



## CERTIBRU-TER : GUIDE DES BONNES PRATIQUES

Ce guide illustre et complète le protocole en reprenant quelques éléments sur lesquels nous attirons votre attention lors de l'encodage des données dans le logiciel CertiBru-Ter. Voici une check-list vous permettant de vérifier ces éléments.

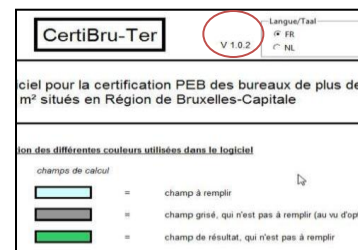
1.	Version actuelle du logiciel	<input type="checkbox"/>
2.	Nom de rue FR et NL	<input type="checkbox"/>
3.	Partie certifiée FR et NL	<input type="checkbox"/>
4.	Photo	<input type="checkbox"/>
5.	Nb de SE et N° SE	<input type="checkbox"/>
6.	Type / sous-type	<input type="checkbox"/>
7.	Fenêtre horizontale	<input type="checkbox"/>
8.	Unités de mesure	<input type="checkbox"/>
9.	Tous les champs sont complétés	<input type="checkbox"/>
10.	Message d'avertissement	<input type="checkbox"/>
11.	Recommandations FR et NL	<input type="checkbox"/>
12.	Résultat final	<input type="checkbox"/>

### 1. La version du logiciel que vous utilisez est-elle bien la version en vigueur ?

La version du logiciel que vous utilisez est visible dans la feuille « mode d'emploi », tout en haut (illustration).

La version en vigueur est téléchargeable sur :

<http://www.bruxellesenvironnement.be/Templates/Professionnels/informer.aspx?id=32597>



### 2. Le nom de rue est-il correct dans les deux langues ?

L'adresse doit être introduite en entier et correctement (y compris les majuscules, Rue ou Avenue commence par une majuscule ainsi que le nom de rue ...). Dans le cas où le numéro de rue comporte un suffixe, il est écrit en majuscule et accolé au numéro (par exemple 2A). Dans le cas où l'adresse a un numéro composé, les deux sont séparés par un tiret (ex: 107-109). Le code postal doit être celui repris par UrbIS pour cette adresse.

Un lien vers la base de donnée UrbIS (Brussels Urban Information System) est à votre disposition dans le logiciel (illustration) pour vous aider à écrire correctement une adresse dans les deux langues.



bâtiment certifié		
rue (FR)	des sangliers	rue (NL) everzwijnen
numéro	17/19	
n° de boîte	/	
code postal	1170	
<input type="button" value="Urbis help"/>		



Encodage correct :

bâtiment certifié		
rue (FR)	Rue des Sangliers	rue (NL) Everzwijnenstraat
numéro	17-19	
n° de boîte		
code postal	1170	
<input type="button" value="Urbis help"/>		

### 3. La partie certifiée est-elle complétée correctement dans les deux langues ?

L'appellation de la partie certifiée doit être univoque et durable (ex. "partie vide" n'est pas une appellation durable, "partie gauche" sans autre référence n'est pas une appellation univoque). Le découpage en unités tertiaires doit être conforme au protocole. Il doit s'agir de locaux adjacents, appartenant à un même propriétaire, ayant une même affectation (bureaux et services) et une superficie supérieure à 500m<sup>2</sup>.

partie du bâtiment certifiée (FR)	Aile nord, étage 3
-----------------------------------	--------------------

Enfin, lorsque l'ensemble du bâtiment est certifié, ce champ doit rester vide. Le fait de le laisser vide signifie que le certificat porte sur l'ensemble du bâtiment.

### 4. La photo jointe est-elle conforme au protocole ?



« Pendant sa visite des lieux, le certificateur prend au moins une photo de la façade avant (côté rue ou entrée principale) du bâtiment. »

« Elle doit être prise de jour et doit permettre l'identification du bâtiment ou de l'unité tertiaire qui correspond au certificat PEB. »

Pour permettre cette identification, le certificateur entoure la partie certifiée si celle-ci est différente de l'ensemble du bâtiment.



## 5. Les cases « nombre de secteurs énergétiques » et « numéro du secteur énergétique » sont-elles complétées correctement ?

Nombre de secteurs énergétiques (maximum 5)	2	Superficie brute du SE n° i [m <sup>2</sup> ]	SE n° 2
Volume protégé total de l'unité tertiaire :	300 m <sup>2</sup>	Conso par m <sup>2</sup> du SE n° i [kWhEP/(m <sup>2</sup> .an)]	
		Emissions annuelles de CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> [kg/(m <sup>2</sup> .an)]	
		Volume protégé [m <sup>2</sup> ]	
<b>Secteur énergétique N° 1</b>			
Nom du secteur énergétique :	tout		
Volume du secteur énergétique	300 m <sup>2</sup>		

La première case reprend le nombre total de secteurs énergétiques dans l'unité tertiaire. La deuxième reprend le numéro du secteur énergétique auquel se rapporte le fichier. Ces cases permettent d'identifier si le fichier constitue l'unité tertiaire entière ou un de ses secteurs seulement.

## 6. Les sous-types de parois sélectionnés font-ils bien partie des choix possibles pour les types de parois ?

Un changement du type de paroi implique un changement de sous-type. Si vous ne sélectionnez pas à nouveau le sous-type, celui qui est indiqué ne correspondra plus aux choix possibles pour le type de paroi nouvellement sélectionné.

type paroi	sous-type	su
façade panneaux	briques extérieures - mur plein - avant 1950 couplé à simple vitrage - nature du panneau opaque métallique couplé à simple vitrage - nature du panneau opaque non métallique couplé à double ou triple vitrage - nature du panneau opaque métallique couplé à double ou triple vitrage - nature du panneau opaque non métallique	

## 7. Les fenêtres horizontales sont-elles bien encodées ?

Par convention pour une fenêtre horizontale, l'orientation "Nord" doit être sélectionnée.

parois transparentes, translucides					
code	nom	environnement	détermination de U	orientation [°]	penne [°]
	petite coupole	extérieur	bibliothèque	Sud-est	horizontal



## 8. Les valeurs sont-elles encodées dans l'unité de mesure appropriée ?

Aucune unité ne doit être introduite dans le logiciel. Il faut cependant toujours vérifier que la valeur est exprimée dans les bonnes unités.

Panneaux solaires photovoltaïques	
Le bâtiment est-il pourvu de panneaux photovoltaïques ?	<input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non <span style="float: right;">OK</span>
Superficie des capteurs	<input type="text"/> m <sup>2</sup>
Type des cellules photovoltaïques	<input type="text"/>
Orientation	<input type="text" value="Sud"/>
Inclinaison	<input type="text" value="35°"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Attestation de conformité Brugel puissance électrique nette développable <input type="text" value="200 KW"/>	

Espace n° 2	
Superficie de fenêtres	<input type="text" value="69,26"/> [m <sup>2</sup> ]
Superficie de l'espace	<input type="text" value="349,2"/> [m <sup>2</sup> ]

## 9. Tous les champs sont-ils complétés ?

année de construction	<input type="text"/>
année de dernière rénovation éventuelle	<input type="text"/>
nature de la rénovation éventuelle	<input type="text"/>
<i>Coordonnées du propriétaire (pour information)</i>	

Seuls certains champs sont susceptibles de rester vide comme l' « année de dernière rénovation éventuelle »

## 10. Ne reste-t-il aucun message d'avertissement ?

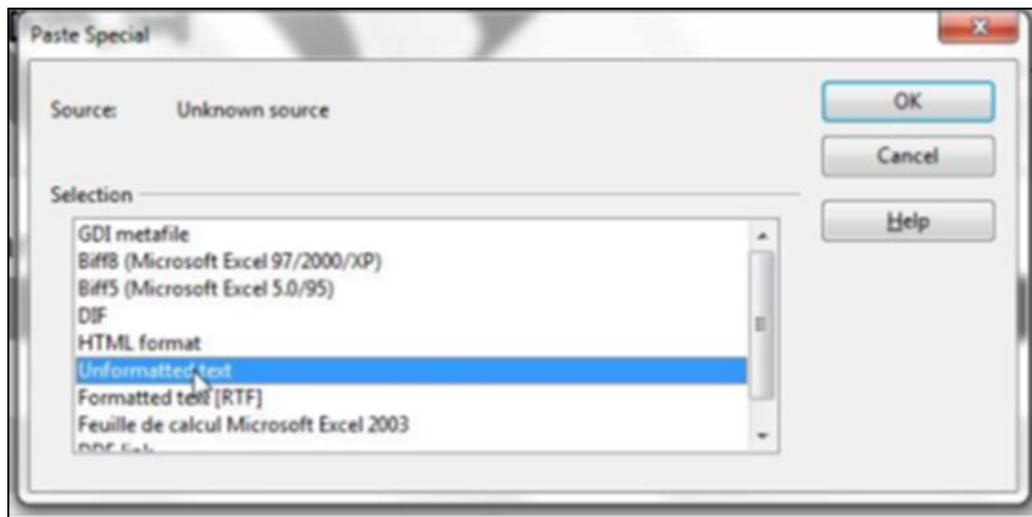
Ces messages (cases rouges) indiquent qu'il manque des informations ou attirent l'attention du certificateur sur l'incompatibilité entre certaines données encodées.

The screenshot shows a complex form for roof specifications. It includes fields for ventilation type (natural, mechanical), energy efficiency, and other technical details. Several red warning icons are overlaid on the form, indicating missing or incompatible data. A prominent red box highlights a warning: "Erreur de données de données manquantes" (Missing data error). Another warning is visible near the bottom right: "Erreur de données de données manquantes" (Missing data error). The form also contains a section for "Toit" (Roof) with a "Toit" label and a "Toit" button.



## 11. Les recommandations sont-elles bien indiquées dans les deux langues ?

Les recommandations des check-lists sont correctement sélectionnées. Pour garder la mise en page de destination, il faut effectuer, à partir du fichier « recomm-aanbev.xls », un collage spécial d'un texte non formaté dans la case adéquate du logiciel. L'information relative au potentiel d'économie d'énergie (texte en bleu) n'est pas à indiquer sur le certificat PEB.



## 12. Le résultat final du certificat est-il obtenu ?

Un résultat final doit être calculé et tous les champs apparaissant sur le certificat doivent être corrects et complets (photo, recommandations, adresse, informations administratives,...)

