

Didactische handleiding

EPB-SOFTWARE

Update van versie 12.5

Inhoud

1. Inleiding	3
2. Reglementaire aanpassingen	4
a. Nieuwe regelgeving van kracht vanaf 1 januari 2023	4
b. Urban - Schraping van de verwijzingen naar BROH	5
c. Ondernemingsnummer	5
d. Rijksregisternummer	6
3. Aanpassing om de codering van een wand van het type deur voor een kruipruimte mogelijk te maken.....	7
4. Aanpassing van de XSD voor het importeren van RVV-gegevens	8
a. Dakramen en 'floor-ceiling' terminologie.	8
b. Schraping van de administratieve gegevens.....	8
5. Ventilatie	9
a. Regelsysteem type IDA-C1 en IDA-C2	9
6. Continuïteit in de overgang naar JavaFX.....	9
7. Omzetting van EPB-bestanden.....	9
8. Conversie van de bibliotheken.....	10

1. INLEIDING

Dit document zal u erbij helpen u vertrouwd te maken met versie 12.5 van de EPB-software.

Er wordt verondersteld dat u al vertrouwd bent met de vorige versies. Indien dit niet het geval is, kunt u de handleidingen en de nuttige wenken die bij elke nieuwe versie van de software worden meegeleverd raadplegen, net als de didactische handleidingen van versie 10.5 en latere versies die voorhanden zijn op de website van Leefmilieu Brussel (<http://www.leefmilieu.brussels/epb>)

Alle doorgevoerde wijzigingen vanaf V8.5.3 (veranderingen of incidenten) werden opgetekend in het document "lijst met wijzigingen in de EPB-software" dat beschikbaar is op de website van Leefmilieu Brussel. Enkel de wijzigingen die uitleg vergen of benadrukt dienen te worden, komen aan bod in deze infofiche.



Wallonie
énergie
SPW


RÉGION DE
BRUXELLES-
CAPITALE
BRUSSELS
HOOFDSTEDELIJK
GEWEST


Vlaanderen
is energie en klimaat

Performance Energétique des bâtiments
Energieprestatie van Gebouwen
Energieeffizienz von Gebäuden
Version 12.5

01/2022 

Versie 12.5 is gemeenschappelijk met het Waals en het Vlaams Gewest. De software is drietalig. Elk Gewest dient evenwel de talen te kiezen die het wenst te implementeren en de vertalingen in verband hiermee te verstrekken. Het BHG heeft er bijvoorbeeld voor gekozen geen Duits te gebruiken, omdat er in deze taal geen support mogelijk was. U kunt de default-taal veranderen via het menu EPB-software > configuratie van de software > tabblad EPB-software.

De versie 12.5 is de versie dat nu in gebruik is. Het integreert de laatste aanpassingen van de regelgeving voor de periode 2021 en 2022, de oplossing van gekende problemen en de verbetering van de gebruikerservaring.

We wijzen u er ook nog eens op dat u tal van documenten, waaronder de regelgevende teksten, het vademecum, de FAQ, E-news en de infofiches, terugvindt op de EPB-pagina van onze website (<http://www.leefmilieu.brussels/epb>).

2. REGLEMENTAIRE AANPASSINGEN

a. Nieuwe regelgeving van kracht vanaf 1 januari 2023

Deze versie van de EPB-software bevat de implementatie van de nieuwe regelgeving van 2023. Deze update loopt vooruit op de publicatie van de teksten en maakt een eerste gebruik van de EPB-software mogelijk vanaf 1 januari 2023.

- Eis inzake Primair Energieverbruik (PEV)

Er is een nieuwe PEV-eis ingevoerd met een maximum van 150 kWh/m² per jaar voor zwaar gerenoveerde wooneenheden, evenals een nieuwe eis met een maximum van 1,6*PEV_{max} voor een nieuwe eenheid bij niet-residentiële eenheden **waarbij een van de betrokkenen de overheid is**.

Concreet zal het nodig zijn om alle kenmerken van de eenheid te coderen om het primaire energieverbruik ervan te berekenen. Daarom moeten alle wanden, ventilatieruimten, systemen, alsmede de inertie, de ventilatie, ongeacht of zij ongewijzigd, gerenoveerd of nieuw zijn.

- Luchtdichtheid

Voor **metingen vanaf 1 januari 2023** is het vereist om het bewijsstuk van de conformiteitsverklaring inzake het luchtdichtheidsniveau te coderen. Er verschijnt een specifieke vraag over de data van aanvraag van de stedenbouwkundige vergunning van vóór 01/01/2023.

Voor de perioden vóór 1 januari 2023:

De meetwaarde van het lekdebiet is gekend :	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Neen
Wordt de meting uitgevoerd vanaf 01/01/2023 :	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Neen
<i>Indien de luchtdichtheidstest na 1 januari 2023 is uitgevoerd, moet deze samen met zijn conformiteitsverklaring worden ingediend.</i>		
Lekdebiet bij 50 Pa per eenheid oppervlakte :	<input type="text" value="12,00"/>	m ³ /(h.m ²)
staving : Lekdebiet bij 50 Pa per eenheid oppervlakte		
Stavingsstuk :	<input type="text" value="?"/>	

Voor de perioden vanaf 1 januari 2023:

De meetwaarde van het lekdebiet is gekend :	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Neen
Lekdebiet bij 50 Pa per eenheid oppervlakte :	<input type="text" value="12,00"/>	m ³ /(h.m ²)
staving : Lekdebiet bij 50 Pa per eenheid oppervlakte		
Luchtdichtheid :	<input type="text" value="?"/>	

- Extractie in vochtige ruimten bij renovatie en verwijdering van kozijnen

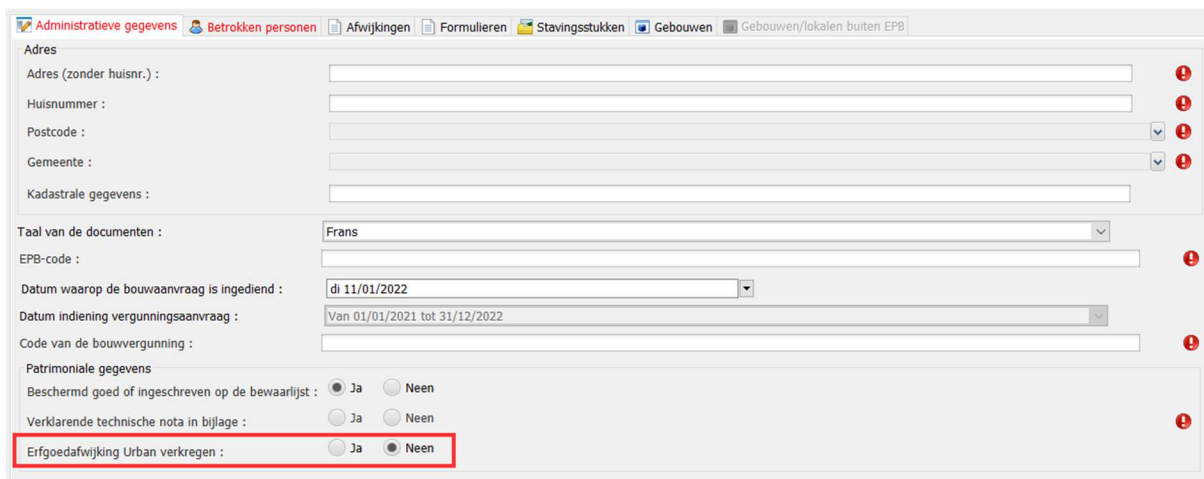
Extractie in de vochtige ruimten in geval van eenvoudige en zware renovatie tijdens het vervangen, plaatsen of verwijderen van een kozijn maakt deel uit van de wijzigingen in de codering van de eisen betreffende ventilatie. De software is ook zodanig aangepast dat de eis betreffende ventilatie in werking treedt wanneer er een vensteropening wordt verwijderd.

- Berekening van CO₂

De formules met betrekking tot de berekening van CO₂ zijn aangepast. Dit leidt niet tot wijzigingen in de codering van de EPB-software.

b. Urban - Schraping van de verwijzingen naar BROH

De software is aangepast om de oude verwijzingen naar het Bestuur Ruimtelijke Ordening en Huisvesting te vervangen door Urban. Dit betekent ook dat de formulieren zijn aangepast.



Administratieve gegevens

Adres

Adres (zonder huisnr.):

Huisnummer:

Postcode:

Gemeente:

Kadastrale gegevens:

Taal van de documenten: Frans

EPB-code:

Datum waarop de bouwvraag is ingediend: di 11/01/2022

Datum indiening vergunningsaanvraag: Van 01/01/2021 tot 31/12/2022

Code van de bouwvergunning:

Patrimoniale gegevens

Beschermd goed of ingeschreven op de bewaerlijst: Ja Neen

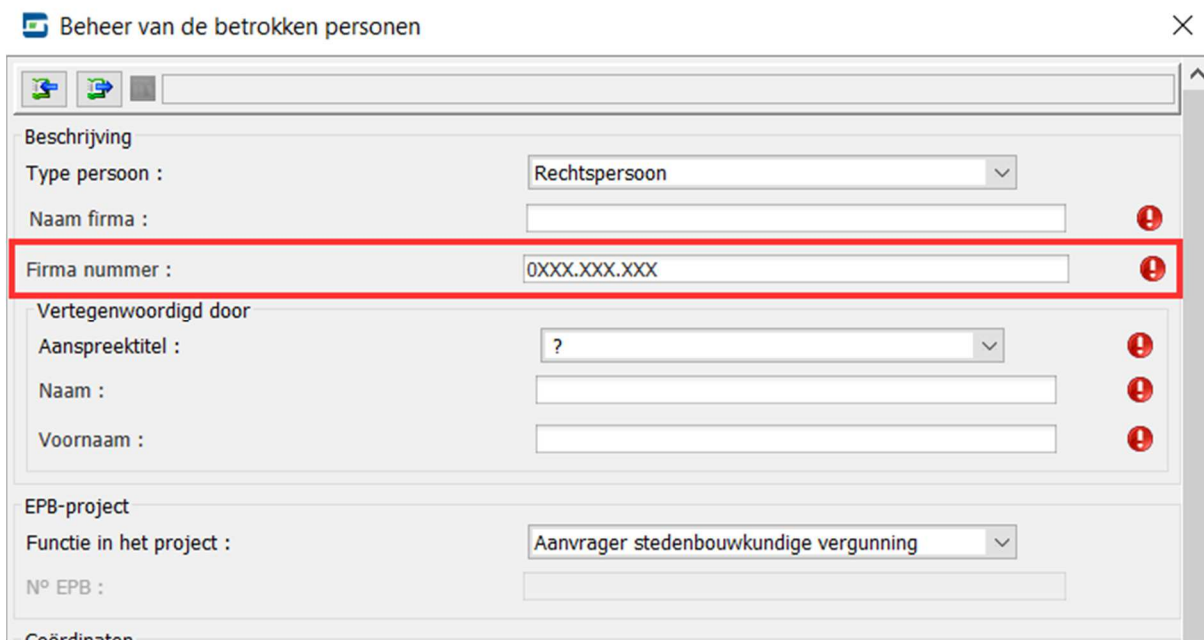
Verklarende technische nota in bijlage: Ja Neen

Erfgoedafwijking Urban verkregen: Ja Neen

Een klein incident dat de codering van de PJ in verband met deze vrijstelling verhinderde, zal in een latere versie worden gecorrigeerd.

c. Ondernemingsnummer

Er is een invoermasker toegepast, waardoor het ondernemingsnummer enkel in de vorm van "0XXX.XXX.XXX" kan worden ingevuld. Dit veld is zowel in de bibliotheek als in het conversiescherm aangepast. Er is ook een validatie van de conversie toegevoegd voor het geval de in het veld ingevoerde waarde niet overeenkomt met het gewenste formaat. Dit is ook toegevoegd in de documenten voor alle belanghebbende profielen.



Beheer van de betrokken personen

Beschrijving

Type persoon: Rechtspersoon

Naam firma:

Firma nummer: 0XXX.XXX.XXX

Vertegenwoordigd door

Aanspreektitel: ?

Naam:

Voornaam:

EPB-project

Functie in het project: Aanvrager stedenbouwkundige vergunning



N° EPB:

Coördinator

d. Rijksregisternummer

Er is een geformatteerd veld toegevoegd om het rijksregisternummer van de belanghebbenden te coderen. De bibliotheek en het conversiescherm werden ook aangepast.

Beheer van de betrokken personen
✕

Beschrijving

Type persoon :

Aanspreektitel : !

Naam : !

Voornaam : !

Rijksregisternummer : !

EPB-project

Functie in het project :

N° EPB :

Coördinaten

Land : !

Adres (zonder huisnr.) : !

Huisnummer : !

Bus :

Postcode : !

Gemeente : !

Telefoon :

Fax :

Email : !

Contactpersoon

Naam, Voornaam :

Coördinaten :

Overheidsinstantie : Ja Neen !

Elke geregistreerde veranderingen verandert alle exemplaren van de betrokken personen automatisch die in het project aanwezig zijn.

3. AANPASSING OM DE CODERING VAN EEN WAND VAN HET TYPE DEUR VOOR EEN KRUIPRUIMTE MOGELIJK TE MAKEN.

Men kan voortaan een deur naar een kruipruimte coderen. Bij het coderen moet het type omgeving van de deur worden gespecificeerd. Voor de codering van een deur in een muur wordt de standaardcodering gebruikt.

Creatie van een scheidingsconstructie ✕

Naam van de scheidingsconstructie :

Type scheidingsconstructie : Deur

Positie : Deur in muur

Deur in muur

Deur in plafond

Deur in vloer

Annuleren

Project Manuel_fichier_PEB ▸ Gebouw b1 ▸ Beschermd volume vp1 ▸ EPB-eenheid upeb1 ▸ Ventilatiezone zv6 ▸ Energiesector se6 ▸ Lijst

Scheidingsconstructies 'p1'

Naam :

Type : Deur in vloer

Oppervlakte : m²

Begrenzing : Buitenomgeving

Buitenomgeving

Aangrenzende verwarmde ruimte

Aangrenzende onverwarmde ruimte

Ruimte in een andere EPB-eenheid

Ruimte in dezelfde EPB-eenheid

Kelder

Kruipruimte

Directe invoer U-waarde : Deur

Element deels in glas : Ja Neen

Waarde bij ontstentenis : Ja Neen

Is de deur geïsoleerd : Ja Neen

Is de deur in metaal : Ja Neen

Etiket

Project Manuel_fichier_PEB ▸ Gebouw b1 ▸ Beschermd volume vp1 ▸ EPB-eenheid upeb1 ▸ Ventilatiezone zv6 ▸ Energiesector se6 ▸ Lijst

Scheidingsconstructies 'p1'

Naam :

Type : Deur in vloer

Oppervlakte : m²

Begrenzing : Kruipruimte

Berekeningswijze : Vereenvoudigde berekening

Aangrenzend volume

Soort kruipruimte : Sterk geventileerde kruipruimte

Sterk geventileerde kruipruimte

Sterk geventileerde kruipruimte

Niet of zwak geventileerde kruipruimte

Directe invoer U-waarde :

Deur

Element deels in glas : Ja Neen

Waarde bij ontstentenis : Ja Neen

Is de deur geïsoleerd : Ja Neen

Is de deur in metaal : Ja Neen

4. AANPASSING VAN DE XSD VOOR HET IMPORTEREN VAN RVV-GEGEVENS.

a. Dakramen en 'floor-ceiling' terminologie.

Het XSD-bestand voor de RVV is aangepast om rekening te houden met dakramen. Bovendien is de terminologie betreffende de 'floor-ground' gewijzigd in 'floor-ceiling' om verwarring te voorkomen.

Hieronder staan enkele screenshots die de verschillen laten zien tussen de oude XSD links en de nieuwe rechts.

<pre><xs:simpleType name="ConstructionType"> <xs:annotation> <xs:documentation>Type of the construction</xs:documentation> </xs:annotation> <xs:restriction base="xs:string"> <xs:enumeration value="wall"/> <xs:enumeration value="window"/> <xs:enumeration value="floor-ground"/> <xs:enumeration value="roof"/> <xs:enumeration value="door"/> <xs:enumeration value="curtain-wall"/> <xs:enumeration value="glass-building-blocks"/> <xs:enumeration value="solar-wall"/> <xs:enumeration value="dome-light"/> </xs:restriction> </xs:simpleType></pre>	<pre><xs:simpleType name="ConstructionType"> <xs:annotation> <xs:documentation>Type of the construction</xs:documentation> </xs:annotation> <xs:restriction base="xs:string"> <xs:enumeration value="wall"/> <xs:enumeration value="window"/> <xs:enumeration value="floor-ceiling"/> <xs:enumeration value="roof"/> <xs:enumeration value="door"/> <xs:enumeration value="curtain-wall"/> <xs:enumeration value="glass-building-blocks"/> <xs:enumeration value="solar-wall"/> <xs:enumeration value="dome-light"/> </xs:restriction> </xs:simpleType> <xs:simpleType name="ConstructionPositionType"> <xs:annotation> <xs:documentation>Location of the construction</xs:documentation> </xs:annotation> <xs:restriction base="xs:string"> <xs:enumeration value="TOP"/> <xs:enumeration value="BOTTOM"/> <xs:enumeration value="SIDE"/> </xs:restriction> </xs:simpleType></pre>
<pre><xs:annotation> <xs:documentation>A construction with mandatory surface, construction type and environm </xs:annotation> <xs:complexType name="Construction"> <xs:annotation> <xs:documentation>A construction with mandatory surface, construction type and environm </xs:annotation> <xs:complexContent> <xs:extension base="DefaultElement"> <xs:choice> <xs:sequence> <xs:element name="environmentType" type="EnvironmentType"/> <xs:element name="constructionType" type="ConstructionType"/> <xs:element name="surface" type="xs:decimal"/> <xs:element name="slope" type="xs:decimal" minOccurs="0"> <xs:documentation>Element is used for construction who are not opaque</xs:doc </xs:element> <xs:element name="orientation" type="xs:decimal" minOccurs="0"> <xs:documentation>Element is used for construction who are not opaque</xs:doc </xs:element> <xs:element name="u-value" type="xs:decimal" minOccurs="0"/> </xs:sequence> <xs:element name="construction-ref" minOccurs="0"> <xs:documentation>Reference to another encoded construction in the XML</xs:doc </xs:element> <xs:complexType> <xs:attribute name="ids" type="xs:IDREF"/> </xs:complexType> </xs:choice> </xs:extension> </xs:complexContent> </xs:complexType></pre>	<pre><xs:complexType name="Construction"> <xs:annotation> <xs:documentation>A construction with mandatory surface, construction type and environm </xs:annotation> <xs:complexContent> <xs:extension base="DefaultElement"> <xs:choice> <xs:sequence> <xs:element name="environmentType" type="EnvironmentType"/> <xs:element name="constructionType" type="ConstructionType"/> <xs:element name="surface" type="xs:decimal"/> <xs:element name="slope" type="xs:decimal" minOccurs="0"> <xs:documentation>Element is used for construction who are not opaque</xs:doc </xs:element> <xs:element name="orientation" type="xs:decimal" minOccurs="0"> <xs:documentation>Element is used for construction who are not opaque</xs:doc </xs:element> <xs:element name="u-value" type="xs:decimal" minOccurs="0"/> </xs:sequence> <xs:element name="construction-ref" minOccurs="0"> <xs:documentation>Reference to another encoded construction in the XML</xs:doc </xs:element> <xs:complexType> <xs:attribute name="ids" type="xs:IDREF"/> </xs:complexType> </xs:choice> <xs:attribute name="constructionPosition" type="ConstructionPositionType"/> </xs:extension> </xs:complexContent> </xs:complexType></pre>

b. Schraping van de administratieve gegevens

Het XSD-bestand bevat niet langer de administratieve gegevens (met name de verwijzing naar het betrokken gewest).

De aanpassingen voor deze verandering zijn complexer en veel talrijker dan de aanpassingen betreffende de dakramen en de 'floor-ground'. U moet dus uw hele document controleren om zeker te zijn dat de informatie correct is.

Aarzel niet om de voorbeeldbestanden te hernemen die zich in de root van uw EBP-software-installatie bevinden.

5. VENTILATIE

a. Regelsysteem type IDA-C1 en IDA-C2

Er is een zin toegevoegd die zegt dat mechanische ventilatiesystemen uitgerust met een regelsysteem van type IDA-C1 en type IDA-C2 verboden zijn vanaf 01/01/2023 en de validatie is geschrapt om verwarring te voorkomen. Als deze regelsystemen worden geselecteerd, worden alle gecodeerde mechanische debieten (buitenlucht en hergebruikte lucht) op 0 gezet en uitgegrisd.



6. CONTINUÏTEIT IN DE OVERGANG NAAR JAVA FX

Er wordt een nieuwe software-infrastructuur opgezet en de Java Swing-technologie wordt geleidelijk vervangen door JavaFX. Dit nieuwe framework wordt sequentieel ingevoerd met de nieuwe versies van de EPB-software. Deze versie bevat de laatste wijzigingen aan de eenvoudige elementen. Het uitzicht van de EPB-software blijft geleidelijk veranderen.

7. OMZETTING VAN EPB-BESTANDEN

Het is mogelijk om bestanden van versies 2.5 en later om te zetten. Voor elk bestand dat met deze versies is aangemaakt wordt automatisch voorgesteld om het om te zetten wanneer ze worden geopend in versie 12.0



Opmerkingen:

- Met het oog op de veranderingen in de regelgeving is het noodzakelijk om aandacht te besteden aan bepaalde ontwikkelingen.
- Eenmaal een bestand is omgezet en opgeslagen, kan het niet meer gebruikt worden in een vorige versie, maar de software maakt automatisch een .bak-bestand aan waarmee het bestand in zijn staat vóór de omzetting behouden kan blijven. Hiervoor dient u enkel het ".bak"-bestand te wijzigen in ".epb" zodat dit bestand kan worden gebruikt in de oude versie van de EPB-applicatie voor de omzetting.

8. CONVERSIE VAN DE BIBLIOTHEKEN

Elke softwareversie gebruikt twee verschillende bibliotheken (een project- en globale bibliotheek). Ze worden automatisch geconverteerd tijdens een kleine automatische update.

De import- en exportfuncties zijn toegankelijk vanaf de "bibliotheek"-menu's. Meer details vindt u in het hoofdstuk "Exporteren en importeren van de bibliotheek" in de online hulp.