

DOE EEN BEROEP OP DE BODEMFACILITATOR VAN LEEFMILIEU BRUSSEL



WWW.LEEFMILIEU.BRUSSELS

Bent u betrokken bij of geïnteresseerd in bodemverontreiniging als uitbater, architect, aannemer, vastgoedpromotor of -makelaar, beheerder of syndicus van vastgoed, notaris, advocaat, overheid of particulier?

Doe een beroep op de Bodemfacilitator, een nieuwe dienst van Leefmilieu Brussel.

Zijn opdracht bestaat erin de actoren te sensibiliseren voor de problematiek van bodemverontreiniging in het algemeen. Hij moet ook het beleid voor het beheer van verontreinigde bodems in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest uitleggen. En hij heeft de verantwoordelijkheid om de diensten en tools die tot uw beschikking staan bekend te maken.

U bent niet verplicht om een beroep te doen op de Bodemfacilitator, maar u kunt gratis gebruikmaken van deze dienst. Hij kan u advies geven over de juridische, administratieve en technische stappen die u moet ondernemen om uw verplichtingen na te komen.



DE BODEMFACILITATOR

De Bodemfacilitator beantwoordt uw vragen gratis op eenvoudig telefonisch verzoek - 02/775 75 75 (Infodienst) via e-mail: soilfacilitator@leefmilieu.brussels of per brief via het volgende adres: Leefmilieu Brussel - Thurn & Taxis-site, Havenlaan 86C/3000, B-1000 Brussel



Concreet heeft de Bodemfacilitator de volgende taken:

- hij **helpt** de aanvragers om de problematiek van verontreinigde bodems van bij het ontwerp van hun projecten te integreren en de wetgeving over het beheer van verontreinigde bodems te begrijpen;
- hij **verspreidt** de beschikbare informatietools op aanvraag of proactief (kaart van de bodemtoestand, mechanisme van het bodemattest, gidsen over duurzame gebouwen en duurzame wijken die een hoofdstuk over het beheer van verontreinigde bodems bevatten, praktische brochures om de aanvrager te begeleiden bij de te ondernemen stappen, pedagogische filmpjes over het beheer van verontreinigde bodems in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, enz.);
- hij **bezorgt** de aanvragers lijsten van erkende bodemverontreinigingsdeskundigen en geregistreerde bodemsaneringsaannemers;
- hij **informeert** over de studieprocedure en de verschillende financiële steunmaatregelen die door het Gewest en Leefmilieu Brussel worden aangeboden;
- hij **identificeert** de technische, administratieve en juridische obstakels rond de verplichtingen die voortvloeien uit de wetgeving over verontreinigde bodems, met name bij de vestiging van economische projecten en de uitvoering van vastgoedtransacties en stelt eventueel pragmatische oplossingen voor;
- hij **bevordert** het gebruik van innoverende technieken inzake bodemsanering. De Bodemfacilitator kan echter geen bodemverontreinigingsdeskundige of bodemsaneringsaannemer vervangen. Enkel zij zijn bevoegd om te beslissen over de manier waarop de studies en werken zullen worden uitgevoerd, gelet op de wetgeving.



Om zijn opdracht te vervullen, verloopt de dienstverlening door de Bodemfacilitator als volgt:

- **Een eerstelijnsdienst**, verplicht startpunt voor elk verzoek om informatie, die directe en “eenvoudige” vragen beantwoordt (procedure om een bodemattest aan te vragen, lijsten van bodemverontreinigingsdeskundigen of bodemsaneringsaannemers, enz.) en die, indien nodig, de aanvrager naar de tweedelijnsdienst doorverwijst. Deze eerstelijnsdienst wordt verzekerd door de Infodienst van Leefmilieu Brussel (02/775 75 75).
- **Een tweedelijnsdienst**, bevoegd om meer technische vragen te beantwoorden, verzekert de follow-up van de verzoeken die door de eerstelijnsdienst werden doorgestuurd. Hij staat in voor individuele begeleiding, neemt deel aan vergaderingen over het ontwerp van projecten, organiseert specifieke opleidingen en evenementen, stelt technische en vulgariserende artikelen op en ontwikkelt specifieke hulpmiddelen voor de doelgroep. Deze tweedelijnsdienst wordt verzekerd door twee technisch medewerkers, en de Infodienst brengt u met hen in contact.



INFO



02 775 75 75 · WWW.LEEFMILIEU.BRUSSELS