



Competentie-indicatoren voor de EPB-certificateur Wooneenheden - Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Opgesteld op basis van het competentieprofiel aangeleverd door het CIFFUL

05/2019

Basiscompetenties

Basiskennis in bouw:

- geometrie en opmetingen, 3D voorstellingen
- lezen van plannen
- opstellen van schema's/plannen

Kennis met betrekking tot de gebouwschil:

- bouwmaterialen en -technieken (vloeren, muren en daken), in het bijzonder de elementen die verband houden met de energieprestaties van het gebouw
- warmteoverdracht (U- en R-waarde)
- luchtdichtheid
- zonnewinsten

Kennis inzake verwarming

- verwarmingstechnologieën (lokaal of centraal), met inbegrip van warmtepompen en warmtekrachtkoppelingen
- energieverliezen en rendementen (productie, opslag, distributie, emissie, regeling, seizoensgebonden/totaal rendement)

Kennis betreffende ventilatie

- soorten ventilatiesystemen
- warmteverliezen en -terugwinning

Kennis van de productie van sanitair warm water:

- technologieën voor productie, opslag en distributie
- warmteverliezen

Kennis inzake zonne-energie:

- thermische zonnepanelen
- fotovoltaïsche zonnepanelen

Kennis met betrekking tot de EPB-reglementering:

- de reglementering inzake EPB-werkzaamheden
- de EPB-regelgeving voor technische installaties
- energiebalans van een gebouw (energiewinsten en -verliezen)
- primair energieverbruik
- energieprestatie-indicatoren
- parameters die de energieprestatie beïnvloeden

De certificateur moet in staat zijn om de procedures en voorschriften beschreven in het certificatieprotocol (geldende versie beschikbaar op de website van Leefmilieu Brussel) strikt toe te passen. Dat vereist het beheersen van de volgende specifieke competenties:

Specifieke competenties met betrekking tot het protocol

De in het protocol vermelde technische installaties en technische producten (bijv. isolatie) kennen en kunnen identificeren.

Het doel en de inhoud van het EPB-certificaat aan de klant uitleggen en de instructies ter voorbereiding van het bezoek doeltreffend aan hem communiceren.

Aanvaardbaar bewijzen verzamelen, controleren of deze overeenstemmen met de werkelijke situatie en met de voorschriften van het protocol, en de nuttige gegevens noteren (een kopie ervan maken ter archivering en de lijst van de overgemaakte stukken door de klant doen ondertekenen).

In staat zijn om de relevante elementen die moeten worden gecodeerd, af te leiden uit de EPB-verwarmingsattesten.

De nuttige technische gegevens verzamelen door middel van visuele observatie met eventueel foto's ter ondersteuning (soms ook ondersteund door aanvaardbare bewijzen).

Het aantal EPB-certificaten bepalen dat in een gebouw moet worden opgesteld, op basis van het aantal EPB-wooneenheden.

De EPB-eenheid individuele woning definiëren met of zonder integratie van de eventuele ruimten met een niet-residentiële bestemming.

Een EPB-eenheid binnen een gebouw identificeren aan de hand van de appartementscode.

De verschillende energiesectoren identificeren.

Het beschermde volume bepalen.

De bruto vloeroppervlakte bepalen.

Andere specifieke competenties

De gegevens in van kracht zijnde CertiBru-Res software coderen.

De resultaten aan de klant meedelen voordat het certificaat wordt ingediend om zich samen met hem te vergewissen van de volledigheid en de juistheid van de erin opgenomen gegevens.

Alle noodzakelijke verificaties uitvoeren alvorens het EPB-certificaat in te dienen.

Aan de klant uitleg verschaffen omtrent de belangrijkste aanbevelingen in het EPB-certificaat, verwijzend naar het bijgevoegde coderingsverslag.