

PAGINA 1 VAN DE EPB-CERTIFICATEN

2011 – 14 maart 2017

15 maart 2017 – 28 februari 2023

1 Maart 2023 -

ENERGIEPRESTATIECERTIFICAAT

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

Notarisstraat 76
1050 ELSENE
app. eerste verdiep
Bruto oppervlakte:

EPB-certificaat geldig tot en met: 08/09/2026

1 Energieprestatie

Zeer energiezuinig

A ≤ 45
B 46 - 95
C 96 - 150
D 151 - 210
E 211 - 275
F 276 - 345
G > 345

Gemiddelde energieprestatie in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Zeer energieverslindend

Energieverbruik per m ² [kWh PE/(m ² ·jaar)]	283
Totaal verbruik van de wooneenheid [kWh PE/jaar]	54.026

2 CO₂-uitstoot

Jaarlijkse CO₂-uitstoot per m² [kg CO₂/(m²·jaar)]

WEINIG VEEL

60

3 Aanbevelingen

De 3 eerste aanbevelingen in verband met de verbetering van de energieprestatie:

1. Door een ventilatiesysteem te installeren, is gecontroleerde ventilatie van de woning mogelijk
2. Vervang het enkel glas door hoogrendementsglas
3. Isoleer de buitenmuren

U vindt meer details en de overige aanbevelingen op de volgende pagina's.

4 Administratieve inlichtingen

Certificaat afgeleverd op: EPB-certificaat nr.: Bestemming: wooneenheid

Geprepareerd door de certificeerder: Naam: Erkenningsnummer: 001058730

Firma: Handtekening:

blz. 1/8

ENERGIEPRESTATIECERTIFICAAT

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

Wooneenheid nummer: geldig tot: 18/02/2028

IDENTIFICATIE VAN DE WONING

Adres

Appartement

Vloeroppervlakte



Dit EPB-certificaat geeft informatie over de energiekwaliteit van deze woning en over de werken die uitgevoerd zouden kunnen worden om het energieprestatieniveau ervan te verbeteren. Deze prestatie kan vergeleken worden met degene die deze woning in nieuwbouw minimaal zou moeten bereiken. Ze kan eveneens vergeleken worden met de gemiddelde energieprestatie van woningen in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

Energieprestatie-indicatoren van de woning

Energieklasse

Zeet zuinig

A ≤ 45
B 46 - 95
C 96 - 150
D 151 - 210
E 211 - 275
F 276 - 345
G > 345

Niveau EPB-eis 2018 voor een nieuwe woning

Gemiddelde energieprestatie van woningen in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Zeet energieverslindend

Specifieke indicatoren

Hernieuwbare energie

W.P. W.K.K.

Geen enkel van deze productiemiddelen is aanwezig.

WEINIG CO₂-uitstoot

Deze indicator geeft de jaarlijkse CO₂-uitstoot weer op basis van een standaardgebruik van de woning

61 kg/(m²·jaar)

Primair energieverbruik

Jaarlijks primair energieverbruik per m ²	304 [kWhPE/(m ² ·jaar)]
Totaal primair energieverbruik per jaar	25.799 [kWhPE/jaar]

ENERGIEPRESTATIECERTIFICAAT

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

Wooneenheid nummer:

IDENTIFICATIE VAN DE WONING

Adres

Appartement

Vloeroppervlakte



Dit EPB-certificaat geeft info over de energetische kwaliteit van deze woning en stelt een renovatiescenario voor om de energieprestatie ervan te verbeteren. Onderstaand verbruik per m² maakt het mogelijk om de energieprestatie van Brusselse woningen objectief te vergelijken, onafhankelijk van het gedrag van de bewoners en de oppervlakte van de woning.

Energieprestatie-indicatoren van de woning

Energieklasse

Zeet zuinig

A ≤ 45
B 46 - 95
C 96 - 150
D 151 - 210
E 211 - 275
F 276 - 345
G > 345

Te bereiken niveau voor een nieuwe woning in 2022

Gemiddeld niveau van bestaande woningen

E+ 219

Zeet energieverslindend

Specifieke indicatoren

Hernieuwbare energie

W.P. W.K.K.

Een deel van de energie die door de woning wordt verbruikt, komt van hernieuwbare bronnen.

VEEL CO₂-uitstoot

Deze indicator geeft de jaarlijkse CO₂-uitstoot weer op basis van een standaardgebruik van de woning

62 kg/(m²·jaar)

Primair energieverbruik

0% 100%

(TOD0)Chauffage 585 kWh/(m²·jaar) (93%) (TOD0)Retrofitcement 0 kWh/(m²·jaar) (0%) (TOD0)Eau chaude sanitaire 27 kWh/(m²·jaar) (4%) (TOD0)Auxiliaire (ventilation, régulation) 19 kWh/(m²·jaar) (3%)

219 kWh/(m²·jaar) ; 32.907 kWh/jaar

(TOD0)Consommation d'énergie prim. 631 kWh/(m²·jaar) 94.579 kWh/jaar (TOD0)Production panneaux photovoltaïques 0 kWh/(m²·jaar) (TOD0)Production cogénération 411 kWh/(m²·jaar) 61.672 kWh/jaar


Wijkt uw werkelijke verbruik af van het hierboven berekende verbruik? De redenen hiervoor worden uitgelegd in de paragraaf: "Wat is het verschil met het werkelijke verbruik van de woning?"

PAGINA 2 VAN DE EPB-CERTIFICATEN

2011 – 14 maart 2017

15 maart 2017 – 28 februari 2023

1 Maart 2023 -



ENERGIEPRESTATIECERTIFICAAT

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

EPB-certificaat nr: _____
 EPB-certificaat geldig tot en met: _____

Bijlage

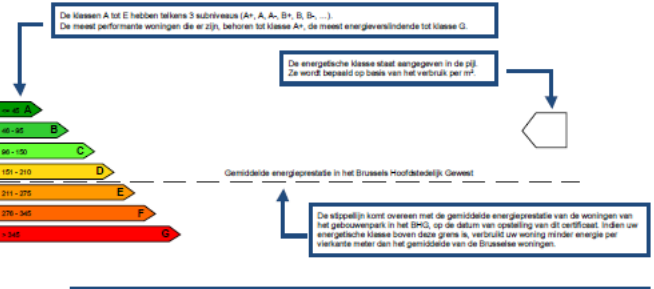
Dit Certificaat is een identiteitskaart die heeft als doel de potentiële kopers of huurders te informeren over de energiekwaliiteit van de geocertificeerde wooneenheid. Voor elke wooneenheid die in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest wordt gebouwd, verkocht of verhuurd moet dit document beschikbaar zijn.

Dit document werd opgesteld door een erkend Residentiële certificeerder. Een kopie van het EPB-certificaat moet door de eigenaar worden bijgehouden tot het eind van de geldigheidsperiode. Het certificaat blijft geldig op voorwaarde dat geen enkele wijziging aan de energiekenmerken van de woning werd vastgesteld die na het bezoek van de Residentiële certificeerder werd doorgevoerd en op voorwaarde dat het certificaat niet door Leefmilieu Brussel werd herroepen.

In het geval van onregelmatigheden in dit certificaat wordt U verzocht contact op te nemen met: klachten-certibru@leefmilieu.irisnet.be

Hieronder vindt u meer uitleg over de gegevens die in het Certificaat vermeld staan

1 Energieprestatie



Gemiddelde energieprestatie in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest

De waarden van het verbruik per m² bruto vloeroppervlakte (vdft van de muren (begraven) en het totale verbruik zijn indicatief en kunnen afwijken van het reële verbruik van de wooneenheid, naargelang van het gebruik dat ervan wordt gemaakt. Ze worden berekend door rekening te houden met de kenmerken van de installaties en wanden van het gebouw, alsook met bepaalde elektriciteitsverbruiken (gas gebruik en verwarmingstemperatuur).


De vermelde verbruikswaarde wordt gemiddeld voor een gemiddeld klimaatjaar. U kan de verbruikswaarden van certificaten van andere wooneenheden en van verschillende jaren die onderling vergeleken, maar ze niet rechtstreeks vergelijken met uw jaarlijkse energiefactuur.

De hoeveelheid energie die uw woning verbruikt, uitgedrukt in kWh van primair energie, maakt het mogelijk om, aan de hand van standaard conversiefactoren, rekening te houden met de energietoelagen die worden verbruikt (aansluiting van de brandstoffen). Bijvoorbeeld, in België vereist de levering van gemiddeld 1 kWh elektriciteit een verbruik van 2,5 kWh energie aan toeleveringszijde (aardolie, aardgas, kernenergie, steenkool, windenergie...)

Energieverbruik per m ² [kWh PE/(m ² Jaar)]	283
Totaal verbruik van de wooneenheid [kWh PE/jaar]	54.026

2 CO2-uitstoot

CO2 is het belangrijkste broeikasgas en is dus mee verantwoordelijk voor de klimaatveranderingen. De uitgestoten hoeveelheid CO2 is recht evenredig met de hoeveelheid brandstof en elektriciteit die wordt gebruikt voor verwarming, ventilatie, voorbereiding van het sanitair warm water en eventueel voor koeling.



CERTIFICAT DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Habitation individuelle

numéro : 20180218-0000521863-01-7

Recommandations pour améliorer la performance énergétique de ce logement

Conformément à la procédure définie par la Région de Bruxelles-Capitale, les recommandations reprises dans ce document sont générées sur base des données encodées par le certifieur.

Pour relever ces données, le certifieur s'appuie sur ses constatations visuelles et sur les informations techniques contenues dans les documents remis par le propriétaire.

Certaines caractéristiques énergétiques du bien certifié peuvent cependant rester indéterminées. Dans ce cas, le logiciel utilisera des valeurs par défaut basées sur l'année de construction et/ou de rénovation du logement.

Le Certificat PEB fournit donc des recommandations d'autant plus pertinentes que des données précises auront pu être encodées par le certifieur.

Les 3 principales recommandations à mettre en œuvre

Les 3 recommandations principales à mettre en œuvre dans ce logement pour se rapprocher de la performance énergétique minimale requise pour un logement semblable nouvellement construit sont :

N°	Cible	Recommandation	Evolution de la classe énergétique grâce aux travaux	Diminution de la consommation annuelle d'énergie
1.		Isoler le plancher	D-	-31%
2.		Isoler le plancher - Isoler la façade	D+	-48%
3.		Isoler le plancher - Isoler la façade - Remplacer le double vitrage actuel par un vitrage plus performant	C-	-53%

Aide pour la mise en œuvre des recommandations

Que vous soyez propriétaire ou locataire, contactez Homegrade !

Cette initiative de la Région de Bruxelles-Capitale, coordonnée par Bruxelles Environnement, vous propose des services gratuits de spécialistes pour vous aider à diminuer votre consommation d'énergie au quotidien et vous communiquer des informations utiles sur les coûts, les bonus financiers et les aspects techniques des recommandations pour améliorer la performance énergétique de ce logement.

Vous pouvez bénéficier gratuitement d'une visite à domicile d'un conseiller, de petites interventions pour économiser de l'énergie, et si vous décidez de mettre en œuvre les recommandations pour améliorer la performance énergétique de ce logement, les conseillers vous accompagneront même à chaque étape des travaux. www.homegrade.brussels





ENERGIEPRESTATIECERTIFICAAT

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

Woonenheid

nummer : 20221129-0000582352-01-7

Aanbevelingen om de energieprestatie van deze woning te verbeteren

Dit EPB-certificaat toont de werkzaamheden om de energieprestatie van deze woning zo goed mogelijk te verbeteren, tegen een zo laag mogelijke kostprijs. Deze aanbevelingen worden gegeneerd op basis van de gegevens die werden ingegeven door de certificeerder, en die u terugvindt in het bijgevoegde coderingsverslag. Daartoe heeft de EPB-certificeerder zich gebaseerd op zijn visuele waarnemingen en op de technische informatie uit documenten die hem werden overhandigd door de eigenaar en/of de syndicus.

Deze aanbevelingen worden samengevat in het renovatiescenario en vervolgens uitgewerkt in de gedetailleerde lijst.

Aanbevolen renovatiescenario

Het hieronder getoonde renovatiescenario omvat alle aanbevolen werkzaamheden en toont de gerealiseerde energiebesparingen.

De aanbevelingen zijn gerangschikt in volgorde van primaire energiebesparing. De eerste aanbeveling is de aanbeveling die de prestaties van de woning het meeste verbetert.

Het resultaat op het einde van het scenario wordt behaald wanneer al deze werkzaamheden worden uitgevoerd. De volgorde van de werken is uiteraard niet verplicht. De eigenaar is vrij om dit scenario aan te passen aan zijn behoeften.

