



# EFFICIËNT VERWARMEN?

Alles wat u dient te weten om uw verwarmingsverbruik te verlagen en de voorschriften betreffende de “energieprestaties van gebouwen” na te leven.



[WWW.LEEFMILIEU.BRUSSELS](http://WWW.LEEFMILIEU.BRUSSELS)

## WAAROM AANDACHT BESTEDEN AAN UW VERWARMING?

Wij zijn met velen die van de doeltreffendheid en het gebruikscomfort van centrale verwarming genieten. Maar we zijn het zo gewoon dat ze ons het leven gemakkelijker maakt, dat we soms vergeten er aandacht aan te besteden. Zolang het maar warm is, zeggen we dan!

Een correct onderhouden, propere en goed afgestelde verwarmingsketel verbruikt nochtans minder en gaat langer mee. Omgekeerd, als onze verwarmingssystemen niet correct worden gecontroleerd en beheerd, kunnen ze echte energievreters en zelfs een gevaar worden.

Daarom geeft het Brussels Gewest niet alleen nuttige tips (zie volgende pagina), maar stelde het ook een “EPB-reglementering voor verwarming” op die de Europese regelgeving toepast.

Die nieuwe “EPB-reglementering voor verwarming” moet ervoor zorgen dat:

- **nieuwe verwarmingssystemen correct geïnstalleerd worden, dankzij het EPB-opleveringsattest van het verwarmingssysteem;**
- **bestaande verwarmingssystemen doeltreffend werken, dankzij het EPB-attest van periodieke controle voor verwarmingssystemen (jaarlijkse controle voor stookolieketels, driejaarlijkse voor gasgestookte ketels);**
- **verwarmingssystemen met een zekere leeftijd (ouder dan 15 jaar) in goede staat kunnen worden gehouden zonder ze ingrijpend te moeten aanpassen of vervangen, dankzij het EPB-diagnoseverslag.**

Door de raadgevingen van deze brochure te volgen, kunt u op uw verwarmingsfactuur besparen en aan de voorschriften van deze nieuwe reglementering voldoen.

## 5 RAADGEVINGEN VOOR EEN EFFICIËNTE VERWARMING

### OPTEER VOOR EEN CONDENSATIEKETEL

De verwarming van uw woning kost u tot 56% van uw energiefactuur. Een investering om het rendement van uw installatie te verhogen, is dus zeer rendabel. Condensatieketels (HR TOP-label) recupereren de verdampingswarmte van de rookgassen waardoor aanzienlijke besparingen op het verbruik mogelijk zijn: 10% ten opzichte van een HR+ ketel en 35% vergeleken met een oude ketel.

### INSTALLEER EEN KAMERTHERMOSTAAT EN THERMOSTATISCHE KRANEN

Met een doeltreffend temperatuurregelingssysteem (kamerthermostaat, thermostatische kranen en/of buiten-temperatuursensor) kunt u voor iedere ruimte de juiste temperatuur kiezen en zo uw verbruik verlagen.

De kamerthermostaat maakt het mogelijk de temperatuur van de volledige woning in te stellen vanuit een referentievertrek. Dankzij de programmeerfuncties van de thermostaat (minimaal voor een periode van 7 dagen) kunt u de temperatuur verlagen of de verwarmingsketel zelfs gemakkelijk uitschakelen tijdens de nacht, wanneer er overdag niemand in huis is of bij langdurige afwezigheid.

Een thermostatische kraan beperkt de hoeveelheid warm water die de radiator bereikt om zo de temperatuur in het vertrek te regelen.

Dergelijke aanpassingen zijn goedkoop, zijn meestal eenvoudig uit te voeren en stellen u in staat veel te besparen op verwarming, of u nu eigenaar of huurder bent.

### ISOLEER DE LEIDINGEN

Niet-geïsoleerde warmwaterleidingen (voor sanitair warm water en verwarming) verliezen veel warmte in niet-verwarmde vertrekken: per meter leiding is het energieverlies te vergelijken met het 24 op 24 uur laten branden van een 60W-lamp. Het is dus de moeite waard ze te isoleren.

Voor een duurzame isolatie overeenkomstig de EPB-reglementering voor verwarming, raden wij u aan contact op te nemen met een erkend vakman die u advies zal geven over de eigenschappen en de dikte van de te plaatsen isolatie. In een woning moeten vooral de leidingen die door niet-verwarmde vertrekken lopen, worden geïsoleerd.

### PLAATS RADIATORFOLIE ACHTER DE RADIATOREN

U kunt de warmteverliezen in de muren beperken en het comfort in de vertrekken verbeteren door achter de radiatoren isolatie met een reflecterende laag in aluminium te plaatsen. Het aluminium kaatst de warmte van de radiator naar het vertrek terug, terwijl tegelijk de isolatie het energieverlies via de muur beperkt.

Door radiatorfolie aan te brengen – een werkje dat u gemakkelijk zelf kunt opknappen – bespaart u tot 10 euro/m<sup>2</sup>/jaar aan verwarmingskosten.

### VERWARM, MAAR NIET TE VEEL

Een te hoge temperatuur is nadelig voor het comfort in huis. Pas de temperatuur aan volgens de diverse vertrekken van het huis en denk eraan dat een gemiddelde temperatuur van 19°C ideaal is voor de gezondheid!

#### Isoleren!

Vergeet niet dat u het meest bespaart door uw woning goed te isoleren. Bestel de gratis brochure “Energie beter gebruiken” op het nummer 02 775 75 75.



## HOMEGRADE: VOLLEDIGE DIENSTVERLENING OM ENERGIE TE BESPAREN

Wilt u besparen op uw energiefactuur? Homegrade biedt u gratis dienstverlening aan via specialisten die u helpen uw verbruik te verminderen.

Gespecialiseerde adviseurs helpen u om op uw energiefactuur te besparen dankzij kleine ingrepen, kleine of grote investeringen, steunmaatregelen en premies. Homegrade gaat nog een stap verder en biedt gratis huisbezoeken aan om u gepersonaliseerde tips te geven en te onderzoeken welke ingrepen het dringendst zijn.

De adviseurs voeren ook kleine ingrepen uit, zoals het plaatsen van thermostatische kranen, het isoleren van leidingen, enz.

Al deze diensten zijn volledig gratis.

Voor meer informatie of een afspraak, bel het nummer 1810.  
Of raadpleeg de website: [www.homegrade.brussels](http://www.homegrade.brussels)



## WAAROM EEN NIEUWE EPB-REGLEMENTERING VOOR VERWARMINGSSYSTEMEN?

### HET IS GOED VOOR HET MILIEU!

Door bij de installatie van verwarmingssystemen (ketel, leidingen, radiatoren, afstelling...) aan bepaalde eisen te voldoen en de ketels regelmatig te controleren, kan de uitstoot van broeikasgassen (CO<sub>2</sub>) worden beperkt. In ons verstedelijkt gewest is de verwarming van gebouwen verantwoordelijk voor maar liefst 70% van de totale uitstoot van broeikasgassen. De toepassing van deze nieuwe reglementering kan de CO<sub>2</sub>-uitstoot van de Brusselse gebouwen met naar schatting 6% doen dalen.

### AANZIENLIJKE BESPARINGEN!

Iedereen weet dat de energieprijzen almaar blijven stijgen. Het is dan ook zinvol het verbruik te verlagen dankzij een goed geïnstalleerde, propere en correct afgestelde verwarmingsketel.

### EEN WETTELIJKE VERPLICHTING IN HEEL EUROPA!

De Europese regelgeving betreffende de energieprestaties van gebouwen (EPB) schrijft een verplichte controle van de verwarmingssystemen voor. Die Europese verplichting is nu omgezet in een gewestelijke ordonnantie voor Brussel.

### WAT GEBEURT ER ALS DE REGLEMENTERING NIET WORDT NAGELEEFD?

Bij niet-naleving van de EPB-reglementering voor verwarming riskeert de eigenaar van de verwarmingsketel of de houder van de milieuvergunning voor een verwarmingssysteem, een sanctie en/of een boete.



### GOED OM WETEN

#### Waarop is de EPB-reglementering voor verwarming van toepassing?

Alle componenten die nodig zijn om de lucht in een gebouw en/of het sanitair warm water ervan (Sww) te verwarmen, zoals verwarmingstoestellen (ketels), verdeelcircuits (leidingen), opslagtoestellen (boiler), verwarmingslichamen (radiatoren, convectors...) en regelsystemen (thermostaten, thermostatische kranen...).

#### Hoe kom ik het vermogen van mijn ketel te weten?

Recente verwarmingsketels zijn dikwijls voorzien van een typeplaatje met een beschrijving van hun technische kenmerken, zoals het calorisch vermogen, uitgedrukt in kW (kilowatt). U kunt ook de technische documentatie van uw ketel inkijken of contact opnemen met een vakman.

#### Welk vermogen moet in aanmerking worden genomen?

Wij raden u aan om, in geval van twijfel, een vakman te raadplegen. Vertel hem dat, in het kader van de EPB-reglementering voor verwarming, moet worden uitgegaan van het vermogen voor verwarming in een bereik 80/60°C. Voor gasketels is G20 de referentiebrandstof.

### VOOR IEDEREEN: OPENEN VAN METERS EN PREMIES

Of de EPB-reglementering voor verwarming u aanbelangt of niet? Lees de raadgevingen over het openen van meters en over de premies op bladzijde 11.

### WAT MOET IK DOEN OM AAN DE EPB-REGLEMENTERING VOOR VERWARMING TE VOLDOEN?

- Hebt u een verwarmingsketel van minder dan 20 kW of van 20 kW?

**DAN IS DEZE WETGEVING VOOR U NIET VAN TOEPASSING.**

- Hebt u een installatie die er voorheen al stond?

**- ALS U EEN KETEL VAN MEER DAN 20 KW HEBT**

**ZIE PUNT 1 "PERIODIEKE CONTROLE": BLADZIJDE 6**

**- ALS U EEN KETEL VAN MEER DAN 20 KW HEBT DIE 15 JAAR OF OUDER IS**

**ZIE PUNT 2 "DIAGNOSE": BLADZIJDE 8**

- Vervangt u uw oude ketel of installeert u er een nieuwe?

**- ALS HET OM EEN KETEL VAN MEER DAN 20 KW GAAT**

**ZIE PUNT 3 "OPLEVERING VAN EEN NIEUW VERWARMINGSSYSTEEM": BLADZIJDE 9**

# 1 Periodieke controle van bestaande verwarmingsketels

## WAT U ZEKER MOET WETEN

### Over welke installaties gaat het?

Gas- of stookolieketels van meer dan 20 kW die een centraal verwarmingssysteem voeden. Deze voorschriften zijn niet van toepassing op boilers, met steenkool, hout of pellets gestookte verwarmingsketels, warmtepompen...

### Wat houdt de periodieke controle van een verwarmingsketel in?

Het is een verplichte ingreep die bestaat uit de reiniging van de ketel en van het rookafvoersysteem, de afstelling van de brander, een verbrandingstest en de controle van de naleving van bepaalde rendementseisen.

### Hoe vaak moet de controle worden uitgevoerd?

- Jaarlijks voor stookolieketels.
- Elke drie jaar voor gasketels.

### Wie zijn de vaklui op wie u een beroep moet doen?

De controle moet worden uitgevoerd door een verwarmingsketel-technicus die erkend is door Leefmilieu Brussel.

## VERWARMINGSKETEL (VERMOGEN GROTER DAN 20 KW)

Stookolie	Gas
Erkend verwarmingstechnicus L	Verwarmingstechnicus G1 of G2 naargelang het type verwarmingsketel

Voor de grote meerderheid van de verwarmingsketels van individuele woningen (appartementen, eengezinswoningen...) mag de verwarmingsketeltechnicus van het type G1 of G2 zijn.

U vindt de lijst van erkende verwarmingsketeltechnici op de website van Leefmilieu Brussel op het adres:

[www.leefmilieubrussel.be/erkende-professionals](http://www.leefmilieubrussel.be/erkende-professionals)

### Wat is het verschil tussen het gewoon onderhoud en de periodieke controle van een verwarmingsketel?

Waarschijnlijk geeft u uw verwarmingsketel al regelmatig een onderhoud om de voorschriften van de fabrikant na te leven of omdat u zelf wel weet hoe belangrijk het onderhoud van dit materieel is voor zijn prestaties. In tegenstelling tot de periodieke controle, opgelegd door de EPB-reglementering voor verwarming, omvat het gewone onderhoud geen controle op de naleving van de eisen van deze reglemen-

## MEER WETEN?

### Wat wordt bij de periodieke controle gecontroleerd?

De controle heeft betrekking op de eisen die gesteld worden aan:

- de meetopeningen om de sondes voor de analyse van de rookgassen in te brengen;
- de uitstoot van de werkende ketel (verbrandingstest);
- het trekvermogen van de schoorsteen;
- de afdichting van de rookafvoer- en luchttoevoerkanalen;
- de modulering van het brandvermogen (alleen voor nieuwe verwarmingsketels);
- de ventilatie van het lokaal waar de ketel zich bevindt.

In het kader van de EPB-reglementering voor verwarming is de eis betreffende de ventilatie van de ruimte waar de ketel staat, alleen van toepassing voor lokalen die na 01/01/2011 werden gebouwd of voor lokalen waar sinds die datum aan de muren werd gewerkt. Een slechte ventilatie van de ruimte waar de ketel staat, kan echter gevaarlijk zijn voor de gebruikers. Bij een gevaarlijke situatie in gebouwen met een gasverwarmingsketel kan de distributienetbeheerder (Sibelga) besluiten de gaslevering te onderbreken tot een correcte ventilatie geïnstalleerd is.

### Erkend verwarmingsketeltechnicus van type G1 of G2

De erkende verwarmingsketeltechnici van type G1 mogen de periodieke controle uitvoeren van de zogeheten unit-ketels, waarvan de door de fabrikant afgestelde brander geïntegreerd is in het ketellichaam. Dit is veruit het meest gebruikte model in individuele woningen (appartementen, eengezinswoningen...). Erkende verwarmingsketeltechnici van het type G2 mogen naast de periodieke controle van unit-ketels ook de periodieke controle van ketels met ventilatorbrander uitvoeren. Dergelijke verwarmingsketels worden gebruikt in collectieve woningen, kantoorgebouwen, scholen, ziekenhuizen...

tering en hoeft het niet door een erkende verwarmingsketeltechnicus te worden uitgevoerd.

We praten dus over twee verschillende dingen. Afhankelijk van het type verwarmingsketel kan het trouwens raadzaam zijn uw ketel één of meer keren te laten onderhouden tussen twee periodieke controles.

Ten slotte verplichten huurovereenkomsten de huurder dikwijls zijn ketel jaarlijks te onderhouden. In dergelijk geval moet dit onderhoud voor stookolieketels altijd een periodieke controle zijn, terwijl voor gasgestookte ketels dan slechts één onderhoud op drie vervangen moet worden door een periodieke controle.

### Wat is verplicht voor de brandverzekering: het onderhoud of de periodieke controle van verwarmingsketels?

De meeste brandpolissen sluiten de tussenkomst van de verzekering niet uitdrukkelijk uit als een brand veroorzaakt kan zijn door een gebrek aan onderhoud van de verwarmingsinstallatie of de schoorsteen; de verzekeraar is dus verplicht de schade te vergoeden als het om een gedekte schade gaat.

Een verzekeringspolis is echter gebaseerd op het principe dat u uw woning "als een goede huisvader" moet beheren. De verzekeraar rekent erop dat de verzekerde preventieve maatregelen neemt. Indien de verzekeraar vaststelt dat een woningbrand te wijten is aan nalatigheid van zijn verzekerde, kan hij de overeenkomst beëindigen, hetzij onmiddellijk nadat hij de schade heeft vergoed, of op de vervaldatum van de polis.

Lees ook de bladzijden 10 en 11 van deze brochure voor algemene raadgevingen over uw verwarmingssysteem.



## MEER WETEN?

### Wat het schoorsteenvegen betreft

De reiniging van de schoorsteen kan aan een schoorsteenveger worden toevertrouwd. Het vegen dient altijd vóór de periodieke controle te gebeuren. Een kopie van de factuur moet gevoegd worden bij het attest van periodieke controle, afgeleverd door de erkende verwarmingsketeltechnicus die belast is met deze controle.

### Wat is een attest van periodieke controle?

Na de periodieke controle van uw ketel overhandigt de erkende vakman u een attest van periodieke controle. Dit document geeft aan of de verwarmingsketel al dan niet voldoet aan de eisen van de EPB-reglementering voor verwarming. U moet dit attest bewaren en het bij het logboek (reeks documenten met informatie over het verwarmingssysteem) van uw installatie voegen.

Als uw verwarmingsketel niet-conform wordt verklaard, zendt de erkende vakman een kopie van dit attest naar Leefmilieu Brussel.

### Brandverzekeringen en bepaalde specifieke situaties

In bepaalde specifieke situaties, zoals in de horecasector, vermeldt de verzekeringspolis uitdrukkelijk de onderhoudsvereisten. Het is belangrijk dat die nauwgezet worden nageleefd.

## 2 Diagnose van een oud verwarmingssysteem

### WAT U ZEKER MOET WETEN

#### Over welke installaties gaat het?

Elke centrale verwarmingsinstallatie met een gas- of stookolieketel van meer dan 20 kW die 15 jaar of ouder is.

#### Wat is de diagnose van een verwarmingssysteem?

De diagnose heeft tot doel een "gezondheidsbalans" van uw installatie op te maken en u te informeren over eventuele wijzigingen die kunnen worden aangebracht om haar energieprestaties te verbeteren. Dit is een wettelijk verplichte handeling die evenwel niet bindend is, in de mate dat de aanbevelingen van de diagnose raadgevingen zijn die niet verplicht moeten worden gevolgd.

#### Op welke erkende vaklui moet u een beroep doen voor de diagnose van uw verwarmingssysteem?

KETEL	Stookolie	Gas
20 KW < VERMOGEN ≤ 100 KW	Erkende verwarmingsinstallateur	Erkende verwarmingsinstallateur
VERMOGEN > 100 KW (OF MEER DAN ÉÉN KETEL)	EPB-verwarmingsadviseur	EPB-verwarmingsadviseur

Om erkend te worden, hebben deze twee categorieën van vaklui "met vrucht" een specifieke, door Leefmilieu Brussel erkende opleiding moeten volgen.

U vindt een lijst van de erkende verwarmingsinstallateurs en EPB-verwarmingsadviseurs op de website van Leefmilieu Brussel, op het adres:

[www.leefmilieubrussel.be/erkende-professionals](http://www.leefmilieubrussel.be/erkende-professionals)

#### Wanneer moet de diagnose van een verwarmingssysteem worden uitgevoerd?

Ten vroegste één jaar vóór en uiterlijk één jaar nadat uw verwarmingsketel de leeftijd van 15 jaar heeft bereikt. Tijdens de periode van 12 maanden vóór de diagnose moet een periodieke controle uitgevoerd zijn.

Lees ook de bladzijden 10 en 11 van deze brochure voor algemene raadgevingen over uw verwarmingssysteem.

### MEER WETEN?

#### Waaruit bestaat de diagnose van een verwarmingssysteem?

De diagnose van een verwarmingssysteem bestaat uit:

- de beoordeling van de energieprestaties van de ketel(s) en van het verwarmingssysteem;
- de informatie over de naleving van de eisen, afhankelijk van het type van verwarmingssysteem;
- het onderzoek om na te gaan of de verwarmingsketel(s) niet slecht afgesteld staat (staan);
- advies:
  - over het gebruik van het verwarmingssysteem;
  - over de eventuele vervanging van de oude ketels;
  - of andere mogelijke wijzigingen;
  - over mogelijke alternatieve oplossingen.

#### Wat is een diagnoseverslag?

Na de diagnose ontvangt u een diagnoseverslag dat u in het logboek (reeks documenten met informatie over het verwarmingssysteem) van uw verwarmingssysteem dient te bewaren. Het diagnoseverslag bevat aanbevelingen om uw verwarmingssysteem te verbeteren.

## 3 Oplevering van een verwarmingssysteem

### WAT U ZEKER MOET WETEN

#### Over welke situaties gaat het?

De installatie van een nieuwe verwarmingsketel, de vervanging van de brander of van het ketellichaam of de verplaatsing van een verwarmingsketel naar een andere ruimte in de woning (bijvoorbeeld van de kelder naar de zolder). De ketel moet een vermogen van meer dan 20 kW hebben.

#### Wat is de oplevering van een verwarmingssysteem?

De oplevering van een verwarmingssysteem moet een correcte installatie waarborgen die aanzienlijke energiebesparingen kan opleveren. Het is een verplichte en bindende handeling. De oplevering van een verwarmingssysteem is bovendien een vereiste voor de toekenning van een energiepremie.

#### Op welke erkende vaklui moet u een beroep doen voor de oplevering van uw verwarmingssysteem?

KETEL	Stookolie	Gas
20 KW < VERMOGEN ≤ 100 KW	Erkende verwarmingsinstallateur	Erkende verwarmingsinstallateur
VERMOGEN > 100 KW (OF MEER DAN ÉÉN KETEL)	EPB-verwarmingsadviseur	EPB-verwarmingsadviseur

Om erkend te worden, hebben deze twee categorieën van vaklui "met vrucht" een specifieke, door Leefmilieu Brussel erkende opleiding moeten volgen.

U vindt een lijst van de erkende verwarmingsinstallateurs en EPB-verwarmingsadviseurs op de website van Leefmilieu Brussel, op het adres:

[www.leefmilieubrussel.be/erkende-professionals](http://www.leefmilieubrussel.be/erkende-professionals)

#### Wanneer moet de oplevering van een verwarmingssysteem worden uitgevoerd?

De oplevering dient te gebeuren binnen de 6 maanden na de indienstelling van het verwarmingssysteem.

Lees ook de bladzijden 10 en 11 van deze brochure voor algemene raadgevingen over uw verwarmingssysteem.

### MEER WETEN?

#### Welke technische eisen moeten worden nageleefd bij de installatie of vervanging van een verwarmingsketel?

De EPB-eisen die moeten worden nageleefd bij de installatie of vervanging van een verwarmingsketel, hebben betrekking op het volledige verwarmingssysteem:

- de openingen voor verbrandingscontrole;
- de uitstoot van de werkende ketel;
- de modulering van het brandervermogen van de ketel;
- het trekvermogen van de schoorsteen;
- de ventilatie van de ruimte waarin de ketel zich bevindt (indien de ruimte van na 1 januari 2011 dateert of indien na die datum werken werden uitgevoerd aan de muren van deze ruimte);
- de afdichting van de rookafvoer- en luchttoevoersystemen;
- de thermische isolatie van de leidingen en accessoires;
- de verdeling van de distributie over de hydraulische- en de luchtbehandelingsnetwerken;
- de regeling van het verwarmingssysteem;
- het houden van een logboek.

De grotere installaties (vermogen hoger dan 100 kW of meer dan één ketel) moeten bovendien voldoen aan eisen met betrekking tot:

- de energiemeting;
- de toevoer van verse lucht;
- het houden van een energieboekhouding.

Voor gasinstallaties ten slotte is het technisch reglement voor het beheer van het gasdistributienet in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en van de toegang ertoe van toepassing. Dit reglement voorziet met name in de naleving van de normen betreffende de binneninstallatie voor de distributie van gas en de ventilatie van de ruimte waar de verwarmingsketel zich bevindt.

#### Wat is een opleveringsattest?

Na de oplevering van uw verwarmingssysteem ontvangt u een attest als bewijs dat uw verwarmingssysteem al dan niet aan de technische EPB-eisen voldoet. U moet dit attest bewaren in een logboek dat alle informatie over uw verwarmingssysteem bevat.

De erkende vakman stuurt een kopie van dit attest naar Leefmilieu Brussel.



### OP WELKE VAKMAN MOET U EEN BEROEP DOEN OM EEN NIEUWE VERWARMINGSKETEL TE INSTALLEREN?

Een verwarmingsketel moet geïnstalleerd worden door een onderneming of een vakman die is ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen.

Indien de EPB-reglementering voor verwarming van toepassing is op uw installatie, is het raadzaam een beroep te doen op een vakman die erkend wordt door Leefmilieu Brussel (erkende verwarmings-technicus of EPB-verwarmingsadviseur). Deze erkende vakman, die een opleiding over de EPB-eisen gevolgd heeft, kan ook de oplevering van uw verwarmingssysteem uitvoeren. Zo hoeft u geen twee verplaatsingen te betalen.

Als een gasmeter moet worden geopend of als u een premie voor een condensatiegasketel wilt aanvragen, wend u dan tot een installateur die ook het CERGA-label bezit. Zo moet u geen beroep doen op een controle-instelling om te controleren of uw “gasinstallatie” aan de toepasselijke normen voldoet (zie bladzijde 8 van deze brochure).

### VOOR WIE IS DE EPB-REGLEMENTERING VOOR VERWARMING BESTEMD: HUURDER OF EIGENAAR?

De eigenaar is verantwoordelijk voor de naleving van de EPB-verplichtingen. Als hij het gebouw verhuurt, moet hij er zelf voor zorgen dat de verplichte ingrepen worden uitgevoerd, hetzij op eigen initiatief (door hemzelf of via de beheerder in het geval van een mede-eigendom), hetzij op initiatief van zijn huurder.

De kosten van de periodieke controle kunnen ten laste gelegd worden van de huurder voor het deel “onderhoud van de verwarmingsketel” dat deel uitmaakt van de periodieke controle (in het kader van de onderhoudsverplichting waarvan sprake is in art. 1754 van het burgerlijk wetboek).

Om latere discussies te vermijden, is het raadzaam een specifieke bepaling hierover op te nemen in de huurovereenkomst.

## ALGEMENE RAADGEVINGEN: OPENEN VAN METERS EN PREMIES

### WANNEER EEN GASMETER MOET WORDEN GEOPEND

Indien het verwarmingssysteem door een installateur met CERGA-label werd geïnstalleerd, zal de gasdistributienetbeheerder (Sibelga) zonder bijkomende controle de gasmeter openen. Indien de installateur het CERGA-label niet bezit, moet een geaccrediteerde controle-instelling een bijkomende controle uitvoeren.

Maar wat is een installateur met CERGA-label? CERGA is een initiatief van de KVBG (Koninklijke Vereniging van Belgische Gasvaklieden). Het is een kwaliteitslabel voor installateurs van gasverwarmingsketels dat vooral gericht is op de veiligheid van de installaties. Om dit label te verkrijgen, moet de installateur een specifieke opleiding gevolgd hebben.

U kunt de lijst van installateurs met CERGA-label aanvragen door contact op te nemen met de KVBG op het nummer 078 15 51 25 of door de website te raadplegen via: [www.cerga.be](http://www.cerga.be)

Het technisch reglement voor het beheer van het gasdistributienet in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en van de toegang ertoe bepaalt dat, bij het openen van de gasmeter, de beheerder van het gasdistributienet (Sibelga) zich ervan vergewist dat de binneninstallaties gasdicht zijn voor de verdelingsdruk. Bovendien zal, in het geval van een geheel of gedeeltelijk nieuwe installatie, de beheerder van het gasdistributienet van de installateur een bewijs eisen waaruit blijkt dat de installatie beantwoordt aan de voorschriften van bepaalde normen die betrekking hebben op de installatie en de staat van de gasleidingen en de ventilatie van de ruimten waarin de toestellen die dit gas als brandstof gebruiken, zich bevinden.

### DE VOORWAARDEN VOOR HET AANVRAGEN VAN EEN PREMIE VOOR EEN CONDENSATIEGASKETEL EN DE EPB-REGLEMENTERING VOOR VERWARMING

- Indien uw verwarmingsketel een vermogen van 20 kW of minder heeft, is een opleveringsattest overeenkomstig de EPB-reglementering voor verwarming niet verplicht.
- Indien uw ketel een vermogen van meer dan 20 kW heeft, zal een EPB-opleveringsattest worden gevraagd bij uw premieaanvraag.
- Indien de installateur het CERGA-label niet bezit, moet u een kopie van het gunstig opleveringsattest, uitgereikt door een erkende controle-instelling, bij uw premieaanvraag voegen. Dit attest verschilt van het opleveringsattest dat door de EPB-reglementering voor verwarming wordt opgelegd omdat het betrekking heeft op de veiligheid van de installatie, en niet op haar energieprestaties.

Om de kosten voor het werk van deze specialisten te beperken, raden wij u aan een vakman te kiezen die voldoet aan de twee vereiste profielen, erkend verwarmingsinstallateur én CERGA-verwarmingsinstallateur.

Voor algemene informatie over de premie C1 die betrekking heeft op de plaatsing van een “Condenserende verwarmingsketel, heteluchtblazer en luchtverhitter gas, met modulerend vermogen”:

zie [www.leefmilieubrussel.be/energiepremies](http://www.leefmilieubrussel.be/energiepremies)



INFO



02 775 75 75 · WWW.LEEFMILIEU.BRUSSELS

### **Nuttige adressen:**

[www.homegrade.brussels](http://www.homegrade.brussels)

[www.aardgas.be](http://www.aardgas.be)

[www.cerga.be](http://www.cerga.be)

Coördinatie: R. Arbe

Redactie: Fade In

Leescomité: A. Beullens, F. Bouras, G. Clerfayt, I. Degraeve, R. De Laet, H. Dekker, L. Grippa, G. Knipping

Copyrights: p.1 & 2 GettyImages, p.4 & 7 Thinkstock, p.10 GettyImages, p.12 Fotolia

Wettelijk depot: D/5762/2013/10

Verantw. uitg.: F. Fontaine & B. Dewulf · Havenlaan 86C/3000 · 1000 Brussel