

DE WETGEVING OVER VERONTREINIGDE BODEMS IN BRUSSEL VERANDERT



leefmilieu
brussel
.brussels

WWW.LEEFMILIEU.BRUSSELS

Brussel heeft een rijk industrieel verleden: bedrijven hebben diepe sporen achtergelaten, zeker op de terreinen waar ze gevestigd waren.

De uitdaging voor ons Gewest is dan ook groot: die terreinen saneren om ons leefmilieu en de gezondheid van alle Brusselaars te beschermen, maar ook om te beschikken over nieuwe terreinen die nodig zijn voor de verdere ontwikkeling van Brussel.

Ik heb van dit dossier één van mijn prioriteiten gemaakt door zo snel mogelijk alle nodige wijzigingen aan de wetgeving over verontreinigde bodems aan te brengen.

Ik wilde deze wetgeving pragmatischer maken en heb dus mijn toestemming gegeven voor de vereenvoudiging en versnelling van de procedures. Ik wilde dat de burgers en bedrijven zich beter ondersteund voelen en heb dus de financiële ondersteuning versterkt zodat ze de saneringswerken waarvoor ze niet verantwoordelijk zijn niet moeten dragen.

Voor deze herziening werd een grote bevraging bij alle sectoren gehouden. Graag laat ik u kennismaken met de resultaten van dit omvangrijke werk!

CÉLINE FREMAULT
Minister van Leefmilieu en Energie



DE ONDERZOEKSPROCEDURES VERGEMAKKELIJKEN EN VERSNELLEN

Hoe de procedures voor onderzoek en sanering van verontreinigde bodems vergemakkelijken en versnellen?

Hoe burgers en bedrijven beter helpen om de daarmee verbonden kosten te financieren?

Hoe komen tot een beter evenwicht tussen, enerzijds, leefmilieu en gezondheid en, anderzijds, de sociaaleconomische uitdagingen?

Om een antwoord te bieden op deze vragen, werd de Brusselse wetgeving over verontreinigde bodems gewijzigd in 2017. Deze wijzigingen zijn geïnspireerd op de evaluatie van de ordonnantie van 2009 die door Leefmilieu Brussel werd gerealiseerd in 2013, en op de tevredenheidsonderzoeken die in 2014 en 2015 werden gevoerd bij 500 personen die behoren tot de verschillende betrokken partijen (notarissen, deskundigen, aannemers, overheidsdiensten, openbare operatoren, enzovoort).

De belangrijkste wijzigingen kunnen als volgt worden samengevat:

- **administratieve vereenvoudiging**
- **versnelling van de procedures**
- **meer financiële steun**

DE ADMINISTRatieve VEREENVOUDIGING

Concreet bestaat de administratieve vereenvoudiging uit:

- **Een vermindering van de feiten** die leiden tot een verplicht verkennend bodemonderzoek.
- **Een vereenvoudiging van bepaalde feiten die leiden tot een verkennend bodemonderzoek:** het bodemonderzoek gekoppeld aan de aflevering van een stedenbouwkundige vergunning of milieuvergunning zonder risicoactiviteit. De procedures worden verduidelijkt en de mogelijkheden tot vrijstelling of afwijking (voor de verkoop van terreinen) worden verruimd.
- **De bewijslast** voor de inschrijving van terreinen in de inventaris van de bodemtoestand berust voortaan bij Leefmilieu Brussel en niet meer bij de eigenaars.

→ **Sommige stilzwijgende weigeringen** worden voortaan stilzwijgende goedkeuringen.

→ **Openbare onderzoeken** waar amper burgers aan deelnemen, worden geschrapt.

→ **Het type verontreiniging** – weesverontreiniging, eenmalig of gemengd – dat de verantwoordelijkheid van de houder van de verplichting en het soort behandeling bepaalt, wordt verduidelijkt.

Bovendien wordt de versnelling van de procedures voor onderzoek en sanering gekenmerkt door:

- Nieuwe procedures die beter aangepast zijn aan verontreiniging die vaak voorkomt (stookolietanks en grondverzet).
- Minder boringen en analyses.
- Snellere procedures bij een toevallige ontdekking van verontreiniging. Heel wat stedenbouwkundige projecten op verontreinigde terreinen zullen baat hebben bij deze versnelde procedures.
- Een “minimale” sanering bij de uitvoering van een verkennend bodemonderzoek.
- De verplichting van de experts om de houder van verplichtingen te informeren over de mogelijkheid en het voordeel om meerdere studies te combineren.

Door deze wijzigingen zou de nieuwe volledige onderzoeksprocedure gemiddeld nog slechts ongeveer acht maanden duren in plaats van twee jaar. Een minimale sanering zou zelfs nog maar drie maanden in beslag nemen.

De uitbreiding van de financiële steun gebeurt via:

- **Het creëren van een gewestelijk openbaar interventiemechanisme** om het onderzoek en de sanering van bepaalde terreinen te realiseren.
- **De latere verhoging van de premiebedragen** voor onderzoeken en sanering (tot 100% van het bedrag in bepaalde gevallen).

In deze context worden een aantal uitvoeringsbesluiten gewijzigd of zullen nog worden gewijzigd.

Samengevat zijn de kernwoorden van deze wijzigingen pragmatisme en doeltreffendheid, waarbij evenwel steeds rekening wordt gehouden met de sociaaleconomische uitdagingen van het Gewest en waarbij ambitieuze doelstellingen blijven behouden ter bescherming van het leefmilieu en de volksgezondheid.

DE ONLINE VEREENVOUDIGINGSTOOLS



Meer info:
www.leefmilieu.brussels/bodem

Leefmilieu Brussel moet jaarlijks tienduizenden attesten en beslissingen afleveren om de aanvragers in staat te stellen hun vastgoed te verkopen, een economische activiteit op te starten, enzovoort. Om de administratie te vereenvoudigen, werden de elektronische formulieren via Irisbox en de platformen Alfrescoil en Brusoil ontwikkeld.

Deze platformen zorgen voor:

- een versnelling van de beslissingen en het versturen ervan naar de bestemmingen;
- een efficiëntere manier van uitwisselen, delen en verwerken van technische gegevens en informatie, zowel intern als met de bestemmingen van onze diensten (notarissen, deskundigen, particulieren, bedrijven, enz.). Meer concreet: om het even wie kan via het Brusoil-platform een bodemattest of een kopie van een dossier aanvragen, vragen stellen of er nuttige documentatie terugvinden.

INFO



02 775 75 75 · WWW.LEEFMILIEU.BRUSSELS