



# EEN VERWARMINGSINSTALLATIE VERVANGEN: BESTEK EN ONDERHOUD (VERW 08)

*Welke elementen moeten zeker in het bestek worden opgenomen?*

## 1. DE ELEMENTEN DIE IN EEN BESTEK MOETEN WORDEN OPGENOMEN

### 1.1. COMBINATIE VAN VERWARMING EN WARM WATER?

In een eerste fase moet worden beslist of de verwarmingsketel al dan niet sanitair warm water zal produceren. Er moet dus worden gekozen tussen een gecombineerde verwarmingsketel, een afzonderlijke boiler of een geiser.

### 1.2. KEUZE VAN VERWARMINGSKETEL

Wanneer een ketel 15 of 20 jaar oud is, moet zeker worden overwogen hem te vervangen door een modernere ketel die minder energie verbruikt en minder luchtverontreinigende stoffen uitstoot.

De keuze van ketel hangt af van verschillende elementen: te verwarmen volume, nodig vermogen, brandstofkeuze, type van verbranding, hernieuwbare energie, beschikbare verwarmingselementen, enz.

### 1.3. OPTIMALE AFSTELLING VAN DE INSTALLATIE

De technologie van de verwarmingsketel zelf is heel belangrijk voor het aspect "energiebesparing" van het verwarmingssysteem. Ook belangrijk is de manier waarop de hele verwarmingsinstallatie wordt gestuurd.

Daarnaast moet ook een regelsysteem worden gekozen voor de nieuwe installatie: type van thermostaat, te regelen aantal zones, thermostatische kranen, nut van een buitentemperatuurvoeler, enz. Nadat al deze punten werden besproken met een erkende installateur, kan hij een bestek en een prijsop offerte opstellen.

## 2. HET ONDERHOUD

Het is aanbevolen een jaarlijks onderhoudscontract te ondertekenen met een erkende installateur op het moment van bestelling van de nieuwe installatie.

De installateur staat in voor het jaarlijkse onderhoud van de ketel, waarvoor een bedrag moet worden betaald dat vooraf wordt vastgelegd. Hij onderhoudt de ketel en de brander en zorgt ervoor dat de schoorsteen wordt geveegd.

De schoorsteen van een ketel op stookolie moet verplicht elk jaar worden geveegd; voor een ketel op gas is een tweejaarlijks onderhoud aanbevolen.

## 3. MEER INFORMATIE

Meer informatie vindt u in onze infofiches over verwarming en sanitair warm water.

**Leefmilieu Brussel - BIM**  
**Dienst Info Leefmilieu**  
[www.leefmilieubrusssel.be](http://www.leefmilieubrusssel.be)  
Tel.: 02 775 75 75

**ABEA, Brussels**  
**EnergieAgentschap**  
[www.stadswinkel.be](http://www.stadswinkel.be)  
Tel.: 02 512 86 19

**APERe vzw**  
[www.hernieuwbaar-brussel.be](http://www.hernieuwbaar-brussel.be)  
Tel. : 02 218 78 99

