



Energieprestatie van gebouwen

VADEMECUM REGELGEVING EPB-WERKZAAMHEDEN

Vanaf juli 2017

DEEL 10

Cover : Batex rue Vandermaelen 18 à 1080 Molenbeek-Saint-Jean – Architecte : K2A architecture –
Photo : Yvan Glavie



DEEL 10 - VERKLARENDE WOORDENLIJST EPB-WERKZAAMHEDEN

Dit deel omschrijft de meest gangbare termen in het kader van de wetgeving EPB-Werkzaamheden.

A

Aangrenzende onverwarmde ruimte

Een aangrenzende onverwarmde ruimte (AOR) is:

- ofwel een luchtlaag met een dikte van meer dan 30 cm die in een bouwelement is geïntegreerd,
- ofwel een ruimte:
 - die niet tot een beschermd volume behoort,
 - en die grenst aan een beschermd volume, of aan een AOR die aan het beschermd volume grenst,
 - met uitzondering van:
 - een kruipruimte,
 - een onverwarmde kelderruimte.

Afvoerlucht

Lucht die de te behandelen ruimte verlaat.

AOR

Aangrenzende onverwarmde ruimte.

Architect

In de gangbare betekenis is de architect de professional die belast is met het ontwerp van het project en de opvolging van de werf. Hij is verantwoordelijk voor het goede ontwerp en de correcte uitvoering van de werken volgens de regels van de kunst. De aanwezigheid van een EPB-adviseur doet niets af aan de verantwoordelijkheden van de architect.

De architect, wanneer die wordt genoemd in het BWLKE, verwijst enkel naar de architect wanneer deze ook de EPB-opdracht op zich neemt, zonder dat hij EPB-adviseur is, voor de Eenvoudig Gerenoveerde EPB-eenheden (EGE) met architect.

B**Benuttingsfactor van de warmtewinsten**

Gedeelte van de warmtewinsten door bezonning en interne bronnen die de netto energiebehoefte voor het verwarmen van het beschermd volume vermindert.

Beschermd volume

Het beschermd volume (BV) [m³] dat in het BWLKE wordt gedefinieerd, is het geheel van de lokalen waarin doorlopend of met tussenpozen energie wordt verbruikt.

Bijlage 2 “meetcode” van het Richtlijnenbesluit vervolledigt deze definitie:

Het beschermd volume omvat:

- de doorlopend of onderbroken verwarmde of gekoelde ruimten,
- de niet verwarmde en niet gekoelde ruimten die niet door een geïsoleerde wand van de verwarmde of gekoelde ruimten worden gescheiden. Deze ruimten worden beschouwd als indirect verwarmd of gekoeld door warmtetransmissie afkomstig van de verwarmde of gekoelde ruimten.

De indirecte verwarming door ventilatie wordt niet in aanmerking genomen om het beschermd volume te bepalen.

Biomassa

Niet-fossiele, organische materie van biologische herkomst dat voor energiedoeleinden geëxploiteerd kan worden.

Bouwknop

Verwijst naar:

- de lineaire verbindingen tussen de verschillende scheidingsconstructies die deel uitmaken van het verliesoppervlak van een gebouw,
- de lineaire en puntvormige onderbrekingen in de isolatielaag van de scheidingsconstructies, voor zover ze niet eigen zijn aan de scheidingsconstructies (spouwvakken, skelet, ...).

Bruto energiebehoeften voor sanitair warm water

Energie die overgedragen wordt door de warmteopwekkingsinstallatie aan het verdeelsysteem voor sanitair warm water.

Bruto energiebehoeften voor verwarming

Energie die overgedragen wordt door de warmteopwekkingsinstallatie aan het warmteverdeelsysteem (of warmteopslag) bestemd voor de verwarming van de ruimten.

Bruto oppervlakte

Zie “vloeroppervlakte”.

BSE

Brussel Stedenbouw en Erfgoed, eveneens genoemd: urban.brussels (vroeger BSO en BROH).

Buitenlucht

Lucht die in het systeem of door openingen van buiten binnenkomt, vóór enige luchtbehandeling.

B**BWLKE**

Op 2 mei 2013 keurt het Brussels Hoofdstedelijk Gewest een nieuwe ordonnantie goed die alle in acht te nemen maatregelen omvat op het vlak van luchtkwaliteit, klimaat en energiebeheersing: de ordonnantie houdende het Brussels Wetboek van Lucht, Klimaat en Energiebeheersing, kortweg het 'BWLKE'. Deze regelgevingstekst omvat en wijzigt de EPB-ordonnantie overeenkomstig richtlijn 2010/31/EU. Het deel EPB-Werkzaamheden van deze tekst treedt in werking voor de projecten waarvoor de stedenbouwkundige vergunningsaanvraag wordt ingediend vanaf 1 januari 2015.

C

Centrale verwarming

Verwarmingssysteem waarbij een warmtetransporterend fluïdum de opgewekte warmte naar meer dan één ruimte binnen het beschermd volume transporteert. Bijvoorbeeld een warmtepomp aangesloten op een vloerverwarmingssysteem of een gasketel aangesloten op radiatoren/warmtebatterijen, vloerverwarmingssystemen, ...

Circulatieleiding

Een circulatieleiding is een gesloten circuit uitgerust met een circulatiepomp die de circulatie van sanitair warm water mogelijk maakt, zelfs wanneer er niet getapt wordt.

Collectieve verwarming

Centrale verwarming bestemd voor meer dan één EPB-eenheid. Bijvoorbeeld gemeenschappelijke ketel voor meerdere EPB-eenheden, warmtekrachtkoppeling die meerdere EPB-eenheden van een gebouw voedt.

Compactheid

De compactheid (C) [m] is de verhouding tussen het volume en het totale warmteverliesoppervlak van de EPB-eenheid.

D

Doorstroomlucht

Binnenlucht die van de ene te behandelen ruimte naar de andere te behandelen ruimte stroomt.

E

EEI

De energie-efficiëntie-index, overeenkomstig Verordening (EG) nr. 641/2009, bepaald door de verhouding tussen de verkregen energie en de energie die voor dit doel werd aangewend.

Eenvoudige terugverdientijd

De eenvoudige terugverdientijd (ETT) [jaar] is de rentabiliteitsmaatstaf die overeenstemt met de periode gedurende dewelke de winst, geboekt door de installatie, overeenstemt met het bedrag van de aanvangsinvestering.

Eenvoudig Gerenoveerde EPB-eenheid

Een eenvoudig gerenoveerde EPB-eenheid (EGE) is een EPB-eenheid:

- die het voorwerp uitmaakt van werken waarvan minstens een deel onderworpen is aan een stedenbouwkundige vergunning,
- en indien er werken zijn die de energieprestatie van de warmteverliesoppervlakte beïnvloeden, alle werken vermeld in de stedenbouwkundige vergunningsaanvraag in rekening gebracht,
- en waarvan de werken (aan de warmteverliesoppervlakte en aan de technische installaties) niet voldoen aan de criteria om van Zwaar Gerenoveerd of met Nieuw Gelijkgesteld te kunnen spreken.

EER

Prestatiecoëfficiënt (Energy efficiency ratio), bepaald door de verhouding tussen de energie die door de verdampers wordt geabsorbeerd en de energie die door de compressor wordt verbruikt.

Effectief thermisch vermogen

Het effectieve thermische vermogen of de thermische inertie is het fysieke vermogen van een constructie om warmte op te slaan en geleidelijk aan af te geven. Het veroorzaakt een faseverschuiving tussen de aanvoer van warmte en het gebruik ervan om de eenheid op te warmen.

Eindenergieverbruik voor sanitair warm water

Het eindenergieverbruik voor sanitair warm water (SWW) is de eindenergie die nodig is aan de warmteopwekkers om de bruto energiebehoefte voor sanitair warm water te dekken.

Het wordt bepaald per energiesector. De maandelijkse energiebijdrage van een eventueel thermisch zonne-energiesysteem wordt eerst afgetrokken van de bruto energiebehoefte voor sanitair warm water. Het aldus verkregen verschil wordt vervolgens gedeeld door het productierendement van de warmteopwekker voor sanitair warm water.

Eindenergieverbruik voor verwarming

Het eindenergieverbruik voor verwarming is de eindenergie die nodig is aan de warmteopwekkers om de bruto energiebehoefte voor verwarming te dekken.

Het wordt bepaald per energiesector. De maandelijkse energiebijdrage van een eventueel thermisch zonne-energiesysteem wordt eerst afgetrokken van de bruto energiebehoefte voor verwarming. Het aldus verkregen verschil wordt vervolgens gedeeld door het productierendement van de warmteopwekker voor verwarming.

Energiedrager

Er wordt hier op een energiedrager in de ruime zin van het woord bedoeld, als energiebron.

Meer bepaald zijn energiedragers getransformeerde vormen van energie waarmee deze energie vervoerd of opgeslagen kan worden.

Bijvoorbeeld: elektriciteit, waterstof (H₂), perslucht, energiedragers uit aardolie (benzine, kerosine, diesel, enz.).

E

Energieprestatie van gebouwen

De energieprestatie van gebouwen (EPB) is de hoeveelheid energie die effectief wordt verbruikt of nodig geacht wordt om te voldoen aan de verschillende behoeften bij een standaard gebruik van het gebouw, met onder andere verwarming, warm water, koelsysteem, ventilatie en verlichting. Deze hoeveelheid wordt uitgedrukt in één of meer cijfermatige indicatoren die door berekening worden verkregen, uitgevoerd volgens een van de in bijlage 2.1 van het BWLKE gedefinieerde berekeningsmethodes (berekeningsmethode op basis van de geschatte energie onder andere in het kader van de wetgeving EPB-werkzaamheden en berekeningsmethode op basis van de effectief verbruikte energie in het kader van het certificaat openbaar gebouw).

Energiesector

Opdat verschillende lokalen van een EPW-eenheid samen een energiesector zouden vormen, moeten ze:

- tot eenzelfde ventilatiezone behoren, en
- met hetzelfde type warmteafgiftesysteem uitgerust zijn, en
- verwarmd worden met hetzelfde warmteopwekkingstoestel (of desgevallend dezelfde combinatie van warmteopwekkingstoestellen), en
- desgevallend gekoeld worden met hetzelfde koudeopwekkingstoestel (of desgevallend dezelfde combinatie van koudeopwekkingstoestellen).

Opdat verschillende lokalen van een EPN-eenheid samen een energiesector zouden vormen, moeten ze:

- tot dezelfde ventilatiezone behoren, en
- met hetzelfde verwarmingssysteem en koelsysteem uitgerust zijn, en
- verwarmd worden door middel van warmteopwekkingstoestellen met hetzelfde opwekkingsrendement (of, desgevallend, door middel van een combinatie van meerdere warmteopwekkingstoestellen die als groep eenzelfde rendement hebben) en dezelfde energiedrager, en
- desgevallend gekoeld worden door koudeleveranciers (of een combinatie ervan) met hetzelfde opwekkingsrendement en dezelfde energiedrager.

EPB-A

EPB-aangifte

EPB-aangever

De EPB-aangever is elke natuurlijke of rechtspersoon die ertoe is gehouden de EPB-eisen na te leven en in wiens naam en voor wiens rekening de bouwwerkzaamheden of de renovatie worden uitgevoerd

EPB-aangifte

De EPB-aangifte (EPB-A) is het document dat de op werf uitgevoerde maatregelen, met het oog op de naleving van de EPB-eisen, beschrijft, en dat door berekening bepaalt of die eisen al dan niet nageleefd zijn.

De EPB-aangifte wordt gebruikt als basis bij de berekening van de eventuele administratieve boetes die de aangever opgelegd krijgt en, in het geval van EPW- en EPN-eenheden, de opstelling van het EPB-certificaat.

EPB-aanvrager

De EPB-aanvrager is elke natuurlijke of rechtspersoon, openbaar of privé, die een aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning indient.

E

EPB-aard van de werken

De aard van de werken in de EPB-zin van het woord is de kwalificatie die aan een EPB-eenheid wordt gegeven in functie van de werken die aan deze EPB-eenheid zullen worden uitgevoerd.

EPB-adviseur

De EPB-adviseur is elke natuurlijke of rechtspersoon erkend om het EPB-voorstel, de EPB-kennisgeving van het begin van de werkzaamheden en de EPB-aangifte op te maken.

EPB-bestemming

Het begrip "EPB-bestemming" is vanaf 1 juli 2017 niet meer in een wettekst gedefinieerd, maar wordt nog altijd gebruikt in de algemene gangbare betekenis, m.a.w. om het type van gebruik van een EPB-eenheid te verduidelijken.

De voormalige bestemmingen (Gemeenschappelijk residentieel, Kantoren en diensten, Onderwijs, Gezondheidszorg, Cultuur en ontspanning, Restaurants en cafés, Handelszaken of Sport) worden voortaan gegroepeerd in een Niet-Residentiële EPB-eenheid onder de vorm van één of meerdere functionele delen. De onderverdeling van dit type van eenheden in functionele delen wordt in deel 5 – Hfdst. 6 beschreven.

Bijgevolg is bijlage I "Bestemmingen" van het Eisenbesluit vanaf 1 juli 2017 niet meer van toepassing voor het deel EPB-werkzaamheden. Vanaf deze datum worden de bestemmingen (of de verschillende types van EPB-eenheden) bepaald in het "Richtlijnenbesluit" en zijn ze voortaan met 4, namelijk:

- EPB-Wooneenheid (WE),
- Niet-Residentiële EPB-eenheid (NR),
- EPB-eenheid Gemeenschappelijk Deel (GD),
- EPB-eenheid Andere (A).

De bestemming verdeelt het gebouw in EPB-eenheden.

De bestemming en de aard van de werken bepalen, per EPB-eenheid:

- de na te leven EPB-eisen,
- de te gebruiken EPB-berekeningsmethodes, EPW of EPN.

EPB-certificaat

Document dat de energieprestatie-indicatoren van een EPB-eenheid in numerieke, alfabetische en grafische vorm weergeeft.

In geval van verkoop van EPB-eenheden, met inbegrip van de gedeeltelijke verkoop, de verhuring, de overdracht van huur, de sluiting van een onroerende leasingovereenkomst, de overdracht van een zakelijk recht of de vestiging van een zakelijk recht onder levenden onder bezwarende titel, met uitzondering van onteigeningen, verdeling of met verdeling gelijkgestelde akte, erfdienstbaarheden, hypotheekvestiging, huwelijkscontracten en de wijzigingen ervan, verplicht het BWLKE de houder of de overdrager van de rechten op het goed om over een geldig EPB-certificaat te beschikken.

EPB-certificateur

Een natuurlijke of rechtspersoon die erkend is om de EPB-certificaten of de EPB-certificaten openbaar gebouw uit te reiken.

EPB-eenheid

De EPB-eenheid zoals gedefinieerd in het BWLKE is een verzameling van lokalen in eenzelfde beschermd volume, ontworpen of gewijzigd om afzonderlijk gebruikt te worden en dat beantwoordt aan de definitie van een bestemming.

E

EPB-eenheid Andere

Een EPB-eenheid Andere (A) is een deel van het beschermd volume dat bestaat uit lokalen met een industriële, landbouw- of artisanale activiteit of bestemd voor opslag of bewaring, en stations.

Het is toegelaten om dit deel als één enkele EPB-eenheid Andere te beschouwen of het in meerdere EPB-eenheden Andere op te delen.

Bijvoorbeeld: fabriek, magazijn, werkplaats, productielijn, datacenter, ...

EPB-eenheid Gemeenschappelijk Deel

Een EPB-eenheid Gemeenschappelijk Deel (GD) is een deel van het beschermd volume dat bestaat uit een of meer verwarmde of gekoelde gemeenschappelijke delen of delen die worden beschouwd als indirect verwarmd of gekoeld door warmtetransmissie afkomstig van de verwarmde of gekoelde ruimten en door meerdere EPB-eenheden worden gebruikt.

Bijvoorbeeld: inkomhallen en traphallen van een appartementsgebouw, gangen, liften, sanitair, ...

EPB-eisen

Alle voorwaarden waaraan een EPB-eenheid moet voldoen op het vlak van energiestaat, thermische isolatie, binnenklimaat en ventilatie.

EPB-kelder

Geheel van ruimten die zich gedeeltelijk of volledig onder het maaiveld bevindt en waarvan minstens 70% van de buitenwanden in contact staat met de grond. Deze ruimten kunnen verwarmd worden of niet.

EPB-kennisgeving van het begin van de werkzaamheden

Het formulier dat de datum van het begin van de werkzaamheden bevat en, desgevallend, de melding dat de berekeningen inzake de naleving van de EPB-eisen werden verricht en beschikbaar zijn.

EPB-voorstel

Formulier dat de verdeling van het project waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft in nieuwe, met nieuw gelijkgestelde, zwaar gerenoveerde of eenvoudig gerenoveerde EPB-eenheden bevat, alsook de elementen met betrekking tot energie en binnenklimaat die een impact hebben op de stedenbouwkundige voorschriften en de rechtvaardiging van een gedeeltelijke of volledige uitsluiting van het project uit het toepassingsgebied van de reglementering inzake EPB-werkzaamheden.

EPB-woning

Elke woning met een gebruiksoppervlakte groter dan of gelijk aan 18 m² en die over de volgende woonvoorzieningen beschikt:

- een toilet,
- een douche- of badkamer,
- een eigen ruimte voor de bereiding van maaltijden, uitgerust met een spoelbak en met apparaten die het koken van voedingsmiddelen toelaten, d.w.z. met minstens stopcontacten die het aansluiten van huishoudapparaten mogelijk maken of een gastoevoer.

Bijvoorbeeld: appartement, eengezinswoning, ...

EPB-Wooneenheid

Een EPB-Wooneenheid (WE) is een deel van het beschermd volume dat uit één enkele woning bestaat. Als dat deel meerdere woningen omvat (bv. individuele appartementen in een appartementsgebouw), vormt elke woning op zich één EPB-wooneenheid.

Bijvoorbeeld: appartement, eengezinswoning, ...

E**EPN-eenheid**

Een EPN-eenheid is een Niet-Residentiële EPB-eenheid waarvoor de energieprestatie wordt berekend, d.w.z. in het geval van Nieuwe en met Nieuw Gelijkgestelde Niet-Residentiële EPB-eenheden.

EPW-eenheid

Een EPW-eenheid is een EPB-Wooneenheid waarvoor de energieprestatie wordt berekend, d.w.z. in het geval van Nieuwe en met Nieuw Gelijkgestelde EPB-Wooneenheden.

Erkenning van de EPB-adviseur

De erkenning als EPB-adviseur wordt toegekend aan een natuurlijke of rechtspersoon die aan bepaalde voorwaarden voldoet en die een volledig aanvraagdossier heeft ingediend bij Leefmilieu Brussel. De erkenning van de EPB-adviseur wordt door Leefmilieu Brussel toegekend, opgeschort of ingetrokken.

F

Fluxcodes

De fluxcodes zijn een weergave van de lichtverdeling van een armatuur. Ze worden bepaald op basis van de waarden FC1, FC2, FC3, FC4, F en PHIS.

Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem

Inrichting bestemd om de zonnestrallen te absorberen en om te zetten in elektriciteit met behulp van fotovoltaïsche cellen.

Free-chilling

Bij free-chilling wordt het water van een koelcircuit gekoeld door rechtstreekse uitwisseling met een omgeving waarvan de temperatuur lager is dan die van het water (buitenlucht, grondwater, grond, ...), zonder een koelmachine te gebruiken.

Functioneel deel

De energiesectoren van de EPN-eenheden moeten verder onderverdeeld worden in een of meerdere functionele delen.

De functionele delen worden gekenmerkt door een functie. De regelgeving voorziet 18 verschillende functies. De keuze van elke functie wordt bepaald volgens de hoofdactiviteiten die zich afspelen in het functionele deel.

De indeling in functionele delen maakt het mogelijk om bij de berekening van het PEV van de EPN-eenheid beter rekening te houden met de activiteiten in elk van deze delen.

G

Gebouw

Het begrip "gebouw" in de EPB-betekenis bestaat niet langer in het BWLKE, maar wordt in zijn gewone betekenis behouden om de lezing van de boomstructuur van een project met meerdere gebouwen te bevorderen.

Gebruiksoppervlakte

De gebruiksoppervlakte [m^2] of netto oppervlakte van een ruimte of van een groep van ruimten, is de oppervlakte gemeten op vloerniveau, tussen de binnenvlakken van de opgaande scheidingsconstructies die de ruimte of groep van ruimten omhullen.

De gebruiksoppervlakte wordt berekend op basis van de binnenafmetingen (binnenvlakken van de scheidingsconstructies).

Ze houdt geen rekening met de volgende elementen:

- een trapgat, liftschacht of vide,
- een dragende binnenmuur.

Voor trappen (buiten de trapgaten) en hellende vloeren wordt de verticale projectie op het horizontaal vlak beschouwd.

Gecentraliseerd regelsysteem

Zodra een schakelaar of sensor de verlichting in meer dan één ruimte aanstuurt, wordt het systeem als "centraal" beschouwd.

Gecombineerde productie van warmte en elektriciteit (GPWE)

Komt overeen met warmtekrachtkoppeling.

Geïntegreerde haalbaarheidsstudie

Wanneer het project waarvoor er een aanvraag bestaat, uit één of meerdere nieuwe EPB-eenheden bestaat die samen goed zijn voor meer dan 10.000 m^2 , of uit één of meerdere met nieuw gelijkgestelde of zwaar gerenoveerde EPB-eenheden bestaat die samen goed zijn voor meer dan 10.000 m^2 , wordt er een geïntegreerde haalbaarheidsstudie (GHS) opgesteld over de mogelijkheid om de EPB-eisen voor "zero energy-verbruik" te halen. Deze paragraaf is van toepassing tot aan de herziening van de EPB-eisen die bij artikel 2.2.3, § 2, alinea 3 van het BWLKE beoogd worden.

De aanvrager bezorgt de geïntegreerde haalbaarheidsstudie samen met de plannen aan Leefmilieu Brussel, voorafgaand aan de indiening van de aanvraag.

Geïsoleerde EPB-wand

Onder geïsoleerde EPB-wand moet worden verstaan:

- Voor een opake scheidingsconstructie: een scheidingsconstructie die voldoet aan de R_{min}/U_{max} -waarden, zoals gedefinieerd in het Eisenbesluit, in het geval van nieuwe EPB-eenheden en, in het geval van bestaande eenheden, een scheidingsconstructie die een materiaal bevat waarvan de warmtegeleidingscoëfficiënt lager is dan of gelijk aan 0,08 [$W/m.K$].
- Voor een doorzichtige/doorschijnende scheidingsconstructie: een scheidingsconstructie die voldoet aan de R_{min}/U_{max} -waarden, zoals gedefinieerd in het Eisenbesluit, in het geval van nieuwe EPB-eenheden en, in het geval van bestaande eenheden, een scheidingsconstructie die bestaat uit dubbel of driedubbel glas, of een dubbel raam.

Grijze energie

De grijze energie [GJ/m^2 of GJ/ton] is de energie die nodig is voor de volledige productiecyclus van een materiaal, waarbij rekening wordt gehouden met: het winnen van grondstoffen, hun verwerking met het oog op de vervaardiging van bouwmaterialen of -producten, het transport van grondstoffen naar de plaats van productie.

H

Herbruikte lucht

Afvoerlucht die naar een luchtbehandelingsselement wordt teruggevoerd.

Hernieuwbare energie

De hernieuwbare energie is de energie die vanuit hernieuwbare bronnen geproduceerd wordt, d.w.z.: waterkracht, windkracht, zon, geothermie, getijdenenergie, biomassa.

In tegenstelling tot fossiele energie zijn deze energiebronnen onuitputtelijk en stoten ze geen of weinig broeikasgassen uit.

Hulpvariabele

De hulpvariabele $L_{m r i s}$ is een schatting van het gemiddelde verlichtingsniveau op een fictief vlak op een hoogte van 0,8 meter.

Hybride project

Een hybride project is een project dat meerdere EPB-eenheden van verschillende soorten van werken omvat, waarvan er minstens één een Eenvoudig Gerenoveerde EPB-eenheid is.

Hygiënische ventilatie

De hygiënische ventilatie van EPB-eenheden is een vorm van ventilatie die vooral tot doel heeft om de lucht van de lokalen te verversen om zo te zorgen voor een gezond binnenklimaat. Zonder een doeltreffende luchtverversing concentreren het vocht en de pollutanten zich in de binnenlucht en dat kan nefaste gevolgen hebben voor de gezondheid van de gebruikers van het pand en in het gebouw.

I

Intensieve ventilatie

Tijdelijk gebruik van een aanvullend (bovenop de hygiënische ventilatie) en intensief luchtafvoersysteem via de aanwezigheid van openingen in de wanden die in contact staan met de buitenlucht, die, wanneer ze openstaan, zorgen voor:

- een snelle verlaging van de binnentemperatuur bij oververhitting door de zon,
- een zuivering in geval van grote bezetting, of bij een tijdelijke verhoogde productie van geuren of dampen.

Intensieve ventilatie is een aanbeveling voor EPB-Wooneenheden en Niet-Residentiële EPB-eenheden.

J

K**Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik**

Het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik van de EPB-eenheid wordt bepaald door het samentellen van:

- de maandelijkse hoeveelheden aan primaire energie verbruikt door de volgende posten: verwarming, koeling, sanitair warm water, hulpfuncties, bevochtiging (voor de EPN) en verlichting (voor de EPN),
- de hoeveelheden primaire energie geproduceerd door de volgende posten: fotovoltaïsche installatie en warmtekrachtkoppeling.

Deze maandelijkse primaire energieverbruiken worden voor elke post bepaald door de overeenkomstige eindverbruiken te vermenigvuldigen met een omrekenfactor naar primaire energie van de overeenkomstige energiebron.

Ketel

Warmtegenerator bestaande uit een brander en een ketellichaam, bedoeld om de door verbranding vrijgekomen warmte af te geven aan een vloeistof.

Klimaatregelingsysteem

Een combinatie van alle noodzakelijke componenten om een vorm van luchtbehandeling te verzekeren in een gebouw, waardoor de temperatuur wordt gecontroleerd of kan worden verlaagd, eventueel in combinatie met een regeling van de verluchting, de vochtigheid en/of de zuiverheid van de lucht.

L

Lage energiebehoefte

Een lage energiebehoefte, voor de eenheden beoogd in artikel 2.2.1.2° van het BWLKE, is een vraag waarbij:

- de som van het vermogen van de warmtebronnen die bestemd zijn voor de verwarming van de eenheden gedeeld door het verwarmde volume op basis van de binnenafmetingen lager is dan 15 W/m^3
en/of
- de som van het vermogen van de warmtebronnen die bestemd zijn voor de klimaatregeling van de eenheden gedeeld door het volume met klimaatregeling op basis van de binnenafmetingen lager is dan 15 W/m^3 .

Enkel de warmtebronnen die zijn voorzien om het thermisch comfort van personen te garanderen, worden daarbij in aanmerking genomen.

Dienen niet in aanmerking te worden genomen bij de berekening van het totale vermogen van de warmtebronnen, bijvoorbeeld:

- de installatie van een koelkamer voor de opslag van bederfbare etenswaren,
- een verwarmingsketel die een industrieel proces van warm water of warme olie voorziet,
- de oven die in een bakkerij voor het bakken van brood wordt gebruikt.

LB

Leefmilieu Brussel

Lineaire bouwknoop

Wanneer de warmteweerstand op lineaire wijze varieert in functie van een bouwdetail.

Een lineaire bouwknoop kan zich in de volgende drie situaties voordoen:

- aan de verbinding van twee scheidingsconstructies van het verliesoppervlak,
- aan de verbinding tussen een scheidingsconstructie van het verliesoppervlak en een scheidingsconstructie op de grens met een aanpalend perceel,
- aan de onderbreking van de isolatielaag in eenzelfde scheidingsconstructie van het verliesoppervlak.

Lineaire warmtedoorgangscoefficiënt

De thermische prestatie van een lineaire bouwknoop wordt gekenmerkt door een lineaire warmtedoorgangscoefficiënt Ψ_e (uitgedrukt in W/mK). Deze lineaire warmtedoorgangscoefficiënt geeft aan welke toeslag men moet aanrekenen op het warmtetransport dat op basis van U-waarden berekend is.

In het geval van een zeer goed ontworpen bouwknoop kan deze coëfficiënt negatief worden als het element uiteindelijk minder warmte doorgeeft dan het ééndimensionele referentiemodel.

Lokale verwarming

Verwarmingssysteem waarbij de warmte wordt afgegeven in de ruimte waar zij wordt geproduceerd. Bijvoorbeeld een houtkachel, een elektrische convector, ...

M

Met Nieuw Gelijkgestelde EPB-eenheid

Een met nieuw gelijkgestelde EPB-eenheid (NGE) is een EPB-eenheid:

- die het voorwerp uitmaakt van werken waarvan minstens een deel onderworpen is aan een stedenbouwkundige vergunning,
- en indien er bouwwerken en/of afbraak-/heropbouwwerken zijn die de energieprestatie over minstens 75% van de warmteverliesoppervlakte beïnvloeden, alle werken vermeld in de stedenbouwkundige vergunningsaanvraag in rekening gebracht,
- en met de plaatsing en/of de vervanging van alle technische installaties.

Onder "bouwwerkzaamheden en/of afbraak-/heropbouwwerken" aan de warmteverliesoppervlakte wordt verstaan:

- bouwwerken (bv. nieuwe uitbreiding),
- en/of werken die een voorafgaande afbraak vereisen (bv. vervanging van een gevel, vervanging van de ramen).

Onder plaatsing en/of vervanging van alle technische installaties worden:

- alle technische installaties van de EPB-eenheid verstaan, d.w.z. alle systemen zoals bepaald in het BWLKE. Onder systeem wordt het geheel van de componenten nodig om de goede werking van het zogenaamde systeem te verzekeren, verstaan.

N

Netto energiebehoeften voor sanitair warm water

Energie die nodig zou zijn om het sanitair warm water gedurende een bepaalde periode (in casu 1 maand bij deze berekeningsmethode) op de gewenste temperatuur te brengen bij gebruik van een installatie met een rendement gelijk aan 1 voor het systeem en de productie. De behoefte aan water wordt berekend naar rato van het volume van de eenheid voor residentiële eenheden en volgens deze van de tappunten die aanwezig zijn in niet-residentieel.

Netto energiebehoefte voor verwarming

De netto energiebehoefte voor verwarming (NEV) van de EPB-eenheid zoals bepaald in de EPW-methode is gelijk aan de som van de warmteverliezen door transmissie en door ventilatie en de warmtewinsten wegens de zonne-instraling en wegens het gebruik van de eenheid. Deze energiebalans wordt opgemaakt met behulp van de benuttingsfactor van de warmtewinsten. Hij wordt berekend per EPB-eenheid en wordt uitgedrukt in kWh/(m².jaar).

Dit is de energie die nodig zou zijn om het beschermd volume gedurende een bepaalde periode (in casu 1 maand bij deze berekeningsmethode) op een binnentemperatuur van 18 °C te houden bij gebruik van een installatie met een rendement gelijk aan 1 voor het systeem en de productie.

Netto oppervlakte

Zie "gebruiksoppervlakte".

Niet-hernieuwbare energie

Vaste fossiele brandstoffen (steenkool, houtskool), petroleum, aardgas, kernenergie.

Niet-Residentiële EPB-eenheid

Een Niet-Residentiële EPB-eenheid (NR) is een deel van het beschermd volume dat niet is bestemd voor een EPB-Wooneenheid, EPB-eenheid Gemeenschappelijk Deel of EPB-eenheid Andere.

Het is toegelaten om dit deel als één enkele Niet-Residentiële EPB-eenheid te beschouwen of het in meerdere Niet-Residentiële EPB-eenheden op te delen mits elke gecreëerde eenheid beantwoordt aan de definitie van een EPB-eenheid en meer bepaald aan het deel "ontworpen of gewijzigd om afzonderlijk te worden gebruikt". Elk Niet-Residentieel deel aangrenzend aan een EPB-wooneenheid met een vloeroppervlakte kleiner dan 75 m² en kleiner dan de vloeroppervlakte van de EPB-wooneenheid, mag in deze EPB-wooneenheid worden opgenomen.

Deze Niet-Residentiële delen die met een EPB-Wooneenheid worden gelijkgesteld, moeten wel de EPB-eisen voor Niet-Residentiële ventilatie naleven.

Bijvoorbeeld: bureau, kantoorgebouw, winkel, winkelcentrum, dokterspraktijk, school, opleidingscentrum, rusthuis, restaurant, hotel, ziekenhuis, enz.

Nieuwe EPB-eenheid

Een Nieuwe EPB-eenheid (NE) is een EPB-eenheid:

- waarvan het project aan een stedenbouwkundige vergunning is onderworpen,
- en het voorwerp uitmaakt van bouwwerken.

Onder "bouwwerken" verstaat men de definitie van « bouwen » zoals in art. 98, § 1. 1° van het BWRO is vastgelegd:

" ... onder bouwen en plaatsen van vaste inrichtingen wordt verstaan het oprichten van een gebouw of een kunstwerk of het plaatsen van een inrichting, zelfs uit niet duurzame materialen, die in de grond is ingebouwd, op de grond of op een bestaand bouwwerk is bevestigd of op de grond steun vindt ten behoeve van de stabiliteit en bestemd is om ter plaatse te blijven staan, al kan zij ook uit elkaar genomen of verplaatst worden."

N

Nuttig nominaal vermogen

Het nuttig nominaal vermogen [kW] is het maximale vermogen dat door de constructeur wordt opgegeven en gewaarborgd in continubedrijf, met inachtneming van het door de constructeur opgegeven nuttige rendement.

NZEB

Nearly Zero Energy Building

0

Opslagvolume

Het opslagvolume [m³] is de hoeveelheid water in de opslagtank voor sanitair warm water.

Opwekkingsrendement

Het opwekkingsrendement is de verhouding tussen de door een warmteopwrekker geleverde warmte en de energie die wordt verbruikt door de warmteopwrekker.

Ordonnantie houdende de energieprestatie en het binnenklimaat van gebouwen (OEPB)

Deze ordonnantie, afgekondigd op 7 juni 2007 en gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 11 juli 2007, zet de richtlijn 2002/91/EG van het Europees Parlement en van de Raad van 16 december 2002 betreffende de energieprestatie van gebouwen om in de rechtsorde van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

Ze heeft als doelstellingen:

- de verbetering van de energieprestatie van gebouwen te stimuleren, rekening houdend met de klimatologische omstandigheden en de lokale bijzonderheden, alsook met de eisen inzake het binnenklimaat en de verhouding kost/efficiëntie,
- het binnenklimaat van gebouwen te verbeteren,
- de behoeften aan primaire energie tot een minimum te beperken,
- de CO₂-uitstoot te verlagen,
- een certificatieprocedure voor de energieprestatie van gebouwen te bepalen.

Oververhittingsindicator

De oververhittingsindicator (I_{overh}) vertegenwoordigt de overtollige warmtewinsten, d.w.z. de warmtewinsten die niet kunnen worden opgeslagen, en wordt uitgedrukt in [Kh] Kelvin-uur.

Het houdt rekening met warmtewinsten (zonnewinsten en interne winsten), warmteverliezen (door transmissie en ventilatie) en warmtecapaciteit (inertie).

P

Passief gebouw

Woongebouw dat aan de volgende energieprestaties voldoet:

- netto energiebehoefte voor verwarming $\leq 15 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{jaar})$,
- luchtdichtheid $\leq 0.6 \text{ vol/uur}$,
- waarschijnlijkheid van een risico op oververhitting $\leq 5\%$,
- globaal primair energieverbruik berekend met behulp van de PHPP-software en vermeld op het certificaat.

Tertiair gebouw dat aan de volgende energieprestaties voldoet:

- netto energiebehoefte voor verwarming $\leq 15 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{jaar})$,
- netto energiebehoefte voor koeling $\leq 15 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{jaar})$,
- luchtdichtheid $\leq 0.6 \text{ vol/uur}$,
- criterium voor thermisch comfort berekend en geverifieerd op basis van hypothesen beschreven in de tertiaire Gids,
- globaal primair energieverbruik $\leq 90-2,5 \cdot \text{C kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{jaar})$.

Passieve koeling

Thermische regeling die tot doel heeft de kamertemperatuur van een gebouw te verlagen zonder het gebruik van een koelmachine.

Piekvermogenaanvulregeling

Deze regeling bestaat erin dat de niet-preferente opwekker(s) enkel werkt(werken) wanneer de preferente op maximaal vermogen niet alle behoeften kan dekken. Hij werkt dus bovenop de preferente opwekker.

Piekvermogenschakelregeling

Deze regeling bestaat erin dat de niet-preferente opwekker(s) in bedrijf is (zijn) om aan de verwarmingsvraag te voldoen, wanneer de preferente opwekker hier niet meer aan kan voldoen. De preferente opwekker is dan uitgeschakeld.

Prestatiecoëfficiënt (COP)

Komt tussen in de berekening van de prestatie van een warmtepomp. Dit is de verhouding tussen het verwarmingsvermogen en het verbruikte elektrische vermogen voor een warmtepomp bij een gegeven temperatuurregime.

Primaire energie

De primaire energie is de energie die rechtstreeks van de planeet afkomstig is (petroleum, gas, uranium), waarbij, na omzetting, een energie wordt verkregen die bruikbaar is in het gebouw (gas, elektriciteit, stookolie, ...).

Puntbouwknop

Wanneer de isolatielaag van een scheidingsconstructie puntvormig doorbroken wordt.

Puntwarmtedoorgangcoëfficiënt

De thermische prestatie van een puntbouwknop wordt gekenmerkt door een puntwarmtedoorgangcoëfficiënt χ_e (uitgedrukt in W/K). Deze puntwarmtedoorgangcoëfficiënt geeft aan welke toeslag (positief of negatief) men moet aanrekenen op het warmtetransport dat op basis van U-waarden berekend is.

Q

R

Rationeel Energiegebruik

Het rationeel energiegebruik (REG) is het gebruik van energie door de consumenten ingegeven door een streven naar rationaliteit, rekening houdend met sociale, politieke, financiële en milieufactoren. De strategie Trias Energetica, ontwikkeld door de Technologische Universiteit van Delft, biedt een antwoord op het REG in drie opeenvolgende mogelijke modules (in afnemende volgorde van duurzaamheid):

- Stap 1. Beperk de energievraag (goed geïsoleerd en luchtdicht bouwen, warmteterugwinning),
- Stap 2. Gebruik hernieuwbare energiebronnen (zonne-energie, geothermie, windkracht, enz.),
- Stap 3. Gebruik doeltreffende gedecentraliseerde energiebronnen (hoog rendement).



Schil van het gebouw

Zie "Warmteverliesoppervlakte".

SCOP (Seizoensprestatiecoëfficiënt)

Evalueert de jaarlijkse prestatie van de warmtepompinstallatie, hulpfuncties inbegrepen. Alle hoeveelheden geproduceerde en geïnjecteerde energie gedurende een jaar worden in rekening genomen. Deze waarde corrigeert de COP om rekening te houden met de seizoensgebonden werkingsvariëaties

SEER

Seizoenprestatiecoëfficiënt (European Seasonal Energy Efficiency Ratio) voor compressiekoelmachines, bepaald volgens de norm NBN EN 14825. Hij houdt rekening met de seizoensgebonden temperatuurvariëaties en de hieruit voortvloeiende prestatievariëaties.

Speciale ruimten

Ruimten met (een risico op) verontreiniging waarop andere reglementeringen (specifieke/ strengere) betreffende de ventilatie van toepassing zijn. Deze speciale ruimten staan vermeld in bijlage HVNR van het Eisenbesluit.

Deze omvatten:

- garages met een oppervlakte (berekend op basis van de binnenafmetingen) van meer dan 40 m²,
- stookruimten en verwarmingslokalen,
- brandstoftanks,
- lokalen met gasmeters,
- lokalen voor expansievaten van aardgas,
- liftkokers en -cabines en machinekamers,
- stortkokers en afvalopslaglokalen,
- bepaalde laboratoria (medisch, biologisch, ...).

Naast de ruimten met (een risico op) speciale verontreiniging mogen onderstaande ruimten eveneens worden beschouwd als speciale ruimte:

- koelruimten,
- inkomzassens,
- technische kokers,
- hoog- en laagspanningscabines (ALSB, UPS, transformatoren, ...),
- technische ruimten voor luchtbehandelingsgroepen,
- technische ruimten voor persluchtinstallaties,
- trappen,
- opslagruimten met een oppervlakte van minder dan 2 m²,
- server- en racklokalen,
- lokalen met watertanks,
- lokalen met stroomaggregaten,
- laad- en losruimten in industriële gebouwen.

S

Specifiek jaarlijks primair energieverbruik

Het specifiek jaarlijks primair energieverbruik (PEV) van de EPB-eenheid, zoals gedefinieerd in de EPW- en EPN-methodes, wordt gegeven door de verhouding tussen het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik en de totale verwarmde en/of geklimatiseerde vloeroppervlakte van deze EPB-eenheid. Het wordt berekend per EPB-eenheid en wordt uitgedrukt in kWh/(m².jaar).

SV

Stedenbouwkundige vergunning

Systeemrendement

Het systeemrendement vertegenwoordigt de verhouding tussen de geproduceerde nuttige warmte waarmee in de verwarmingsbehoeften van de eenheid kan worden voorzien en de daadwerkelijk overgedragen warmte door de warmteopwekker. Het bestaat uit het product van de volgende rendementen:

- opslagrendement,
- verdeelrendement,
- afgifterendement (en regelingsrendement).

T

Technisch EPB-dossier

De benaming “technisch EPB-dossier” is niet meer reglementair sinds 2015 (omdat ze niet meer als dusdanig in het BWLKE is opgenomen), maar ze wordt toch nog als referentiebenaming behouden om het dossier aan te duiden dat alle documenten, die bewaard moeten worden en ter beschikking moeten worden gehouden van de administratie, bevat die door het BWLKE worden geëist.

Technische EPB-installaties

De technische EPB-installaties omvatten de ventilatiesystemen, de klimaatregelingsystemen, de verwarmingssystemen, de verlichtingssystemen, de vaste systemen voor het vervoeren van personen of lasten van de ene verdieping naar de andere in het gebouw (liften, ...), de systemen voor elektriciteitsproductie en -opslag, een combinatie van deze systemen.

Technische, milieu- en economische haalbaarheidsstudie

Wanneer het project waarvoor er een aanvraag bestaat, uit één of meerdere nieuwe EPB-eenheden of uit een of meerdere met nieuw gelijkgestelde of zwaar gerenoveerde EPB-eenheden bestaat, die samen meer dan 5.000 m² beslaan, dan stelt de EPB-adviseur een technische, milieu- en economische haalbaarheidsstudie (HS) op, die betrekking heeft op de mogelijkheden voor de installatie van thermische zonnepanelen, fotovoltaïsche zonnepanelen en kwaliteitswarmtekrachtkoppelingssystemen of andere door de Regering bepaalde alternatieve systemen die een besparing van primaire energie mogelijk maken.

Terugverdientijd

Besluitvormingsinstrument bij investeringen.

De terugverdientijd (TVT) [jaar] is de rentabiliteitsmaatstaf gebaseerd op de tijd die nodig is om het bedrag van de investering terug te verdienen.

U

UO

Uitreikende overheid van de stedenbouwkundige vergunning (urban.brussels of de gemeenten).

urban.brussels

Nieuwe naam voor BSE (Brussel Stedenbouw en Erfgoed) (vroeger BSO en BROH).

V

Ventilatie-eisen

Hiermee wordt bedoeld op alle eisen waaraan de ventilatiesystemen op zich moeten voldoen, bovenop de na te leven debieten.

Ventilatiesysteem

Een hygiënisch ventilatiesysteem is het geheel van diverse inrichtingen (componenten en gebouw) dat ervoor zorgt dat de lucht van de lokalen op een gecontroleerde manier wordt ververst.

Er bestaan vier types hygiënische ventilatiesystemen, zowel voor de bestemming “Wooneenheid” als voor de bestemming “Niet-Residentieel”:

- natuurlijke ventilatie (of systeem A),
- mechanische ventilatie met enkelvoudige stroom door inblazing (of systeem B),
- mechanische ventilatie met enkelvoudige stroom door afzuiging (of systeem C),
- mechanische ventilatie met dubbele stroom (of systeem D).

Ventilatiezone

Een ventilatiezone groepeert de ruimten van een EPB-eenheid die door hetzelfde type ventilatiesysteem worden bediend.

Als er in verschillende afgesloten delen van de EPB-eenheid onafhankelijke ventilatiesystemen voorkomen, van verschillende types:

- vormt elk van deze delen een ventilatiezone.

Als er in verschillende afgesloten delen van de EPB-eenheid onafhankelijke ventilatiesystemen voorkomen, van hetzelfde type, dan kan naar keuze worden beschouwd:

- dat elk deel een ventilatiezone vormt,
- dat de verschillende delen worden samengenomen en samen een enkele ventilatiezone vormen.

Verwarmingssysteem

Combinatie van de noodzakelijke componenten om de lucht van een gebouw en/of het sanitaire warme water te verwarmen, met inbegrip van de warmtegenerator(en), de verdeel-, opslag- en emissiecircuits en de regelsystemen.

Vloeroppervlakte

De vloeroppervlakte [m²] of de bruto oppervlakte van een EPB-eenheid is het totaal van de vloeroppervlakten van de EPB-eenheid:

- gemeten aan de buitenvlakken van de gevelmuren,
- en met een vrije hoogte van minstens 2,10 m in alle lokalen.

De vloeroppervlakte wordt berekend op basis van de buitenafmetingen (buitenvlakken van de scheidingsconstructies). Dit betekent dat de dikte van de scheidingsconstructies in de vloeroppervlakte inbegrepen is.

De vloeren worden geacht aan één stuk door te lopen, zonder rekening te houden met de onderbreking door binnenmuren en -wanden, kokers, trappenhuisen en liftschachten.

Vides en schalmgaten (= open ruimten die ontstaan bij het ontbreken van een vloer) met een oppervlakte groter dan 4m² worden niet in aanmerking genomen voor de berekening van de vloeroppervlakte van de eenheid.

V

Vraaggestuurde ventilatie

Een “vraaggestuurd ventilatiesysteem” is een automatisch systeem dat minstens een detectie van de ventilatiebehoefte omvat en een regeling van het ventilatiedebiet in functie van die behoefte.

W

Warmtekrachtkoppeling

Kwaliteitswarmtekrachtkoppeling: de gelijktijdige omzetting van primaire brandstoffen in mechanische of elektrische en thermische energie waarbij voldaan wordt aan de criteria vastgelegd conform artikel 16 van de ordonnantie van 19 juli 2001 betreffende de organisatie van de elektriciteitsmarkt in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. De gerecupereerde warmte maakt een primaire-energiewinst mogelijk die over het algemeen vergezeld gaat van een aanzienlijke vermindering van bepaalde vervuilende emissies.

Warmteoverdrachtscoëfficiënt

De warmteoverdrachtscoëfficiënt door transmissie (of U-waarde) [$\text{W}/\text{m}^2 \text{K}$] geeft de hoeveelheid warmte weer die in stationaire toestand door een constructie-element gaat per oppervlakte-eenheid, per tijdseenheid en per temperatuurverschil tussen de binnen- en de buitenomgeving aan de twee zijden van het betrokken constructie-element. De EPB-wetgeving legt maximale warmteoverdrachtswaarden op, afhankelijk van het type bouwelement.

Warmtepomp

Systeem of installatie die een hoeveelheid warmte onttrekt aan een koud medium (koude zijde) – bv. de grondwaterlaag, het oppervlaktewater, de bodem, de buitenlucht – en die warmte toevoert aan een warmer medium (warme zijde), door middel van een drukverandering van de koelvloeistof om ze aan het gebouw te leveren. De warmtepomp wordt gekenmerkt door haar prestatiecoëfficiënt, de verhouding van de afgeleverde nuttige warmte en de energie die wordt verbruikt door de compressor.

Warmteverliesoppervlakte

De warmteverliesoppervlakte [m^2] is de som van alle scheidingsconstructies die het beschermd volume scheiden van de buitenomgeving, van de grond en van een aanpalende ruimte die niet tot het beschermd volume behoort.

Warmteweerstand

De warmteweerstand (of R-waarde) [$\text{m}^2\text{K}/\text{W}$] is gelijk aan de som van de warmteweerstanden van alle materiaallagen of weinig of niet geventileerde luchtlagen waaruit de scheidingsconstructie bestaat, en van de weerstanden van de oppervlakte-uitwisseling.

De EPB-wetgeving legt minimale waarden voor de warmteweerstand op, in functie van het type bouwelement.

X

Y

Z

Zero energy-gebouw

Voor een “zero energy-gebouw” geldt dezelfde definitie als “zero energy-verbruik” die in het BWLKE wordt vastgesteld (zie “zero energy-verbruik”).

Zero energy-verbruik

Energieverbruik gelijk aan nul of zeer laag, verkregen dankzij een hoge energie-efficiëntie, met energie die in zeer aanzienlijke mate wordt geleverd uit hernieuwbare bronnen, meer bepaald energie die ter plaatse of dichtbij uit hernieuwbare bronnen wordt geproduceerd.

Voor een nul of zeer laag energieverbruik moet rekening worden gehouden met de aanbevelingen van de Europese Unie (2016/1318), afhankelijk van de bestemming:

- Wooneenheid: 15 tot 30 kWh/(m².jaar) primair energieverbruik (na aftrek van de hernieuwbare energiebronnen),
- Niet-Residentieel: 40 tot 55 kWh/(m².jaar) primair energieverbruik (na aftrek van de hernieuwbare energiebronnen).

Zonnecollector

Inrichting bestemd om de zonnestralen te absorberen en de geabsorbeerde warmte door te geven aan een warmtetransportmedium dat een deel van de verwarming en/of sanitair warm water zal voorzien.

Zonnepanelen

Een reeks zonnecollectoren, in serie of in parallel geschakeld, of een combinatie van beide. De algemene structuur van de diverse configuraties van panelen en hun drager vormt een zonnegenerator waarvan men de kenmerken kan bepalen (ingenomen oppervlakte, afgeleverde stroom, enz.).

Zwaar Gerenoveerde EPB-eenheid

Een zwaar gerenoveerde EPB-eenheid (ZGE) is een EPB-eenheid:

- die het voorwerp uitmaakt van werken waarvan minstens een deel onderworpen is aan een stedenbouwkundige vergunning,
- en indien er werken zijn die de energieprestatie over minstens 50% van de warmteverliesoppervlakte beïnvloeden, alle werken vermeld in de stedenbouwkundige vergunningsaanvraag in rekening gebracht,
- en met de plaatsing en/of de vervanging van alle technische installaties.

Onder "werken" aan de warmteverliesoppervlakte worden verstaan alle:

- bouwwerken,
- en/of afbraak- en heropbouwwerken,
- en/of renovatiewerken.

Onder plaatsing en/of vervanging van alle technische installaties worden:

- alle technische installaties van de EPB-eenheid verstaan, d.w.z. alle systemen zoals bepaald in het BWLKE. Onder systeem wordt het geheel van de componenten nodig om de goede werking van het zogenaamde systeem te verzekeren, verstaan.