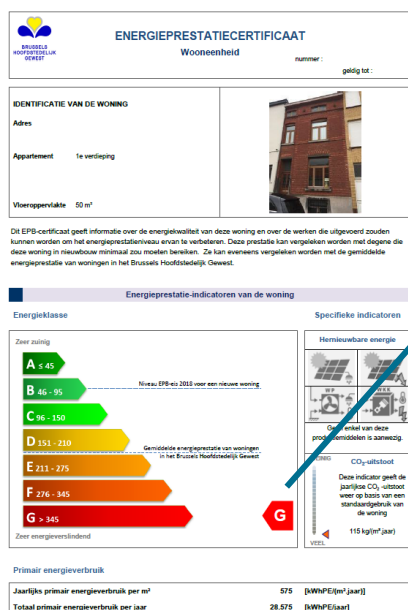


DE VERPLICHTINGEN INZAKE OPENBAARHEID

Het EPB-certificaat moet vanaf het moment dat het goed op de markt gezet word beschikbaar zijn. De eigenaar of tussenpersoon aan wie hij de opdracht heeft toevertrouwd zijn goed op de huur- of verkoopmarkt te brengen, moet:

1. Elke kandidaat-koper of –huurder op eenvoudig verzoek een kopie van het EPB-certificaat bezorgen.
2. De energieklassen **in alle openbaarheid** meedelen (advertenties, internet, affiches, vitrines immobiliënkantoren, ...)



ENERGIEPRESTATIECERTIFICAAT
Wooneenheid nummer : _____ geldig tot : _____

IDENTIFICATIE VAN DE WONING
Adres : _____
Appartement / te verpleging : _____
Vloeroppervlakte : 50 m²

Dit EPB-certificaat geeft informatie over de energiewaarde van deze woning en over de werken die uitgevoerd zouden kunnen worden om het energieprestatieniveau ervan te verbeteren. Deze prestatie kan vergeleken worden met degene die deze woning in nieuwbouw minimaal zou moeten bereiken. Ze kan eveneens vergeleken worden met de gemiddelde energieprestatie van woningen in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

Energieprestatie-indicatoren van de woning

Energieklasse	Specifieke indicatoren
A ≤ 45	<p>Hernieuwbare energie</p> <p>CO₂-uitstoot</p> <p>Dit indicator geeft de jaarlijkse CO₂-uitstoot weer op basis van een standaardgebruik van de woning (115 kg/m² jaar).</p>
B 46 - 55	
C 56 - 150	
D 151 - 210	
E 211 - 275	
F 276 - 345	
G > 345	

Primaire energieverbruik


Jaarlijks primair energieverbruik per m ²	575 [kWh/m ² jaar]
Totaal primair energieverbruik per jaar	28.575 [kWh/jaar]

De energieklassen

Deze informatie moet op duidelijke en begrijpbare wijze worden vermeld.

VOORBEELD VAN EEN ADVERTENTIE :

Immo zoekertjes : Te koop / Te huur



Tweekamerflat, in de buurt van de Europese wijk, met een oppervlakte van 110m². Samenstelling: inkomhal, living, keuken, nighthall, twee kamers waarvan één uitgeeft op het terras, badkamer en apart toilet.

EPB : C+

VOORBEELD VAN EEN AFFICHE :

APPARTEMENT

Tweekamerflat, in de buurt van de Europese wijk, met een oppervlakte van 110m². Samenstelling: inkomhal, living, keuken, nighthall, twee kamers waarvan één uitgaat op het terras, badkamer en apart toilet.

EPB : klasse C+

TE KOOP

VOORBEELD VAN EEN VITRINE :

Energieklasse :

Zeer zuinig

A	≤ 45
B	46 - 95
C	96 - 150
D	151 - 210
E	211 - 275
F	276 - 345
G	> 345

Niveau EPB-eis 2018 voor een nieuwe woning

Gemiddelde energieprestatie van woningen in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Zeet energieverslindend

Het verbruik wordt berekend op basis van een gestandaardiseerd gedrag en wordt uitgedrukt in kWhEP/m²/jaar.
Voor meer informatie : www.leefmilieu.brussels

De schaal van de prestatieniveaus van het EPB-certificaat wordt het best getoond op alle affiches in een vitrine omdat het informeren over en dus vergelijken tussen de verschillende gebouwen rechtstreeks kan gebeuren. De schalen voor elk resultaat (A tot G) zijn beschikbaar in bmp-formaat op www.leefmilieu.brussels > het EPB-Certificaat



VOORBEELD VAN EEN INTERNETADVERTENTIE :

- Bepaalde websites hebben velden voor het EPB-certificaat.
- Aan de websites kunnen foto's van het EPB-certificaat worden toegevoegd.
- Op de websites kan een uitgebreidere beschrijving worden toegevoegd.

The screenshot shows a web browser window displaying a real estate advertisement on the website 'ZOEKERTJES'. The page title is 'Appartementen: Te koop/ Te huur'. The listing includes a photo of a two-story apartment building and a detailed description: 'Tweekamerflat, in de buurt van de Europese wijk, met een oppervlakte van 110m². Samenstelling: inkomhal, living, keuken, nighthall, twee kamers waarvan één uitgeeft op het terras, badkamer en apart toilet.' To the right of the description is a search filter panel with fields for 'Type gezochte woning', 'Type woning', 'Budget max.', 'Postcode', and 'Référence', along with a 'Zoeken' button. Below the description, the 'EPB-certificaat' section is highlighted with a blue circle and a blue arrow pointing to it from the text above. It shows 'Energieklasse C+' and 'Niveau van CO2-uitstoot : 26kg CO2/(m².jaar)'. A small graphic of the EPB energy scale is visible to the left of this section. The browser's address bar shows 'http://www.immo' and the page title is 'Annonces immobilières'.

