

# SÉMINAIRE CERTIFICAT PEB BÂTIMENT PUBLIC SEMINAR EPB CERTIFICAAT OPENBAAR GEBOUW

Présentation de la réglementation et des démarches administratives  
Voorstelling van de regelgeving en van de administratieve stappen



BACHY AURÉLIE – 22/09/2023

# DÉROULEMENT DE LA JOURNÉE/ OVERZICHT VAN DE DAG

11h-12h

**Qu'est-ce que le certificat  
PEB bâtiment public?**

WAT IS HET EPB  
CERTIFICAAT OPENBAAR  
GEBOUW?

**Démarches administratives**  
ADMINISTRATIEVE  
STAPPEN

**Q/R (± 20 min)**  
V&A (± 20 MIN)

12h-13h30

**Business lunch**  
BUSINESS LUNCH


13h30-15h30

**Atelier d'encodage des  
bâtiments**  
WORKSHOP CODERING  
VAN GEBOUWEN



# QU'EST-CE QUE LE CERTIFICAT PEB BÂTIMENT PUBLIC?

# WAT IS HET EPB CERTIFICAAT OPENBAAR GEBOUW?



## CERTIFICAT DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Bâtiment public


Valide jusqu'au : 27/03/2024  
Numéro : P2023.03-0036  
Établi par : 2210141



---

### BÂTIMENT

Siège de Tours et Taxis, Avenue du Port 88C, 1000 Bruxelles  
Organisation(s) publique(s): Bruxelles Environnement



---

### PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

FAIBLE CONSOMMATEUR

A	< 77
B	77 - 190
C	191 - 304
D	305 - 418
E	419 - 532
F	533 - 646
G	> 646

Performance énergétique moyenne Services administratifs

ANNÉE CERTIFIÉE: 2022  
SURFACE: 17.632 m<sup>2</sup>

## B

---

### RECOMMANDATIONS

Pour réduire les besoins en énergie de ce bâtiment public, le certificateur conseille de:

- Renforcer le programme de sensibilisation.
- Finaliser le reporting et le monitoring des données de sous-comptage.
- Analyser les résultats de l'optimisation de la régulation pour donner priorité à la pompe à chaleur et assurer un équilibre entre les apports en chaud et froid.


## B

---

### ÉNERGIES RENOUVELABLES


CE BÂTIMENT A PRODUIT DE L'ÉNERGIE RENOUVELABLE EN 2022

Au moyen de :




Panneaux solaires thermiques

✗




Panneaux photovoltaïques

✓



Pompe à chaleur

✓



Cogénération

✗

## B

---

### ÉMISSIONS DE CO<sub>2</sub>

22 kg éq CO<sub>2</sub>/(m<sup>2</sup>.an), soit 387.904 kg éq CO<sub>2</sub>/an pour le bâtiment public.  
Par rapport aux autres bâtiments publics de même catégorie, c'est :

PEU 

 BEAUCOUP

## B

---

### COÛTS

24 €/m<sup>2</sup>, soit 427.900 € pour le bâtiment public (estimé selon les prix du marché)

## B

---

### ÉVOLUTION DE LA CONSOMMATION

Ce bâtiment public a atteint en 2022 une performance énergétique équivalant à la classe B

TRÈS BIEN !

Année certifiée	2019	2021	2022
Consommation d'énergie primaire annuelle par m <sup>2</sup> (kWhEP/(m <sup>2</sup> .an))	156	118	140
Consommation (MWh/an) dont:	1.243	848	1.166
Électricité	81 %	80 %	76 %
Combustible	19 %	20 %	24 %


## B

---

### D'où viennent ces chiffres ?

Tous les indicateurs sont calculés à partir des mesures des consommations d'énergie des organisations publiques reprises sur ce certificat, lesquelles sont normalisées en fonction du climat. La consommation d'énergie primaire annuelle par m<sup>2</sup> est ensuite calculée en convertissant d'abord la consommation normalisée en énergie primaire, puis en divisant le résultat obtenu par la surface certifiée.


## B



## ENERGIEPRESTATIE CERTIFICAAT

Openbaar gebouw


Geldig tot : 27/03/2024  
Nummer : P2023.03-0036  
Opgesteld door : 2210141



---

### GEBOUW

Turn en Taxis zetel, Havenlaan 88C, 1000 Brussel  
Publieke organisatie(s): Leefmilieu Brussel



---

### ENERGIEPRESTATIE

LAGE VERBRUIKER

A	77
B	77 - 190
C	191 - 304
D	305 - 418
E	419 - 532
F	533 - 646
G	> 646

Gemiddelde energieprestatie Administratieve Diensten

GECERTIFIEERD JAAR: 2022  
OPPERVLAKTE: 17.632 m<sup>2</sup>

## B

---

### RECOMMENDATIES

Om de energiebehoeften van dit openbaar gebouw te verminderen, raadt de certificateur aan om:

- Het versterken van het sensibiliseringsprogramma.
- Het finaliseren van de rapportage en monitoring van de submetinggegevens.
- Analyseer de resultaten van de optimalisatie van de regeling zodat prioriteit wordt gegeven aan de warmtepomp zodat een evenwicht tussen de warmte en koude bijdragen kan verzekerd worden.


## B

---

### ÉNERGIES RENOUVELABLES

DIT GEBOUW HEEFT HERNIEUWBARE ENERGIE GEPRODUCEERD IN 2022

Dankzij:




Thermische zonnepanelen

✗




Fotovoltaïsche panelen

✓



Warmtepomp

✓



Warmtekrachtkoppeling

✗

## B

---

### UITSTOOT VAN CO<sub>2</sub>

22 kg CO<sub>2</sub> eq/(m<sup>2</sup>.jaar), ofwel 387.904 kg CO<sub>2</sub> eq/jaar voor het openbare gebouw.  
In vergelijking met andere gebouwen van hetzelfde type is het :

WEINIG 

 VEEL

## B

---

### KOSTEN

24 €/m<sup>2</sup>, ofwel 427.900 € voor het openbare gebouw (geraamd volgens de marktprijzen)

## B

---

### EVOLUTIE VAN DE VERBRUIKEN

Dit openbaar gebouw heeft in 2022 een energieprestatie bereikt die overeenkomt met klasse B

ZEER GOED !

Gecertificeerd jaar	2019	2021	2022
Verbruik (MWh/jaar) wv:	1.243	848	1.166
Elektriciteit	81 %	80 %	76 %
Brandstof	19 %	20 %	24 %

## B

---

### Vanwaar komen deze cijfers ?

Alle indicatoren werden bekomen door meting van de jaarlijkse energieverbruiken van de overheidsorganisaties die op dit certificaat vermeld zijn. Deze metingen werden in functie van het klimaat genormaliseerd. Het jaarlijks primair energieverbruik per m<sup>2</sup> is dan berekend door het genormaliseerde verbruik naar primair energie om te zetten, en door het bereikte resultaat door de gecertificeerde oppervlakte te delen.

## B

Plus d'informations sur le certificat PEB bâtiment public ? <https://environnement.brussels/>

Meer informatie over het EPB certificaat openbaar gebouw ? <https://leefmilieu.brussels/>





## OBLIGATION - VERPLICHTING

- Afficher un certificat PEB bâtiment public valide à l'entrée de chaque bâtiment public
- Een geldig EPB certificaat openbaar gebouw laten ophangen in de ingang van elk publiek gebouw



# AFFICHER UN CERTIFICAT PEB BÂTIMENT PUBLIC VALIDE À L'ENTRÉE DE CHAQUE BÂTIMENT PUBLIC

## EEN GELDIG EPB CERTIFICAAT OPENBAAR GEBOUW LATEN OPHANGEN IN DE INGANG VAN ELK OPENBAAR GEBOUW

Ce certificat indique la performance énergétique du bâtiment public

Dit certificaat toont de energiestatistiek van het openbaar gebouw

Sur base des mesures des consommations

Op basis van de verbruiksmetingen

Pour les bâtiments publics > 250 m<sup>2</sup> situés en RBC

Voor openbaar gebouwen > 250 m<sup>2</sup> die in het BHG gelegen zijn

Etabli par un certificateur agréé

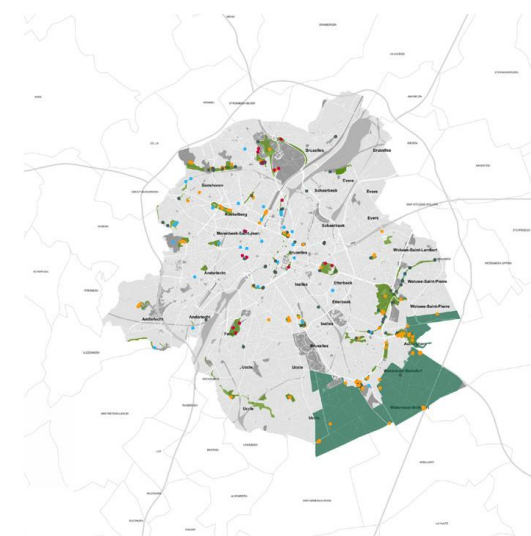
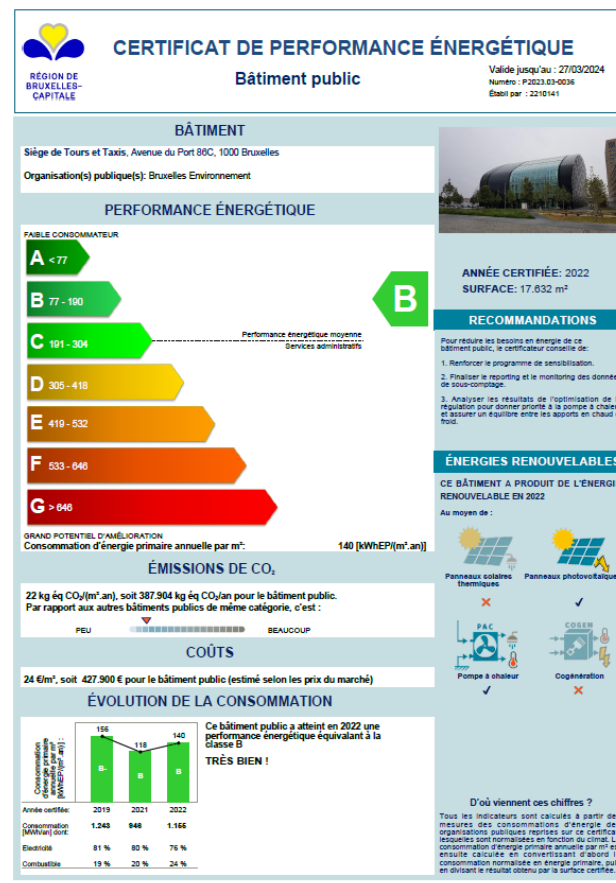
Door een erkend certificateur opgesteld

Bâtiment public = (partie de) bâtiments occupé par une (des) organisation(s) publique(s)

Openbaar gebouw = (deel van) gebouw die door een (meerdere) publieke organisatie gebruikt wordt



Valide 1 an  
1 jaar geldig



Plus d'infos: [site Web](#) – meer info: [website](#)



## PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

FAIBLE CONSOMMATEUR

**A** < 77

**B** 77 - 190

**C** 191 - 304

**D** 305 - 418

**E** 419 - 532

**F** 533 - 646

**G** > 646

Performance énergétique moyenne  
Services administratifs

**B**

GRAND POTENTIEL D'AMÉLIORATION

Consommation d'énergie primaire annuelle par m<sup>2</sup>:

140 [kWhEP/(m<sup>2</sup>.an)]

## ÉMISSIONS DE CO<sub>2</sub>

22 kg éq CO<sub>2</sub>/(m<sup>2</sup>.an), soit 387.904 kg éq CO<sub>2</sub>/an pour le bâtiment public.  
Par rapport aux autres bâtiments publics de même catégorie, c'est :

PEU



BEAUCOUP

Pourquoi un certificat PEB bâtiment public ?

Waarom een EPB certificaat openbaar gebouw ?

Exemplarité des pouvoirs publics

Exemplariteit van de overheidsinstanties



bruxelles  
environnement  
.brussels

Liste des bâtiments publics disposant d'un certificat PEB bâtiment public valide

Organisation publique :  N° BCE :  Catégorie :

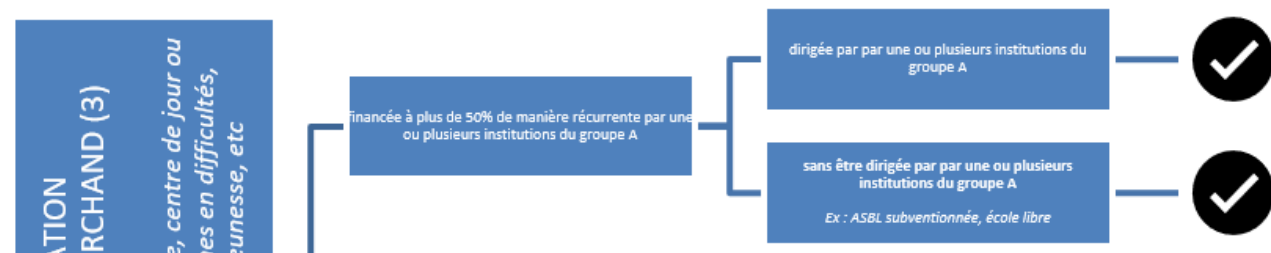
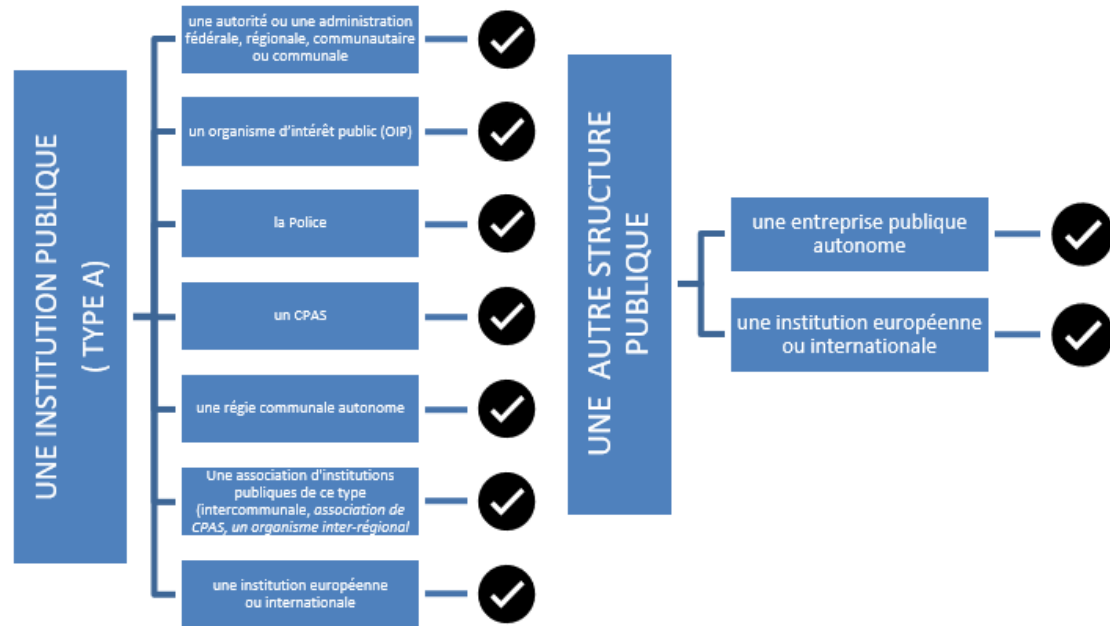
N° BCE	ORGANISATION PUBLIQUE	CATÉGORIE	NOM DU BÂTIMENT	ADRESSE	INDICE D'ÉMISSION DE CO <sub>2</sub> [KG ÉQ CO <sub>2</sub> /(M <sup>2</sup> .AN)]	NI PER ÉNE [M <sup>2</sup> ]
0678.485.60	Agence Bruxelloise pour l'accompagnement de l'entreprise SA	Services administratifs	ABAE/BAOB	Chaussée de Charleroi 110, 1060 Saint-Gilles	35.65	215
0207.202.19	COMMUNE DE SAINT-JOSSE-TEN-NOODE	Enseignement du jour OU du soir	Académie des beaux-arts et école Joseph Delclef	Rue Potagère 52, 1210 Saint-Josse-ten-Noode	21.83	125
0240.682.63	Commission communautaire flamande	Services administratifs	Admin. Huis Leo II	Boulevard Léopold II 178, 1080 Molenbeek-Saint-Jean	41.86	237
0207.202.19	COMMUNE DE SAINT-JOSSE-TEN-NOODE	Services administratifs	Administration communale de Saint-Josse-ten-Noode	Avenue de l'Astronomie 12, 1210 Saint-Josse-ten-Noode	52.54	312
0316.380.84	Ministère de la Communauté flamande	13 - Ateliers, centres funéraires, dépôts, ...	Agence des routes et du trafic	Avenue des Olympiades 10, 1140 Evere	33.44	194
0723.708.78	Agence européenne de défense	Services administratifs	Agence européenne de défense	Rue des Drapiers 17, 1050 Ixelles	57.68	352
0206.734.31	Fedris	Services administratifs	Agence fédérale des risques professionnels	Avenue de l'Astronomie 1, 1210 Saint-Josse-ten-Noode	68.02	407

Exporter vers Excel



Plus d'infos: [site Web](#) – meer info: [website](#)

VOTRE ORGANISATION EST-ELLE UNE ORGANISATION PUBLIQUE ? FAITES LE TEST !



Qui est concerné ?  
Wie is betrokken?

Toute organisation publique qui occupe un bâtiment > 250 m<sup>2</sup> en RBC

Elke publieke organisatie die een gebouw > 250 m<sup>2</sup> gebruikt in BHG

Test disponible dans le manuel – test beschikbaar in de handleiding



# QUI EST CONCERNÉ? WIE BETROKKEN IS?

Bruxelles Environnement identifie les organisations publiques sur base des données disponibles à la Banque-Carrefour des Entreprises

Leefmilieu Brussel identificeert de publieke organisaties zich baserend op de beschikbare gegevens in de Kruispunt voor Ondernemingen

- Veillez à ce que ces données soient correctes
- Veuillez nous informer de modifications de ces données
- Veuillez nous informer si votre organisme est défini à la BCE mais ne dispose pas de la personnalité juridique
- Veuillez nous contacter si vous avez un doute sur votre caractère public, en précisant vos statuts, organes de gestion et sources de financement
- Zorg ervoor dat deze gegevens correct zijn
- Informeer ons a.u.b. over eventuele wijzigingen in deze gegevens
- Informeer a.u.b. ons als uw organisatie is gedefinieerd bij de KBO, maar geen rechtspersoonlijkheid heeft
- Neem a.u.b. contact met ons op als u twijfels heeft over uw publieke karakter, en specificeer uw statuten, beheersorganen en financieringsbronnen





# QUI EST CONCERNÉ? WIE BETROKKEN IS?

Le certificat PEB bâtiment public est à charge de l'organisme public qui occupe le bâtiment public

Het EPB-certificaat openbaar gebouw is de verantwoordelijkheid van de publieke organisatie die het openbare gebouw gebruikt.

**Bâtiments à faire certifier** - gebouwen die gecertificeerd moeten worden

- Propriétaire occupant
- Locataire
- Droit d'usage octroyé par un contrat autre que le bail ou par un autre droit réel
- Eigenaar-bewoner
- Huurder
- Gebruiksrecht verleend door een andere overeenkomst dan een huurovereenkomst of door een ander zakelijk recht

**Bâtiments à ne pas faire certifier** - gebouwen die niet gecertificeerd moeten worden

- Propriétaire bailleur – ex. logement social
- Bâtiments industriels, agricoles, entrepôts, parkings,... peu chauffés pour le confort des occupants ( $< 15 \text{ W/m}^3$ )
- Verhuurder - bijv. sociale woningbouw
- Industriële en agrarische gebouwen, magazijnen, parkeergarages, enz. met weinig verwarming voor comfort van bewoners ( $< 15 \text{ W/m}^3$ )



# DÉMARCHES ADMINISTRATIVES

## ADMINISTRATIVE STAPPEN

### CERTIFICAT PEB BÂTIMENT PUBLIC : COMMENT METTRE EN ŒUVRE LA RÉGLEMENTATION ?

Manuel à destination des gestionnaires PEB,  
coordinateurs et coordinatrices PEB,  
responsables d'organisations publiques



SEPTEMBRE 2023

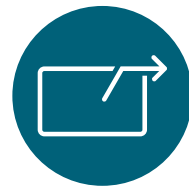


# DÉMARCHES ADMINISTRATIVES - ADMINISTRATIEVE STAPPEN

Manuel disponible en ligne – Gids online beschikbaar



Désigner le ou la gestionnaire, coordinateur·trice et certificateur·trice  
De beheerder, coordinateur·trice en certificateur·trice aanduiden



Encoder/mettre à jour les coordonnées et la liste des bâtiments occupés par votre organisation  
De contactgegevens en de lijst van gebouwen die door uw organisatie gebruikt worden invoeren/updaten



Préparer les données (en partenariat avec le ou la certificateur·trice)  
De gegevens voorbereiden (in samenwerking met de certificateur·trice)



Afficher le certificat  
Het certificaat ophangen

- Suivre toute la procédure la 1<sup>ère</sup> fois
- Le logiciel conserve vos encodages. Les années suivantes, il faut donc:
  - Vérifier les personnes de contact
  - Renseigner les modifications (ex: déménagement, travaux)
  - Renouveler les certificats

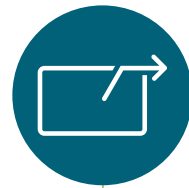
- Volg de hele procedure de 1e keer
- De software slaat je invoer op. In de volgende jaren moet u daarom:
  - De contactpersonen controleren
  - Wijzigingen invoeren (bijv. verhuizing, bouwwerkzaamheden)
  - Certificaten vernieuwen



# DÉMARCHES ADMINISTRATIVES - ADMINISTRATIEVE STAPPEN



Désigner le ou la gestionnaire, coordinateur·trice et certificateur·trice  
De beheerder, coördinator·trice en certificateur·trice aanduiden



## Gestionnaire PEB = responsable des démarches pour l'OP EPB beheerder = verantwoordelijke voor de procedure voor de PO

Profil: responsable énergie, coordinateur PLAGÉ, responsable gestion du patrimoine  
Profiel: energieverantwoordelijk, PLAGÉ coördinator, verantwoordelijk gebouwbeheer

Pas de diplôme requis – Geen vereiste diploma  
Permis de mandater le certificateur – toegelaten om de certificateur te machtigen

Tâches: vérifier coordonnées OP, encoder liste des bâtiments, désigner le coordinateur, (marché public certificateur), s'assurer de renouveler les certificats à temps, afficher le certificat  
Taken: contactgegevens van de PO controleren, gebouwenlijst invoeren, coördinator aanduiden, (overheidsopdracht certificateur), ervoor zorgen dat de certificaten worden op tijd hernieuwd, certificaat ophangen



**Gestionnaire PEB**  
**EPB-beheerder**



**Coordinateur·trice PEB**  
**EPB coördinator·trice**



**Certificateur·trice**  
**Certificateur·trice**



Télécharger mandat online  
Online mandaat downloaden



Signature directeur  
Tekening directeur

Ajouter picto mail

Envoi BE  
Mail LB



# DÉMARCHES ADMINISTRATIVES - ADMINISTRATIEVE STAPPEN



Désigner le ou la gestionnaire, coordinateur·trice et certificateur·trice  
De beheerder, coordinateur·trice en certificateur·trice aanduiden



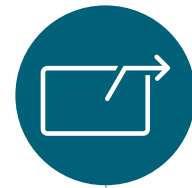
**Gestionnaire PEB**  
EPB-beheerder



**Coordinateur·trice PEB**  
EPB coördinateur·trice



**Certificateur·trice**  
**Certificateur·trice**



**Coordinateur PEB = aide à la récolte des données**  
**EPB coördinator = help voor gegevensverzameling**

Profil: responsable installations techniques, gestionnaire PEB  
Profiel: verantwoordelijk voor technische systemen, EPB beheerder

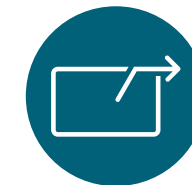
Pas de diplôme requis – Geen vereiste diploma

Tâches: préparer les données demandées par le certificateur, les plans, les factures,...; coordonner la visite du bâtiment par le certificateur (clés, badges,...)

Taken: de door de certificeerder gevraagde gegevens, plannen, facturen, enz. voorbereiden; het bezoek aan het gebouw door de certificeerder coördineren (sleutels, badges, enz.)



Le(s) gestionnaire(s) et le coordinateur signent une convention par bâtiment  
De beheerder(s) en de coördinator tekenen een overeenkomst per gebouw



Le gestionnaire désigne le coordinateur dans le dossier du bâtiment  
De beheerder duidt de coordinateur aan in het dossier van het gebouw

## Contenu de la convention (non exhaustif)

### Inhoud van de overeenkomst (niet-uitputtend)



#### ACCÈS

Au bâtiment  
Aux installations techniques  
Règles SIPPT



#### DONNEES

Accès aux factures  
Au carnet de bord  
Accès aux plans



#### CONFIDENTIALITÉ

Partage des données  
Propriété des données  
RGPD

#### SI PLUSIEURS OP

Accord sur le certificateur  
Répartition des frais



#### TOEGANGS

Tot het gebouw  
Tot technische systemen  
IDPBW regels



#### GEGEVENS

Tot facturen  
Tot logboek  
Tot plannen



#### VERTROUWELIJKHEID

Gegevensuitwisseling  
Gegevens eigendom  
GDPR

#### INDIEN MEERDERE PO

Overeenkomst keuze certificateur  
Uitgave verdeling



# DÉMARCHES ADMINISTRATIVES - ADMINISTRATIEVE STAPPEN



Désigner le ou la gestionnaire, coordinateur·trice et certificateur·trice  
De beheerder, coördinator·trice en certificateur·trice aanduiden



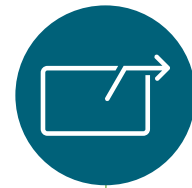
**Gestionnaire PEB**  
EPB-beheerder



**Coordinateur·trice PEB**  
EPB coördinator·trice



**Certificateur·trice**  
Certificateur·trice



**Certificateur = établit le certificat**  
**Certificateur = stelt het certificaat op**

Requis: agrément valide pour la spécialité « bâtiment public » - par BE  
Vereist: geldig erkenning voor de specialiteit « openbaar gebouw » - door LB

Liste consultable en ligne – Lijst online raadpleegbaar

Tâches: visiter le bâtiment, récolter les données et établir le certificat  
Taken: het gebouw bezoeken, de gegevens verzamelen en het certificaat opstellen



L'organisation publique emploie un certificateur agréé  
OU  
Octroie un marché public au certificateur  
De publieke organisatie werft een erkende certificateur aan  
OF gunt(nen) een overheidsopdracht aan de certificateur



Le coordinateur désigne le certificateur dans le dossier du bâtiment  
De coördinator duidt de certificateur aan in het dossier van het gebouw



## Points d'attention pour la rédaction du marché (informatif)

### Aandachtspunten voor de opdracht schrijven (informatief)



#### DUREE

Dispense de visite et réemploi des données prévus si le certificateur renouvelle le certificat qu'il-elle a établi précédemment



#### LOT, ACCORD CADRE

1 marché pour votre parc peut être plus facile à gérer



#### CONFIDENTIALITÉ

Le certificateur doit pouvoir présenter à BE les données utilisées pour son encodage en cas de contrôle

Le certificat est la propriété de BE

#### ETENDUE DE LA MISSION

RETARD, SURPLUS DE TRAVAIL POUR LE CERTIFICATEUR



#### DUUR

Vrijstelling van bezoek en hergebruik van gegevens als de certificateur het eerder door hem/haar opgestelde certificaat vernieuwt



#### LOT, RAAMOVEREENKOMST

1 opdracht voor uw gebouwenpark kan eenvoudiger te beheren zijn



#### VERTROUWELIJKHEID

De certificateur moet in staat zijn om de gegevens aan LB te presenteren die hij gebruikt voor haar codering in het geval van een inspectie.

Het certificaat is eigendom van BE

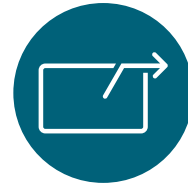
#### OMVANG VAN DE OPDRACHT

VERTRAGING, TEVEEL WERK VOOR DE CERTIFICATEUR





# DÉMARCHES ADMINISTRATIVES - ADMINISTRATIEVE STAPPEN



Encoder/mettre à jour les coordonnées et la liste des bâtiments occupés par votre organisation  
De contactgegevens en de lijst van gebouwen die door uw organisatie gebruikt worden invoeren/updaten

CERTIFICATION BÂTIMENT PUBLIC ▾

**CERTIFICATION BÂTIMENT PUBLIC**

- > Messages
- > **Organisations publiques**
- > Bâtiments PEB

> Outils

Home ▸ Certification bâtiment public - Organisations publiques ▸ Détail d'une organisation publique

## Données générales

N° BCE : 0236.916.956 Statut : Actif  
Dénomination FR : Bruxelles Environnement  
Dénomination NL : Leefmilieu Brussel  
Adresse du siège : Avenue du Port 86C, 1000 Bruxelles  
Date de début : 08/03/1989  
Abréviation FR : Bruxelles Environnement  
Abréviation NL : Leefmilieu Brussel  
Classe : Les autorités régionales

Récupéré de la BCE  
Uit KBO opgehaald

A compléter  
In te vullen

## Unités d'établissement

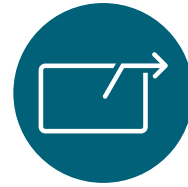
	NOM ↕
📌	site technique de woluwé
📌	site technique de laeken
📌	B.I.M./I.B.G.E.
📌	site "Botanique"

## Unité d'établissement

N° UE : 2153.889.354  
Nom : site technique de woluwé  
Adresse : Avenue du Parc de Woluwe 68, 1160 Auderghem  
Période active : 07/06/2006 - aujourd'hui  
Statut : OK



# DÉMARCHES ADMINISTRATIVES - ADMINISTRATIEVE STAPPEN



Encoder/mettre à jour les coordonnées et la liste des bâtiments occupés par votre organisation  
De contactgegevens en de lijst van gebouwen die door uw organisatie gebruikt worden invoeren/updaten

CERTIFICATION BÂTIMENT PUBLIC ▾

**CERTIFICATION BÂTIMENT PUBLIC**

- > Messages
- > **Organisations publiques**
- > Bâtiments PEB
- > Outils

## Unités d'établissement

	NOM ▾
📌	site technique de woluwé
📌	site technique de laeken
📌	B.I.M./I.B.G.E.
📌	site "Botanique"
📌	Forge de Jette
📌	Parc Tenbosch
📌	Parc Georges Henri

## Unité d'établissement

N° UE : 2237.961.531  
Nom : site "Botanique"  
Adresse : Rue Royale 215, 1210 Saint-Josse-ten-Noode  
Période active : 01/01/2014 - aujourd'hui  
Statut : A contrôler (Nouveau)

⊘ AUCUN BÂTIMENT PEB POUR CETTE UE

+ AJOUTER UN BÂTIMENT PEB

## Bâtiments PEB associés à cette UE

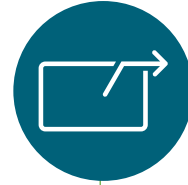
▾	NOM ▾	ADRESSE ▾
---	-------	-----------

Aucun bâtiment PEB trouvé pour cette unité d'établissement

Plus d'informations lors de l'atelier d'encodage des bâtiments - Meer informatie tijdens de Workshop codering van gebouwen



# DÉMARCHES ADMINISTRATIVES - ADMINISTRATIEVE STAPPEN



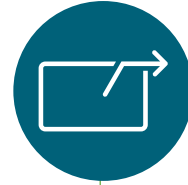
Préparer les données (en partenariat avec le ou la certificateur·trice)  
De gegevens voorbereiden (in samenwerking met de certificateur·trice)

- Factures, plans, dossiers techniques
- Carnet de bord
- Si travaux: cahier des charges + factures, photos, permis d'urbanisme,...
- Audit ou certificat PEB si présent
  
- Coordonner la visite du bâtiment
  - Informer les occupants
  - Aller chercher les clés et badges
  - Règles SIPPT

- Facturen, plannen, techniek documentatie
- Logboek
- Indien werken: bestek + facturen, foto's, stedenbouwkundige vergunningen,...
- Indien aanwezig: audit, EPB certificaat
  
- Het bezoek van het gebouw coördineren
  - Bewoners informeren
  - Sleutels/badges voorbereiden
  - IDPBW regels



# DÉMARCHES ADMINISTRATIVES - ADMINISTRATIEVE STAPPEN



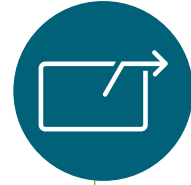
Le certificateur établit le certificat  
De certificateur stelt het certificaat op

Pendant l'établissement du certificat dans le logiciel  
Vous pouvez consulter l'encodage et les preview du certificat  
Vous ne pouvez plus éditer de données

Tijdens de opstelling van het certificaat in het software  
U kan het invoer en de preview van het certificaat raadplegen  
U mag de gegevens niet meer bijwerken



# DÉMARCHES ADMINISTRATIVES - ADMINISTRATIEVE STAPPEN



Afficher le certificat  
Het certificaat ophangen



A3  
Couleur Kleur

A l'entrée du bâtiment, visible  
Aan de ingang van het gebouw, op een  
zichtbare plaats

Photo certificat BE  
affiché



# PROCÉDURES PARTICULIÈRES BIJZONDERE PROCEDURES

## Correction du certificat

- Une erreur? Contactez d'abord le certificateur
- Si le litige n'est pas résolu, introduisez une plainte auprès de BE

## Dérogation

- Automatique si prise d'occupation moins de 3 ans ou si moins de 250 m<sup>2</sup>
- Données de consommation non disponibles
- Introduire une demande auprès de BE, dans le dossier du bâtiment
- Preuves à joindre disponibles dans le Manuel

## Contrôle

- Du contenu des certificats (certificateur) – sanction = retrait d'agrément
- Du respect de l'obligation (organisation publique) – sanction pénale possible

## Correctie van het certificaat

- Iets verkeerd? Eerst neemt u contact op met de certificateur
- Als het geschil onopgelost blijft, dien dan een klacht in bij LB

## Vrijstelling

- Automatisch als de bezetting minder dan 3 jaar is of als de oppervlakte minder dan 250 m<sup>2</sup> is.
- Verbruiksgegevens niet beschikbaar
- Dien een aanvraag in bij BE, in het gebouwdossier
- Bij te voegen bewijs beschikbaar in de handleiding

## Controle

- De inhoud van certificaten (certificateur) - sanctie = intrekking van de erkenning
- Naleving van de verplichting (publieke organisatie) - mogelijke strafrechtelijke sanctie



# EN CAS D'ACHAT/VENTE IN GEVAL VAN AAN- OF VERKOOP

## **Vous vendez un bâtiment public**

- Bureau > 500 m<sup>2</sup>: faites établir un certificat PEB (basé sur les caractéristiques techniques)
- Signalez dans le logiciel que vous n'occupez plus le bâtiment. Vous ne devez plus renouveler les certificats PEB bâtiment public pour ce bâtiment

## **Vous achetez un bâtiment**

- Signalez-le dans le logiciel dès l'achat/prise d'occupation par le personnel (ex: travaux préalables)
- Vous disposez de 3 ans pour établir le certificat PEB bâtiment public
- Si, lors de l'achat, vous avez reçu un certificat PEB, vous l'affichez jusqu'à établissement du certificat PEB bâtiment public

## **U verkoopt een publiek gebouw**

- Kantoren > 500 m<sup>2</sup>: laat een EPB-certificaat opstellen (op basis van technische kenmerken)
- Geef in de software aan dat je het gebouw niet meer bewoont. Je hoeft niet langer EPB-certificaten voor openbare gebouwen te vernieuwen voor dit gebouw.

## **U koopt een gebouw aan**

- Meld het in de software zodra het gebouw wordt gekocht/gebruikt door het personeel (bijv. voorbereidend werk).
- Je hebt 3 jaar de tijd om een EPB-certificaat openbaar gebouw op te stellen.
- Als je een EPB certificaat hebt ontvangen op het moment van aankoop, kun je dit laten zien totdat het EPB certificaat openbaar gebouw is opgesteld.



# LIENS ADMINISTRATIFS ADMINISTRATIEVE BONDEN

## PLAGE

- Certificat utilisable pour le cadastre

## FEDER

- Indicateurs pour subside
- Certificat obligatoire pour subside

## Label entreprise écodynamique

- Respect réglementation = critère minimal

## PLAGE

- Certificaat herbruikbaar voor energiekadaster

## FEDER

- Indicatoren voor subsidies
- Verplicht certificaat voor subsidies

## Label ecodynamische onderneming

- Naleving van de regelgeving = minimum criteria





**CERTIFICAT PEB BÂTIMENT PUBLIC :  
COMMENT METTRE EN ŒUVRE LA RÉGLEMENTATION ?**

Manuel à destination des gestionnaires PEB,  
coordinateurs et coordinatrices PEB,  
responsables d'organisations publiques



SEPTEMBRE 2023

## Pour vous aider Om u verder te helpen



### SITE WEB

<https://environnement.brussels/PE/Bbatimentpublic>



### WEB SITE

<https://leefmilieu.brussels/EPBopenbaargebouw>



### GUIDE

<https://environnement.brussels/pro/outils-et-donnees/sites-web-et-outils/outils-et-documents-utiles-pour-les-certificateurs-peb-batiment-public>



### GIDS

<https://leefmilieu.brussels/pro/tools-en-data/websites-en-tools/nuttige-tools-en-documenten-voor-openbaar-gebouw-epb-certificateurs>



### FACILITATEUR BÂTIMENT DURABLE

[faciliteur@environnement.brussels](mailto:faciliteur@environnement.brussels)  
Questions générales



### FACILITATOR DUURZAME GEBOUWEN

[facilitator@leefmilieu.brussels](mailto:facilitator@leefmilieu.brussels)  
Algemene vragen

### HELP DESK

[certibru-publi@environnement.brussels](mailto:certibru-publi@environnement.brussels)  
Mandats de gestionnaire  
Questions liées à un dossier

### HELP DESK

[certibru-publi@leefmilieu.brussels](mailto:certibru-publi@leefmilieu.brussels)  
Beheerder mandaten  
Vragen met betrekking tot een dossier



# SÉMINAIRE CERTIFICAT PEB BÂTIMENT PUBLIC SEMINAR EPB CERTIFICAAT OPENBAAR GEBOUW

Atelier d'encocage des bâtiments  
Workshop codering van de gebouwen



BACHY AURÉLIE – 22/09/2023



# DÉROULEMENT DE LA JOURNÉE/ OVERZICHT VAN DE DAG

**Quels bâtiments encoder ?**  
WELKE GEBOUWEN  
INVOEREN?

**Se connecter au logiciel**  
IN DE SOFTWARE  
AANMELDEN

**Encoder les bâtiments dans  
le logiciel**  
DE GEBOUWEN IN DE  
SOFTWARE IN TE VOEREN

12h-13h30

**Business lunch**  
BUSINESS LUNCH

13h30-15h30

**Atelier d'encodage des  
bâtiments**  
WORKSHOP CODERING  
VAN GEBOUWEN



**QUELS BÂTIMENTS  
ENCODER?**

**WELKE GEBOUWEN  
INVOEREN?**

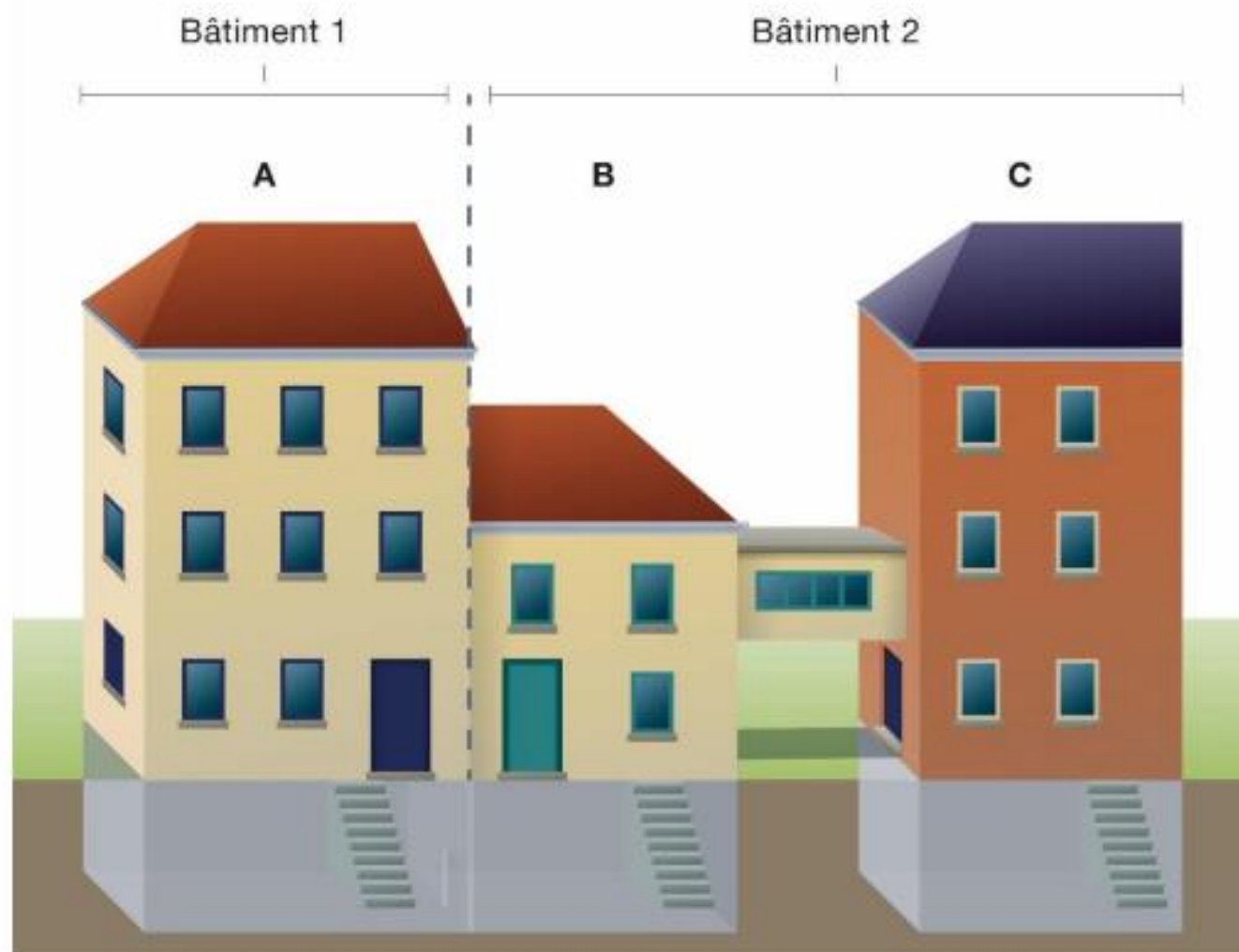


	A	B	C	D	E	F
UE		Nom du bâtiment	Rue	N°	BP	Commune
VE		Naam van het gebouw	Straat	Nr	PC	Gemeente
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						

**Vous avez reçu un fichier Excel lors de votre inscription**

**U hebt een Excel bestand ontvangen toen u u registreerde**





## Comment définir un bâtiment?

### Hoe een gebouw om te trekken?

Un bâtiment = Toute construction immobilière, non provisoire, couverte et fermée qui n'est pas accessible via une autre construction non provisoire, couverte et fermée, à l'exception des accès souterrains.

Een gebouw = "elke niet-tijdelijke overdekte en afgesloten bouwconstructie die niet toegankelijk is via een andere niet-tijdelijke, overdekte en afgesloten constructie, met uitzondering van ondergrondse toegangen"



# QUI EST CONCERNÉ? WIE BETROKKEN IS?

Le certificat PEB bâtiment public est à charge de l'organisme public qui occupe le bâtiment public

Het EPB-certificaat openbaar gebouw is de verantwoordelijkheid van de publieke organisatie die het openbare gebouw gebruikt.

Bâtiments à encoder = chaque bâtiment de > 250 m<sup>2</sup>, situé en Région de Bruxelles-Capitale et dont vous êtes

In te voeren gebouwen = elk gebouw van > 250 m<sup>2</sup>, dit in Brussel Hoofdstedelijk Gewest gelegen is en waarvan u bent

- |  |  |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Propriétaire occupant</li><li>• Locataire</li><li>• Droit d'usage octroyé par un contrat autre que le bail ou par un autre droit réel (ex: concession)</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• Eigenaar-bewoner</li><li>• Huurder</li><li>• Gebruiksrecht verleend door een andere overeenkomst dan een huurovereenkomst of door een ander zakelijk recht- (bvb, concessie)</li></ul> |
|--|--|

Bâtiments à ne pas faire encoder - gebouwen die niet ingevoerd moeten worden

- |   |  |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Propriétaire bailleur – ex. logement social</li><li>• Maison de fonction</li><li>• Bâtiments industriels, agricoles, entrepôts, parkings,... peu chauffés pour le confort des occupants (&lt; 15 W/m<sup>3</sup>)</li><li>• Bâtiments &lt; 250 m<sup>2</sup> (ex: chalet)</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• Verhuurder - bijv. sociale woningbouw</li><li>• Bedrijfswoning</li><li>• Industriële en agrarische gebouwen, magazijnen, parkeergarages, enz. met weinig verwarming voor comfort van bewoners (&lt; 15 W/m<sup>3</sup>)</li><li>• Gebouw &lt; 250 m<sup>2</sup> (ex: tuinhuis)</li></ul> |
|---|--|





# Exemples Voorbeelden

**Ecole**  
School



**Université**  
Universiteit

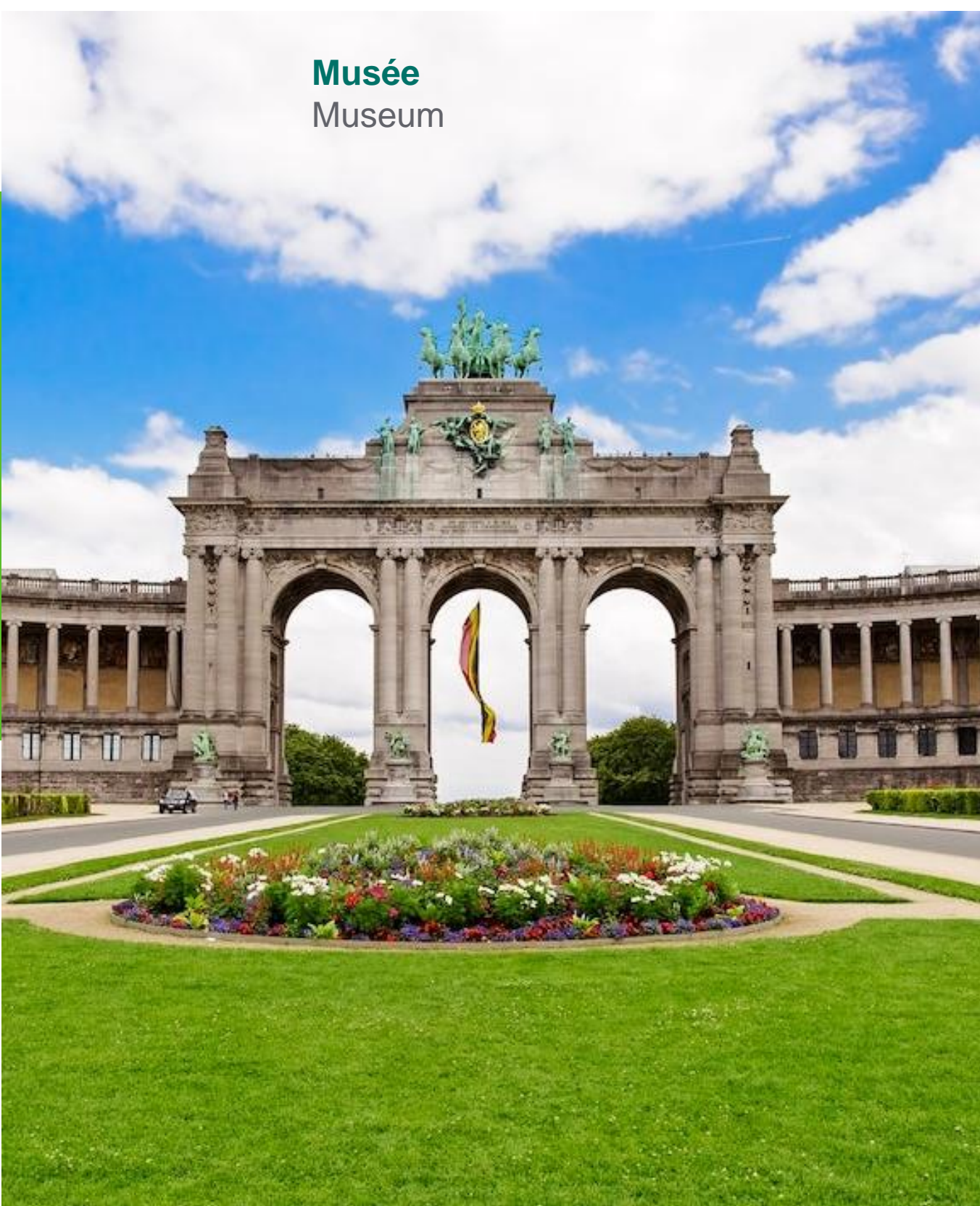


**Maison de repos**  
Rusthuis





Musée  
Museum



## Exemples Voorbeelden

Théâtre  
Theater



Crèche publique  
Openbare kinderopvang



Hôpital  
Ziekenhuis



Parlement  
Parlement



## Exemples Voorbeelden

**Piscines**  
Zwembaden



**Hall de sport**  
Sport hal



**Commissariat**  
Commissariaat



## COMMENT FAIRE SI PLUSIEURS BÂTIMENTS SONT SUR UN MÊME SITE (EX: COMPLEXE SCOLAIRE)?

WAT ALS ER MEERDERE GEBOUWEN OP DEZELFDE LOCATIE STAAN (BIJVOORBEELD EEN SCHOLENCOMPLEX)?

Encoder chaque bâtiment séparément dans le logiciel

Elk gebouw afzonderlijk in de software invoeren

Chaque bâtiment est identifié sur la carte – ils peuvent avoir la même adresse ou des adresses différentes

Elk gebouw wordt op de kaart geïdentificeerd – ze kunnen hetzelfde adres of verschillende adressen hebben

Faire 1 certificat par bâtiment

1 certificat per gebouw opstellen

Y compris s'ils sont tous connectés au même système de chauffage

Zelfs als ze allemaal zijn aangesloten op hetzelfde verwarmingssysteem

NOM ↕

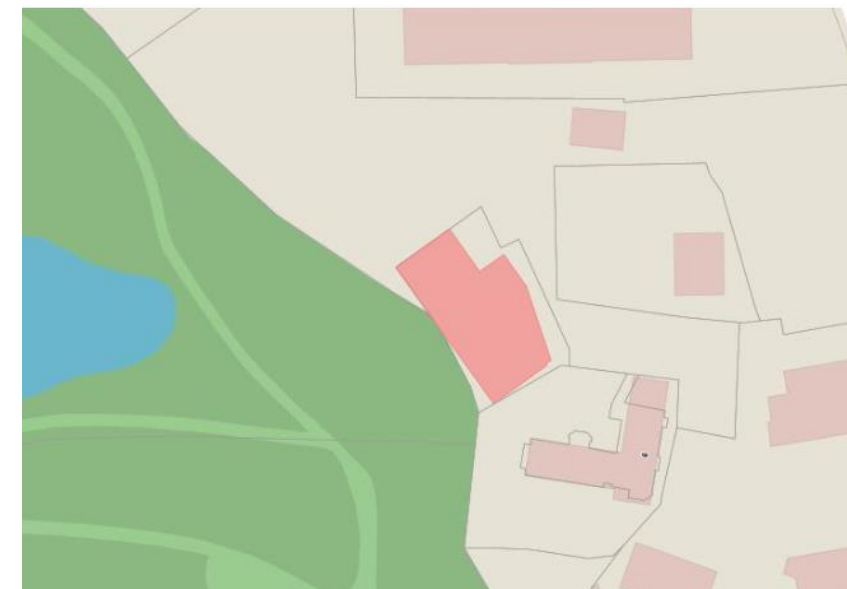
ADRESSE ↕

VBS Heilig-Hart - chateau

Avenue du Sacré-Coeur 6, 1090 Jette

VBS Heilig-Hartschool - systeembouw

Avenue du Sacré-Coeur 6, 1090 Jette



Plus d'infos: [site Web](#) – meer info: [website](#)

# COMMENT FAIRE S'IL Y A PLUSIEURS OCCUPANTS DANS LE BÂTIMENT?

## WAT ALS ER MEERDERE BEWONERS IN HET GEBOUW ZIJN?

Ignorer les occupants non publics

Niet publieke bewoners negeren

Chaque occupant public encode le bâtiment comme s'il en était le seul occupant

Elke publieke bewoner codeert het gebouw alsof hij de enige bewoner is

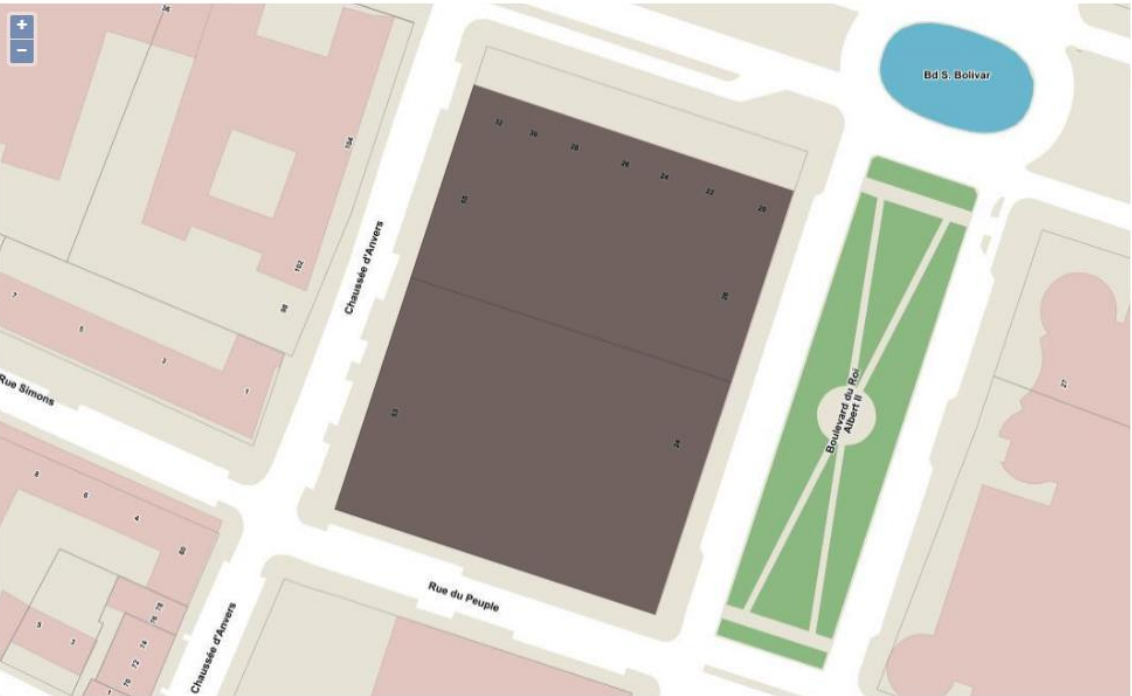
Faire 1 certificat par bâtiment pour tous les occupants publics

1 certificaat per gebouw opstellen voor **alle** openbare gebruikers

**Ajouter un bâtiment PEB**

Organisation publique : Service public fédéral Emploi, Travail et Concertation sociale  
Unité d'établissement : Algemene directie Toezicht op het welzijn op het werk - Direction van de laboratorium voor industriële  
Adresse : Boulevard Simon Bolivar 30, 1000 Bruxelles

Boulevard Simon Bolivar 30, 1000 Bruxelles



**Le bâtiment sélectionné n'est pas correct ?**  
Cliquez sur le bâtiment souhaité. Si le bâtiment souhaité est absent de la carte, cliquez sur l'endroit approximatif où il se situe.

**Votre organisation publique a déjà identifié ce bâtiment !**  
Le bâtiment correspondant à l'adresse encodée est mis en surbrillance. Votre organisation publique s'est déjà identifiée comme occupant de ce bâtiment. Vous pouvez donc directement cliquer sur le bouton vert sans rien modifier.

**Nom du bâtiment PEB**

Nom NL : WTC 3  
Nom FR : WTC 3

**Autres occupants publics**

NOM	SURFACE (M²)
Service public fédéral Emploi, Travail et Concertation sociale	1087
Service Public Fédéral de Programmation Politique Scientifique	13355
Régie des Bâtiments	143
Service Public Fédéral Stratégie et Appui	47675
Service Public Fédéral Justice	7063
Service Public Fédéral Sécurité Sociale	472
Service Public Fédéral Finances	5189

**Autres renseignements**

Surface occupée par l'organisation publique : 1.087  
L'OP occupe ce bâtiment PEB depuis le :  
 < 3 ans ou inconnu  
 > 3 ans ou inconnu  
L'organisation publique est : Locataire ou sous-locataire  
Nom du propriétaire : NV Fedimmo

**+ SAUVEGARDER LE BÂTIMENT EXISTANT**

Le logiciel vérifie si un dossier existe déjà pour ce bâtiment dans notre base de données, sur base de la carte

De software controleert of er voor dit gebouw al een bestand bestaat in onze database, gebaseerd op de kaart.

Oui Ja

Non Nee

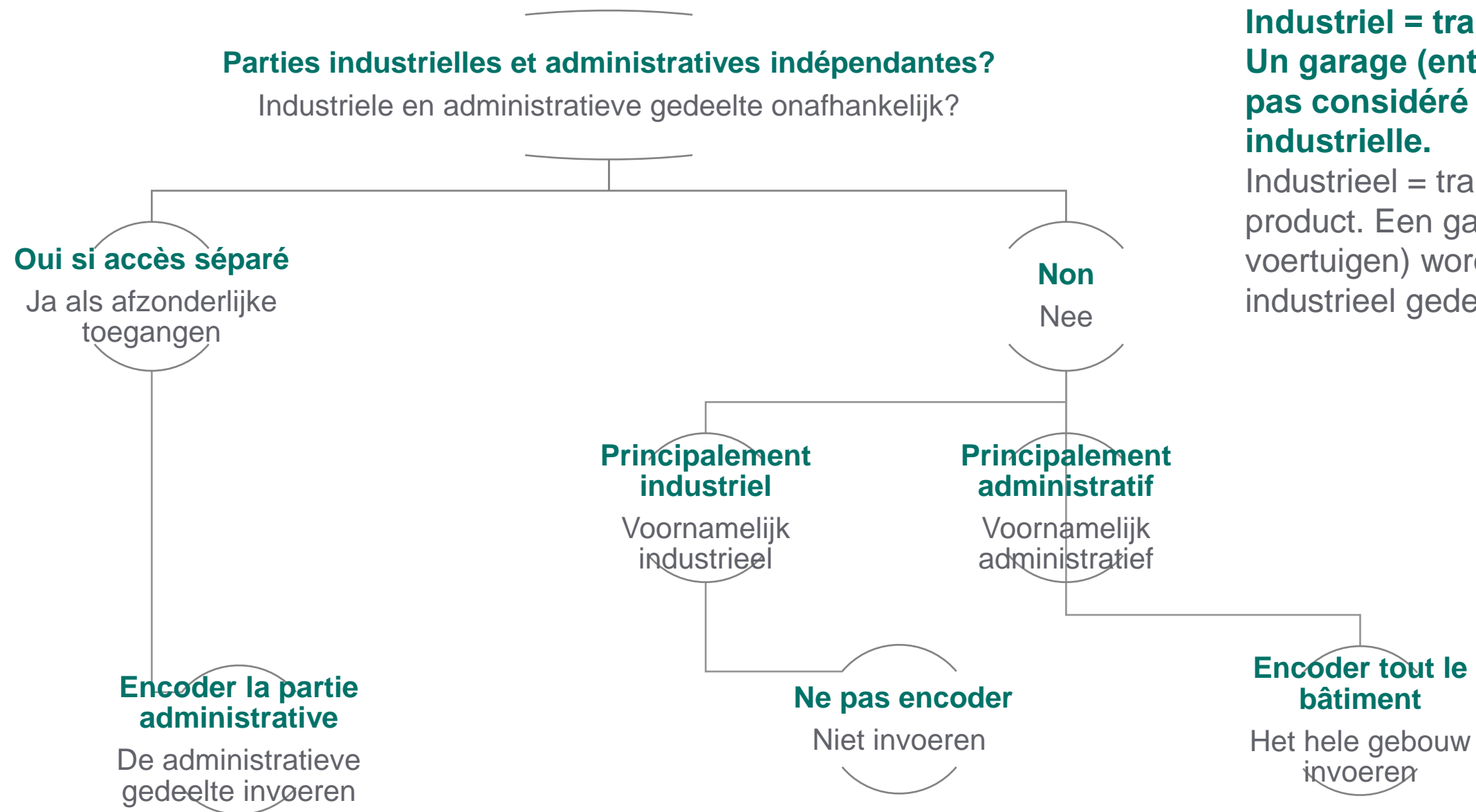
Il relie votre organisation à ce dossier

Hij verbindt uw organisatie aan dit dossier

Il crée un nouveau dossier

Hij maakt een nieuw dossier op

# COMMENT FAIRE SI UN BÂTIMENT CONTIENT UNE PARTIE ADMINISTRATIVE ET UNE PARTIE INDUSTRIELLE ? WAT DOE JE ALS EEN GEBOUW EEN ADMINISTRATIEF GEDEELTE EN EEN INDUSTRIEEL GEDEELTE BEVAT??



**Industriel = transformation d'un produit**  
**Un garage (entretien de véhicule) n'est pas considéré comme une partie industrielle.**

Industrieel = transformatie van een product. Een garage (onderhoud van voertuigen) wordt niet beschouwd als een industrieel gedeelte.



# COMMENT FAIRE SI UN BÂTIMENT CONTIENT UN PARKING OU UN ENTREPÔT ?

WAT DOE JE ALS EEN GEBOUW EEN PARKING OF OPSLAGRUIMTE GEDEELTE BEVAT??

**Chauffage et refroidissement stockage < 15W/m<sup>3</sup>**

Verwarming/koeling opslag < 15 W/m<sup>3</sup>

**Chauffage ou refroidissement stockage > 15 W/m<sup>3</sup>**

Verwarming of koeling > 15 W/m<sup>3</sup>

**Parking = espace de stockage de véhicules. Vous ignorez le chauffage pour le maintien hors gel des véhicules pour le calcul des 15 W/m<sup>3</sup>.**

Parkeerplaats = opslagruimte voor voertuigen. Je negeert verwarming om voertuigen vorstvrij te houden bij het berekenen van de 15 W/m<sup>3</sup>.

**Parties entrepôt et administratives indépendantes?**

Opslag en administratieve gedeelte onafhankelijk?

**Oui si accès séparé**

Ja als afzonderlijke toegangen

**Non**

Nee

**Principalement industriel**

Voornamelijk industrieel

**Principalement administratif**

Voornamelijk administratief

**Encoder la partie administrative**

De administratieve gedeelte invoeren

**Ne pas encoder**

Niet invoeren

**Encoder tout le bâtiment**

Het hele gebouw invoeren

**Encoder tout le bâtiment**

Het hele gebouw invoeren



# COMMENT FAIRE EN CAS DE DÉMÉNAGEMENT?

## WAT TE DOEN IN GEVAL VAN EEN VERHUIZING?

Signaler dans le logiciel que vous n'occupez plus le bâtiment

Vermeldt in de software dat u het gebouw niet meer gebruikt

Quand? Quand le personnel déménage  
Wanneer? Als het personeel trekt uit

Vérifier si les données sont à jour à la BCE

Controleer of de gegevens in KBO up-to-date zijn

Informer BE si modification à la BCE

LB informeren van wijzigingen bij KBO

Ajouter le nouveau bâtiment

Het nieuwe gebouw toe te voegen

Quand? Quand le personnel emménage

Wanneer? Als het personeel trekt in

CERTIFICATION BÂTIMENT PUBLIC ▾

CERTIFICATION BÂTIMENT PUBLIC

- > Messages
- > **Organisations publiques**
- > Bâtiments PEB
- > Outils

nl fr de en Andere informatie en diensten van de overheid: [www.belgium.be](http://www.belgium.be) **be**

**KBO** Kruispuntbank van Ondernemingen **Public Search** Home | Nieuws | Info Public Search | Info KBO | Disclaimer | Contact

Nieuwe opzoeking op nummer | Nieuwe opzoeking op naam | Nieuwe opzoeking op activiteit | Nieuwe opzoeking op toelating | Nieuwe opzoeking op adres

De eerste ondernemingsnummers beginnend met 1 zijn toegekend! [Meer informatie](#).

Ondernemings- of vestigingseenheidsnummer

Zoek

KBO Public Search toont de publieke gegevens van alle in KBO ingeschreven geregistreerde entiteiten (hierna entiteiten genoemd) en alle vestigingseenheden.

Alle entiteiten, onafhankelijk van hun status (actief, bekendgemaakt of stopgezet) zijn zichtbaar.

Lees meer in [Nieuws](#)

**Foutieve gegevens in uw entiteit?**  
Wijzig deze zelf of zoek op tot welke dienst u zich moet richten via de toepassing [My Enterprise](#).

CERTIFICATION BÂTIMENT PUBLIC ▾

CERTIFICATION BÂTIMENT PUBLIC

- > Messages
- > **Organisations publiques**
- > Bâtiments PEB
- > Outils

- ✓ DÉTAIL DU BÂTIMENT PEB
- + AJOUTER UN BÂTIMENT PEB
- 🗑️ L'UE N'OCCUPE PLUS CE BÂTIMENT PEB

- ✓ DETAIL VAN HET EPB-GEBOUW
- + EPB-GEBOUW TOEVOEGEN
- 🗑️ DE VE BEZET DIT EPB-GEBOUW NIET LANGER



# COMMENT FAIRE EN CAS DE DÉMOLITION?

## WAT TE DOEN IN GEVAL VAN EEN AFBRAAK ?

Signaler dans le logiciel que vous n'occupez plus le bâtiment

Vermeldt in de software dat u het gebouw niet meer gebruikt

Quand? Quand le personnel déménage  
Wanneer? Als het personeel trekt uit

Vérifier si les données sont à jour à la BCE  
Controleer of de gegevens in KBO up-to-date zijn

Informer BE si modification à la BCE  
LB informeren van wijzigingen bij KBO

CERTIFICATION BÂTIMENT PUBLIC ▾

CERTIFICATION BÂTIMENT PUBLIC

- > Messages
- > **Organisations publiques**
- > Bâtiments PEB

> Outils

✓ DÉTAIL DU BÂTIMENT PEB

+ AJOUTER UN BÂTIMENT PEB

🗑️ L'UE N'OCCUPE PLUS CE BÂTIMENT PEB

nl fr de en Andere informatie en diensten van de overheid: [www.belgium.be](http://www.belgium.be) **be**

**KBO** Kruispuntbank van Ondernemingen **Public Search** Home | Nieuws | Info Public Search | Info KBO | Disclaimer | Contact

Nieuwe opzoeking op nummer | Nieuwe opzoeking op naam | Nieuwe opzoeking op activiteit | Nieuwe opzoeking op toelating | Nieuwe opzoeking op adres

De eerste ondernemingsnummers beginnend met 1 zijn toegekend! [Meer informatie](#).

Ondernemings- of vestigingseenheidsnummer

Zoek

KBO Public Search toont de publieke gegevens van alle in KBO ingeschreven geregistreerde entiteiten (hierna entiteiten genoemd) en alle vestigingseenheden. Alle entiteiten, onafhankelijk van hun status (actief, bekendgemaakt of stopgezet) zijn zichtbaar. Lees meer in [Nieuws](#)

**Foutieve gegevens in uw entiteit ?**  
Wijzig deze zelf of zoek op tot welke dienst u zich moet richten via de toepassing [My Enterprise](#)





# COMMENT FAIRE EN CAS DE NOUVELLE CONSTRUCTION (OU ASSIMILÉ À DU NEUF)? WAT TE DOEN IN GEVAL VAN EEN NIEUW BOUW (OF AAN NIEUW GELIJKGESTELD) ?

Vérifier si les données sont à jour à la BCE  
Controleer of de gegevens in KBO up-to-date zijn

Informer BE si modification à la BCE  
LB informeren van wijzigingen bij KBO

The screenshot shows the KBO Public Search website. At the top, there are language options (nl, fr, de, en) and a navigation bar with links for Home, Nieuws, Info Public Search, Info KBO, Disclaimer, and Contact. Below the navigation bar, there are five search filters: 'Nieuwe opzoeking op nummer', 'Nieuwe opzoeking op naam', 'Nieuwe opzoeking op activiteit', 'Nieuwe opzoeking op toelating', and 'Nieuwe opzoeking op adres'. A yellow banner below the filters reads 'De eerste ondernemingsnummers beginnend met 1 zijn toegekend! Meer informatie.' The main search area features a text input field labeled 'Ondernemings- of vestigingseenheidsnummer' and a 'Zoek' button. To the right of the input field, there is a text box explaining that KBO Public Search shows public data of registered entities and provides information on how to update or correct data.

Ajouter le nouveau bâtiment  
Het nieuwe gebouw toe te voegen

Quand? Quand le personnel emménage  
Wanneer? Als het personeel trekt in

The screenshot shows the 'CERTIFICATION BÂTIMENT PUBLIC' interface. It features a navigation menu with options: 'Messages', 'Organisations publiques' (highlighted with a red box), 'Bâtiments PEB', and 'Outils'. Below the menu, there are three green buttons with white text and icons: a checkmark icon for 'DETAIL VAN HET EPB-GEBOUW', a plus icon for 'EPB-GEBOUW TOEVOEGEN', and a trash can icon for 'DE VE BEZET DIT EPB-GEBOUW NIET LANGER'. A blue arrow points from the left towards the 'EPB-GEBOUW TOEVOEGEN' button.

**Démolition suivie d'une reconstruction: suivre démolition puis nouvelle construction. A la fin il y aura un dossier pour le bâtiment détruit et un pour le nouveau bâtiment.**

Sloop gevolgd door wederopbouw: volg sloop en dan nieuwbouw. Uiteindelijk zal er een dossier zijn voor het geslopen gebouw en een voor het nieuwe gebouw.



## COMMENT FAIRE EN CAS DE RÉNOVATION (SIMPLE, LOURDE OU NON SOUMIS À PERMIS D'URBANISME)?

WAT TE DOEN IN GEVAL VAN EEN RENOVATIE (LICHT, ZWAAR OF NIET AAN EEN STADSVERGUNNING ONDERWORPEN) ?

**Déclarer le bâtiment dans le logiciel**  
Het gebouw in de software invoeren

**Inoccupation totale du bâtiment pendant > 1 an?**  
Totale onbezetting van het gebouw gedurende > 1 jaar?

**Demande dérogation à BE**  
Vraag een vrijstelling aan LB

**Informer le certificateur**  
De certificateur informeren

**Lui fournir les preuves des travaux**  
Bewijzen van de werken hem/haar doorgeven

**Rénovation: on garde le même dossier.**

Renovatie: we houden hetzelfde dossier.



**SE CONNECTER AU  
LOGICIEL**

**IN DE SOFTWARE  
AANMELDEN**



Réseau/netwerk: BEL-EVENT  
Password: Bel\_2023

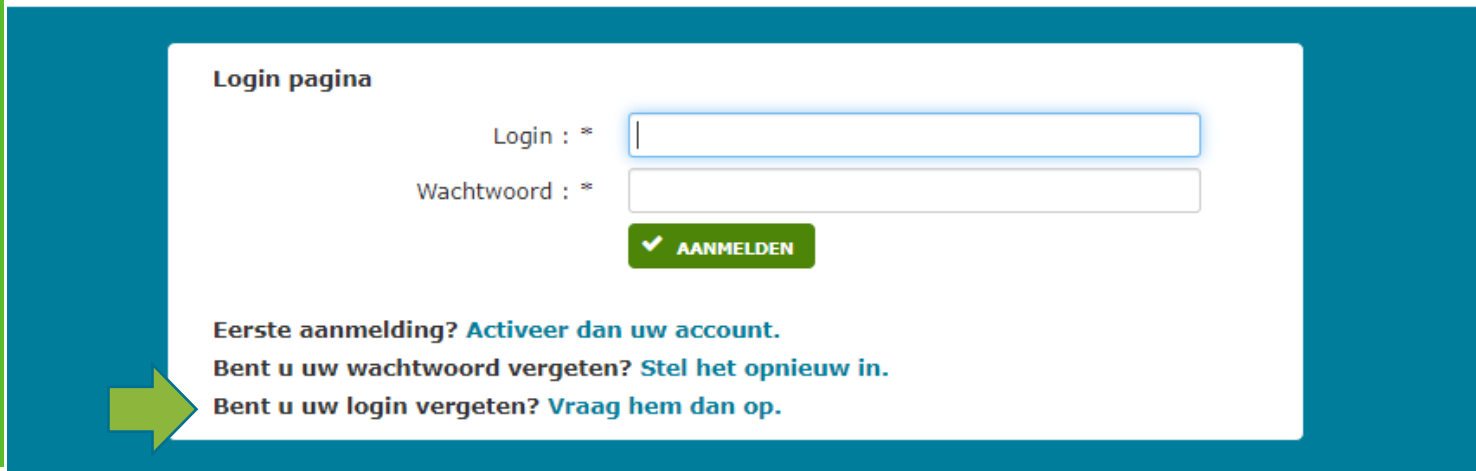
## Au préalable - vooraf

Allumez votre PC et connectez-vous au Wifi

Schakel je pc in en maak verbinding met wifi



## Koepel EPB Desk & PLAGÉ



Login pagina

Login : \*

Wachtwoord : \*

Eerste aanmelding? Activeer dan uw account.  
Bent u uw wachtwoord vergeten? Stel het opnieuw in.  
Bent u uw login vergeten? Vraag hem dan op.

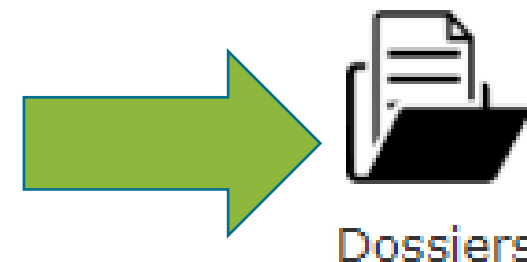
## Se connecter – zich aanmelden

<https://www.peb-epb.brussels/EPB-Desk/pages/login.xhtml>

**Encodez le login et le mot de passe que vous avez reçus lorsque nous avons confirmé votre mandat de gestionnaire.**

Voer de login en het wachtwoord in die u hebt ontvangen toen we uw beheerder-mandaat bevestigden.

Cliquez sur – Druk op



bruxelles  
environnement  
.brussels

Home > CERTIFICATION BÂTIMENT PUBLIC

Home > Certification bâtiment public - Bâtiments PEB

Organisation publique :

Voirie :

Rôle :

Code postal :

Catégorie :

bruxelles  
environnement  
.brussels

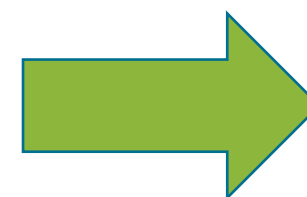
Home > CERTIFICATION BÂTIMENT PUBLIC

Home > CERTIFICATION BÂTIMENT PUBLIC

- > Messages
- > **Organisations publiques**
- > Bâtiments PEB
- > Outils

Aller dans l'écran Organisations  
publiques

Ga naar het scherm Publieke organisaties



**Double-cliquez sur votre organisation publique –**  
Dubbelklik op uw publieke organisatie



Algemene gegevens

N° KBO : 0236.916.956 Status : Actief  
 Naam FR : Bruxelles Environnement  
 Naam NL : Bruxelles Environnement  
 Adres van de zetel : Havenlaan 86C, 1000 Brussel  
 Begindatum : 08/03/1989  
 Afkorting FR : Bruxelles Environnement  
 Afkorting NL : Leefmilieu Brussel  
 Klasse : De gewestelijke instanties

 **WIJZIGEN**

Vestigingseenheden





**+ VESTIGING TOEVOEGEN**

	NAAM ⇅
	site technique de woluwé
	site technique de laeken
	B.I.M./I.B.G.E.
	site "Botanique"
	Massart Tuin
	Smidse van Jette
	Tenboschpark
	Park Tournay-Solvay
	Dudenpark
	George Henri Park
	Rood Klooster Park
	Brigade 2

Vestigingseenheid

N° VE : 2153.889.354  
 Naam : site technique de woluwé  
 Adres : Park van Woluwelaan 68, 1160 Oudergem  
 Actieve periode : 07/06/2006 - heden  
 Status : OK

EPB-gebouwen gelinkt met deze VE

⇅	NAAM ⇅	
	Technische en administratieve gebouwen	Park
	Schrijnwerkerij, verf en sanitair	Park
	Hangar, mechanische werkplaats	Park
	Legerhuis	Park

## Votre écran – Uw scherm

Gérez ici les coordonnées et la liste des bâtiments de votre organisation publique

Beheer hier de contactgegevens en de lijst van de gebouwen van uw publieke organisatie



Algemene gegevens

N° KBO : 0236.916.956 Status : Actief  
 Naam FR : Bruxelles Environnement  
 Naam NL : Bruxelles Environnement  
 Adres van de zetel : Havenlaan 86C, 1000 Brussel  
 Begindatum : 08/03/1989  
 Afkorting FR : Bruxelles Environnement  
 Afkorting NL : Leefmilieu Brussel  
 Klasse : De gewestelijke instanties

WIJZIGEN

Vestigingseenheden

	NAAM
📌	site technique de woluwé
📌	site technique de laeken
📌	B.I.M./I.B.G.E.
📌	site "Botanique"
📌	Massart Tuin
📌	Smidse van Jette
📌	Tenboschpark
📌	Park Tournay-Solvay
📌	Dudenpark
📌	George Henri Park
📌	Rood Klooster Park
📌	Brigade 2

Vestigingseenheid

N° VE : 2153.889.354  
 Naam : site technique de woluwé  
 Adres : Park van Woluwelaan 68, 1160 Oudergem  
 Actieve periode : 07/06/2006 - heden  
 Status : OK

EPB-gebouwen gelinkt met deze VE

	NAAM	
📌	Technische en administratieve gebouwen	Park
📌	Schrijnwerkerij, verf en sanitair	Park
📌	Hangar, mechanische werkplaats	Park
📌	Legerhuis	Park

## Votre écran – Uw scherm

Gérez ici les coordonnées et la liste des bâtiments de votre organisation publique

Beheer hier de contactgegevens en de lijst van de gebouwen van uw publieke organisatie

**Unité d'établissement = site d'activités que votre organisation a déclaré à la BCE. Elle devrait donc y occuper au moins un bâtiment.**

Vestigingseenheid = plaats van activiteiten die uw organisatie bij de KBO heeft aangegeven. De organisatie dient daarom ten minste één gebouw te gebruiken.

### Liste des unités d'établissement

Lijst van vestigingseenheden





Algemene gegevens

N° KBO : 0236.916.956 Status : Actief  
 Naam FR : Bruxelles Environnement  
 Naam NL : Bruxelles Environnement  
 Adres van de zetel : Havenlaan 86C, 1000 Brussel  
 Begindatum : 08/03/1989  
 Afkorting FR : Bruxelles Environnement  
 Afkorting NL : Leefmilieu Brussel  
 Klasse : De gewestelijke instanties

Vestigingseenheden

+ VESTIGING TOEVOEGEN

	NAAM
<input checked="" type="checkbox"/>	site technique de woluwé
<input type="checkbox"/>	site technique de laeken
<input type="checkbox"/>	B.I.M./I.B.G.E.
<input type="checkbox"/>	site "Botanique"
<input type="checkbox"/>	Massart Tuin
<input type="checkbox"/>	Smidse van Jette
<input type="checkbox"/>	Tenboschpark
<input type="checkbox"/>	Park Tournay-Solvay
<input type="checkbox"/>	Dudenpark
<input type="checkbox"/>	George Henri Park
<input type="checkbox"/>	Rood Klooster Park
<input type="checkbox"/>	Brigade 2

Vestigingseenheid

N° VE : 2153.889.354  
 Naam : site technique de woluwé  
 Adres : Park van Woluwelaan 68, 1100 Oudergem  
 Actieve periode : 07/06/2006 - heden  
 Status : OK

EPB-gebouwen gelinkt met deze VE

	NAAM	ADRES
<input type="checkbox"/>	Technische en administratieve gebouwen	Park van Woluwelaan 68, 1160 Oudergem
<input type="checkbox"/>	Schrijnwerkerij, verf en sanitair	Park van Woluwelaan 68, 1160 Oudergem
<input type="checkbox"/>	Hangar, mechanische werkplaats	Park van Woluwelaan 68, 1160 Oudergem
<input type="checkbox"/>	Legerhuis	Park van Woluwelaan 86, 1160 Oudergem

## Pour chaque bâtiment- Voor elk gebouw

1. Choisissez un site = une UE  
Kies een plaats = een VE

2. Ajoutez le ou les bâtiment(s)  
qui sont situés sur ce site  
Voeg de gebouw(en) toe die op  
die plaats liggen



+ EPB-GEBOUW TOEVOEGEN

## Ajout d'un bâtiment – een gebouw toevoegen

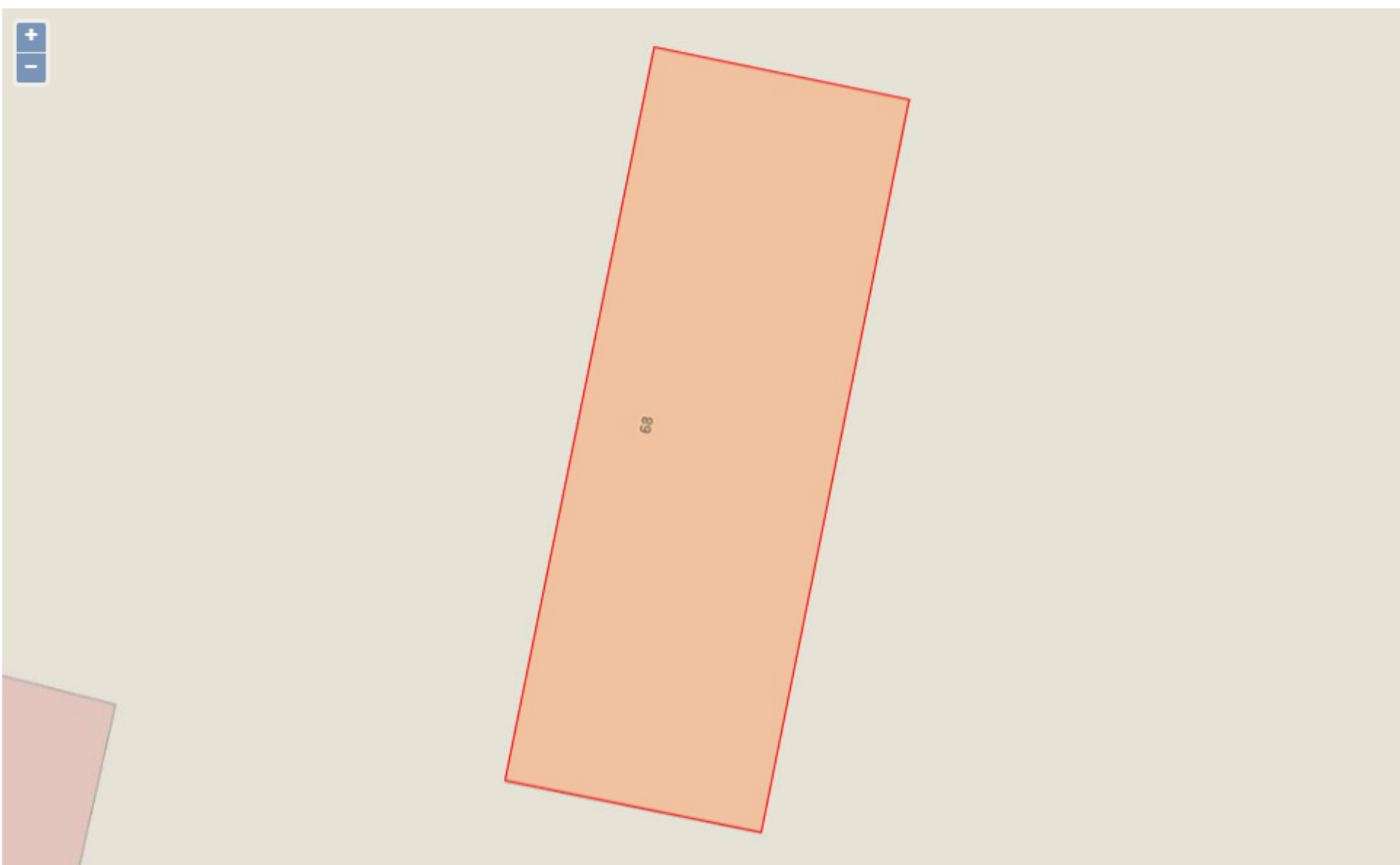
### EPB-gebouw toevoegen

Publieke organisatie : Bruxelles Environnement

Vestigingseenheid : site technique de woluwé

Adres : Park van Woluwelaan 68, 1160 Oudergem 

 Park van Woluwelaan 68, 1160 Oudergem 



### Suivez les instructions du logiciel

Volg de instructie van de software



#### Het geselecteerde gebouw is nog niet geregistreerd in de applicatie.

Het gebouw dat overeenkomt met het ingevoerde adres wordt gemarkeerd. Het is nog niet geregistreerd in de applicatie. Vul de onderstaande gegevens in om het te registreren en u te identificeren als gebruiker van dit gebouw en klik vervolgens op de groene knop.

#### Het geselecteerde gebouw is niet correct?

Klik op het gewenste gebouw. Indien het gewenste gebouw niet op de kaart voorkomt, klik op de plaats waar het zich ongeveer bevindt.

#### EPB-gebouwidentificatie

Naam NL :

Naam FR :

Gebruikte oppervlakte door de publieke organisatie :

De PO gebruikt dit EPB-gebouw sinds :

> 3 jaar of onbekend

De publieke organisatie is :

Naam van de eigenaar :

 **MAAK EEN NIEUW EPB-GEBOUW**

**Répétez l'opération pour chaque UE  
jusqu'à ce que la liste soit complète**

**Herhaal dit voor elke EU totdat de lijst  
compleet is.**



# CAS PARTICULIERS

## BIJZONDERE GEVALLEN

### Le bâtiment est mal dessiné sur la carte

Het gebouw is slecht weergegeven op de kaart

Créez le dossier avec le bâtiment proposé  
Puis signalez l'erreur ici

Maak het dossier op met het voorgestelde gebouw dan meld de fout hier

### Le logiciel affiche la carte de la Belgique

De software toont de kaart van België

Contactez nous

Bel ons

### Ecole: plusieurs UE pour un même bâtiment (ex: maternelle-primaire)

School: meerdere VE voor hetzelfde gebouw (bvb: kleuter en lagere afdeling)

Répétez l'opération pour chaque UE  
Heraal dit voor elke VE

Home ▶ Certification bâtiment public - Bâtiments PEB ▶ Détail d'un bâtiment PEB

### Détail du bâtiment PEB

Statut : Certificat valide

Nom : Bâtiments techniques et administratifs

Adresse : Avenue du Parc de Woluwe 68, 1160 Auderghem

Occupant(s) public(s) : Bruxelles Environnement

Messages **Lieu** Organisations publiques Général Zones Périodes d'occupation Consos/Prod. Certificats

### Identification du bâtiment PEB

Polygone 1

Nom : Polygone 1

Géométrie n'est pas correcte

Raison :

Cochez la case et expliquez dans Raison  
Vink het vakje aan en verklaar in Reden

**A VOUS D'ENCODER!**

**JOU BEURT OM TE  
CODEREN!**



# RAPPEL: DÉMARCHES ADMINISTRATIVES

## HERINNERING: ADMINISTRATIVE STAPPEN

### CERTIFICAT PEB BÂTIMENT PUBLIC : COMMENT METTRE EN ŒUVRE LA RÉGLEMENTATION ?

Manuel à destination des gestionnaires PEB,  
coordinateurs et coordinatrices PEB,  
responsables d'organisations publiques



SEPTEMBRE 2023



**CERTIFICAT PEB BÂTIMENT PUBLIC :  
COMMENT METTRE EN ŒUVRE LA RÉGLEMENTATION ?**

Manuel à destination des gestionnaires PEB,  
coordinateurs et coordinatrices PEB,  
responsables d'organisations publiques



SEPTEMBRE 2023

## Pour vous aider Om u verder te helpen



### SITE WEB

<https://environnement.brussels/PE/Bbatimentpublic>



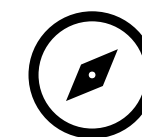
### WEB SITE

<https://leefmilieu.brussels/EPBopenbaargebouw>



### GUIDE

<https://environnement.brussels/pro/outils-et-donnees/sites-web-et-outils/outils-et-documents-utiles-pour-les-certificateurs-peb-batiment-public>



### GIDS

<https://leefmilieu.brussels/pro/tools-en-data/websites-en-tools/nuttige-tools-en-documenten-voor-openbaar-gebouw-epb-certificateurs>



### FACILITATEUR BÂTIMENT DURABLE

[faciliteur@environnement.brussels](mailto:faciliteur@environnement.brussels)  
Questions générales



### FACILITATOR DUURZAME GEBOUWEN

[facilitator@leefmilieu.brussels](mailto:facilitator@leefmilieu.brussels)  
Algemene vragen

### HELP DESK

[certibru-publi@environnement.brussels](mailto:certibru-publi@environnement.brussels)  
Mandats de gestionnaire  
Questions liées à un dossier

### HELP DESK

[certibru-publi@leefmilieu.brussels](mailto:certibru-publi@leefmilieu.brussels)  
Beheerder mandaten  
Vragen met betrekking tot een dossier



Merci pour votre attention.  
Des questions?

Dank u voor uw aandacht.  
Vragen?

Suivez-nous sur les réseaux sociaux  
Volg ons op de sociale media

Bruxelles Environnement / Leefmilieu Brussel  
Div. / Afd. Air, Climat, Energie et bâtiments durables  
Lucht, Klimaat, Energie en duurzame gebouwen

Site de Tour & Taxis / Thurn & Taxis-site  
Avenue du Port Havenlaan 86C / 3000 1000 Bruxelles /  
Brussel

[www.environnement.brussels](http://www.environnement.brussels) [www.leefmilieu.brussels](http://www.leefmilieu.brussels)

