

Lijst van wijzigingen in het methodologisch protocol voor het opstellen van het EPB-certificaat openbaar gebouw

Versie maart 2022

In dit document worden de belangrijkste wijzigingen en verduidelijkingen opgesomd van de versie van het methodologisch protocol voor het opstellen van het EPB-certificaat openbaar gebouw van maart 2022, ten opzichte van de versie van juni 2019, samen met een korte beschrijving van de redenen waarom zij zijn aangebracht. De belangrijkste wijzigingen die in dit document worden toegelicht, kunnen worden geïllustreerd aan de hand van uittreksels uit het protocol, die in de tekst zijn omkaderd.

Een belangrijke verandering (**NEW**) is elke verandering die invloed heeft op de werkwijze van de certificeerder. De plaats waar een dergelijke wijziging is aangebracht, wordt rechtstreeks in het protocol aangeduid met het symbool "NEW". Naast een titel of ondertitel geplaatst, geeft dat symbool aan dat het hele item is gewijzigd. Als het naast een paragraaf wordt geplaatst, geeft zijn positie aan dat alleen de paragraaf wordt gewijzigd.

Onder verduidelijking (**C**) wordt verstaan het toevoegen van voorbeelden, het herschrijven van een paragraaf om het begrip te verbeteren zonder de betekenis te wijzigen, alsmede wijzigingen in de structuur van het protocol, voor zover sommige paragrafen zijn verplaatst zonder de betekenis te wijzigen. De verduidelijkingen zijn samengevat in dit document, maar zijn in het protocol niet gemarkeerd met het symbool "NEW".

Wijzigingen in de structuur van het protocol

- C: de structuur van het protocol werd gewijzigd om de volgorde van de tabbladen in de software beter weer te geven, om sommige instructies beter te doen uitkomen en om rekening te houden met de actualisering van de website in 2020. De volgende wijzigingen werden aangebracht:

Versie juni 2019		Wijziging	Versie maart 2022			
Deel	Onderdeel		Deel	Onderdeel		
1	1.1	<i>Geschrapt</i>	1	1.1		
	1.2			1.2		
	1.3					
	1.4			1.4.1 } 1.4.2 }	5	5.1
						5.2
						5.3
		<i>Verplaatst naar deel 5</i>	5			
		<i>Verplaatst naar deel 6</i>	6			
	1.5			1.3		
		<i>Toegevoegd</i>	2			
2	2.1	<i>Verplaatst naar deel 3</i>	3	3.1		
	2.1.1			3.1.1		
	2.2			3.2		
	2.2.1			3.2.1		
	2.2.2			3.2.2		
2.3	2.3.1	3.3	3.3.1			
	2.3.2		3.3.2			
3		<i>Verplaatst naar deel 4</i>	4			
4	4.1	<i>Verplaatst naar deel 8</i>	8	8.1		
	4.2			8.2		
	4.3			8.3		
	4.4			8.4		
				8.4.1		
				8.4.2		
	4.4.1	<i>Toevoeging van de delen 8.4.1</i>		8.4.2		
	4.4.2	<i>(assimilatie ruimten)</i>		8.4.3		
	4.4.3	<i>en 8.4.5 (voorbeelden)</i>		8.4.4		
				8.4.5		
5	5.1	<i>Verplaatst naar deel 9</i>	9	9.1		
	5.2			9.2		
	5.2.1			9.2.1		
	5.2.2			9.2.2		
	5.2.3			9.2.3		
	5.2.4			9.2.4		
	5.2.5		9.2.5			
	5.3			9.3		
6		<i>Verplaatst naar deel 7</i>	7			

Versie juni 2019		Wijziging	Versie maart 2022			
Deel	Onderdeel		Deel	Onderdeel		
7	7.1	<i>Verplaatst naar deel 10</i>	10	10.1		
	7.2			10.2		
	7.3	7.3.1	<i>De volgorde van de onderdelen werd gewijzigd om beter aan te sluiten bij de volgorde waarin de tabbladen in de software verschijnen</i>		10.3	10.3.1
		7.3.2				10.3.2
		7.3.3				10.3.5
	7.4	7.4.1			10.6	10.6.1
		7.4.2				10.6.2
		7.4.3				10.5
		7.4.4			10.6	10.6.3
	7.5	7.5.1			10.7	10.7.1
		7.5.2				10.7.2
	7.6	7.6.1			10.8	10.8.1
		7.6.2			10.8.2	
		7.6.3			10.8.3	
		7.6.4			10.8.4	
		7.6.5			10.8.5	
	7.7			10.4		
		<i>Toevoeging van deel 10.9 (panne, toevoeging, schrapping van meter)</i>		10.9	10.9.1 10.9.2 10.9.3 10.9.4 10.9.5	
8	8.1	<i>De delen 8.2 en 8.3 werden samengevoegd in de delen 11.2 tot en met 11.4</i>	11	11.1		
	8.2		8.2.1		11.2	
	8.3		8.3.1			
			8.3.2			
	8.4			11.3		
			<i>Toevoeging (voorbeelden)</i>		11.4	11.4.1 11.4.2 11.4.4
				11.5		
9	9.1	<i>De nummers van de delen werden gewijzigd als gevolg van de voorgaande wijzigingen</i>	12	12.1		
	9.2		9.2.1		12.2	12.2.1
			9.2.2			12.2.2
10	10.1		13	13.1		
	10.2			13.2		
	10.3	10.3.1		13.3	13.3.1	
		10.3.2			13.3.2	
	10.3.3			13.3.3		
11			14			
12			15			
13			16			

1 Algemene voorstelling

- C: link naar de website in verband met de EPB-certificering openbaar gebouw.
- C: links toegevoegd naar de gas- en elektriciteitsordonnantie in het BHG.

2 Een EPB-certificaat openbaar gebouw opstellen - checklist

- **NEW:** toevoeging van een checklist met de belangrijkste vragen die vóór, tijdens en na het bezoek moeten worden gesteld, en links naar de relevante delen van het protocol. Deze checklist is bedoeld om de certificateur te helpen de belangrijkste punten van het protocol voor de opstelling van het EPB-certificaat openbaar gebouw gemakkelijker te identificeren.
- **NEW:** naar aanleiding van veelvuldige vragen aan de Help Desk werd het hergebruik van gegevens van eerdere EPB-certificaten openbaar gebouw opnieuw bekeken. Het is toegestaan op voorwaarde dat er aanvaardbare bewijzen zijn om de eerder gerealiseerde gegevensinvoer te bevestigen.
- **NEW:** versoepeling van de bezoekverplichting bij de verlenging van het certificaat (uittreksel hieronder).

Het is verplicht het gebouw te bezoeken voor een 1e certificaat of als u het certificaat vernieuwt van een gebouw dat voordien gecertificeerd werd door andere firma of als de configuratie van het openbaar gebouw of van de technische installaties ervan gewijzigd is (uitbreiding, nieuwe publieke gebruiker, wijziging van de meters, enz.). In de andere gevallen is het aan u om te beoordelen of een nieuw bezoek nodig is, afhankelijk van de aanvaardbare bewijsstukken waarover u beschikt.

De configuratie van openbare gebouwen blijft immers vaak van jaar tot jaar gelijk, en een volledig bezoek aan het gebouw kost tijd. Het protocol vergemakkelijkt de vernieuwing van certificaten door de verplichting tot bezoek op te schorten wanneer de certificateur over aanvaardbaar bewijsmateriaal beschikt en de configuratie niet is gewijzigd (d.w.z. hetzelfde EPB-oppervlak en dezelfde meetpunten).

Het protocol houdt ook rekening met het feit dat sommige certificateurs in een bedrijf zijn gegroepeerd, en staat toe dat van het bezoek wordt afgezien indien het door een certificateur afgegeven certificaat door een andere certificateur van hetzelfde bedrijf wordt vernieuwd, omdat ervan wordt uitgegaan dat binnen het bedrijf aanvaardbaar bewijsmateriaal beschikbaar is.

- **NEW:** toevoeging van een punt in verband met de veiligheid om te voorkomen dat het protocol de certificateur verplicht zich naar lokalen te begeven waartoe de toegang om veiligheidsredenen verboden is. Leefmilieu Brussel wijst elke verantwoordelijkheid af indien de certificateur besluit om niet-toegestane lokalen te bezoeken zonder de IDPBW op de hoogte te brengen of zonder de op het ogenblik van zijn bezoek geldende instructies te volgen.

Zorg voor uw veiligheid: sommige technische lokalen zijn niet toegankelijk zonder voorafgaande toelating. Vraag aan de EPB-coördinator de IDPBW op de hoogte te brengen van uw bezoek en volg de veiligheidsregels van de IDPBW. Als u omwille van veiligheidsredenen geen toegang krijgt tot bepaalde essentiële lokalen (bv. de ketelruimtes): gelieve Leefmilieu Brussel zo snel als mogelijk in te lichten en de beslissing te motiveren (bv. weigeringsbrief van de IDPBW, ...).

3 Aanvaardbare bewijsstukken

- **NEW:** toevoeging van een lijst van aanvaardbare bewijzen voor periodes van leegstand.
- **NEW:** de lijst van aanvaardbare bewijzen voor officiële meters, submeters en warmtemeters werd samengevoegd en er wordt verduidelijking gegeven over de foto's die moeten worden verstrekt.

Officiële meters	Plan van de technische installaties: u duidt elk meetpunt aan op dit plan (meternummer), alsook de warmteters.
Niet-officiële meters	
Warmteters	Indien geen beschikbare plan: schriftelijke beschrijving van de technische installaties door de EPB-coördinator of de verantwoordelijke van de technische installaties, die u tijdens uw bezoek bevestigt. U maakt dan een schema op dat toelaat uw invoer te begrijpen. Foto('s) die elk meetpunt (meter of brandstofvoorraad) laat identificeren Foto('s) van de warmteopwekkers. Foto('s) met de informatie vermeld op de verdeelkringen alsook de mogelijke aanwezigheid van warmteters.

- **NEW:** het protocol maakt duidelijk dat het bewijsmateriaal in Bijlage 1 kan worden gebruikt voor aanbevelingen (hoewel dit voordien stilzwijgend gebeurde). Het protocol breidt het aanvaardbare bewijsmateriaal uit tot andere "diagnostics", aangezien niet alle acties ter verbetering van de energieprestatie noodzakelijkerwijs via een milieuvergunning worden uitgevoerd.
- C: de aanvaardbare bewijzen van algemene gegevens zijn opgenomen in Bijlage 1. Daarom zijn zij uit Tabel 2 van het protocol geschrapt.
- C: de aanvaardbare bewijzen van verbruiksgegevens zijn opgenomen in de deel 10.4. Daarom zijn zij uit Tabel 2 van het protocol geschrapt.
- C: toevoeging van de definities van PLAGE, EPB-aangifte en EPB-certificaat.
- C: aangezien de FAQ werd geschrapt (zie e-nieuws van 15/02/2021), is deze uit Tabel 2 van het protocol geschrapt.

4 Het gecertificeerde kalenderjaar en de periodes bepalen

- **NEW:** toevoeging van specifieke instructies na de onderbreking van de activiteit in tertiaire gebouwen ten gevolge van maatregelen ter bestrijding van COVID-19.

5 Het EPB-gebouw lokaliseren

- **NEW:** in het protocol van 2019 lag de identificatielast uitsluitend bij de EPB-beheerder. In de praktijk heeft dit echter tot een administratieve overbelasting van de certificateurs geleid. Daarom werd de software zo aangepast dat zij deze gegevens zelf kunnen corrigeren (tabbladen Plaats en Publieke gebruikers), en er worden praktische instructies gegeven. Als gevolg daarvan vraagt het protocol u nu om ze te valideren.
- **NEW:** de toestemming om bestaande complexen in de software te certificeren wordt verlengd tot de verzending van een e-nieuwsbrief van Leefmilieu Brussel (die alle praktische instructies voor het opsplitsen in gebouwen zal bevatten) in plaats van 1 januari 2022. Anderzijds is er de verplichting om vanaf de inwerkingtredingsdatum van dit protocol geen nieuwe complexen meer te certificeren.

6 De publieke bezetters identificeren

- C: stemt overeen met deel 1.4.3 van het protocol 2019, dat werd verplaatst en verduidelijkt
- **NEW:** in het protocol van 2019 kon alleen de EPB-beheerder de gegevens in het tabblad "Publieke organisaties" bewerken. In de praktijk heeft dit echter tot een administratieve overbelasting van de certificateurs geleid. Daarom werd de software zo aangepast dat zij deze gegevens zelf kunnen corrigeren.
- C: tekst gewijzigd om het voor de certificateur duidelijker te maken wat er moet gebeuren wanneer aan overheidsorganisaties een afwijking wordt toegestaan.
- C: de omschrijvingen werden in de software verduidelijkt.

7 De algemene inlichtingen valideren

- C: stemt overeen met deel 6 van het protocol van 2019, dat is verplaatst zodat de volgorde van de protocoldelen overeenstemt met de volgorde van de softwaretabbladen.

8 Afbakenen van het openbaar gebouw

8.1 Verbanden met de reglementering (ter info)

- C: er werd een schema toegevoegd waarin de indeling van het openbaar gebouw en de verschillende in deel 8 gebruikte termen worden toegelicht.
- C: toevoeging van de definities van EPB-eenheid en beschermd volume uit de Ordonnantie.
- C: de wijze waarop de instructies van het protocol verband houden met de Ordonnantie en het besluit openbaar gebouw werd verduidelijkt.

8.2 Openbare ruimten, niet-certificeerbaar en gemengd

- **NEW:** er werden concrete instructies toegevoegd om het voor de certificateur gemakkelijker te maken te bepalen wanneer een parkeerterrein, een magazijn,... kan worden uitgesloten van het toepassingsgebied van de EPB. Er worden ook enkele voorbeelden gegeven.
- C: het toepassingsgebied van de reglementering werd uitgebreid tot alle in de Ordonnantie beschreven gevallen.

Voorbeeld 4:

Een parkeerruimte die enkel gebruikt wordt om voertuigen vorstvrij te stallen (dus niet voor de comfort van de mensen) en los van de rest van het EPB gebouw gebruikt kan worden (bv.: badge vereist om van de parking naar de rest van het gebouw te gaan), wordt beschouwd als een EPB-eenheid bestemd als opslag (van voertuigen) met een energiebehoefte voor het comfort van personen van $< 15 \text{ W/m}^3$, dus niet onderworpen aan de EPB. Ze wordt dus beschouwd als een niet-certificeerbare ruimte.

8.3 Beschermd volume

- C: de tekst in het grijze kader aan het begin van dit deel werd verduidelijkt.

8.4 Het beschermd volume onderverdelen in categoriezones

- **NEW:** de termen "gemeenschappelijk" en "privatief" worden geïntroduceerd. Deze woorden zijn gekozen onder verwijzing naar het PLAGE-protocol. Het verband tussen deze adjectieven en de kwalificaties van de ruimten die zijn opgenomen in de

berekeningsmethode voor de EPB-certificaten openbaar gebouw wordt eveneens toegelicht, namelijk openbaar, gemengd en niet-certificeerbaar.

Een private ruimte wordt exclusief door één enkele bezetter gebruikt;

Een gedeelde ruimte wordt door meerdere bezetters gebruikt: gedeeld trappenhuis, enz.

- **NEW:** er moet ten minste één categoriezone worden gecreëerd voor de privatieve ruimten van elke publieke gebruiker. In feite worden deze privatieve ruimten afzonderlijk gebruikt (samen vormen zij een EPB-eenheid). Er zij aan herinnerd dat een categoriezone een onderdeel is van een EPB-eenheid.

Er worden speciale instructies gegeven voor het omgaan met openbare ruimten die door verschillende publieke gebruikers worden gedeeld.

8.4.1 Samenneming van de ruimten

- **NEW:** er worden praktische instructies gegeven om de ruimten te assimileren, naar aanleiding van de vragen aan de Help Desk. Zij werden opgesteld in samenwerking met de wetgevingen EPB-werkzaamheden en PLAGE om de onderlinge samenhang te waarborgen en zo het hergebruik van gegevens te vergemakkelijken.

8.4.2 Beschrijving van de categorieën

- **NEW:** de lijst van activiteiten in Tabel 5 is uitgebreid naar aanleiding van vragen aan de Help Desk. Het koppelen van een activiteit aan een categorie is gebeurd in samenwerking met PLAGE, en is zoveel mogelijk gebaseerd op de functionele onderdelen die zijn beschreven voor de wetgeving EPB-werkzaamheden.
- **NEW:** indien de certificateur de activiteit niet aantreft in Tabel 5 van het protocol, dient hij contact op te nemen met de Help Desk en niet te verwijzen naar Tabel 6, die alleen ter informatie dient. Veel certificateurs namen in dit geval inderdaad al contact op met de Help Desk.
- C: Tabel 6 is verplaatst naar het einde van deel 8.4.2.

8.4.3 Meerdere publieke bezetters

- **NEW:** wanneer er meerdere publieke gebruikers in het gebouw zijn, moet er ten minste één categoriezone worden gecreëerd voor de privatieve ruimten van elke publieke gebruiker. In feite worden deze privatieve ruimten afzonderlijk gebruikt (samen vormen zij een EPB-eenheid) en een categoriezone is deel van een EPD-eenheid. Deze regel werd in het protocol van 2019 opgelegd indien een van de publieke gebruikers onder PLAGE viel; hij wordt nu uitgebreid tot alle publieke gebruikers.

Als u een EPB-certificaat openbaar gebouw moet opstellen voor een EPB gebouw met meerdere publieke bezetters, maakt u minstens één categoriezone per publieke bezetter aan, evenals minstens één categoriezone voor de ruimten die tussen de publieke organisaties gedeeld worden.

8.4.5 Voorbeelden

- C: toevoeging van voorbeelden van de indeling van een openbaar gebouw in categoriezones

9 Berekenen van de EPB-oppervlakte openbaar gebouw

9.1 Verband met de reglementering (ter informatie) + zwembaden

- **NEW:** toevoeging van instructies wanneer het openbare gebouw een zwembad bevat.

Zwembaden: indien het EPB-gebouw bestaat uit een categoriezone "Zwembaden", voert u afzonderlijk de vloeroppervlakte en die van de watervlakken.

De vloeroppervlakte wordt na gebruikt om de hoofdcategorie van het openbare gebouw te bepalen (RM Cope):

Hoofdcategorie = Zwembaden: de EPB-oppervlakte, de EPB-niveau en de CO₂-uitstoot worden berekend op basis van de oppervlakte van de watervlakken;

Hoofdcategorie <> Zwembaden: de EPB-oppervlakte, de EPB-niveau en de CO₂-uitstoot worden berekend op basis van de vloeroppervlakten.

9.2 Details van de berekening

C: een nieuw figuur illustreert de vide van een traphal (harmonisatie met het protocol voor de certificatie van individuele woningen)

9.3 Wisselende bezetting tijdens de certificeringsperiode

- **NEW:** toevoeging van specifieke instructies na de onderbreking van de activiteit in tertiaire gebouwen ten gevolge van maatregelen ter bestrijding van COVID-19.

Gecertificeerd kalenderjaar = 2020 of 2021: als de activiteit in het EPB-gebouw beperkt werd ten gevolg van de COVID-19-maatregelen (telewerk verplicht of sterk aanbevolen, activiteit niet toegelaten, ...) gelieve dan [de e-news van 15/02/2021](#) te raadplegen.

10 Opmeting van het energieverbruik en van de energieproductie

- **NEW:** de invoerschermen werden herzien om de verschillende soorten meters die in het veld beschikbaar zijn, beter weer te geven. Met name zal het mogelijk zijn om voor eenzelfde meetpunt (dezelfde meter) de hoeveelheden energie in te voeren die aan het net worden onttrokken en opnieuw in het net worden geïnjecteerd. Bijgevolg werden de invoerinstructies op de relevante plaatsen in deel 10 aangepast.
- C: de woordenlijst werd aangepast om een beter onderscheid te maken tussen de afgenomen energie (van het net of uit een brandstofreserve) en de totale door het openbare gebouw verbruikte energie.

10.1 Algemeen principe

- C: dit deel legt beter uit waarom u alleen de afgenomen energie (van het net of via leveringen) hoeft in te voeren en de geïnjecteerde energie kunt aftrekken.
- C: de overeenkomsten en verschillen met de EPB-certificaten worden toegelicht.
- C: toevoeging van links naar relevante wetgeving.

10.3 Meetpunten en energiedragers

- **NERW:** een meetpunt = een meter Kan één of meer EAN's hebben.
- C: toevoeging van de definities van biomassa en warmteopwekker.

10.4 Algemene gegevens van een meetpunt

- **NEW:** de invoerschermen van de software worden aangepast naargelang het type meter en het tarief. De gevraagde gegevens werden daarom aangepast.

10.5 Verbruiks- en energieproductiegegevens

- **NEW:** de software werd aangepast om de invoer van het verbruik van andere brandstoffen dan gas op basis van de meterstanden mogelijk te maken (bv. stookolie).

Afhankelijk van de gegevens die zijn ingevoerd in het subtabblad Algemeen, past de software het coderingsscherm aan, zodat u elke levering of elke periode van verbruik/productie kunt invoeren. Vermeld zoveel leveringen of periodes van verbruik/productie als nodig is opdat de opgemeten periode het te certificeren kalenderjaar bestrijkt [...]

Voor elektriciteit past de software het aantal in te voeren gegevens aan de tarifiering en de richting van de uitwisseling aan (unidirectioneel of bidirectioneel). De software telt vervolgens de ingevoerde waarden op, om de hoeveelheid afgenomen en geïnjecteerde energie te kwantificeren voor de opnameperiode.

- C: naar aanleiding van vragen aan de Help Desk werd een paragraaf toegevoegd om uit te leggen hoe de geleverde hoeveelheden en de voorraden moeten worden ingevoerd.

Voor elke levering voert u de leveringsdatum in, de hoeveelheid geleverde energie en de hoeveelheid in het reservoir na de levering. Als de hoeveelheid in de tank na de levering gelijk is aan de opslagcapaciteit, dan vinkt u het vak "Voorraad helemaal vol".

De software berekent vervolgens voor elke levering de hoeveelheid die voor en na levering op voorraad is.

- C: naar aanleiding van vragen aan de Help Desk werd een paragraaf toegevoegd om uit te leggen hoe de via de meter verzamelde gegevens moeten worden ingevoerd. Ook het verschil tussen de index en het verbruik wordt toegelicht.
- **NEW:** het protocol geeft de voorkeur aan het invoeren van gegevens in "verbruikte hoeveelheid" boven "imeterstanden"

Verbruikte hoeveelheid: deze manier van gegevensinvoer heeft de voorkeur. De invoer kan gebeuren bij voorkeur in kWh_{BVW}.

10.6 Bron van verbruiks-/productiegegevens

10.6.1 Brandstoffen

- **NEW:** de mogelijkheden voor het gebruik van gegevens uit energieboekhoudsoftware worden uitgebreid tot alle energieboekhoudsoftware.
- **NEW:** het protocol wil het gebruik aanmoedigen van een nauwkeuriger f_{CBW} -factor dan de standaardwaarden die in de berekeningsmethode zijn vastgesteld, aangezien dit nauwkeuriger resultaten op het certificaat oplevert.

Indien de certificateur dus zowel over de gegevens in de huidige meeteenheid als over de waarde van de calorische bovenwaarde f_{CBW} beschikt, wordt hem gevraagd deze met f_{CBW} te vermenigvuldigen en vervolgens in de software in kWh_{CBW} in te voeren. Er is ook een link naar de maandelijkse f_{CBW} -waarden die door SIBELGA voor gas zijn vastgesteld.

- C: toevoeging van de definitie van calorische bovenwaarde.

10.6.2 Elektriciteit

- C: toevoeging van de definitie van hoogspanning.

10.6.3 Verantwoording van de volgordes van prioriteit (ter informatie)

- C: toevoeging van de definitie van energieboekhouding.

10.7 Gebruik en normalisatie

10.7.1 Normalisatiecoëfficiënt berekend op basis van elektrische submeters of warmtemeters

- C: de symbolen en indexen in de vergelijking zijn geharmoniseerd met die in de figuren van deel 11.5

10.8 Installaties voor de productie van energie uit hernieuwbare bronnen

10.8.1 Algemeen principe

- **NEW:** het protocol geeft aan dat de "in situ" geproduceerde energie niet afkomstig van het net is noch door een voertuig geleverd wordt. De grens van het net = de officiële meter.
- C: toevoeging van de definitie van hernieuwbare energie
- C: paragraaf geherformuleerd naar aanleiding van verduidelijkingen in deel 10.1.

10.8.2 Fotovoltaïsche panelen

- **NEW :** de invoerschermen werden herzien naar aanleiding van verscheidene vragen van de Help Desk over dit onderwerp. De instructies werden daarom aangepast.
- **NEW:** toevoeging van instructies na het gedeeltelijke dan totale einde van het compensatieprincipe in het BHG in 2020 en 2021.
- C: hoewel dit reeds stilzwijgend was vermeld in het protocol van 2019, wordt verduidelijkt dat de herinjectie ook valoriseerbaar is in geval van investering door derden (dus ook valoriseerbaar voor de EPB, zelfs indien de publieke gebruikers geen dividenden ontvangen voor de opnieuw geïnjecteerde elektriciteit).
- C: de mechanismen van investeringen door derden en het compensatieprincipe (vóór en na 2020) worden toegelicht.

10.8.4 Warmtekrachtkoppeling

- **NEW:** de invoerschermen werden herzien naar aanleiding van verscheidene vragen van de Help Desk over dit onderwerp. De instructies werden daarom aangepast.
- **NEW:** toevoeging van instructies na het gedeeltelijke dan totale einde van het compensatieprincipe in het BHG in 2020 en 2021.
- **NEW:** er werd een extra geval toegevoegd (herinjectie van alle geproduceerde elektriciteit in het net), naar aanleiding van gevallen die aan de Help Desk zijn gemeld.

10.8.5 Warmtepompen

- **NEW:** gegevensinvoer wanneer de WP omkeerbaar is.
- C: toevoeging van de definitie van warmtepomp.

10.9 Toevoegen, verwijderen, vervangen van een meter, wijzigingen in de stookruimte, storting of ongeval in de meters

- **NEW:** in het protocol wordt uitgelegd hoe in deze situaties met gegevensinvoer moet worden omgegaan, naar aanleiding van vragen aan de Help Desk over deze kwesties.

11 Verdeling en aftrek

11.1 Algemeen principe : waarom verdelen of aftrekken?

- C: verduidelijking van de tekst.

11.2 Wanneer moet u de metingen verdelen/aftrekken?

- **NEW:** het protocol van 2019 bevatte verschillende instructies voor brandstoffen en elektriciteit. De aftrek was alleen mogelijk voor de vector "elektriciteit". Naar aanleiding van feedback van het terrein werd de software aangepast zodat de instructies kunnen worden afgeleid en veralgemeend naar alle energiedragers.

Voorbeelden: het is mogelijk warmtemeters met elektriciteit als energiedrager te hebben, wanneer het gebouw wordt verwarmd door een warmtepomp.

Er zijn ook gas-submeters.

11.3 Aftrek: welk verbruiken mogen worden afgetrokken?

- **NEW:** de software werd herzien om de gegevensinvoer van verschillende submeters mogelijk te maken. De instructies werden daarom in het protocol aangepast.
- **NEW:** uitbreiding van de posten waarvan het verbruik kan worden afgetrokken, met voorbeelden, naar aanleiding van feedback en gevallen die aan de Help Desk werden gemeld.
- C: hoewel deze regel reeds in de software aanwezig was, was het volgens de certificateurs niet altijd duidelijk of zij slechts voor een deel van het jaar het beschikbaar aftrekbaar verbruik konden invoeren of niet. De berekeningsmethode en vervolgens het protocol dringen op dat men, om het verbruik te kunnen aftrekken, moet beschikken over verbruiksgegevens voor een volledig kalenderjaar.

Voor elk meetpunt trekt u de afgenomen hoeveelheden voor bedienen van de niet-certificeerbaar en gemengde ruimtes af, evenals het verbruik van apparatuur die niet valt onder het toepassingsveld van het EPB-certificaat openbaar gebouw.

Om het energieverbruik af te trekken, moet u absoluut beschikken over de gemeten verbruiksgegevens voor het gehele gecertificeerde kalenderjaar *i*.

11.4 Verdeling

- **NEW:** toevoeging van instructies voor apparaten voor de productie van hernieuwbare energie (PV of WKK) die op verschillende gebouwen zijn aangesloten, naar aanleiding van gevallen die aan de Help Desk werden gemeld.

De officiële elektrische meter is bi directioneel en meet afzonderlijk de afgenomen (Q_{af}) en de aan het net teruggegeven (Q_{inj}) hoeveelheden elektriciteit. De niet-officiële meters meten echter de totale verbruikte elektriciteit (Q_{verb}), namelijk de afgenomen (Q_{af}) + de zelf-verbruikte (Q_{auto}) hoeveelheden. Maar de methode voorziet dat de zelf-verbruikte elektriciteit niet moet in rekening gebracht worden.

Daarom voert u de gegevens van de officiële meter in (dus Q_{af} en Q_{inj}) en verdeelt deze dan naar rato van de verbruiken gemeten door niet-officiële meters (zelfde energiedrager).

11.5 Voorbeelden

- C: toevoeging van geïllustreerde gegevensinvoervoorbeelden voor verschillende meterconfiguraties.

12 Berekening van de indicatoren en verificatie van de invoer

12.2 Verificatie van uw invoer

12.2.2 Fouten en waarschuwingen

- **NEW:** de fouten werden in twee niveaus verdeeld, zodat u het certificaat sneller kunt previsualiseren en zo de resterende elementen gemakkelijker kunt corrigeren:
 - Fouten van niveau 1 verhinderen dat de berekeningsmethode wordt uitgevoerd. Zij moeten worden gecorrigeerd om het gegevensinvoerverslag en het ontwerp-certificaat te kunnen weergeven.
 - Fouten van niveau 2 maken het mogelijk de berekeningsmethode uit te voeren, maar niet het officiële certificaat af te geven (bijv. aanbevelingen ontbreken). Het ontwerp-certificaat wordt weergegeven, evenals het invoerverslag, maar het is niet mogelijk het officiële certificaat op te stellen.
 - De waarschuwingen worden ook als niveau 2 beoordeeld.
- **NEW:** toevoeging van een tabel met een lijst van alle fouten/waarschuwingen die in de software zijn geïmplementeerd en hoe ze kunnen worden opgelost.

13 De aanbevelingen

13.3 Andere gebouwen

- **NEW:** het protocol breidt de profielen uit van certificateurs die kunnen afwijken van de selectiegids van de aanbevelingen.
- **NEW:** in het protocol wordt aangegeven wat de certificateur moet doen als hij van de gids afwijkt:
 - hij moet van elk type (investering-onderhoud-gedrag) een aanbeveling doen, overeenkomstig de REG-beginselen,
 - hij moet een analyse van het gebouw uitvoeren die gericht is dan de analyse van de gids voor het selecteren van aanbevelingen en
 - hij moet zijn aanbevelingen kunnen beargumenteren door de aanvaardbare bewijzen en feiten aan te geven waarop hij zich heeft gebaseerd.

13.3.1 Aanbevelingen voor investeringen

- **NEW:** de aanbevelingen werden aangepast en de volgorde werd gewijzigd om logischer te zijn. De nadruk ligt op de meting, vooral wanneer één meter meerdere gebouwen bedient of in het geval van semi-industriële gebouwen. In deze gevallen maakt het ontbreken van een submeter de resultaten van het certificaat immers onnauwkeurig, waardoor de werkelijke prestaties van het openbare gebouw niet kunnen worden beoordeeld.

- **NEW:** link toegevoegd naar het document dat de meetvoorschriften van de EPB-verwarmingsregelgeving beschrijft.
- C: gewijzigde lay-out

13.3.2 Aanbevelingen inzake onderhoud van de technische installaties

- **NEW:** de aanbevelingen werden aangepast om beter aan te sluiten bij de voorschriften inzake energiemeting en -boekhouding van de regelgeving voor EPB-verwarming.
- **NEW:** link toegevoegd naar het document dat de voorschriften inzake energieboekhouding van de EPB-verwarmingsregelgeving beschrijft.
- C: de aanbeveling inzake “stookolie” werd verplaatst naar het einde van de gids. Dit is omdat het een lagere prioriteit heeft, aangezien het verbruik van stookolie gaandeweg wordt uitgefaseerd.
- C: gewijzigde lay-out

13.3.3 Aanbevelingen inzake gedrag van de bezetters

- C: gewijzigde lay-out