

TYPEVOORWAARDEN VOOR BEHANDELINGSWERF VAN VERONTREINIGDE BODEM

Hieronder worden alle standard voorwaarden weergegeven waarnaar wordt verwezen in de gelijkvormigheidsverklaringen van de risicobeheers- of (beperkte) saneringsvoorstellen. Ze zijn niet steeds systematisch van toepassing. Enkel degene waarnaar wordt verwezen in de gelijkvormigheidsverklaring dienen in acht genomen te worden.

o o o

Werfregister

Op de werf moet continu een werfregister beschikbaar zijn ter inzage door de bevoegde instanties. Dit register moet ten minste de volgende elementen bevatten:

- a. Een samenvatting van de dagelijkse werken (met inbegrip van de bouwwerken die een impact kunnen hebben op de sanering of het risicobeheer: oppervlaktebekleding, inspectieputten van de extractie-, injectie-, meet- en andere punten, ...);
- b. Verplaatsingen van grond en bouwafval (o.a. wekelijkse figuren met aanduiding van hun locatie, hun aard, de monsternemingen, de geraamde volumes, ...), met inbegrip van de initiële toestand (het reliëf) vóór de start van de werken;
- c. Analyses en metingen: bodemanalyses, geluidsmetingen (incl. 's nachts, als er machines zijn die continu blijven werken), luchtkwaliteitsmetingen (PID, analyses, enz.), watermetingen (debieten, verlaging, influent-/effluentanalyses), verzakkingen, ...);
- d. Datums, aard en hoeveelheid van het afgevoerde afval en de hiermee verband houdende attesten (met inbegrip van actieve kool, biofilters, bouwafval, ...).

Werkingsuren, geluidshinder en trillingen

Zonder afbreuk te doen aan de reeds vastgelegde bepalingen in het kader van een van kracht zijnde milieuvergunning op het terrein, zijn volgende condities voor uurrooster, geluid en trillingen van toepassing :

Voor de uitgravingswerken moeten de volgende bepalingen gerespecteerd worden:

- Het werk op de werf is toegestaan tijdens werkdagen, tussen 7u en 19u;
- De nodige maatregelen moeten getroffen worden om ervoor te zorgen dat de aan de exploitatie van de werf inherente geluidshinder verenigbaar is met het gebruik en de activiteiten van de omgeving. In ieder geval mag er vóór 7u geen enkel hinderlijk geluid, zoals een spelende radio, het starten van een vrachtwagen, hamergeluiden, enz., gegenereerd worden.

- Het globaal specifiek geluidsniveau (Lsp) is het equivalent geluidsdrukkniveau dat door de werf gegenereerd wordt. Het mag in geen geval de volgende grenswaarden overschrijden:
 - o 90 dB(A) tijdens werkdagen van 7u00 tot 17u00,
 - o 42 dB(A) tijdens werkdagen van 17u00 tot 19u00;
- Het drempelniveau (Spte) is het geluidsdrukkniveau waarboven het aan de werf inherente geluid als "waarneming" wordt beschouwd. Het mag in geen geval meer dan 10 keer per uur de volgende grenswaarden overschrijden:
 - o 110 dB(A) tijdens werkdagen van 7u00 tot 17u00,
 - o 70 dB(A) tijdens werkdagen van 17u00 tot 19u00;
- Elke als geluidsbron geldende machine zal akoestisch geïsoleerd moeten worden met behulp van inrichtingen, zoals geluidsschermen, geluidsdempers, ... om de door de omgeving ervaren geluidshinder te verminderen. Voor de afbakening van de werfzone mogen geluidsschermen gebruikt worden. Deze dienen dan wel aan de eigenschappen te voldoen, die bij punt 4.1 "Werfterrein" voor omheiningen werden bepaald.
- De trillingsniveaus in de aangrenzende woningen zullen de door norm ISO 2631-2 opgelegde grenswaarden niet overschrijden en mogen geen afbreuk doen aan de stabiliteit van de constructies of een bron van ongemak voor de omgeving vormen. Meer bepaald zal elke vaste machine, indien nodig, met een doeltreffende inrichting ter verzachting van de gegenereerde trillingen uitgerust moeten worden.
- Op elke machine en al het bouwplaatsmateriaal moet er een kenplaatje zijn aangebracht, dat op een zichtbare en onuitwisbare manier het geluidsvermogensniveau in dB(A) alsook het geluidsdrukkniveau vermeldt, dat door de fabrikant gegarandeerd wordt en bepaald werd volgens de voorwaarden van bijlage 1 van het K.B. van 16 juni 1982 betreffende de vaststelling van de algemene methode voor het bepalen van het geluid dat door bouwterreinmachines en bouwterreinmaterieel wordt uitgestraald. Om er zeker van te kunnen zijn dat dit vermogen of deze druk nooit overschreden wordt, zal het materiaal of de machine in kwestie onderhouden en in perfecte werkingsstaat gehouden worden.
- Een bouwplaatsverantwoordelijke zal belast worden met de taak om deze voorwaarden te doen naleven en alle nodige maatregelen te treffen om de geluidshinder zoveel mogelijk te beperken; verwijdering van het luidruchtige materiaal uit de buurt van woningen, onderhoud van de machines en het materiaal, ...
- Indien nodig, worden de metingen van het door de geluidsbronnen gegenereerde geluid verricht met het materiaal, volgens de methode en onder de voorwaarden bepaald door het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 21 november 2002 tot vaststelling van de controlemethode en omstandigheden voor geluidsmetingen. Mochten de geluidsniveaus de toegelaten waarden blijken te overschrijden, zullen de hiervoor verantwoordelijke installaties akoestisch geïsoleerd moeten worden en zullen de luidruchtige activiteiten zodanig aangepast dienen te worden, dat voormelde exploitatievoorwaarden gerespecteerd worden. Mogelijkerwijs zullen deze installaties vervangen dienen te worden.

Voor de handelingen in situ / on site:



- De Ordonnantie van 17/07/1997 (M.B., 23/10/1997) betreffende de strijd tegen geluidshinder in een stedelijke omgeving en haar uitvoeringsbesluiten moeten gerespecteerd worden.
- Luidruchtige machines, zoals pompen, moeten uit de buurt (en dat zo ver mogelijk) van woningen opgesteld worden. In geen geval zullen ze tegen een muur van een aanpalend gebouw geplaatst of bevestigd mogen worden. Om de wettelijke geluidsdrempels te respecteren, zullen, indien nodig, geluidsdichte containers voorzien moeten worden.
- De nodige maatregelen zullen getroffen worden om ervoor te zorgen dat de aan de exploitatie van de inrichting inherente trillingen geen afbreuk doen aan de stabiliteit van de constructies en geen bron van ongemak voor de omgeving vormen. De trillingsniveaus in de in gebruik zijnde gebouwen in de omgeving zullen het door de norm DIN 4150 (deel 2: hinder voor personen en deel 3: stabiliteit van het gebouw) opgelegde niveau niet overschrijden. Meer bepaald zal elke aan een structuur van het gebouw bevestigde machine met een doeltreffende inrichting ter demping van de gegenereerde trillingen uitgerust moeten worden.

Voorwaarden met betrekking tot de lozing van water

Het lozen van water is toegestaan onder de volgende voorwaarden:

- De pH-waarde van het geloosde water moet zich tussen 6 en 9 situeren;
- De temperatuur van het geloosde water mag niet meer bedragen dan 25°C;
- Het geloosde water dat pathogene organismen bevat in verhoudingen die een gevaarlijk besmettingsrisico zouden inhouden voor het water waarin de lozing plaatsvindt, dient ontsmet te worden;
- Het te lozen water dat pathogene organismen bevat in verhoudingen die een gevaarlijk besmettingsrisico zouden inhouden voor het water waarin de lozing plaatsvindt, dient ontsmet te worden;
- Het geloosde water mag geen stoffen bevatten, die vermeld worden bij bijlage III van het koninklijk besluit van 3 augustus 1976 houdende algemeen reglement voor het lozen van afvalwater in de gewone oppervlaktewateren, in de openbare riolen en in de kunstmatige afvoerwegen voor regenwater, tenzij onderhavige toelating grenswaarden voor deze stoffen zou preciseren. Evenmin mag het geloosde water enige ander stof bevatten, waarvan de concentratie direct of indirect schadelijk zou kunnen zijn voor de menselijke gezondheid, de flora of de fauna. Hetzelfde geldt voor de stoffen die een eutrofiëring van het water waarin de lozing plaatsvindt, zouden kunnen veroorzaken;
- Het geloosde water mag geen opgeloste ontvlambare of ontplofbare gassen bevatten, noch producten die het vrijkomen van dergelijke gassen in de hand zouden kunnen werken. Het geloosde water mag geen dampen verspreiden, die schadelijk zijn voor het milieu;
- Het geloosde water mag niet meer dan 1 g/l zwevende stoffen bevatten;
- Het geloosde water mag geen producten bevatten, die:
 - a. Een gevaar zouden kunnen betekenen voor het personeel dat belast is met het onderhoud van de riolering en de waterzuiveringsinstallaties;
 - b. De afvoerbuizen zouden kunnen beschadigen of verstopten;

- c. De goede werking van de pompen of zuiveringseenheden zouden kunnen hinderen;
- d. Tot een ernstige verontreiniging van het oppervlaktewater zouden kunnen leiden, waarin het rioolwater terecht komt.
- Het geloosde water mag geen concentraties aan verontreinigende stoffen bevatten, die de saneringsnormen van het besluit van 17 december 2009 tot vaststelling van de interventienormen en saneringsnormen overschrijden (B.S. van 08/01/2010);

Voorwaarden met betrekking tot de uitstoot van lucht in de atmosfeer

Het uitstoten van lucht is toegestaan onder de volgende voorwaarden:

- Algemeen geldt dat de uitstoot van vervuilde lucht, ten gevolge van de in situ / on site behandeling, gelokaliseerd dient te zijn op de in het voorstel aangegeven plaats;
- De uitstoot moet in elk geval zodanig gelokaliseerd en georiënteerd zijn dat de geurhinder voor de omgeving tot een absoluut minimum beperkt wordt.
- De lozingsnormen voor gasvormige stoffen (emissienormen), zoals beschikbaar op onze website www.leefmilieu.brussels > Thema's > Bodem > Bodemverontreiniging Identificeren en Behandelen > Saneringsvoorstel of risicobeheersvoorstel > Documenten > Lozingsnormen in het kader van saneringswerken en risicobeheersmaatregelen, dienen gerespecteerd te worden

Voorwaarden met betrekking tot afval

Algemene voorwaarden

Het is verboden om vuur te maken op de werf, ongeacht of dit nu met ontvlambare producten of afvalstoffen gebeurt;

De materialen, producten en afvalstoffen die een gevaar voor de bodem en het grondwater kunnen vormen, worden in een waterdichte en beschutte zone opgeslagen;

Het inerte en ongevaarlijke afval van de werf zal in containers gedeponeed en zo vlug mogelijk naar een erkend sorteercentrum afgevoerd worden;

Alle gevaarlijke afvalstoffen (met inbegrip van als dusdanig gekarakteriseerde verontreinigde gronden) moeten verwijderd worden in overeenstemming met het besluit van 19 september 1991 (B.S., 13/11/1991) van de Executieve van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest houdende regeling van de verwijdering van gevaarlijke afvalstoffen.

Specifieke voorwaarden met betrekking tot verontreinigd bouwafval

Bouwafval dat concentraties aan verontreinigende stoffen bevat, die de saneringsnormen van het besluit van 17 december 2009 tot vaststelling van de interventienormen en saneringsnormen (B.S., 08/01/2010, Ed.2) overschrijden, kan niet ter plaatse hergebruikt worden voor het opvullen van de saneringsputten. Voor een eventuele ophoging van het terrein dat geen deel uitmaakt van de sanerings- of risicobeheerswerken, moet vooraf de toelating van de bevoegde instanties gevraagd worden.

Veiligheid en netheid

Het publiek mag de werf niet betreden. Dit verbod wordt duidelijk aangegeven aan de hand van gepaste borden;

Alle nodige voorzorgsmaatregelen moeten getroffen worden om te voorkomen dat de bouwplaats voor de omwonenden een bron van gevaar, hinder of onbewoonbaarheid wordt. De omgeving van en de toegang tot de werf, alsook de aanpalende toegangswegen, moeten regelmatig gereinigd en onderhouden worden. Papier, karton, plastic en ander rondslingerend materiaal, wordt dagelijks verwijderd. De verspreiding van materiaal en stof wordt zoveel mogelijk vermeden;

De afvoer van verontreinigde grond gebeurt met behulp van met een dekzeil bedekte vrachtwagens of containers;

De houder van de verplichtingen ten aanzien van de ordonnantie van 5 maart 2009 (B.S., 10/03/2009) ziet erop toe dat gas-, water-, telefoon-, multimedialeidingen, enz. niet beschadigd worden;

De houder van de verplichtingen zal zich houden aan de algemene voorschriften van titel II en volgende van het Algemeen Reglement voor de Arbeidsbescherming (ARAB); De houder van de verplichtingen zal zich houden aan de geldende reglementeringen inzake elektrische installaties (AREI), met name het koninklijk besluit van 2 september 1981 houdende wijziging van het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties en houdende bindendverklaring ervan op de elektrische installaties in inrichtingen gerangschikt als gevaarlijk, ongezond of hinderlijk, alsook degene die door artikel 28 van het ARAB beoogd worden.

Voorwaarden met betrekking tot de tijdelijke opslag van een stookolietank op de werf

Enkel metalen tanks of tanks in gewapend thermo-hardende kunststof zijn toegelaten. Elke tank is voorzien van een mangat. De inspectiekamers boven een mangat zijn ondoorlatend voor koolwaterstoffen. Indien ze van metaal zijn, zijn het buitenste omhulsel alsook het eventueel zichtbare gedeelte van het binnenste reservoir geaard en aan de buitenzijde beschermd tegen corrosie. Alle openingen en aansluitingen met de tanks bevinden zich boven het maximum vulniveau van de brandstof. De tank is voorzien van een identificatieplaat. Deze wordt aangebracht, dicht bij het mangat en vermeldt de volgende gegevens: naam van de fabrikant, jaar van fabricatie, fabricatienummer, naam van de installateur, installatiedatum, waterinhoud van de tank, opgeslagen product en gevarencode.

De houder van de verplichtingen moet de toezichthoudende ambtenaren het certificaat van de hydraulische proef van de tanks kunnen voorleggen.

Dit certificaat bewijst dat er bij deze, door de fabrikant bij een druk van 3 kg per cm² verrichte en om de 5 jaar met een druk van 1 kg per cm² herhaalde proef geen barst, dichtheidsfout of permanente vervorming werd vastgesteld. Het vermeldt de datum waarop de proef in kwestie werd uitgevoerd, alsook de omstandigheden waarin dit gebeurde.

De tanks die voor meer dan 3 maanden aanwezig zijn, worden in een lekvrije kuip geplaatst, worden gemaakt van onbrandbaar materiaal, met een capaciteit die minstens even groot is als het volume van de grootste tank. Wanneer de tanks zich in de open lucht bevinden, worden de nodige maatregelen getroffen om regelmatig het regenwater te verwijderen, dat zich in de kuip kan verzamelen. Wanneer de tanks onder een beschutting geplaatst worden, moet deze van onbrandbaar materiaal gemaakt zijn en voortdurend verlucht worden en mag de beschutting in kwestie alleen maar de tanks, hun accessoires en hun leidingen omvatten.

De dichtheid van de afdichtingen en kranen wordt verzekerd, alsook de bescherming van de buizen tegen schokken.

Het vullen en ledigen van de tanks gebeurt op een onbrandbare en lekvrije vloer waarop uitdruip opgevangen kan worden.

In de ruimten waarin zich ontvlambare vloeistoffen bevinden, is het verboden om: te roken, vuur te maken, gaten te maken, met apparaten met open vlam te werken, te booglassen of met een lasbrander te lassen.

De tanks beantwoorden aan de constructienormen, aan de Belgische transport-, plaatsings- en aansluitingsnorm of aan elke andere gelijkwaardige Europese norm die van kracht zijn op het ogenblik van hun plaatsing. Bij de levering worden attesten afgegeven die de gelijkvormigheid van de tank met de normen bevestigen en die verklaren dat het transport gebeurd is volgens de codes van goede praktijk en zodanig dat de tank, de toebehoren of de bekleding niet beschadigd werden. Een tank mag niet geplaatst worden als ze zichtbare sporen van beschadiging, vervorming of constructiefouten vertoont, meer in het bijzonder op haar buitenbekleding. De nodige maatregelen worden genomen teneinde de stabiliteit van de tanks te waarborgen in alle omstandigheden, en meer bepaald bij overstromingen. Het is verboden om een reservoir op minder dan 1 meter van de eigendom van een derde te plaatsen.

Verkeer

Met eventuele instemming van de politiediensten of de desbetreffende gemeenten worden trajecten uitgestippeld, die de werf met de dichtstbijzijnde grote verkeerswegen verbinden. De werfvoertuigen en de vrachtwagens die leveren, moeten deze trajecten volgen. Hiervoor kan een aangepaste bewegwijzering voorzien worden. Indien nodig, worden er ook maximumsnelheden bepaald.

De leveringen zullen dusdanig georganiseerd worden dat er zo weinig mogelijk op de openbare weg geparkeerd dient te worden.

Omvang van de werf

Het door de werf in beslag genomen deel van de openbare weg moet overeenstemmen met de in bijlage toegevoegde plannen. Het terrein moet afgebakend worden met een vaste omheining in volle materialen en moet voorzien worden van de nodige toegangen voor de aan- en afvoer van werfmachines. Alleen de naar behoren op de plannen

aangeduide laad- en loszone mag zich buiten de omheinde zone bevinden, voor zover een beambte toeziet op het aan- en afrijden van de voertuigen.

Het door de werfinstallaties ingenomen terrein mag de rooilijn van de betrokken percelen niet overschrijden.

Niettemin zal de omvang van de werf in kwestie, na schriftelijke toelating van de gemeentepolitie, wel een deel van de openbare weg in beslag mogen nemen, op voorwaarde dat het voetgangersverkeer op het voetpad gevrijwaard blijft of langs een hiertoe voorziene doorgang omgeleid wordt.

In ieder geval moet de doorgang voor voetgangers:

- door middel van barrières en een aangepaste bewegwijzering van het autoverkeer gescheiden worden;
- door middel van planken op een hoogte van minimum 2,20 meter tegen eventueel vallend materiaal, vallende voorwerpen of vallend gereedschap beschermd worden;
- een minimale breedte van 1,50 meter hebben;
- van stabiele en propere vloerbekledingen, alsook een aangepaste wegmarkering en verlichting voorzien zijn.

Bouwsteigers op de openbare weg zullen aangegeven worden door de plaatsing van verlichtingsinstallaties of door de plaatsing van rode en witte zelf-reflecterende inrichtingen op elke hoek.

Als het voetgangersverkeer naar het tegenovergelegen voetpad omgeleid wordt, moet er voor een aangepaste wegmarkering op de grond en voor bewegwijzering gezorgd worden om ervoor te zorgen dat voetgangers de weg in alle veiligheid kunnen oversteken. Op drukke verkeerswegen zal de wegmarkering op de grond daarbij nog aangevuld worden met verkeerslichten die met een drukknop geactiveerd kunnen worden.

Plaatsbeschrijving

Uiterlijk één week voor de aanvang van de werkzaamheden wordt op kosten en op initiatief van de houder van de verplichtingen door een vastgoeddeskundige een beginplaatsbeschrijving opgemaakt van de werfzone. Daarin moet de staat van de voetpaden, de openbare wegen, het stadsmeubilair en de aan de werf grenzende aanplantingen beschreven worden.

Een kopie van deze plaatsbeschrijving wordt als bijlage bij de kennisgeving van de aanvang van de werken gevoegd, die naar de afdeling Milieupolitie en Bodem gestuurd wordt.

Uiterlijk 15 dagen na het einde van de werken wordt op kosten en op initiatief van de houder van de verplichtingen een eindplaatsbeschrijving opgemaakt. Daarin moet de staat van de voetpaden, de openbare wegen, het stadsmeubilair en de aan de werf grenzende aanplantingen beschreven worden en moet ook de eventueel vastgestelde schade vermeld worden.

Bij eventuele schade zorgt de houder van de verplichtingen zo snel mogelijk voor een herstel in de oorspronkelijke staat van alle beschadigde elementen. Zo niet, zullen de werken ten zijner laste door het College van Burgemeester en Schepenen uitgevoerd worden.

Opslag van materialen

Er zullen geen materialen op de openbare weg buiten het werfterrein opgeslagen mogen worden.

Elke opslag van materialen dient zich te beperken tot de hiertoe voorbehouden ruimte binnen aangepaste voorzieningen (lekvrije, voldoende stabiele barrières); de houder van de verplichtingen ziet toe op de stabiliteit van de opgeslagen materialen.

Bescherming van aanplantingen

Rond de door de wortels en de kruin van de te bewaren bomen ingenomen perimeter worden met behulp van aangepaste beschermingshulpmiddelen (barrières, traliewerk, enz.) beschermingszones afgebakend. Deze worden vermeld op het als bijlage bij de aanvraag tot milieuvergunning gevoegde plan.

Binnen deze zones is het ten stelligste verboden om materialen op te slagen, te manoeuvreren met voertuigen of werfmachines of om barakken te plaatsen.

Bij het verrichten van ondergrondse werken moeten de wortels van elke boom met een toereikende kluit aarde bedekt blijven en dit in verhouding tot hun grootte.

Als deze voorwaarden onmogelijk gerespecteerd kunnen worden, zal elke mogelijke oplossing benut dienen te worden om de boom in kwestie in leven te houden gedurende de duur van de werf en hem na de werken opnieuw te laten groeien (verplaatsing met kluit, greppelen, enz.).

Bescherming van het erfgoed

Bij ontdekking van een archeologische vondst op het werfterrein moet de houder van de verplichtingen de werken op de werf onmiddellijk staken en onmiddellijk de Dienst Monumenten en Landschappen van het Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest verwittigen.

Ordonnanties, wetten en besluiten waarop de genomen beslissing gebaseerd is

- Ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen en haar uitvoeringsbesluiten;
- Wet van 26 maart 1971 op de bescherming van de oppervlaktewateren tegen verontreiniging en haar uitvoeringsbesluiten;
- Ordonnantie van 14 juni 2012 betreffende afvalstoffen en haar uitvoeringsbesluiten;
- Ordonnantie van 17 juli 1997 betreffende de strijd tegen geluidshinder in een stedelijke omgeving en haar uitvoeringsbesluiten;
- Ordonnantie van 29 augustus 1991 houdende organisatie van de planning en de stedenbouw en haar uitvoeringsbesluiten;
- Ordonnantie van 5 maart 2009 betreffende het beheer en de sanering van verontreinigde bodems en haar uitvoeringsbesluiten;
- Ordonnantie van 1 maart 2012 ;betreffende het natuurbehoud
- Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 3 mei 2001 tot goedkeuring van het gewestelijk bestemmingsplan;
- Koninklijke besluiten van 1 juli 1986 (B.S. van 26 juli 1986) en de besluiten van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 16 mei 1991 (B.S. van 27/08/1991) betreffende bepaalde materialen en werfmachines: motorcompressoren, torenkranen, aggregaten voor laswerk, met de hand bediende betonbrekers en trilhamers voor sloopwerk;
- Voorschriften van bijlage IV van richtlijn 92/57/EEG van 24 juni 1992 betreffende de minimumvoorschriften inzake veiligheid en gezondheid voor tijdelijke en mobiele bouwplaatsen;
- Koninklijk besluit van 2 september 1981 houdende wijziging van het Algemeen Reglement op de elektrische installaties en houdende bindendverklaring ervan op de elektrische installaties in inrichtingen gerangschikt als gevaarlijk, ongezond of hinderlijk en in inrichtingen beoogd bij artikel 28 van het Algemeen Reglement voor de Arbeidsbescherming;
- Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties (AREI);
- Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 23 juni 1994 betreffende de algemene voorwaarden en de procedure voor erkenning van laboratoria voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, gewijzigd door het Regeringsbesluit van 1 december 1994.