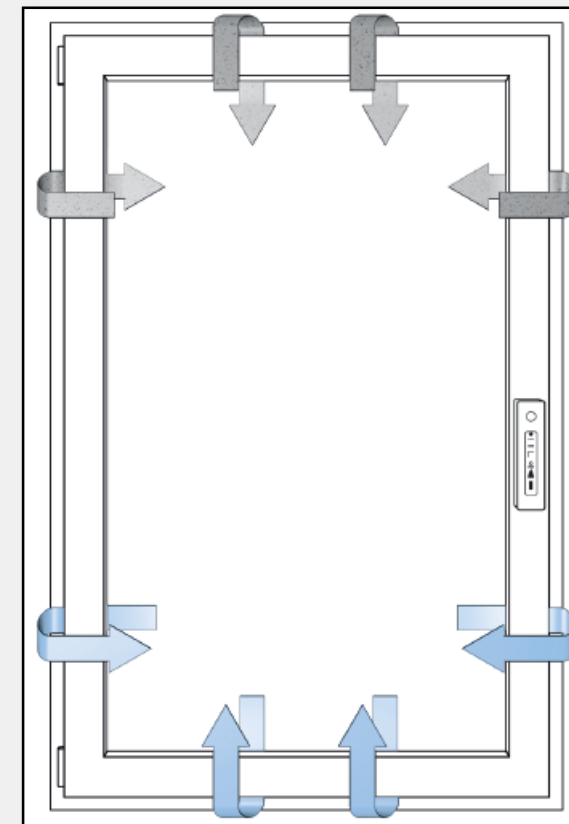
- Deze ingave is zo meer in lijn met de **ingave van een opslagvat** bij een collectieve SWW-installatie, aangezien het **volume** hiervan ook **volledig** dient te worden ingegeven in de software.



WIJZIGINGEN BOEK III

Natuurlijke regelbare toevoeropeningen (§3.3.1)

- De dakramen die een verluchtingsstand hebben, **verschillend van de gewone openingspositie**, kunnen worden beschouwd als uitgerust met RTO. Dit geldt ook voor ramen in de gevel die beschikken over een handgreep met een **bijkomende positie, andere dan de gewone draai-kipstanden**, die micro-ventilatie van de kamer mogelijk maakt.





WIJZIGINGEN BOEK III

Oppervlakte of vermogen van fotovoltaïsche panelen (§4.4)

- Voor een fotovoltaïsche installatie aangesloten **op de meter van de gemeenschappelijke ruimtes** moet de **gehele oppervlakte** of het **volledige netto ontwikkelbaar elektrisch vermogen** van de installatie in de software te worden ingegeven. Voor zo'n collectieve installatie moet de certificateur eveneens het **aantal EPB-eenheden aanwezig in het gebouw** ingeven. In geval van een individuele installatie is het aantal EPB-eenheden op de installatie dan dus gelijk aan 1.

PV-cellen X							
Naam	Technologie	Oppervlakte (...)	Draaibaar	Oriëntatie	Helling	Piekvermogen (kW)	Aantal bediende EPB-eenheden
PV1	Monokristallijn	15,00	☐	Zuid	40 °	2,30	5



WIJZIGINGEN BOEK III

Overige

- Indien er een **systeem van externe warmtelevering** aanwezig is in een energiesector, zal deze (door de software automatisch) als **enige opwekker** worden beschouwd. Er is in dat geval dus **geen niet-preferentiële** opwekker.
- Verwarmingsketels met een **brander op twee brandstoffen**, nl. voor **gas en stookolie**, geeft men in als **gasverwarmingsketels** (zie §1.5.1.2).
- In de vorige versie van het protocol kon de zin '**Is de isolatie onderbroken, dan moet de certificateur de leiding als niet-geïsoleerd beschouwen**' (zie §1.6.1) slecht geïnterpreteerd worden alsof een niet-geïsoleerd deel van een distributieleiding aanleiding zou geven tot het beschouwen van de gehele leiding als zijnde niet-geïsoleerd. Dit was echter niet de bedoeling, en daarom werd de tekst aangepast in '**Is de isolatie onderbroken op een bepaalde plaats, dan moet de certificateur op deze plaats de leiding als niet-geïsoleerd beschouwen**'.



OVERZICHT OVERIGE WIJZIGINGEN SOFTWARE

Toevoegen logo van de maatschappij

- Indien het certificaat werd opgesteld in opdracht van een maatschappij, is het nu ook mogelijk om het **logo van de maatschappij in kwestie** als afbeelding te gaan toevoegen, zodat dit **op het certificaat** verschijnt. Ter info, dit veld dient niet om de naam van de eigenaar of het immobiliënkantoor in te geven.

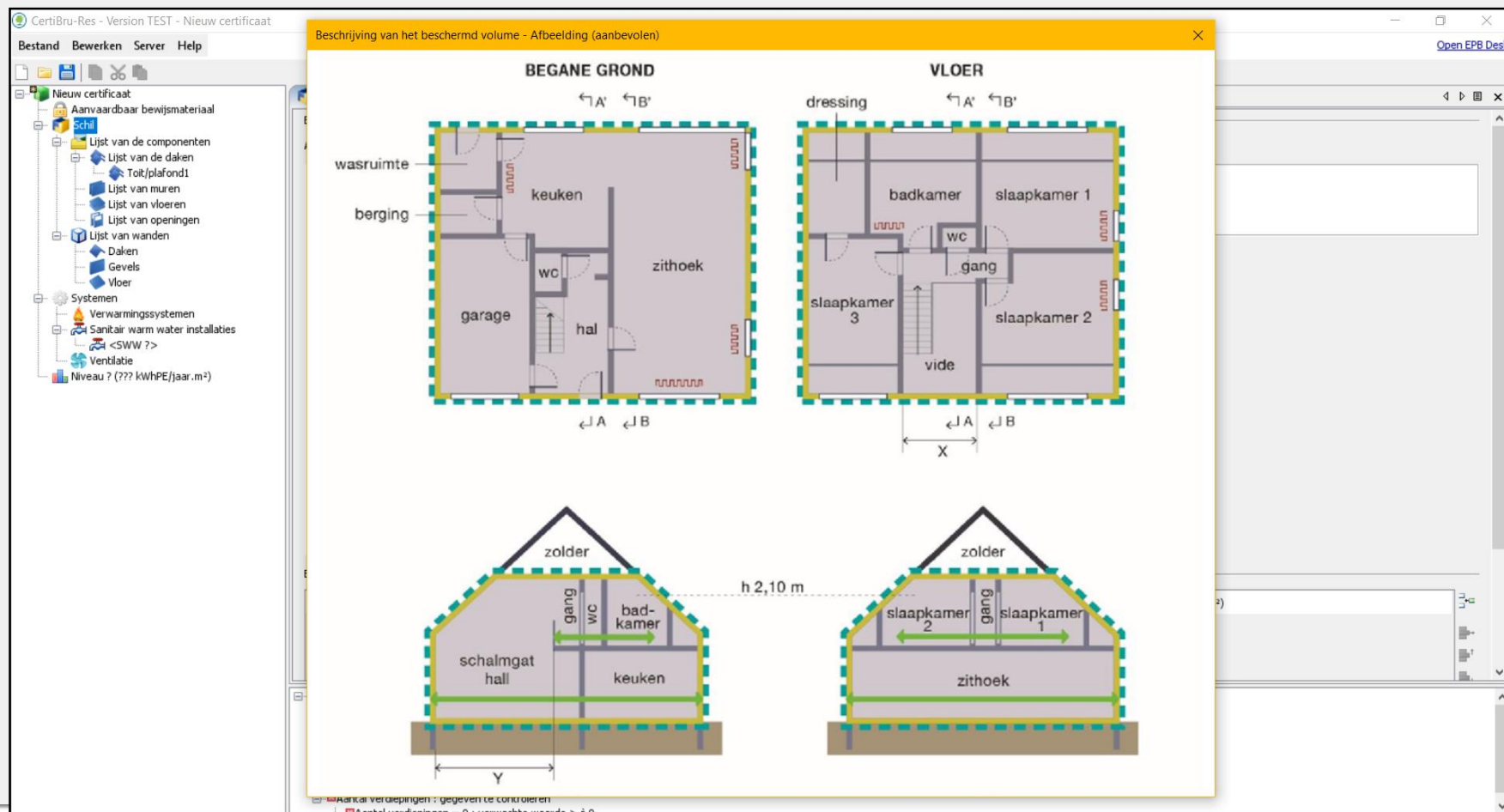
- Via '**Bestand**' > '**Voorkeuren**' van de software kan zelfs een standaard logo worden ingesteld, dat opnieuw wordt gebruikt bij elk nieuw certificaat dat wordt opgesteld.



OVERZICHT OVERIGE WIJZIGINGEN SOFTWARE

Weergave afbeeldingen

- De foto van de te certificeren eenheid en de afbeelding van het **beschermd volume** worden in een groter formaat opgeslagen en weergegeven. Indien men in de software erop dubbelklikt, zal er een **pop-up** worden geopend met de afbeelding in zijn originele grootte.





VRAGENRONDE

Stel uw vragen!



02 775 75 75 · WWW.LEEFMILIEU.BRUSSELS

Bedankt voor jullie aandacht & prettige feesten toegewenst!