



# HET ONDERHOUD VAN SANITAIRE INSTALLATIES (WW 04)

*Een goed onderhouden installatie gaat langer mee.*

## 1. INLEIDING

De sanitaire installaties van woningen moeten regelmatig worden onderhouden om ze in goede staat te houden. Hiervoor kan eventueel een onderhoudscontract worden afgesloten met een specialist.

## 2. HOE ONDERHOUD IK MIJN SANITAIRE INSTALLATIE?

### 2.1. DE SANITAIRE TOESTELLEN

- Controle van de staat van de kraanafdichtingen en jaarlijkse schoonmaak van de filters.
- Jaarlijkse controle van de dichtheid van de stankafsluiter en afvoer van het bezinksel.
- Jaarlijkse controle van de dichtheid en de bevestigingen.

### 2.2. DE TOILETTEN

- Controle van de dichtheid van de spoelbak en eventueel vervanging van de afdichtingen.
- Jaarlijkse controle van de bevestiging van de closetpot en de spoelbak.
- Jaarlijkse controle van de afdichtingen en eventuele vervanging.

### 2.3. KOUD EN WARM WATER

- Jaarlijkse controle van de staat, de dichtheid en de bevestigingen van de leidingen en aftappunten van de installaties die blootgesteld zijn aan vorst.
- Jaarlijkse controle van de goede werking van de afsluitkranen, de kranen, de controlevoorzieningen, de aftapkranen en de waterslagdempers.
- Jaarlijkse schoonmaak van de kleppen, de kranen en de afdichtingen voor de filters.
- Jaarlijks nazicht van de kraanaansluitingen.
- Vóór de winter, nazicht van de isolatie en de voorzieningen voor vorstbescherming van de leidingen (zoals elektrische verwarmingskabels).
- Jaarlijks onderhoud van het schilderwerk.
- Jaarlijkse controle van de goede werking van de “waterontharder” (waterbehandeling).

### 2.4. GAS

- Controle van de staat, de dichtheid en de bevestigingen van de leidingen.
- Jaarlijkse controle van de goede werking van de isolatieafsluiters en de kleppen.
- Controle van de geldigheidsdatum van de gasslangen die huishoudtoestellen zoals fornuizen van gas voorzien.

### 2.5. ZONNECOLLECTOREN

- Jaarlijkse controle en eventuele herstellingen van de aansluitingen van de collectoren aan de constructie.
- Jaarlijkse schoonmaak van de glasoppervlakken.
- Jaarlijkse controle van het niveau van de primaire vloeistof.
- Jaarlijkse controle van de afdichtingen.
- Jaarlijkse controle van de netheid van de condensafvoeren.
- Regelmatige controle van de afsluiters en de kleppen.



## 3. MEER INFORMATIE

### 3.1. ANDERE FICHES

- Fiche "De productie van sanitair warm water" (WW 01)
- Fiche "Energiebronnen voor warmwaterproductie" (WW 02)
- Fiche "Verschillen tussen een boiler en een geiser" (WW 03)
- Fiche "Keuze en onderhoud van een nieuwe geiser" (WW 05)
- Fiche "De zonneboiler" (HE 04)

### 3.2. REFERENTIES

- VIBE: [www.vibe.be](http://www.vibe.be)
- ABEA: [www.stadswinkel.be](http://www.stadswinkel.be)
- GasInfo (ketels HR+ en HR-Top): [www.gasinfo.be](http://www.gasinfo.be)

### 3.3. ACTOREN

**Leefmilieu Brussel - BIM**  
**Dienst Info Leefmilieu**  
[www.leefmilieubrussel.be](http://www.leefmilieubrussel.be)  
Tel.: 02 775 75 75

**ABEA, Brussels**  
**EnergieAgentschap**  
[www.stadswinkel.be](http://www.stadswinkel.be)  
Tel.: 02 512 86 19

**APERe vzw**  
[www.hernieuwbaar-brussel.be](http://www.hernieuwbaar-brussel.be)  
Tel.: 02 218 78 99

