



2017 EVOLUTIES VAN DE REGELGEVING EPB-WERKZAAMHEDEN

INLEIDING	1
WIJZIGINGEN VANAF 1 JANUARI 2017.....	2
1. SCHRAPPING VAN NEK- EN OVERVERHITTINGSEISEN VOOR DE NIET-RESIDENTIËLE EPB-EENHEDEN.....	2
WIJZIGINGEN VANAF 1 JULI 2017	3
1. TOEPASSING VAN DE PEV-EIS EN EPN-METHODE OP ALLE NIEUWE EN MET NIEUW GELIJKGESTELDE NIET-RESIDENTIËLE EPB-EENHEDEN.....	3
2. WIJZIGINGEN VAN DE DEFINITIE VAN DE AARD VAN DE WERKZAAMHEDEN NGE EN ZGE.....	4
3. WIJZIGINGEN VAN DE BEREKENINGSHYPOTHESEN VAN DE X VOOR DE NEV-EIS, VOOR DE EPB-WOONEENHEDEN.....	4
4. SCHRAPPING VAN DE EIS OP DE NETTO ENERGIEBEHOEFTE VOOR VERWARMING (NEV), VOOR DE NIET-RESIDENTIËLE EPB-EENHEDEN.....	5
5. WIJZIGINGEN AAN DE BEREKENINGSMETHODE VAN DE ENERGIE PRESTATIE VOOR WOONEENHEDEN (EPW).....	5
6. WIJZIGINGEN VAN GEGEVENS VOOR DE VENTILATIE-EIS	5
WIJZIGINGEN VANAF 1 JANUARI 2018.....	5
1. SCHRAPPING VAN DE EIS BETREFFENDE DE LUCHTDICHTHEID	5
TABEL MET DE BIJLAGEN VAN HET « EISENBESLUIT »	6
SAMENVATTENDE TABELLEN	6

INLEIDING

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering heeft op 26 januari 2017 een nieuw besluit aangenomen "tot vaststelling van alle richtlijnen en criteria die nodig zijn voor het berekenen van de energieprestatie van de EPB-eenheden en houdende wijziging van meerdere uitvoeringsbesluiten van de Ordonnantie van 2 mei 2013 houdende het Brussels Wetboek van Lucht, Klimaat en Energiebeheersing". Het wordt ook wel "**Richtlijnenbesluit**" genoemd.

Zoals de titel al aangeeft, bestaat dit besluit uit twee delen:

Het eerste deel verzamelt en harmoniseert de gemeenschappelijke elementen van de 3 luiken van de EPB-wetgeving (EPB-werkzaamheden, EPB-certificatie en EPB-verwarming/klimaatregeling).

Tot die gemeenschappelijke elementen behoren:

- de [regels van onderverdeling](#) in EPB-eenheden en een nieuw begrip van onderverdeling binnen de nieuwe en met nieuw gelijkgestelde Niet-Residentiële EPB-eenheden zelf,
- een [meetcode](#) die gerespecteerd dient te worden voor elke oppervlakte of elk volume nodig bij de berekeningen van de energieprestatie.

Deze elementen zijn opgenomen in specifieke bijlagen bij het Richtlijnenbesluit .

Het tweede deel wijzigt grotendeels het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 21 december 2007 tot vaststelling van de eisen inzake de energieprestatie en het binnenklimaat van gebouwen, ook wel "Eisenbesluit " genoemd, dat van toepassing is op het luik EPB-werkzaamheden.

De belangrijkste regelgevende vordering betreft:

- **De toepassing van de eis op het Primaire Energie Verbruik (PEV) en van de berekeningsmethode van de Energie Prestatie voor Niet-residentieel (EPN) op alle nieuw en met nieuw gelijkgestelde Niet-Residentiële EPB-eenheden.**

Deze ontwikkeling in de regelgeving past binnen het kader van de doelstellingen zoals bepaald door richtlijn 2010/31/EU van het Europees Parlement en van de Raad van 19 mei 2010 betreffende de energieprestaties van gebouwen.

De andere wijzigingen van het Eisenbesluit zijn grotendeels het gevolg van aanbevelingen die gedaan zijn in het kader van de evaluatie in 2015 van de reglementering EPB-werkzaamheden, met vertegenwoordigers van de sector; het gaat met name hoofdzakelijk om:

Vanaf 1 januari 2017:

- schrapping van de NEK-eis voor niet-residentiële eenheden
- schrapping van de oververhittingseis voor niet-residentiële eenheden

Vanaf 1 juli 2017:

- wijzigingen van de definitie van de aard van de werkzaamheden NGE en ZGE
- wijzigingen van de berekeningshypothese van de X voor de eis op de residentiële NEV
- schrapping van de NEV-eis voor niet-residentiële eenheden
- wijzigingen van de berekeningsmethode van de Energie Prestatie van Wooneenheden (EPW)
- wijzigingen van gegevens voor de ventilatie-eis

Vanaf 1 januari 2018:

- schrapping van de eis betreffende de luchtdichtheid

WIJZIGINGEN VANAF 1 JANUARI 2017

(van toepassing op projecten met indiening vergunningsaanvraag vanaf 01/01/2017)

1. SCHRAPPING VAN NEK- EN OVERVERHITTINGSEISEN VOOR DE NIET-RESIDENTIËLE EPB-EENHEDEN

Het Richtlijnenbesluit verlengt de thans geldende eisen tot juni 2017 en schrapt bepaalde eisen.

De eisen op de netto energiebehoefte voor koeling (NEK) en op de oververhitting, die in voege moesten treden vanaf 1 januari 2017 voor alle nieuwe of met nieuw gelijkgestelde eenheden met bestemming kantoor of onderwijs, worden geschrapt.

WIJZIGINGEN VANAF 1 JULI 2017

(van toepassing op projecten met indiening vergunningsaanvraag vanaf 01/07/2017)

1. TOEPASSING VAN DE PEV-EIS EN EPN-METHODE OP ALLE NIEUWE EN MET NIEUW GELIJKGESTELDE NIET-RESIDENTIËLE EPB-EENHEDEN

Tot op heden was er enkel voor de nieuwe en met nieuw gelijkgestelde EPB-eenheden met bestemming Wooneenheid (EPW-methode) en Kantoren en Onderwijs (EPU-methode) een berekeningsmethode om het primaire energieverbruik te bepalen. Alle andere niet-residentiële bestemmingen waren enkel betrokken met de eisen op isolatie, hygiënische ventilatie en op de meting. Maar volgens de Europese Richtlijn betreffende de energieprestaties van gebouwen moet elke lidstaat een berekeningsmethode en globale energieprestatievereisten vastleggen voor alle soorten gebouwen die energie gebruiken.

Om te voldoen aan de verplichtingen van Europa en de EPU-berekeningsmethode (Kantoren en Onderwijs) uit te breiden naar alle nieuwe en met nieuw gelijkgestelde niet-residentiële bestemmingen, werd de onderverdeling van gebouwen herzien. Met name de verschillende niet-residentiële bestemmingen die nog niet ontworpen of gewijzigd waren om afzonderlijk te gebruiken, werden gegroepeerd in één en dezelfde niet-residentiële EPB-eenheid.

Dat betekent dat vanaf 1 juli 2017:

- Er nog maar 4 soorten EPB-eenheden zijn:
 - ❖ **EPB- Wooneenheid**
 - ❖ **Niet-Residentiële EPB-eenheid**
 - ❖ **EPB-eenheid Andere**
 - ❖ **EPB-eenheid Gemeenschappelijk Deel**
- De niet-residentiële EPB-eenheden kunnen bestaan uit verschillende "**functies**".

De samenstelling van een niet-residentiële EPB-eenheid kan dus variëren naargelang de "functies" die er aanwezig zijn. De berekeningsmethode bepaalt het primaire energieverbruik voor deze hele niet-residentiële EPB-eenheid, rekening houdend met de specifieke kenmerken van elke functie.

Elke functie wordt bepaald op basis van zijn energetische kenmerken. De belangrijkste criteria die een waarde hebben met betrekking tot de functie zijn:

- de bezettingstijden (uur/dag en dag/week);
- de insteltemperaturen binnen voor de verwarming en de koeling;
- de interne winsten door apparatuur en personen;
- de jaarlijkse nettobehoeften voor sanitair warm water;
- de hoeveelheid in te brengen vocht voor de lucht per m³;
- het aantal gebruiksuren (overdag/'s nachts);
- de werkingstijd van de ventilatie;
- het comfortniveau van de verlichting.

De eis op het primaire energieverbruik van de Niet-Residentiële EPB-eenheid wordt bepaald naar rato van de vastgelegde eisen voor elke functie.

Deze nieuwe methode wordt gedetailleerd in bijlage XIII van het Eisenbesluit en vervangt de thans geldende bijlage X.

Om te wennen aan deze nieuwe methode kunt u in versie 8.0 van de EPB-software alvast een Niet-Residentiële EPB-eenheid invoeren in de periodes vanaf 1/7/2017.

Er wordt momenteel ook gewerkt aan een bijscholingscursus. Elke EPB-adviseur moet zijn kennis bijschaven door die bijscholing te volgen.

2. WIJZIGINGEN VAN DE DEFINITIE VAN DE AARD VAN DE WERKZAAMHEDEN NGE EN ZGE

Met het oog op vereenvoudiging zijn de criteria die de aard van de werkzaamheden bepalen herzien.

Een **met nieuw gelijkgestelde eenheid (NGE)** is een EPB-eenheid die het voorwerp vormt van **bouwwerkzaamheden en/of afbraak-heropbouw op minstens 75% van de warmteverliesoppervlakte, met plaatsing en/of vervanging van alle technische installaties.**

Onder "bouwwerkzaamheden en/of afbraak-heropbouw" wordt verstaan:

- de bouwwerkzaamheden (vb.: nieuwe uitbreiding)
- en/of deze die een voorafgaande afbraak vereisen (vb.: vervanging van een gevel, vervanging van de ramen).

Dat betekent dat alle renovatiewerken aan een bestaande en behouden verliesoppervlakte en die de energieprestatie beïnvloeden (vb.: isolatie van een bestaande gevel), niet in aanmerking worden genomen voor de 75%.

Een **zwaar gerenoveerde eenheid (ZGE)** is een eenheid die het voorwerp vormt van **werkzaamheden op minstens 50% van de warmteverliesoppervlakte en die de energieprestatie beïnvloeden, met plaatsing en/of vervanging van alle technische installaties.**

Onder "werkzaamheden die de energieprestatie beïnvloeden" worden alle werkzaamheden aan de schil verstaan, ongeacht het:

- renovatie
 - en/of constructie
 - en/of afbraak-heropbouw
- betreft.

Alle andere EPB-eenheden die het voorwerp vormen van werkzaamheden aan de warmteverliesoppervlakte en die de energieprestatie beïnvloeden, zijn **eenvoudig gerenoveerde eenheden.**

3. WIJZIGINGEN VAN DE BEREKENINGSHYPOTHESEN VAN DE X VOOR DE NEV-EIS, VOOR DE EPB-WOONEENHEDEN.

De eis op de netto energiebehoefte voor verwarming (NEV) voor de EPB-Wooneenheden blijft van toepassing, maar de berekeningshypothese worden vanaf 1 juli 2017 versoepeld.

Ter herinnering, de NEV-eis is de maximale waarde tussen 15 en X kWh/m².jaar. De waarde X wordt door de EPB-software berekend op basis van een tot de architecturale parameters beperkte invoer van de EPB-adviseur, met in aanmerkingneming van de volgende hypothesen:

- a) een waarde $U_{\text{gewogen gemiddeld}}$ van 0,12 W/m²K voor de opake scheidingsconstructies;
- b) **een waarde $U_{\text{gewogen gemiddeld}}$ van 1 W/m²K** (voorheen 0,85 W/m²K) voor de vensters en deuren;
- c) de in aanmerkingneming van bouwknopen op basis van het forfait gehaald uit de methode "EPB-aanvaarde bouwknopen";
- d) **een luchtdichtheid bij een drukverschil van 50 Pa (v_{50}) gelijk aan 1,5 m³/u.m²** (voorheen (n_{50}) gelijk aan 0,8 volume per uur);
- e) een reductiefactor voor de voorverwarming van de ventilatielucht $r_{\text{preh,heat,zone z}}$ gelijk aan 0,32 behalve als een ventilatiesysteem D met een warmteterugwinrendement $\eta_{\text{test,p}}$ groter dan 80% aanwezig is;

- f) een kwaliteit van afstelling van de installatie waarvan de factor $m_{\text{heat,seci}}$ gelijk is aan 1 en een reductiefactor van de ventilatie $f_{\text{reduc,vent,heat,seci}}$ gelijk aan 1.

4. SCHRAPPING VAN DE EIS OP DE NETTO ENERGIEBEHOEFTE VOOR VERWARMING (NEV), VOOR DE NIET-RESIDENTIËLE EPB-EENHEDEN.

De NEV-eis voor de Niet-Residentiële EPB-eenheden wordt geschrapt doordat op 1 juli 2017 de nieuwe berekeningsmethode in voege treedt die het primaire energieverbruik van de EPN-eenheden bepaalt.

5. WIJZIGINGEN AAN DE BEREKENINGSMETHODE VAN DE ENERGIE PRESTATIE VOOR WOONEENHEDEN (EPW)

Er zijn verbeteringen aangebracht aan de EPW-berekeningsmethode die het primaire energieverbruik bepaalt van residentiële eenheden. De wijzigingen aan de methode zijn opgenomen in bijlage XII, die bijlage IX vervangt voor elke EPB-wooneenheid waarvan de vergunningsaanvraag vanaf 1 juli 2017 is ingediend.

Een informatiefiche getiteld "[EPW-berekeningsmethode 2017](#)" geeft een gedetailleerd overzicht van de wijzigingen.

In versie 8.0 van de EPB-software kunt u alvast met deze nieuwe verbeterde methode een EPB-Wooneenheid invoeren.

6. WIJZIGINGEN VAN GEGEVENS VOOR DE VENTILATIE-EIS

Met het oog op vereenvoudiging en harmonisering met de andere gewesten, zijn bepaalde aanvullende voorwaarden waaraan ventilatievoorzieningen moesten beantwoorden omgezet in aanbevelingen.

Nog met het oog op harmonisering met de andere gewesten worden de met een EPB-wooneenheid gelijkgestelde¹ niet-residentiële lokalen voortaan onderworpen aan de niet-residentiële ventilatievereisten.

Deze wijzigingen worden pas vanaf versie 8.5 opgenomen in de EPB-software (voorzien voor juli 2017).

WIJZIGINGEN VANAF 1 JANUARI 2018

(van toepassing op projecten met indiening vergunningsaanvraag vanaf 01/01/2018)

1. SCHRAPPING VAN DE EIS BETREFFENDE DE LUCHTDICHTHEID

De eis betreffende de luchtdichtheid die op 1/1/2018 in voege moest treden, wordt ook geschrapt. Let op, voor de berekening van de NEV en het PEV wordt nog altijd rekening gehouden met de luchtdichtheid van de EPB-eenheid. Het is dus belangrijk om daar de nodige aandacht aan te besteden, gezien de impact ervan op het naleven van de eisen.

¹ Elk niet-residentiële deel dat grenst aan een EPB-Wooneenheid en een vloeroppervlakte heeft die kleiner is dan 75m² en kleiner dan die van de wooneenheid, kan gelijkgesteld worden met deze EPB-Wooneenheid.

TABEL MET DE BIJLAGEN VAN HET « EISENBESLUIT »

Bepaalde elementen van het “Eisenbesluit” worden beschreven in bijlagen.

De nieuwe bijlagen die in werking treden op 01/07/2017 (en de oude wijzigen) alsook degenen die van kracht blijven op 01/07/2017 staan **in vet** weergegeven in de tabel.

Nr.	Naam	Beschrijving	Betroffen eisen	Periode toepassing
I	Bestemming en	Definitie van de bestemmingen	-	02/07/2008 > 30/06/2017
II	EPW	Berekeningsmethode van de EnergiePrestatie van Wooneenheden	E-peil en Oververhitting	02/07/2008 > 31/12/2013
III	EPU	Berekeningsmethode van de EnergiePrestatie voor Niet-residentieel (kantoren/diensten en onderwijs)	E-peil	02/07/2008 > 31/12/2013
IV	U/R	Umax- en Rmin-waarden	Isolatie en K-peil	02/07/2008 > 31/12/2013
V	BK	Behandeling van bouwknopen (EPB-aanvaarde bouwknopen)	≤ 2014 : K-peil 2015 ≤ : NEV, PEV en Oververhitting	02/07/2011 > ...
VI	HVR	Voorzieningen en methode voor Hygiënische Ventilatie voor Residentieel	Hygiënische Ventilatie	02/07/2008 > 30/06/2017
VII	HVNR	Voorzieningen en methode voor Hygiënische Ventilatie voor Niet-Residentieel	Hygiënische Ventilatie	02/07/2008 > 30/06/2017
VIII	TI	Beschrijving van de eisen voor de Technische Installaties	Technische Installaties	02/07/2008 > ...
IX	EPW	Berekeningsmethode van de EnergiePrestatie van Wooneenheden	≤ 2014 : E-peil en Oververhitting 2015 ≤ : NEV, PEV en Oververhitting	01/01/2014 > 30/06/2017
X	EPU	Berekeningsmethode van de EnergiePrestatie voor Niet-residentieel (kantoren/diensten en onderwijs)	≤ 2014 : E-peil 2015 ≤ : NEV, PEV	01/01/2014 > 30/06/2017
XI	U/R	Umax- en Rmin-waarden	≤ 2014 : K-peil en Isolatie 2015 ≤ : Isolatie	01/01/2014 > 30/06/2017
XII	EPW	Berekeningsmethode van de EnergiePrestatie van Wooneenheden	NEV, PEV en Oververhitting	01/07/2017 > ...
XIII	EPN	Berekeningsmethode van de EnergiePrestatie voor Niet-residentieel	PEV	01/07/2017 > ...
XIV	U/R	Umax- en Rmin-waarden	Isolatie	01/07/2017 > ...
XV	HVR	Voorzieningen en methode voor Hygiënische Ventilatie voor Residentieel	Hygiënische Ventilatie	01/07/2017 > ...
XVI	HVNR	Voorzieningen en methode voor Hygiënische Ventilatie voor Niet-Residentieel	Hygiënische Ventilatie	01/07/2017 > ...

SAMENVATTENDE TABELLEN

Om te wennen aan alle wijzigingen aan de regelgeving, kunt u onderstaande samenvattende tabellen raadplegen; ze bevatten de eisen en procedures volgens aard van de werkzaamheden voor elke soort EPB-eenheid.

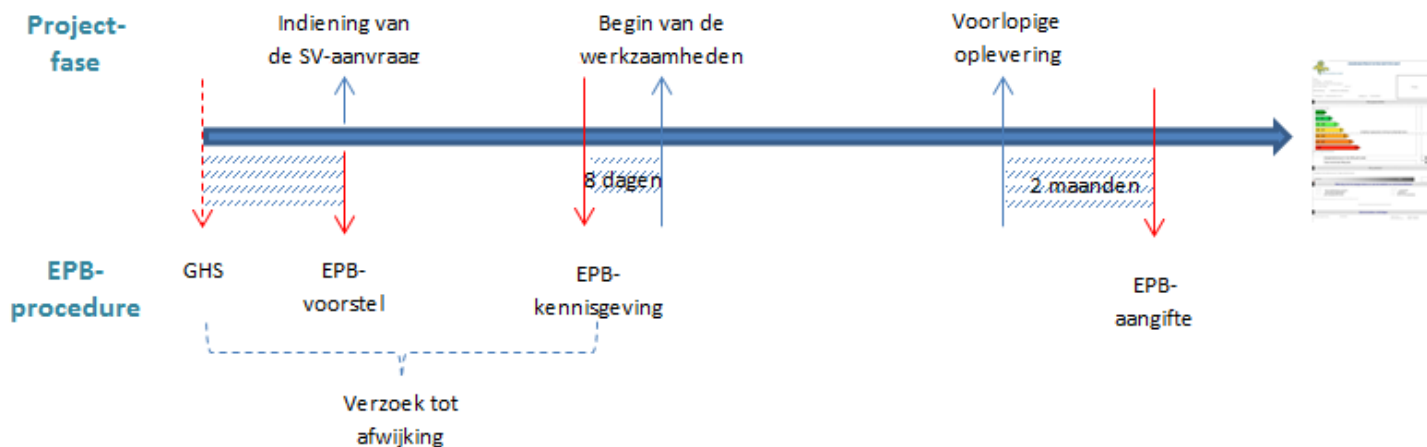
EPB-Wooneenheid (Vanaf 01/07/2017)				
Aard van de werkzaamheden	NE Nieuwe Eenheid EPW	NGE Nieuw Gelijkgestelde Eenheid EPW	ZGE Zwaar Gerenoveerde Eenheid	EGE Eenvoudig Gerenoveerde Eenheid
% van de werkzaamheden aan de warmteverliesoppervlakte dat de EPB beïnvloedt	100% Bouw	≥ 75% Bouw en/of afbraak + heropbouw	≥ 50% Bouw en/of afbraak + heropbouw en/of renovatie	Werkzaamheden aan de warmteverliesoppervlakte (en eventueel aan de technische installaties) die niet binnen de andere definities vallen.
Werkzaamheden aan de technische installaties	100% Per definitie nieuwe technische installaties	100% Plaatsing en/of Vervanging van alle installaties	100% Plaatsing en/of Vervanging van alle installaties	
Eisen				
NEV [kWh/m ² .jaar]	Eis _{NE}	Eis _{NE} *1.2	/	/
PEV [kWh/m ² .jaar]	Eis _{NE}	Eis _{NE} *1.2	/	/
Oververhitting	Max. 5% van de tijd > 25°C	Max. 5% van de tijd > 25°C	/	/
Technische installaties	✓	✓	/	/
Bouwknoepen	✓	✓	/	/
U_{max} / R_{min}	Alle scheidingsconstructies	Scheidingsconstructies die voorwerp zijn van werkzaamheden	Scheidingsconstructies die voorwerp zijn van werkzaamheden	Scheidingsconstructies die voorwerp zijn van werkzaamheden
1. Scheidingsconstructies die het BV afbakenen	✓	✓	✓	✓
2. Scheidingsconstructies tussen BV	✓	/	/	/
3. Scheidingsconstructies binnen het BV tussen eenheden	✓	/	/	/
Ventilatie	✓	✓	✓	✓
Procedures				
	<i>Te bezorgen aan</i>	<i>Te bezorgen aan</i>	<i>Te bezorgen aan</i>	<i>Te bezorgen aan</i>
Erkend EPB-adviseur	✓	✓	✓	facultatief
Haalbaarheidsstudie (HS)	✓ <i>Bouwheer</i>	∑ NGE+ZGE > 5.000m ² <i>Bouwheer</i>	∑ NGE+ZGE > 5.000m ² <i>Bouwheer</i>	/
Geïntegreerde haalbaarheidsstudie (GHS)	∑ NE > 10.000m ² <i>BIM</i>	∑ NGE+ZGE > 10.000m ² <i>BIM</i>	∑ NGE+ZGE > 10.000m ² <i>BIM</i>	/
EPB-voorstel	<i>Uitreikende overheid</i>	<i>Uitreikende overheid</i>	<i>Uitreikende overheid</i>	<i>Uitreikende overheid</i>
Verzoek tot EPB-afwijking	<i>BIM</i>	<i>BIM</i>	<i>BIM</i>	<i>Uitreikende overheid (BIM indien hyb. aanbev. gekozen)</i>
EPB-kennisgeving begin van de werkzaamheden	<i>BIM</i>	<i>BIM</i>	<i>BIM</i>	<i>Uitreikende overheid (BIM indien hyb. aanbev. gekozen)</i>
EPB-aangifte + Berekeningsbestand	<i>BIM</i>	<i>BIM</i>	<i>BIM</i>	<i>Uitreikende overheid (BIM indien hyb. aanbev. gekozen)</i>

Nadere gegevens over de Eisen die van toepassing zijn op EPB-Wooneenheden

	Eis_{NE}
NEV = Netto Energiebehoefte voor Verwarming	15 kWh/m ² .jaar of X kWh/m ² .jaar
PEV = Primair Energie Verbruik	$45 + \max(0 ; 30 - 7,5 \cdot C) + 15 \cdot \max(0 ; 192 / V_{EPR-1})$ kWh/m ² .jaar

	Bijlagen
NEV = Netto Energiebehoefte voor Verwarming	Bijlage XII (EPW)
PEV = Primair Energie Verbruik	Bijlage XII (EPW)
Oververhitting	Bijlage XII (EPW)
Technische installaties	Bijlage VIII
Bouwknoepen	Bijlage V
U_{max} / R_{min}	Bijlage XIV
Ventilatie	Bijlage XV

Tijdslijn van de procedure (voor alle soorten eenheden)



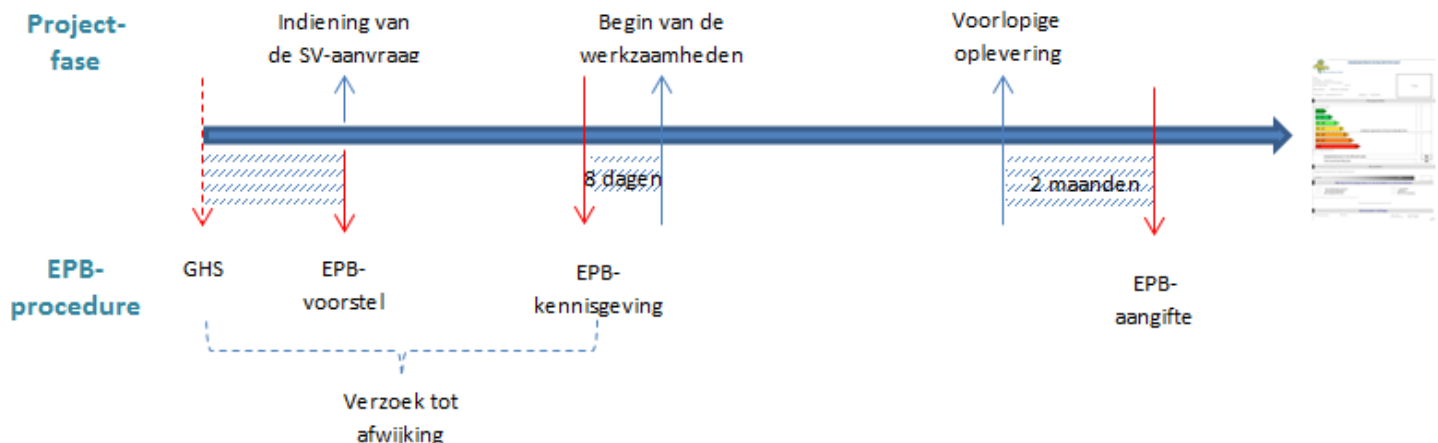
Niet-Residentiële EPB-eenheid (Vanaf 01/07/2017)				
Aard van de werkzaamheden	NE Nieuwe Eenheid EPN	NGE Nieuw Gelijkgestelde Eenheid EPN	ZGE Zwaar Gerenoveerde Eenheid	EGE Eenvoudig Gerenoveerde Eenheid
% van de werkzaamheden aan de warmteverliesoppervlakte dat de EPB beïnvloedt	100% Bouw	≥ 75% Bouw en/of afbraak + heropbouw	≥ 50% Bouw en/of afbraak + heropbouw en/of renovatie	Werkzaamheden aan de warmteverliesoppervlakte (en eventueel aan de technische installaties) die niet binnen de andere definities vallen.
Werkzaamheden aan de technische installaties	100% Per definitie nieuwe technische installaties	100% Plaatsing en/of Vervanging van alle installaties	100% Plaatsing en/of Vervanging van alle installaties	
Eisen				
NEV [kWh/m².jaar]	/	/	/	/
PEV [kWh/m².jaar]	Eis _{NE}	Eis _{NE} *1.2	/	/
Oververhitting	/	/	/	/
Technische installaties	✓	✓	/	/
Bouwknoepen	✓	✓	/	/
U_{max} / R_{min}	Alle scheidingsconstructies	Scheidingsconstructies die voorwerp zijn van werkzaamheden	Scheidingsconstructies die voorwerp zijn van werkzaamheden	Scheidingsconstructies die voorwerp zijn van werkzaamheden
1. Scheidingsconstructies die het BV afbakenen	✓	✓	✓	✓
2. Scheidingsconstructies tussen BV	✓	/	/	/
3. Scheidingsconstructies binnen het BV tussen eenheden	✓	/	/	/
Ventilatie	✓	✓	✓	✓
Procedures				
Erkend EPB-adviseur	✓	✓	✓	facultatief
Haalbaarheidsstudie (HS)	✓ <i>Bouwheer</i>	∑ NGE+ZGE > 5.000m² <i>Bouwheer</i>	∑ NGE+ZGE > 5.000m² <i>Bouwheer</i>	/
Geïntegreerde haalbaarheidsstudie (GHS)	∑ NE > 10.000m² <i>BIM</i>	∑ NGE+ZGE > 10.000m² <i>BIM</i>	∑ NGE+ZGE > 10.000m² <i>BIM</i>	/
EPB-voorstel	<i>Uitreikende overheid</i>	<i>Uitreikende overheid</i>	<i>Uitreikende overheid</i>	<i>Uitreikende overheid</i>
Verzoek tot EPB-afwijking	<i>BIM</i>	<i>BIM</i>	<i>BIM</i>	<i>Uitreikende overheid (BIM indien hyb. aanbev. gekozen)</i>
EPB-kennisgeving begin van de werkzaamheden	<i>BIM</i>	<i>BIM</i>	<i>BIM</i>	<i>Uitreikende overheid (BIM indien hyb. aanbev. gekozen)</i>
EPB-aangifte + Berekeningsbestand	<i>BIM</i>	<i>BIM</i>	<i>BIM</i>	<i>Uitreikende overheid (BIM indien hyb. aanbev. gekozen)</i>

Nadere gegevens over de Eisen die van toepassing zijn op Niet-Residentiële EPB-eenheden

	Eis_{NE}			
PEV = Primair Energie Verbruik	$PEV_{max} = \frac{\sum_f A_{gross\ fct\ f} \cdot PEV_{max\ fct\ f, Uref}}{A_{gross}}$			
Functie	PEV_{max fct f, Uref} [kWh/m².jaar]			
	01/07/2017	01/01/2019	01/01/2021	
Logeerfunctie	0,90	0,90	0,80	. E _{spec ann prim en cons,ref}
Kantoor	0,60	0,45	0,45	. E _{spec ann prim en cons,ref}
Onderwijs	0,60	0,45	0,45	. E _{spec ann prim en cons,ref}
Gezondheidszorg met verblijf	0,90	0,90	0,80	. E _{spec ann prim en cons,ref}
Gezondheidszorg zonder verblijf	0,90	0,90	0,80	. E _{spec ann prim en cons,ref}
Gezondheidszorg, operatiezalen	0,90	0,90	0,60	. E _{spec ann prim en cons,ref}
Bijeenkomst lage bezetting	0,90	0,90	0,80	. E _{spec ann prim en cons,ref}
Bijeenkomst hoge bezetting	0,90	0,90	0,80	. E _{spec ann prim en cons,ref}
Bijeenkomst, cafetaria/refter	0,90	0,90	0,70	. E _{spec ann prim en cons,ref}
Keuken	0,90	0,90	0,70	. E _{spec ann prim en cons,ref}
Handel	0,90	0,90	0,70	. E _{spec ann prim en cons,ref}
Sport, sporthal/sportzaal	0,90	0,90	0,65	. E _{spec ann prim en cons,ref}
Sport, fitness/dans	0,90	0,90	0,65	. E _{spec ann prim en cons,ref}
Sport, sauna/zwembad	0,90	0,90	0,65	. E _{spec ann prim en cons,ref}
Technische ruimten	0,60	0,45	0,45	. E _{spec ann prim en cons,ref}
Gemeenschappelijk	0,90	0,90	0,45	. E _{spec ann prim en cons,ref}
Andere	0,90	0,90	0,85	. E _{spec ann prim en cons,ref}
Onbekende functie	0,90	0,90	0,85	. E _{spec ann prim en cons,ref}

	Bijlagen
PEV = Primair Energie Verbruik	Bijlage XIII (EPN)
Technische installaties	Bijlage VIII
Bouwknoopen	Bijlage V
U_{max} / R_{min}	Bijlage XIV
Ventilatie	Bijlage XVI

Tijdslijn van de procedure (voor alle soorten eenheden)



EPB-eenheid Gemeenschappelijk Deel/Andere (Vanaf 01/07/2017)				
Aard van de werkzaamheden	NE Nieuwe Eenheid	NGE Nieuw Gelijkgestelde Eenheid	ZGE Zwaar Gerenoveerde Eenheid	EGE Eenvoudig Gerenoveerde Eenheid
% van de werkzaamheden aan de warmteverliesoppervlakte dat de EPB beïnvloedt	100% Bouw	≥ 75% Bouw en/of afbraak + heropbouw	≥ 50% Bouw en/of afbraak + heropbouw en/of renovatie	Werkzaamheden aan de warmteverliesoppervlakte (en eventueel aan de technische installaties) die niet binnen de andere definities vallen.
Werkzaamheden aan de technische installaties	100% Per definitie nieuwe tech. inst.	100% Plaatsing en/of Vervanging van alle installaties	100% Plaatsing en/of Vervanging van alle installaties	
Eisen				
NEV [kWh/m ² .jaar]	/	/	/	/
PEV [kWh/m ² .jaar]	/	/	/	/
Oververhitting	/	/	/	/
Technische installaties	✓	✓	/	/
Bouwknoepen	/	/	/	/
U_{max} / R_{min}	Alle scheidingsconstructies	Scheidingsconstructies die voorwerp zijn van werkzaamheden	Scheidingsconstructies die voorwerp zijn van werkzaamheden	Scheidingsconstructies die voorwerp zijn van werkzaamheden
1. Scheidingsconstructies die het BV afbakenen	✓	✓	✓	✓
2. Scheidingsconstructies tussen BV	✓	/	/	/
3. Scheidingsconstructies binnen het BV tussen eenheden	✓	/	/	/
Ventilatie	/	/	/	/
Procedures				
	<i>Te bezorgen aan</i>	<i>Te bezorgen aan</i>	<i>Te bezorgen aan</i>	<i>Te bezorgen aan</i>
Erkend EPB-adviseur	✓	✓	✓	facultatief
Haalbaarheidsstudie (HS)	✓ <i>Bouwheer</i>	∑ NGE+ZGE > 5.000m ² <i>Bouwheer</i>	∑ NGE+ZGE > 5.000m ² <i>Bouwheer</i>	/
Geïntegreerde haalbaarheidsstudie (GHS)	∑ NE > 10.000m ² <i>BIM</i>	∑ NGE+ZGE > 10.000m ² <i>BIM</i>	∑ NGE+ZGE > 10.000m ² <i>BIM</i>	/
EPB-voorstel	<i>Uitreikende overheid</i>	<i>Uitreikende overheid</i>	<i>Uitreikende overheid</i>	<i>Uitreikende overheid</i>
Verzoek tot EPB-afwijking	<i>BIM</i>	<i>BIM</i>	<i>BIM</i>	<i>Uitreikende overheid</i> <i>(BIM indien hyb. aanbev. gekozen)</i>
EPB-kennisgeving begin van de werkzaamheden	<i>BIM</i>	<i>BIM</i>	<i>BIM</i>	<i>Uitreikende overheid</i> <i>(BIM indien hyb. aanbev. gekozen)</i>
EPB-aangifte + Berekeningsbestand	<i>BIM</i>	<i>BIM</i>	<i>BIM</i>	<i>Uitreikende overheid</i> <i>(BIM indien hyb. aanbev. gekozen)</i>

Nadere gegevens over de Eisen die van toepassing zijn op EPB-eenheden Gemeenschappelijk Deel en Andere

	Bijlagen
Technische installaties	Bijlage VIII
U_{max} / R_{min}	Bijlage XIV

Tijdslijn van de procedure (voor alle soorten eenheden)

