

**TIJDELIJKE
BONUS**

check leefmilieu.brussels/
energiepremies

ENERGIEPREMIES 2021



leefmilieu
brussel
.brussels 

LEEFMILIEU.BRUSSELS



INHOUD

De Energiepremies 2021	3
Waarom investeren in uw woning?	4
Hoe uw woning energie-efficiënter maken?	6
Wie kan van de Energiepremies genieten (burgers, collectieve voorzieningen, ondernemingen)?	10
Waar en hoe een premie aanvragen?	12
Welke andere steunmaatregelen in het Brussels Gewest?	14
Wat is uw inkomenscategorie?	15
Overzichtstabel Energiepremies 2021	16
Meer info	18



DE ENERGIEPREMIES 2021

In het Brussels Gewest werd 85% van de 586.090 woningen gebouwd vóór de jaren 60 ...

Daarom bestaan de energiepremies: bij renovatie kan u kiezen voor de beste technische oplossingen, dankzij de financiële ondersteuning die de premies bieden voor de uitvoering van de werkzaamheden. Een uitstekende manier om uw energiefacturen te verlagen en uw levenskwaliteit te verbeteren!

En het werkt! Wist u dat sinds de invoering van de energiepremies in 2004 meer dan 230 miljoen euro werd toegekend aan Brusselaars om hen te helpen hun woning energiezuiniger te maken? Een succes dat in de loop der jaren nooit is afgenomen, integendeel!

Om de energiepremies nog toegankelijker te maken, blijven de toekenningsvoorwaarden en de samenstelling van het aanvraagdossier in 2021 vereenvoudigd en werden enkele nieuwigheden aan het stelsel toegevoegd:

- Er is een nieuwe bonus in de categorie 'verwarming' die van toepassing is als een verwarmingsketel op stookolie of een stookolie- of steenkoolkachel wordt vervangen door de installatie van een verwarmingsketel, een warmtepomp of een zonneboiler.
- Er werd een nieuwe premie voor de TOTEM-ontwerpstudie ingevoerd om het gebruik van deze software, ontwikkeld door de drie Gewesten, te subsidiëren met als doel bepaalde keuzes van materialen en bouwelementen te optimaliseren in functie van de milieu-impact.
- Het meest voordelige niveau van de energiepremies is voortaan ook toegankelijk voor de sector van het hoger onderwijs en van de diensten voor bijstand aan personen, dit dankzij het opnemen van nieuwe NACE-codes onder de collectieve voorzieningen.

In het Brussels Gewest is de verwarming van gebouwen verantwoordelijk voor 78% van het totale energieverbruik. De planeet en onze portefeuille winnen erbij wanneer we onze woningen beter isoleren!

Welke premies zijn in 2021 beschikbaar? Op welke bedragen hebt u recht? U vindt alle antwoorden op deze vragen en nog vele andere in deze brochure.

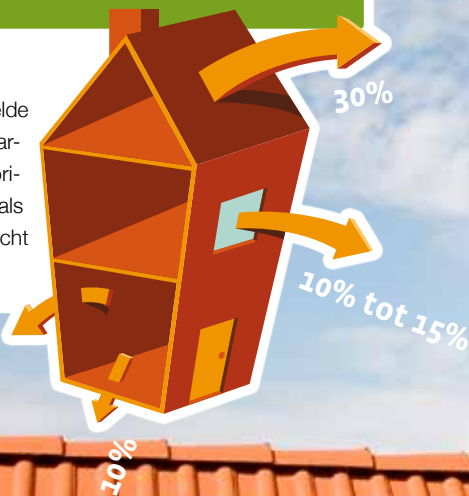
Veel leesplezier!

WAAROM INVESTEREN IN

WARMTEVERLIES BIJ EEN RIJWONING

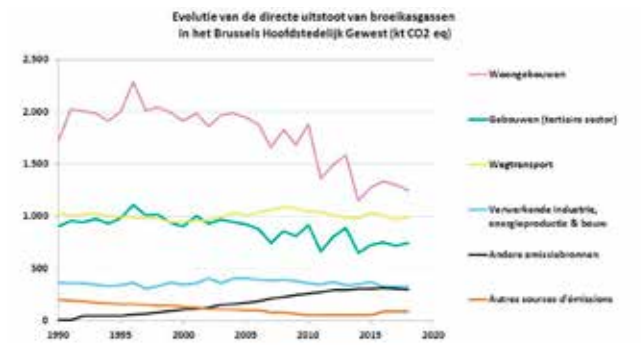
1 HUIZEN ALS EEN ZEEF?

1.400 euro, zoveel bedraagt de gemiddelde jaarlijkse energiefactuur van een Brussels gezin. Daarvan gaat 60% naar verwarming. De allerhoogste prioriteit om die factuur te doen dalen, is isolatie. Zeker als men weet dat de meeste Brusselse huizen heel slecht geïsoleerd zijn.



2 HET KLIMAAT RAAKT ONTREGELD

Door onze uitstoot van broeikasgassen raakt het klimaat uit evenwicht. Wie zijn of haar woning isoleert, draagt bij tot een lagere uitstoot van broeikasgassen én beschermt zich tegen koude en hitte.



UW WONING?

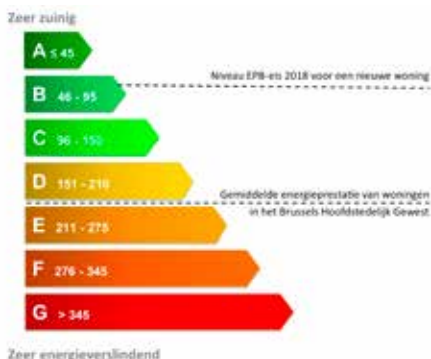
3 FINANCIËLE STEUN VOOR IEDEREEN

Door alle steunmaatregelen in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest te combineren, kan u een aanzienlijk deel van uw investeringen dekken. Bovendien ligt de steun voor lage inkomens hoger. In sommige gevallen betaalt het Gewest u tot 70% van uw factuur terug. En er is de Brusselse Groene Lening waarmee heel wat Brusselaars tegen een interessante intrestvoet kunnen lenen.



4 EEN BELEGGING VOOR DE TOEKOMST

Tegenwoordig moet elke woning die te huur of te koop wordt aangeboden over een Energieprestatiecertificaat (EPB) beschikken. Dat is een soort van energierapport. Als u voor uw woning in energiebesparende maatregelen investeert, zorgt dat voor een betere score.



HOE UW WONING ENERGIE-EFFICIËNTER MAKEN?



Om energie zo rationeel mogelijk te gebruiken, is er een premiestelsel in het leven geroepen, volgens 3 prioritaire pijlers: de energieaudit, isolatie en de installatie van een energiezuinig systeem voor verwarming en warmwaterproductie.

EEN BALANS EN EEN STAND VAN ZAKEN OPMAKEN

Een eerste, noodzakelijke stap: een specialist-e inschakelen om de huidige energieprestaties van uw woning te analyseren. Aan de hand van die analyse kan u achterhalen wat u het eerst moet aanpakken om uw energiefactuur te verlagen.

Indien het gaat om een eengezinswoning of een appartement, kan een eerste en eenvoudige balans gratis worden opgemaakt door een deskundige adviseur-euse van **Homegrade**. Meer informatie:

[homegrade.brussels](https://www.homegrade.brussels)

Gaat het om een flatgebouw, dan doet u best een beroep op een door Leefmilieu Brussel **erkende auditeur**. Meer informatie:

[leefmilieu.brussels](https://www.leefmilieu.brussels)

Sommige studies die de expertise van een auditeur vereisen, geven recht op een **Energiepremie A1**.

Vanaf 2021 worden ook studies die worden uitgevoerd met de Belgische tool TOTEM — die de milieuprestaties van gebouwen beoordeelt — gesubsidieerd. Deze premie wordt **A2 - TOTEM-ontwerpstudie** genoemd en zal beschikbaar zijn voor huishoudens die renovaties uitvoeren.

WARMTEVERLIES BEPERKEN

De gebouwschil is verantwoordelijk voor het grootste energieverlies.

In een degelijk geïsoleerde woning moet de verwarming in de winter niet op de hoogste stand en wordt het in de zomer ook zelden te warm.

Het dak isoleren

Een goed geïsoleerd dak kan meer dan 30% energiebesparing opleveren. Of het nu gaat om de zoldervloer, de dakschilden of een plat dak, de thermische weerstandscoefficiënt (R) van het isolatiemateriaal moet minimaal 4 m² K/W bedragen om een **Energiepremie B1** te kunnen aanvragen die u helpt om uw investering heel snel terug te verdienen. Méér comfort terwijl u op uw verwarming bespaart. Een combinatie van efficiënte muur- en vloerisolatie kan uw verwarmingsfactuur tot 20% naar beneden halen.

MILIEUVRIENDELIJK ISOLATIEMATERIAAL

Als verschillende isolatiematerialen dezelfde thermische eigenschappen hebben, kies dan voor het milieuvriendelijkste materiaal. Aanbevolen materialen zijn cellulosevlokken, houtwol, hennepvezels, vlasvezels, kurk... Deze isolerende materialen geven u recht op een bonus op uw Energiepremie van 15 €/m² alsook op een bonus op de renovatiepremie. Ze zorgen voor comfort in de zomer en voor een veel betere vochtregeling dan de klassieke isolatiematerialen.

Muren isoleren

De aard van de te isoleren muur bepaalt welke isolatietechniek het meest aangewezen is.

De werken kunnen op 3 manieren worden uitgevoerd.

- ▶ **Buitenmuurisolatie:** is het makkelijkst aan te brengen, maar vaak moet voor zichtbare gevels een stedenbouwkundige vergunning worden aangevraagd.

De thermische weerstandscoefficiënt (R) van het isolatiemateriaal moet over de hele geïsoleerde oppervlakte minimaal 3,5 m² K/W bedragen.

Volgens het besluit van de Brusselse Regering van 23 mei 2014 mag op een oppervlak dat niet zichtbaar is in de openbare ruimte zonder vergunning isolatie worden aangebracht, zelfs als de rooijlijn van aanpalende gebouwen wordt overschreden.

- ▶ **Binnenmuurisolatie:** vereist geen enkele toestemming vooraf. De isolatie moet wel met kennis van zaken worden aangebracht om koudebruggen te voorkomen. Koudebruggen zijn onderbrekingen in de isolatie die schimmelvorming en andere vochtproblemen kunnen veroorzaken.

De thermische weerstandscoefficiënt (R) van het isolatiemateriaal moet over de hele geïsoleerde oppervlakte minimaal 2 m² K/W bedragen.

- ▶ **Spouwmuurisolatie:** deze heel eenvoudige techniek bestaat in het opvullen van de ruimte tussen twee muren. De haalbaarheid daarvan hangt af van de spouwmuur.

De thermische weerstandscoefficiënt (R) van het isolatiemateriaal moet over de hele geïsoleerde oppervlakte minimaal 1 m² K/W bedragen.

Een Energiepremie B2 verlicht uw factuur al snel en kan tot 50% van het bedrag oplopen.

Vloeren isoleren

Wilt u uw woning renoveren? Of woont u boven een garage (= niet-verwarmd volume)? Hou dan in het achterhoofd dat een niet-geïsoleerde vloer het koudegevoel in huis versterkt.

- ▶ **Isolatie langs boven (vloerplaat):** er bestaan verschillende technieken, afgestemd op de aard van uw vloer (bijvoorbeeld: ingeblazen in de vloer, isolerende ondervloer...).

De thermische weerstandscoefficiënt (R) van het isolatiemateriaal moet over de hele geïsoleerde oppervlakte minimaal 2 m² K/W bedragen.

- ▶ **Isolatie langs onder (plafond kelder of kruipruimte):** makkelijkere techniek waarbij de aard van de vloer geen rol speelt. Ook hier heeft u verschillende mogelijkheden.

De thermische weerstandscoefficiënt (R) van het isolatiemateriaal moet over de hele geïsoleerde oppervlakte minimaal 3,5 m² K/W bedragen.

Met een Energiepremie B3 is uw investering snel terugverdiend.



Deuren en ramen isoleren

Als er over de isolatie van een pand wordt nagedacht, komt de vervanging van het lijstwerk en de beglazing niet altijd ter sprake, terwijl het toch belangrijk is om erbij stil te staan. Deuren en ramen zijn namelijk van doorslaggevend belang voor uw thermisch en akoestisch comfort.

Praktische tips:

- ▶ Laat u bij de keuze van uw beglazing adviseren in functie van de oriëntatie van uw gevels.
- ▶ Opteer voor raamventilatie om te zorgen voor de aanvoer van verse lucht.

Alle technische voorwaarden worden vermeld op het formulier waarmee u een **Energiepremie B4** aanvraagt.

De woning verluchten

In een degelijk geïsoleerd huis is een goede verluchting absoluut noodzakelijk om vocht en vervuilde lucht af te voeren en te vervangen door verse lucht. Kies voor een passend verluchtingssysteem. Een gecentraliseerd systeem met warmteterugwinning is het efficiëntst.

Hoewel u de keuze heeft uit verschillende systemen, kan u een **Energiepremie B5** enkel aanvragen voor:

- ▶ Systeem D: gecontroleerde mechanische ventilatie (GMV) met dubbele luchtstroom en warmteterugwinning, echt het neusje van de zalm. U hoeft niets te doen. De aan- en afvoer van lucht worden voortdurend gecontroleerd.
- ▶ Gecentraliseerd systeem C: GMV met enkele luchtstroom: met natuurlijke luchttoevoer en mechanische afvoer (permanent luchtdebiet). Gevel- of dakdoorvoer nodig.

De tertiaire sector en scholen kunnen uitsluitend een premie aanvragen wanneer ze een systeem D met dubbele luchtstroom installeren.



WARMTE EN WARM WATER PRODUCEREN

Verwarming en sanitair warm water wegen het zwaarst door op uw energiefactuur. Daarom is een zo energiezuinig mogelijke installatie op lange termijn een winstgevende investering.

De prestaties van uw verwarmingsinstallatie op aardgas verbeteren

Met een **Energiepremie C1** is de vervanging van uw oude ketel door een nieuwe installatie snel terugverdiend. Ketels van energieklassen A laten de beste prestaties optekenen en leveren een aanzienlijke besparing op.

Een nieuwe bonus voor de uitstap van stookolie en steenkool is beschikbaar voor de bonussen C1, C4 / C5 en C7. Deze is van toepassing in het geval dat een stookolieketel, of een stookolie- of steenkoolkachel wordt vervangen door de installatie van een boiler, een warmtepomp of zonneboiler. Let op, deze bonus is alleen beschikbaar voor huishoudens.

Bovendien is er, in het kader van de omschakeling van de gasvoorziening in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (van arm gas naar rijk gas), een pre-

mie ingevoerd die de periodieke controle van gasinstallaties financiert. Deze **Energiepremie C8** is enkel beschikbaar voor gezinnen in categorie C.

Ook de buizen van uw installatie komen in aanmerking: ofwel als bonus bij premie C1, ofwel voor collectieve woonvoorzieningen met individuele ketels via de **Energiepremie C6**.

De temperatuur regelen en het comfort optimaliseren

De temperatuur kan u regelen met behulp van thermostatische kranen en een omgevingsthermostaat (of optimizer). Zo kan u uw verbruik en uw budget onder controle houden in functie van uw behoeften. Een volledige verwarmingsinstallatie moet voldoen aan de EPB-verwarmingsvoorschriften. De **Energiepremie C3** is bedoeld om de investeringen in het kader van de EPB-regelgeving te verlichten.

Natuurlijke hulpbronnen combineren


De nieuwe warmtepomptechnologie (WP) is een doordachte combinatie van natuurlijke energie en elektriciteit om u te verwarmen of u te voorzien van warm water. Ook voor uw pand kan zij een uitkomst bieden.

De Energiepremies C4 (WP verwarming) en C5 (WP sanitair warm water) zijn bedoeld om de investering in de installatie behoorlijk te laten renderen. Er zijn verschillende types van warmtepompen (WP) die voor een premie in aanmerking komen: water/water WP, lucht/water WP en bodem/water WP, net als thermodynamische boilers.

De warmwaterproductie optimaliseren dankzij zonlicht

Een zonneboiler zal uw energiefactuur fors doen dalen. Dankzij de installatie van thermische zonnepanelen, dekt u 60% van uw behoefte aan sanitair warm water op jaarbasis. Meer informatie leest u op het formulier voor de **Energiepremie C7**.





WIE KAN VAN DE ENERGIEPREMIES GENIETEN (BURGERS, COLLECTIEVE VOORZIENINGEN, ONDERNEMINGEN)?

Om iedereen te laten genieten van de voordelen van de Energiepremies, werden bepaalde categorieën van aanvragers op de voorgrond geplaatst: mede-eigenaars, onthaalstructuren, scholen, sportcentra en maatwerkbedrijven.

Alle natuurlijke personen en rechtspersonen (eigenaars, beheerders en huurders) met vastgoed in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest kunnen een Energiepremie aanvragen. Elke aanvrager-vraagster zit standaard in categorie A.

Natuurlijke personen met een lager inkomen kunnen hogere premies krijgen. Investeren in energiebezuiniging en flink wat besparen op de energiefactuur is voor iedereen mogelijk.

Om uw inkomen te bepalen houdt Leefmilieu Brussel rekening met uw gezamenlijk én uw afzonderlijk belastbaar inkomen, en met de personen fiscaal ten laste.

Meer info: Leefmilieu Brussel
02 775 75 75 – info@leefmilieu.brussels
leefmilieu.brussels

Brussel telt zeer veel huurwoningen en sommige collectieve voorzieningen zijn verouderd. Om zo veel mogelijk mensen de kans te geven hun CO₂-voetafdruk te verkleinen, heeft de Brusselse regering besloten een gunstige regeling uit te werken voor mede-eigendom, collectieve voorzieningen en eigenaars die hun woning verhuren.



EXTRA ONDERSTEUNING VOOR MEDE-EIGENAARS

Om ervoor te zorgen dat de vele flatgebouwen in het Brussels Gewest worden gerenoveerd, worden de Energiepremies voor werken in collectieve woonvoorzieningen voortaan in categorie C berekend. De facturen worden opgestuurd naar de verenigingen van mede-eigenaars. Daar hebben zowel de eigenaars als de huurders baat bij. De uitgaven voor energie zullen zo een behoorlijk kleiner aandeel uitmaken van de gemeenschappelijke lasten.

EXTRA STEUN VOOR COLLECTIEVE VOORZIENINGEN

► Lager, middelbaar en hoger onderwijs

In de Brusselse schoolgebouwen worden ieder jaar een groot aantal kinderen en studenten opgevangen. Om hen de kans te geven zich in een gezonde en energie-efficiënte omgeving te ontplooiën, heeft de gewestregering besloten om kinderdagverblijven, scholen, hogescholen en universiteiten toe te voegen aan de lijst van institutionele rechthebbers in categorie C.

De energiefactuur van die instellingen zal dalen. Met het geld dat zo vrijkomt kan de levens- en onderwijskwaliteit in de hoofdstad (voor alle netten en gemeenschappen) worden verbeterd.

► **Ook steun voor opvangcentra en hulpdiensten voor jongeren**

In het Brussels Gewest zijn er heel wat opvangcentra voor ouderen, kansarmen, en mensen met een handicap en jongeren in moeilijkheden. Wanneer dergelijke centra in energiebesparende werken investeren, kunnen zij genieten van een hogere Energiepremie om hun energiefactuur te verlichten. Het vrijgekomen werkingsgeld kunnen ze dan elders investeren.

NOG SLECHTS 2 VOORWAARDEN VOOR EIGENAARS DIE HUN WONING VERHUREN

Bent u eigenaar-ares van een huurwoning en hebt u een huurcontract voor minimaal 3 jaar afgesloten en geregistreerd?

Investeer dan in uw eigendom en geniet van een Energiepremie in categorie C voor al uw premies door een van de eerste 3 aanbevelingen op het EPB-certificaat in de praktijk om te zetten.

WAAR VINDT U DE AANBEVELINGEN OP HET EPB-CERTIFICAAT?

De aanbevelingen vindt u op pagina 1 of 2 van het EPB-certificaat.



WAAR EN HOE EEN PREMIE AANVRAGEN?



Sinds 2012 is Leefmilieu Brussel verantwoordelijk voor het beheer van de Energiepremies. Alle formulieren, technische en algemene voorwaarden vindt u terug op onze website.

Lees ze aandachtig vóór de werken van start gaan. Verifieer of u **de meest recente versie** van het formulier heeft gedownload vóór u een premieaanvraag invult.

Controleer aan de hand van de checklist of u alle verplichte of specifieke bijlagen heeft toegevoegd zodat u een volledig dossier kan doorsturen.

WANNEER KAN U EEN PREMIE AANVRAGEN?

Energiepremies moeten na afloop van de werken worden aangevraagd binnen de 12 maanden na betaling van de factuur voor het saldo. U dient die factuur dus te betalen vóór u een dossier kan opsturen.

TIP

Controleer vóór de start van de werken de offerte. Ga na of die wel degelijk aan de technische en administratieve eisen voor Energiepremies voldoet.

HOE EEN DOSSIER SAMENSTELLEN?

Belangrijke documenten voor het dossier:

Voor iedereen:

- ▶ Eén enkel formulier om meerdere premies aan te vragen, dat correct is ingevuld en ondertekend door de persoon die de aanvraag doet.
- ▶ Het juiste attest van de aannemer-neemster dat correct is ingevuld en ondertekend door de aannemer-neemster.
- ▶ De gedetailleerde factuur van het saldo.
- ▶ De betalingsbewijzen.
- ▶ Eventueel technische bijlagen en/of foto's.

Voor rechthebbenden in de categorieën B of C (naargelang het inkomen):

- ▶ Attest van gezinssamenstelling.
- ▶ Aanmaningen – Uittreksels – Aanslagbiljet personenbelasting.

Aanvragers-vraagsters die automatisch recht hebben op een premie in categorie C, moeten aan de hand van de algemene voorwaarden aantonen dat ze wel degelijk tot die categorie behoren.

NAAR WELK ADRES OPSTUREN?

Via e-mail naar:

primes-premies@leefmilieu.brussels

Of aangetekend naar:

Leefmilieu Brussel, Dpt. Energiepremies

Havenlaan 86C/3000

1000 Brussel

Of online via het beveiligde elektronische loket

Irisbox.



ENKEL VOOR BEVOEGD VERKLAARDE AANNEMERS-NEEMSTERS

Alle steun die in deze brochure vermeld staat, is enkel voor werken uitgevoerd door bevoegd verklaarde aannemers-neemsters, ingeschreven bij de Kruispuntbank voor Ondernemingen (KBO).

HOMEGRADE TOT UW DIENST

Advies nodig bij het samenstellen van uw dossier of bij de keuze van uw werken? Adviseurs van Homegrade kunnen u helpen. Contacteer hen via de website homegrade.brussels of bel naar het nummer 1810.



WELKE ANDERE STEUNMAAT-REGELN IN HET BRUSSELS GEWEST?

De inwoners van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest kunnen een beroep doen op tal van andere steunmaatregelen, premies, voordelen en persoonlijk advies: renovatiepremie, gemeentelijke premies, de Brusselse Groene Lening, energieadviseurs-euses van Homegrade, belastingvermindering... Deze mogelijkheden kunnen bovendien allemaal gecombineerd worden.



GEWESTELIJKE RENOVATIE-PREMIES: TOT 80%

Het Brussels Hoofdstedelijk Gewest kent renovatiepremie toe. Die mogen met de Energiepremie worden gecombineerd. Het bedrag van de premie en de toegang ertoe worden bepaald in functie van de ligging van de woning, het gezinsinkomen en de maximumbedragen die per type van werkzaamheden werden vastgelegd. Deze premies gelden enkel voor gebouwen van minstens dertig jaar oud. Ze zijn uitsluitend voor eigenaars-aressen die zelf in hun woning wonen of deze ter beschikking hebben ge-



ALLEMAAL COMBINEERBAAR

U kan alle steunmaatregelen met elkaar combineren. Samen mogen de Energie- en renovatiepremie evenwel niet boven 90% van het investeringsbedrag uitkomen.

steld van een sociaal verhuurkantoor. In dit laatste geval kan de premie tot 80% van de subsidieerbare uitgaven bedragen. Aanvragen voor renovatiepremie moet u zonder uitzondering vóór aanvang van de werkzaamheden indienen.

Eigenaars die een beroep doen op de renovatiepremie hebben recht op een voorschot van 90% van het geraamde premiebedrag.

Info: <https://wijken.brussels/4/>

GEMEENTELIJKE PREMIES

Veel Brusselse gemeenten kennen premies toe voor energiebesparende investeringen. De regeling verschilt sterk van gemeente tot gemeente. We raden u aan bij uw gemeentebestuur te informeren of u voldoet aan de specifieke technische en administratieve voorwaarden.

Info: de dienst Stedenbouw of de dienst Leefmilieu van uw gemeente.

Of surf naar de website: huisvesting.brussels

DE BRUSSELSE GROENE LENING

De Brusselse Groene Lening verleent particulieren krediet met het oog op de financiering van werken die een energiebezuiniging moeten opleveren. Die financiering kan oplopen tot 25.000 €. De werken in het kader van die bijzondere lening moeten aan de voorwaarden voor Energiepremie voldoen.

Wil u meer weten over de voorwaarden en de stappen die u moet ondernemen om voor een Brusselse Groene Lening in aanmerking te komen? Dan raden we u aan gratis contact op te nemen met een deskundige van Homegrade via de website homegrade.brussels. U kan ook bellen naar het nummer 1810.

VOOR ONDERNEMINGEN

Belastingaftrek voor energiebesparende investeringen

De federale overheid geeft een belastingvoordeel aan ondernemingen die investeren in energiebesparing. Tijdens de investeringsperiode wordt de winst minder belast. Een attest voor energiebesparende investeringen voor gebouwen gelegen in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest kan worden aangevraagd bij de dienst "Energiepremies" per e-mail: attest-ceb2@leefmilieu.brussels of per post op het volgende adres:

Leefmilieu Brussel
Afdeling Energiepremies
Havenlaan 86C / 3000
1000 Brussel

Meer info vindt u op de website van de FOD Financiën:

financien.belgium.be/nl/ondernemingen

EnergiePack

Oefent u een vrij beroep uit? Of bent u verantwoordelijk voor bijvoorbeeld een kmo, een handelszaak, een rusthuis of een cultureel centrum? Dan is het EnergiePack er voor u! Het is een gratis, gepersonaliseerde, professionele en volledige energiecoaching, van diagnose tot uitvoering. De partnerfederaties Bruxeo, Comeos en UCM bieden u deze coaching aan op initiatief van Leefmilieu Brussel. Financiële steun is mogelijk.

Meer info:

energiepack.brussels

WAT IS UW INKOMENSCATEGORIE?

INKOMENS-CATEGORIEËN	INKOMENSGRENS VOOR EEN ALLEENSTAANDE	INKOMENSGRENS VOOR EEN SAMENWONENDE OF KOPPEL*
A	Meer dan 71.565,60 €	Meer dan 86.565,60 €
B	Tussen 35.782,80 en 71.565,60 €	Tussen 50.782,80 en 86.565,60 €
C	Minder dan 35.782,80 €	Minder dan 50.782,80 €

* indien echtgenoot/echtgenote of samenwonende partner ouder dan 18 jaar zoals vermeld in de gezinssamenstelling, afgeleverd door het gemeentebestuur minder dan 3 maanden voor de datum waarop de premieaanvraag wordt ingediend. Deze drempels worden verhoogd met 5000 € per persoon fiscaal ten laste en met 5000 € voor aanvragers jonger dan 35 jaar.

ENERGIEPREMIES 2021 VOOR HET BRUSSELS GEWEST

Indien er meer dan 3 soorten werken worden gerealiseerd (exclusief A1, A2, C3 en C8), verhoogt het premiebedrag met 10% voor aanvragers in categorie A en B; en 20% voor categorie C.

A: ENERGIESTUDIES

A1	Energieaudit en studie	R	max 50% van de factuur of max 70 % van de factuur voor Cat. C	
A2	TOTEM ontwerpstudie	R	max 50% van de factuur	alleen voor gezinnen

B: ISOLATIE EN VERLUCHTING

B1	Dakisolatie	R	max 70 % van de factuur voor Cat. C	R ≥ 4 m² K/W
B2	Isolatie van de muren	R	max 50% van de factuur of max 70 % van de factuur voor Cat. C	aan de binnenkant R ≥ 2 m² K/W
				aan de buitenkant R ≥ 3,5 m² K/W
				in de spouw R ≥ 1 m² K/W
B3	Vloerisolatie	R	max 70 % van de factuur voor Cat. C	indien vloerplaat R ≥ 2 m² K/W
				plafond van kelder R ≥ 3,5 m² K/W
B4	Superisolerende beglazing	R	max 70 % van de factuur voor Cat. C	nieuwe ramen met U beglazing ≤ 1,1
				bestaande ramen met U beglazing ≤ 1,2
B5	Efficiënte mechanische ventilatie	R	max 50 % van de factuur	systeem D
				systeem C gecentraliseerd

C: WARMTE

C1	Condenserende verwarmingsketel, heteluchtblazer en luchtverhitter op gas	R		tot 40 kW
				+ meer dan 40 kW
				+ inwendig rookkanaal (max 10 meter)
				+ uitstap stookolie/steenkol: vervanging stookolie- of kolenkachel
C3	Temperatuurregeling	R		kamerthermostaat of optimizer
				thermostatische kraan
C4	Warmtepomp - Verwarming	N&R	max 50 % van de factuur	+ uitstap stookolie/steenkol: vervanging stookolie- of kolenkachel
				+ uitstap stookolie/steenkol: vervanging stookolieketel
C5	Warmtepomp - Sanitair warm water	N&R	max 50 % van de factuur	+ uitstap stookolie/steenkol: vervanging stookolie- of kolenkachel
				+ uitstap stookolie/steenkol: vervanging stookolieketel
C6	Verbuizing collectieve schoorsteen	R		
C7	Zonneboiler	N&R	max 50 % van de factuur	tot 4 m² zonnecollectoren
				+ meer dan 4 m²
				+ uitstap stookolie/steenkol: vervanging stookolie- of kolenkachel
C8	EPB-Periodieke Controle	R	max 2 attesten/wooneenheid	alleen voor gezinnen in categorie C

	EENGEZINSWONING			COLLECTIEVE WONING			DIENSTEN EN INDUSTRIE	
	CAT. A	CAT. B	CAT. C	CAT. A	CAT. B	CAT. C	CAT. A	CAT. C
€	400		500	3000		3750	3000	
€	200			200			/	
€/m ²	20	30	50	20	30	50	20	50
	<i>Bonus - natuurlijk isolatiemateriaal + 15€/m²</i>							
€/m ²	20	25	38	20	25	38	20	38
	55	65	94	55	65	94	55	94
€/m ²	8	10	15	8	10	15	8	15
	<i>Bonus - natuurlijk isolatiemateriaal + 15€/m²</i>							
€/m ²	20	25	38	20	25	38	20	38
	<i>Bonus - natuurlijk isolatiemateriaal + 15€/m²</i>							
€/m ²	10	15	25	10	15	25	10	25
€	2500	3000	3500	2500	3000	3500	25% factuur	
€	1250	1500	1750	1250	1500	1750	/	/
€	700	800	1200	700	800	1200	700	1200
€/KW	5	5	5	5	5	5	5	5
€/M	50	60	70	50	60	70	50	70
€	600	700	1000	600	700	1000	/	
€	300	350	500	300	350	500	/	
€	25	50	100	25	50	100	25	100
€	10	20	30	10	20	30	10	30
€	4250	4500	4750	4250	4500	4750	25% factuur	
€	600	700	1000	600	700	1000	/	
€	300	350	500	300	350	500	/	
€	1400	1500	1600	1400	1500	1600	/	
€	600	700	1000	600	700	1000	/	
€	300	350	500	300	350	500	/	
% factuur	/			30	35	40	/	
€	2500	3000	3500	2500	3000	3500	2500	3500
€/m ²	200	200	200	200	200	200	200	200
€	600	700	1000	600	700	1000	/	
€	300	350	500	300	350	500	/	
€	/		100	/		100	/	

Meer informatie

Publicaties en website

Ontdek meerdere pistes om uw energieverbruik te verminderen op leefmilieu.brussels/themas/gebouwen-en-energie en in onze talrijke publicaties, die u kan bestellen via de dienst Info-Leefmilieu: 02 775 75 75, info@leefmilieu.brussels.

Technische hulp voor particulieren

Homegrade biedt een geïntegreerde dienstverlening voor particulieren die hun woning in het Brussels Gewest wensen te verbeteren. U kunt gebruikmaken van een gratis huisbezoek en persoonlijke ondersteuning bij elke stap van uw renovatieproject.

Meer info op homegrade.brussels, tel. 1810, info@homegrade.brussels.

Permanentie aan het infopunt in het Voormalig Koninklijk Observatorium, Queteletplein 7, 1210 Sint-Joost-ten-Node



Technische hulp voor professionals

De experts van de dienst "Facilitator Duurzame Gebouwen" kunnen een ondersteuning aanbieden voor uw project, zowel algemene info als technisch advies.

Contact: facilitator@leefmilieu.brussels, 0800 85 775.

Redactie en herlezing: Sarah Polizzi, Isabelle Degraeve, Florence Alardot, Annelies De Smet

Lay-out: Marianne Desager

Coördinatie: Annelies De Smet

Wettelijk depot: D/2020/5762/10

Verantwoordelijke uitgevers: Frédéric Fontaine & Barbara Dewulf, Havenlaan 86C /3000, 1000 Brussel

Gedrukt met plantaardige inkt op gerecycleerd papier.

Copyright foto's (©): Anouk & Co: p. 1, 3, Boccara Bernard: p. 2, 6, 9, 10, 11, 12, 14, Glavie Yvan: p. 2, 7, 9, 10, 13, 15,

Thinkstock: p. 4, 5, 14, Getty Images: 6, 8

De teksten in deze publicatie dienen ter verduidelijking van wettelijke bepalingen. Voor de werkelijke juridische draagwijdte verwijzen we naar de teksten in het Belgisch Staatsblad.

© Leefmilieu Brussel – December 2020