



Bent u syndicus van een mede-eigendom?

Help de mede-eigenaars het EPB-certificaat te behalen dat het meest representatief is voor de kwaliteit van het gebouw.

U beheert de gemeenschappelijke technische inrichtingen en bewaart de documenten (facturen en bestekken) van verbeteringswerken in het gebouw.

Verzamel alle documenten over de werken en de gemeenschappelijke technische inrichtingen in een gedeelde opslagruimte die toegankelijk is voor de mede-eigenaars die hun appartement willen verkopen of verhuren.

Zij kunnen vervolgens zonder u te storen deze documenten voorleggen aan de certificeerder die het vastgoedkantoor of zijzelf hebben aangewezen.

Het dossier

Dit referentiedossier moet de volgende documenten voor de certificeerder bevatten:

1. De basisakte, indien mogelijk met de modelplannen van de verdiepingen.
2. De facturen van de isolatie die in de muren, het dak of eventueel het plafond van de kelders of de garage werd geplaatst.
3. Het logboek van de installatie van de verwarming en/of voorbereiding van het collectief sanitair warm water. Dit logboek bevat voornamelijk de technische fiches, de onderhoudsfiches en de attesten van periodieke controle of oplevering conform de EPB-verwarmingsreglementering.

Meer info over dit onderwerp: <https://leefmilieu.brussels/EPBverwarming>

De voordelen voor u

- + Tijdswinst: de certificeerder kan zich baseren op dit dossier om het EPB-certificaat op te stellen. U hoeft zich dus niet te verplaatsen of hem of haar de sleutel van de stookplaats te geven.
- + Een professionele dienstverlening bieden: de mede-eigenaars zullen gerustgesteld zijn wanneer ze vaststellen dat dankzij het logboek hun verplichtingen als eigenaar die op het EPB-certificaat zijn vermeld, werden vervuld.
- + Een kwaliteitsvolle dienstverlening bieden: ze zullen tevreden zijn dat hun syndicus alle nodige informatie levert voor het opstellen van een EPB-certificaat dat de energiekwaliteit van hun appartement zo goed mogelijk weergeeft en het resultaat ervan dus verbetert!

Een goede basis voor de besprekingen in de AV: dankzij het referentiedossier zullen de aanbevelingen van elk afgeleverd EPB-certificaat coherent zijn en kunnen dienen als basis voor een goede discussie in de jaarlijkse Algemene Vergadering over de energieverbeteringswerken die moeten worden uitgevoerd in de gemeenschappelijke gedeelten.

De aanbevelingen zullen op het EPB-certificaat worden geïdentificeerd door dit icoontje

