



GROTE THERMISCHE ZONNE- INSTALLATIE IN LAKEN (HE 17)



Sinds 2004 produceren 98 appartementen, die verdeeld zijn over 3 gebouwen, 70 % van hun sanitair warm water “gratis” met behulp van zonne-energie. Focus op een succesvol initiatief van de Lakense Haard.

DE MOTIEVEN

In den beginne waren er ... individuele gasboilers, al dan niet aangesloten op een schoorsteen. De huurders stonden zelf in voor het onderhoud van dit verouderde materiaal. Een sectoraal onderzoek over koolmonoxide wees uit dat tal van toestellen gevaarlijk waren, de ventilatie ontoereikend en de schoorsteentrek onvoldoende. Bovendien was het systeem gevoelig voor weersomstandigheden.



De Lakense Haard wou deze situatie verbeteren door te opteren voor een gecentraliseerde warmwaterproductie, gedeeltelijk gevoed door zonne-energie. Het doel was drievoudig:

- veiligere appartementen;
- minder broeikasgasemissies;
- lagere facturen voor de huurders.

DE INSTALLATIE

De gekozen technische oplossing is eenvoudig: op de platte daken van de 3 gebouwen werd een oppervlakte van 134 m² zonnecollectoren geïnstalleerd. Het zonnecircuit voert het voorverwarmde water naar de verwarmingskelder waar het zijn calorieën afgeeft aan het distributiewater dat in grote tanks zit opgeslagen. Dit wordt dan naar de appartementen gevoerd, indien nodig via de verwarmingsketel. De reservoirs staan in de verwarmingskelder en storen dus niemand, en hun regeling kan gemakkelijk worden gecontroleerd door de onderhoudsverantwoordelijke.

DE PROJECTONTWIKKELAAR GETUIGT

“Dit was een proefproject. Het vormde een test op ware grootte van de prestaties van zonnecollectorinstallaties in het Brussels Gewest. Om in aanmerking te komen voor dit statuut van proefproject moeten twee voorwaarden vervuld zijn: het rendement van de installatie moet in real time kunnen worden gemeten en het moet visueel kunnen worden voorgesteld aan vakmensen uit de sector die geïnteresseerd zijn. Als tegenprestatie bood het Gewest de steun van studiebureaus voor de dimensionering van de installatie en voor het zoeken naar leveranciers en installaties... Kortom, een garantie voor een vakkundige uitvoering.”

Wist u dat?

- Het gegarandeerd zonneresultaat is heel interessant in het geval van grote systemen. De ondernemingen die deze optie voorstellen, staan borg voor een optimale werking van uw systeem, dat ze van op afstand volgen. Indien zich een probleem voordoet, is het in hun belang dat ze zo snel mogelijk optreden.
- Voor meer informatie over de collectieve huisvesting kan u terecht bij de facilitator hernieuwbare energie: www.leefmilieubrussel.be > Professionelen > Thema's > Energie > Hernieuwbare energie > facilitator



TECHNISCHE GEGEVENS

- De thermische zonne-installatie van de 3 gebouwen bestaat uit:
 - 60 zonnecollectoren die samen een oppervlakte van 134 m² beslaan (66 m² en 34 m² (x2));
 - 3 opslagvaten voor het door de zon voorverwarmde water (3.000 l en 2.000 l (x2));
 - een afstandscontrolesysteem.
- Twee gascondensatieketels zorgen dat de warmwater- en verwarmingsbehoefte zeker wordt vervuld.

ECONOMISCHE GEGEVENS

- De totale investering voor de renovatie in haar geheel bedroeg 1.600.000 €, waarvan 200.000 € voor het gedeelte zonne-energie.
- De premies van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest bedroegen ongeveer 50.000 €, of 50 % van de investering!
- Terugverdientijd: 4 jaar.

MILIEUGEGEVENS

- Door hernieuwbare energie te gebruiken voor het sanitair warm water van de 98 woningen bespaart de Lakense Haard elk jaar ongeveer 75 ton CO₂.

